



Elaborat ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt 484 Cesta v Sadinjo vas

ŠTEVILKA
PROJEKTA

8746

NAROČNIK

Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

ODGOVORNA
OSEBA

Tadej Pfajfar
univ. dipl. inž. geod.

PODPIS IN ŽIG

DATUM

januar 2023

Ljubljanski
urbanistični
zavod, d. d.

Verovškova ulica 64
SI-1000 Ljubljana
Slovenija

T/ +386 1 360 24 00
F/ +386 1 360 24 01
E/ info@luz.si

www.luz.si



IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.

Verovškova ulica 64

1000 Ljubljana

PREDSTAVNIK
IZDELOVALCA

Marko Fatur, univ. dipl. inž. grad.

ODGOVORNI
NOSILEC NALOGE

Marko Fatur, univ. dipl. inž. grad.

DELOVNA
SKUPINA

mag. **Shuchita Špela Ložar**, univ. dipl. inž. vod. in
kom. inž.

dr. **Bernarda Bevc Šekoranja**, univ. dipl. inž. arh.

Ljubljanski

Verovškova ulica 64

T/ +386 1 360 24 00

www.luz.si

urbanistični

SI-1000 Ljubljana

F/ +386 1 360 24 01

zavod, d. d.

Slovenija

E/ info@luz.si

VSEBINA

1. UVOD.....	4
2. VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE	6
3. KLJUČNE UGOTOVITVE	7
3.1 Ključne ugotovitve s področja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.....	7
3.2 Ključne ugotovitve s področja družbene infrastrukture.....	7
4. OPIS NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE 	8
4.1 Nova obvozna cesta.....	8
4.2 Gradnja odsekov vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na mestu križanj z novo obvozno cesto zaradi sočasnosti gradnje.....	10
5. ETAPNOST GRADNJE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	11
6. OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	12
6.1 Stroški izgradnje nove obvozne ceste	12
6.2 Stroški gradnja odsekov vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na mestu križanj z novo obvozno cesto.....	13
7. VIRI FINANCIRANJA	14
8. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	15
9. GRAFIČNI PRIKAZ	16

1. UVOD

Elaborat ekonomike je v skladu s Pravilnikom o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3) namenjen:

- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z občinskim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPN) ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPPN) ter
- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje družbene infrastrukture, ki jo je treba zgraditi, dograditi ali jo zagotoviti na drug način za namen izvedbe prostorskih ureditev v OPN ali OPPN.

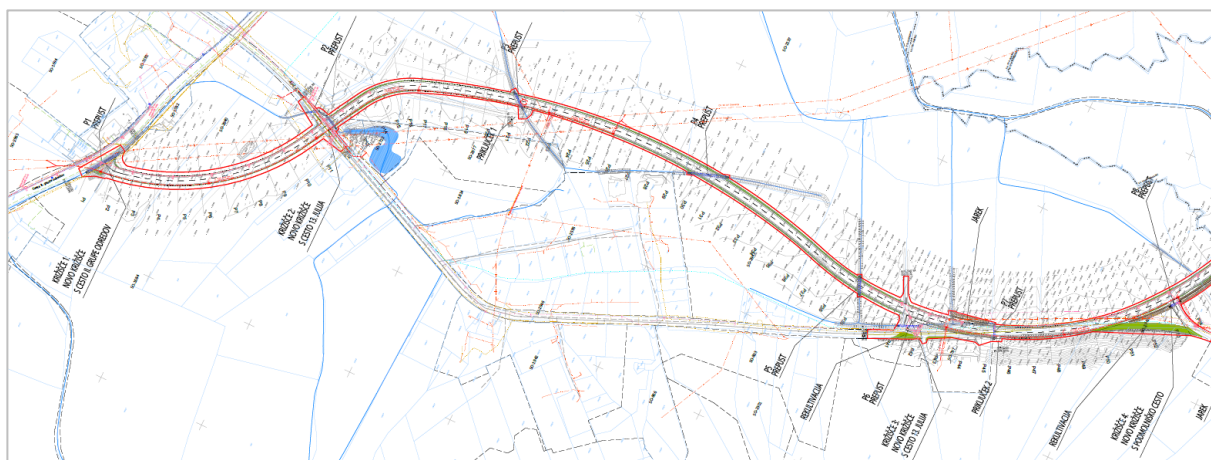
Predmet te naloge je izdelava elaborata ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt 484 Cesta v Sadinjo vas (v nadaljevanju OPPN 484).

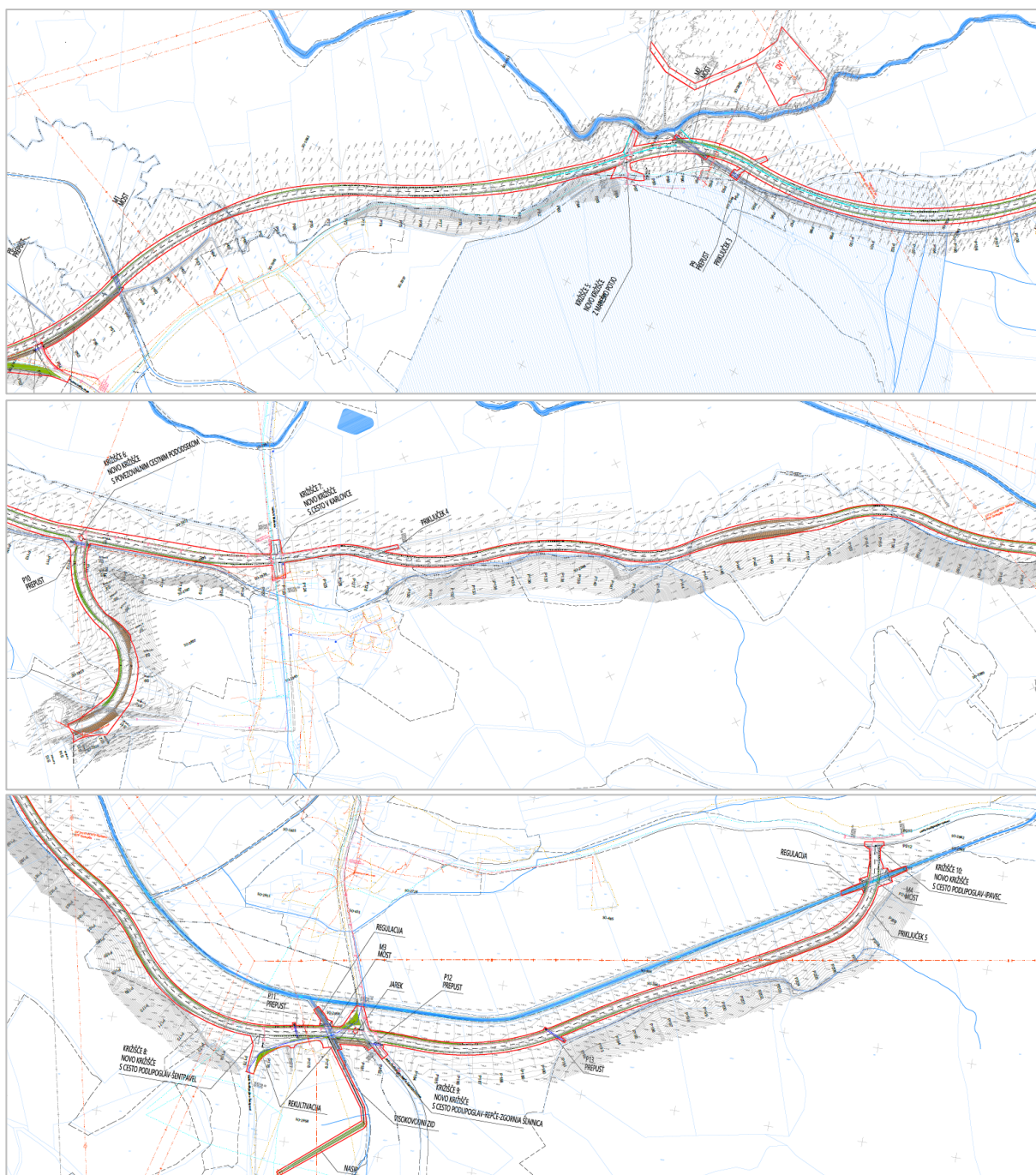
Območje OPPN 484 se nahaja v funkcionalni enoti Sostro, v enoti urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) SO-2899, ki določa koridor nove obvozne ceste. Z ureditvami potrebnimi za ureditev ceste (priključki na obstoječe ceste, poljske poti, ureditve vodotokov in drugo) obsega tudi EUP SO-2942 ter dele EUP SO-356, SO-415, SO-485, SO-486, SO-496, SO-797, SO-1094, SO-1673, SO-1682, SO-1945, SO-2137, SO-2151, SO-2172, SO-2753, SO-2865, SO-2894, SO-2897, SO-2935, SO-2937, SO-2938, SO-2939, SO-2941, SO-2943, SO-2944, SO-2945, SO-2957, SO-2958, SO-2959, SO-2961, SO-2962, SO-2963, SO-2964, SO-2966, SO-2977.

Območje obravnave se nahaja na jugo-vzhodnem robu Ljubljane v dolini med Zadvorskim hribom, Molnikom in Gradiščem. V območju je več manjših podeželskih zaselkov, ki se vrstijo vzdolž lokalnih cest, kot so Sadinja vas, Podmolnik ter Podlipoglav.

Z OPPN 484 je načrtovana nova obvozna cesta, ki bo sedanji tovorni promet, ki poteka po Cesti II. grupe odredov skozi naselja proti kamnolomu Sadinja vas ter tranzitni motorni promet, ki poteka iz Zasavskega hribovja proti Ljubljani, preusmeril na predvideno cesto.

Površina območja OPPN 484 znaša 75.689 m².





Slika: Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav

V elaboratu ekonomike so ocenjeni investicijski stroški, določeni viri financiranja in etapnost gradnje nove obvozne ceste.

2. VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE

Prostorski akti

- Občinski podrobni prostorski načrt 484 Cesta v Sadinjo vas.

Strokovne podlage OPPN 484 za načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

- Idejni projekt nove obvozne ceste za potrebe izdelave OPPN 484: Cesta v Sadinjo vas, izdelal: Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, št. 8746_P, marec 2021
- Idejni projekt krajinske arhitekture za novo obvozno cesto za potrebe izdelave OPPN 484: Cesta v Sadinjo vas, izdelal: Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, št. 8746_KA, marec 2021
- IZP CR OBVOZNICA SADINJA VAS, izdelal: JRS, d.d., Ljubljana, Litijska cesta 263, Ljubljana, št. 03-30-2846/2916, marec 2021
- IZP, OPPN 484 Cesta v Sadinjo vas, 3. Načrt elektrotehnike, izdelal: Elektro Ljubljana, Domžale, april 2021, št. ELR3-08/21T-E
- Elaborat križanja z VN vodi, ELEKTROENERGETIKA d.o.o., Prešernova c. 8, 3320 Velenje, št. 723/22, sep.22

3. KLJUČNE UGOTOVITVE

3.1 Ključne ugotovitve s področja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

Stroški izgradnje nove obvozne ceste s pripadajočimi ureditvami so ocenjeni na **10.400.000 EUR**.

Stroški gradnja odseka načrtovanega vodovoda Podlipoglav – Šentpavel (med prečnima prerezoma P175 in P181) in odsekov kanalizacijskega omrežja na območju Žabje vasi (med prečnima prerezoma P12 in P13 ter med prečnima prerezoma P40 in P48) na mestu križanj z novo obvozno cesto so ocenjeni na **130.000 EUR**.

Strošek gradnje odsekov vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na mestu križanj z novo obvozno cesto bo pri gradnji nove obvozne ceste nastopil v primeru, če v času gradnje nove obvozne ceste načrtovano vodovodno in kanalizacijsko omrežje še ne bo izvedeno.

Vir financiranja za gradnjo nove obvozne ceste je proračun MOL.

Gradnja nove obvozne ceste je z OPPN 484 načrtovana v največ dveh etapah, in sicer se lahko zahodni odsek obvozne ceste, od navezave na Cesto II. grupe odredov do vključno križišča s Cesto v Karlovce, vključno s pripadajočimi križišči in ureditvami, izvede ločeno od vzhodnega odseka od križišča s Cesto v Karlovce do navezave na cesto Podlipoglav-Ipavec.

3.2 Ključne ugotovitve s področja družbene infrastrukture

Na območju OPPN 484 je načrtovana izgradnja nove obvozne ceste. Izgradnja ceste ne bo vplivala na povečanje števila prebivalcev ali posledično potreb po novi družbeni infrastrukturi.

Morebitnega priseljevanja prebivalcev na območje MOL zaradi boljše dostopnosti območja in zaledja v tej fazi ni mogoče oceniti, morebitno priseljevanje pa bi sicer povzročilo povečanje števila prebivalstva na območju, prav tam pa je že prišlo do izgradnje potrebnih kapacitet tako za bivanje kot tudi zadovoljevanje ostalih, z bivanjem povezanih potreb (npr. po družbeni infrastrukturi). Boljša dostopnost bi lahko imela manjši vpliv tudi na demografski razvoj občine zaradi morebitnega priseljevanja prebivalcev, vendar menimo, da tovrstno morebitno povečanje števila prebivalcev ne bo pomenilo opaznejše obremenitve za družbeno infrastrukturo, niti na nivoju predmetnega šolskega okoliša OŠ Sostro niti na nivoju Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL).

Glede na navedeno ocenjujemo, da zaradi gradnje novo načrtovane obvozne ceste na obravnavanem območju ne bo prišlo do povečanja potreb po družbeni infrastrukturi v MOL. Družbene infrastrukture zaradi načrtovanih prostorskih ureditev ne bo treba zgraditi, dograditi ali je zagotoviti na drug način.

4. OPIS NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

4.1 Nova obvozna cesta

Z OPPN 484 je načrtovana ureditev nove obvozne ceste v prostorski enoti C1.

Trasa nove cestne povezave poteka po zahodni strani doline, po robu kmetijskih zemljišč. Začetek trase nove obvozne ceste je predviden s priključkom na Cesto II. grupe odredov, v neposredni bližini obstoječega bencinskega servisa Petrol. V nadaljevanju prečka Cesto 13. julija in naprej poteka po robu kmetijskih površin in delno po obstoječi trasi Ceste 13. julija do križanja z Mareško potjo. V nadaljevanju je načrtovana ureditev križišča z načrtovanim pododsekom obvozne ceste, ki poteka proti kamnolomu. Od križišča se nadaljuje potek do križanja s cesto V Karlovce in do križanja s cesto Podlipoglav-Šentpavel ter v nadaljevanju do križanja s cesto Podlipoglav-Repče. Nato se nadaljuje potek proti naselju Podlipoglav ter se vzhodno od naselja v novem križišču naveže na obstoječo cesto Podlipoglav-Ipavec.

Nova obvozna cesta je predvidena kot dvopasovnica s simetričnim tipskim prečnim profilom. Vozišče tvorita dva vozna pasova širine 3,25 m, vzdolž celotne trase pa je predvidena tudi ureditev obojestranskih utrjenih bankin, širine 1,00 m. Ureditev ločenih površin za kolesarje oziroma pešce ob vozišču ni predvidena.

Vsa križišča z obstoječimi cestami in vse ostale cestne priključke, ki se navezujejo na obvožno cesto, so načrtovana kot nesemaforizirana tri- oziroma štirikraka križišča, brez dodatnih razvrstilnih voznih pasov za levo zavijanje, opremljena z ustrezno vertikalno oziroma talno prometno signalizacijo.

Odvodnjavanje padavinske vode z vozišča je na celotne območju, razen na delih kjer trasa poteka preko vodovarstvenega območja VVO III, urejeno razpršeno s prelivanjem preko bankin, na delu, kjer trasa obvozne ceste poteka preko vodovarstvenega območja VVO III, je načrtovana gradnja meteornega kanala.

Cestna razsvetljava

Z OPPN 484 je načrtovana ureditev cestne razsvetljave na vseh križiščih z obstoječimi kategoriziranimi lokalnimi cestami. Kabli cestne razsvetljave bodo položeni v cevno kanalizacijo. Za osvetljevanje glavnih prometnih površin so predvidene cestne svetilke. Cestne svetilke se namesti na pocinkane kandelabre. Kandelabri so ravni, višina svetlobnega vira je 10,00 m. Kandelabri za svetilke so standardne izvedbe, skladni s tipizacijo opreme in naprav cestne razsvetljave na področju MOL.

Preureditev obstoječega distribucijskega elektroenergetskega omrežja

Načrtovana obvozna cesta prečka obstoječe distribucijsko sredjenapetostno elektroenergetsko omrežje:

- 20 kV daljnovod Grosuplje in 20 kV daljnovod Dobrunje na območju novega križišča s Cesto II. grupe odredov med prečnima prerezoma P1 in P3, na območju novega križišča s Cesto 13. julija med prečnima prerezoma P9 in P13, na območju med prečnima prerezoma P23 in P27 ter na območju med prečnima prerezoma P173 in P174,
- odcep 20 kV daljnovoda od 20 kV daljnovoda Grosuplje do transformatorske postaje TP Dobrunje šola med prečnima prerezoma P22 in P23,

- odcep 20 kV daljnovoda od 20 kV daljnovoda Grosuplje do transformatorske postaje TP Podmolnik med prečnima prerezoma P61 in P62,
- odcep 20 kV daljnovoda od 20 kV daljnovoda Grosuplje do transformatorske postaje TP Sadinja vas peskokop in transformatorske postaje TP Karlovce na območju novega križišča z navezavo do kamnoloma med prečnima prerezoma P112 in P114 ter med prečnima prerezoma S12 in S13,
- odcep 20 kV daljnovoda od 20 kV daljnovoda Grosuplje do transformatorske postaje TP Razore med prečnima prerezoma P202 in P205.

Obstoječa 20 kV daljnovoda Grosuplje in Dobrunje je treba med prečnima prerezoma P1 in P27 pokablitvi z izvedbo nove elektro kableske kanalizacije v načrtovani obvozni cesti. Na mestu pokablitve daljnovodov je treba postaviti nove končne drogove. Na preostalih križanjih se obstoječe drogove ohrani ali po potrebi ustrezno prilagodi tako, da je zagotovljena minimalna razdalja 6,60 m med cestiščem in nadzemnim vodom. Obstoječi drog na območju načrtovane obvozne ceste v prečnem prerezu P203 je treba odstraniti.

Načrtovana obvozna cesta prečka obstoječe distribucijsko niskonapetostno elektroenergetsko omrežje:

- niskonapetostni daljnovod na območju novega križišča s Cesto 13. julija med prečnima prerezoma P11 in P13,
- niskonapetostni daljnovod na območju med novim križiščem s Cesto 13. julija in novim križiščem s Podmolniško cesto med prečnima prerezoma P43 in P55,
- niskonapetostni daljnovod med prečnima prerezoma P91 in P93,
- niskonapetostni kablovod med prečnima prerezoma S13 in S14,
- niskonapetostni daljnovod med prečnima prerezoma P122 in P123,
- niskonapetostni kablovod med prečnima prerezoma P178 in P179.

Obstoječe niskonapetostne daljnovode je treba na območju križanj z novo obvožno cesto pokablitvi. V elektro kableski kanalizaciji med prečnima prerezoma P43 in P55 je treba zagotoviti dodatne cevi za možnost kasnejšega uvlečenja srednje napetostnih kablov. Obstoječe niskonapetostne kablovode je treba po potrebi višinsko prilagoditi novemu nivoju cestišča in zaščititi z zaščitno cevjo. Ob obstoječi niskonapetostni kablovod med prečnima prerezoma P178 in P179 je treba dodatno za rezervo položiti zaščitno cev 1 × PVC Ø160 mm in jo v celoti obbetonirati z betonom.

Preureditev obstoječega prenosnega elektroenergetskega omrežja

Zaradi zagotovitve ustreznih višinskih odmikov vodnikov prenosnega elektroenergetskega omrežja od kmetijskih površin in obvozne ceste je treba preurediti potek 400 kV daljnovoda RTP Beričevo - RTP Divača.

Preureditev poteka 400 kV daljnovoda RTP Beričevo - RTP Divača se lahko izvede:

- s prestavitvijo oziroma rekonstrukcijo obstoječega stebra v prostorski enoti DV1. V primeru gradnje oziroma rekonstrukcije stebra je treba v prostorski enoti DV1 urediti dostopno pot z javne ceste ter gradbiščni plato okoli načrtovanega stebra v velikosti okoli 20,00 x 20,00 m ter nujne potrebne dodatne manipulacijske površine,
- z drugimi tehničnimi rešitvami, s katerimi je mogoče zagotoviti ustrezne višinske odmike vodnikov od kmetijskih površin in obvozne ceste.

Načrtovana nova obvozna cesta s pripadajočimi ureditvami je prikazana na grafičnih prikazih št. 1.1, 1.2, 1.3 in 1.4. Zemljišča, ki jih mora MOL odkupiti za ureditev nove obvozne ceste, so prikazana na grafičnem prikazu št. 2.

4.2 Gradnja odsekov vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na mestu križanj z novo obvožno cesto zaradi sočasnosti gradnje

Prek območja nove obvozne ceste potekata načrtovano vodovodno in kanalizacijsko omrežje, ki se gradita na podlagi Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del in sicer:

- nov javni vodovod NL DN 100 Podlipoglav – Šentpavel (med prečnima prerezoma P175 in P181) skladno z idejno rešitvijo Ureditev oskrbe z vodo in odvajanje odpadne vode na območju Mestne občine Ljubljana, št. 2522V, 3189K, JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o., junij 2008,
- načrtovano kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Žabji vasi (med prečnima prerezoma P12 in P13 ter med prečnima prerezoma P40 in P48) skladno z idejno rešitev Ureditev oskrbe z vodo in odvajanje odpadne vode na območju Mestne občine Ljubljana, št. 2522V, 3198K, JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o., junij 2008 in PGD št. 1684-K/17 »Dograditev javne kanalizacije v aglomeracijah v MOL-24 Žabja vas«, KONO-B d.o.o., november 2018.

V primeru, če v času gradnje nove obvozne ceste načrtovano vodovodno in kanalizacijsko omrežje še ne bo izvedeno, se hkrati z izvedbo nove obvozne ceste izvedejo tudi odseki načrtovanega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na mestih križanj z novo obvožno cesto.

Načrtovana vodovodno in kanalizacijsko omrežje je prikazano na grafičnih prikazih št. 1.1, 1.2, 1.3 in 1.4.

5. ETAPNOST GRADNJE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Ureditve, ki jih določa OPPN za prostorsko enoto C1, se lahko izvedejo v največ dveh etapah, in sicer se lahko zahodni odsek obvozne ceste od navezave na Cesto II. grupe odredov (križišče 1) do vključno križišča s Cesto v Karlovce (križišče 7) izvede ločeno od vzhodnega odseka od križišča s Cesto v Karlovce (križišče 7) do navezave na cesto Podlipoglav-Ipavec (križišče 10).

Ureditve v prostorski enoti DV1 se lahko izvedejo neodvisno od ureditev v prostorski enoti C1.

6. OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

6.1 Stroški izgradnje nove obvozne ceste

Stroški izgradnje nove obvozne ceste s pripadajočimi ureditvami so ocenjeni na **10.400.000 EUR**.

Stroški izgradnje nove obvozne ceste s pripadajočimi ureditvami so ocenjeni na naslednji način:

- stroški gradnje posamezne ureditve so povzeti iz strokovnih podlag OPPN,
- v stroških gradnje je upoštevan DDV,
- stroški projektne in upravne dokumentacija do gradnje ter stroški investicijskega inženiringa in nadzora so ocenjeni na 20 % stroškov gradnje,
- stroški odkupov zemljišč so določeni ob upoštevanju podatkov o površini zemljišč, ki niso v lasti MOL (podatek iz elaborata lastništva – skupno 67.425 m² zemljišč) ter ocenjene vrednosti stroškov odkupov zemljišč na predmetnem območju, ki znaša 8 EUR/m².

Obvozna cesta s pripadajočimi ureditvami	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	DDV	Strošek gradnje (EUR z DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)		Ocena stroškov (EUR)
				20%		
Ureditev ceste vključno s prepusti in objekti	5.304.830,50	1,22	6.471.893,21	20%	1.294.378,64	7.766.271,85
Cestna razsvetljava	395.000,00	1,22	481.900,00	20%	96.380,00	578.280,00
Krajinska ureditev	69.771,91	1,22	85.121,73	20%	17.024,35	102.146,08
Preureditev obstoječega distribucijskega elektroenergetskega omrežja	280.000,00	1,22	341.600,00	20%	68.320,00	409.920,00
*Preureditev obstoječega prenosnega elektroenergetskega omrežja						1.000.000,00
Odkup zemljišč						539.400,00
Skupaj						10.396.017,93
Skupaj zaokroženo						10.400.000,00

* Preliminarna ocena stroška; natančnejša ocena bo znana v fazi predloga OPPN po izdelavi idejne rešitve preureditve prenosnega elektroenergetskega omrežja

6.2 Stroški gradnja odsekov vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na mestu križanj z novo obvozno cesto

Stroški gradnja odseka načrtovanega vodovoda Podlipoglav – Šentpavel (med prečnima prerezoma P175 in P181) in odsekov kanalizacijskega omrežja na območju Žabje vasi (med prečnima prerezoma P12 in P13 ter med prečnima prerezoma P40 in P48) na mestu križanj z novo obvozno cesto so ocenjeni na **130.000 EUR**.

Strošek gradnje odsekov vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na mestu križanj z novo obvozno cesto bo pri gradnji nove obvozne ceste nastopil v primeru, če v času gradnje nove obvozne ceste načrtovano vodovodno in kanalizacijsko omrežje še ne bo izvedeno.

Stroški izgradnje vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, ki ga je treba izvesti sočasno (ali pred) gradnjo nove obvozne ceste, so ocenjeni na naslednji način:

- stroški gradnje so določeni ob upoštevanju podatkov o dolžini načrtovanega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na območju načrtovane obvozne ceste iz grafičnega dela OPPN ter aktualnih stroškov gradnje posamezne vrste komunalne opreme na enoto mere na območju Mestne občine Ljubljana,
- stroški projektne in upravne dokumentacija do gradnje ter stroški investicijskega inženiringa in nadzora so ocenjeni na 20 % stroškov gradnje,
- v stroških projektne in upravne dokumentacija do gradnje ter stroških investicijskega inženiringa in nadzora je upoštevan DDV.

Vodovodno in kanalizacijsko omrežje, ki poteka na območju načrtovane obvozne ceste in ga je treba izvesti sočasno z gradnjo ceste	Enota mere	Količina	Strošek gradnje na enoto (EUR brez DDV)	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)			Ocena stroškov (EUR)
Vodovod NL DN 100 Podlipoglav - Šentpavel med P175 in P181	m	150	200	30.000,00	20%	1,22	7.320,00	37.320,00
Kanalizacijsko omrežje na območju Žabje vasi po projektu »Dograditev javne kanalizacije v aglomeracijah v MOL - 24 Žabja vas« med P12 in P13 ter med P40 in P48	m	206	350	72.100,00	20%	1,22	17.592,40	89.692,40
Skupaj								127.012,40
Skupaj zaokroženo								130.000,00

7. VIRI FINANCIRANJA

Vir financiranja za gradnjo nove obvozne ceste je proračun MOL.

8. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Družbena infrastruktura zajema širok spekter raznovrstnih dejavnosti in združuje več vrst posameznih omrežij družbene infrastrukture: vzgoja in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport, kultura, dejavnost opravljanja verskih obredov ter državna in javna uprava.

Skladno z določili zakonskih predpisov o vsebini elaborata ekonomike se za področje družbene infrastrukture ugotavlja vpliv načrtovanih ureditev na naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole ...),
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja ...) in
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti ...).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerim se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

Območje OPPN 484 se nahaja v šolskem okolišju Osnovne šole Sostro. V širšem vplivnem območju načrtovanih ureditev se nahajata vrtca Vrtec Pedenjped, enota Zadvor in Sonce, Zasebni zavod za vzgojo in izobraževanje, OE waldorfski vrtec Hišica sonca. Območje spada v vplivno območje Zdravstvenega doma LJ, Enota Moste-Polje. V vplivnem območju je športno igrišče ob OŠ Sostro, otok športa Športni park Outdoor Fitness & Fun Sostro ter več otroških igrišč v območju stanovanjske gradnje.

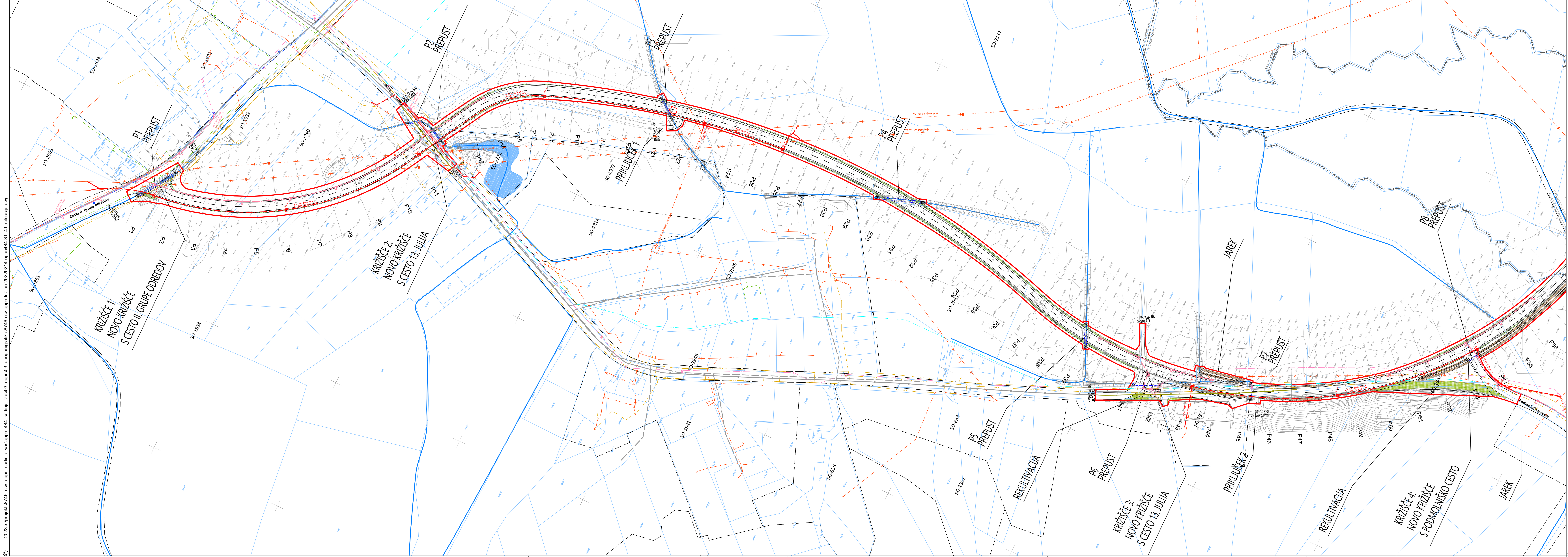
Na območju OPPN 484 je načrtovana gradnja nove obvozne ceste. Ta ne bo vplivala na neposredno povečanje števila prebivalcev ali posledično potreb po novi družbeni infrastrukturi.

Morebitnega priseljevanja prebivalcev na območje MOL zaradi boljše dostopnosti območja in zaledja v tej fazi ni mogoče oceniti, morebitno priseljevanje pa bi sicer povzročilo povečanje števila prebivalstva na območju, prav tam pa je že prišlo do izgradnje kapacitet tako za bivanje kot tudi zadovoljevanje ostalih, z bivanjem povezanih potreb (npr. po družbeni infrastrukturi). Boljša dostopnost bi lahko imela manjši vpliv tudi na demografski razvoj občine zaradi morebitnega priseljevanja prebivalcev, vendar menimo, da tovrstno morebitno povečanje števila prebivalcev ne bo pomenilo opaznejše obremenitve za družbeno infrastrukturo, niti na nivoju predmetnega šolskega okolišja OŠ Sostro niti na nivoju Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL).

Glede na navedeno ocenjujemo, da zaradi gradnje novo načrtovane obvozne ceste na obravnavanem območju ne bo prišlo do povečanja potreb po družbeni infrastrukturi v MOL. Družbene infrastrukture zaradi načrtovanih prostorskih ureditev ne bo treba zgraditi, dograditi ali je zagotoviti na drug način.

9. GRAFIČNI PRIKAZ

Številka prikaza	grafičnega	Ime grafičnega prikaza	Merilo
1.1, 1.2, 1.3, 1.4		Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	1:1000
2.		Odkup zemljišč	1:3000



- LEGENDA**
- MEJA OBMOČJA OPIN
 - ODNAKA PROSTORSKE ENOTE
 - TOPOGRAFSKI NAČRT
 - KATASTRSKI NAČRT
 - ODNAKA PARCELE ŠTEVILKE
 - ODNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
 - MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
 - ŠTEBER ELEKTROENERGETSKEGA PREDNOGNEGA OMRJEŽJA

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV

	OBSTOJEČI	PREDVIDENI	PREDVIDENI NI PREDMET	UKINJENI
Kanalizacija	—	—	—	—
Kanalizacija - odpadna	—	—	—	—
Voda	—	—	—	—
Voda - javna	—	—	—	—
Elektronični VN - javna	—	—	—	—
Elektronični VN - zasebna	—	—	—	—
Elektronični VN - javna	—	—	—	—
Elektronični VN - zasebna	—	—	—	—
Javna napeljava	—	—	—	—
Elektronični napeljava	—	—	—	—

Elaborat ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt 484 Cesta v Sadinjo vas
 Grafični prikaz št. 1.1
 ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV

PROJEKTANT

 LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
 Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
 Telefon: +386(0)1 380 24 00
 www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT
 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 484: CESTA V SADINJO VAS

NAHOČNIK
 Mestna občina Ljubljana
 Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODIA PROJEKTA
 Ines ROT, univ.dipl.inž.arh.

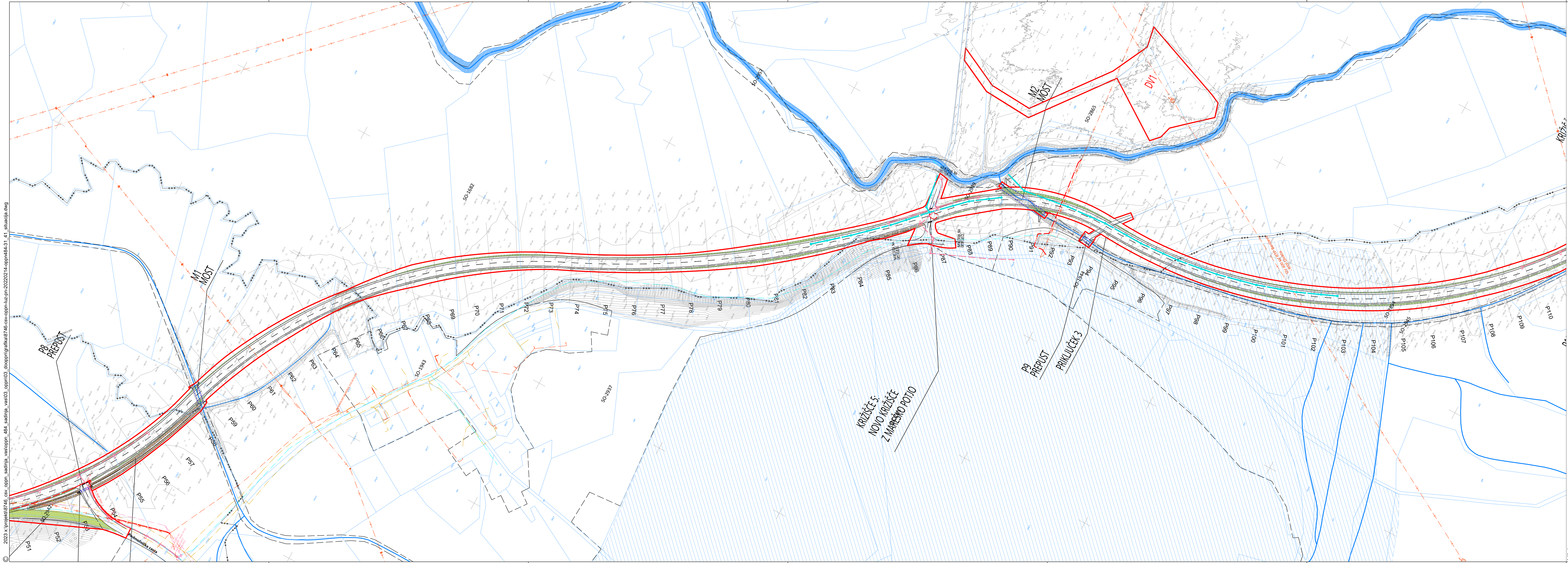
ODGOVORNI PROJEKTANT
 Ines ROT, univ.dipl.inž.arh.

SODELAVCI
 Marko FATUR dipl. inž.grad.

FAZA PROSTORSKEGA AKTA
 NAČRT

DOPOLNJENI OSNUTEK
 ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH VODOV
 IN NAPRAV

ID PA
 2306
 ŠT. PROJEKTA: 8745
 MERILO: 1:1000
 ŠT. NAČRTA: 4.5.1
 DATUM: Januar 2023



- LEGENDA**
- MEJA OBMOČJA OPIN
 - ODNAKA PROSTORSKE ENOTE
 - TOPOGRAFSKI NAČRT
 - KATASTRSKI NAČRT
 - ODNAKA PARCELE ŠTEVILKE
 - ODNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
 - MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
 - ŠTEBER ELEKTROENERGETSKEGA PREDNOGNEGA OMRJEŽJA

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV

	OBSTOJEČI	PREDVIDENI	PREDVIDENI NI PREDMET	UKINJENI
Kanalizacija	—	—	—	—
Kanalizacija - odpadna	—	—	—	—
Voda	—	—	—	—
Voda - javna	—	—	—	—
Elektronični VN - javna	—	—	—	—
Elektronični VN - zasebna	—	—	—	—
Elektronični VN - javna	—	—	—	—
Elektronični VN - zasebna	—	—	—	—
Javna napeljava	—	—	—	—
Elektronični napeljava	—	—	—	—

Elaborat ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt 484 Cesta v Sadinjo vas
 Grafični prikaz št. 1.2
 ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV

PROJEKTANT

 LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
 Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
 Telefon: +386(0)1 380 24 00
 www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT
 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 484: CESTA V SADINJO VAS

NAHOČNIK
 Mestna občina Ljubljana
 Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODIA PROJEKTA
 Ines ROT, univ.dipl.inž.arh.

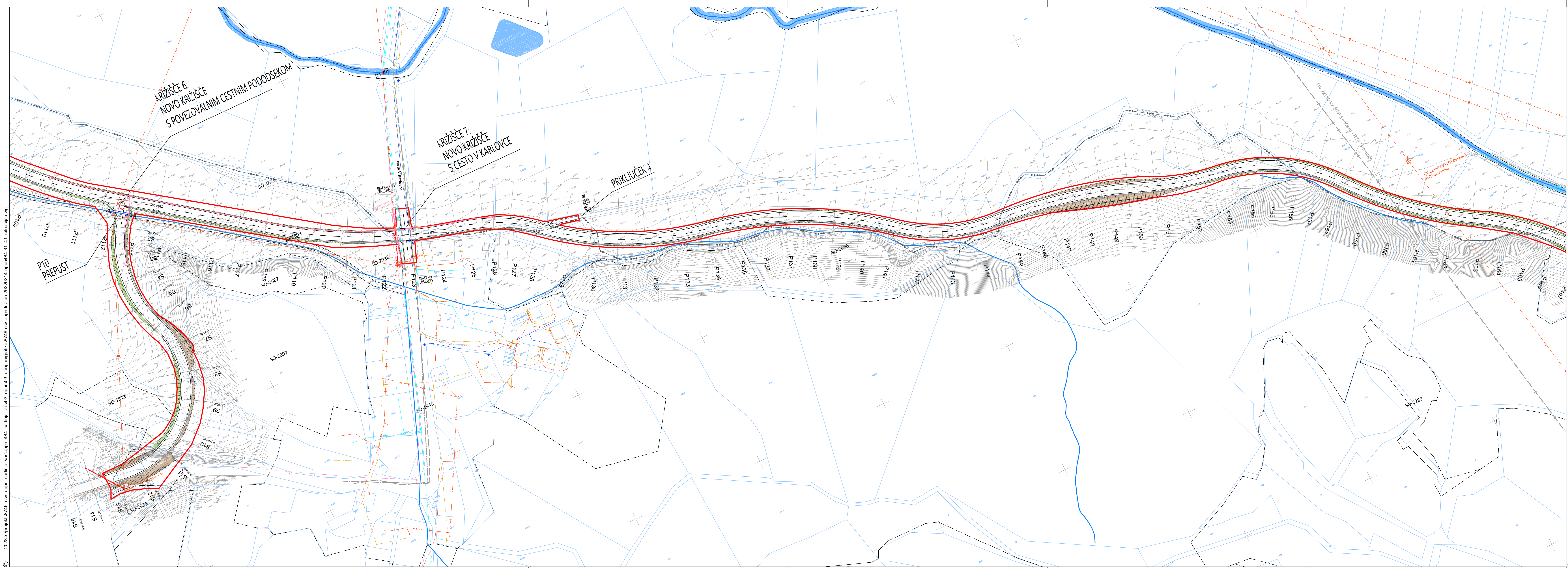
ODGOVORNI PROJEKTANT
 Ines ROT, univ.dipl.inž.arh.

SODELAVCI
 Marko FATUR dipl. inž.grad.

FAZA PROSTORSKEGA AKTA
 NAČRT

DOPOLNJENI OSNUTEK
 ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH VODOV
 IN NAPRAV

ID PA
 2306
 ŠT. PROJEKTA: 8745
 MERILO: 1:1000
 ŠT. NAČRTA: 4.5.2
 DATUM: Januar 2023



LEGENDA

- C1 MEJA OBLASTI OPPN
- OBLASTI PROSTORNE ENOTE
- TOPOGRAFSKI NAČRT
- KATASTRSKI NAČRT
- OZNAKA PARCELE ŠTEVILKE
- OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- ŠTEBER ELEKTROENERGETSKEGA PREDNEŽNEGA ODRŽAJA

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV

Kategorija	OBSTOJEČI	PREDVIDENI	PREDVIDENI NI PREDMET	UKIJNI
Kanalizacija	—	—	—	—
Vodovod	—	—	—	—
Električni vod (3kV)	—	—	—	—
Električni vod (10kV)	—	—	—	—
Električni vod (30kV)	—	—	—	—
Električni vod (110kV)	—	—	—	—
Električni vod (220kV)	—	—	—	—
Električni vod (380kV)	—	—	—	—
Električni vod (500kV)	—	—	—	—
Električni vod (750kV)	—	—	—	—
Električni vod (1100kV)	—	—	—	—
Električni vod (1500kV)	—	—	—	—
Električni vod (2000kV)	—	—	—	—
Električni vod (2500kV)	—	—	—	—
Električni vod (3000kV)	—	—	—	—
Električni vod (3500kV)	—	—	—	—
Električni vod (4000kV)	—	—	—	—
Električni vod (4500kV)	—	—	—	—
Električni vod (5000kV)	—	—	—	—
Električni vod (5500kV)	—	—	—	—
Električni vod (6000kV)	—	—	—	—
Električni vod (6500kV)	—	—	—	—
Električni vod (7000kV)	—	—	—	—
Električni vod (7500kV)	—	—	—	—
Električni vod (8000kV)	—	—	—	—
Električni vod (8500kV)	—	—	—	—
Električni vod (9000kV)	—	—	—	—
Električni vod (9500kV)	—	—	—	—
Električni vod (10000kV)	—	—	—	—

Elaborat ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt 484 Cesta v Sadinjo vas
Grafični prikaz št. 1.3
ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV

PROJEKTANT
LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
Telefon: +386(0)1 380 24 00
www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 484: CESTA V SADINJO VAS

NAROČNIK
Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODIA PROJEKTA
Ines ROT, univ.dipl.inž.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Ines ROT, univ.dipl.inž.arh.

SODRŽAVCI
Marko FATUR dipl. inž.grad.

FAZA PROSTORSKEGA AKTA
DOPOLNJENI OSNUTEK

NAČRT
ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV

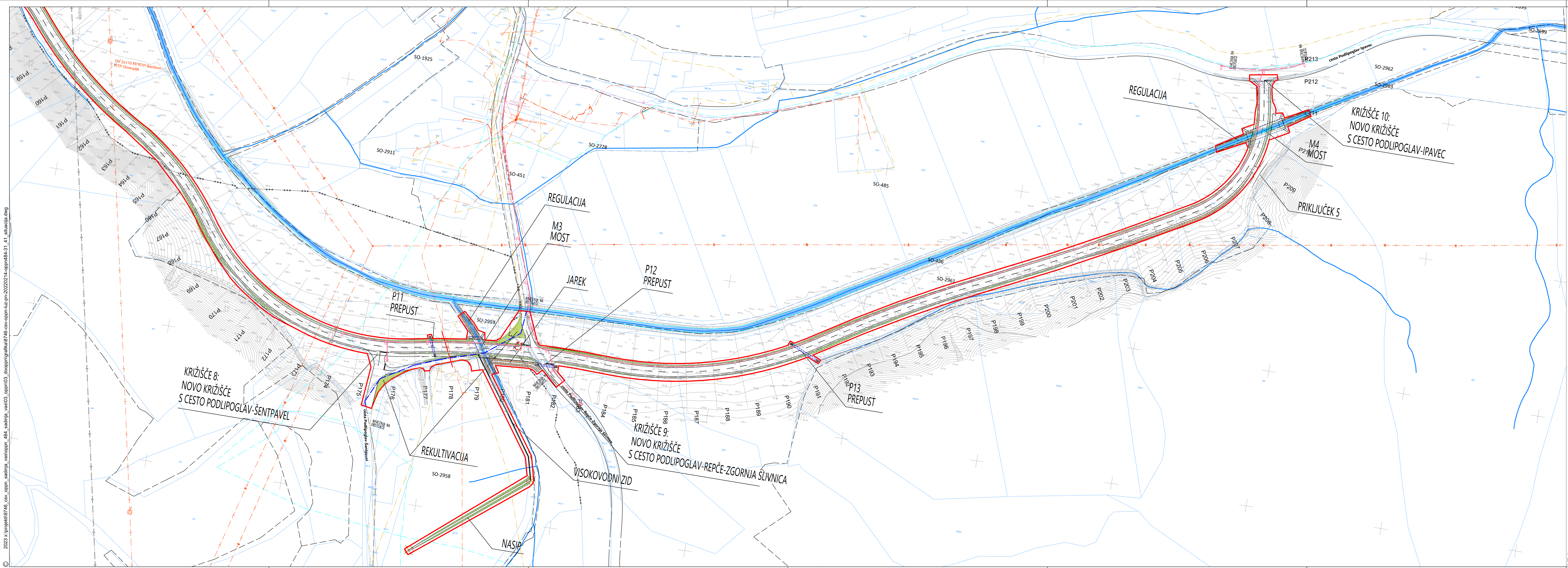
ID PA
2206

ŠT. PROJEKTA
8746

MERILO
1:1000

ŠT. NAČRTA
4.5.3

DATUM
Januar 2023



LEGENDA

- C1 MEJA OBLASTI OPPN
- OBLASTI PROSTORNE ENOTE
- TOPOGRAFSKI NAČRT
- KATASTRSKI NAČRT
- OZNAKA PARCELE ŠTEVILKE
- OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- ŠTEBER ELEKTROENERGETSKEGA PREDNEŽNEGA ODRŽAJA

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV

Kategorija	OBSTOJEČI	PREDVIDENI	PREDVIDENI NI PREDMET	UKIJNI
Kanalizacija	—	—	—	—
Vodovod	—	—	—	—
Električni vod (3kV)	—	—	—	—
Električni vod (10kV)	—	—	—	—
Električni vod (30kV)	—	—	—	—
Električni vod (110kV)	—	—	—	—
Električni vod (220kV)	—	—	—	—
Električni vod (380kV)	—	—	—	—
Električni vod (500kV)	—	—	—	—
Električni vod (750kV)	—	—	—	—
Električni vod (1100kV)	—	—	—	—
Električni vod (1500kV)	—	—	—	—
Električni vod (2000kV)	—	—	—	—
Električni vod (2500kV)	—	—	—	—
Električni vod (3000kV)	—	—	—	—
Električni vod (3500kV)	—	—	—	—
Električni vod (4000kV)	—	—	—	—
Električni vod (4500kV)	—	—	—	—
Električni vod (5000kV)	—	—	—	—
Električni vod (5500kV)	—	—	—	—
Električni vod (6000kV)	—	—	—	—
Električni vod (6500kV)	—	—	—	—
Električni vod (7000kV)	—	—	—	—
Električni vod (7500kV)	—	—	—	—
Električni vod (8000kV)	—	—	—	—
Električni vod (8500kV)	—	—	—	—
Električni vod (9000kV)	—	—	—	—
Električni vod (9500kV)	—	—	—	—
Električni vod (10000kV)	—	—	—	—

Elaborat ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt 484 Cesta v Sadinjo vas
Grafični prikaz št. 1.4
ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV

PROJEKTANT
LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
Telefon: +386(0)1 380 24 00
www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 484: CESTA V SADINJO VAS

NAROČNIK
Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODIA PROJEKTA
Ines ROT, univ.dipl.inž.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Ines ROT, univ.dipl.inž.arh.

SODRŽAVCI
Marko FATUR dipl. inž.grad.

FAZA PROSTORSKEGA AKTA
DOPOLNJENI OSNUTEK

NAČRT
ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV

ID PA
2206

ŠT. PROJEKTA
8746

MERILO
1:1000

ŠT. NAČRTA
4.5.4

DATUM
Januar 2023



- LEGENDA
- OBMOČJE OPPN
 - MESTNA OBČINA LJUBLJANA
 - OSTALI



M 1 : 3000