



Elaborat ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče

ŠTEVILKA
PROJEKTA

8375_EE

PRIPRAVLJAVEC

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

NAROČNIK

**Gospodarsko razstavišče, družba za organizacijo
domačih in mednarodnih sejmov in razstav d.o.o.**
Dunajska cesta 18, 1000 Ljubljana
Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.o.o.
Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

ODGOVORNA
OSEBA

Tadej Pfajfar
univ. dipl. inž. geod.

PODPIS IN ŽIG

DATUM

Januar 2022, dopolnitev marec 2022

Ljubljanski

Verovškova ulica 64

T/ +386 1 360 24 00

www.luz.si

urbanistični

SI-1000 Ljubljana

F/ +386 1 360 24 01

zavod, d. d.

Slovenija

E/ info@luz.si



PROJEKT	Elaborat ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče
IZDELOVALEC	Ljubljanski urbanistični zavod d. d. Verovškova ulica 64 1000 Ljubljana
POOBLAŠČENI PREDSTAVNIK IZDELOVALCA	Marko Fatur , univ. dipl. inž. grad. Janja Solomun , univ. dipl. inž. arh.
POOBLAŠČENI PREDSTAVNIK PRIPRAVLJAVCA AKTA	Neža Dolinar , univ. dipl. inž. arh.
POOBLAŠČENI PREDSTAVNIK NAROČNIKA	mag. Iztok Bricl mag. Mitja Selan
ODGOVORNI NOSILEC NALOGE	mag. Lidija Kmet , univ. dipl. inž. geod.
DELOVNA SKUPINA	Marko Fatur , univ. dipl. inž. grad., mag. Lidija Kmet , univ. dipl. inž. geod. mag. Shuchita Špela Ložar , univ. dipl. inž. vod. in kom. inž. dr. Bernarda Bevc Šekoranja , univ. dipl. inž. arh. Nina Bizjak Komatar , univ. dipl. inž. arh. Urša Rot , abs. arh.

VSEBINA

1	UVOD	4
2	VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE	6
3	KLJUČNE UGOTOVITVE	7
3.1	Ključne ugotovitve s področja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.....	7
3.2	Ključne ugotovitve s področja družbene infrastrukture.....	7
4	OPIS NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE 9	
4.1	Splošno	9
4.2	Cestno omrežje.....	9
4.3	Cestna razsvetljava	13
4.4	Vodovodno omrežje	13
4.5	Kanalizacijsko omrežje.....	14
4.6	Plinovodno omrežje.....	14
4.7	Vročevodno omrežje	14
4.8	Elektroenergetsko omrežje	14
4.9	Elektronsko komunikacijsko omrežje	15
4.10	Javne površine	15
4.11	Odkupi zemljišč za ceste in javne površine	20
5	ETAPNOST GRADNJE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	21
6	OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	23
7	VIRI FINANCIRANJA	26
8	DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	29
8.1	OBJEKTI JAVNE MREŽE VZGOJE IN IZOBRAŽEVANJA (vrtci in osnovne šole)	29
8.2	OBJEKTI JAVNEGA ZDRAVSTVA NA PRIMARNI RAVNI	33
8.3	ŠPORTNI OBJEKTI LOKALNEGA POMENA	36
9	PRILOGE	41
10	GRAFIČNI PRIKAZI	42

UVOD

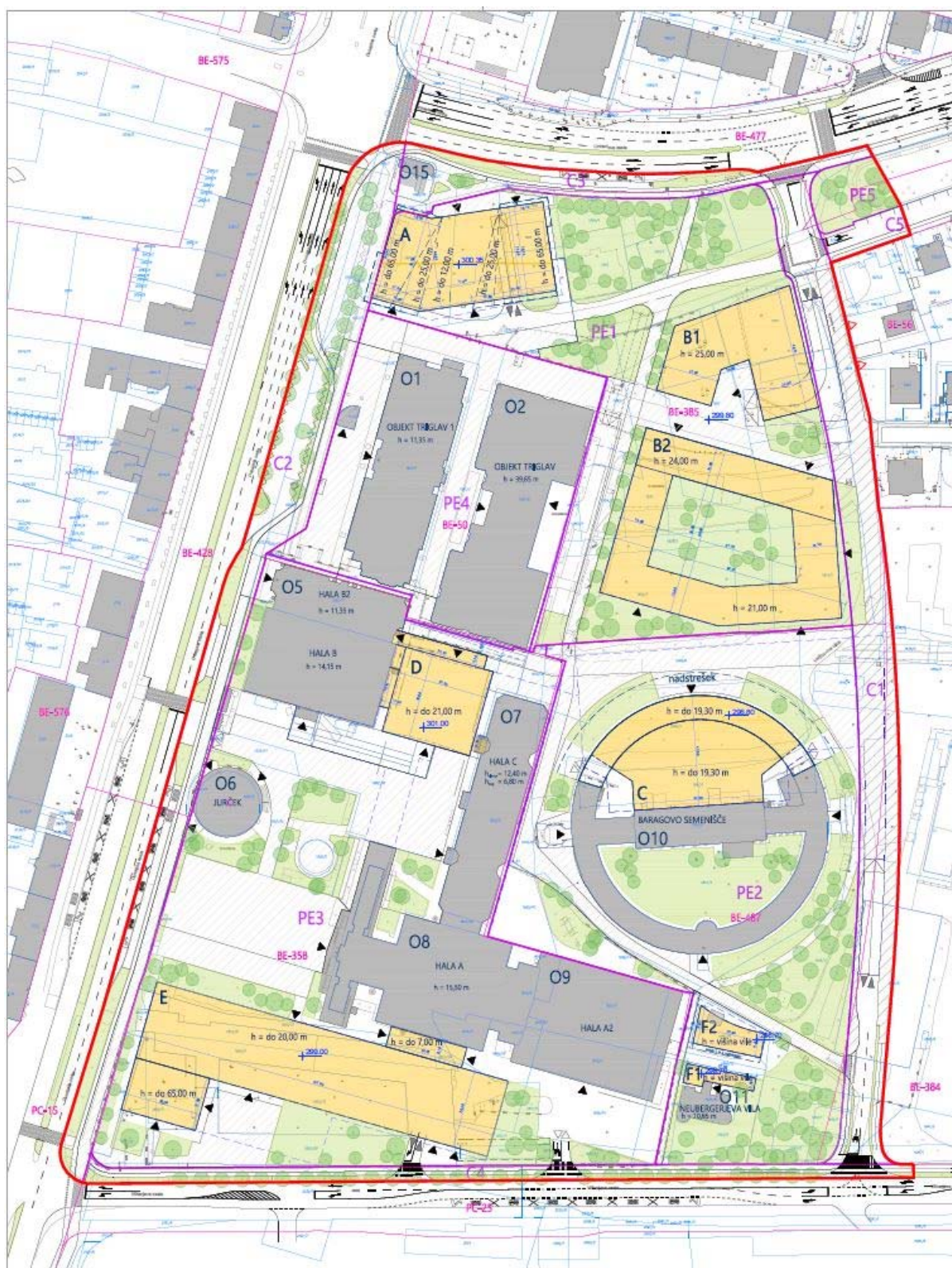
Elaborat ekonomike je v skladu s Pravilnikom o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZureP-3) namenjen:

- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z občinskim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom ter
- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje družbene infrastrukture, ki jo je treba zgraditi, dograditi ali jo zagotoviti na drug način za namen izvedbe prostorskih ureditev v občinskem prostorskem načrtu ali občinskem podrobnem prostorskem načrtu.

Predmet te naloge je izdelava elaborata ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče (v nadaljevanju OPPN).

Območje OPPN se nahaja za Bežigradom v Ljubljani. Na severni strani sega do Linhartove ceste in na južni strani do Vilharjeve ceste. Na zahodni strani je omejeno z Dunajsko cesto in na vzhodni strani z obstoječo pozidavo ob Valjahunovi in Detelovi ulici ter predvidenim zahodnim delom Severnega mestnega parka ob Navju, ki še ni izveden. Površina območja OPPN znaša cca 105.100 m².

Na območju je predvidena gradnja višinskega poudarka z dvojčkom stolpov ob križišču Dunajske in Linhartove ceste (objekt A v prostorski enoti PE1), gradnja dveh objektov s skupno kletjo (objekt B: B1 in B2) med poslovno stavbo Triglav (objekt O2) in Valjahunovo ulico v prostorski enoti PE1), gradnja objekta, ki dopolnjuje Baragovo semenišče v krožno obliko (objekt C v prostorski enoti PE2), dopolnitev Gospodarskega razstavišča z novo sejemsko in kongresno dvorano (objekt D v prostorski enoti PE3), gradnja višinskega poudarka - stolpnice v kombinaciji z nizko lamelo ob križišču Dunajske in Vilharjeve ceste (objekt E v prostorski enoti PE3) ter gradnja dozidave in dodatnega ločenega objekta k Neubergerjevi vili (objekta F1 in F2 v prostorski enoti PE2).



Slika: Arhitekturna zazidalna situacija območja OPPN

V elaboratu ekonomike so ocenjeni investicijski stroški komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, določeni viri financiranja in etapnost gradnje gospodarske javne in družbene infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN.

V elaboratu ekonomike so ocenjeni investicijski stroški NAČRTOVANE komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture. OBSTOJEČA komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura ni predmet elaborata ekonomike.

VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE

Prostorski akti

Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče.

Strokovne podlage OPPN za načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

- Strokovne podlage za določevanje javnih površin na območju OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče, LUZ d.d., št. 8375_P, december 2021,
- PN, Ureditev javnega vodovoda in kanalizacije na območju OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče, VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o., št. 2837V, 3459K, junij 2020,
- PN, Ureditev javne kanalizacije na območju OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče - dopolnitev, VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o., št. 3459/1K, maj 2021,
- IR, Novelacija IDR št. 16-20 EE napajanje za OPPN 16 – Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče, Elektro Ljubljana d.o.o., št. 14/21, april 2021,
- IZP, 3.2 – Načrt semaforizacije, Križišče: LZ 212141 Linhartova cesta – LK 214562, JP Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o., št. SCPS/020-2021, junij 2021,
- Strokovne podlage javne razsvetljave, Izhodišča za pripravo OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče, Novera projekt d.o.o., št. 21-044/CR, avgust 2021,
- Strokovne podlage elektronske komunikacije, Izhodišča za pripravo OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče, Novera projekt d.o.o., št. 21-044/EK, avgust 2021.

KLJUČNE UGOTOVITVE

1. Ključne ugotovitve s področja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN je treba dograditi naslednjo javno komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo:

- cestno omrežje (vključno s semaforizacijo in odvodnjavanjem padavinske odpadne vode ter odkupi zemljišč),
- cestno razsvetljava,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- plinovodno omrežje,
- vročevodno omrežje,
- elektroenergetsko omrežje,
- elektronsko komunikacijsko omrežje in
- javne površine (vključno z odkupi zemljišč oziroma ureditvijo stavbne pravice).

Gradnja objektov v OPPN se lahko izvaja etapno po posameznih objektih. Zaključeno etapo predstavlja objekt s pripadajočo zunanjo ureditvijo, prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo ter sorazmernim številom parkirnih mest, tako da tvori tehnično, tehnološko in funkcionalno celoto. Če se z gradnjo objekta v katerikoli etapi prizadene obstoječe infrastrukturne vode, ki zagotavljajo komunalno oskrbo širšemu območju, je le te treba prestaviti tako, da je ves čas zagotovljena oskrba širšega območja.

Stroški investicij za gradnjo komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN so ocenjeni na **11.354.844,66 EUR z DDV**.

Viri financiranja so prikazani v spodnji preglednici.

Vir financiranja	Strošek (EUR z DDV)
MOL	10.457.412,66
Drugi investitorji	897.432,00
SKUPAJ	11.354.844,66

2. Ključne ugotovitve s področja družbene infrastrukture

Analiza zasedenosti vrtcev v šolskem letu 2021/2022 izkazuje, da je v vrtcih v oddelkih obeh starostnih obdobjih ter prav tako v kombiniranih oddelkih (1. in 2. starostno obdobje) na voljo še 25 mest, kar je 23 mest manj, kot predvidevamo, da bo na novo naseljenih otrok, starih med 0–5 let. Vendar je treba upoštevati, da je glede na obstoječe kazalnike stanja stopnja vključenosti v mrežo vrtcev cca. 92 %. V letih od 2014 do 2021 s stalnim upadanjem števila rojstev v MOL upada tudi število otrok, kar bo v bodoče rezultiralo v naraščanju števila prostih mest v vrtcih. Prav tako nekateri starši svoje otroke vozijo v bolj oddaljene vrtce, ki so na poti do njihovega delovnega mesta. V bližini območja OPPN je z OPN MOL ID na ulici Bežigrad načrtovan Vrtec Učne delavnice,

ki bo povečal število prostih mest za program predšolske vzgoje v ožjem območju OPPN. Ocenjujemo torej, da OPPN z vidika zagotavljanja kapacitet predšolske vzgoje ni problematičen.

Podatki analiz s področja osnovnošolskega izobraževanja kažejo, da ima OŠ Bežigrad dovolj kapacitet za sprejem vseh novih šoloobveznih otrok zaradi načrtovanih gradenj v območju OPPN. V primeru porasta šoloobveznih otrok v naslednjih letih in zapolnitve kapacitet na OŠ Bežigrad je v bližnjih osnovnih šolah dovolj prostih mest za prerazporeditev učencev.

Na podlagi analize obstoječega stanja na področju primarnega zdravstva se je izkazalo, da obstoječe kadrovske kapacitete v najbližji enoti ZDL Bežigrad niso zadostne. Vendar moramo upoštevati, da prebivalci niso vezani na najbližjo enoto ZDL, ampak lahko osnovno zdravstveno oskrbo poiščejo v katerikoli enoti ZD. Analiza ZDL je pokazala, da enote ZDL niso enakomerno zasedene, zato lahko iz tega sklepamo, da se prebivalci lahko razporedijo po različnih enotah znotraj ZDL. Prav tako lahko upoštevamo, da se bo določeno število novih stanovalcev opredeljevalo pri zdravnikih koncesionarjih. V nekaterih enotah ZD Ljubljana se soočajo s pomanjkanjem kadra in imajo zato zasedene kadrovske kapacitete, medtem ko težav z zasedenostjo prostorskih kapacitet nimajo. Zato bi v primeru pridobljenega dodatnega kadra lahko sprejemali več pacientov.

Na ravni MOL je površina pokritih in odprtih športnih površin na prebivalca glede na normative Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014-2023 ustrezna, je pa pomanjkljiva na ravni ČS Bežigrad že pred realizacijo novogradenj znotraj OPPN. Z OPN MOL ID je načrtovana dopolnitev omrežja pokritih in odprtih športnih površin v vseh funkcionalnih enotah, tudi v območju ČS Bežigrad. OPN MOL ID ima za potrebe vseh načrtovanih gradenj v MOL zagotovljene ustrezno velike površine.

Na podlagi stanja obstoječe družbene infrastrukture in pričakovanega povečanja prebivalstva je vpliv na objekte javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci in osnovne šole) pozitiven, saj bo z načrtovanimi prostorskimi ureditvami izkoriščena obstoječa družbena infrastruktura. V objektih javnega zdravstva na primarni ravni bi z okrepljenimi kadrovskimi kapacitetami zagotovili ustrezno pokritost, saj je prostorskih kapacitet dovolj. Na ravni MOL je z načrtovano gradnjo v območju OPPN zagotovljena ustrezna pokritost s športnimi objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti), zato se vpliv ocenjuje kot pozitiven.

OPIS NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

3. Splošno

Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN je treba dograditi naslednjo javno komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo:

- cestno omrežje (vključno s semaforizacijo in odvodnjavanjem padavinske odpadne vode ter odkupi zemljišč),
- cestno razsvetljava,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- plinovodno omrežje,
- vročevodno omrežje,
- elektroenergetsko omrežje,
- elektronsko komunikacijsko omrežje in
- javne površine (vključno z odkupi zemljišč oziroma ureditvijo stavbne pravice).

Vsa načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura je namenjena izključno za opremljanje predmetnega območja OPPN.

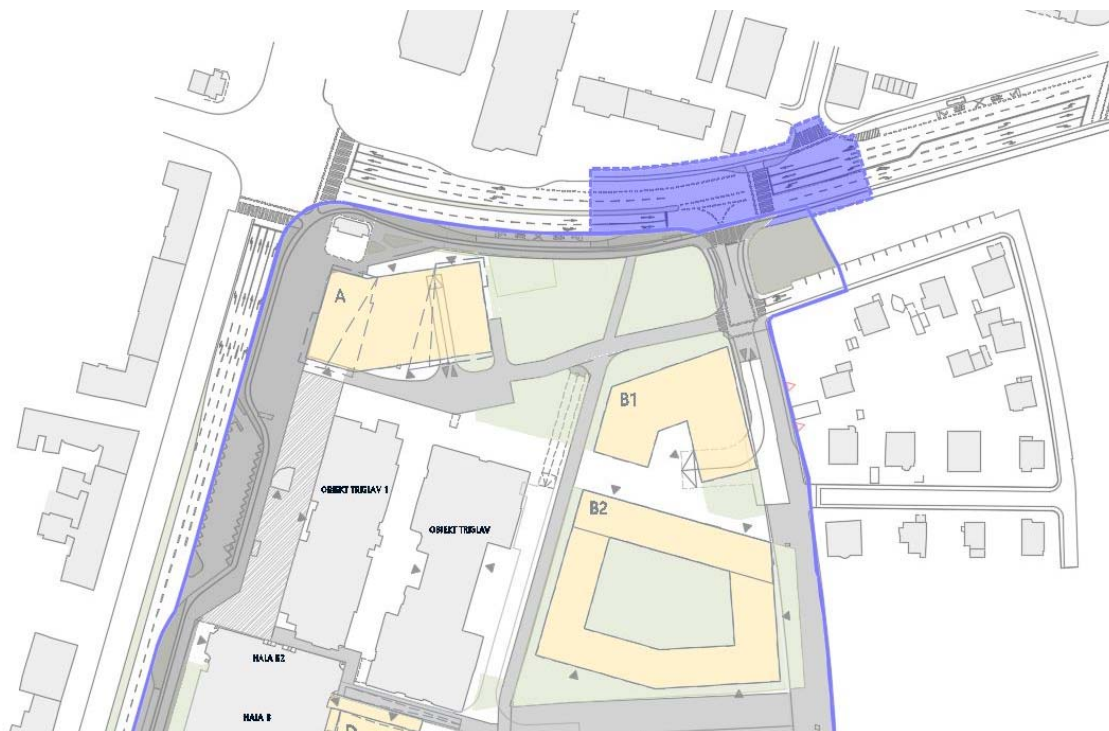
4. Cestno omrežje

Z OPPN so načrtovane naslednje ureditve cestnega omrežja:

- Linhartova cesta - vozišče,
- slepi krak Linhartove ceste,
- prometna ureditev C1 na vzhodnem robu območja OPPN,
- dovozna pot/trg ob Baragovem semenišču,
- Vilharjeva cesta in
- semaforizacija križišča na Linhartovi cesti.

Linhartova cesta - vozišče

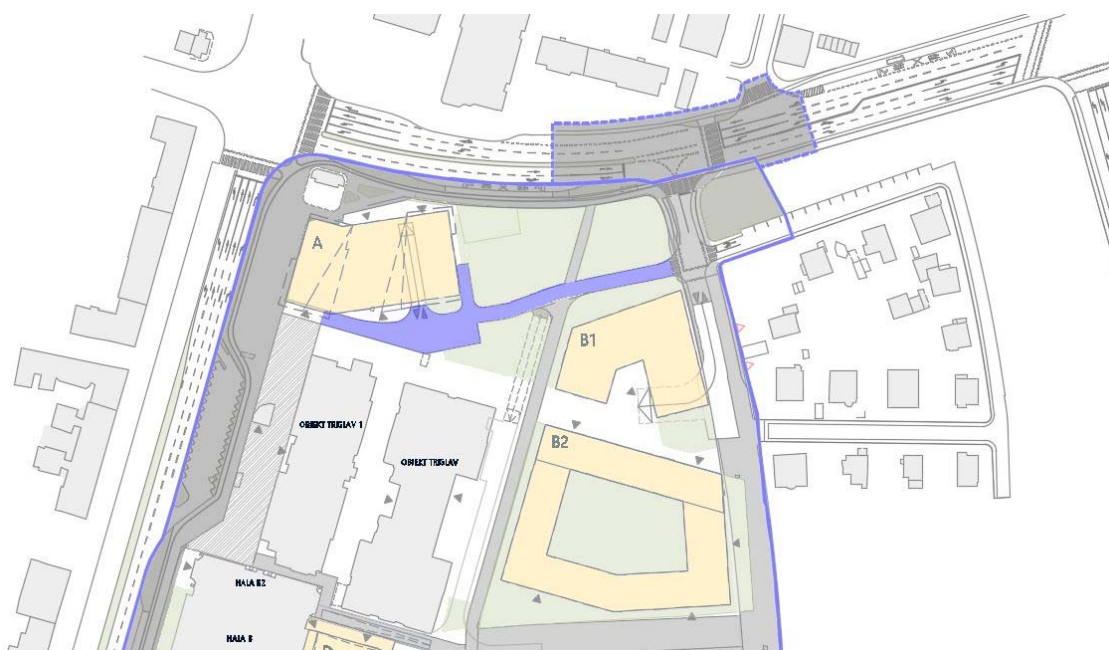
Ureditve na vozišču Linhartove ceste so na širšem območju križišča prometne ureditve C1 in Linhartove ceste. Obravnavano območje se rekonstruira zaradi predvidene preureditve križišča v semaforizirano križišče z dodatnimi razvrstilnimi pasovi na glavni smeri. Ureditve poleg voziščnih površin Linhartove ceste zajemajo tudi pripadajoče ločene površine za kolesarje in pešce ter ločilne oziroma vmesne zelenice ter odvodnjavanje padavinskih odpadnih vod.



Slika: Ureditve na vozišču Linhartove ceste - vozišče (obarvane modro)

Slepi krak Linhartove ceste

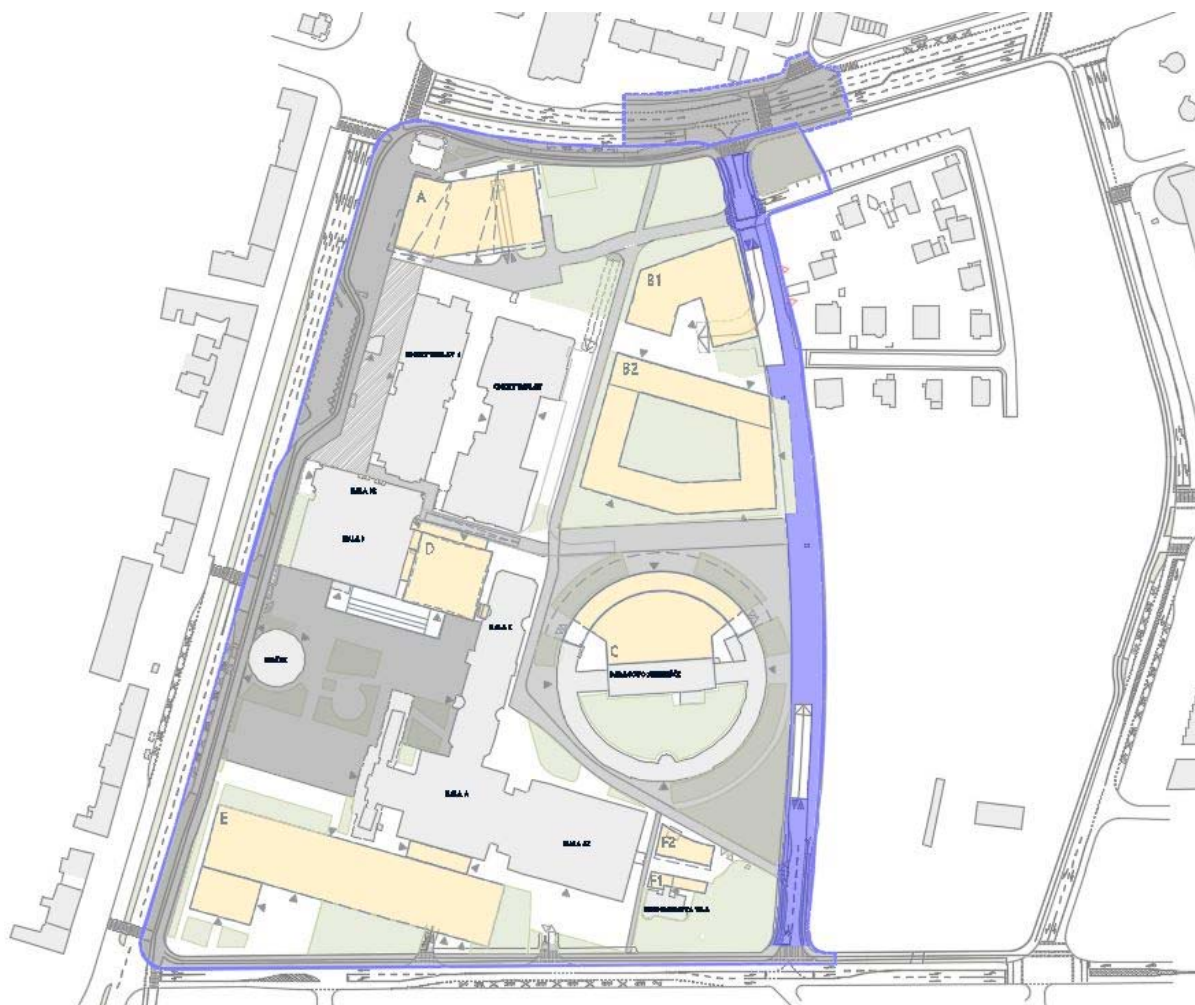
Ureditve slepega kraka Linhartove ceste so med novo prometno ureditvijo C1 in ploščadjo med načrtovanim objektom A ter obstoječima objektoma O1 in O2 (PC Triglav) na zahodu. Območje ureditve slepega kraka Linhartove ceste obsega skupne površine za motorna vozila, kolesarje in pešce, preko njih pa je predviden dostop do objektov na severozahodnem vogalu območja OPPN (dostop do objekta A – vključno z dostopom do garažne hiše, trgovine Hofer, protokolarni dostop do objektov O1 in O2 ...). Uredi se tudi odvodnjavanje padavinskih odpadnih vod.



Slika: Ureditve na slepem kraku Linhartove ceste (obarvane modro)

Prometna ureditev C1

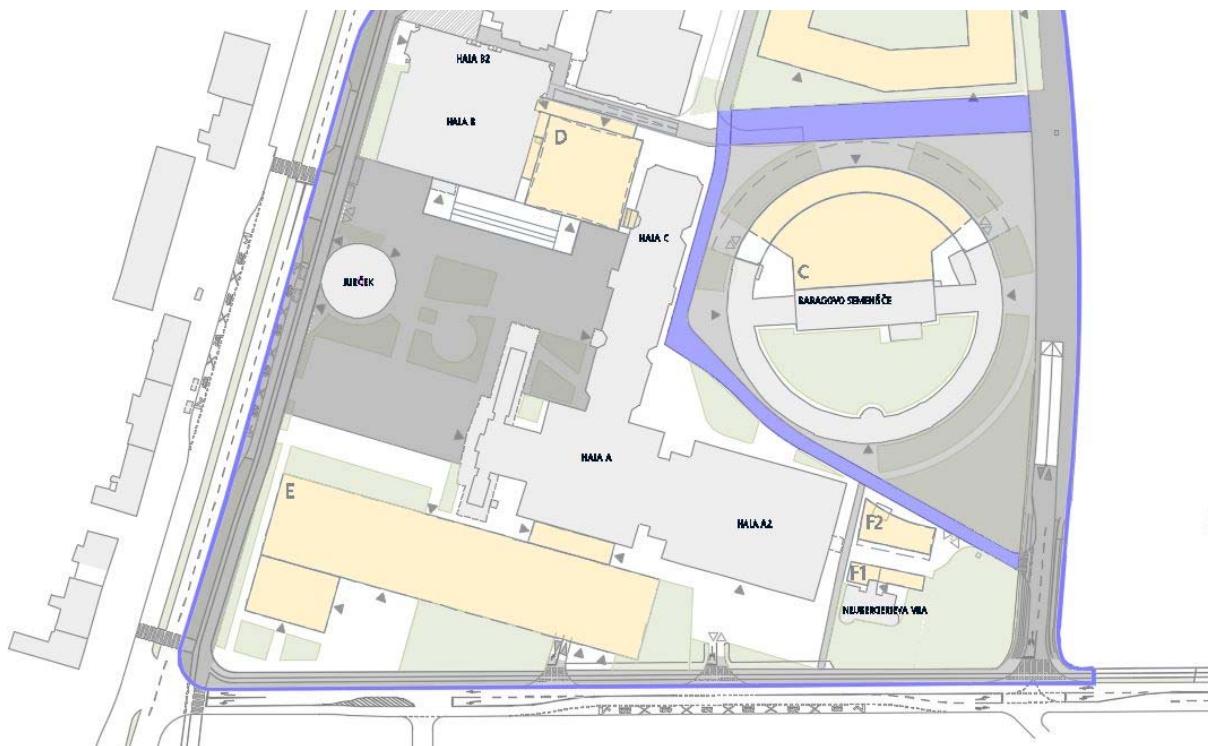
Prometna ureditev C1 poteka med Linhartovo cesto na severu in Vilharjevo cesto na jugu. Območje ureditve obsega vozišče ter ločene površine za kolesarje in pešce, ločilne zelenice na območju med obema priključkoma in uvozno/izvoznima klančinama za dostop do garažnih hiš objektov B1 in B2 oziroma objektov C in O10 (Baragovo semenišče) ter skupne površine za motorni promet in kolesarje/pešce na območju med obema klančinama (na delu med obema klančinama je motorni promet dovoljen zgolj izjemoma – dostava, intervencija, dostop do objektov Valjahunova ulica 1, 3 in 11). Uredi se tudi odvodnjavanje padavinskih odpadnih vod.



Slika: Ureditve na prometni ureditvi C1 (obarvane modro)

Dovozna pot/trg ob Baragovem semenišču

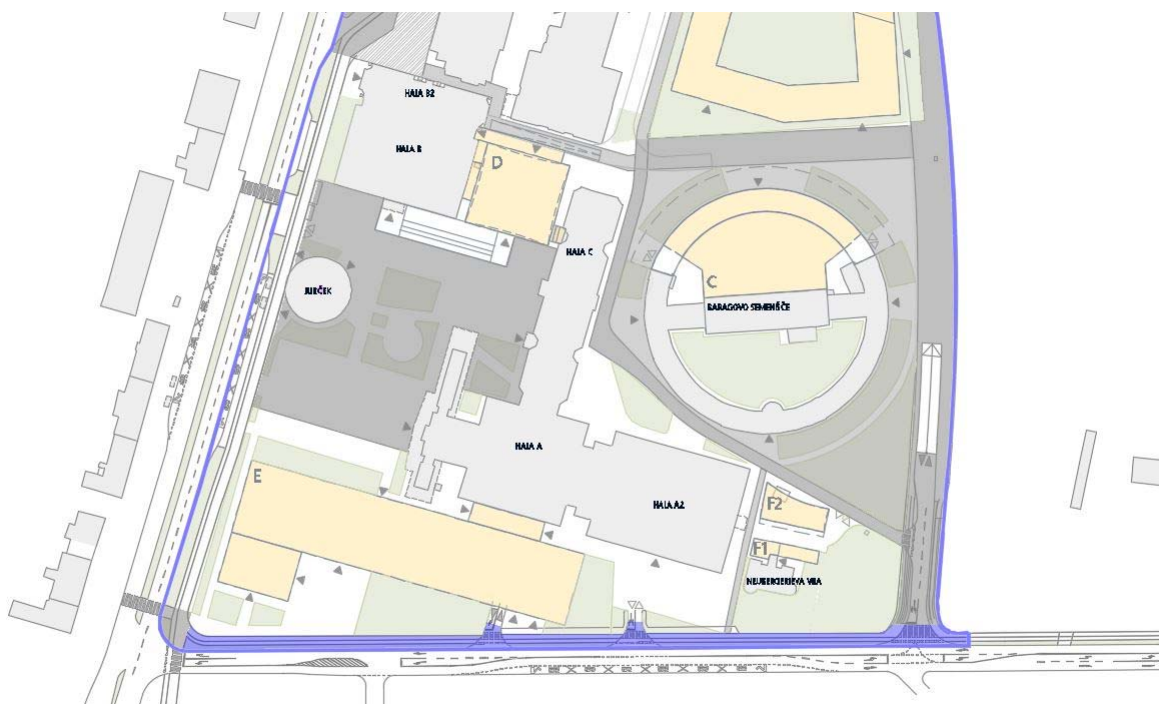
Ureditve dovoznih poti in trga ob Baragovem semenišču obsegajo ureditve površin za motorni promet in kolesarje/pešce, pri čemer je motorni promet na tem delu dovoljen zgolj izjemoma (dostava, intervencija). Uredi se tudi odvodnjavanje padavinskih odpadnih vod.



Slika: Ureditve dovodne poti/trga ob Baragovem semenišču (obarvane modro)

Vilharjeva cesta

Ureditve ob Vilharjevi cesti so med križiščema z Dunajsko cesto in prometno ureditvijo C1. Območje obsega ločene površine za kolesarje in pešce z ločilnimi zelenicami ob severnem robu Vilharjeve ceste ter tri nesemaforizirane priključke na Vilharjevo cesto (cestni priključek na prometno ureditev C1, priključek do južne ploščadi GR in priključek za dostop do podzemne garažne hiše pod načrtovanim objektom E).



Slika: Ureditve ob Vilharjevi cesti (obarvane modro)

Za večji del obsega teh javnih površin je predvidena ohranitev obstoječega stanja (ohrani se ureditev ločenih površin za kolesarje in pešce, vključno z ločilnimi zelenicami). V ureditvah je upoštevano tudi odvodnjavanje padavinskih odpadnih vod.

Semaforizacija križišča na Linhartovi cesti

Severni cestni priključek nove prometne ureditve C1 na Linhartovo cesto se uredi v obliki polnega semaforiziranega križišča.

5. Cestna razsvetljava

Z OPPN je načrtovana ureditev cestne razsvetljave v slepem kraku Linhartove ceste, na prometni ureditvi C1 in ob obstoječem objektu O10 (Baragovo semenišče) ter načrtovanem objektu C.

Uporabi se zemeljske kable NYY-J 5×16 mm². Nova javna razsvetljava bo napajana iz obstoječih prižigališč. Nove LED svetilke se namesti na pocinkane kandelabre. Kandelabri so ravni, višina svetlobnega vira je 5 in 10 m. Kandelabri za svetilke so standardne izvedbe, skladni s tipizacijo opreme in naprav cestne razsvetljave na področju Mestne občine Ljubljane.

Načrtovana ureditev cestne razsvetljave je prikazana na grafičnem prikazu št. 1: Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura.

6. Vodovodno omrežje

Zaradi ureditev na območju OPPN je treba zamenjati obstoječi primarni vodovod PVC d 315 mm z NL DN 300 mm ob Linhartovi cesti, zamenjati obstoječi sekundarni vodovod LŽ DN 80 mm z NL DN 150 mm v slepem kraku Linhartove ceste in ga po Valjhunovi ulici navezati na nov vodovod NL DN 300 mm v Linhartovi cesti, zamenjati sekundarni vodovod LŽ DN 80 mm z NL DN 100 mm v Valjhunovi ulici, ukiniti sekundarni vodovod PVC d 160 mm v Valjhunovi ulici in na območju načrtovanega objekta B, zgraditi nov sekundarni vodovod NL DN 150 mm v dovozni poti/trgu ob Baragovem semenišču in najprej v načrtovani prometni ureditvi C1 do Vilharjeve ceste.

Zaradi ukinitve obstoječega vodovoda PVC d 160 mm v zahodnem robu Valjhunove ulice je treba na načrtovanem sekundarnem vodovodu NL DN 150 mm v slepem kraku Linhartove ceste izvesti nadomestni priključek z zunanjim vodomernim jaškom za obstoječi objekt O2 Poslovnega centra Triglav na Dunajski cesti 22. Na načrtovani sekundarni vodovod NL DN 150 mm v obstoječi poti južno od objekta O10 (Baragovo semenišče) se izvede nov priključek za objekt O10. Na rekonstruiran vodovod NL DN 100 mm v Valjhunovi ulici se prevežeta dva obnovljena priključka za obstoječa stanovanjska objekta vzhodno od Valjhunove ulice. V kolikor se obstoječa objekta ob Linhartovi cesti O3 in O4 ne porušita pred ureditvijo slepega kraka Linhartove ceste (C6) s pripadajočo komunalno infrastrukturo, se na načrtovani sekundarni vodovod NL DN 150 mm prevežeta dva priključka do obstoječih objektov. Objekt na Valjhunovi ulici 11 se priključi na obstoječi vodovod PE d 90 mm v Robbovi ulici.

Načrtovana ureditev vodovoda je prikazana na grafičnem prikazu št. 1: Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura.

7. Kanalizacijsko omrežje

Zaradi ureditev na območju OPPN je treba v slepem kraku Linhartove ceste nadomestiti kanal DN 500 mm z DN 300 mm in naprej v Valjhunovi ulici zgraditi nov kanal DN 400 mm do navezave na obstoječi kanal DN 1400 mm v Linhartovi cesti. Obstoječi kanal DN 500 mm na območju načrtovanega objekta A in po slepem kraku Linhartove ceste se ukine. Obstoječi interni kanal DN 800 mm, ki poteka od objekta Dunajska 18 v smeri proti vzhodu do Detelove ulice, se ukine. Namesto obstoječega internega kanala DN 800 mm se med načrtovanima objektoma B in C ter proti severu po Valjhunovi ulici zgradi nov javni kanal DN 800 mm, ki se naveže na obstoječi kanal DN 800 mm v Detelovi ulici. Obstoječe priključke na internem kanalu DN 800 mm se preveže na novi kanal DN 800 mm. V dovozni poti/trgu ob objektu O10 (Baragovo semenišče) do kanalizacijskega zbiralnika A3 se zgradi nov kanal DN 300 mm, na katerega se preveže obstoječa objekta O10 in O8 (Baragovo semenišče in hala A).

Načrtovana ureditev kanalizacije je prikazana na grafičnem prikazu št. 1: Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura.

8. Plinovodno omrežje

Na območju načrtovane stavbe B potekajo glavni plinovod N13020, glavni plinovod N13021 in priključni plinovod PE 63 mm (Dunajska cesta 20 in 22, Triglav), ki se jih prestavi v slepi krak Linhartove ceste in v Valjhunovo ulico.

Načrtovana ureditev plinovodnega omrežja je prikazana na grafičnem prikazu št. 1: Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura.

9. Vročevodno omrežje

Na območju načrtovanega objekta D potekata obstoječa glavna vročevoda T309 in P3766, ki ju je treba pred gradnjo načrtovanega objekta prestaviti jugozahodno od obstoječe hale B.

Načrtovana ureditev vročevodnega omrežja je prikazana na grafičnem prikazu št. 1: Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura.

10. Elektroenergetsko omrežje

Zaradi načrtovanih ureditev na območju OPPN je potrebna izgradnja javnih transformatorskih postaj za načrtovana objekta A in B ter dve nove interni transformatorski postaji. Za vključitev novih transformatorskih postaj v elektroenergetsko omrežje se uporabi srednje napetostne enožilne elektroenergetske kable, tipa $3 \times \text{NA2XS(FL)2Y } 1 \times 240/25\text{mm}^2$, ki se jih položi v kolektor na Vilharjevi in Dunajski cesti ter v obstoječo in novo elektro kabelsko kanalizacijo (v nadaljnjem besedilu EKK).

Za srednjenapetostne in nizkonapetostne kablovode je potrebno zgraditi naslednjo EKK:

- vzhodno od načrtovanega objekta E je treba od kolektorja na Vilharjevi cesti do KJ00196 zgraditi 4 cevno EKK

- v severnem delu območja OPPN je treba od kolektorja na Dunajski cesti do KJ1 in naprej do TP A zgraditi 6 cevno EKK,
- v severnem delu območja OPPN je treba med KJ1 in KJ2 zgraditi 6 cevno EKK,
- v Valjhunovi ulici je treba med KJ2 in KJ3 zgraditi 6 cevno EKK,
- v slepem kraku Linhartove ceste je treba med KJ3 in KJ5 zgraditi 2 cevno EKK oziroma mora investitor zagotoviti novo traso v kolikor gradnja po tej trasi ni možna,
- v Valjhunovi ulici je treba od KJ3 do obstoječega jaška KJ zgraditi 4 cevno EKK,
- v Valjhunovi ulici je treba med KJ3 in KJ6 zgraditi 6 cevno EKK,
- v Valjhunovi ulici je treba med KJ6 in TP B zgraditi 4 cevno EKK,
- v Valjhunovi ulici je treba med KJ6 in KJ7 zgraditi 6 cevno EKK,
- v Valjhunovi ulici je treba med KJ7 in TP C zgraditi 6 cevno EKK,
- v Valjhunovi ulici je treba med KJ7 in KJ8 zgraditi 6 cevno EKK,
- po obstoječi poti južno od Baragovega semenišča je treba med KJ8 in načrtovanim objektom F2 zgraditi 2 cevno EKK in
- med KJ8 in kolektorjem v Vilharjevi cesti je treba zgraditi 6 cevno EKK.

Investitor elektroenergetskega omrežja so Elektro Ljubljana oziroma investitorji načrtovanih stavb v območju OPPN.

Načrtovana ureditev elektroenergetskega omrežja je prikazana na grafičnem prikazu št. 1: Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura.

11. Elektronsko komunikacijsko omrežje

Na območju OPPN in obodnih ulicah so obstoječi elektronsko komunikacijski vodi ponudnikov elektronskih komunikacijskih storitev Telekom Slovenije d.d., Telemach d.o.o. in T2 d.o.o.

Zaradi načrtovanih ureditev je treba prestaviti elektronsko komunikacijsko omrežje v Valjhunovi ulici, slepem kraku Linhartove ceste in na območju načrtovanih objektov C in E.

Investitor elektronsko komunikacijskega omrežja so ponudniki elektronsko komunikacijskih storitev oziroma investitorji načrtovanih stavb v območju OPPN.

Načrtovane ureditve elektronskih komunikacij so prikazane na grafičnem prikazu št. 1: Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura.

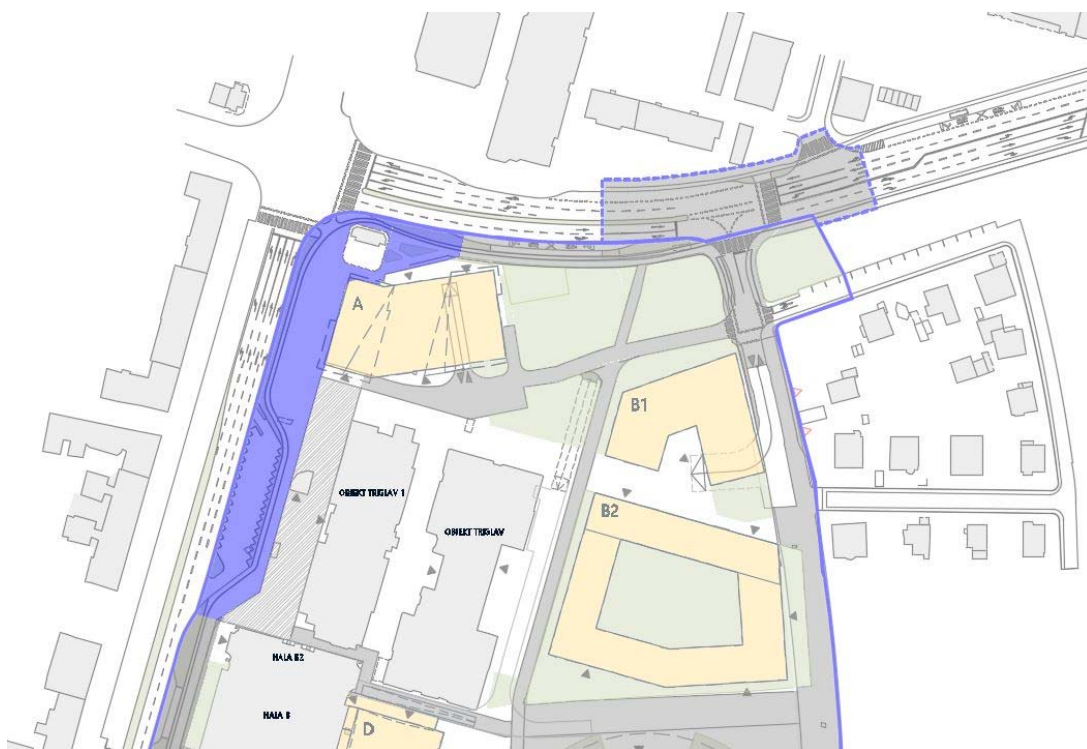
12. Javne površine

V elaboratu ekonomike so upoštevane naslednje ureditve javnih površin:

- ob severnem delu Dunajske ceste,
- na ploščadi Gospodarskega razstavišča,
- ob Linhartovi cesti,
- ob Robovi ulici in
- na ploščadi Baragovega semenišča.

Javne površine ob severnem delu Dunajske ceste

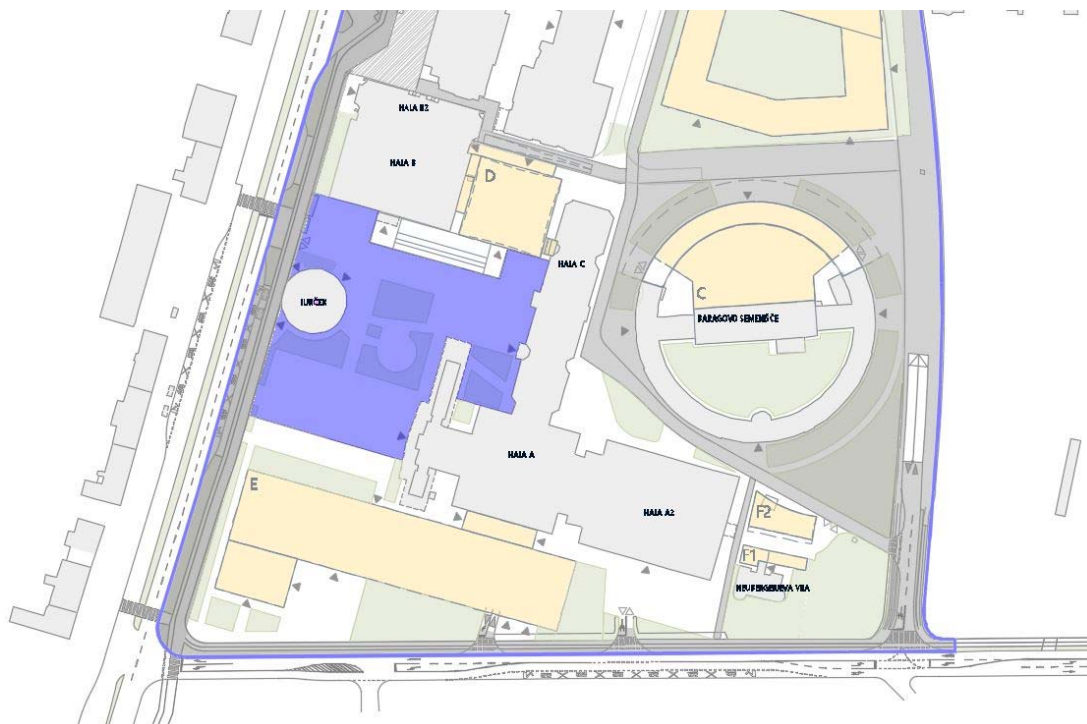
Javne površine ob severnem delu Dunajske ceste so med uvozom na javno parkirišče in križiščem z Linhartovo cesto in poleg celotnega parkirišča z uvozom in izvozom iz Dunajske ceste obsegajo tudi ločene površine za kolesarje in pešce z ločilnimi zelenicami ob vzhodnem robu Dunajske ceste (med javnim parkiriščem, ploščadjo pred objektom O1 (Dunajska cesta 20) in predvidenim objektom A) ter območje manjšega trga na križišču Dunajske in Linhartove ceste, do navezave na rekonstruirano avtobusno postajališče ob Linhartovi cesti (javne površine ob severnem robu objekta A). V sklopu javnih površin se uredi tudi odvodnjavanje padavinskih odpadnih vod.



Slika: Javne površine ob severnem delu Dunajske ceste (obarvane modro)

Javne površine na ploščadi Gospodarskega razstavišča

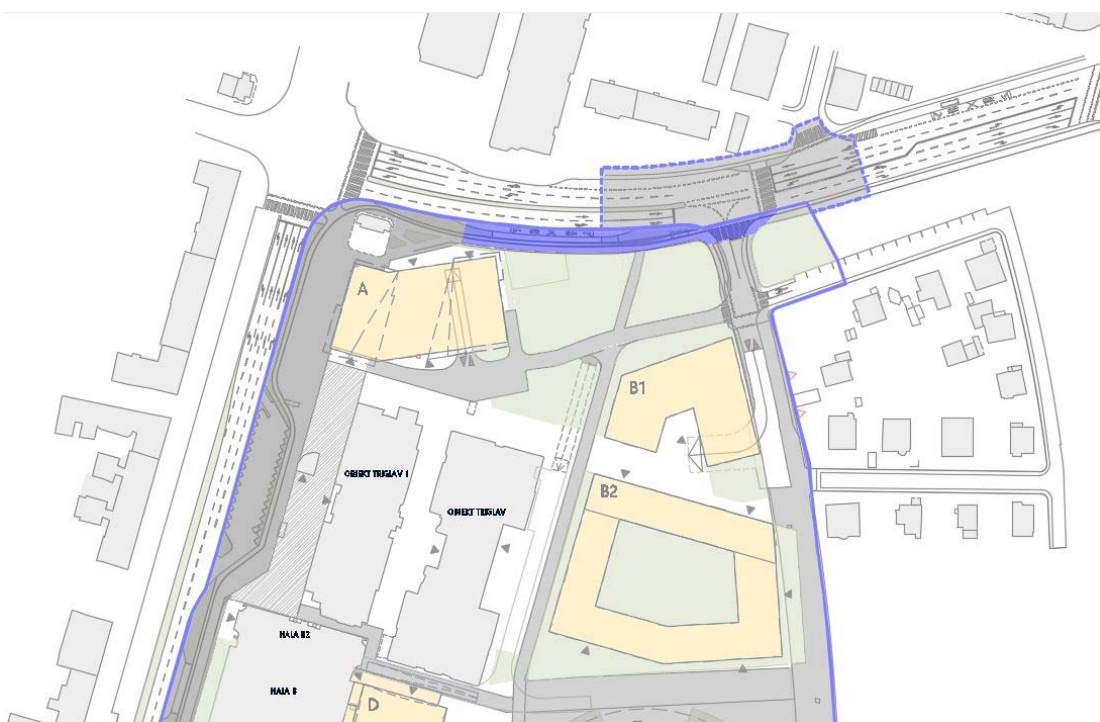
Javne površine na območju ploščadi Gospodarskega razstavišča so med obstoječimi objekti O5, O6, O7 in O8 (razstaviščnimi halami A, B, C in stavbo »Jurček«). V sklopu javnih površin se uredi tudi odvodnjavanje padavinskih odpadnih vod.



Slika: Javne površine na ploščadi Gospodarskega razstavišča (obarvane modro)

Javne površine ob Linhartovi cesti

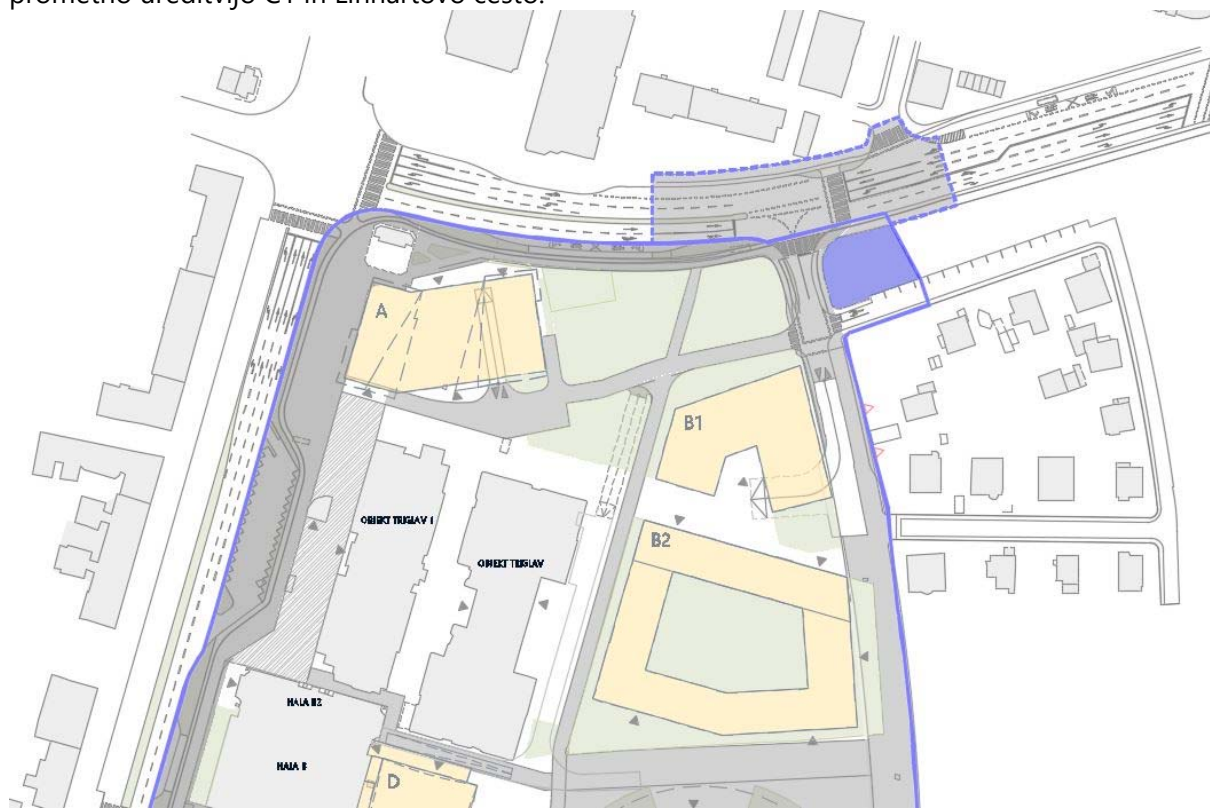
Javne površine ob Linhartovi cesti so med križiščema z Dunajsko cesto in novo prometno ureditvijo C1 ; obsegajo ločene površine za kolesarje in pešce z ločilnimi zelenicami ob južnem robu Linhartove ceste (od navezave na javne površine, ki so del Enote A – območje predvidenega objekta A, do križišča z novo prometno ureditvijo C1) ter območje novega avtobusnega postajališča s pripadajočim čakališčem. V sklopu javnih površin se uredi tudi odvodnjavanje padavinskih odpadnih vod.



Slika: Javne površine ob Linhartovi cesti (obarvane modro)

Javne površine ob Robbovi ulici

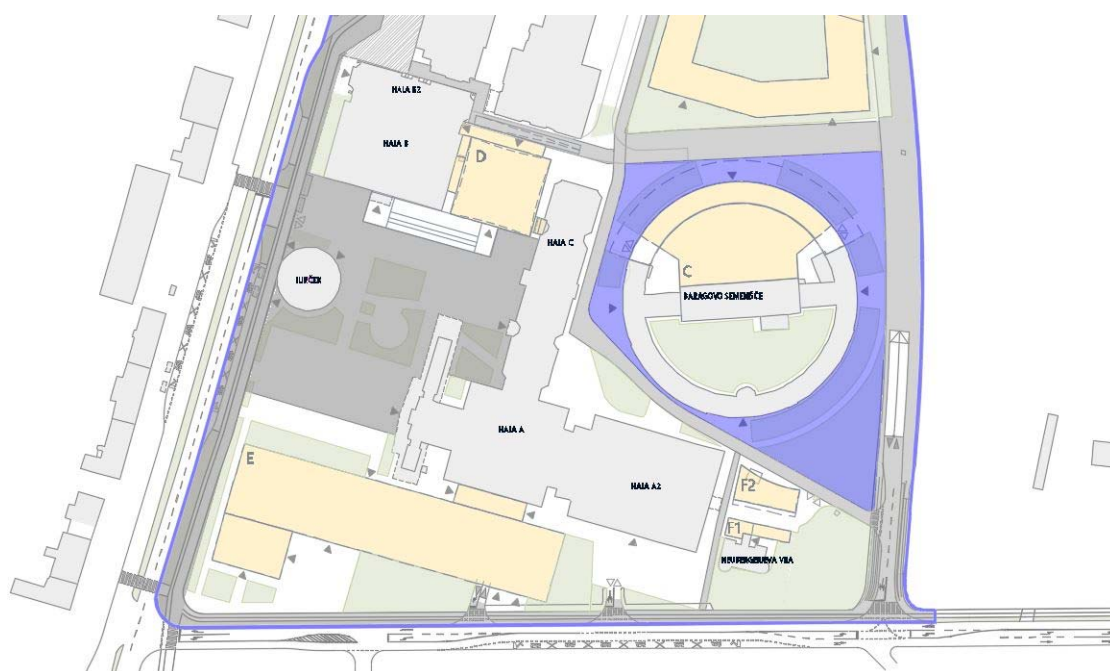
Javne površine ob Robbovi ulici obsegajo ureditve zelenih površin med Robbovo ulico, novo prometno ureditvijo C1 in Linhartovo cesto.



Slika: Javne površine ob Robbovi ulici (obarvane modro)

Javne površine na ploščadi Baragovega semenišča

Javne površine na ploščadi Baragovega semenišča obsegajo ureditve ob obstoječem objektom O10 (Baragovo semenišče) in načrtovanim objektom C. V sklopu javnih površin se uredi tudi odvodnjavanje padavinskih odpadnih vod.



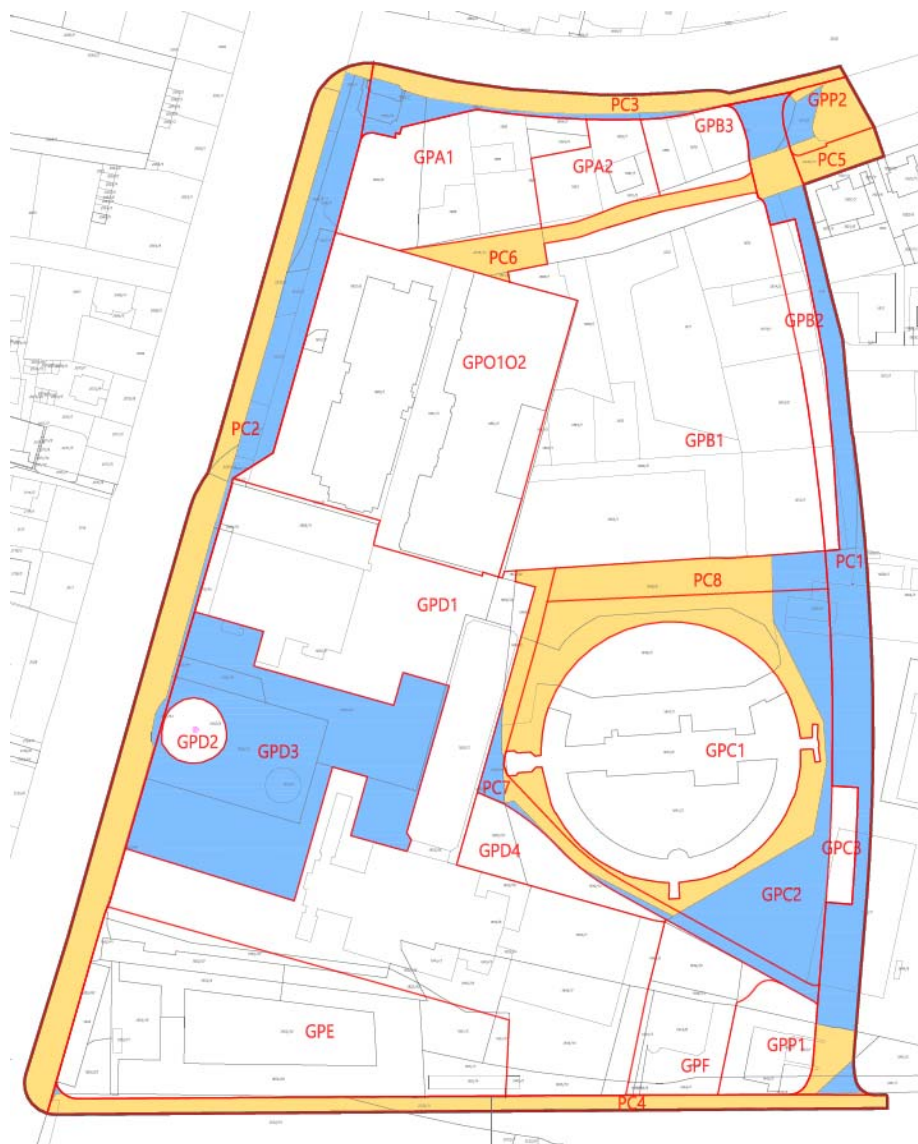
Slika: Javne površine na ploščadi Baragovega semenišča (obarvane modro)

Javne površine na območju OPPN, ki se jih z OPPN ne ureja, v elaboratu ekonomike niso upoštevane.

Ureditev površin s služnostjo v javno korist (dostopna pot, ki v smeri sever-jug poteka med obstoječim objektom O2 (»PC Triglav«) in načrtovanim objektom B, obstoječi prehod pod objektom O2 (»PC Triglav«) - tik ob halah Gospodarskega razstavišča, dostopna pot med Baragovim semeniščem in Vilharjevo cesto) v elaboratu ekonomike niso upoštevane.

13. Odkupi zemljišč za ceste in javne površine

Zemljišča, ki jih je treba odkupiti oziroma urediti stavbno pravico za ceste in javne površine prikazuje spodnja slika in seznam zemljišč v prilogi.



LEGENDA	
	KATASTRSKI NAČRT
	MEJA OSMOČJA OPPN
	MEJA GRADBENE PARCELE
	OZNAKA GRADBENE PARCELE
	ZEMLJIŠČA V LASTI MOL
	ZEMLJIŠČA ZA ODKUP/STAVBNA PRAVICA

Slika: Zemljišča, ki jih je potrebno odkupiti oziroma za katere je potrebno urediti stavbno pravico

Pri odkupih zemljišč oziroma za ureditev stavbne pravice so upoštevane vse javne površine na območju OPPN, tudi tiste, ki se ne urejajo. Odkupi zemljišč za površine s služnostjo v javno korist v elaboratu ekonomike niso upoštevani.

ETAPNOST GRADNJE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Gradnja objektov se lahko izvaja etapno. Med seboj se lahko izvajajo časovno neodvisno.

Zaključeno etapo predstavlja objekt s pripadajočo zunanjo ureditvijo, prometno, komunalno in energetska infrastrukturo ter sorazmernim številom parkirnih mest, tako da tvori tehnično, tehnološko in funkcionalno celoto.

Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo objekta A je treba prestaviti oziroma preurediti obstoječe vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje na območju objekta A. Pred uporabo objekta A je treba urediti zelene površine na parceli GPA2, cesto v slepem kraku Linhartove ceste in odsek prometne ureditve C1 med slepim krakom Linhartove ceste in Linhartovo cesto, križišče na Linhartovi cesti, javne površine na Linhartovi cesti in javne površine na gradbenih parcelah GPP2 in PC5, vključno s pripadajočo okoljsko, energetska in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo objekta B je treba prestaviti oziroma preurediti obstoječe vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, telekomunikacijsko in plinovodno omrežje ter omrežje javne razsvetljave na območju objekta B in ob vzhodni strani obstoječega objekta O2. Pred uporabo objekta B je treba urediti zelene površine na parceli GPB3, cesto v slepem kraku Linhartove ceste, prometno ureditev C1 do južnega roba objekta B, križišče na Linhartovi cesti in javne površine na gradbenih parcelah GPP2 in PC5, vključno s pripadajočo okoljsko, energetska in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo. Pred uporabo objekta B je potreba urediti tudi načrtovano elektroenergetsko povezavo iz kolektorja komunalnih vodov v Dunajski cesti po južnem robu Linhartove ceste oziroma od kolektorja komunalnih vodov v Vilharjevi cesti po prometni ureditvi C1.

Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo objekta C je treba prestaviti oziroma preurediti obstoječe vodovodno, vročevodno in telekomunikacijsko omrežje ter omrežje javne razsvetljave na območju objekta C ter kanal DN 800 mm na območju kleti objekta C. Pred uporabo objekta C je treba urediti prometno ureditev C1 od križišča na Vilharjevi cesti do južnega roba objekta B, dostopno pot na južni in zahodni strani Baragovega semenišča in ostale javne površine ob objektu C in Baragovem semenišču, vključno s pripadajočo okoljsko, energetska in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo objekta D je treba prestaviti oziroma preurediti obstoječe kanalizacijsko in vročevodno omrežje ter omrežje javne razsvetljave na območju načrtovanega objekta D. Pred uporabo objekta D je treba urediti dostopno pot na južni in zahodni strani Baragovega semenišča in odsek prometne ureditve C1 med dostopno potjo na južni strani Baragovega semenišča in Vilharjevo cesto, vključno s pripadajočo okoljsko, energetska in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo objekta E je treba prestaviti oziroma preurediti obstoječe vročevodno, plinovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje na območju načrtovanega objekta E.

Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo objekta F je treba urediti odsek dostopne ceste na južni strani Baragovega semenišča, ki služi kot dostopna pot do objekta F, in odsek prometne ureditve

C1 med dostopno potjo na južni strani Baragovega semenišča in Vilharjevo cesto, vključno s pripadajočo okoljsko, energetske in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

Če se z gradnjo objekta v katerikoli etapi prizadene obstoječe infrastrukturne vode, ki zagotavljajo komunalno oskrbo širšemu območju, je le te treba prestaviti tako, da je ves čas zagotovljena oskrba širšega območja.

OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Stroški investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo so v elaboratu ekonomike ocenjeni na naslednji način:

- stroški gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture so v elaboratu ekonomike povzeti iz strokovnih podlag OPPN (navedene v poglavju 2),
- stroški gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture so ocenjeni glede na primerljive povprečne stroške gradnje,
- stroški projektne in upravne dokumentacija do gradnje, investicijskega inženiringa ter investicijskega nadzora so ocenjeni na 20 % stroškov gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
- za odkup zemljišč za javne ceste in javne površine je upoštevana cena 30 EUR/m²,
- DDV je vključen v vseh stroških, razen pri vodovodu in kanalizaciji (oba sistema sta urejena s poslovnim najemom).

Stroški investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo so:

Investicija	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	DDV	Strošek gradnje (EUR z DDV)	Strošek projektne in upravne dokumentacije do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)		Skupen strošek (EUR z DDV)
Ureditev Linhartove ceste-vozišče, vključno z odvodnjavanjem padavinske odpadne vode	291.079,58	22%	355.117,09	20%	71.023,42	426.140,51
Ureditev ceste v slepem kraku Linhartove ceste, vključno z odvodnjavanjem padavinske odpadne vode	238.942,00	22%	291.509,24	20%	58.301,85	349.811,09
Ureditev nove prometne ureditve C1, vključno z odvodnjavanjem padavinske odpadne vode	1.301.470,28	22%	1.587.793,74	20%	317.558,75	1.905.352,49
Ureditev Robove ulice, vključno z odvodnjavanjem padavinske odpadne vode	33.294,36	22%	40.619,12	20%	8.123,82	48.742,94
Ureditev dovozne poti/trga ob Baragovem semenišču, vključno z odvodnjavanjem padavinske odpadne vode	641.650,35	22%	782.813,43	20%	156.562,69	939.376,11
Ureditev Vilharjeve ceste, vključno z odvodnjavanjem padavinske odpadne vode	63.786,80	22%	77.819,90	20%	15.563,98	93.383,88
Semaforizacija križišča Linhartove in prometne ureditve C1	101.184,94	22%	123.445,63	20%	24.689,13	148.134,75
Ureditev javne površine ob severnem delu Dunajske ceste, vključno z odvodnjavanjem padavinske odpadne vode	721.014,04	22%	879.637,13	20%	175.927,43	1.055.564,56
Ureditev javne površine na ploščadi Gospodarskega razstavišča, vključno z odvodnjavanjem padavinske odpadne vode	1.693.041,13	22%	2.065.510,18	20%	413.102,04	2.478.612,21
Ureditev javne površine na Linhartovi cesti, vključno z odvodnjavanjem padavinske odpadne vode	85.647,54	22%	104.490,00	20%	20.898,00	125.388,00

Ureditev javne površine ob Robovi ulici	15.008,84	22%	18.310,78	20%	3.662,16	21.972,94
Ureditev javne površine na ploščadi Baragovega semenišča, vključno z odvodnjavanjem padavinske odpadne vode	919.699,44	22%	1.122.033,32	20%	224.406,66	1.346.439,98
Ureditev javne razsvetljave v novi prometni ureditvi C1, slepem kraku Linhartove ceste, ob Baragovem semenišču in načrtovanem objektu C	135.000,00	22%	164.700,00	20%	32.940,00	197.640,00
Izgradnja vodovoda NL DN 300 mm ob Linhartovi cesti (dolžina 199 m)	79.600,00	/	79.600,00	20%	15.920,00	95.520,00
Izgradnja vodovoda NL DN 150 mm v slepem kraku Linhartove ceste in z navezavo na vodovod v Linhartovi cesti (dolžina 135 m)	33.750,00	/	33.750,00	20%	6.750,00	40.500,00
Izgradnja vodovoda NL DN 100 mm v Valjhunovi ulici (dolžina 86 m)	18.920,00	/	18.920,00	20%	3.784,00	22.704,00
Izgradnja vodovoda NL DN 150 mm v skrajno južnem delu nove prometne ureditve C1 in v dovozni poti/trgu ob Baragovem semenišču (dolžina 196 m)	49.000,00	/	49.000,00	20%	9.800,00	58.800,00
Izgradnja sedmih nadomestnih vodovodnih priključkov do obstoječih objektov (dva na Valjhunovi ulici, objekt Vilharjeva 11, Baragovo semenišče, objekt Triglava, dva v slepem kraku Linhartove ceste) zaradi preureditve javnega vodovodnega omrežja	11.900,00	/	11.900,00	20%	2.380,00	14.280,00
Izgradnja kanala DN 300 mm v slepem kraku Linhartove ceste in kanala DN 400 mm v Valjhunovi ulici (dolžina 119 m)	35.700,00	/	35.700,00	20%	7.140,00	42.840,00
Izgradnja kanala DN 800 mm med načrtovanima objektoma B in C ter proti severu po Valjhunovi ulici (dolžina 187 m)	160.820,00	/	160.820,00	20%	32.164,00	192.984,00
Izgradnja kanala DN 300 mm v dovozni poti/trgu ob Baragovem semenišču do zbiralnika A3 (dolžina 151 m)	45.300,00	/	45.300,00	20%	9.060,00	54.360,00
Izgradnja šestih nadomestnih kanalizacijskih priključkov za obstoječe objekte zaradi preureditve javnega kanalizacijskega omrežja (Baragovo semenišče, hala A, Neubergerjeva vila, objekt Triglava, 2 obstoječa objekta v slepem kraku Linhartove)	9.000,00	/	9.000,00	20%	1.800,00	10.800,00
Prestavitev plinovoda DN 50 mm v severnem delu Valjhunove ulice (dolžina 82 m)	20.500,00	22%	25.010,00	20%	5.002,00	30.012,00
Prestavitev obstoječega priključnega vročevoda P3755 dimenzije DN150 mm pri obstoječi hali B (dolžina 107 m)	96.300,00	22%	117.486,00	20%	23.497,20	140.983,20
Izgradnja elekto kableske kanalizacije in kabelskih jaškov ter SN kabel s SN opremo	368.000,00	22%	448.960,00	20%	89.792,00	538.752,00
Izgradnja transformatorske postaje za objekt A	50.000,00	22%	61.000,00	20%	12.200,00	73.200,00
Izgradnja transformatorske postaje za objekt B	50.000,00	22%	61.000,00	20%	12.200,00	73.200,00
Prestavitev NN kabla pri načrtovanem objektu B	10.000,00	22%	12.200,00	20%	2.440,00	14.640,00

Prestavitev oziroma izgradnja telekomunikacijskih vodov na območju OPPN	135.000,00	22%	164.700,00	20%	32.940,00	197.640,00
Odkup zemljišč	Površina (m2)		Strošek na enoto (EUR/m2)			Skupaj
Odkup zemljišč na območju gradbene parcele PC1	4.632,00				30,00	138.960,00
Odkup zemljišč na območju gradbene parcele PC2	4.206,00				30,00	126.180,00
Odkup zemljišč na območju gradbene parcele PC3	679,00				30,00	20.370,00
Odkup zemljišč na območju gradbene parcele PC4	55,00				30,00	1.650,00
Odkup zemljišč na območju gradbene parcele PC7	618,00				30,00	18.540,00
Odkup zemljišč na območju gradbene parcele PC8	303,00				30,00	9.090,00
Odkup zemljišč na območju gradbene parcele GPC2	2.697,00				30,00	80.910,00
Odkup zemljišč na območju gradbene parcele GPD3	7.167,00				30,00	215.010,00
Odkup zemljišč na območju gradbene parcele GPP2	212,00				30,00	6.360,00
SKUPAJ						11.354.844,66

V oceni stroškov investicij so upoštevani samo stroški pridobitve zemljišč za gradnjo infrastrukture v lasti Mestne občine Ljubljane (investitor Mestna občina Ljubljana). Tako niso upoštevani stroški odkupov zemljišč oziroma ureditve stavbnih pravic za gradnjo transformatorskih postaj in pridobitve služnosti za gradnjo komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki poteka izven območja javnih površin, po zemljiščih, ki so oziroma bodo predvidoma v lasti investitorjev načrtovanih stavb na območju OPPN. Ti stroški bodo predmet dogovora med investitorji gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter investitorji načrtovanih stavb na območju OPPN.

VIRI FINANCIRANJA

Viri financiranja so prikazani po posameznih investicijah komunalne opreme in druge gospodarsko javne infrastrukture.

Mestna občina Ljubljana

Investicija	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	DDV	Strošek gradnje (EUR z DDV)	Strošek projektne in upravne dokumentacije do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)		Skupen strošek (EUR z DDV)
				20%		
Ureditev Linhartove ceste-vozišče, vključno z odvodnjavanjem padavinske odpadne vode	291.079,58	22%	355.117,09	20%	71.023,42	426.140,51
Ureditev ceste v slepem kraku Linhartove ceste, vključno z odvodnjavanjem padavinske odpadne vode	238.942,00	22%	291.509,24	20%	58.301,85	349.811,09
Ureditev nove prometne ureditve C1, vključno z odvodnjavanjem padavinske odpadne vode	1.301.470,28	22%	1.587.793,74	20%	317.558,75	1.905.352,49
Ureditev Robove ulice, vključno z odvodnjavanjem padavinske odpadne vode	33.294,36	22%	40.619,12	20%	8.123,82	48.742,94
Ureditev dovozne poti/trga ob Baragovem semenišču, vključno z odvodnjavanjem padavinske odpadne vode	641.650,35	22%	782.813,43	20%	156.562,69	939.376,11
Ureditev Vilharjeve ceste, vključno z odvodnjavanjem padavinske odpadne vode	63.786,80	22%	77.819,90	20%	15.563,98	93.383,88
Semaforizacija križišča Linhartove in nove povezovane ceste na vzhodnem robu območja OPPN	101.184,94	22%	123.445,63	20%	24.689,13	148.134,75
Ureditev javne površine ob severnem delu Dunajske ceste, vključno z odvodnjavanjem padavinske odpadne vode	721.014,04	22%	879.637,13	20%	175.927,43	1.055.564,56
Ureditev javne površine na ploščadi Gospodarskega razstavišča, vključno z odvodnjavanjem padavinske odpadne vode	1.693.041,13	22%	2.065.510,18	20%	413.102,04	2.478.612,21
Ureditev javne površine na Linhartovi cesti, vključno z odvodnjavanjem padavinske odpadne vode	85.647,54	22%	104.490,00	20%	20.898,00	125.388,00
Ureditev javne površine ob Robovi ulici	15.008,84	22%	18.310,78	20%	3.662,16	21.972,94
Ureditev javne površine na ploščadi Baragovega semenišča, vključno z odvodnjavanjem padavinske odpadne vode	919.699,44	22%	1.122.033,32	20%	224.406,66	1.346.439,98
Ureditev javne razsvetljave v novi prometne ureditve C1, slepem kraku Linhartove ceste, ob Baragovem semenišču in načrtovanem objektu C	135.000,00	22%	164.700,00	20%	32.940,00	197.640,00
Izgradnja vodovoda NL DN 300 mm ob Linhartovi cesti (dolžina 199 m)	79.600,00	/	79.600,00	20%	15.920,00	95.520,00

Izgradnja vodovoda NL DN 150 mm v slepem kraku Linhartove ceste in z navezavo na vodovod v Linhartovi cesti (dolžina 135 m)	33.750,00	/	33.750,00	20%	6.750,00	40.500,00
Izgradnja vodovoda NL DN 100 mm v Valjhunovi ulici (dolžina 86 m)	18.920,00	/	18.920,00	20%	3.784,00	22.704,00
Izgradnja vodovoda NL DN 150 mm v skrajno južnem delu nove prometne ureditve C1 in v obstoječi poti južno od Baragovega semenišča (dolžina 196 m)	49.000,00	/	49.000,00	20%	9.800,00	58.800,00
Izgradnja sedmih nadomestnih vodovodnih priključkov do obstoječih objektov (dva na Valjhunovi ulici, objekt Vilharjeva 11, Baragovo semenišče, objekt Triglava, dva v slepem kraku Linhartove ceste) zaradi preureditve javnega vodovodnega omrežja	11.900,00	/	11.900,00	20%	2.380,00	14.280,00
Izgradnja kanala DN 300 mm v slepem kraku Linhartove ceste in kanala DN 400 mm v Valjhunovi ulici (dolžina 119 m)	35.700,00	/	35.700,00	20%	7.140,00	42.840,00
Izgradnja kanala DN 800 mm med načrtovanima objektoma B in C ter proti severu po Valjhunovi ulici (dolžina 187 m)	160.820,00	/	160.820,00	20%	32.164,00	192.984,00
Izgradnja kanala DN 300 mm v obstoječi poti južno od Baragovega semenišča do zbiralnika A3 (dolžina 151 m)	45.300,00	/	45.300,00	20%	9.060,00	54.360,00
Izgradnja šestih nadomestnih kanalizacijskih priključkov za obstoječe objekte zaradi preureditve javnega kanalizacijskega omrežja (Baragovo semenišče, hala A, Neubergerjeva vila, objekt Triglava, 2 obstoječa objekta v slepem kraku Linhartove)	9.000,00	/	9.000,00	20%	1.800,00	10.800,00
Prestavitev plinovoda DN 50 mm v severnem delu Valjhunove ulice (dolžina 82 m)	20.500,00	22%	25.010,00	20%	5.002,00	30.012,00
Prestavitev obstoječega priključnega vročevoda P3755 dimenzije DN150 mm pri obstoječi hali B (dolžina 107 m)	96.300,00	22%	117.486,00	20%	23.497,20	140.983,20
Odkup zemljišč	Površina (m2)		Strošek na enoto (EUR/m2)			Skupaj
Odkup zemljišč na območju gradbene parcele PC1	4.632,00		30,00			138.960,00
Odkup zemljiščna območju gradbene parcele PC2	4.206,00		30,00			126.180,00
Odkup zemljišč na območju gradbene parcele PC3	679,00		30,00			20.370,00
Odkup zemljišč na območju gradbene parcele PC4	55,00		30,00			1.650,00
Odkup zemljišč na območju gradbene parcele PC7	618,00		30,00			18.540,00
Odkup zemljišč na območju gradbene parcele PC8	303,00		30,00			9.090,00
Odkup zemljišč na območju gradbene parcele GPC2	2.697,00		30,00			80.910,00
Odkup zemljišč na območju gradbene parcele GPD3	7.167,00		30,00			215.010,00
Odkup zemljišč na območju gradbene parcele GPP2	212,00		30,00			6.360,00
SKUPAJ						10.457.412,66

Drugi investitorji

Investicija	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	DDV	Strošek gradnje (EUR z DDV)	Strošek projektne in upravne dokumentacije do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)		Skupen strošek (EUR z DDV)
Izgradnja elekto kableske kanalizacije in kabelskih jaškov ter SN kabel s SN opremo	368.000,00	22%	448.960,00	20%	89.792,00	538.752,00
Prestavitev NN kabla pri načrtovanem objektu B	10.000,00	22%	12.200,00	20%	2.440,00	14.640,00
Izgradnja transformatorske postaje za objekt A	50.000,00	22%	61.000,00	20%	12.200,00	73.200,00
Izgradnja transformatorske postaje za objekt B	50.000,00	22%	61.000,00	20%	12.200,00	73.200,00
Prestavitev oziroma izgradnja telekomunikacijskih vodov na območju OPPN	135.000,00	22%	164.700,00	20%	32.940,00	197.640,00
SKUPAJ						897.432,00

Način izvajanje in financiranja gradnje elektroenergetskega omrežja bo predmet dogovora med upravljavcem elektroenergetskega omrežja in investitorji načrtovanih stavb v območju OPPN 16.

Način izvajanja in financiranja gradnje elektronsko komunikacijskega omrežja bo predmet dogovora med upravljavci elektronsko komunikacijskega omrežja in investitorji načrtovanih stavb na območju OPPN.

DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

V poglavju so obravnavani vplivi načrtovanih prostorskih ureditev na naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole,...),
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja,...) in
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti,...)

Načrtovani novi stanovanjski objekti v območju OPPN bodo povzročili tudi nove priselitve in nove prebivalce. V naslednji preglednici je prikazano skupno število načrtovanih stanovanj (OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče), ki je služilo za osnovo demografske analize za potrebe izračuna stanja kapacitet družbene infrastrukture in njenih bodočih obremenitev.

EUP	OBJEKT	ŠT. STANOVANJ
BE-387	A	110**
BE-387	B	152*
BE-487	F	12*
SKUPAJ	A + B + F	274

* upoštevana predpostavka, da je BTP povprečnega stanovanja 90 m²

** podatek, pridobljen od investitorja

Zgornja preglednica kaže načrtovano število stanovanj v območju OPPN. V območju je načrtovanih 274 stanovanjskih enot, kar bo v obdobju naslednjih 2 do 5 let na območju OPPN pomenilo priselitev pribl. 795 prebivalcev. Na stanovanjsko enoto smo računali 3 prebivalce, od tega 1,90 odraslih in 1,10 otroka (slovenska družina ima povprečno 1,10 otroka na družino).

Ocenjeno število otrok smo razdelili v dve skupini:

1. skupina: 0–5 let (predšolsko varstvo): 48 otrok,
2. skupina: 6–15 let (osnovnošolsko izobraževanje): 64 otrok.

14. OBJEKTI JAVNE MREŽE VZGOJE IN IZOBRAŽEVANJA (vrtci in osnovne šole)

Vrtci

Gravitacijsko območje vrtecev ni predpisano in torej ni točno določeno, v splošnem pa velja, da naj bi otroci obiskovali vrtec v občini stalnega prebivališča staršev. Večinoma se starši odločijo za vrtec, ki je najbližje mestu njihovega stalnega prebivališča. Seveda pa lahko pride do odstopanj in se starši odločajo za vrtec, ki je na poti do njihovega delovnega mesta.

Za potrebe načrtovanja običajno izhajamo iz predpostavke, da je treba kapacitete vrtecev zagotoviti na območju, ki je najbližje mestu stalnega prebivališča družine. Zato bomo v nadaljevanju v preglednici prikazali vrtece, ki so v bližini načrtovane stanovanjske gradnje pri Gospodarskem razstavišču in so od območja oddaljeni največ cca. 800 m.

Po izbranem merilu so bili za šolsko leto 2021/2022 upoštevani naslednji vrtci:

- Vrtec Mladi rod, Enota Vetrnica (Črtomirova ulica 14, 1000 Ljubljana),
- Vrtec Mladi rod, Enota Stonoga (Linhartova cesta 19, 1000 Ljubljana),
- Vrtec Mladi rod, Enota Kostanjčkov vrtec (Peričeva ulica 6, 1000 Ljubljana),
- Vrtec Mladi rod, Enota Čira čara (Belokranjska ulica 27, 1000 Ljubljana),
- Vrtec Mladi rod, Enota Mavrica (Savska cesta 1, 1000 Ljubljana),
- Vrtec Jelka, Enota Vila (Staničeva uliva 37a, 1000 Ljubljana),
- Vrtec Jelka, Enota Sneguljčica (Vodovodna cesta 3a, 1000 Ljubljana),
- Vrtec Jelka, Enota Palčki (Lavričeva ulica 5a, 1000 Ljubljana) in
- Vrtec Ledina, lokacija Ledina (Čufarjeva ulica 14, 1000 Ljubljana).

Tabela: Podatki o vpisu v vrtce v Mestni občini Ljubljana

Enota	Starostno obdobje	Število oddelkov	Število otrok	Prosta mesta (zmogljivost – dejansko stanje)
Vrtec Mladi rod, Enota Vetrnica	1. starostno obdobje	6	83	1
	2. starostno obdobje	7	143	1
	Kombinirani oddelki	1	19	0
Vrtec Mladi rod, Enota Stonoga	2. starostno obdobje	3	53	5
Vrtec Mladi rod, Enota Kostanjčkov vrtec	1. starostno obdobje	3	42	0
	2. starostno obdobje	2	42	1
	Kombinirani oddelki	1	19	0
Vrtec Mladi rod, Enota Čira čara	1. starostno obdobje	5	70	0
	2. starostno obdobje	4	82	0
Vrtec Mladi rod, Enota Mavrica	1. starostno obdobje	2	25	1
	2. starostno obdobje	2	37	1
Vrtec Jelka, Enota Vila	1. starostno obdobje	1	12	0
	2. starostno obdobje	2	39	1
	Kombinirani oddelki	1	16	3
Vrtec Jelka, Enota Sneguljčica	1. starostno obdobje	1	12	0
	2. starostno obdobje	1	16	2
	Kombinirani oddelki	1	14	1
Vrtec Jelka, Enota Palčki	1. starostno obdobje	2	26	0
	2. starostno obdobje	2	39	1
	Kombinirani oddelki	1	16	0
Vrtec Ledina, lokacija Ledina	1. starostno obdobje	9	124	0
	2. starostno obdobje	11	224	3
	Kombinirani oddelki	3	52	4
	Razvojni oddelki	1	6	0
Skupaj		72	1211	25

Vir: Evidenca vzgojno-izobraževalnih zavodov in vzgojno-izobraževalnih programov Ministrstva RS za izobraževanje, znanost in šport; <https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ZavodiPodrobno.aspx>

V analizi so uporabljeni podatki vrtcev, ki so od območja OPPN oddaljeni cca. 800 m. Analiza zasedenosti v šolskem letu 2021/2022 izkazuje, da je v vrtcih v oddelkih obeh starostnih obdobjih ter prav tako v kombiniranih oddelkih (1. in 2. starostno obdobje) na voljo še 25 mest, kar je 23 mest manj, kot predvidevamo, da bo na novo naseljenih otrok, starih med 0–5 let. Vendar je treba upoštevati, da je glede na obstoječe kazalnike stanja stopnja vključenosti v mrežo vrtcev cca. 92 %. V letih od 2014 do 2021 s stalnim upadanjem števila rojstev v MOL upada tudi število otrok, kar bo

v bodoče rezultiralo v naraščanju števila prostih mest v vrtcih. Prav tako nekateri starši svoje otroke vozijo v bolj oddaljene vrtce, ki so na poti do njihovega delovnega mesta.

V bližini območja OPPN je z OPN MOL ID na ulici Bežigrad načrtovan Vrtec Učne delavnice, ki bo povečal število prostih mest za program predšolske vzgoje v ožjem območju OPPN. Ocenjujemo torej, da OPPN z vidika zagotavljanja kapacitet predšolske vzgoje ni problematičen.

Osnovne šole

Območje OPPN se nahaja v šolskem okolišu Osnovne šole Bežigrad. V šolskem letu 2021/2022 je možen vpis v naslednje objekte javne mreže osnovnih šol (radij cca. 800 m):

- Osnovna šola Bežigrad (Črtomirova ulica 12, 1000 Ljubljana),
- Osnovna šola Mirana Jarca (Ipavčeva ulica 1, 1000 Ljubljana),
- Osnovna šola dr. Vita Kraigherja Ljubljana (Trg 9. maja 1, 1000 Ljubljana),
- Osnovna šola Toneta Čufarja (Čufarjeva ulica 11, 1000 Ljubljana) in
- Osnovna šola Ledina (Komenskega ulica 19, 1000 Ljubljana).

V šolskem letu 2021/2022 ima OŠ Bežigrad oblikovanih 18 oddelkov v vseh razredih devetletke, obiskuje pa jo 397 učencev. Struktura po posameznih razredih je sledeča:

Tabela: Podatki o vpisu v OŠ Bežigrad

Razred	Oddelki	Vsi	Zmogljivost – normativno število (28 učencev/oddelek)	Prosta mesta (zmogljivost – dejansko stanje)
1. razred	2	50	56	6
2. razred	2	42	56	14
3. razred	2	46	56	10
4. razred	2	40	56	16
5. razred	2	48	56	8
6. razred	2	48	56	8
7. razred	2	39	56	17
8. razred	2	44	56	12
9. razred	2	40	56	16
Skupaj	18	397	504	107

Vir: Evidenca vzgojno-izobraževalnih zavodov in vzgojno-izobraževalnih programov Ministrstva RS za izobraževanje, znanost in šport; <https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ZavodPodatkiVpis.aspx?ZavodID=270>

V šolskem letu 2021/2022 ima OŠ Mirana Jarca oblikovanih 20 oddelkov v vseh razredih devetletke, obiskuje pa jo 459 učencev. Struktura po posameznih razredih je sledeča:

Tabela: Podatki o vpisu v OŠ Mirana Jarca

Razred	Oddelki	Vsi	Zmogljivost – normativno število (28 učencev/oddelek)	Prosta mesta (zmogljivost – dejansko stanje)
1. razred	2	44	56	12
2. razred	2	47	56	9
3. razred	2	43	56	13
4. razred	3	63	84	21
5. razred	2	49	56	7

6. razred	2	54	56	2
7. razred	3	68	84	16
8. razred	2	47	56	9
9. razred	2	44	56	12
Skupaj	20	459	560	101

Vir: Evidenca vzgojno-izobraževalnih zavodov in vzgojno-izobraževalnih programov Ministrstva RS za izobraževanje, znanost in šport;

V šolskem letu 2021/2022 ima OŠ dr. Vita Kraigherja oblikovanih 25 oddelkov v vseh razredih devetletke, obiskuje pa jo 508 učencev. Struktura po posameznih razredih je sledeča:

Tabela: Podatki o vpisu v OŠ dr. Vita Kraigherja

Razred	Oddelki	Vsi	Zmogljivost – normativno število (28 učencev/oddelek)	Prosta mesta (zmogljivost – dejansko stanje)
1. razred	3	57	84	27
2. razred	3	68	84	16
3. razred	3	60	84	24
4. razred	2	52	56	4
5. razred	3	55	84	29
6. razred	3	58	84	26
7. razred	3	57	84	27
8. razred	3	58	84	26
9. razred	2	43	56	13
Skupaj	25	508	700	192

Vir: Evidenca vzgojno-izobraževalnih zavodov in vzgojno-izobraževalnih programov Ministrstva RS za izobraževanje, znanost in šport; <https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ZavodPodatkiVpis.aspx?ZavodID=267>

V šolskem letu 2021/2022 ima OŠ Toneta Čufarja oblikovanih 18 oddelkov v vseh razredih devetletke, obiskuje pa jo 346 učencev. Struktura po posameznih razredih je sledeča:

Tabela: Podatki o vpisu v OŠ Toneta Čufarja

Razred	Oddelki	Vsi	Zmogljivost – normativno število (28 učencev/oddelek)	Prosta mesta (zmogljivost – dejansko stanje)
1. razred	2	33	56	23
2. razred	2	34	56	22
3. razred	2	41	56	15
4. razred	2	31	56	25
5. razred	2	46	56	10
6. razred	2	44	56	12
7. razred	2	40	56	16
8. razred	2	39	56	17
9. razred	2	38	56	18
Skupaj	18	346	504	158

Vir: Evidenca vzgojno-izobraževalnih zavodov in vzgojno-izobraževalnih programov Ministrstva RS za izobraževanje, znanost in šport; <https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ZavodPodatkiVpis.aspx?ZavodID=277>

V šolskem letu 2021/2022 ima OŠ Ledina oblikovanih 18 oddelkov v vseh razredih devetletke, obiskuje pa jo 419 učencev. Struktura po posameznih razredih je sledeča:

Tabela: Podatki o vpisu v OŠ Ledina

Razred	Oddelki	Vsi	Zmogljivost – normativno število (28 učencev/oddelek)	Prosta mesta (zmogljivost – dejansko stanje)
1. razred	2	47	56	9
2. razred	2	45	56	11
3. razred	2	40	56	16
4. razred	2	49	56	7
5. razred	2	48	56	8
6. razred	2	51	56	5
7. razred	2	46	56	10
8. razred	2	48	56	8
9. razred	2	45	56	11
Skupaj	18	419	504	85

Vir: Evidenca vzgojno-izobraževalnih zavodov in vzgojno-izobraževalnih programov Ministrstva RS za izobraževanje, znanost in šport; <https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ZavodPodatkiVpis.aspx?ZavodID=112>

Iz opravljene analize demografskih podatkov, ki smo jo predstavili v prejšnjem poglavju tega elaborata, sklepamo, da se bo na območje OPPN v naslednjih letih naselilo okoli 64 šoloobveznih otrok. Podatki kažejo, da ima OŠ Bežigrad dovolj kapacitet za sprejem vseh novih šoloobveznih otrok zaradi načrtovanih gradenj v območju OPPN. V primeru porasta šoloobveznih otrok v naslednjih letih in zapolnitve kapacitet na OŠ Bežigrad je v bližnjih osnovnih šolah, ki so predstavljene v zgornjih tabelah, dovolj prostih mest za prerazporeditev učencev.

15. OBJEKTI JAVNEGA ZDRAVSTVA NA PRIMARNI RAVNI

Osnovno zdravstveno pomoč prebivalcem na območju MOL nudi Zdravstveni dom Ljubljana (v nadaljevanju ZDL) in številni koncesionarji. ZDL deluje na 11 glavnih lokacijah v okviru posameznih enot oziroma področnih enot (PE) ter na nekaterih drugih lokacijah, v nekaterih osnovnih šolah in domovih za starejše:

- ZD Ljubljana – Bežigrad:
 - Enota Bežigrad, Kržičeva ulica 10
 - PE Črnuče, Primožičeva 2
 - PE Mislejeva, Mislejeva 3
 - Ambulante za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ dr. Vita Kraigherja, Trg 9. maja 1; SGGOŠ, Dunajska 102; ZUGSP, Vojkova 74; SPSŠB, Ptujška 6)
 - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih
- ZD Ljubljana – Center:
 - Enota Center, Metelkova ulica 9,
 - PE Kotnikova, Kotnikova ulica 36,
 - PE Aškerčeva, Aškerčeva ulica 4,
 - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Tabor, Tabor 10 in DSO Poljane, Ulica Janeza Pavla II/4),

- Ambulanta za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ Poljane, Zemljemerska ulica 7, OŠ Prežihov Voranc, Prežihova ulica 8, OŠ Vodmat, Potrčeva ulica 1, VZ Janeza Levca, Dečkova ulica 1B, OŠ M. Vrhovnik, Gregorčičeva ulica 16 in OŠ Prule, Prule 13),
- Ambulanta v ZPKZ (ZPKZ Ljubljana, Povšetova ulica 5 in ZPKZ Ig, Na grad 25),
- ZD Ljubljana – Moste-Polje:
 - Enota Moste-Polje, Prvomajska ulica 5,
 - PE Fužine, Preglov trg 14,
 - PE Polje, Cesta 30. avgusta 2,
 - PE Jarše, Kvedrova cesta 31,
 - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Moste-Polje, Ob sotočju 9 in DSO Fužine, Nove Fužine 40),
 - Ambulanta za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ B. Jakca, Nusdorferjeva ulica 10, OŠ Kette Murn, Koširjeva ulica 2 in OŠ Jože Moškrič, Jarška cesta 34),
- ZD Ljubljana – Šiška:
 - Enota Šiška, Derčeva ulica 5,
 - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Šiška, Kunaverjeva ulica 15 in VDC T. Hočevnar, Vodnikova cesta 56),
 - Ambulanta za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ Koseze, Ledarska ulica 23 in OŠ M. Kranjec, Kamnogoriška cesta 35),
- ZD Ljubljana – Vič-Rudnik:
 - Enota Vič-Rudnik, Šestova ulica 10,
 - PE Rudnik, Rakovniška ulica 4,
 - PE Tehnološki park, Tehnološki park 22a,
 - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Bokalci, Cesta na Bokalce 51, DSO Kolezija, Kopališka ulica 10 in DSO J. Krstnika, Trnovo, Kolezijska ul. 1
- ZD Ljubljana – Šentvid:
 - Enota Šentvid, Ob zdravstvenem domu 1,
- ZD Ljubljana – SNMP:
 - Enota SNMP, Bohoričeva ulica 4.

Mrežo osnovne zdravstvene dejavnosti MOL (poleg ZDL) dopolnjujejo tudi številni koncesionarji, trenutno je v MOL preko 145 zdravstvenih programov.

Enota / Starostni razredi	0 let	1-6 let	7-18 let	19-49 let	50-64 let	65-74 let	nad 75 let	Skupaj	Skupaj	Indeks
								01.12.2020	01.12.2019	2020/2019
SPLOŠNE AMBULANTE										
BEŽIGRAD	0	0	24	11.635	4.890	3.032	2.420	22.001	22.178	99,2
CENTER	0	0	23	9.435	4.970	3.192	2.068	19.688	21.473	91,7
MOSTE POLJE	0	0	45	19.537	11.719	6.572	4.436	42.309	43.933	96,3
ŠIŠKA	0	0	35	15.663	8.658	5.103	4.442	33.901	35.334	95,9
ŠENTVID	0	0	4	4.648	2.243	1.326	1.698	9.919	10.649	93,1
VIČ RUDNIK	0	0	46	14.941	7.576	4.247	3.839	30.649	31.118	98,5
SKUPAJ pri aktivnih zdravnikih	0	0	177	75.859	40.056	23.472	18.903	158.467	164.685	96,2
Pri neakt. do 2 leti:								8.040	8.487	94,7
SKUPAJ PRI AKT.+2 LETI								166.507	173.172	96,2
Skupaj št. Količnikov iz opredelitev pri aktivnih zdravnikih								228.303	234.621	97,3
Št. timov								97,76	99,75	98,0
Količniki/tim								2.335,34	2.352,09	99,3
Povprečje št. K iz glav. v Sloveniji								2.339,96	2.359,85	99,2
Doseganje povprečja K/tim v Slov.								99,80	99,67	100,1
OTROSKI IN ŠOLSKE DISPANZER										
BEŽIGRAD	437	3.711	6.299	2.716	48	28	9	13.248	12.841	103,2
CENTER	213	1.764	4.279	1.050	8	0	0	7.314	6.868	106,5
MOSTE POLJE	564	4.343	8.307	2.626	16	9	3	15.868	15.409	103,0
ŠIŠKA	340	2.347	4.931	1.520	1	1	1	9.141	8.213	111,3
ŠENTVID	92	836	2.163	144	0	0	0	3.235	3.548	91,2
VIČ RUDNIK	589	4.866	7.762	844	2	1	1	14.065	13.179	106,7
SKUPAJ pri aktivnih zdravnikih	2.235	17.867	33.741	8.900	75	39	14	62.871	60.058	104,7
Pri neakt. do 2 leti:								3.827	6.430	59,5
SKUPAJ PRI AKT.+2 LETI								66.698	66.488	100,3
Skupaj št. Količnikov iz opredelitev pri aktivnih zdravnikih								78.053	75.241	103,7
Št. timov								40,21	38,70	103,9
Količniki /tim								1.941,14	1.944,20	99,8
Povprečje št. K iz glav. v Sloveniji								2.068,44	2.098,02	98,6
Doseganje povprečja K/tim v Slov.								93,85	92,67	101,3
SPL., OTR., ŠOL. SKUPAJ										
BEŽIGRAD	437	3.711	6.323	14.351	4.938	3.060	2.429	35.249	35.019	100,66
CENTER	213	1.764	4.302	10.485	4.978	3.192	2.068	27.002	28.341	95,28
MOSTE POLJE	564	4.343	8.352	22.163	11.735	6.581	4.439	58.177	59.342	98,04
ŠIŠKA	340	2.347	4.966	17.183	8.659	5.104	4.443	43.042	43.547	98,84
ŠENTVID	92	836	2.167	4.792	2.243	1.326	1.698	13.154	14.197	92,65
VIČ RUDNIK	589	4.866	7.808	15.785	7.578	4.248	3.840	44.714	44.297	100,94
SKUPAJ pri aktivnih zdravnikih	2.235	17.867	33.918	84.759	40.131	23.511	18.917	221.338	224.743	98,48
Pri neakt. do 2 leti:								11.867	14.917	79,6
SKUPAJ PRI AKT.+2 LETI								233.205	239.660	97,3
Skupaj št. Količnikov iz opredelitev pri aktivnih zdravnikih								306.356	309.862	98,9
Št. timov								137,97	138,45	99,7
Količniki /tim								2.220,46	2.238,08	99,2
Povprečje št. K iz glav. v Sloveniji								2.282,98	2.342,85	97,4
Doseganje povprečja K/tim v Slov.								97,26	95,53	101,8

Tabela: Število opredeljenih pacientov v splošnih ambulantah, otroških in šolskih dispanzerjih (vir: letno poročilo ZD Ljubljana za leto 2020)

Primarna raven je organizirana v zdravstvene domove (ZD) in zdravstvene postaje, ki so vezane na najbližji zdravstveni dom. Analiza obstoječih opredeljenih pacientov kaže, da obremenitve zdravnikov v osnovnem zdravstvu niso enakomerne v vseh enotah ZDL, so pa še proste kapacitete v nekaterih enotah ZDL.

V analizi so obravnavani vsi zdravstveni domovi v MOL. ZDL se tako kot večina zdravstvenih ustanov sooča s težavami pri zagotavljanju ustreznega števila kadrov in omejitvami financiranja storitev s strani zdravstvene zavarovalnice, pregled opredeljenih občanov po posameznih enotah ZD Ljubljana pa kaže, da je število pacientov na zdravnika v večini splošnih ambulant razmeroma visoko in presega normativ 1895 glavarinskih količnikov na tim.

Dejansko spremembo v številu opredeljenih pacientov zaradi načrtovane gradnje znotraj OPPN je težko predvideti saj mrežo osnovne zdravstvene dejavnosti na primarni ravni (poleg ZDL) dopolnjujejo tudi številni koncesionarji. Mrežo določa in zagotavlja MOL, vendar MOL ne določa števila programov (in posledično števila zdravnikov) ter normativov. To se vsako leto določa s Splošnim dogovorom, MOL pa ni partnerica pri njegovem oblikovanju in sprejemanju. MOL tako kljub potrebam nima vpliva na morebitne širitve programov, na število opredeljenih zavarovanih oseb pri osebnem zdravniku ali druge normative.

Prav tako se verjetno v nekaterih enotah ZD Ljubljana soočajo s pomanjkanjem kadra in imajo zato zasedene kadrovske kapacitete, medtem ko težav z zasedenostjo prostorskih kapacitet nimajo. Zato bi v primeru pridobljenega dodatnega kadra lahko sprejemali več pacientov. Točni podatki o stanju prostorskih kapacitet zdravstvenih domov niso javno dostopni in zato niso upoštevani v analizi.

V najbližji enoti območju OPPN, ZD Ljubljana - Enota Bežigrad, je bil leta 2019 je bila izvedena dozidava novega prizidka, ki je delno povečal prostorske kapacitete zdravstvenega doma. Vanj so umeščene so tudi določene nove ambulante za potrebe celotnega ZD Ljubljana ter enota Lekarne Ljubljana. Predvsem pa so bili izboljšani delovni pogoji za zaposlene.

MOL v prihodnosti načrtuje novogradnje naslednjih zdravstvenih objektov:

- rušitev obstoječega in izgradnjo novega ZDL PE Jarše na Kvedrovi ulici 31,
- Izobraževalni center ZDL na Metelkovi 10a ter
- rušitev obstoječega in izgradnja novega ZDL PE Rudnik na Rakovniški ulici 4.

16. ŠPORTNI OBJEKTI LOKALNEGA POMENA

Vrste športnih objektov in površin za šport v naravi opredeljuje Zakon o športu (Ur. l. RS, št.29/2017) in sicer:

- Športni objekti in površine za šport v naravi so športni centri, športni objekti, vadbeni prostori, vadbene površine ter površine za šport v naravi.
- Športni center sestavlja en ali več različnih športnih objektov in vadbenih prostorov, ki so povezani v enovito organizirano strukturo.
- Športni objekt je stavba ali gradbeno inženirski objekt, ki je zgrajen in opremljen za izvajanje športne dejavnosti in vključuje en ali več vadbenih prostorov, spremljajoče interne prostore in spremljajoče prostore za obiskovalce.
- Vadbeni prostor je funkcionalno opremljen prostor ali površina, ki omogoča izvajanje športne vadbe.
- Vadbena površina je zaokrožena površina, na kateri se izvaja športna vadba. Za posamezne športne panoge mora vadbena površina izpolnjevati pogoje panoge.
- Površine za šport v naravi so za športno dejavnost opremljene in urejene vadbene površine v naravi, ki so določene v prostorskih aktih.
- Površine za šport v naravi so tudi naravne površine, ki niso posebej za športno dejavnost opremljene in urejene vadbene površine, če so kot take določene v prostorskih aktih in vključene v mrežo javnih športnih objektov in površin za šport v naravi.

Javni športni objekti in površine za šport v naravi so športni objekti in površine za šport v naravi, ki so v lasti Republike Slovenije ali v lasti lokalnih skupnosti.

Športni objekti mednarodnega pomena so športni objekti, v katerih je možna organizacija tekmovanj na ravni EP, SP, OI za eno ali več športnih panog.

Športni objekti državnega pomena so športni objekti, kjer se lahko organizira tekmovanja na ravni državnega prvenstva, mednarodnih klubskih tekmovanj in tekmovanj 1. lige. Objekti se oblikujejo glede na število prebivalcev, športno tradicijo, geografske pogoje in druge regionalne povezave. Kot osnovo predlagamo delitev na območja, ki so se izoblikovala za osnovnošolska športna tekmovanja in se precej pokrivajo z obstoječo mrežo objektov.

Športni objekti lokalnega pomena morajo zagotavljati minimalni standard za uresničevanje javnega interesa v športu. Z mrežo športnih objektov v šolskem sistemu ter z zagotavljanjem potreb za primerno raven in vrsto tekmovalnega športa, se hkrati omogoči tudi prostor za izvajanje letnih programov, ki se v večini primerov odvijajo v javnih športnih objektih, so pa tudi izjeme.

Mrežo javnih športnih objektov in površin za šport v naravi na lokalni ravni določi lokalna skupnost.

Mreža javnih športnih objektov obsega pokrite in nepokrite športne površine v upravljanju Javnega zavoda Šport Ljubljana. V mreži javnih športnih objektov so tudi pokrite in nepokrite športne površine v upravljanju vrtcev in osnovnih šol, vendar v času, ko ne poteka redni program vzgoje oziroma izobraževanja. V mrežo javnih športnih objektov se za potrebe izvajanja letnega programa športa lahko vključi tudi športne objekte v upravljanju srednjih šol, ob soglasju pristojnega ministrstva.

JZ Šport Ljubljana je v letu 2014 vodil in upravljal 83 športnih objektov in površin v lasti MOL, na katerih omogoča izvedbo različnih športnih dejavnosti, kot so športi z žogo (košarka, odbojka, rokomet, nogomet), atletika, športna in ritmična gimnastika, tenis, hokej, drsanje, curling, strelstvo, plavanje, kotalkanje, borilni športi, trim vadba, fitnes, vodene vadbe, triatlon, jahanje, športno plezanje, smučarsko skakanje, veslanje, kolesarstvo ... Ocenjena vrednost objektov in površin v upravljanju zavoda je okoli 250 milijonov evrov, skupna površina vseh pokritih in nepokritih objektov in površin pa okoli 800.000 m² (JZ Šport Ljubljana, 2014, citirano v Vrtačnik Dujić, I., 2015).

Na območju MOL se kot pokriti športni objekti obravnavajo:

- športne dvorane in
- telovadnice pri osnovnih šolah.

Cilji na področju športnih objektov in površin za šport v naravi do 2028 Iz predloga Strategije športa v Mestni občini Ljubljana do 2028 so naslednji:

- povečati površine za šport v naravi in v urbanem okolju na 2 m² na prebivalca,
- povečati pokrite športne površine na 0,35 m² na prebivalca ter
- vzpostaviti ponudbo programov športa, na športnih objektih, na enem mestu "Ljubljana je šport".

Vir: <https://www.ljubljana.si/assets/Uploads/13.-tocka-Strategija-sporta-v-Mestni-obcini-Ljubljana.pdf>

Športni objekti v upravljanju Javnega zavoda Šport Ljubljana, znotraj Četrtna skupnosti Bežigrad:

Športni objekti znotraj ČS Bežigrad	Pokrite športne površine	Nepokrite (odprte) športne površine
Dvorana Stožice	14.160 m ²	
Stadion Stožice	24.610 m ²	
Rekreacijski center Staničeva	910 m ²	/
Igrišča v Savskem naselju 1	/	1.070 m ² (ENP)
Igrišča v Savskem naselju 2	/	3.700 m ² (ENP)
Rekreacijski center Savsko naselje		2.900 m ² (zunanja športna igrišča za košarko (2), rokomet (1) in mali nogomet (2), osem teniških igrišč in balinišče) 4.104 m ² (8 teniških igrišč)
Športni center Savsko naselje	660 m ² (Balinarska dvorana Zarja)	44.000 m ² (ENP)
Športni center BS 7	/	6.150 m ² (ENP)
BS3 – športna igrišča	/	3.920 m ² (ENP)
Konjeniške šport. površine RIC – PIP – pikniki	/	169.430 m ² (ENP) (rekreacijske in izobraževalne površine ob reki Savi od Tomačevega do Sneberij)
Skupaj	1570 m²	235.374 m²

Tabela: Pokrite in nepokrite (odprte) športne površine znotraj Četrtna skupnosti Bežigrad (vir: <https://www.sport-ljubljana.si/>; <https://www.sportnicentri.si/>; <http://katalog.sportnicentri.si/>; Ureditev evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana (ENP), strokovna podlaga, LUZ d.d., 2011-2018; <https://www.nlbrealstate.com/nepremicnina>)

Na območju MOL so športni objekti v upravljanju osnovnih šol v MOL v skupni površini 27.074 m² pokritih športnih površin. V objektih, ki so v mreži javnih športnih objektov v lasti MOL in v upravljanju osnovnih šol, se zagotavlja brezplačna uporaba prostora izvajalcem letnega programa športa (LPŠ):

OŠ BEŽIGRAD – 455 m²
 OŠ BIČEVJE – 156 m² + 300 m²
 OŠ BOŽIDARJA JAKCA – 122 m² + 455 m²
 OŠ CENTER JANEZA LEVCA – 288 m² + 94 m²
 OŠ DANILE KUMAR – Stavba 1 – 435 m² + Stavba 3 – 288 m² + Stavba 3 – 442 m²
 OŠ DR. VITA KRAIGHERJA – 129 m² + 236 m²
 OŠ DRAGOMELJ – 250 m² / Umetno drsališče
 OŠ DRAGOMELJ – 706 m²
 OŠ DRAVLJE – 121 m² + 443 m²
 OŠ FRANCA ROZMANA STANETA – 78 m² + 101 m² + 459 m²
 OŠ FRANCETA BEVKA – 123 m² + 470 m²
 OŠ HINKA SMREKARJA – 154 m² + 530 m²
 OŠ JOŽETA MOŠKRIČA – 285 m² + 77 m²
 OŠ KARLA DESTOVNIKA KAJUHA – 152 m² + 451 m²
 OŠ KAŠELJ - DVORANA KAŠELJ – 1125 m² - 1/3 + 3/3
 OŠ KETEJA IN MURNA – 273 m² + 480 m²
 OŠ KOLEZIJA – 448 m²
 OŠ KOSEZE – 115 m² + 453 m²
 OŠ LEDINA – 151 m² + 514 m²
 OŠ LIVADA – 160 m² + 447 m²
 OŠ MAJDE VRHOVNIK – 542 m²
 OŠ MAKSA PEČARJA – 284 m² – Dunajska cesta

OŠ MARTINA KRPA – 125 m² + 463 m²
 OŠ MILANA ŠUŠTARŠIČA – 110 m² + 456 m²
 OŠ MIRANA JARCA – 184 m² + 472 m²
 OŠ MIŠKA KRANJCA – 120 m² + 448 m²
 OŠ NOVE FUŽINE – 713 m²
 OŠ NOVE JARŠE – 125 m² + 433 m²
 OŠ OSKARJA KOVAČIČA – 111 m² – Ob dolenski železnici 48 + 284 m² – Dolenjska cesta 20
 OŠ POLJANE – 134 m² + 337 m²
 OŠ POLJE – 188 m² + 386 m²
 OŠ PREŽIHOVEGA VORANCA – 309 m² + 63 m²
 OŠ PRULE – 294 m²
 OŠ RIHARDA JAKOPIČA – 130 m² + 283 m²
 OŠ SAVSKO NASELJE – 140 m² + 452 m²
 OŠ ŠENTVID – 182 m² + 406 m²
 OŠ ŠMARTNO – 276 m² + 444 m²
 OŠ SOSTRO – 597 m² + 171 m²
 OŠ SPODNJA ŠIŠKA – 118 m² + 277 m²
 OŠ TONETA ČUFARJA – 282 m² + 87 m²
 OŠ TRNOVO – 165 m² + 280 m²
 OŠ VALENTINA VODNIKA – 123 m² – plezalna stena + 200 m² – galerija + 835 m²
 OŠ VIČ – 142 m² – Abramova ulica + 467 m² – Abramova ulica + 90 m² – Tržaška cesta
 OŠ VIDE PREGARC – 196 m² + 295 m²
 OŠ VODMAT – 283 m² + 612 m²
 OŠ VRHOVCI – 125 m² + 447 m²
 OŠ ZADOBROVA – 119 m² + 284 m²
 OŠ ZALOG – 115 m² + 279 m²

Tabela: Športni objekti v upravljanju osnovnih šol v MOL (vir: <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/sport-v-ljubljani/>)

Površina pokritih športnih objektov v MOL znaša 103.060 m² oziroma 0,35 m²/prebivalca (število prebivalcev MOL: 295.504, vir: SURS, 1.1.2020), kar je ustrezno glede na usmeritve Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014-2023. Če pa štejemo k površini pokritih športnih objektov tudi površine telovadnic OŠ, pa znaša površina pokritih športnih objektov na prebivalca 0,44 m². V Sloveniji znaša površina pokritih športnih površin 0,33 m²/prebivalca (Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014-2023, 2014).

Površina nepokritih (odprtih) športnih površin v MOL znaša 1.088.300 m² oziroma 3,7 m²/prebivalca, kar je več od usmeritve 3,5 m²/prebivalca iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014-2023. V Sloveniji znaša površina nepokritih športnih površin 3,18 m²/prebivalca (Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014-2023, 2014).

Športni objekti v upravljanju osnovnih šol v četrtni skupnosti Bežigrad:

OŠ BEŽIGRAD – 455 m²
 OŠ DR. VITA KRAIGHERJA – 129 m² + 236 m²
 OŠ FRANCETA BEVKA – 123 m² + 470 m²
 OŠ MILANA ŠUŠTARŠIČA – 110 m² + 456 m²
 OŠ MIRANA JARCA – 184 m² + 472 m²
 OŠ SAVSKO NASELJE – 140 m² + 452 m²

Skupaj: **686 m²** zunanjih športnih površin ter **2541 m²** pokritih športnih površin.

Tabela: Športni objekti v upravljanju osnovnih šol v Četrtni skupnosti Bežigrad (vir: <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/sport-v-ljubljani/>)

Ključni kazalnik za podatke o pokritih športnih objektih je njihova površina izražena v kvadratnih metrih. Priporočena vrednost, ki jo je mogoče uporabiti pri vrednotenju ustreznosti razvitosti mreže pokritih športnih objektov, je usmeritev iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014-2023, ki predvideva zagotavljanje 0,35 m² ustrezno prostorsko umeščenih pokritih športnih površin na prebivalca.

Analiza športnih objektov je izvedena znotraj Četrtna skupnosti Bežigrad, kjer se nahaja območje OPPN. Površina pokritih javno dostopnih športnih objektov v Četrtni skupnosti Bežigrad znaša 1.570 m², oziroma 0,04 m²/prebivalca (število prebivalcev ČS Bežigrad: 35.290, vir MOL, 31.12.2020), kar je manj od usmeritve 0,35 m²/prebivalca iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014-2023. Če pa štejemo k površini pokritih športnih objektov tudi površine telovadnic osnovnih šol, pa znaša površina pokritih športnih objektov na prebivalca 0,11 m² (skupaj 4.111 m²), kar je prav tako manj od usmeritve 0,35 m²/prebivalca.

Površina nepokritih (odprtih) športnih površin znaša 235.374 m² oziroma 6,67 m²/prebivalca, kar je več od usmeritve 3,5 m²/prebivalca. iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014-2023.

Podatki o pokritih in nepokritih športnih objektih so zelo pomanjkljivi. Analiza pokritih in odprtih športnih površin je bila pripravljena s pomočjo več različnih baz podatkov, od katerih nobena ni popolna. Niti na državni ravni niti na ravni MOL namreč ni bil vzpostavljen učinkovit razvid športnih objektov, ki bi omogočil ustrezen pregled pokritih in odprtih športnih površin.

Iz zgornje analize sta izvzeta Stadion Stožice ter Dvorana Stožice, čeprav se nahajata znotraj četrtna skupnosti Bežigrad. Površine obeh objektov niso splošno javno dostopne. Poleg športnih površin, katere upravlja Javni zavod Šport Ljubljana, so v ČS Bežigrad in MOL številne zasebne pokrite športne površine, katerih kapacitete niso znane oziroma evidentirane in zato v analizi niso bile upoštevane. V neposredni bližini ČS Bežigrad se sicer nahaja še Športni park Ljubljana (Miličinskega 2, 1000 Ljubljana) s pokrito atletsko dvorano, baliniščem, zunanjimi teniški igrišči, nogometnimi igrišči, metališči za vadbo meta krogla, kopja, diska in kladiva, zunanjimi atletskimi površinami ter Holmer stezo.

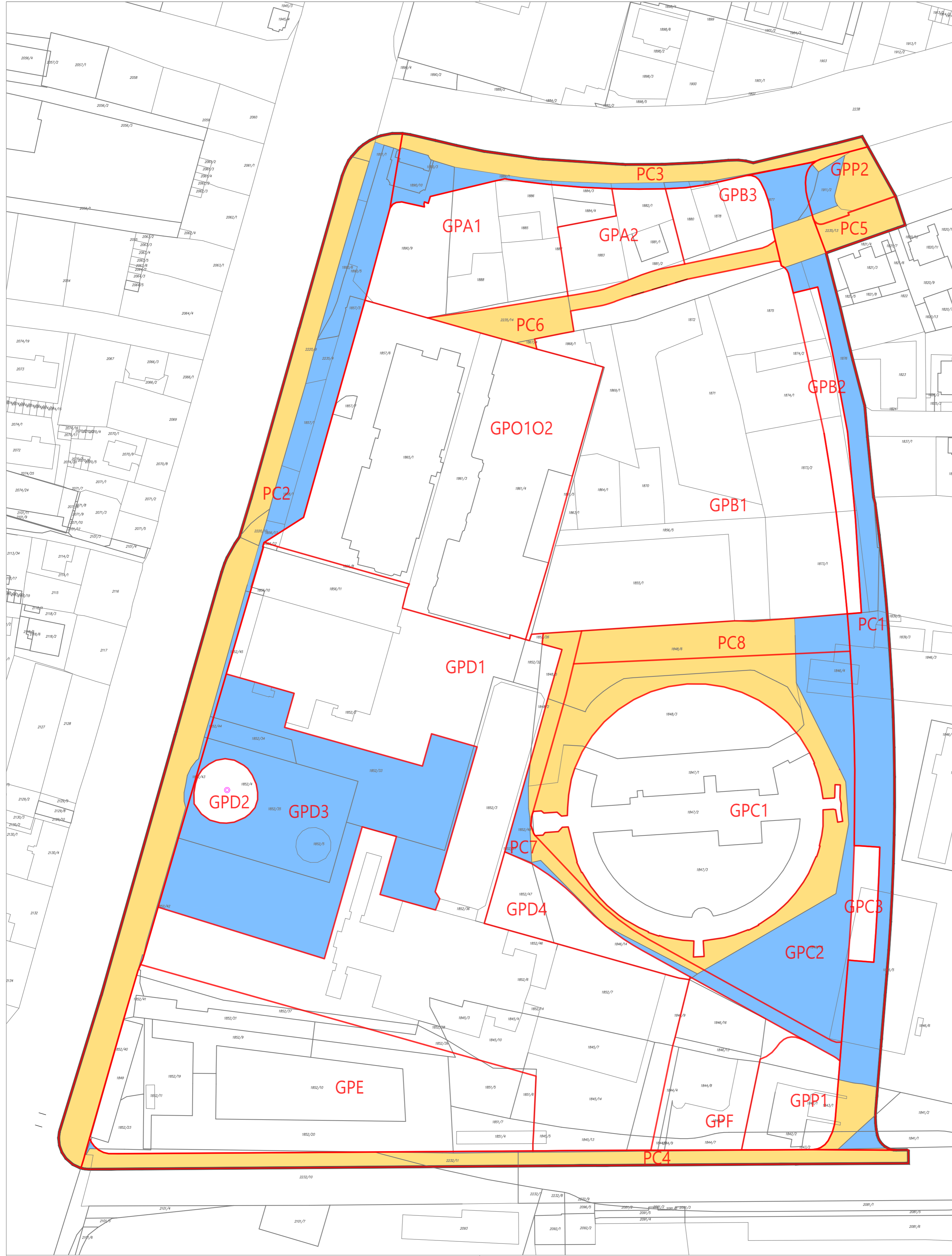
Ocenjujemo, da so v MOL kapacitete pokritih in odprtih športnih površin ustrezne, znotraj ČS Bežigrad pa so tovrstne kapacitete pod normativi že na podlagi obstoječe stanja, zato bi bila potrebna dodatna vlaganja v pokrite športne objekte znotraj ČS Bežigrad. Z OPN MOL ID je načrtovana dopolnitev omrežja pokritih in odprtih športnih površin v vseh funkcionalnih enotah, tudi v območju ČS Bežigrad. OPN MOL ID ima za te potrebe zagotovljene ustrezno velike površine: v OPN MOL ID je površina območij načrtovanih OPPN z namensko rabo BC – športni centri 75,3 ha, površina območij načrtovanih OPPN z namensko rabo ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport pa 54,8 ha.

PRILOGE

Priloga 1: Seznam zemljišč za odkup oziroma ureditev stavbne pravice

GRAFIČNI PRIKAZI

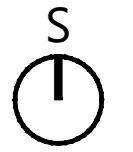
Številka grafičnega prikaza	Ime grafičnega prikaza	Merilo
1	Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura	1:500
2	Odkupi zemljišč	1:1000
3	Družbena infrastruktura	1:5000



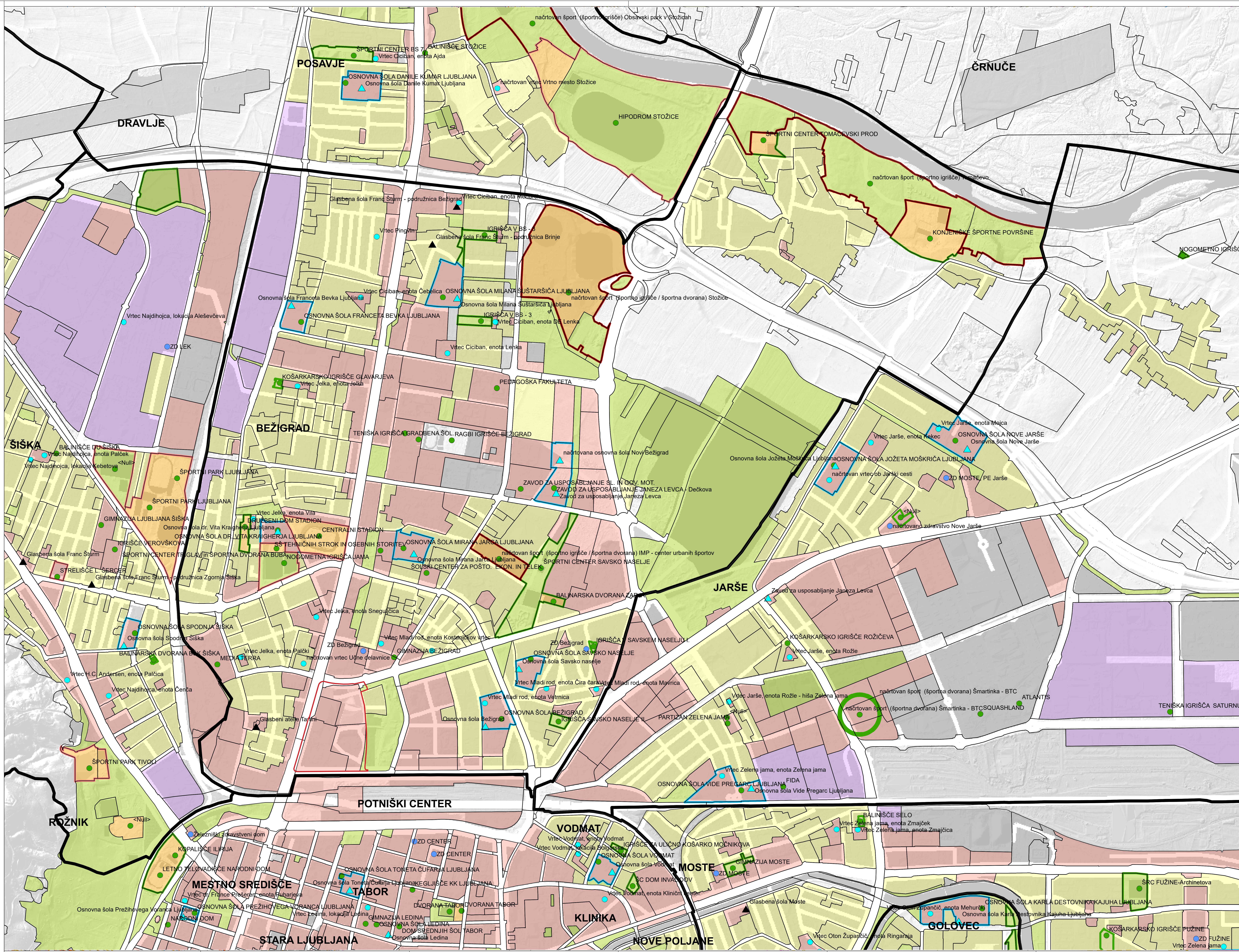
LEGENDA

	KATASTRSKI NAČRT
	MEJA OBMOČJA OPPN
	MEJA GRADBENE PARCELE
	PE1, C1 OZNAKA GRADBENE PARCELE
	ZEMLIŠČA V LASTI MOL
	ZEMLIŠČA ZA ODKUP/STAVBNA PRAVICA

ODKUPI ZEMLIŠČ



	PROJEKTANT LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana Telefon +386(0)1 360 24 00 www.luz.si • info@luz.si
	PROJEKT ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 16 BARAGOVO SEMENIŠČE IN OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT GOSPODARSKO RAZSTAVIŠČE
NAROČNIK Gospodarsko razstavišče, družba za organizacijo domačih in mednarodnih sejmov in razstav, d.o.o., Dunajska c. 18, Ljubljana Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.o.o. Dunajska c. 22, Ljubljana	PREDSTAVNIK IZDELOVALCA Marko FATUR, univ. dipl. inž. grad.
ODGOVORNI NOSILEC NALOGE mag. Lidija KMET, univ. dipl. inž. geod.	SODELAVCI Romana TITOVŠEK, inž. geod.
FAZA NAČRT	Osnutek ODKUPI ZEMLIŠČ
ŠT. PROJEKTA: 8375_EE ŠT. RISBE: 2 MERILO: 1:1000 DATUM: marec 2022	



- LEGENDA**
- Meja območja OPPN
 - Meja četrtne skupnosti
 - Meja funkcionalne enote
 - FE POLJE**
 - Ime funkcionalne enote
 - Meja območja enote urejanja prostora
- OBCMOČJA NAMENSKE RABE**
- S - območja stanovanj
 - C - območja centralnih dejavnosti
 - I - območja proizvodnih dejavnosti
 - B - posebna območja
 - Z - območja zelenih površin
 - A - površine razpršene poselitve
- OMREŽJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE**
- Vzgoja in izobraževanje**
- Stavba za predšolsko vzgojo
 - ▲ Stavba za osnovnošolsko izobraževanje
 - ▲ Glasbena šola
- Zdravstvo in socialno varstvo**
- Stavba za zdravstvo
- Šport**
- Športno igrišče, športna dvorana, telovadnica ...
 - Športni center
 - Športni park
 - Otok športa za vse
 - Otok športa za vse - osnovna šola

DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

PROJEKTANT
 LIUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
 Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
 Telefon: +386(0)1 360 24 00
 www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT
 ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
 16 BARAGOVO SEMENIŠČE IN OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
 NAČRT GOSPODARSKO RAZSTAVIŠČE

NAROČNIK
 Gospodarsko razstavništvo, družba za organizacijo domačih in
 mednarodnih sejnin in razstav, d.o.o., Dunajska c. 18, Ljubljana
 Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.o.o.
 Dunajska c. 22, Ljubljana

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA
 Marko FATUR, univ. dipl. inž. grad.

ODGOVORNI PROJEKTANT
 dr. Bernarda BEVC ŠEKORANJA, univ. dipl. inž. arh.

SODELAVCI
 URS ROT, abs. arh.

FAZA
 Osnutek

NAČRT
 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

ŠT. PROJEKTA: 8375_EE
ŠT. RISEL: 3
MEŠKO: 1:5000
DATAUM: januar 2022