

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN 379 BRNČIČEVA

Investitor:

E-Solventa Ljubljana d.o.o.
Litijska cesta 38, 1000 Ljubljana

Izoteh, gradnja industrijskih objektov d.o.o.
Brnčičeva ulica 15b, 1231 Ljubljana – Črnuče

OMV SLOVENIJA, trgovina z nafto in naftnimi derivati, d.o.o.
Ulica 15. maja 19, 6000 Koper

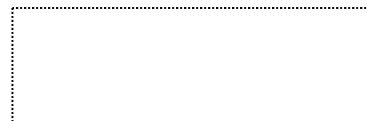
TAC Tovarna asfalta Črnuče, d.o.o.
Cesta na Brod 2, 1231 Ljubljana - Črnuče

Izdelovalec:

ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI,
Mojca Kalan Šabec, s.p.
Hacquetova 16,
1000 Ljubljana

odgovorna oseba: Mojca Kalan Šabec

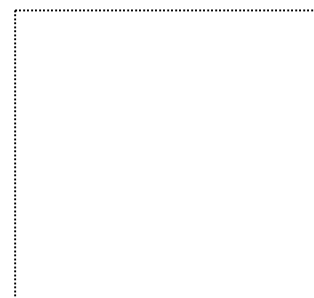
Žig:



Podpis:

Odgovorni vodja izdelave izhodišč: Mojca Kalan Šabec, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 0275 A

Žig:



Podpis:

Sodelavci:

Mojca Gros, univ. dipl. inž. arh.

Številka naloge:

UP 17-023-IZH

Datum:

junij 2020

VSEBINA:

A. TEKSTUALNI DEL

| | |
|--|-----------|
| 1. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN | 3 |
| 2. OBMOČJE OPPN | 3 |
| 2.1 Predstavitev območja | 3 |
| 2.2 Lastništvo zemljišč v območju variantnih rešitev | 5 |
| 3. POBUDA | 7 |
| 3.1 Predstavitev investicijske namere pobudnikov priprave OPPN | 7 |
| 3.2 Predstavitev okvirne programske in prostorske zasnove | 8 |
| 4. USMERITVE IZ NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV IN SPLOŠNIH SMERNIC NUP | 8 |
| 4.1 Izkaz skladnosti vseh predlaganih investicijskih namer s prikazom stanja prostora | 8 |
| 4.2 Izkaz skladnosti vseh predlaganih investicijskih namer s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora | 10 |
| 4.3 Izkaz skladnosti vseh predlaganih investicijskih namer z nadrejenimi prostorskimi akti – občinskim prostorskim načrtom | 12 |
| 5. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO TER DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO | 15 |
| 5.1 Prometna infrastruktura | 15 |
| 5.2 Vodovodno omrežje | 19 |
| 5.3 Kanalizacijsko omrežje | 19 |
| 5.4 Elektroenergetsko omrežje | 20 |
| 5.5 Plinovodno omrežje | 20 |
| 5.6 Omrežje elektronskih komunikacij | 21 |
| 5.7 Omrežje javne razsvetljave | 21 |
| 5.8 Ravnanje z odpadki | 22 |
| 5.9 Javne površine | 22 |
| 5.10 Družbena infrastruktura | 23 |
| 6. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN IN INVESTICIJ GRADNJE IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE | 24 |
| 6.1 Okvirni roki za posamezno fazo postopka priprave OPPN | 24 |
| 6.2 Predvideni roki investicije gradnje | 24 |
| 6.3 Predvideni roki investicij v gospodarsko javno infrastrukturo | 24 |
| 7. PREDSTAVITEV IZDELANIH VARIANTNIH REŠITEV | 24 |
| 7.1 Izdelane variantne rešitve | 24 |
| 7.2 Sintezna rešitev | 27 |
| 7.3 Predvidene zmogljivosti v območju | 27 |

B. GRAFIČNI DEL

1. Regulacijska karta z mejo območja OPPN , M 1:1000
2. Prikaz obstoječe in načrtovane gospodarske javne infrastrukture iz OPN MOL ID, M 1:1000

A TEKSTUALNI DEL

1. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN

Obravnavana zemljišča so v skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obj. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN; v nadaljevanju OPN MOL ID) opredeljena kot površine za gospodarsko cono, ki so namenjene tehnološkemu parku, proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči ter s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti. Strokovno najprimernejšo zasnovo za ureditev območja je treba pridobiti na podlagi vsaj treh variantnih rešitev, ki jih izdelajo pooblaščenji prostorski načrtovalci iz različnih institucij.

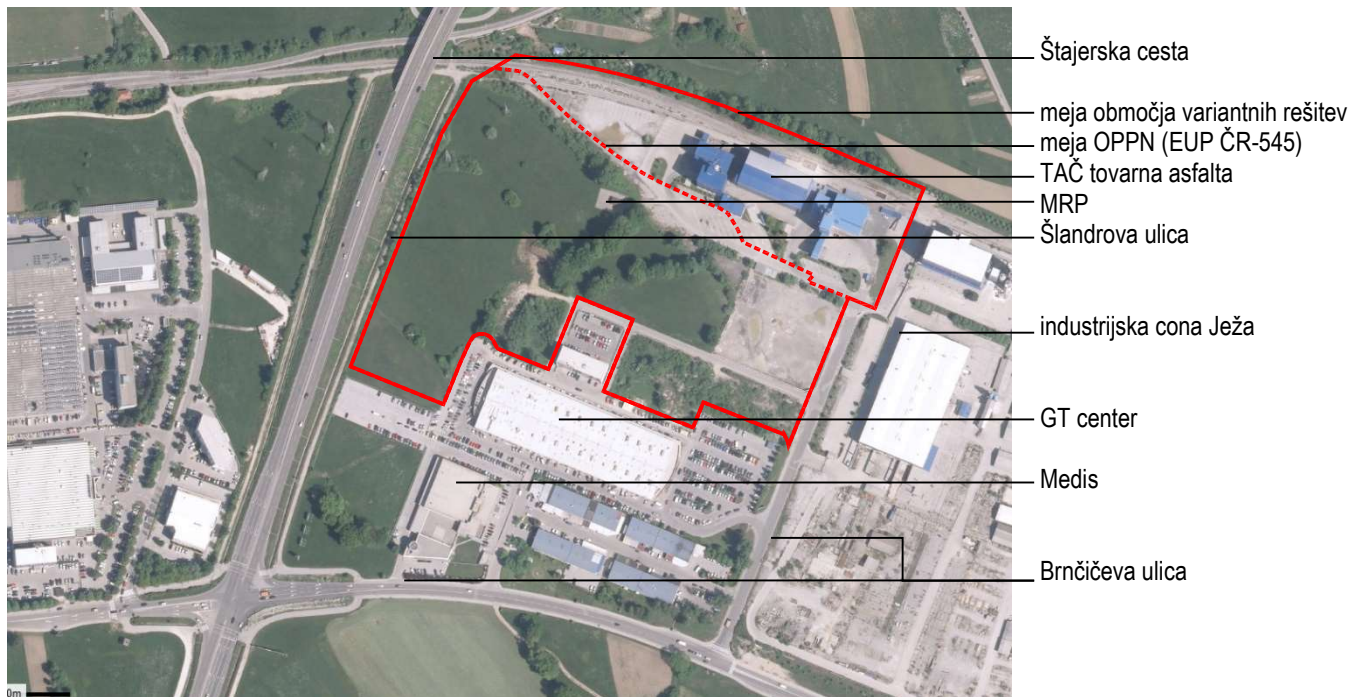
Obravnavano območje predstavlja nepozidano površino, ki je omejena s cestami na zahodni in vzhodni strani ter pozidavo na severni in južni strani. S širjenjem pozidave kot je predvideno po veljavnih prostorskih dokumentih, se bo funkcionalno dopolnila in zaokročila pozidava gospodarske cone. Načrtovana gradnja bo prilagojena merilu pozidave industrijskih objektov. Izvedba nove pozidave bo zagotovila dodatne gospodarske površine, ki bodo v večini namenjene za reševanje prostorske problematike lastnikov zemljišč, deloma pa za trg. Zagotovljena bo tudi nov bencinski servis ob Štajerski cesti za širšo okolico.

2. OBMOČJE OPPN

2.1 Predstavitev območja



Slika 1: Prikaz območja OPPN v aerofoto posnetku širšega prostora (Vir: OPN MOL ID)



Slika 2: Prikaz območja OPPN v aerofoto posnetku ožjega prostora (Vir: OPN MOL ID)

Enota urejanja prostora ČR-545, ki se na podlagi določil OPN MOL ID ureja z OPPN, zajema nepozidana zemljišča med Štajersko cesto na zahodni strani, pozidanim območjem Tovarne asfalta Črnuče (TAČ) in industrijskim tirom na severni strani, pozidanim območjem na južni strani in Brnčičevo ulico na vzhodni strani. Območje variantnih rešitev poleg enote urejanja prostora ČR-545 zajema še pozidana zemljišča na severni strani do industrijskega tira v EUP ČR-472, zaradi povezave obstoječih objektov, ki so v lasti enega od investorjev, z načrtovanimi v smiselno in funkcionalno celoto. Obravnavana zemljišča so del nehomogenega urbanega tkiva na vzhodnem robu mesta, kjer se izmenjujejo kmetijske in pozidane površine. Območje variantnih rešitev predstavlja nepozidane površine med objekti v industrijski coni. Okoliška pozidava so pretežno industrijske stavbe. Severno od železnice je stanovanjsko območje. Južno od obravnavanega območja so kmetijske in stanovanjske površine.

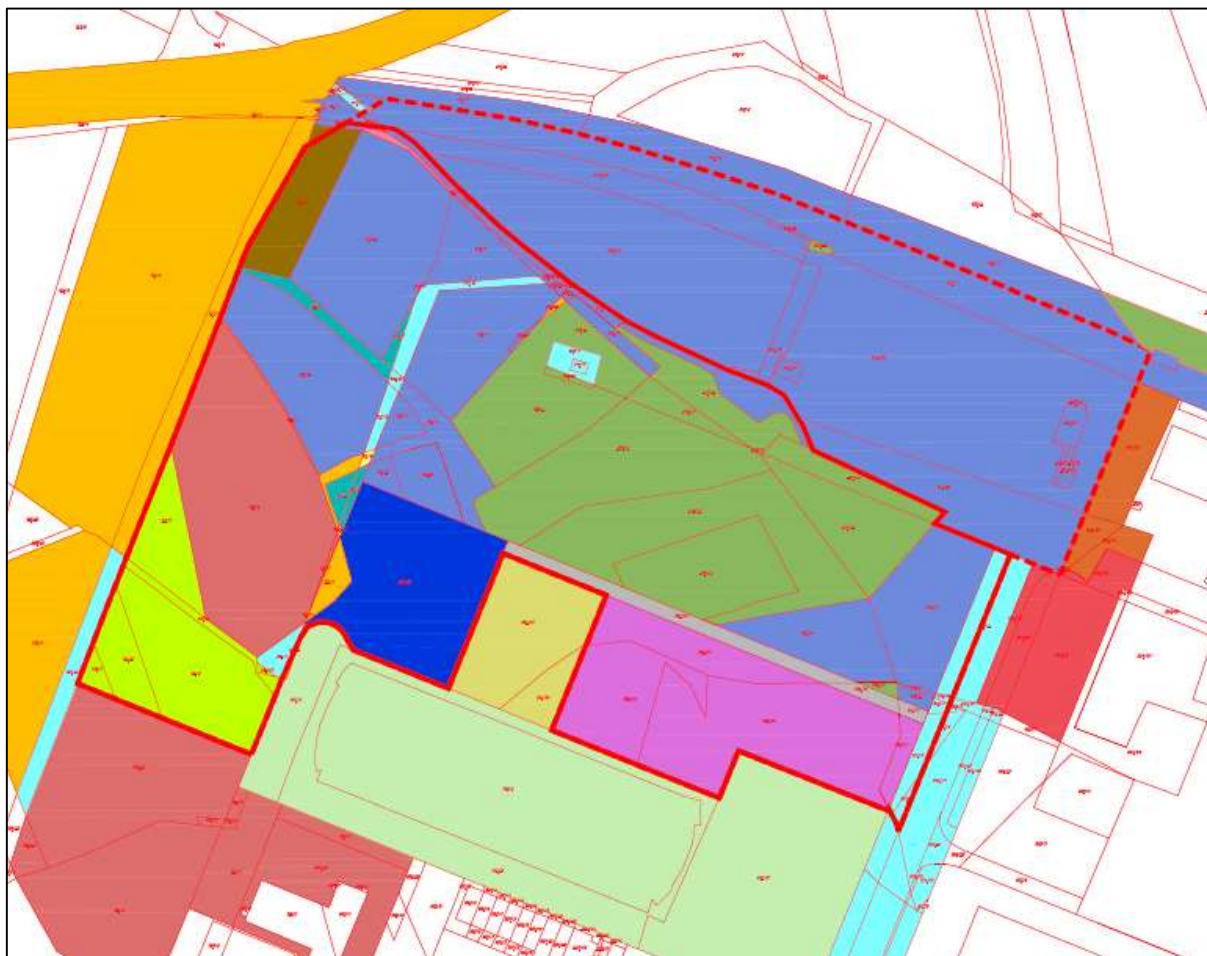
Znotraj območja variantnih rešitev je večji del površin nepozidan. V naravi so to travniki, na skrajnem vzhodnem delu peščeno nasutje. Na severnem delu območja je tovarna asfalta s pripadajočimi objekti (TAČ). V srednjem delu območja je merilna regulacijska postaja prenosnega sistema zemeljskega plina (MRP). Preko jugovzhodnega dela območja poteka obstoječa dostopna cesta.

Površina območja variantnih rešitev 85.492 m².

Območje variantnih rešitev zajema zemljišča v katastrski občini (1756) Črnuče s parcelnimi številkami 908/7, 911/10, 911/2, 885/1, 913/2, 881/28, 881/4, 912/1, 912/3, 881/11 (del), 881/10, 912/2, 881/35, 881/9, 881/1, 881/7, 881/8, 882/1, 882/2, 882/3, 881/2, 881/12, 914/1 (del), 915/1 (del), 878/1, 879/1, 879/2, 880/5, 872/2, 880/2, 880/7, 880/10, 881/15, 881/14, 881/6, 880/6, 880/8, 872/12, 880/12, 872/13, 880/13, 880/14, 880/15, 872/9, 880/4, 864/58, 880/9, 880/16, 880/11, 1072/1, 880/1, 1058/2, 1058/1, 1057/2, 1057/1, 1072/2, 1056/1, 1055/1, 869/1, 864/9, 866/3, 868/1, 881/27, 881/33, 881/34, 867/3, 881/32, 881/36, 881/31, 867/4, 864/1 (del), 866/21, 868/4, 867/5, 866/23, 997/4 (del), 878/3, 864/7 (del), 872/26, 872/27, 864/30, 864/57, 872/19, 864/18, 864/12, 1059/2 in 915/4 (del).

2.3 Lastništvo zemljišč v območju variantnih rešitev

Lastništvo zemljišč v območju variantnih rešitev in na obodu območja variantnih rešitev:



| | | | |
|---|------------------------|---|------------------------------|
|  | RS |  | FLOORING |
|  | RS, ZASEBNO LASTNIŠTVO |  | IZOTEH |
|  | MDL |  | ZASEBNO LASTNIŠTVO |
|  | FLOORING, IZOTEH, SINT |  | ZASEBNO LASTNIŠTVO |
|  | OMV |  | SINT |
|  | TOVARNA ASFALTA ČRNUČE |  | POSLOVNA STAVBA BRNČIČEVA 13 |
|  | SCT |  | BTN PROJEKT |
|  | MEDIS INTAGO |  | TELEG-M |
|  | E-SOLVENTA | | |

Slika 3: Prikaz lastništva na katastrskem načrtu

Tabela lastnikov zemljišč v območju variantnih rešitev:

| parcelna številka | lastnik |
|-------------------|---|
| 880/1 | E-SOLVENTA LJUBLJANA, finance, svetovanje in posredovanje, d.o.o. |
| 880/11 | |
| 880/16 | |
| 881/27 | |
| 1055/1 | |
| 1056/1 | |
| 1057/1 | |
| 1057/2 | |
| 1058/1 | |

| | |
|--------|--|
| 1058/2 | |
| 1072/1 | |
| 1072/2 | |
| 881/35 | FLOORING trgovina in storitve, d.o.o., Ljubljana |
| 867/3 | FLOORING trgovina in storitve, d.o.o., Ljubljana |
| 881/33 | IZOTEH, gradnja industrijskih objektov, d.o.o. |
| 881/34 | SINT - SODOBNI INTERIERI, trgovina in storitve, d.o.o. |
| 881/36 | IZOTEH, gradnja industrijskih objektov, d.o.o. |
| 867/4 | |
| 881/31 | |
| 881/32 | |
| 878/1 | Fizična oseba |
| 879/1 | TAČ, Tovarna asfalta Črnuče, d.o.o. |
| 864/9 | |
| 864/58 | |
| 866/3 | |
| 868/1 | |
| 869/1 | |
| 872/2 | |
| 872/9 | |
| 872/12 | |
| 872/13 | |
| 880/2 | |
| 880/4 | |
| 880/5 | |
| 880/6 | |
| 880/8 | |
| 880/12 | |
| 880/13 | |
| 880/14 | |
| 881/6 | |
| 881/14 | |
| 881/15 | |
| 882/1 | |
| 882/2 | |
| 915/1 | |
| 914/1 | 7 fizičnih oseb , REPUBLIKA SLOVENIJA |
| 880/7 | Fizična oseba |
| 881/1 | |
| 881/2 | |
| 881/9 | |
| 912/1 | MEDIS INTAGO, investiranje in gospodarjenje, d.o.o. |
| 912/3 | |
| 864/1 | MOL |
| 866/21 | |
| 866/23 | |

| | |
|--------|--|
| 867/5 | |
| 868/4 | |
| 879/2 | |
| 880/9 | |
| 881/4 | |
| 881/12 | |
| 881/28 | OMV SLOVENIJA, trgovina z nafto in naftnim derivati, d.o.o. |
| 885/1 | |
| 908/7 | |
| 911/2 | |
| 911/10 | |
| 913/2 | |
| 880/10 | REPUBLIKA SLOVENIJA |
| 880/15 | |
| 881/7 | |
| 881/11 | |
| 882/3 | |
| 912/2 | |
| 912/4 | |
| 881/8 | SPLOŠNO GRADBENO PODJETJE SLOVENIJA CESTE Tehnika Obnova, d.d. |
| 881/10 | |

3. POBUKA

3.1 Predstavitev investicijske namere pobudnikov priprave OPPN

Na zemljiščih pobudnikov so načrtovani:

- Bencinski servis OMV – objekt z nadstrešnico nad črpalkami (4 točilni otoki) ter avtopralnica.
- Zemljišča E-Solventa - gradnja enega ali več objektov maksimalnih dopustnih gabaritov s pripadajočimi parkirnimi in zelenimi površinami.
- Zemljišča TAČ - gradnja skladiščno proizvodnega objekta za lastne potrebe z bruto površino cca. 5.000 m², etažnosti P+2N, poslovna stavba z restavracijo, skladišče za sol, parkirišča za vozila in stroje.
- Zemljišča Izoteh – dva objekta maksimalnih dovoljenih gabaritov z etažnostjo P+4.

Na zemljiščih v lasti podjetij Medis in Flooring je predvidena gradnja stavb s čimbolj optimalno izrabo zemljišča in z etažnostjo do P+4.

Tabela deležev v območju OPPN in območju variantnih rešitev:

| lastniki zemljišč | površina v območju OPPN v m ² | delež v območju OPPN v % | površina v območju VR v m ² | delež v območju VR v % |
|------------------------|--|--------------------------|--|------------------------|
| E-SOLVENTA | 15.627 | 26% | 15.662 | 18% |
| TAČ | 16.717 | 28% | 42.163 | 49% |
| IZOTEH | 8.074 | 13% | 8.074 | 9% |
| MEDIS INTAGO | 6.154 | 10% | 6.154 | 7% |
| OMV SLOVENIJA | 4.770 | 8% | 4.770 | 6% |
| FLOORING | 4.521 | 7% | 4.521 | 5% |
| ostali lastniki | 4.635 | 8% | 4.645 | 5% |
| skupaj | 60.498 | 100% | 85.989 | 100% |



Slika 4: Sklopi zemljišč v lasti pobudnikov – prikaz v katastru

3.2 Predstavitev okvirne programske in prostorske zasnove

V območju je načrtovana ureditev gospodarske cone. Predvidena je gradnja stavb s skladiščno, proizvodno, poslovno in drugo namembnostjo v skladu z dopustnimi dejavnostmi za območja z namensko rabo IG. Ob Štajerski cesti je načrtovan nov bencinski servis.

Največja dopustna višina stavb je do P+4.

Za prostorsko ureditev območja so bile izdelane tri variantne rešitve. Izbrana varianta rešitev oziroma usklajena sintezna rešitev bo podlaga za pripravo OPPN. V nadaljevanju so povzeti ključni elementi zasnove vseh treh izdelanih variantnih rešitev in usmeritve pobudnikov za nadaljnje načrtovanje.

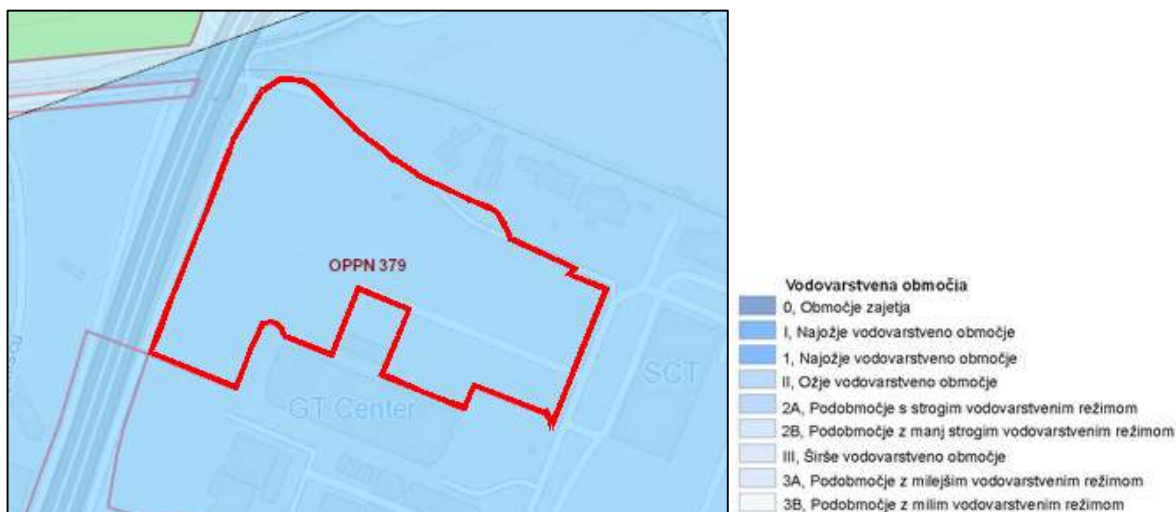
4. USMERITVE IZ NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV IN SPLOŠNIH SMERNIC NUP

4.1 Izkaz skladnosti vseh predlaganih investicijskih namer s prikazom stanja prostora

| Vrsta varstva: | | Opomba: |
|---|----|--|
| Območja varstva kulturne dediščine | NE | / |
| Območja varstva narave | NE | / |
| Območja varstva voda | DA | podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom 3A |
| Območja varstva pred hrupom | DA | IV. stopnja varstva pred hrupom, preseganje za II. in III. stopnje na zahodnem delu območja OPPN |
| Potresno nevarna območja | DA | severni del: pospešek tal (g) 0,340 s povratno dobo 475 let, južni del: pospešek tal (g) 0,285 s povratno dobo 475 let |
| Poplavna območja | NE | / |
| Plazljiva in erozijsko ogrožena območja | NE | / |

Območja/točke varstva voda

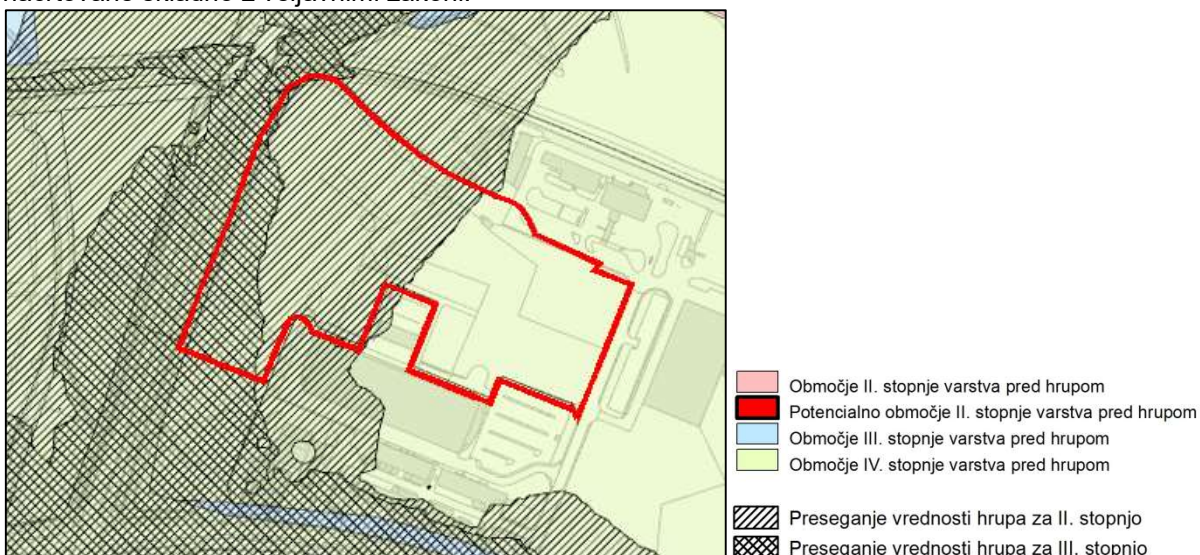
Območje se nahaja na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom 3A. Ureditve v območju OPPN bodo načrtovane skladno s pogoji pristojnega nosilca urejanja prostora glede gradnje v vodovarstvenem območju.



Slika 5: Prikaz vodovarstvenih območij (vir: OPN MOL ID)

Območja varstva pred hrupom

Območje OPPN se nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom. Na zahodnem delu območja hrup presega vrednost za II. stopnjo, ob Štajerski cesti pa presega vrednost hrupa za III. stopnjo. V območju je predvidena ureditev gospodarske cone, kar je skladno z območji varstva pred hrupom, ki veljajo v obravnavanem območju. V območju preseganja vrednosti hrupa za III. stopnjo bodo ureditve načrtovane skladno z veljavnimi zakoni.



Slika 6: Prikaz območja varstva pred hrupom (vir: OPN MOL ID)

Potresno nevarna območja

Večji del območja OPPN se nahaja znotraj potresnega območja s pospeškom tal (g) 0,340 s povratno dobo 475 let, južni del obravnavanega območja pa se nahaja znotraj območja s pospeškom tal (g) 0,285 s povratno dobo 475 let. Ureditve v območju OPPN bodo načrtovane potresno varno.



Slika 7: Prikaz potresno nevarnih območij (vir: OPN MOL ID)

4.2 Izkaz skladnosti vseh predlaganih investicijskih namer s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora

Splošne smernice s področja usmerjanja poselitve

V OPPN bodo zagotovljeni pogoji za razvoj sodobno opremljene gospodarske cone, povezava s prometnim in energetskim omrežjem ter z drugo infrastrukturno opremljenostjo bo optimalna. Gospodarska cona je umeščena ob prometno vozliščni lokaciji tako, da bo dobro povezana z železniškim in cestnim omrežjem, ki omogoča javni prevoz na delo z vseh območij regije in sosednjih regij.

V neposredni bližini ni bivalnih območij, zato predvidene proizvodne dejavnosti ne bodo poslabšale bivalnih in delovnih razmer v neposredni okolici. Dostopnost do drugih območij ne bo zmanjšana. Investicijska namera je skladna s splošnimi smernicami s področja usmerjanja poselitve.

Splošne smernice s področja trajnostne mobilnosti

Območje, kjer je predvidena gradnja je locirano ob obstoječih prometnicah. Znotraj območja bodo zagotovljene površine za pešce ter navezava na javno cestno omrežje. Po Brnčičevi cesti poteka linija JPP, najbližja postaja je cca. 300 m južno od območja. Predvideno bo z OPN MOL ID določeno število parkirnih mest.

Investicijska namera je skladna s splošnimi smernicami s področja trajnostne mobilnosti.

Splošne smernice s področja energetike

Območja gospodarske cone je umeščeno tako, da bodo v največji možni meri izkoriščene prometne, energetske, komunalne in druge prednosti lokacije. Ureditve v OPPN bodo načrtovane tako, da ne bodo poslabševale bivalnih in delovnih razmer v neposredni okolici ter zmanjševale dostopnosti do drugih območij.

V območju OPPN so predvidene dejavnosti, ki so skladne s splošnimi smernicami – proizvodne, skladiščne, poslovne in spremljevalne dejavnosti (gostinstvo, storitvene dejavnosti...).

Lokalni energetski koncept MOL je že sprejet in bo pri načrtovanju OPPN upoštevan. Preko območja poteka prenosno plinovodno omrežje.

Investicijska namera je skladna s splošnimi smernicami s področja energetike.

Splošne smernice za področje kmetijskih zemljišč

Splošne smernice za področje kmetijskih zemljišč ne vsebujejo določil, ki jih bilo treba upoštevati pri pripravi OPPN.

Splošne smernice za področje gozdarstva

Splošne smernice za področje gozdarstva ne vsebujejo določil, ki jih bilo treba upoštevati pri pripravi OPPN.

Splošne naravovarstvene smernice

Splošne smernice za področje varstva narave ne vsebujejo določil, ki jih bilo treba upoštevati pri pripravi OPPN.

Splošne smernice s področja upravljanja z vodami

Območje OPPN se nahaja v 3A podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom vodovarstvenega območja za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

Pri izdelavi OPPN bodo upoštevane omejitve glede območij, na katera bo gradnja posegala. V fazi izdelave OPPN bo izdelano geomehansko poročilo, ki bo preverilo možnost in način pozidave na območju OPPN.

Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se bodo varovali vsi vodni viri ter spodbujala varčna in smotrna raba pitne vode. Obstoječe vodovodno omrežje, na katerega se bodo priključile nove stavbe, poteka ob jugovzhodnem robu OPPN.

Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja bo načrtovano na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je treba načrtovati zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki...).

Nove ureditve v obravnavanem območju bodo usklajene z omejitvami in pogoji iz veljavnega predpisa, ki ureja posamezno vodovarstveno območje.

Odvajanje in čiščenje komunalnih, industrijskih in padavinskih odpadnih voda bo usklajeno z ZV-1 in s predpisi s področja varstva okolja.

Investicijska namera je skladna s smernicami s področja upravljanja z vodami.

Splošne smernice za področje varstva nepremične kulturne dediščine

Splošne smernice za področje varstva nepremičninske kulturne dediščine ne vsebujejo določil, ki jih bilo treba upoštevati pri pripravi OPPN.

Splošne smernice s področja obrambe

Splošne smernice s področja obrambe ne vsebujejo določil, ki jih bilo treba upoštevati pri pripravi OPPN.

Splošne smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom

Na območju ne bodo umeščena stanovanja in spremljajoče dejavnosti, primarna kmetijska proizvodnja in dejavnosti, ki ogrožajo varnost ljudi in premoženja.

V OPPN bodo upoštevani vsi predpisi za zagotavljanje požarne varnosti objektov in preprečevanje požarne ogroženosti naravnega okolja. Zagotovljeni bodo odmiki, količina in viri vode za gašenje, dovozi, dostopi ter delovne in postavitvene površine za intervencijska vozila.

Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi predvidenih posegov ne bo poslabšala.

Pri načrtovanju postaje za preskrbo motornih vozil z gorivom bodo upoštevane določbe Pravilnika o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, in sicer v delih, ki se nanašajo na zagotavljanje požarne varnosti.

Za gradnjo vseh objektov na bencinskem servisu se bodo upoštevali predpisi, ki določajo, katere zahteve varstva pred požarom je treba upoštevati pri gradnji objektov, na območju bencinskega servisa tudi nista dovoljena kajenje in uporaba odprtega ognja, kar bo upoštevano pri umeščanju prostorov za gostinstvo na tem območju.

Za načrtovanje objektov in gradnjo ob obstoječem plinovodu in merilno regulacijski postaji bodo upoštevane določbe Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov, in sicer v delih, ki se nanašajo na zagotavljanje požarne varnosti.

Investicijska namera je skladna s smernicami s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom.

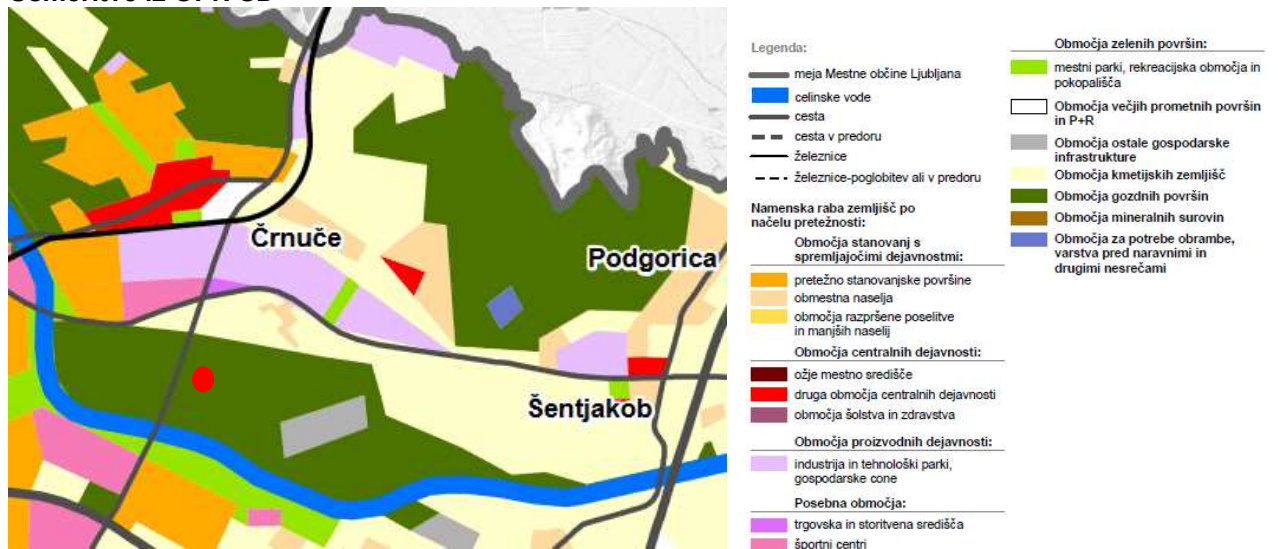
4.3 Izkaz skladnosti vseh predlaganih investicijskih namer z nadrejenimi prostorskimi akti – občinskim prostorskim načrtom

Veljavni prostorski akt

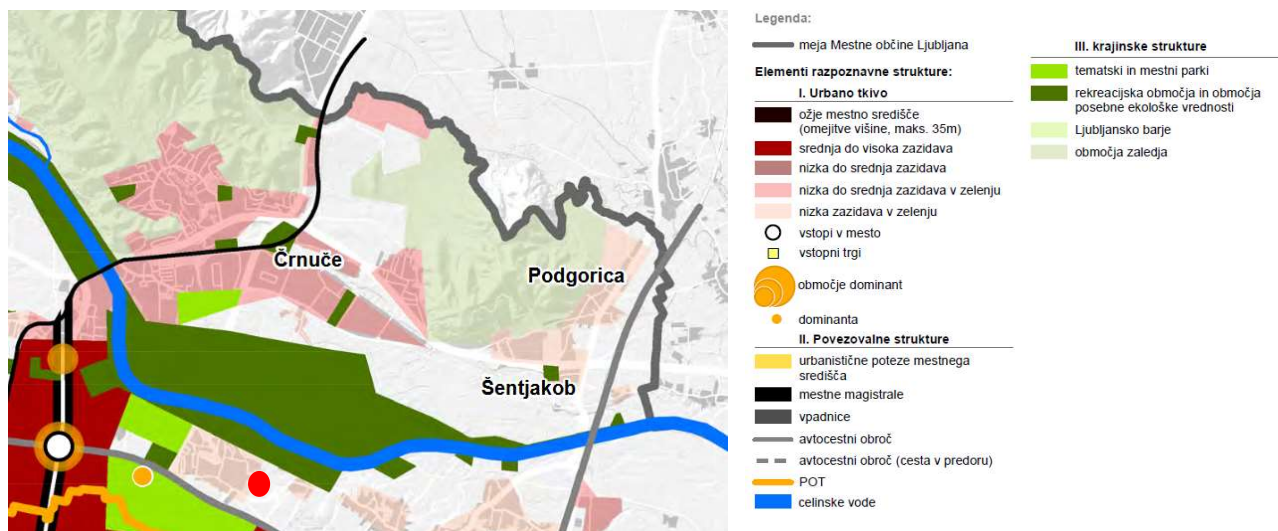
Odluk o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) - v nadaljnjem besedilu: OPN MOL SD.

Odluk o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN), v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID.

Usmeritve iz OPN SD



Slika 8: - Izsek iz OPN MOL – SD – Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (vir: OPN MOL SD)



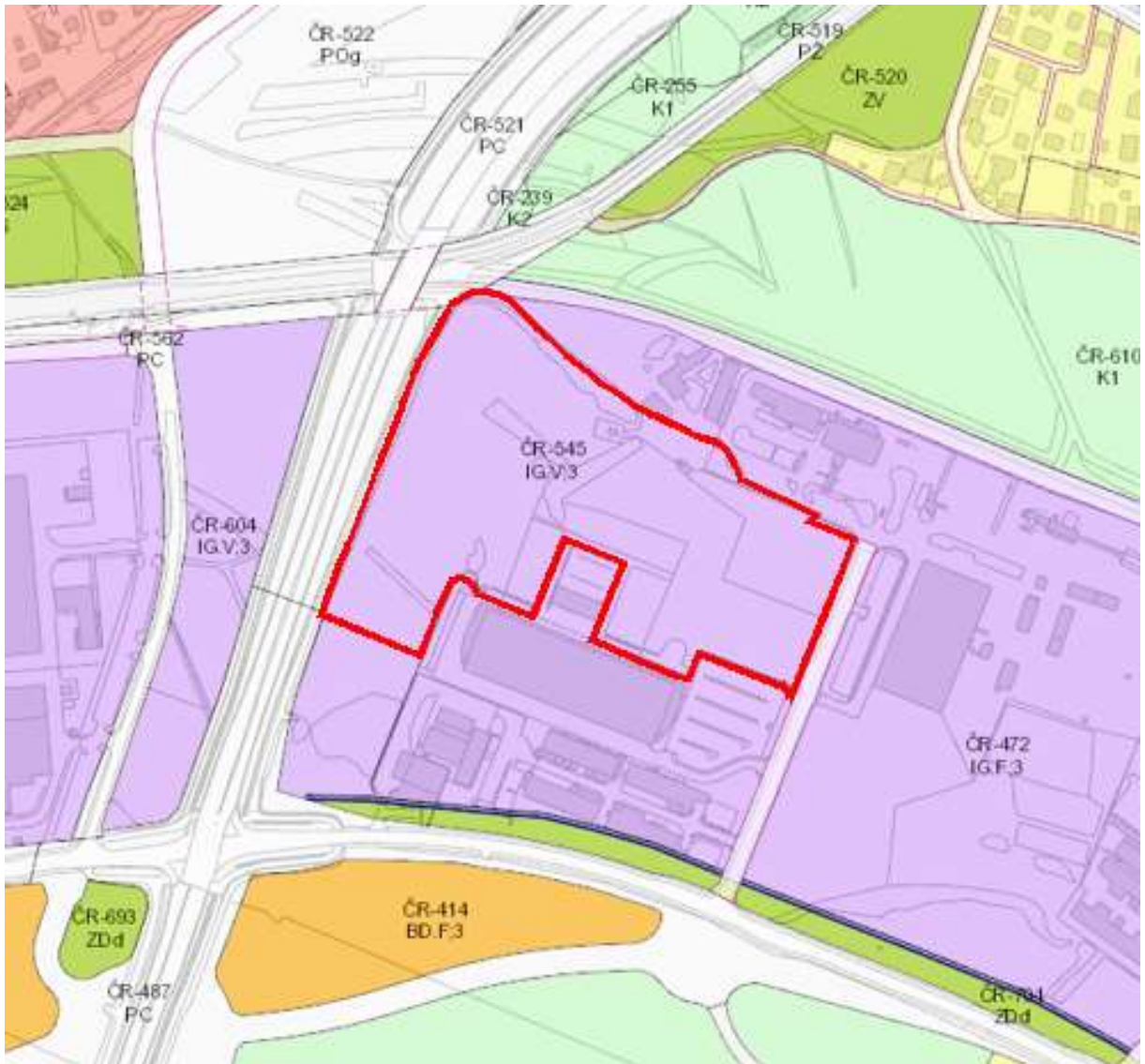
Slika 9: - Izsek iz OPN MOL – SD – Usmeritve za urbanistično in arhitekturno načrtovanje in oblikovanje (vir: OPN MOL SD)

Usmeritve iz OPN ID

Obravnavana zemljišča se v skladu z določili OPN MOL ID nahajajo v enoti urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) ČR-545, ki se ureja z OPPN.

Namenska raba EUP ČR-545 je IG – gospodarske cone, to je območje, namenjeno tehnološkim parkom, proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči ter s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti.

Območje OPPN v glavnem meji na območja gospodarskih con – IG. Na severozahodu in jugovzhodu območje meji na površine pomembnejših cest – PC.



Slika 10: Namenska raba prostora – izsek iz OPN MOL ID (Vir: OPN MOL ID)

Dopustni objekti in dejavnosti

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,

- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe zaposlenih v območju,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon
- zbirni centri za odpadke.

Podrobna merila in pogoji:

Za OPPN so v usmeritvah za izdelavo posameznih OPPN določena naslednja podrobna merila in pogoji:

OPPN 379: BRNČIČEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

| | |
|---|----------------------------|
| OZNAKE EUP V OPPN | ČR-545 |
| DO UVELJAVITVE OPPN VELJA | 95. člen odloka OPN MOL ID |
| OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA | NE |
| OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV | DA |

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-545

| | |
|--|--|
| RABA | IG |
| TIPOLOGIJA | V |
| STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI | |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ) | / |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) | 60 |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | Ø |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) | 15 |
| VIŠINA OBJEKTOV | do P+4 |
| USMERITVE ZA EUP | |
| URBANISTIČNI POGOJI | Skladiščne ali proizvodne hale se morajo v višinskem gabaritu prilagajati višinskemu gabaritu poslovnih objektov višine do P+4. Dostop se uredi z Brnčičeve ulice, lahko tudi ob železniški progi. |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA | |

Preglednica 1: Izsek iz preglednice Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN – za OPPN 379: Brnčičeva

Regulacijski elementi

Območje OPPN se nahaja znotraj območja zelenih klinov.

Znotraj območja OPPN se nahaja varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina, širina varovalnega pasu je 65m.

Ob vzhodnem robu območja je RL zarisana po Brnčičevi ulici. Po robu zemljišč, na katerih stoji komunalni objekt, poteka regulacijska linija objektov okoljske in energetske infrastrukture. Ob južni strani industrijskega tira je zarisana regulacijska linija industrijskega tira.

Obrazložitev skladnosti z OPN – SD

| | Investicijska namera (IN) | Zahteve iz OPN MOL SD | Skladnost IN z OPN MOL SD |
|-------------------------------|---------------------------|--|---------------------------|
| Namenska raba zemljišč | gospodarska cona | industrija in tehnološki parki, gospodarske cone | DA |
| Višina zazidave | do P+4 | nizka do srednja zazidava v zelenju | DA |

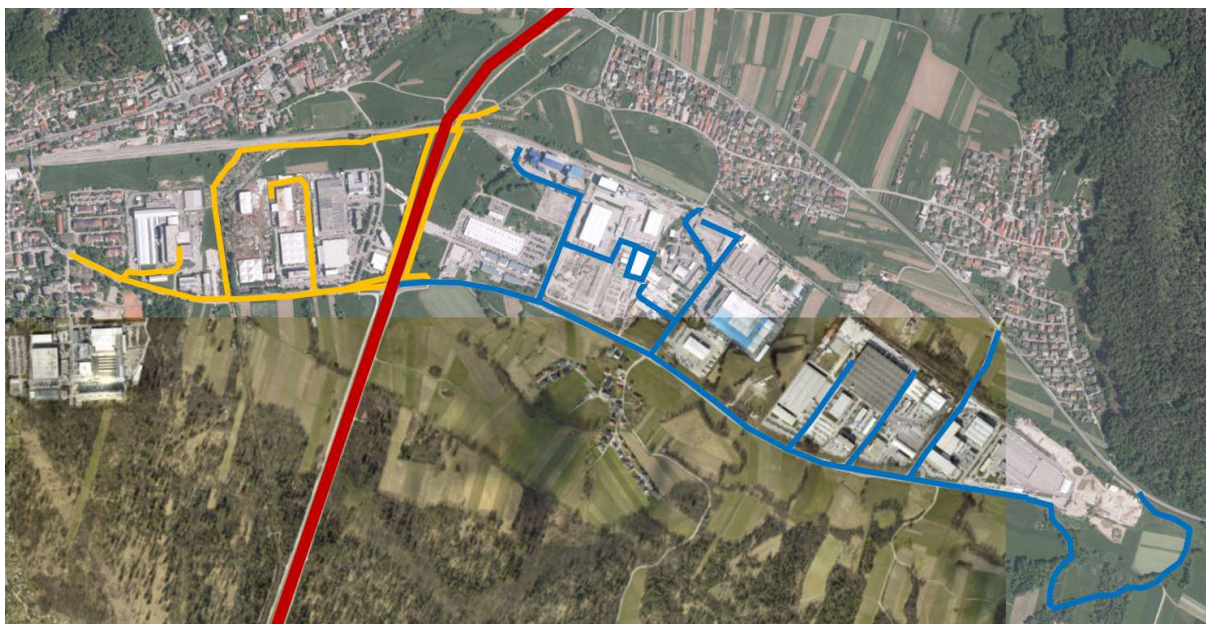
Obrazložitev skladnosti z OPN – ID

| | Investicijska namera (IN) | Zahteve iz OPN MOL ID | Skladnost IN z OPN MOL ID |
|-----------------------|---|---|---|
| Vrsta objektov | Gospodarski, nestanovanjski objekti | IG – gospodarske cone | DA |
| Tip objektov | F, C, V | V | DA (Ne glede na tip objekta, ki je določen v skladu z OPN MOL ID, je za nestanovanjske in za večstanovanjske stavbe dopusten tudi tip objekta C, za objekte velikega merila in tehnološke objekte pa tudi tip objekta F.) |
| Dejavnosti | Bencinski servis Poslovno proizvodni objekti | Območja, namenjena tehnološkemu parkom, proizvodnim | DA |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | Objekti namenjeni storitvenim dejavnostim | dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči ter s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti | |
| Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji | / | FZ=max. 60% Višina do P+4 FZP= min. 15% | Določila bodo upoštevana pri pripravi OPPN |
| Prometna infrastruktura | Dostop predviden iz Brnčičeve in Štajerske ceste za bencinski servis | Dostop se uredi z Brnčičeve ulice, lahko tudi ob železniški progi | DA (dostop iz Štajerkse ceste je predviden samo za bencinski servis, ostala cona se napaja iz Brnčičeve ulice). |

5. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO TER DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

5.1 Prometna infrastruktura



— Brnčičeva ulica
— Šlandrova ulica
— Štajerska cesta

Slika 11: Prikaz poteka cest v okolici območja OPPN

Območje OPPN se nahaja vzhodno od Štajerske ceste, ki je opredeljena kot državna glavna cesta 2. reda, in severno od Brnčičeve ulice, opredeljene kot lokalna zbirna cesta v stanju rekonstrukcije oziroma obnove. Vzporedno ob Štajerski cesti poteka tudi Šlandrova ulica, ki je opredeljena kot javna pot za vsa vozila.

Čez območje OPPN v smeri vzhod – zahod poteka obstoječa enopasovna cesta brez hodnika za pešce.

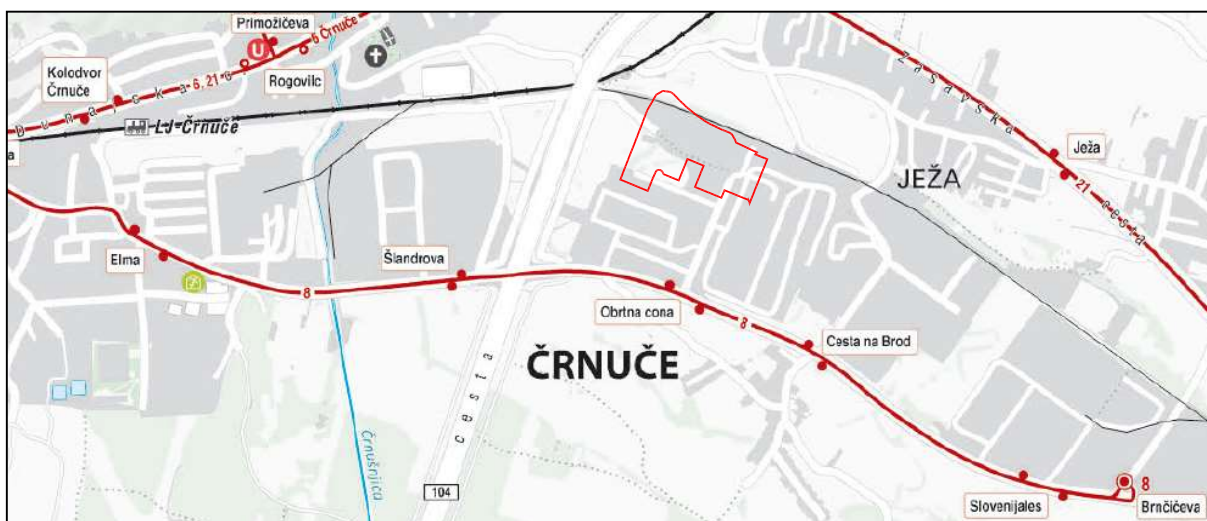


Slika 12: Prikaz prometnega omrežja – kategorizacija cest (vir: OPN MOL ID)

Južno od območja OPPN, po Brnčičevi ulici, poteka priključna linija mestnega avtobusnega prometa, linija 8 (Brnčičeva – Gameljne).

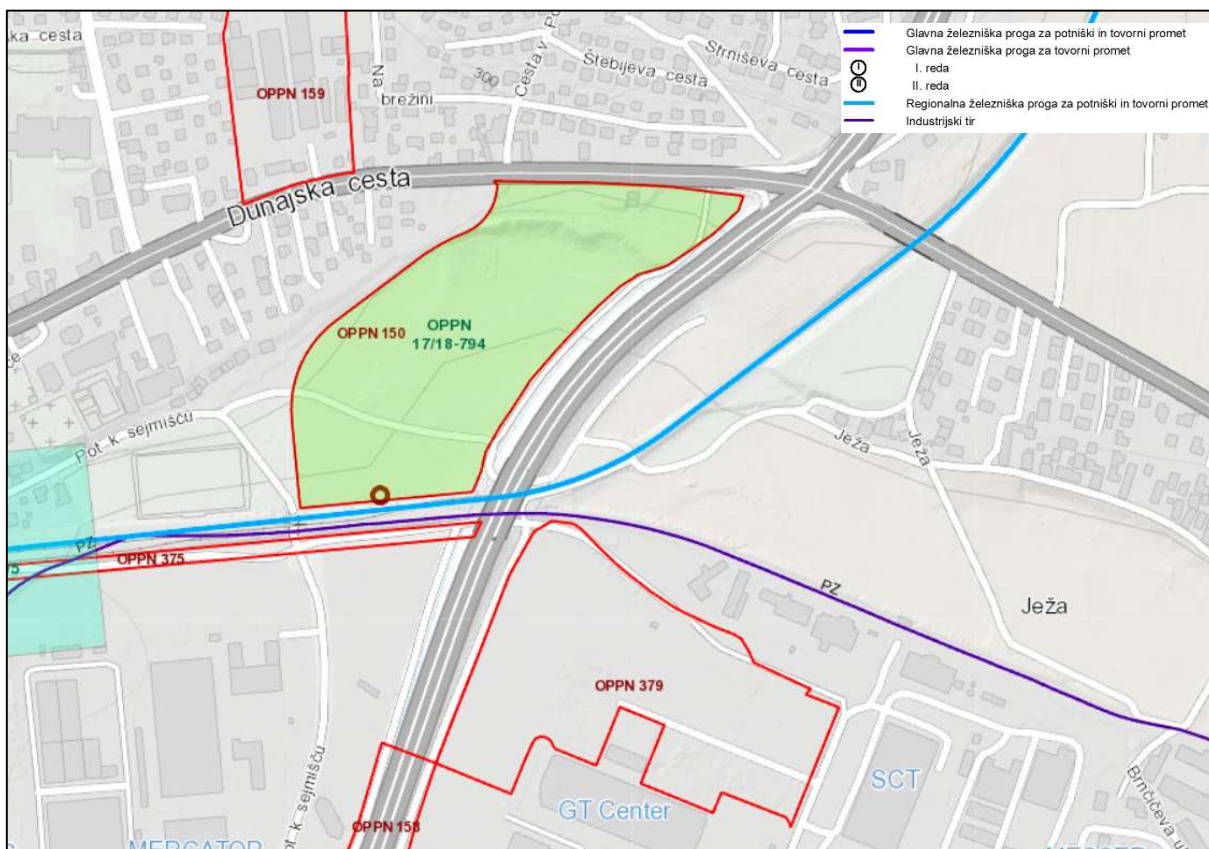
Najbližje postajališče linije 8 je na Brnčičevi ulici in je od obravnavanega območja oddaljeno približno 300 m (približno 220 m od južnega roba območja ter približno 450 m od severnega roba območja).

Zahodno po Štajerski cesti poteka medkrajevna ali regionalna linija avtobusnega prometa.



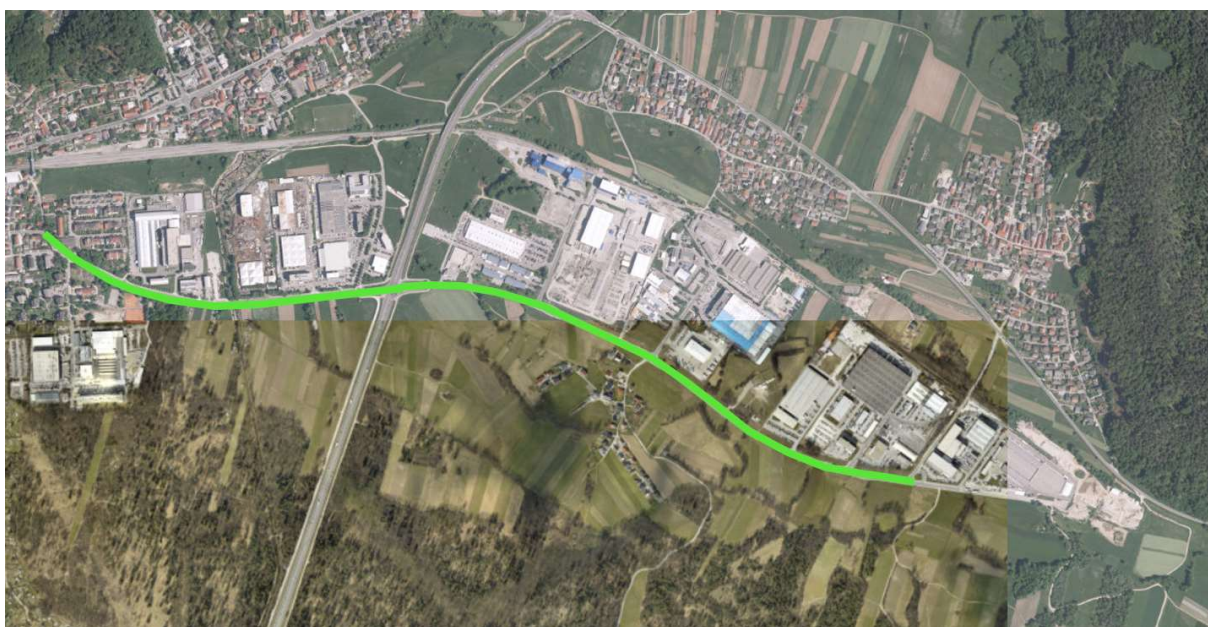
Slika 13: Prikaz linij javnega mestnega avtobusnega in železniškega prometa (vir: Ipp)

Severno od območja OPPN, v smeri proti severovzhodu, poteka regionalna železniška proga za potniški in tovorni promet. Vzporedno z območjem OPPN na severni strani poteka industrijski tir.



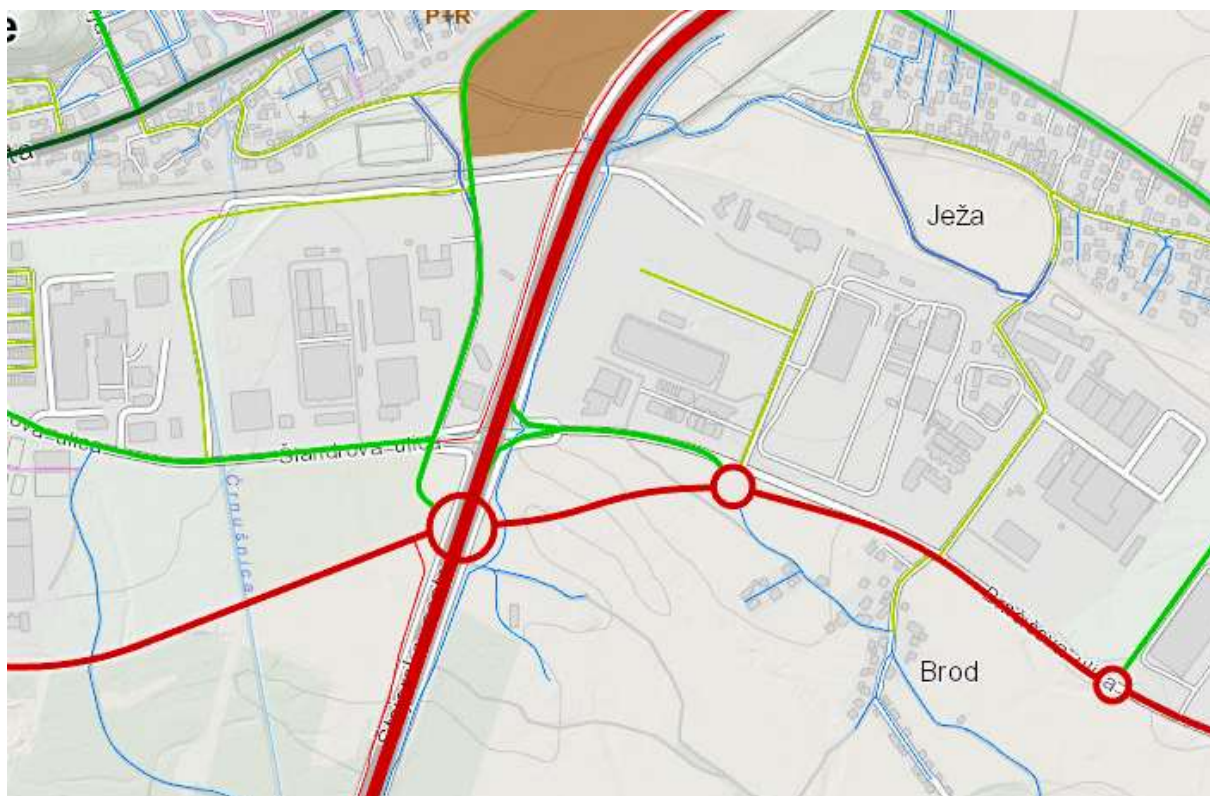
Slika 14: Prikaz infrastrukture železnic (vir: OPN MOL ID)

Vzdolž Brnčičeve ulice, južno od območja OPPN, so ločene steze za kolesarje, navezane v sistem kolesarskih poti v smeri proti vzhodu in proti zahodu. V ožjem vplivnem območju OPPN se kolesarski promet odvija na vozišču cest.



Slika 15: Prikaz ločene steze za kolesarje ob Brnčičevi in Šlandrovi ulici

Skladno z OPN MOL ID je predvidena rekonstrukcija oziroma obnova Brnčičeve ulice. Južno od obravnavanega območja je predvideno krožišče na Brnčičevi ulici ter izgradnja severne tangente, lokalne glavne ceste. Obstoječa lokalna cesta v območju ima skladno z OPN MOL ID predviden profil: dvopasovno vozišče s pločniki. Pločniki še niso izvedeni.



Slika 16: Prikaz predvidene severne tangente s križišči

Severozahodno od obravnavanega območja je na zahodni strani Štajerske ceste predvideno parkirišče P+R.

Kolesarska steza bo potekala po novi Brnčičevi ulici in po Šlandrovi ulici zahodno od Štajerske ceste. V območju je treba predvideti novo interno prometno omrežje. Brnčičeva ulica je na odseku med križiščem s Štajersko vpadnico in uvozom v proizvodno območje preobremenjena, ob prometnih konicah se ustvarjajo zastoji. Potrebno bo izdelati prometno študijo in predvideno povečati število voznih pasov.

5.3 Vodovodno omrežje

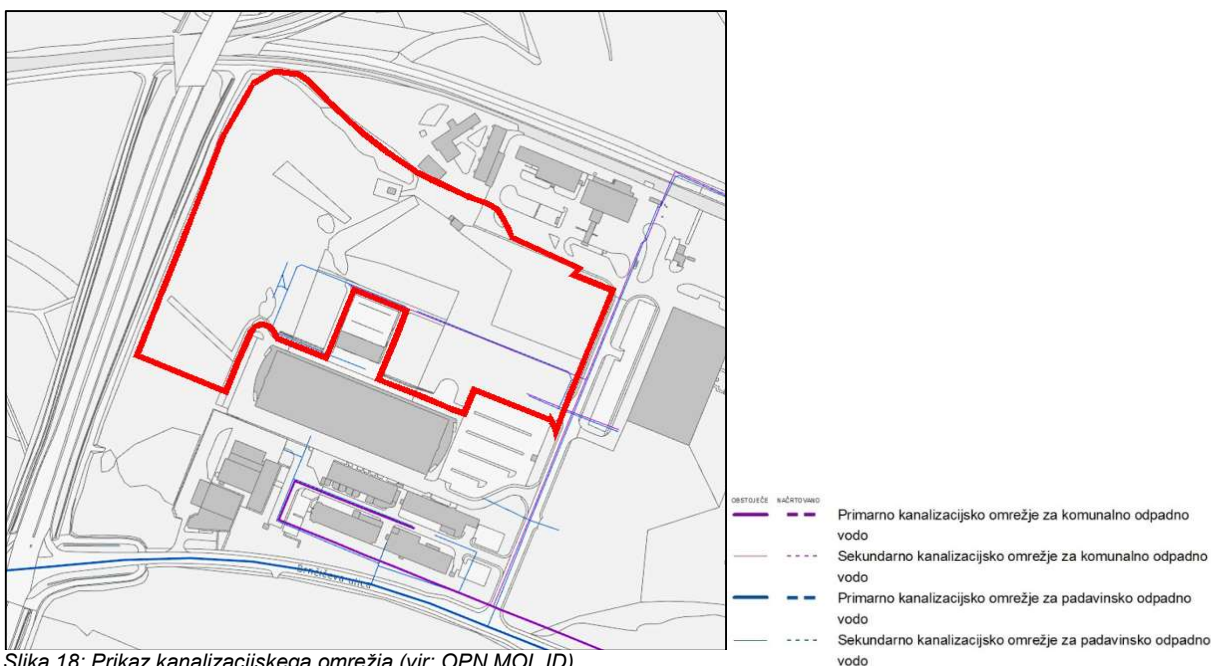
Vzhodno od območja OPPN po Brnčičevi ulici poteka obstoječi primarni vodovod. Preko vzhodnega in severnega dela obravnavanega območja poteka sekundarno vodovodno omrežje. Predvidena je dograditev vodovodnega omrežja znotraj območja OPPN in priključitev novih objektov na vodovodno omrežje.



Slika 17: Prikaz vodovodnega omrežja (vir: OPN MOL ID)

5.4 Kanalizacijsko omrežje

Na širšem območju je kanalizacijsko omrežje zasnovano v ločenem sistemu za padavinsko in komunalno odpadno vodo. V južnem delu območja OPPN sta obstoječi sekundarni kanalizacijski omrežji za padavinsko in komunalno odpadno vodo, ki se navezujeta na sekundarno kanalizacijsko omrežje v Brnčičevi ulici na vzhodni strani območja OPPN. Južno od območja OPPN potekata po Brnčičevi ulici primarni kanalizacijski omrežji za padavinsko in komunalno odpadno vodo. Predvidena je dograditev kanalizacijskega omrežja znotraj območja OPPN in priključitev novih objektov na omrežje kanalizacije.



Slika 18: Prikaz kanalizacijskega omrežja (vir: OPN MOL ID)

5.5 Elektroenergetsko omrežje

Vzhodno od območja OPPN poteka podzemno distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20kV in 10kV. Predvidena je dograditev omrežja električne energije znotraj območja OPPN in priključitev novih objektov na omrežje.



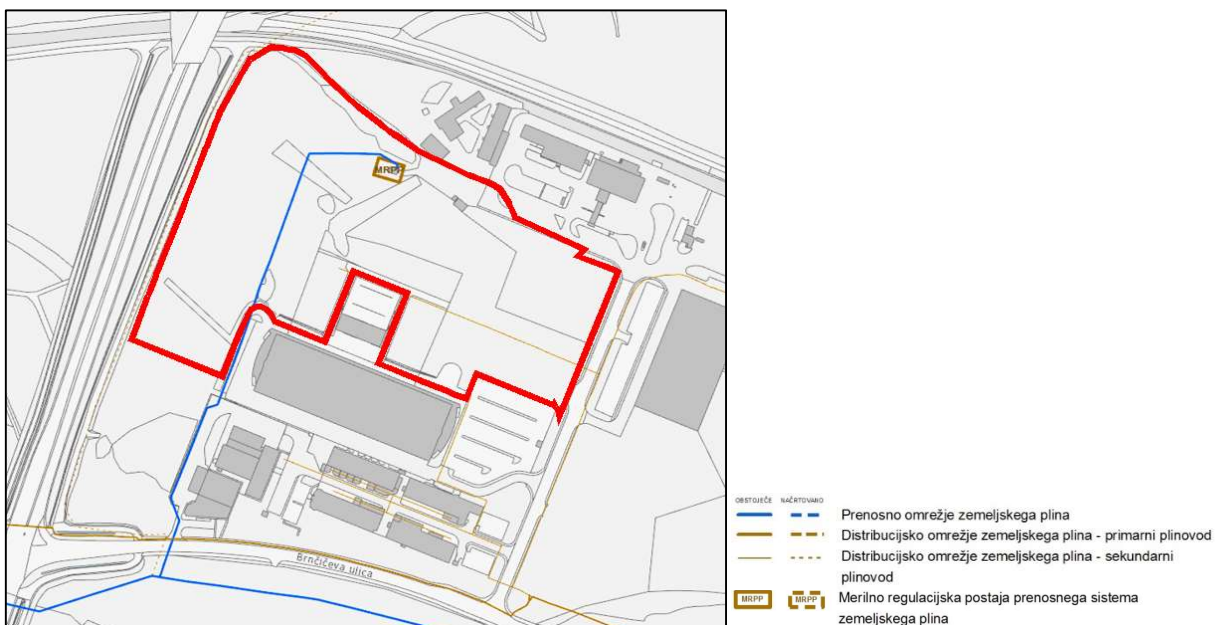
Slika 19: Prikaz elektroenergetskega omrežja (vir: OPN MOL ID)

5.6 Plinovodno omrežje

Na območju OPPN je obstoječe prenosno omrežje zemeljskega plina (Ime: 10400; od 10000 v 6+560 – MRP SCT; P100 mm; 15.5 bar), ki se zaključi z merilno regulacijsko postajo prenosnega sistema zemeljskega plina (Ime: MRP SCT).

Preko jugovzhodnega dela območja poteka obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina – sekundarni plinovod.

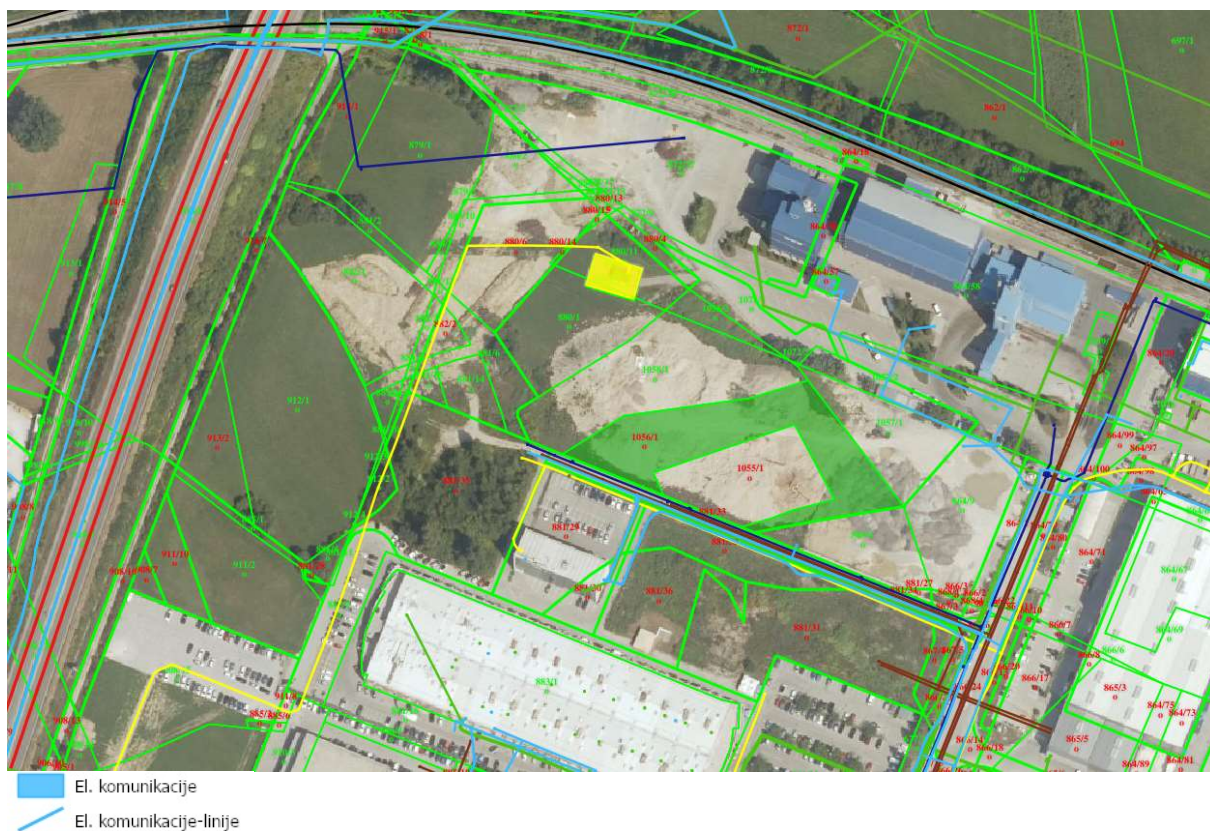
Predvidena je dograditev plinovodnega omrežja znotraj območja OPPN in priključitev novih objektov na plinovodno omrežje.



Slika 20: Prikaz oskrbe s plinom (vir: OPN MOL ID)

5.7 Omrežje elektronskih komunikacij

Omrežje elektronskih komunikacij poteka znotraj območja po interni cesti ter na severovzhodnem delu po Brnčičevi ulici in proti objektom TAC. Predvidena je dograditev omrežja elektronskih komunikacij znotraj območja OPPN in priključitev novih objektov na novo omrežje.



Slika 21: Prikaz omrežja elektronskih komunikacij (vir: evidenca GURS)

5.8 Omrežje javne razsvetljave

Cestna razsvetljava poteka vzdolž Brnčičeve ulice ob območju OPPN in ob Štajerski cesti. V območju OPPN ni obstoječe trase javne razsvetljave. Predvidena je dograditev omrežja javne razsvetljave ob javni cesti znotraj območja OPPN.



Slika 22: Prikaz omrežja javne razsvetljave

5.9 Ravnanje z odpadki

Območje OPPN se nahaja znotraj območja, v katerega se lahko umesti dejavnosti obdelave odpadkov, razen nevarnih odpadkov in sežiganja, ob upoštevanju posebnih pogojev znotraj vodovarstvenih območij.

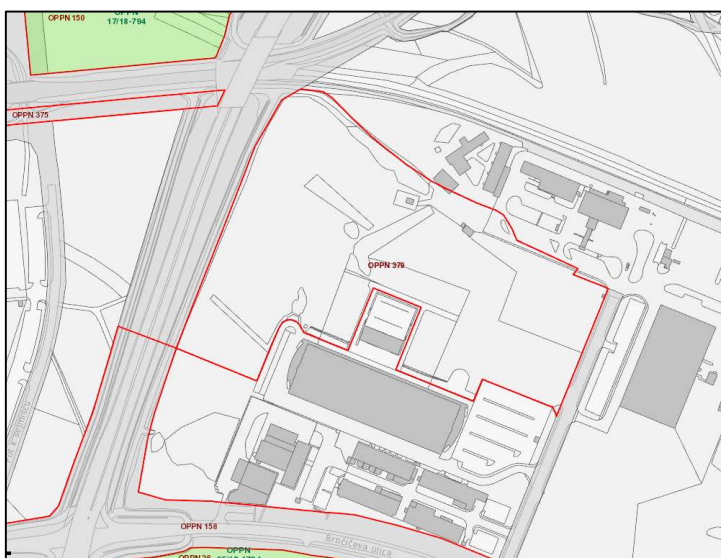
Na meji obravnavanega območja je obstoječa nadzemna zbiralnica odpadkov, severozahodno od območja, na zahodni strani Štajerske ceste, pa je načrtovan zbirni center za odpadke.



Slika 23: Prikaz ravnanja z odpadki (vir: OPN MOL ID)

5.10 Javne površine

Javnih površin v območju OPPN ni. Tik ob območju javne površine predstavljajo površine cest (Štajerska cesta in Brnčičeva ulica).



Slika 24: Prikaz javnih površin (Vir: OPN MOL ID)

5.11 Družbena infrastruktura

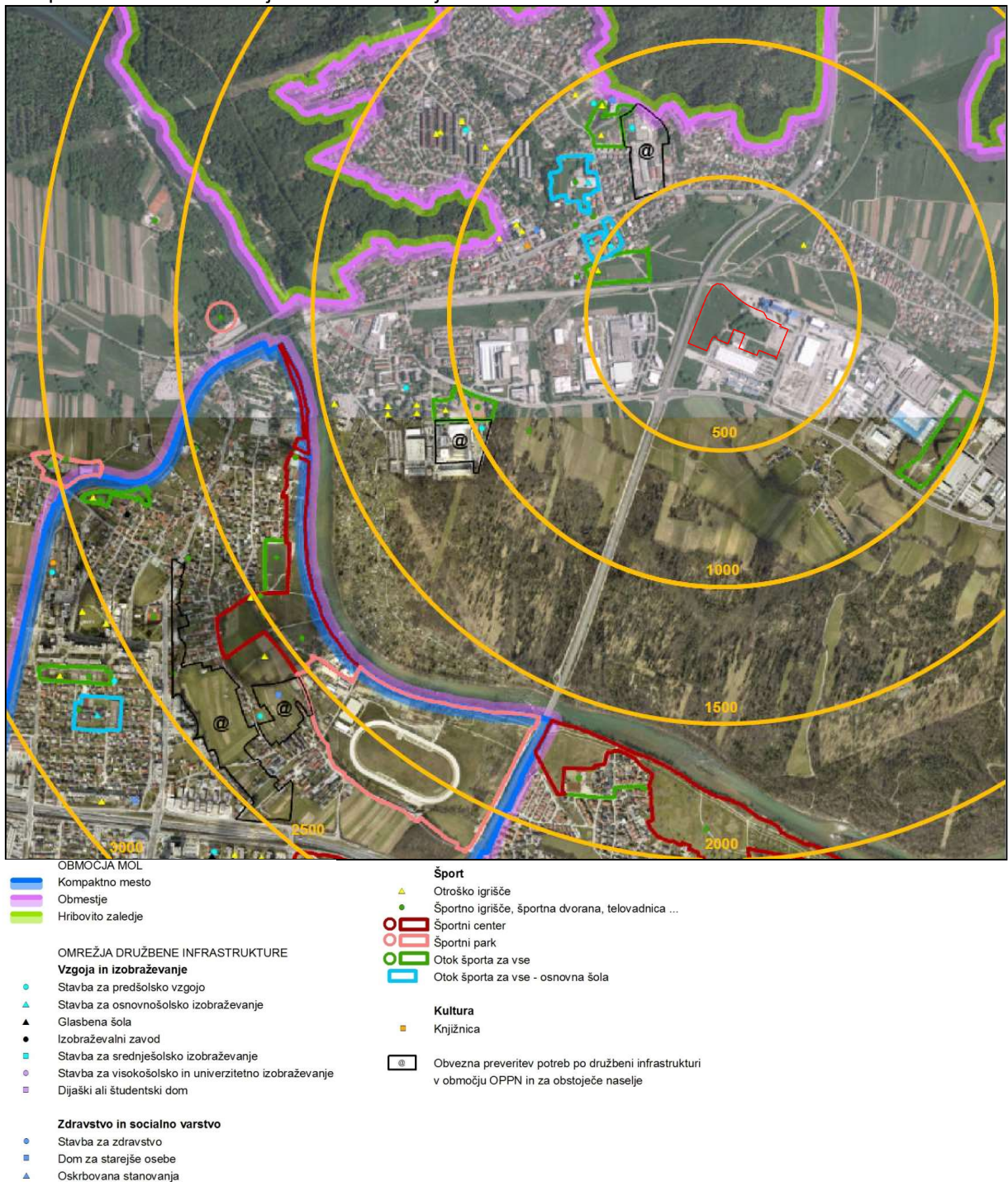
Na obravnavanem območju ni zahteve oziroma potrebe za preverjanje obstoječe družbene infrastrukture.

Najbližji obstoječi vrtec se nahaja severozahodno od območja, v polmeru oddaljenosti od sredine območja približno 460 m.

Najbližja osnovna šola se nahaja južno od območja OPPN, v polmeru oddaljenosti od sredine območja približno 540 m.

Najbližja trgovska stavba se nahaja zahodno od območja OPPN, v polmeru oddaljenosti od sredine območja približno 400m.

V neposredni bližini območja OPPN ni obstoječe niti načrtovane družbene infrastrukture.



Slika 25: Prikaz družbene opremljenosti območja z radiji oddaljenosti (Vir: OPN MOL ID)

6. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN IN INVESTICIJ GRADNJE IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

6.1 Okvirni roki za posamezno fazo postopka priprave OPPN

Postopek sprejemanja OPPN bo skladno z roki, ki jih za sprejemanje občinskih prostorskih izvedbenih aktov določa ZUreP-2 trajal približno 16 mesecev od sprejema sklepa o pričetku OPPN. Upoštevan je minimalni okvirni rok. V primeru, da bo v postopku treba izdelati celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša.

Predvideni rok se zaradi pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora ter drugih udeležencev v postopku lahko tudi spremeni.

6.2 Predvideni roki investicije gradnje

Začetek investicije je predviden takoj po sprejemu OPPN. Pobudniki ozr. investitorji OPPN imajo namen pristopiti k pripravi projektne dokumentacije ter pridobitvi potrebnih upravnih dovoljenj za prostorske ureditve, ki so predvidene z OPPN, takoj po uveljavitvi OPPN.

6.3 Predvideni roki investicij v gospodarsko javno infrastrukturo

Roki za gradnjo komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture bodo okvirno podani v elaboratu ekonomike.

7. PREDSTAVITEV IZDELANIH VARIANTNIH REŠITEV

Na podlagi strokovnih podlag je bila izdelana projektna naloga za pridobitev variantnih rešitev. Izdelane so bile tri variantne rešitve različnih izdelovalcev.

Za območje so bile izdelane tri variantne rešitve, ki so jih pripravili projektivni biroji:

- Esplanada d.o.o.
- Studio Kalamar d.o.o.
- Šabec Kalan Šabec arhitekti, Mojca Kalan Šabec s.p.

Izbrana variantna rešitev bo podlaga za pripravo OPPN 379: Brnčičeva. Za območje se lahko izdela tudi sintezna rešitev, ki bo smiselno povezala najbolj primerne predloge vseh treh rešitev.

Območje variantnih rešitev poleg enote urejanja prostora ČR-545 zajema še pozidana zemljišča na severni strani do industrijskega tira v lasti TAČ. Zemljišča v lasti TAČ se programsko dopolnjujejo, zato se v variantnih rešitvah zajeta v celoti.

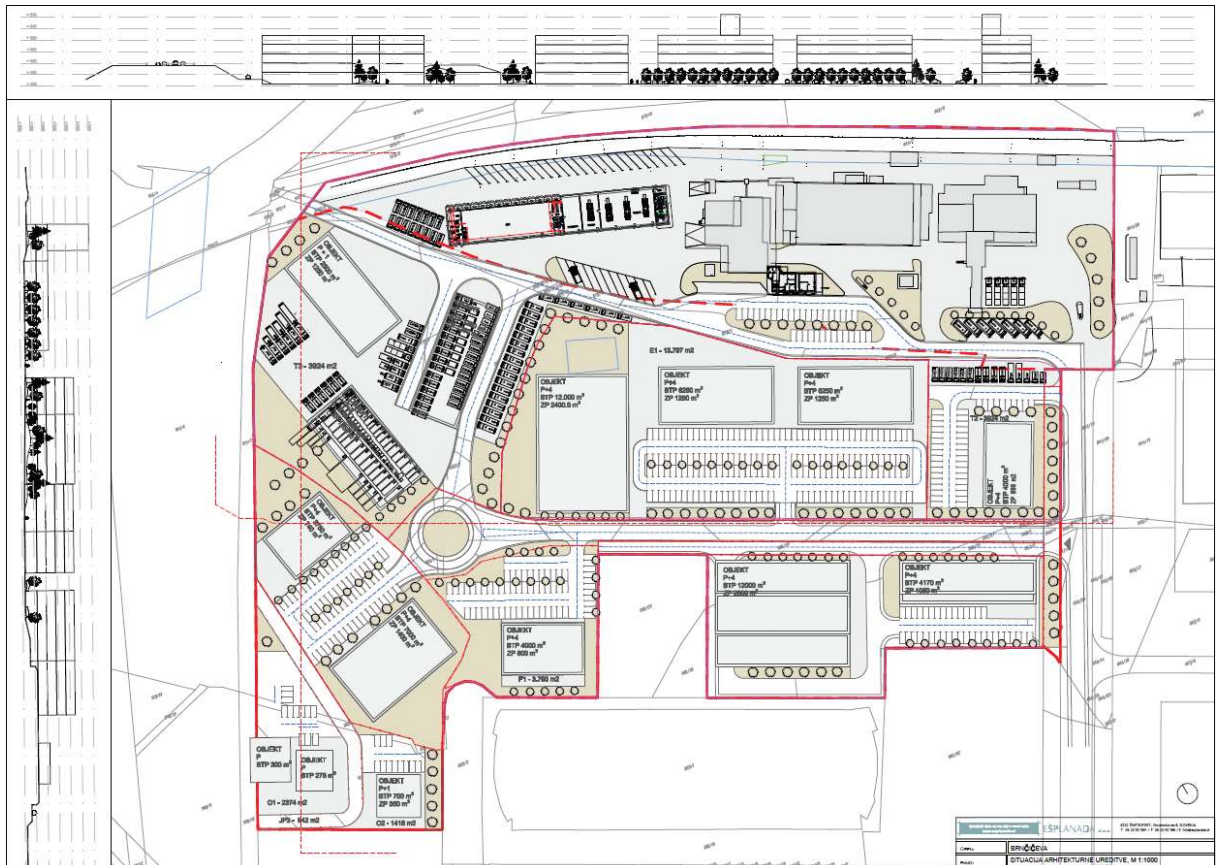
7.1 Izdelane variantne rešitve

Variantna rešitev - Esplanada

Pozidava območja upošteva usmerjenost obstoječe pozidave – vzporedno in pravokotno na obstoječo Brnčičevo Ulico. Umeščeni objekti so srednjega merila za stavbe poslovne dejavnosti, ter večjega merila za stavbe industrijske in skladiščne dejavnosti. Ob pasu Štajerske ceste, se zaradi umestitve nove bencinske črpalke, ter obstoječih mej zemljiških parcel, orientacije pozidave zamakne pod kotom. Z umeščanjem zelenih površin v obliki trikotnikov, se poskuša novo orientacijo vključiti v obstoječi ortogonalni raster.

Na območju trenutno ni javne ceste, katera bi zagotavljala javni dostop do vseh lastniških parcel. Za dostop zemljišč E – Solvente, Izoteh, Medis in Floring, je umeščena nova javna cesta, ki poteka po južni strani parcel TAČ in E Solvente in se navezuje na Brnčičevo ulico na vzhodni strani. Na zahodni strani, na stiku parcel TAČ, Medis in Floring, je predvideno krožišče. Z umestitvijo krožišča je zagotovljeno tako obračanje vozil na koncu ceste, kot tudi priključki za parcele Medis in TAČ.

Podjetje TAČ ima obstoječ dostop z javne ceste na vzhodni strani ter na SZ. Priključka se ohranita. Dodatno se umesti dostop na zahodni del parcel z novega krožišča.



Slika 26: Variantna rešitev - Esplanada



Pogled na cono iz zraka

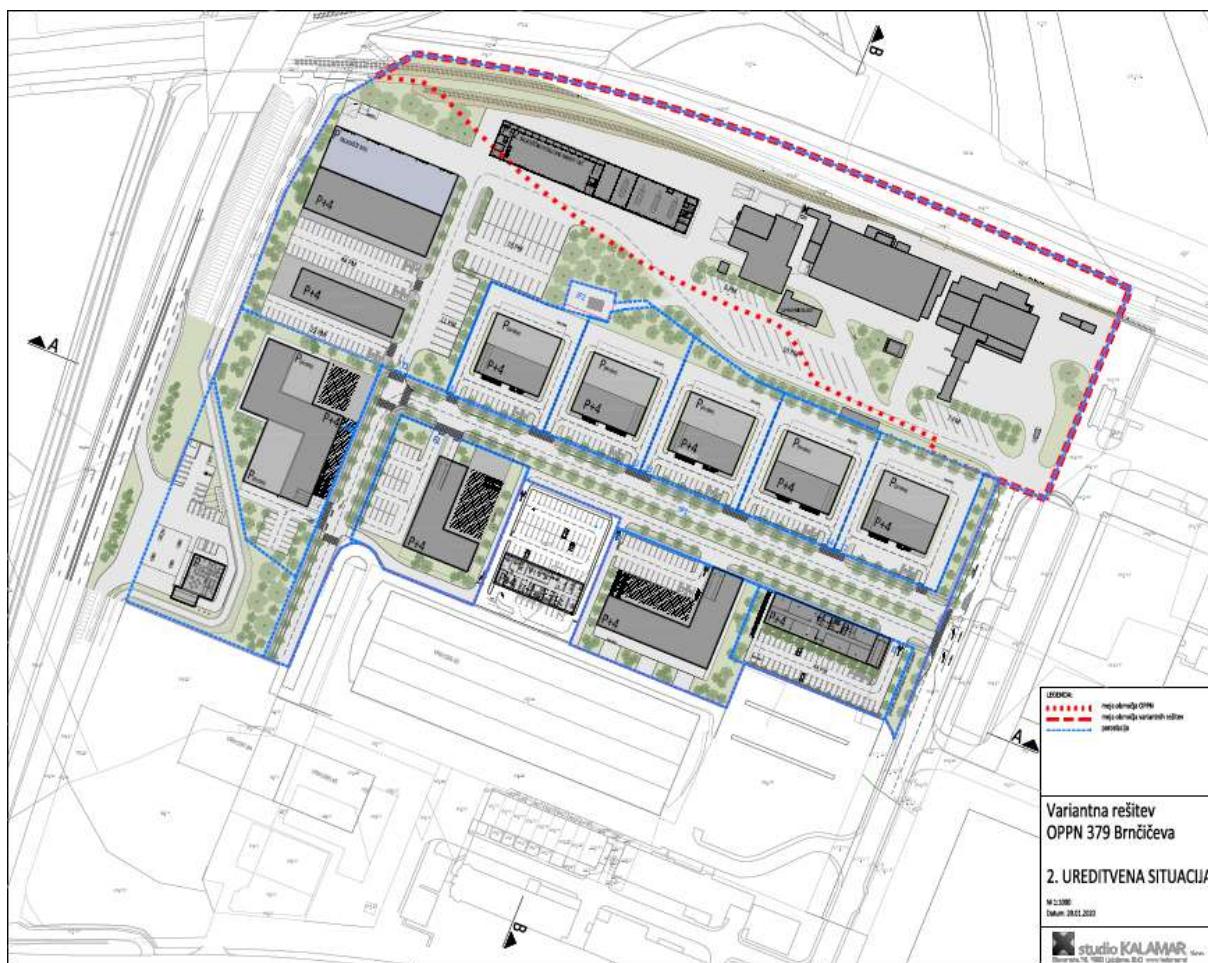


Pogled na cono z zahoda

Variantna rešitev - Studio Kalamar

Kompozicija sledi naravnemu toku med pretežno poslovno dejavnostjo na jugu vplivnega območja in razmeroma grobo industrijo na severu (Tovarna asfalta). Prostorske danosti kažejo možnost ureditve dveh pasov z vmesno obstoječo cesto, ki poteka od vzhoda proti zahodu. Južna linija ima bolj poslovni značaj, severna linija pa bolj proizvodni značaj. Kompozicija je nastavljena tako, da se tudi severna linija na ulični prostor orientira s poslovnimi programi, ki so vezani na proizvodnjo.

Za namen uvoza v območje obdelave se severno od obstoječega uvoza uredi nov in nekoliko večji dovoz v novo interno cestno povezavo. Z obojestransko drevoredno ozelenitvijo in pretežno poslovnimi fasadami višine do 20,0m ima prostor potencial, da se razvije v lepo poslovno ulico z jasno gradacijo javnega in internega, mirnega in bolj obremenjujočega.



Slika 27: Variantna rešitev – Studio Kalamar



Pogled na cono iz zraka



Pogled na cono z vzhoda

Variantna rešitev - Šabec Kalan Šabec - arhitekti

Pri zasnovi območja so bile upoštevane programske zahteve posameznega naročnika. Stavbe naročnikov brez opredeljenega programa so zasnovane fleksibilno in prikazane kot volumni, ki lahko gostijo tako skladiščno proizvodni kot tudi poslovni program. Zasnovane so po principu spoja volumna z gospodarsko funkcijo in volumna s poslovnim programom. Za vsako zemljišče je predviden ločen tovorni uvoz in ločen uvoz za osebna vozila.

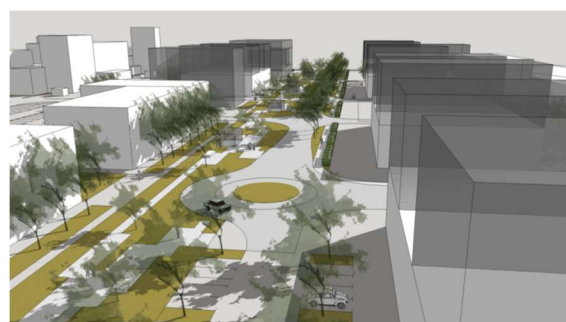
Stavbe so ob osrednji napajalni cesti območja poravnane v gradbeno linijo. V nadaljnjih fazah projektiranja bodo lega, velikost in oblika stavb prilagojene potrebam investitorjev, pri čemer je predlagano zagotavljanje minimalnega odmika od glavnih cest, ki naj bo določen z gradbeno mejo. S tem bo ob glavni prostorski osi oblikovan širši koridor kot odprt prostor znotraj cone, ki je sicer gosto pozidana.



Slika 28: Variantna rešitev – SKS arhitekti



Pogled na cono iz zraka



Pogled na parkovno ploščad iz zraka

7.2 Sintezna rešitev

Podlaga za pripravo OPPN bo sintezna rešitev, ki bo upoštevala izdelane variantne rešitve, usmeritve pridobljenih smernic in usmeritve pripravljavca prostorskega akta.

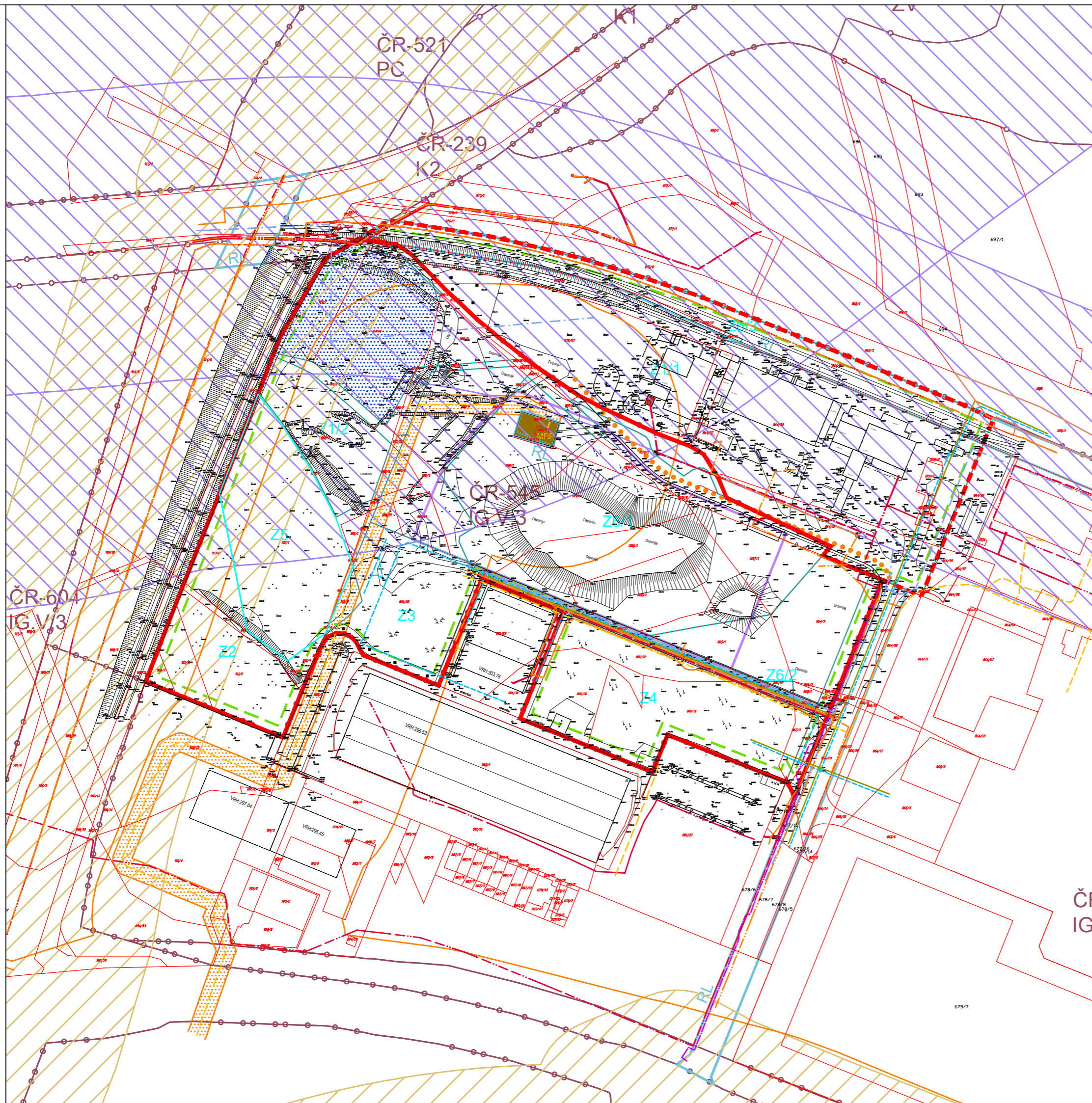
7.3 Predvidene zmogljivosti v območju

Na podlagi izdelanih variantnih rešitev so za območje variantnih rešitev pričakovane naslednje kapacitete:

| | variantna rešitev ESPLANADA | variantna rešitev KALAMAR | variantna rešitev ŠKŠ | povprečje |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | površine v m ² | površine v m ² | površine v m ² | površine v m ² |
| parcele, namenjene gradnji stavb | 80.585 | 64.914 | 72.288 | 72.596 |
| javne površine | 4.777 | 9.565 | 7.122 | 7.155 |
| skupne površine | 0 | 0 | 5.807 | 1.939 |
| BTP stavb | 64.095 | 57.403 | 38.151 | 53.216 |

Število parkirnih mest bo določeno v skladu z normativi OPN MOL ID in bo odvisno od končne namembnosti stavb.

| | |
|----------|---------------------|
| B | GRAFIČNI DEL |
|----------|---------------------|



IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN 379 BRNČIČEVA

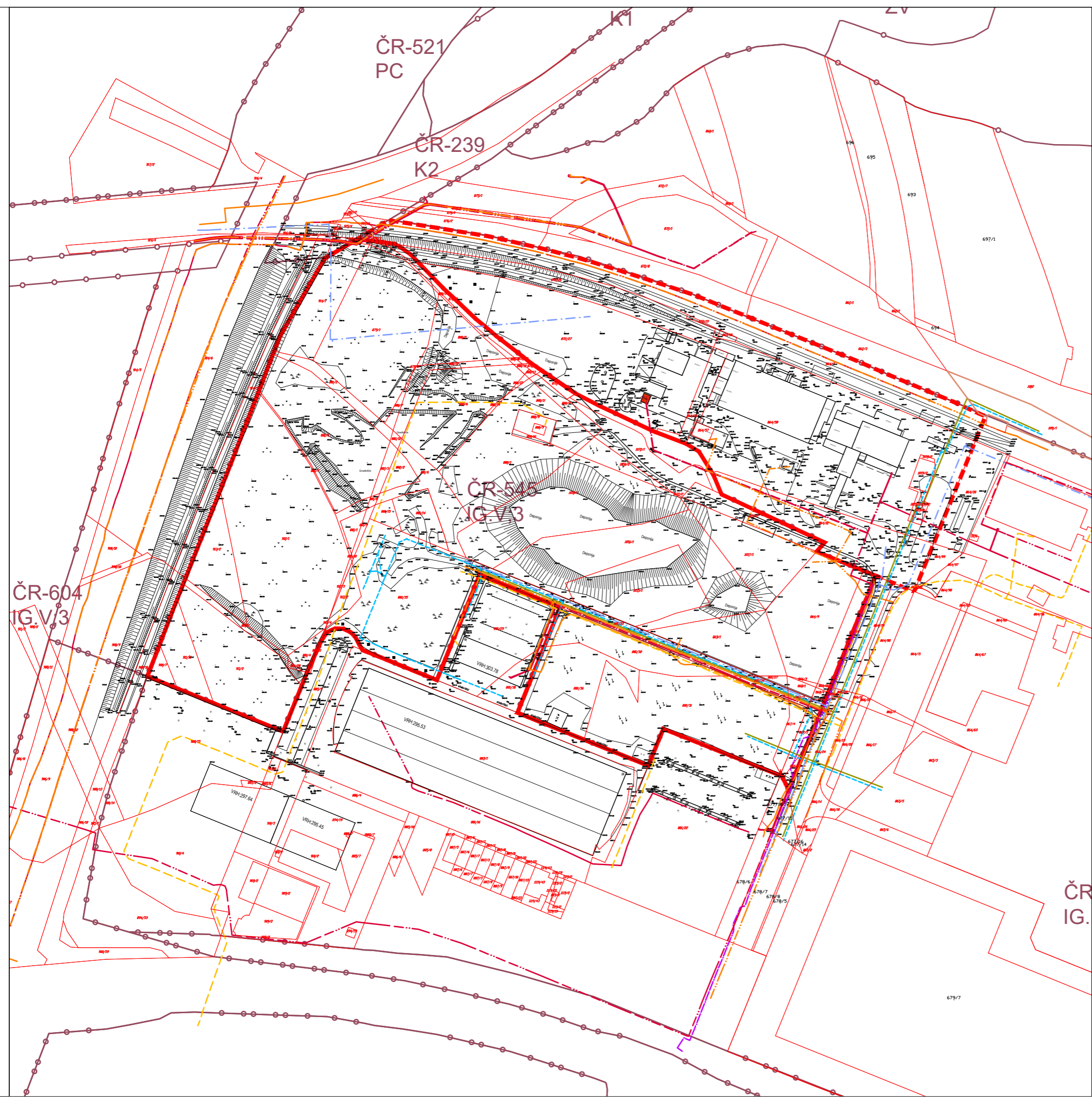
LEGENDA:

- - - - - MEJA OBMOČJA EUP ČR-545
- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- ČR-545
RL OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- REGULACIJSKA LINIJA
- - - - - ODMIK (5m) OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ
- DOGOVORJENA MEJA MED LASTNIKOMA TAČ IN E-SOLVENTA
- LASTNIŠKI SKLOPI
- Z1/1, Z1/2 TOVARNA ASFALTA ČRNUČE
- Z2 OMV
- Z3 FLOORING
- Z4 IZOTEH
- Z5 MEDIS INTAGO
- Z6/1, Z6/2, Z6/3 E-SOLVENTA
- ▨▨▨▨▨ ZEMLJIŠČE V PRIDOBIVANJU (TOVARNA ASFALTA ČRNUČE)
- ▨▨▨▨▨ ODMIK OBJEKTOV OD OSI ZEMELJSKEGA PLINA (5m)
- VAROVALNI PAS ZEMELJSKEGA PLINA (65m)
- ▨▨▨▨▨ VAROVALNI PAS AVTOCESTE (40m)
- ▨▨▨▨▨ VAROVALNI PAS ŽELEZNICE
- ▨▨▨▨▨ TRANSFORMATORSKA POSTAJA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA
- ▨▨▨▨▨ MRP MERILNO REGULACIJSKA POSTAJA PRENOSNEGA SISTEMA ZEM. PLINA
- ▨▨▨▨▨ OBSTOJEČA CESTA OSTAJA INTERNA
- OBSTOJEČA DOVOZNA CESTA V OBMOČJU TAČ

**ŠABEC
KALAN
ŠABEC**
ARHITEKTI

mojca kalan šabec, s.p.
hacquetova ulica 16, ljubljana

| | | | | |
|---------------------------|--|--------------------|--------|--------------------------|
| Številka naloge: | UP 17-023-IZH | | | |
| Investitor: | E-Solventa Ljubljana d.o.o., Izoteh, gradnja industrijskih objektov d.o.o., OMV SLOVENIJA, trgovina z nafto in naftnimi derivati, d.o.o., TAČ Tovarna asfalta Črnuče, d.o.o | | | |
| Vsebina risbe: | REGULACIJSKA KARTA Z MEJO OBMOČJA OPPN | | | |
| Odg. vodja izdelave OPPN: | Mojca Kalan Šabec, univ. dipl. inž. arh. | id.št. ZAPS 0275 A | | |
| Sodelavci: | Mojca Gros, univ. dipl. inž. arh. | | | |
| Datum izdelave načrta: | marec 2020 | Merilo: | 1:2000 | Številka risbe: 1 |



IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN 379 BRNČIČEVA

LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJA OBMOČJA VARIANTNIH REŠITEV
- MEJA PROSTORSKE ENOTE
- ČR-545** OZNAKA PROSTORSKE ENOTE

| | | OBSTOJEČI VODI | |
|------------------|-----------------|----------------|--|
| KANALI ZACIJA | padavinska | | |
| | komunalna | | |
| VODOVOD | | | |
| PLINOVOD | | | |
| TOPLOVOD | | | |
| ELEKTRONSKE KOM. | | | |
| ELEKTRIKA | javna razsvet. | | |
| | nizka napetost | | |
| | visoka napetost | | |
| | v cevi | | |

**ŠABEC
KALAN
ŠABEC**
ARHITEKTI
mojca kalan šabec, s.p.
hacquetova ulica 16, ljubljana

| | | | | |
|---------------------------|---|---------|-------------|--------------------------|
| Številka naloge: | UP 17-023-IZH | | | |
| Investitor: | E-Solventa Ljubljana d.o.o., Izotech, gradnja industrijskih objektov d.o.o., OMV SLOVENIJA, trgovina z nafto in naftnimi derivati, d.o.o., TAČ Tovarna asfalta Črnuče, d.o.o | | | |
| Vsebina risbe: | PRIKAZ OBSTOJEČE IN NAČRTOVANE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IZ OPPN MOL ID | | | |
| Odg. vodja izdelave OPPN: | Mojca Kalan Šabec, univ. dipl. inž. arh. | id.št. | ZAPS 0275 A | |
| Sodelavci: | Mojca Gros, univ. dipl. inž. arh. | | | |
| Datum izdelave načrta: | marec 2020 | Merilo: | 1:1000 | Številka risbe: 2 |