

Na podlagi 119. člena v zvezi z 289. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in v zvezi s tretjim odstavkom 338. člena ter tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 334 Tacen – vzhod

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 334 Tacen – vzhod (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi območji,
- urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt gradbenih parcel,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

(1) S tem odlokom je načrtovana gradnja stanovanjskih hiš s pripadajočo zunanjo ureditvijo.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za varovanje okolja in ohranjanje narave ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in elektronske komunikacijske infrastrukture.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Grafični del OPPN obsega naslednje grafične načrte:

1. Namenska raba prostora:
 - 1.1 Izsek iz OPN MOL ID 1:2000
2. Vplivi in povezave s sosednjimi območji
 - 2.1 Vplivi in povezave 1:2000

3.	Prikaz območja in parcelacije	
3.1	Geodetski načrt	1:500
3.1	Parcelacija z zakoličbo	1:500
4.	Urbanistično arhitekturne rešitve	
4.1	Zazidalna situacija	1:500
4.2	Komunalna ureditev	1:500
4.3	Varstvo pred nesrečami	1:500
4.4	Prerezi	1:500
4.5	Arhitektura	1:250

(3) Priloge OPPN so:

1. izvleček iz OPN MOL ID,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. elaborat ekonomike,
7. povzetek za javnost.

4. člen **(izdelovalec OPPN)**

OPPN je izdelalo podjetje RB inženiring d.o.o., Glavičeva ulica 27, 1234 Mengeš, pod številko 145/18, novembra 2021.

II. OBMOČJE OPPN

5. člen **(območje OPPN)**

- (1) Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora ŠG-458 (v nadaljnjem besedilu: EUP).
- (2) Območje OPPN obsega dve parceli v katastrski občini 1751 Tacen: 91/1 in 586.
- (3) Površina območja OPPN znaša 0,45 ha.
- (4) Meja območja OPPN je določena v grafičnem delu na listu »3.1 Geodetski načrt«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI OBMOČJI

6. člen **(vplivi in povezave s sosednjimi območji)**

- (1) Območje se nahaja v naselju Tacen, južno pod starim vaškim jedrom. Območje je nepozidano in v naravi predstavlja travnik, oz. prosto klinasto zemljišče med Ulico Ivica Pirjevčeve ter stanovanjsko pozidavo na severni in zahodni strani. V okolici prevladujejo stavbni tipi prostostoječih enodružinskih hiš, posameznih dvojčkov ter nekaj kmetij in kmečkih domov.
- (2) Medsebojni vplivi in povezave nove soseske z okolico se nanašajo na posege v varovana območja ter na priključevanje in uporabo komunalne, prometne in družbene infrastrukture.
- (3) Območje se nahaja znotraj naslednjih varovanih območij:

- vodovarstveno območje za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja z oznako VVO IIIB, podobmočje z milim vodovarstvenim režimom,
- potresno nevarno območje,
- območje II. stopnje varstva pred hrupom
- širše varovalno območje komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe

(4) V območju se predvideva priključevanje objektov na naslednjo komunalno infrastrukturo:

- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- omrežje zemeljskega plina
- omrežje električne energije

(5) V območju oziroma v neposredni bližini se predvideva priključevanje in uporaba naslednje prometne infrastrukture:

- cestno omrežje, Ulica Ivica Pirjevčeve, mestna ali krajevna cesta 1. reda: LK 215890, odsek 215893
- mestni javni promet na Cesti vstaje, priključna linija mestnega avtobusnega prometa, medkrajevna ali regionalna linija avtobusnega prometa, liniji 1B in 8

(6) Območje se navezuje na naslednjo družbeno infrastrukturo izven območja:

- Vrtec Šentvid, Enota Mravljincek
- Osnovna šola Šmartno pod Šmarno goro
- Zdravstveni dom Ljubljana, Enota Šentvid
- Hribovsko zaledje, Šmarna gora
- Šport, Športna in otroška igrišča
- Cerkev sv. Jurija, podružnica župnije Šmartno

(7) Vplivi in povezave s soslednjimi območji so prikazani v grafičnem delu na listu »2.1 Vplivi in povezave.«

IV. NAČRT GRADBENIH PARCEL IN ZMOGLJIVOST OBMOČJA

7. člen

(gradbene parcele in zmogljivost območja)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje ureditvene enote in gradbene parcele:

<i>ureditvena enota</i>	<i>gradbena parcela</i>	<i>zemljiške parcele k.o. Tacen</i>	<i>površina (m²)</i>	<i>namen</i>
UE1	GP1	91/1	1041,55	gradnja stavb H1, G1
	GP2	91/1	866,59	gradnja stavb H2, G2
UE2	GP3	91/1	739,22	gradnja stavb H3, G3
	GP4	91/1	774,51	gradnja stavb H4, G4
			2380,32	
UE3	GP5	91/1	499,89	gradnja infrastrukture
UE4		91/1	572,48	obstoječa cesta
skupaj			4494,24	

(2) Parcelacija je določena in podrobneje prikazana v grafičnem delu na listu »3.2 Parcelacija z zakoličbo.«

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

8. člen (etapnost gradnje)

- (1) Gradnja se lahko izvede v treh etapah.
- (2) V prvi etapi se izvede višinska regulacija terena v UE1, UE2 in UE3 ter v UE4 se rekonstruira Ulica Ivica Pirjevčeve vključno z rekonstrukcijo vodovoda, izgradnjo nove javne kanalizacije in nizkonapetostnega kablovoda iz obstoječe TP2060-Spodnji Tacen. Višinska regulacija UE1 in UE2 se lahko izvaja tudi v kasnejših etapah.
- (3) V drugi etapi se izvedejo komunalni vodi in ureditev skupnega dvorišča v UE3. Komunalno se opremijo gradbene parcele v UE1 in UE2. Finalizacija skupnih površin se lahko izvaja v tretji etapi.
- (4) V tretji etapi se postavijo stavbe v UE1 in UE2.
- (5) Etapi ena in dve se lahko izvajata skupaj. Delitev na podetape ni dopustna.

VI. ARHITEKTURNE IN KRAJINSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

9. člen (dopustni objekti in dejavnosti)

V območju je dopustna gradnja stanovanjskih stavb in pomožnih objektov, pripadajočih ureditev ter infrastrukture:

- 11100 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 12420 Garažne stavbe
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

10. člen (zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

- (1) Rekonstruira se ulica Ivica Pirjevčeve.
- (2) V območju se zgradijo 4 prostostoječe hiše s pripadajočimi garažami.
- (3) Individualne objekte povezuje skupno dvorišče, ki je namenjeno dovozu, parkiranja in druženju.
- (4) V sklopu dvorišča se uredi skupna zelena površina za oddih in druženje.
- (5) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta določeni in podrobneje prikazani v grafičnem delu na listu »4.1 Zazidalna situacija.«

11. člen (pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

- (1) Javne površine - Ulica Ivica Pirjevčeve
 - Ob rekonstrukciji ulice Ivica Pirjevčeve se uredi cestišče v širini 3,8m z enostranskim hodnikom za pešce širine 1,2m na zahodni strani. Hodnik je na nivoju cestišča.

- Obcestni jarek se zacevi.
- Ulične svetilke se prestavijo na zunanji rob hodnika za pešce.
- Križ na križišču Ulice Ivce Pirjevčeve in Poti Sodarjev se prestavi ob hodnik na trikotno zemljišče, ki je predvideno v ta namen.

(2) Skupne površine

- Skupno dvorišče v širini 7m se tlakuje in utrdi za povozno obremenitev z osebnimi vozili.
- Ob uvozu je locirano zbirno in prevzemno mesto za odpadke, ki je tlakovano in višinsko pozicionirano na nivoju skupnega dvorišča.
- Ob dvorišču se uredi prostor za oddih in druženje z zelenico ter urbano opremo: klopi, miza, stojala za kolesa.
- Skupne površine se osvetlijo z ambientalnimi svetilkami.

(3) Zasebne površine

- Poti do hiš se utrdijo in tlakujejo v širini 2m.
- Ograjevanje parcel je možno z živimi mejami do višine 1,8m iz avtohtonih grmovnic ali enotno oblikovanimi lesenimi ograjami z vsaj 20% transparenco.
- Med gradbenimi parcelami je možna postavitve opornih zidov.

(4) Skupna določila

- Pri zemeljskih delih je potrebno odstraniti in deponirati sloj humusa za kasnejšo ponovno uporabo pri hortikulturnih ureditvah
- Vzdolž skupnega dvorišča se na severni strani v nizu zasadijo vsaj 3 drevesa.
- Na skupni površini za oddih in druženje se zasadi vsaj 1 drevo.
- Na gradbenih parcelah stanovanjskih hiš morata biti zasajeni vsaj 2 drevesi na raščnem terenu.
- V primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti najmanj 3,00 m²,
- Odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 1,00 m.
- Višina živih mej ali ograj ob cestnem priključku v območju preglednostnega trikotnika ne sme presegati 0,7m
- Vse ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim osebam in zagotavljati univerzalno dostopnost v skladu s predpisi

Zasnova zunanje ureditve je določena v grafičnem delu na listu »4.1 Zazidalna situacija«

12. člen
(višinske kote urejenega terena in pritličja)

- (1) Kota pritličja je lahko največ 0,15m nad koto urejenega terena ob stavbi pri glavnem vhodu.
- (2) Območje se višinsko regulira z nasipavanjem. Višinske kote zunanje ureditve se prilagajajo niveleti ulice Ivce Pirjevčeve in višinam terena na obodu območja OPPN.
- (3) Višinske kote terena in pritličja so določene v grafičnem delu na listu »4.1 Zazidalna situacija.«

13. člen
(tlorisni gabariti)

Tlorisni gabariti objektov so določeni z gradbenimi mejami, ki jih načrtovani objekti s svojo fasado ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost parcele.

14. člen
(višinski gabariti)

- (1) Višina stanovanjskih stavb ne sme presegati 9m v slemenu merjeno od kote finalnega tlaka v pritličju stavbe.
- (2) Višina garaž ne sme presegati 3,0m merjeno od kote finalnega tlaka do vrha obrobe ravne strehe.
- (3) Višina garaže G1 v primeru strme dvokapne strehe ne sme presegati 7,0m merjeno od kote finalnega tlaka do slemena.
- (4) Nad najvišjo koto stavbe smejo segati dimniki in odduhi ter izpusti tehničnih naprav in inštalacij.

15. člen
(pogoji za oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje stanovanjski hiš

- orientacija prostorov in odprtin Hiše so orientirane proti vrtovom. Dnevni prostori se proti jugu odpirajo s celostenskimi zasteklitvami. Osvetlitev prostorov nad pritličjem je preko strešne terase oz. preko strešnih oken. Frčade niso dovoljene.
- fasade Fasade pritličnega dela hiše so ometane. Izbrani barvni ton je iz spektra toplih sivih ali zemeljskih nians. Uporaba kričečih barv ni dovoljena. Fasade nad pritličjem so obložene z oblogo iz enakega materiala kot kritina. Ločnica med različnima obdelavama je na višini stropa pritličja. Deli fasad so lahko obloženi z lesenimi letvami – npr: vhodna niša in strešna terasa.
- streha Streha je dvokapnica v naklonu 35° - 40°. Naklon streh znotraj UE mora biti enak. Sleme poteka v smeri JV-SZ. Kap na južni strani je na višini stropa pritličja. Kritina je temno sive barve in praviloma iz vlaknocementnih plošč. Žlebovi so skriti. Kleparski deli so v barvi kritine. Če ima hiša dimnik, mora biti ta obložen s pločevino v barvi kritine. Tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno zastrte
- napušči Na južni strani imajo hiše širok napušč, ki pokriva teraso. Na ostalih straneh so hiše lahko brez napuščev. Napušči so obloženi z lesenimi letvami.

(2) Oblikovanje garaž

- fasade Fasada je obložena z lesenimi letvami. Garažna vrata so temno sive barve v odtenku kritine na pripadajoči hiši.
- streha Streha je ravna s finalnim slojem pranege prodca. Strešna obroba je nizka in temno sive barve v odtenku strehe na hiši. Garaža G1 ima lahko tudi dvokapno strmo streho v enakem naklonu kot hiša H1
- napušči Če ima garaža napušč ali je oblikovana kot nadstrešek, mora biti strop obložen z lesenimi letvami.

(3) Primeri oblikovanja hiš in garaž so prikazani v grafičnem delu na listu »4.5 Arhitektura.«

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

16. člen (kulturna dediščina)

- (1) Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine.
- (2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

17. člen (varstvo voda in varstvo tal)

- (1) Območje se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIB, milejši vodovarstveni režim. Pri načrtovanju in izgradnji se upošteva pogoje iz uredbe, ki ureja režim na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
- (2) Zahodno od območja OPPN poteka zacevljen vodotok. Meja priobalnega zemljišča je prikazana v na listu »2.1 Vplivi in povezave.« Območje OPPN ne sega na priobalni pas vodotoka.
- (3) V območju OPPN je prepovedano:
 - uporaba gradbenega materiala iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo,
 - odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno ali posredno v podzemne vode.
- (4) Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem lovilna skleda - brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.
- (5) Objekte ali naprave je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10%, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje. Če je treba med gradnjo ali obratovanjem drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.
- (6) Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, je možna, če je dno ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Padavinske odpadne vode iz utrjenih povoznih površin je potrebno predhodno očistiti v lovilniku olj.
- (7) Padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.
- (8) Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je potrebno preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.

(9) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje. Za vse posege za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje je predhodno potrebno pridobiti mnenje DRSV.

18. člen
(varstvo zraka)

- (1) Prezračevanje vseh delov stavb se izvede naravno ali prisilno. Odvod dimnih plinov in umazanega zraka se vodi nad strehe stavb.
- (2) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo se opremiti z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.
- (3) V času gradnje objektov in njihove odstranitve je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja.

19. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Območje OPPN sodi v območje II. stopnje varstva pred hrupom.
- (2) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko zrak voda, se zunanja enota locira tako, da je hrup ventilatorja usmerjen proč od sosednjih objektov.
- (3) V fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za zmanjševanje hrupa. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

20. člen
(osončenje)

- (1) Stavbam v območju OPPN in obstoječim stavbam na zemljiščih, ki mejijo na območje OPPN, je zagotovljeno osončenje najmanj v obsegu, kot ga zahteva tehnična smernica, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah.
- (2) Če so pogoji naravnega osončenja v obstoječih stavbah v prostorih iz prejšnjega odstavka manjši od pogojev, določenih v prejšnjem odstavku, se zaradi gradnje novih objektov ne smejo poslabšati.

21. člen
(odstranjevanje odpadkov)

- (1) Predvideno je eno skupno zbirno in prevzemno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov severno ob priključku na ulico Ivce Pirjevčeve. Lokacija in dimenzije so razvide iz grafičnega dela.
- (2) Zbirno in prevzemno mesto se uredi v skladu s predpisi, ki urejajo zbiranje komunalnih odpadkov. Uredi se na javni površini ali na robu z javno površino in prosto dostopno z namenom, da se odstranjevanje odpadkov izvaja na javni površini. Višinske razlike na poteh med zbirnim in prevzemnim mestom ter cesto, kjer ustavlja komunalno vozilo, se premoščajo s klančinami v blagem naklonu.
- (3) Zbirno mesto se uredi tako, da je zagotovljena higiena in ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje stavbe. Zbirno mesto se lahko pokrije z nadstrešnico. Zagotovi se ločeno zbiranje odpadkov na mestu nastanka.
- (4) Postavitev kompostnikov je dovoljena v skladu z Odlokom o zbiranju komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana ter izključno ob njihovi pravilni uporabi, ki ne povzroča emisij. Kompostnik mora biti postavljen na gradbeni parceli hiše lastnika, praviloma v senci ter od meje sosednje hiše oddaljen najmanj 2m. Manjši odmik od te meje je dovoljen s soglasjem sosedu.

22. člen
(svetlobno onesnaženje)

- (1) Postavitev in jakost svetilk za osvetlitev stavb in zunanjih površin morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (2) Osvetlitev površin mora biti usmerjena na površine in izvedena z uporabo svetil, ki ne oddajajo visokega deleža svetlobe v modrem in ultravijoličnem delu spektra.
- (3) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

23. člen
(potresna varnost)

- (1) OPPN ureja območje, kjer je ocenjen pospešek tal za povratno dobo 475 let 0,285 g. Pred začetkom projektiranja se izvede identifikacija tipa tal ter na tej osnovi določi parametre za projektiranje konstrukcije.
- (2) Objekti se gradijo potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnost objekta. Nekonstrukcijski fasadni elementi ob morebitnem potresu ne smejo odpadati s stavbe.

24. člen
(zaklanjanje)

Pri načrtovanju stanovanjskih stavb je treba predvideti ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje nanjo.

25. člen
(ukrepi za varstvo pred požarom in drugimi nesrečami)

- (1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:
 - pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
 - odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
 - prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter
 - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
- (2) Ocenjen čas intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe Mestne občine Ljubljana je 25 minut, čemur je potrebno prilagoditi načrtovanje požarne varnosti objektov in požarnovarnostne ureditve območja.
- (3) Dovoz intervencijskih vozil je iz ulice Ivce Pirjevčeve preko skupnega dvorišča. Intervencijske poti in površine, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti projektirane skladno z veljavnimi predpisi. Površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir.
- (4) Požarna zaščita je načrtovana z zunanjim hidrantnim omrežjem.
- (5) Z ustreznimi odmiki in izbiro materialov je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

- (6) Evakuacijske poti: v projektni dokumentaciji je treba načrtovati način varne evakuacije iz stavb na proste površine ob njih.
- (7) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so prikazane v grafičnem delu na listu »4.3 Varstvo pred nesrečami.«

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

26. člen (pogoji za prometno urejanje)

- (1) Dovoz na območje se uredi preko cestnega priključka na Ulico Ivce Pirjevčeve.
- (2) Ulica Ivce Pirjevčeve se obnovi in rekonstruira v širini ter na način, ki omogoča srečevanje dveh osebnih vozil ter zagotavlja varen promet za pešce in druge nemotorizirane udeležence v prometu, kot to določa 1. alineja, 1. točke, 11. člena odloka.
- (3) Cesti priključek se izvede v skladu z zakonodajo s tega področja in opremljen s potrebno horizontalno in vertikalno signalizacijo.
- (4) Priključek na javno cesto se izvede brez višinskih skokov za pešce na način, ki omogoča prehod gibalno oviranim osebam.
- (5) Vse zunanje pohodne in povozne površine morajo zagotavljati univerzalno dostopnost. Stavbe in zunanje površine morajo biti grajene v skladu z zakonodajo, ki ureja zagotavljanje dostopnosti za funkcionalno ovirane osebe.
- (6) Vse prometne površine in vozne intervencijske površine morajo biti utrjene na predpisano nosilnost in morajo zagotavljati prevoznost, varnost, stabilnost in ustrezno torno sposobnost.
- (7) Prometne ureditve so prikazane in določene v grafičnem delu na listu »4.1 Zazidalna situacija«

27. člen (mirujoči promet)

- (1) Na območju OPPN se zagotovi 2 parkirni mesti (PM) na stanovanje za osebna vozila.
- (2) PM za motorna vozila se opremijo z infrastrukturo za napeljavo vodov za električne kable, tako da bo omogočena naknadna vgradnja polnilnih mest za električna vozila brez večjih gradbenih posegov.
- (3) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.
- (4) Ob površini za druženje se predvidi PM za kolesa z možnostjo priklepanja koles.

28. člen (splošni pogoji za urejanje okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

- (1) Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju so:
 - načrtovane stavbe se priključijo na vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje. Poleg tega so lahko priključene še na elektronska komunikacijska omrežja. Priključitev se izvede po pogojih upravljavcev posamezne infrastrukture,
 - vsi sekundarni vodi potekajo v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,

- kadar potek v javnih površinah ni mogoč oziroma smiseln, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- trase komunalnih vodov, lokacije objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- gradnja komunalne infrastrukture mora potekati usklajeno,
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti skladne s pogoji upravljavcev infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve,
- obstoječo komunalno infrastrukturo je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi, ob pogoju, da ne onemogočajo ureditev po tem OPPN, ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,
- pred gradbenimi posegi je treba načrtovati in zagotoviti ustrezno varovanje obstoječih komunalnih vodov.

(2) Ureditev komunalne infrastrukture je prikazana v grafičnem delu na listu »4.2 Komunalna ureditev.«

29. člen (vodovod)

(1) Ob vzhodnem robu Ulice Ivce Pirjevčeve poteka javni vodovod AC DN 80. Obstoječi vodovod se obnovi po projektu PZI z naslovom: Obnova vodovoda na območju 20 – Tacen - območje aglomeracije MOL, št. proj.: 50-1940-00-2017, Hidroinženiring d.o.o., maj 2017, (V.Z. 6522). Območje OPPN se priključuje na rekonstruirani vodovod.

(2) Zgradi se sekundarni vod vodovoda od rekonstruiranega voda na cesti Ivce Pirjevčeve vzdolž skupnega dvorišča na katerega se navezujejo samostojni vodovodni priključki za vsako stavbo posebej.

(3) Pri izvedbi vodovodnih priključkov je potrebno upoštevati tehnične normative proizvajalca in interni dokument JP VOKA SNAGA d.o.o. Tehnična navodila za vodovod.

(4) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

30. člen (kanalizacija)

(1) V območju gradbenih parcel kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno. V neposredni bližini pa je zgrajeno v ločenem sistemu. Južno od obravnavanega območja poteka v ulici Ivce Pirjevčeve in Židankovi ulici kanal za komunalno odpadno vodo PVC DN 200. Zahodno od obravnavanega območja poteka v ulici Pot sodarjev kanal PVC DN 200.

(2) V ulici Ivce Pirjevčeve je predvidena gradnja javnega kanala za komunalne odpadne vode, za katerega je izdelan projekt PGD st. 50-1938-00-2017 »Dograditev javne kanalizacije v aglomeracijah v MOL - 20 Tacen - južni del«, Hidroinženiring d.o.o., maj 2017.

(3) V osi skupnega dvorišča se zgradi sekundarni vod kanalizacije od njega pa se odcepijo individualni priključki za predvidene stanovanjske stavbe.

(4) Pred priključitvijo posameznih objektov na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

(5) Za odvajane padavinskih odpadnih voda iz streh, utrjenih povoznih in nepovoznih površin je potrebno predvideti ponikanje.

- (6) Padavinsko odpadno vodo s tlakovanih povoznih površin je treba odvajati preko lovilnikov olj.
- (7) Obcestni jarek na zahodni strani Ulice Ivce Pirjevčeve se zacevi. Rešitev mora biti ustrezno projektno obdelana v sklopu meteorne kanalizacije oziroma odvodnjavanja ulice Ivce Pirjevčeve.

31. člen
(plin)

- (1) Stavbe na območju OPPN se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode in kuhanje priključijo na distribucijsko omrežje zemeljskega plina - obstoječe nizkotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 50-100 mbar.
- (2) Glavni distribucijski plinovod N 36314 dimenzije DN 150 poteka v cestišču Ulice Ivce Pirjevčeve in je namenjen oskrbi stavb z zemeljskim plinom na območju OPPN.
- (3) Za priključitev načrtovanih objektov je treba zgraditi do objektov plinske priključke. Plinski priključki se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na ali v fasadi objektov.
- (4) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s:
- Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne Občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine IG, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer,
 - Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar in
 - Tehničnimi zahtevami za graditev distribucijskih plinovodov in priključkov ter notranjih plinskih napeljav Energetike Ljubljana.

32. člen
(elektroenergetika)

- (1) Območje se z električno energijo oskrbuje preko transformatorske postaje TP2060 - Spodnji Tacen, kamor se priklapljuje tudi predvidene novogradnje. Ocenjena skupna priključna moč je ocenjena na 60 kW.
- (2) Med TP in predvidenimi objekti se zgradi kabelsko kanalizacijo z pripadajočimi kabelskimi jaški na lomih trase
- (3) Znotraj območja OPPN se na skupnem dvorišču, na stalno dostopnem mestu postavi skupna prostostoječa omarica v katero se namestijo merilne naprave vseh objektov.

33. člen
(elektronske komunikacije)

- (1) Stavbe na območju OPPN se priključi na obstoječa elektronska komunikacijska omrežja, ki potekajo v ulici Ivce Pirjevčeve, pod pogoji upravljavcev teh omrežij.
- (2) Za priključitev na elektronsko komunikacijsko omrežje se izdela projektno dokumentacijo, ki mora biti skladna s predpisi in pogoji pristojnega upravljavca omrežja.
- (3) Znotraj območja OPPN se na skupnem dvorišču, na stalno dostopnem mestu postavi skupna prostostoječa omarica v katero se priklapljuje hišni priključki.

34. člen
(javna razsvetljava)

- (1) V območju OPPN ni novih javnih površin, ki bi jih bilo treba opremiti z javno razsvetljavo. Razsvetljava skupnega dvorišča se napaja s hišnih priključkov.

- (2) Ob rekonstrukciji ulice Ivce Pirjevčeve se ulične svetilke prestavijo na zahodni rob pločnika

XI. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

35. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

- (3) Višinska regulacija terena:
- pri kotah zunanje ureditve so dopustna odstopanja do $\pm 0,50$ m.
- (4) Parcelacija in zakoličba:
- pri poteku parcelnih mej in površinah parcel so dopustna odstopanja v okviru dopustnih odstopanj pri geodetskih meritvah,
 - koordinate zakoličbenih točk objektov lahko odstopajo v okviru dopustnih odstopanj pri tlorisnih gabaritih objektov
- (5) Vhodi in dostopi:
- mikrolokacije vhodov in dostopov do stavb se lahko spremenijo.
- (6) Lega in velikost objektov:
- Ne glede na določene gradbene meje (GM) lahko hiše v UE2 s pisnim soglasjem sosedov segajo 2m preko severne gradbene meje.
- (7) Prometne, komunalne in energetske ureditve:
- pri načrtovanju in izvedbi so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja OPPN, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer - ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.
 - mikrolokacija zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke je lahko spremenjena, če je načrtovana ustrezna rešitev za dostop s komunalnimi vozili,

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

36. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Investitor gradnje mora najmanj dve leti pred predvideno pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte in druge posege načrtovane z OPPN o tem obvestiti Mestno občino Ljubljana oddelka mestne uprave pristojna za načrtovanje in izvedbo gospodarske javne infrastrukture ter pripravo programa opremljanja zemljišč, razen če se z njima dogovori drugače.
- (2) Investitor gradnje mora v roku največ dveh let po sprejetju OPPN začeti postopek parcelacije, če parcelna struktura ni skladna z načrtom parcelacije iz OPPN.
- (3) Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci OPPN naslednje obveznosti:
- promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,

OSNUTEK OPPN

- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav, infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,
- zagotoviti je treba sanacijo zaradi gradnje morebiti poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav,
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom stanja sosednjih objektov in terena,
- gradbeni odpadki se morajo na gradbišču začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa je treba ravnati tako, da jih je mogoče predati v nadaljnjo obdelavo,
- pri ravnanju z zemeljskim izkopom je treba upoštevati določila predpisa, ki ureja ravnanje z gradbenimi odpadki in predpisa, ki ureja obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov,
- v primeru začasnega skladiščenja viška zemeljskega izkopa je treba začasno skladišče urediti tako, da se ne pojavlja erozija, da ni oviran odtok zalednih voda in da z območja začasnega skladiščenja niso možne emisije prašnih delcev v zrak (začasno skladiščen zemeljski izkop je treba vlažiti in prekrivati ali zaslanjati pred vplivi vetra)

37. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi posameznih z OPPN načrtovanih ureditev so dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela na objektih prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture,
- vzdrževalna dela in rekonstrukcije stavb ter pripadajočih ureditev,
- prizidave v okviru dopustnih kapacitet in gabaritov, ki jih določa ta odlok,
- obnova stavb in zunanjih ureditev s katero se ohranjajo prostorske rešitve iz odloka,

XIII. KONČNE DOLOČBE

38. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana, Sektorju za okolje in prostor,
- Četrtni skupnosti Šmarna gora.

39. člen

(uveljavitev OPPN)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu: 2369

Številka: XXXX

Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

