



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Ljubljana

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 LJUBLJANA

Št.: 3407-465/2019-2

Datum: 7.1.2020

Vaš znak: 3505-30/2018-13



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	08-01-2020	Sig. z.:	T6L
Številka zadeve:	3505-30/2018-14	Pril.:	
		Vredn.:	

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana (dalje: ZGS) na osnovi vloge MOL, Oddelka za urejanje prostora, izdaja naslednje

PREDHODNE USMERITVE ZA PRIPRAVO OPPN 214 ROŽNIK - POD HRIBOM

1. Na območju obravnave se naj natančno oceni vitalnost obstoječega drevja in primerno označi drevje, ki bo ostalo in se ga bo vključilo v zeleno ureditev. Posebno pozornost naj se nameni drevju smreke, rdečega bora in kostanja, ki je še posebej ogroženo zaradi različnih dejavnikov (napadi podlubnikov, snegolom, vetrolom, bolezni – npr. kostanjev rak,...).
2. Pri načrtovanju objektov ob gozdnih površinah (ob skupinah gozdnega drevja - gozdnih otokih in ob gozdnem robu) je priporočena varnostna razdalja objekta od gozdnega roba (posamičnega gozdnega drevja) najmanj ena drevesna višina odraslega gozdnega sestoja oziroma 25 m. Sliko z veljavno masko gozda, od koder se meri odmik objektov, prilagamo. V primeru, da se v okoliškem gozdu odstrani vse nevitarno, nestabilno drevje in se gozdni rob tudi v prihodnje vzdržuje, je lahko odmik objektov tudi manjši, vendar ne manjši od 10 m. Posek posameznega gozdnega drevja se lahko izvede po pridobitvi soglasij lastnikov parcel in označitvi drevja za posek, ki ga opravi Zavod, KE Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana (tel. 01 10 614, 041 657 262).
3. Predlagamo, da se na južni in vzhodni strani območja uredi zelene ali parkirne površine in se tako zagotovi večji odmik stanovanjskih objektov od gozdnega roba.
4. Vsi posegi morajo biti izvedeni tako, da ne bo povzročena škoda na sosednjih gozdnih zemljiščih (novo nastalem gozdnem robu, gozdnih tleh). Izvajalec gradbenih del mora med gradnjo objektov oz. pri izvajanju vseh posegov v območju urejanja, zavarovati vegetacijo pred poškodbami.
5. Tudi v prihodnje mora biti omogočen dostop do drevja na območju urejanja. Potrebno je zagotoviti neoviran dostop z običajno gozdarsko mehanizacijo do gozdnih dreves in spravilo gozdnih lesnih sortimentov. Prav tako mora se mora ohraniti možnost rekreacije po sprehajalnih poteh v neposredni bližini območja urejanja.
6. Pri morebitnih novih zasaditvah naj bo upoštevan izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Upoštevati je treba omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin (15. člen Zakona o zdravstvenem varstvu rastlin – ZZVR-1, Uradni list RS, št. 62/07-UPB2, 36/10).

Obrazložitev:

Vlagatelj, MOL, Oddelek za urejanje prostora, je dne 6.12.2019 z vlogo št. 3505-30/2018-3, pozval ZGS, pristojnega za urejanje prostora na področju gozdarstva, naj poda predhodne usmeritve za pripravo OPPN 214 Rožnik - Pod hribom, na zemljiščih s parc. št. 985/3, 985/4, 985/5, 985/6, 986/2, 985/2-del, 986/11-del, 999/4-del, 999/3-del, vse k.o. Zgornja Šiška. Dopisu je bila priložena vloga za predhodne smernice za pripravo gradiva za izdelavo variantnih rešitev za območje OPPN 214- Rožnik: Pod hribom, ki ga je podal izdelovalec OPPN, Mojca Kalan Šabec s.p., Haquetova ulica 16, Ljubljana.

Po preučitvi dokumentacije in pregledu strokovnih podlag (Gozdnogospodarski načrt za Gozdnogospodarsko enot Ljubljana, veljavnost 2015-2024) podajamo naslednje ugotovitve:

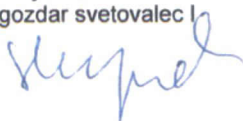
- Ureditveno območje z oznako 214 Rožnik - se nahaja ob robu Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib med cesto Pod hribom in Matjanovo potjo, na zemljiščih s parc. št. 985/3, 985/4, 985/5, 985/6, 986/2, 985/2-del, 986/11-del, 999/4-del, 999/3-del, vse k.o. Zgornja Šiška. Na območju je predvidena večstanovanjska gradnja.
- Območje urejanja ne zajema površin, ki bi bile gozdne in na vzhodni in južni strani meji na območje gozdov.
- Bližnji gozdovi so del ureditvene enote z oznako 58ZS2, kjer so na 1. stopnji poudarjene naslednje funkcije: klimatska, f. ohranjanja biotske raznovrstnosti, higijensko-zdravstvena, estetska, rekreacijska, f. pridobivanja drugih gozdnih dobrin 1, ki določajo način gospodarjenja z gozdom (23. člen Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo; Uradni list RS, št. 91/10). Iz javnega informacijskega sistema prostorskih podatkov Mestne občine Ljubljana je razvidno, da so bili gozdovi na sosednjih zemljiščih zaradi izjemno poudarjenih socialnih funkcij in neposredne bližine mesta razglašeni za gozdove s posebnim namenom (Odlok o razglasitvi gozdov s posebnim namenom; Uradni list RS, št. 60/10, 64/10, 48/15).

Za vsa dodatna pojasnila in informacije smo vam na voljo na navedenem naslovu.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Mojca STUPAN KOBILICA, univ. dipl. inž. gozd
gozdar svetovalec I



mag. Viktor MIKLAVČIČ
vodja ZGS OE Ljubljana



POSLATI:

- MOL, Oddelek za urejanje prostora, po el. pošti: urbanizem@ljubljana.si

V VEDNOST:

- ZGS, KE Ljubljana (ke.ljubljana@zgs.gov.si)

PRILOGA:

- Grafični prikaz območja gozdov



grafičnem delu projektnih pogojev predstavljajo:

- a. vsebina v rdeči barvi: meje parcel
- b. vsebina v rumeni barvi: številke parcel
- c. vsebina v zeleni barvi: maska gozda

Miryema Žagar

Od: Janja Zupančič <janja.zupancic@zgs.gov.si>
Poslano: sreda, 08. januar 2020 08:07
Za: ke.ljubljana@zgs.si; Urbanizem
Zadeva: Predhodne usmeritve OPPN Rožnik
Priloge: 4263_200107145149_001.pdf

Spoštovani v prilogi vam pošiljamo Predhodne usmeritve OPPN Rožnik – Pod hribom.

Lepo pozdravljeni !

From: MF Canon ZGS-LJ [mailto:niko.jesensek@zgs.si]
Sent: Tuesday, January 7, 2020 2:52 PM
To: "A_Zupančič Janja" <Janja.Zupancic@zgs.si>
Subject: Attached Image

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.