

ELABORAT EKONOMIKE

Projekt:

**Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji
urejanja MS1/2-1 in MR1/1
Zelena jama**

Elaborat ekonomike izdelal:

Kostak, d. d.
Leskovška cesta 2 a
8270 Krško

Grafični prikaz izdelal:

Kostak GIP d. o. o.
Cesta krških žrtev 47
8270 Krško

Krško, junij 2021

Vsebina

1. KLJUČNE UGOTOVITVE	4
2. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA.....	7
2.1 Povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali na novo zgraditi	7
2.2 Ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo GJI	14
2.2.1 Ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo GJI po etapah izgradnje.....	20
2.3 Določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo in drugo GJI	30
2.4 Opredelitev etapnosti izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture	31
3. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA.....	33
4. GRAFIČNI DEL.....	34
4.1 Priloga 1: Etapnost gradnje v obravnavanem območju	34
4.2 Priloga 2: Parcele za odkup za ureditev javnih površin	34
4.3 Priloga 2.1: Seznam vseh parcel za odkup v korist javnih površin.....	34
4.4 Priloga 3: Ureditev v etapi 1 (površine, objekt in prometna ter komunalna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL)	34
4.5 Priloga 4: Ureditev v etapi 2 (površine, objekt in prometna ter komunalna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL)	34
4.6 Priloga 5: Ureditev v etapi 3 (površine, objekta in prometna ter komunalna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL) ...	34
4.7 Priloga 6: Ureditev v etapi 4 (površine, objekta in prometna ter komunalna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL) ...	34
4.8 Priloga 7: Ureditev v etapi 5 (javne površine, javna razsvetljava in prometna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL) .	34
4.9 Priloga 8: Ureditev v etapi 6 (javne površine in prometna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL)	34
4.10 Priloga 9: Ureditev v etapi 7 (javne površine in prometna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL).....	34

1. KLJUČNE UGOTOVITVE

Elaborat obravnava del območja zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama.

Območje obravnave leži v Mestni občini Ljubljana, v Četrtni skupnosti Jarše, na severnem delu predela Zelene jame. Na severni strani območje omejuje Šmartinska cesta, na vzhodu Pučnikova ulica, na jugu Rožičeva in Kavčičeva ulica in na zahodu Jelinčičeva ulica z obstoječimi večstanovanjskimi objekti. Območje urejanja oz. spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Zelena jama meri cca. 25.400 m² (v nadaljnjem besedilu: SD ZN Zelena jama).

Območje se ureja na podlagi določil Občinskega prostorskega načrta MOL – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10 in spremembe) (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID). OPN MOL ID za del območja EUP JA-391 in je v celoti opredeljeno kot območje s podrobnejšo namensko rabo SSsv - Splošne večstanovanjske površine. Na območju obravnave velja Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02 in 96/04).

Na območju obravnave je načrtovana umestitev visokih večstanovanjskih stavb, ureditev tlakovanih in zelenih zunanjih površin in ureditev komunalne ter prometne infrastrukture. Namembnost objektov je tako v večini stanovanjska, le v pritličjih objektov so predvideni manjši lokali za oskrbo območja (lokalna trgovina, obrtno-servisne dejavnosti in mešani poslovni programi).

S SD ZN Zelena jama se načrtuje spremembe predvidenih pozidav v delu območja ZN, omejenem z Jelinčičevo, Torkarjevo, Pučnikovo in Rožičevo ulico, ki še ni pozidano z navezavami na že realizirano ureditev z razmestitvijo stavb, parkovnih površin in dostopov ter prehodov.

Obravnavano območje obsega spremembe funkcionalne enote F8. Spremenijo se tudi cele funkcionalne enote F11 in F12, elaborat pa obravnava območje v katerem so deli funkcionalnih enot F11 in F12 (zasnova območja, tipologije (objekt večnamenske dvorane se prestrukturira v večstanovanjski objekt), oblikovanja stavb in njihovih fasad, urejanja zunanjih površin).

Funkcionalna enota F11 se zmanjša in obsega obstoječ stanovanjsko poslovni objekt ob Pokopališki ulici, vzhodni del se priključi funkcionalni enoti F8. Urbanizem ostaja nespremenjen.

Funkcionalna enota F12 se zmanjša in obsega objekt južno od Rožičeve ulice, del severno od Rožičeve ulice pa se priključi funkcionalni enoti F8. Urbanizem ostaja nespremenjen.

V funkcionalni enoti F8 zazidava nadaljuje že prisoten vzorec gradnje na pravokotni mreži v območju, ki jo določajo ulice in notranji atriji. Ob Jelinčičevi ulici sta načrtovani dve stavbi (B6 in C2). Ena vzdolžno z ulico in druga prečno nanjo. Zasnovani sta v obliki črke U, ki jima obliko nakazujejo poljavne površine znotraj oboda. Na vzhodni strani se oblikuje niz dveh večstanovanjskih stolpičev (V5 in V6).

Zazidava nadaljuje tudi urejanje ulic na območju SD ZN Zelena jama: Pučnikovo, navezavo Jelinčičeve na Pokopališko ulico ter križišče Rožičeva - Kavčičeva ulica z avtobusno postajo.

V osrednjem delu med objektoma B6 in C2 je urejena ploščad za druženje stanovalcev. Na njej so otroška igrala, drevesa in prostori za sedenje. V smeri sever-jug poteka interna pešpot, ki je na severni strani navezana na Torkarjevo ulico, na južni strani pa na Rožičevo ulico.

Tabela 1: Površina območja urejanja

SKUPNA POVRŠINA	26.642 m ²
Skupne površine območja SD ZN Zelena jama	25.400 m ²
Ostali del	1.242 m ²
1. OBMOČJA OBJEKTOV	
območje GP1	4.856 m ²
območje GP2	5.458 m ²
območje GP3	3.586 m ²
območje GP4 - že izvedeno	2.093 m ²
območje GP5	1.932 m ²
2. JAVNE POVRŠINE	
ceste	5.425 m ²
pločniki	3.661 m ²

Predvidena gradnja:

Funkcionalna enota F8

V objektu B6 (gradbena parcela GP1) je predvidenih 96 stanovanj, od tega ima 72 stanovanj površino manjšo od 70 m², 24 stanovanj pa ima površino večjo od 70 m². Poleg stanovanj so v objektu B6 predvideni trije lokali s skupno površino cca. 130 m². V objektu C2 (gradbena parcela GP2) je predvidenih 114 stanovanj, od tega ima 108 stanovanj površino manjšo od 70 m², 6 stanovanj pa ima površino večjo od 70 m². Poleg stanovanj so v objektu C2 predvideni trije lokali s skupno površino cca. 135 m². V objektih V5 in V6 (gradbena parcela GP3) je predvidenih 36 stanovanj, od tega ima 27 stanovanj površino manjšo od 70 m², 9 stanovanj pa ima površino večjo od 70 m².

Funkcionalna enota F12

V objektih D1 in D2 (gradbena parcela GP 5) so predvidena oskrbovana stanovanja.

V okviru obravnavanega območja je že zgrajena naslednja komunalna javna infrastruktura: javno vodovodno omrežje, javno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno in padavinsko vodo, plinovod in vročevod. Vsa omenjena komunalna infrastruktura zadošča za potrebe novogradenj, potrebne so le naslednje manjše dograditve oz. rekonstrukcije.

Predvidena je gradnja oz. dograditev naslednje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture:

- dograditev kanalizacijskega omrežja za padavinsko odpadno vodo po Pučnikovi ulici in na odseku Rožičeva – Kavčičeva ulica ter gradnja ponikovalnega polja v križišču Pučnikove in Rožičeve ulice;
- dograditev obstoječega vročevodnega omrežja po Pučnikovi ulici za objekte D1, D2 in E (dom upokojujencev, ki je z ZN načrtovan v funkcionalni enoti F13), kjer je potrebno zgraditi glavno vročevodno omrežje dimenzije DN80 mm, z navezavo na glavno vročevodno omrežje T2917 DN80 mm;
- glavno nizekotlačno plinovodno omrežje N13130 PVC 200 je predvideno za rekonstrukcijo v dimenziji plinovoda DN200 mm in prestavitvijo v javno površino Rožičeve ulice;
- javna razsvetljava;
- javne površine (ceste, pločniki, parkirišča);
- telekomunikacijsko omrežje - na območju urejanja bo zgrajen nov kabelski komunikacijski sistem za prenos TV, radijskih in podatkovnih signalov na Jelinčičevi ulici (za B6), vzdolž Rožičeve ulice (za C2, D1 in D2) in po Pučnikovi ulici (za V5 in V6);
- nova elektro kabelska kanalizacija za SN in NN napajalne elektroenergetske kabelske vode.

Stroški investicije za izgradnjo vse komunalne opreme in druge gospodarske javne in ostale infrastrukture so ocenjeni na 1.574.136 evrov z DDV za leto 2021, od tega stroški gospodarske javne infrastrukture, ki jo financira Mestna občina Ljubljana-iz komunalnih prispevkov 976.336 evrov (oz. 62 %) in stroški ostale infrastrukture 597.800 evrov (oz. 38 %).

Predvideno je, da bo izgradnjo vse obravnavane infrastrukture (razen EL omrežja in TK omrežja) na območju urejanja financirala Mestna občina Ljubljana iz komunalnih prispevkov skupaj z upravljalci infrastrukture iz Javnega holdinga Ljubljana, d. o. o. Izgradnjo priključkov bo financiral lastnik objektov, izgradnjo EL in TK omrežja pa bodo financirali upravljavci teh omrežij.

Predvideno je, da se bo urejanje območja izvajalo etapno, in sicer v 6 etapah. Zaporedje etap časovno ni določeno.

Projekt ne bo imel bistvenega vpliva na povečanje kapacitet družbene infrastrukture, zato le-ta v elaboratu ekonomike ni obravnavana.

Strokovne podlage za izdelavo elaborata ekonomike:

- Osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama, september 2019; LUZ d. d., Ljubljana;
- Tehnično poročilo OPPN;
- Idejne rešitve, EE napajanje za območje urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena Jama, september 2019, Elektro Ljubljana.

2. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

2.1 Povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali na novo zgraditi

Vodovodno omrežje

Na območju je že zgrajeno javno vodovodno omrežje v celoti, zato širjenje ni predvideno. Predvidena je obnovitev obstoječega vodovoda NL DN 100 v Rožičevi ulici in sicer od hidranta pri objektu Pokopališka ulica 36 ter do križišča Rožičeve in Pučnikove ulice (obnova se zaključi na vzhodni strani Pučnikove ulice).

Priključevanje objektov

Objekt B6 (gradbena parcela GP1) se priključuje preko treh samostojnih vodovodnih priključkov na obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka po Jelinčičevi ulici.

Objekt C2 (gradbena parcela GP2) se priključuje preko treh samostojnih vodovodnih priključkov na obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka po Jelinčičevi ulici.

Objekta V5 in V6 (gradbena parcela GP3) se priključujeta preko dveh samostojnih vodovodnih priključkov na obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka po Pučnikovi ulici.

Objekta D1 in D2 (gradbena parcela GP5) se priključujeta preko dveh samostojnih vodovodnih priključkov na obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka po Rožičevi ulici.

Objekt E se priključuje preko samostojnega vodovodnega priključka na obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka po Rožičevi ulici.

Kanalizacijsko omrežje za komunalne odpadne vode

Na območju je že zgrajena javna kanalizacija za odvod komunalne odpadne vode v celoti, zato širjenje ni predvideno.

Priključevanje objektov

Objekt B6 (gradbena parcela GP 1) se priključuje preko kanalizacijskih priključkov na obstoječe omrežje, ki poteka po Jelinčičevi ulici in Torkarjevi ulici.

Objekt C2 (gradbena parcela GP 2) se priključuje preko kanalizacijskih priključkov na obstoječe omrežje, ki poteka po Jelinčičevi ulici in Kavčičevi ulici.

Objekt V5 (gradbena parcela GP3) se priključuje preko kanalizacijskega priključka na obstoječe omrežje, ki poteka po Torkarjevi ulici.

Objekt V6 (gradbena parcela GP3) se priključuje preko kanalizacijskega priključka na obstoječe omrežje, ki poteka po Pučnikovi ulici.

Objekta D1 in D2 (gradbena parcela GP5) se priključujeta preko samostojnega kanalizacijskega priključka na obstoječe kanalizacijsko omrežje na Rožičevi ulici.

Objekt E se priključuje preko samostojnega kanalizacijskega priključka na obstoječe kanalizacijsko omrežje na Rožičevi ulici.

Kanalizacijsko omrežje za padavinske vode

Obstoječi kanalizacijski sistem v mešanem sistemu na širšem območju ZN ne dopušča priključevanja dodatnih količin padavinske odpadne vode v obstoječi kanalizacijski sistem, razen iz severnega dela Pučnikove ulice, zato je potrebno padavinsko odpadno vodo ponikati na območju ZN.

Meteorna voda s strehe objektov B6, C2, V5, V6, D1, D2 in E predstavlja čisto meteorno vodo, zato se preko peskolovov vodi direktno v interni meteorni kanal, ki se jo vodi v ponikanje. Ponikanje se izvede v sklopu posameznega objekta.

Za odvod padavinske odpadne vode s severnega dela Pučnikove ulice bo potrebno dograditi kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo med Šmartinsko cesto in Torkarjevo ulico. Padavinska odpadna voda s severnega dela Pučnikove ulice se prek načrtovane kanalizacije odvaja v obstoječo kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo in ponika v podtalje prek lovilcev olj in obstoječega ponikovalnega polja na območju med Flajšmanovo, Kavčičevo in Pokopališko ulico.

Za odvod padavinske odpadne vode z južnega dela Pučnikove ulice in ceste U3 med Rožičevo in Kavčičevo ulico bo potrebno dograditi kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo. Padavinska odpadna voda z južnega dela Pučnikove ulice in ceste U3 med Rožičevo in Kavčičevo ulico se ponika v podtalje prek lovilcev olj in **načrtovanega ponikovalnega polja severozahodno od križišča Pučnikove in Rožičeve ulice.**

Načrtovana je tudi ureditev javnega kanalizacijskega omrežja za padavinske odpadne vode - odsek od Rožičeve do Kavčičeve ulice v ulici U3.

Vročevodno omrežje

Za objekte D1, D2 (gradbena parcela GP 5) in objekt E, ki je v funkcionalni enoti F13, bo potrebno zgraditi glavno vročevodno omrežje dimenzije DN80 mm po Pučnikovi ulici, z navezavo na glavno vročevodno omrežje T2917 DN80 mm, ki je predmet komunalnega opremljanja območja. Omrežje je potrebno podaljšati zato, da ne bo nepotrebne prekopavanja Pučnikove ulice v dolžini cca 75 m za potrebe objektov D1, D2 in E.

Priključevanje objektov

Objekti na območju urejanja se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključijo na sistem daljinskega ogrevanja-vročevodno omrežje v skladu z odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16). Zmogljivost obstoječega glavnega vročevodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo predvidenih objektov s toploto in ga dimenzijsko ni treba povečevati. Objekti na obravnavanem območju so podkleteni, zato je predviden razvod vročevoda pod stropom kleti. Lokacije toplotnih postaj so predvidene smiselno, skladno z najkrajšo izvedbo priključnih vročevodov. Obstoječe glavno vročevodno omrežje T2916 v dimenziji DN150 mm, preko katerega se bo vršila oskrba stavbe C2 s toploto, poteka po Jelinčičevi ulici. Obstoječe glavno vročevodno omrežje T2915 v dimenziji DN80 mm, preko katerega se bo vršila oskrba stavbe B6 s toploto, poteka po Torkarjevi ulici. Obstoječe glavno vročevodno omrežje T2914 DN100 mm, T2901 DN 200 mm, T2917 v dimenziji DN80 mm, preko katerega se bo vršila oskrba stavb V5 in V6 s toploto, poteka po Torkarjevi in Pučnikovi ulici.

Obstoječe glavno vročevodno omrežje T2917 DN80 mm, preko katerega se bo vršila oskrba objektov D1 in D2 s toploto, poteka po Pučnikovi ulici.

Objekt B6 (gradbena parcela GP 1) se na vročevodno omrežje T2915 DN80 priključi s priključnim vročevodom, ki ga izvede in financira lastnik objekta. V objektu se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode vgradita dve ločeni toplotni postaji za stanovanjski in poslovni del.

Objekt C2 (gradbena parcela GP 2) se priključi na vročevodno omrežje T2916 DN150 s priključnim vročevodom, ki ga izvede in financira lastnik objekta. V objektu se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode vgradita dve ločeni toplotni postaji za stanovanjski in poslovni del.

Objekt V5 (gradbena parcela GP 3) se na vročevodno omrežje priključi s priključnim vročevodom in navezavo na T2914 DN100 mm, ki ga izvede in financira lastnik objekta.

Objekt V6 (gradbena parcela GP 3) se na vročevodno omrežje priključi s priključnim vročevodom in navezavo na T2901 DN200 mm, ki ga izvede in financira lastnik objekta. Objekta V5 in V6 imata za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode vsak svojo ločeno toplotno postajo.

Objekta D1 in D2 imata za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode eno toplotno postajo.

Objekt E se na vročevodno omrežje priključi s priključnim vročevodom, ki ga izvede in financira lastnik objekta.

Plinovodno omrežje

Po obravnavanem območju je izvedeno glavno nizekotlačno plinovodno omrežje N13130 PVC 200, ki je predvideno za rekonstrukcijo v dimenziji plinovoda DN200 mm in prestavitvijo v javno površino Rožičeve ulice.

Priključevanje objektov

Objekti na območju urejanja se za potrebe kuhe in tehnologije lahko priključijo na daljinski sistem zemeljskega plina. Zmogljivost obstoječega glavnega plinovodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo predvidenih objektov s plinom. Objekti na obravnavanem območju so podkleteni, zato je predviden razvod plinovoda pod stropom kleti.

Obstoječe glavno plinovodno omrežje N13139 v dimenziji DN50 mm, preko katerega se bo vršila oskrba stavbe C2 s plinom, poteka po Jelinčičevi ulici. Obstoječe glavno plinovodno omrežje N13137 v dimenziji DN110 mm, preko katerega se bo vršila oskrba stave B6 s plinom, poteka po Torkarjevi ulici. Obstoječe glavno plinovodno omrežje N13137 DN110 mm, preko katerega se bo vršila oskrba stavb V5 in V6 s plinom, poteka po Torkarjevi ulici. Plinovod N13135 DN50 ni v obratovanju, zato je potrebna povezava na plinovod N13137 DN110, ki obratuje. Obstoječe glavno plinovodno omrežje N13130 DN200 mm, preko katerega se bo vršila oskrba objektov D1 in D2 s plinom poteka po Rožičevi ulici.

Za priključitev načrtovanih objektov na sistem zemeljskega plina bo treba izvesti priključne plinovode do obstoječih glavnih nizekotlačnih plinovodov.

Javna razsvetljava

Na delu predmetnega območja je že urejanja obulična razsvetljava, del pa je potrebno še urediti. Javna razsvetljava na Pučnikovi ulici se razširi vzdolž celotne ulice. Obstoječa javna razsvetljava na parkirišču Torkarjeve ulice na mestu predvidenega objekta se prestavi. Dogradi se javna razsvetljava na delu U5 – navezava Jelinčičeva ulica – do Pokopališke ulice, v U6 (Rožičeva ulica) od križišča s Pučnikovo ulico do Kavčičeve ulice in avtobusna postaja ter v rezervatu za širitev Kavčičeve ulice.

Novе kabselske trase so predvidene v javnem funkcionalnem zemljišču z odmiki predvidenimi v tehničnih normativih. Napajanje novih svetilk bo izvedeno iz obstoječih kandelaberskih svetilk. Za javno razsvetljava bodo predvidene tipske svetilke in nosilci svetilk uporabljane v skladu s tipizacijo opreme in naprav javne razsvetljave v Ljubljani.

Trase javne razsvetljave so razvidne iz zbirnega načrta komunalnih vodov.

Predvidena je tudi zunanja razsvetljava funkcionalnih površin internega značaja posameznih funkcionalnih enot, ki ne bo vezana na sistem javne razsvetljave.

Javne površine

Vse javne ceste v ureditvenem območju omogočajo dostop za osebna, tovorna in intervencijska vozila in obsegajo 5.425 m², pločniki pa 3.661 m². **Za ureditev javnih površin je predviden odkup parcel površine 2.123,50 m².**

Tabela 2: Javne površine cest in pločnikov

ceste	5.425 m²
U2 -1. ali 2. etapa	150 m ²
U5 -1. ali 2. etapa	195 m ²
U6 -2. ali 3. ali 4. etapa	670 m ²
U3-3. etapa	550 m ²
U6 - 5. etapa	175 m ²
U5 - 6. etapa	55 m ²
U2 in U4 -7. etapa	1330 m ²
od tega že izvedeno	2.300 m ²
pločnik	3.661 m²
U2 -1. ali 2. etapa	455 m ²
U3 -1. etapa	1000 m ²
U5 -1. ali 2. etapa	270 m ²

U6 -2. ali 3. ali 4. etapa	550 m ²
U3 - 3. etapa	350 m ²
U6 - 5. etapa	63 m ²
U5 - 6. etapa	73 m ²
od tega že izvedeno	900 m ²

Telekomunikacijsko omrežje

Telekom Slovenije d.d.

Na območju novega naselja v območju urejanja bo zgrajen nov kabelski komunikacijski sistem za prenos TV, radijskih in podatkovnih signalov.

Na območju urejanja je obstoječe omrežje Telekom Slovenije d. d., na katerega je predvideno priključevanje novih stanovanjskih enot.

Objekt B6 (gradbena parcela GP1) se priključuje na obstoječo kabelsko kanalizacijo na Torkarjevi ulici oz. iz nove predvidene kabelske kanalizacije na Jelinčičevi ulici. Objekt ima možnost dvakratnega priklopa na obstoječe omrežje. Predvidena sta dva tehnična prostora v 1.kleti. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal Telekom Slovenije d.d.

Predvidena je tudi nova kabelska kanalizacija, ki bo povezovala Torkarjevo ulico s Pokopališko ulico po Jelinčičevi ulici.

Objekt C2 (gradbena parcela GP2) se priključuje na obstoječo kabelsko kanalizacijo na Rožičevi ulici. Objekt ima možnost dvakratnega priklopa na obstoječe omrežje. Predvidena sta dva tehnična prostora v 1.kleti. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal Telekom Slovenije d.d.

Predvidena je nova kabelska kanalizacija, ki bo potekala vzdolž Rožičeve ulice za priklop objekta C2, D in E.

Objekta D1 in D2 (gradbena parcela GP5) se priključujeta na obstoječo kabelsko kanalizacijo na Rožičevi ulici. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal Telekom Slovenije d.d.

Objekt E se priključuje na obstoječo kabelsko kanalizacijo na Rožičevi ulici. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal Telekom Slovenije d.d.

Predvidena je nova kabelska kanalizacija po Pučnikovi ulici. Kabelska kanalizacija se priklaplja na obstoječe omrežje na Torkarjevi in Rožičevi ulici.

Priklop objektov V5 in V6 (gradbena parcela GP3) se priključuje iz nove predvidene kabelske kanalizacije na Pučnikovi ulici. Vsak objekt bo imel svoj TK priključek.

Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal Telekom Slovenije d.d.

Nove kabelske trase so predvidene v javnem funkcionalnem zemljišču z odmiki predvidenimi v tehničnih normativih.

Omrežni kabli bodo potekali v ceveh telekomunikacijske kabelske kanalizacije v svoji cevi po zahtevah pristojnega distributerja TK storitev.

Na prelomu tras oz. točkah priključitve so predvideni kabelski jaški z litoželeznim pokrovi.

Trase so razvidne iz zbirnega načrta komunalnih vodov.

Telemach, d.o.o.

Na območju novega naselja v območju urejanja bo zgrajen nov kabelski komunikacijski sistem za prenos TV, radijskih in podatkovnih signalov.

Na območju urejanja je obstoječe omrežje Telemach, d.o.o., na katerega je predvideno priključevanje novih stanovanjskih enot. Objekt B6 (gradbena parcela GP1) se priključuje na obstoječo kabelsko kanalizacijo na Torkarjevi ulici oz. iz nove predvidene kabelske kanalizacije na Jelinčičevi ulici. Objekt ima možnost dvakratnega priklopa na obstoječe omrežje. Predvidena sta dva tehnična prostora v 1.kleti. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal Telemach, d.o.o.

Predvidena je tudi nova kabelska kanalizacija, ki bo povezovala Torkarjevo ulico s Pokopališko ulico po Jelinčičevi ulici.

Objekt C2 (gradbena parcela GP2) se priključuje na obstoječo kabelsko kanalizacijo na Rožičevi ulici. Objekt ima možnost dvakratnega priklopa na obstoječe omrežje. Predvidena sta dva tehnična prostora v 1.kleti. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal Telemach, d.o.o.

Objekta D1 in D2 (gradbena parcela GP5) se priključujeta na obstoječo kabelsko kanalizacijo na Rožičevi ulici. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal Telemach, d.o.o.

Priklop objektov V5 in V6 (gradbena parcela GP3) se priključuje iz obstoječe kabelske kanalizacije, ki poteka po Pučnikovi ulici. Vsak objekt bo imel svoj TK priključek. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal Telemach, d.o.o.

Objekt E se priključuje na obstoječo kabelsko kanalizacijo na Rožičevi ulici. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal Telemach, d.o.o.

Nove kabelske trase so predvidene v javnem funkcionalnem zemljišču z odmiki predvidenimi v tehničnih normativih.

Omrežni kabli bodo potekali v ceveh telekomunikacijske kabelske kanalizacije v svoji cevi po zahtevah pristojnega distributerja TK storitev.

Na prelomu tras oz. točkah priključitve so predvideni kabelski jaški z litoželeznim pokrovi.

Trase so razvidne iz zbirnega načrta komunalnih vodov.

T-2 d.o.o.

Na območju novega naselja v območju urejanja bo zgrajen nov kabelski komunikacijski sistem za prenos TV, radijskih in podatkovnih signalov.

Na območju urejanja je obstoječe omrežje T-2 d.o.o., na katerega je predvideno priključevanje novih stanovanjskih enot.

Objekt B6 (gradbena parcela GP1) se priključuje na obstoječo kabelsko kanalizacijo na Torkarjevi ulici oz. iz nove predvidene kabelske kanalizacije na Jelinčičevi ulici. Objekt ima možnost dvakratnega priklopa na obstoječe omrežje. Predvidena sta dva tehnična prostora v 1.kleti. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal T-2 d.o.o.

Predvidena je tudi nova kabelska kanalizacija, ki bo povezovala Torkarjevo ulico s Pokopališko ulico po Jelinčičevi ulici.

Objekt C2 (gradbena parcela GP2) se priključuje na obstoječo kabelsko kanalizacijo na Rožičevi ulici. Objekt ima možnost dvakratnega priklopa na obstoječe omrežje. Predvidena sta dva tehnična prostora v 1.kleti. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal T-2 d.o.o.

Objekta D1 in D2 (gradbena parcela GP5) se priključujeta na obstoječo kabelsko kanalizacijo na Rožičevi ulici. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal T-2 d.o.o.

Predvidena je nova kabelska kanalizacija po Pučnikovi ulici. Kabelska kanalizacija se priklaplja na obstoječe omrežje na Torkarjevi in Rožičevi ulici.

Priklop objektov V5 in V6 (gradbena parcela GP3) se priključuje iz nove predvidene kabselske kanalizacije. Vsak objekt bo imel svoj TK priključek. Pogoje za priključitev objekta bo po izdanih projektnih pogojih izdal T-2 d.o.o.

Nove kabselske trase so predvidene v javnem funkcionalnem zemljišču z odmiki predvidenimi v tehničnih normativih.

Omrežni kabli bodo potekali v ceveh telekomunikacijske kabselske kanalizacije v svoji cevi po zahtevah pristojnega distributerja TK storitev. Na prelomu tras oz. točkah priključitve so predvideni kabselski jaški z litoželeznim pokrovi. Trase so razvidne iz zbirnega načrta komunalnih vodov.

Elektroenergetsko omrežje

Predhodno je potrebno zgraditi novo elektro kabselsko kanalizacijo za SN in NN napajalne elektroenergetske kabselske vode.

Novo predvideni objekti se bodo v začetnih fazah energijsko oskrbovali iz obstoječih bližnjih transformatorskih postaj, in sicer: objekti na GP1 in GP3 se bodo napajali iz transformatorske postaje TP 1084 Torkarjeva 10 in objekt na GP2 se bo napajal iz transformatorske postaje TP 1007 Pokopališka 49. V kolikor se bo v nadaljnjih fazah pojavila potreba po večji priključni moči, se bo zgradilo novo transformatorsko postajo, tipa Sava 4, za katero je rezervirana predvidena lokacija na jugovzhodnem delu objekta C2 z možnostjo vgradnje dveh transformatorjev moči 1000 Kva, ki bo vključena v obstoječe SN omrežje.

2.2 Ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo GJI

V nadaljevanju so podane ocene stroškov za načrtovano dograditev oz. rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture.

V tabeli 3 je prikazana ocena stroškov za dograditev kanalizacije za padavinsko vodo, v tabeli 4 ocena stroškov za podaljšanje glavnega vročevodnega omrežja po Pučnikovi ulici, v tabeli 5 ocena stroškov za rekonstrukcijo in prestavitev plinovoda v Rožičevo ulico, v tabeli 6 ocena stroškov za obnovo vodovodnega omrežja po Rožičevi ulici, v tabeli 7 ocena stroškov za ureditev cest in pločnikov, v tabeli 8 ocena stroškov javne razsvetljave, v tabeli 9 ocena stroškov odkupa parcel za javne površine in v tabeli 10 ocena stroškov dreves.

V nadaljevanju je prikazana tudi ocena stroškov GJI po etapah izgradnje.

Tabela 3: Ocena stroškov kanalizacije za padavinsko odpadno vodo

aktivnost	etapa	enota	količina	cena/enota	DDV	SKUPNI	OBRAČUNSKI
		mere		EUR		STROŠKI (EUR)	STROŠKI (EUR)
Javni meteorni kanal GRP DN 250 (odsek U3 - Pučnikova ulica) od Šmartinske ceste do U4 -Torkarjeve ulice	1. etapa	m	64	300	1,22	23.424,00	23.424,00
Javni meteorni kanal GRP DN 300 (odsek U3 - Pučnikova ulica) do U6 -Rožičeve ulice	3. etapa	m	95	370	1,22	42.883,00	42.883,00
Javni meteorni kanal GRP DN 250 (odsek od Rožičeve do Kavčičeve ulice)	4. etapa	m	37	300	1,22	13.542,00	13.542,00
stroški gradnje in opreme						79.849,00	79.849,00
projektna in investicijska dokumentacija				7,00%		5.589,43	5.589,43
inženiring in nadzor po GZ				4,50%		3.593,21	3.593,21
nadzor občine po zakonu				0,90%		718,64	718,64
SKUPAJ Z DDV						89.750,28	89.750,28
SKUPAJ brez DDV						73.565,80	73.565,80

Tabela 4: Ocena stroškov vročevodnega omrežja

aktivnost	etapa	enota	količina	cena/enoto	DDV	SKUPNI	OBRAČUNSKI
		mere		EUR		STROŠKI (EUR)	STROŠKI (EUR)
Izvedba vročevodnega omrežja po Pučnikovi ulici (U3) za potrebe objektov v 4. etapi	3. etapa	m	74	608,11	1,22	54.900,17	54.900,17
stroški gradnje in opreme						54.900,17	54.900,17
projektna in investicijska dokumentacija				7,00%		3.843,01	3.843,01
inženiring in nadzor po GZ				4,50%		2.470,51	2.470,51
nadzor občine po zakonu				0,90%		494,10	494,10
SKUPAJ Z DDV						61.707,79	61.707,79
SKUPAJ brez DDV						50.580,16	50.580,16

Tabela 5: Ocena stroškov rekonstrukcije plinovodnega omrežja

aktivnost	etapa	enota	količina	cena/enoto	DDV	SKUPNI	OBRAČUNSKI
		mere		EUR		STROŠKI (EUR)	STROŠKI (EUR)
Rekonstrukcija in prestavitev glavnega plinovoda N13130 PVC200 v dimenziji DN200 ob Kavčičevi ulici	2. etapa	m	164	329,27	1,22	65.880,34	65.880,34
stroški gradnje in opreme						65.880,34	65.880,34
projektna in investicijska dokumentacija				7,00%		4.611,62	4.611,62
inženiring in nadzor po GZ				4,50%		2.964,62	2.964,62
nadzor občine po zakonu				0,90%		592,92	592,92
SKUPAJ Z DDV						74.049,50	74.049,50
SKUPAJ brez DDV						60.696,31	60.696,31

Tabela 6: Ocena stroškov obnove vodovodnega omrežja

aktivnost	etapa	enota	količina	cena/enoto	DDV*	SKUPNI	OBRAČUNSKI
		mere		EUR		STROŠKI (EUR)	STROŠKI (EUR)
Obnova vodovodnega omrežja po Rožičevi ulici	2. etapa	m	74	500	0,00	37.000,00	37.000,00
stroški gradnje in opreme						37.000,00	37.000,00
projektna in investicijska dokumentacija				7,00%		2.590,00	2.590,00
inženiring in nadzor po GZ				4,50%		1.665,00	1.665,00
nadzor občine po zakonu				0,90%		333,00	333,00
SKUPAJ brez DDV						41.588,00	41.588,00

*Opomba: pri strošku vodovoda se zaradi poslovnega najema DDV ne izkazuje.

Tabela 7: Ocena stroškov javnih površin (ceste, pločniki)

aktivnost	etapa	enota	količina	cena/enoto	DDV	SKUPNI	OBRAČUNSKI
		mere		EUR		STROŠKI (EUR)	STROŠKI (EUR)
ceste		m ²	3125				
U2 - Jelinčičeva ulica - parkirišča (od Torkarjeve ulice do U5)	1. ali 2. etapa	m ²	150	55	1,22	10.065,00	10.065,00
Navezava U5 – Jelinčičeva ulica – do Pokopališke ulice (v 1.fazi lahko kot enosmerna, na zemljišču 1556/34 in 1556/5, obe k.o.Zelena jama) in parkirišča	1. ali 2. etapa	m ²	195	55	1,22	13.084,50	13.084,50
Izvedba dela U6 - križišče Rožičeva – Kavčičeva ulica, parkirišča in avtobusna postaja	2. ali 3. ali 4. etapa	m ²	670	55	1,22	44.957,00	44.957,00
Izvedba U3 – Pučnikova ulica (korekcija cestišča-spoj od Torkarjeva-Rožičeva ulica in bočna parkirišča)	3. etapa	m ²	550	55	1,22	36.905,00	36.905,00

aktivnost	etapa	enota	količina	cena/enoto	DDV	SKUPNI	OBRAČUNSKI
		mere		EUR		STROŠKI (EUR)	STROŠKI (EUR)
U6 - rezervat za širitev Kavčičeve ulice	5. etapa	m ²	175	55	1,22	11.742,50	11.742,50
U5 - ureditev ostalega dela priključka Jelinčičeve na Pokopališko ulico na delu parcele št. 1554/25 (U5)	6. etapa	m ²	55	55	1,22	3.690,50	3.690,50
U2 - Jelinčičeva ulica (od Šmartinske ceste do Torkarjeve ulice) in U4 - Torkarjeva ulica (od Pučnikove do Jelinčičeve ulice) - nadvišanje ceste s poravnavo na višino pločnika	7. etapa	m ²	1330	55	1,22	89.243,00	89.243,00
pločniki		m ²	2761				
U2 - Jelinčičeva ulica (od Torkarjeve ulice do U5)	1. ali 2. etapa	m ²	455	47	1,22	26.089,70	26.089,70
Izvedba odseka U3 – Pučnikova ulica med Šmartinsko cesto in U4 – Torkarjevo ulico	1. etapa	m ²	1000	47	1,22	57.340,00	57.340,00
Navezava U5 – Jelinčičeva ulica – do Pokopališke ulice (v 1. fazi lahko kot enosmerna, na zemljišču 1556/34 in 1556/5, obe k.o. Zelena jama);	1. ali 2. etapa	m ²	270	47	1,22	15.481,80	15.481,80
Izvedba dela U6 - križišče Rožičeva – Kavčičeva ulica in avtobusna postaja	2. ali 3. ali 4. etapa	m ²	550	47	1,22	31.537,00	31.537,00
Izvedba odseka U3 – Pučnikova ulica med Torkarjevo in Rožičevo ulico	3. etapa	m ²	350	47	1,22	20.069,00	20.069,00
U6 - rezervat za širitev Kavčičeve ulice	5. etapa	m ²	63	47	1,22	3.612,42	3.612,42
U5 - ureditev ostalega dela priključka Jelinčičeve na Pokopališko ulico na delu parcele št. 1554/25 (U5)	6. etapa	m ²	73	47	1,22	4.185,82	4.185,82
stroški gradnje in opreme						368.003,24	368.003,24
projektna in investicijska dokumentacija			7,00%			25.760,23	25.760,23
inženiring in nadzor po GZ			4,50%			16.560,15	16.560,15

nadzor občine po zakonu	0,90%	3.312,03	3.312,03
SKUPAJ Z DDV		413.635,64	413.635,64
SKUPAJ brez DDV		339.045,61	339.045,61

Tabela 8: Ocena stroškov javne razsvetljave

aktivnost	etapa	enota	količina	cena/enoto	DDV	SKUPNI	OBRAČUNSKI
		mere		EUR		STROŠKI (EUR)	STROŠKI (EUR)
Omrežje JR U3 - Pučnikova ulica med Šmartinsko cesto in U4 – Torkarjevo ulico in Torkarjeva ulica	1. etapa	m	43	280	1,22	14.688,80	14.688,80
Navezava U5 – Jelinčičeva ulica – do Pokopališke ulice	1. ali 2. etapa	m	47	280	1,22	16.055,20	16.055,20
Omrežje JR U6 - križišče Rožičeva – Kavčičeva ulica in avtobusna postaja	2. ali 3. ali 4. etapa	m	296	280	1,22	101.113,60	101.113,60
Omrežje JR U3 – Pučnikova ulica med Torkarjevo in Rožičevo ulico	3. etapa	m	117	280	1,22	39.967,20	39.967,20
Omrežje JR - Rezervat za širitev Kavčičeve ulice	5. etapa	m	57	280	1,22	19.471,20	19.471,20
stroški gradnje in opreme						191.296,00	191.296,00
projektna in investicijska dokumentacija				7,00%		13.390,72	13.390,72
inženiring in nadzor po GZ				4,50%		8.608,32	8.608,32
nadzor občine po zakonu				0,90%		1.721,66	1.721,66
SKUPAJ Z DDV						215.016,70	215.016,70
SKUPAJ brez DDV						176.243,20	176.243,20

Tabela 9: Ocena stroškov odkupa parcel za javne površine

	enota mere	količina	cena/enoto EUR	SKUPAJ EUR
Parcela za odkup v korist javnih površin	m ²	2.310,50	30,00	69.315,00

Cena odkupa zemljišč 30 eur/m² je informativna cena, dejanska cena odkupa bo odvisna od razmer na trgu oz. od dogovora z lastnikom zemljišč.

Stroški služnosti niso opredeljeni. V prilogi 2.1 je prikaz vseh parcel za odkup za ureditev javnih površin z navedbo lastnikov.

Tabela 10: Ocena stroškov dreves

aktivnost	etapa	enota	količina	cena/enoto	DDV	SKUPNI	OBRAČUNSKI
		mere		EUR		STROŠKI (EUR)	STROŠKI (EUR)
Drevesa v U3 – Pučnikova ulica med Šmartinsko cesto in U4 – Torkarjevo ulico	1. etapa	kom	7	220	1,22	1.878,80	1.878,80
Drevesa v U2 - Jelinčičeva ulica (od Torkarjeve ulice do U5)	1. ali 2. etapa	kom	5	220	1,22	1.342,00	1.342,00
Drevesa v U5 - navezava Jelinčičeve ulice do Pokopališke ulice	1. ali 2. etapa	kom	3	220	1,22	805,20	805,20
Drevesa v U3 – Pučnikova ulica med Torkarjevo in Rožičevo ulico	3. etapa	kom	6	220	1,22	1.610,40	1.610,40
Drevesa v U6 - Rožičeva – Kavčičeva ulica	2. ali 3. ali 4. etapa	kom	5	220	1,22	1.342,00	1.342,00
Drevesa v U5 - ureditev ostalega dela priključka Jelinčičeve na Pokopališko ulico na delu parcele št. 1554/25 (U5)	6. etapa	kom	5	220	1,22	1.342,00	1.342,00
Drevesa v U2 - Jelinčičeva ulica (od Šmartinske ceste do Torkarjeve ulice) in U4 - Torkarjeva ulica (od Pučnikove do Jelinčičeve ulice)	7. etapa	kom	11	220	1,22	2.952,40	2.952,40
SKUPAJ Z DDV						11.272,80	11.272,80
SKUPAJ brez DDV						9.240,00	9.240,00

2.2.1 Ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo GJI po etapah izgradnje

Tabele 11: Ocena stroškov GJI po etapah (EUR z DDV)

ETAPA 1							226.632,40 €
	enota	U2 rekonstrukcija Jelinčičeve	U3 priključek na Šmartinsko	U3 od Torkarjeve do Rožičeve	U5 enosmerni priključek na Pokopališko	U6 Rožičeva, postaja LPP in priključek na Kavčičevo	SKUPAJ EUR z DDV
ceste	m ²	150			195		
	EUR	10.065			13.085		23.150
pločniki	m ²	455	1000		270		
	EUR	26.090	57.340		15.482		98.912
javna razsvetljava	m		43		47		
	EUR		14.689		16.055		30.744
meteorna kanalizacija	m		64				
	EUR		23.424				23.424
odkupi zemljišč	EUR		23.625		900		24.525
drevesa	EUR	1.342	1.879		805		4.026
projektna in investicijska dokumentacija	7%						12.336
inženiring in nadzor po GZ	4,5%						7.930
nadzor občine po zakonu	0,9%						1.586

ETAPA 2 (če se izvaja po ETAPI 1) - le U6							322.220,45 €
	enota	U2 rekonstrukcija Jelinčičeve	U3 priključek na Šmartinsko	U3 od Torkarjeve do Rožičeve	U5 enosmerni priključek na Pokopališko	U6 Rožičeva, postaja LPP in priključek na Kavčičevo	SKUPAJ EUR z DDV
ceste	m ²					670	
	EUR					44.957	44.957

pločniki	m ²					550	
	EUR					31.537	31.537
javna razsvetljava	m					296	
	EUR					101.114	101.114
plinovod - rekonstrukcija in prestavitev	m					164	
	EUR					65.880	65.880
vodovod	m					74	
	EUR					37.000	37.000
odkupi zemljišč	EUR					5.610	5.610
drevesa	EUR					1.342	1.342
projektna in investicijska dokumentacija	7%						19.634
inženiring in nadzor po GZ	4,5%						12.622
nadzor občine po zakonu	0,9%						2.524

ETAPA 2 (če se izvaja pred ETAPO 1) - U2, U5 in U6							416.060,10 €
	enota	U2 rekonstrukcija Jelinčičeve	U3 prikluček na Šmartinsko	U3 od Torkarjeve do Rožičeve	U5 enosmerni prikluček na Pokopališko	U6 Rožičeva, postaja LPP in prikluček na Kavčičevo	SKUPAJ EUR z DDV
ceste	m ²	150			195	670	
	EUR	10.065			13.085	44.957	68.107
pločniki	m ²	455			270	550	
	EUR	26.090			15.482	31.537	73.109
javna razsvetljava	m				47	296	
	EUR				16.055	101.114	117.169
plinovod - rekonstrukcija in prestavitev	m					164	
	EUR					65.880	65.880
vodovod	m					74	
	EUR					37.000	37.000
odkupi zemljišč	EUR				900	5.610	6.510

drevesa	EUR	1.342			805	1.342	3.489
projektna in investicijska dokumentacija	7%						25.288
inženiring in nadzor po GZ	4,5%						16.257
nadzor občine po zakonu	0,9%						3.251

ETAPA 3 (če se izvaja po ETAPI 2)							222.760,59 €
	enota	U2 rekonstrukcija Jelinčičeve	U3 priključek na Šmartinsko	U3 od Torkarjeve do Rožičeve	U5 enosmerni priključek na Pokopališko	U6 Rožičeva, postaja LPP in priključek na Kavčičevo	SKUPAJ EUR z DDV
ceste	m ²			550			
	EUR			36.905			36.905
pločniki	m ²			350			
	EUR			20.069			20.069
javna razsvetljava	m			117			
	EUR			39.967			39.967
meteorna kanalizacija	m			95			
	EUR			42.883			42.883
vročevodno omrežje	m			74			
	EUR			54.900			54.900
odkupi zemljišč	EUR			2.280			2.280
drevesa	EUR			1.610			1.610
projektna in investicijska dokumentacija	7%						13.631
inženiring in nadzor po GZ	4,5%						8.763
nadzor občine po zakonu	0,9%						1.753

ETAPA 3 (če se izvaja pred ETAPO 2) - U3, U6							544.981,04 €
	enota	U2 rekonstrukcija Jelinčičeve	U3 priključek na Šmartinsko	U3 od Torkarjeve do Rožičeve	U5 enosmerni priključek na Pokopališko	U6 Rožičeva, postaja LPP in priključek na Kavčičevo	SKUPAJ EUR z DDV
ceste	m ²			550		670	
	EUR			36.905		44.957	81.862
pločniki	m ²			350		550	
	EUR			20.069		31.537	51.606
javna razsvetljava	m			117		296	
	EUR			39.967		101.114	141.081
meteorna kanalizacija	m			95			
	EUR			42.883			42.883
vročevodno omrežje	m			74			
	EUR			54.900			54.900
plinovod - rekonstrukcija in prestavitev	m					164	
	EUR					65.880	65.880
vodovod	m					74	
	EUR					37.000	37.000
odkupi zemljišč	EUR			2.280		5.610	7.890
drevesa	EUR			1.610		1.342	2.952
projektna in investicijska dokumentacija	7%						33.265
inženiring in nadzor po GZ	4,5%						21.385
nadzor občine po zakonu	0,9%						4.277

ETAPA 4 (če se izvaja po ETAPI 2 ali ETAPI 3)							15.221,21 €
	enota	U2 rekonstrukcija Jelinčičeve	U3 prikluček na Šmartinsko	U3 od Torkarjeve do Rožičeve	U5 enosmerni prikluček na Pokopališko	U6 Rožičeva, postaja LPP in prikluček na Kavčičevo	SKUPAJ EUR z DDV
meteorna kanalizacija	m					37	
	EUR					13.542	13.542
projektna in investicijska dokumentacija	7%						948
inženiring in nadzor po GZ	4,5%						609
nadzor občine po zakonu	0,9%						122

ETAPA 4 (če se izvaja pred ETAPO 2 in ETAPO 3)							337.441,65 €
	enota	U2 rekonstrukcija Jelinčičeve	U3 prikluček na Šmartinsko	U3 od Torkarjeve do Rožičeve	U5 enosmerni prikluček na Pokopališko	U6 Rožičeva, postaja LPP in prikluček na Kavčičevo	SKUPAJ EUR z DDV
ceste	m ²					670	
	EUR					44.957	44.957
pločniki	m ²					550	
	EUR					31.537	31.537
javna razsvetljava	m					296	
	EUR					101.114	101.114
meteorna kanalizacija	m					37	
	EUR					13.542	13.542
plinovod - rekonstrukcija in prestavitev	m					164	
	EUR					65.880	65.880
vodovod	m					74	
	EUR					37.000	37.000
odkupi zemljišč	EUR					5.610	5.610
drevesa	EUR					1.342	1.342

projektna in investicijska dokumentacija	7%						20.582
inženiring in nadzor po GZ	4,5%						13.231
nadzor občine po zakonu	0,9%						2.646

ETAPA 5 - rekonstrukcija (širitev) Kavčičeve							68.664,56 €
	enota	U2 rekonstrukcija Jelinčičeve	U3 prikluček na Šmartinsko	U3 od Torkarjeve do Rožičeve	U5 enosmerni prikluček na Pokopališko	U6 Rožičeva, postaja LPP in prikluček na Kavčičevo	SKUPAJ EUR z DDV
ceste	m ²					175	
	EUR					11.743	11.743
pločniki	m ²					63	
	EUR					3.612	3.612
javna razsvetljava	m					57	
	EUR					19.471	19.471
odkupi zemljišč	EUR					29.520	29.520
projektna in investicijska dokumentacija	7%						2.438
inženiring in nadzor po GZ	4,5%						1.567
nadzor občine po zakonu	0,9%						313

ETAPA 6 - rekonstrukcija (širitev) priključka na Pokopališko							17.574,98 €
	enota	U2 rekonstrukcija Jelinčičeve	U3 prikluček na Šmartinsko	U3 od Torkarjeve do Rožičeve	U5 enosmerni prikluček na Pokopališko	U6 Rožičeva, postaja LPP in prikluček na Kavčičevo	SKUPAJ EUR z DDV
ceste	m ²				55		
	EUR				3.691		3.691

pločniki	m ²				73		
	EUR				4.186		4.186
odkupi zemljišč	EUR				7.380		7.380
drevesa	EUR				1.342		1.342
projektna in investicijska dokumentacija	7%						551
inženiring in nadzor po GZ	4,5%						354
nadzor občine po zakonu	0,9%						71

ETAPA 7 - U2 in U4 - nadvišanje ceste s poravnavo na višino pločnika							103.261,53 €
ceste	m ²	1330					
	EUR	89.243					89.243
drevesa	EUR	2.952					2.952
projektna in investicijska dokumentacija	7%						6.247
inženiring in nadzor po GZ	4,5%						4.016
nadzor občine po zakonu	0,9%						803

Tabela 12: Povzetek ocene stroškov gospodarske javne infrastrukture po etapah

Etapa	Stroški v EUR z DDV
ETAPA 1	226.632
ETAPA 2 (če se izvaja po ETAPI 1)	322.220
ETAPA 3 (če se izvaja po ETAPI 2)	222.761
ETAPA 4 (če se izvaja po ETAPI 2 ali ETAPI 3)	15.221
ETAPA 5 - rekonstrukcija (širitev) Kavčičeve	68.665
ETAPA 6 - rekonstrukcija (širitev) priključka na Pokopališko	17.575
ETAPA 7 - nadvišanje ceste s poravnavo na višino pločnika	103.262
Stroški GJI - vse etape skupaj	976.336

V tabeli 13 je prikazana ocena vseh stroškov investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki se bo gradila predvidoma v letu 2021. Ocena stroškov je povzeta iz strokovnih podlag za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture. V oceno stroškov je vključen DDV.

Tabela 13: Ocena vseh stroškov investicije v komunalno opremo in drugo GJI (z DDV)

	EUR (z DDV)	Skupaj v letu 2021
JAVNA INFRASTRUKTURA		
Meteorna kanalizacija		89.750
Vročevod		61.708
Plinovod		74.050
Vodovod		41.588
Javne površine (ceste, pločniki, parkirišča)		413.636
Javna razsvetljava		215.017
Odkup parcel za javne površine		69.315
Zasaditev dreves na javnih površinah		11.273
SKUPAJ JAVNA INFRASTRUKTURA		976.336
OSTALA INFRASTRUKTURA		
PRIKLJUČKI		
Vodovod		56.120
GP 1		13.420
GP 2		10.980
GP 3		13.420
GP 5		7.320
Dom upokojencev		10.980
Vročevod		119.560
GP 1		17.080
GP 2		10.980
GP 3		39.040
GP 5		23.180

	EUR (z DDV)	Skupaj v letu 2021
Dom upokoјencev		29.280
Fekalna kanalizacija		113.460
GP 1		17.080
GP 2		10.980
GP 3		39.040
GP 5		23.180
Dom upokoјencev		23.180
TK OMREŽJE		134.200
Telekom d.o.o. (Pučnikova ulica)		18.300
Telemach, d.o.o. (Pučnikova ulica)		7.320
T-2 d.o.o. (Pučnikova ulica)		17.080
Telekom d.o.o. (Jelinčičeva ulica)		21.960
Telemach, d.o.o. (Jelinčičeva ulica)		19.520
T-2 d.o.o. (Jelinčičeva ulica)		19.520
Telekom d.o.o. (Rožičeva ulica)		18.300
Telemach, d.o.o. (Rožičeva ulica)		6.100
T-2 d.o.o. (Rožičeva ulica)		6.100
PRIKLJUČKI		
Telekom d.o.o.		31.720
GP 1		7.320
GP 2		7.320
GP 3		9.760
GP 5		3.660
Dom upokoјencev		3.660
Telemach, d.o.o.		31.720
GP 1		7.320
GP 2		7.320
GP 3		9.760

	EUR (z DDV)	Skupaj v letu 2021
GP 5		3.660
Dom upokojencev		3.660
T-2 d.o.o		31.720
GP 1		7.320
GP 2		7.320
GP 3		9.760
GP 5		3.660
Dom upokojencev		3.660
ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE		79.300
Elektro kabelska kanalizacija		48.800
NN kabel in NN oprema		30.500
SKUPAJ OSTALA INFRASTRUKTURA		597.800
SKUPAJ OCENA VSEH STROŠKOV INFRASTRUKTURE		1.574.136

V zgornji tabeli 13 je strošek meteorne kanalizacije, javne razsvetljave in dreves prikazano ločeno, vendar ti stroški spadajo v strošek ureditve ceste.

2.3 Določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo in drugo GJI

V tabeli 14 so prikazani možni viri financiranja stroškov investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo v letu 2021. Izgradnjo vse obravnavane infrastrukture (razen EL omrežja in TK omrežja) bo na območju urejanja financirala Mestna občina Ljubljana iz komunalnih prispevkov skupaj z upravljalci infrastrukture iz Javnega holdinga Ljubljana, d. o. o. Izgradnjo priključkov bo financiral lastnik objektov. Predvideno je, da bodo izgradnjo EL in TK omrežja financirali upravljavci teh omrežij.

Tabela 14: Možni viri financiranja stroškov investicij v komunalno opremo in drugo GJI (EUR z DDV)

Viri financiranja	v %	Skupaj v letu 2021
Javna infrastruktura	62%	976.336
Mestna občina Ljubljana-komunalni prispevki	62%	976.336
- meteorna kanalizacija		89.750
- vročevod		61.708
- plinovod		74.050
- vodovod		41.588
- ceste, pločniki		413.636
- javna razsvetljava		215.017
- zasaditev dreves		11.273
- odkupi parcel		69.315
Ostala infrastruktura	38%	597.800
Lastnik objekta	18%	289.140
- priključki vodovod, kanalizacija, vročevod		
Upravljalec elektroenergetskega omrežja	5%	79.300
Telekom d.o.o.	6%	90.280
Telemach d.o.o.	4%	64.660
T-2 d.o.o.	5%	74.420
SKUPAJ EUR z DDV	100%	1.574.136

2.4 Opredelitev etapnosti izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture

Predvideno je, da se bo urejanje območja izvajalo etapno. Etape časovno niso vezane eno na drugo, oz. ni določeno, katera mora biti prva, katera naslednja, zato se izvajajo v poljubnem časovnem zaporedju. Etape se lahko prekrivajo.

V etapi 1 se načrtuje ureditev GP1 v celoti (gradnja objekta B6 z vsemi komunalnimi priključki in zunanje površine), na odseku U3 (Pučnikova ulica) med Šmartinsko cesto in U4 (Torkarjevo ulico) se načrtuje ureditev sprehajalne poti (pločniki), javno kanalizacijsko omrežja za padavinske odpadne vode in javna razsvetljava ter drevored. V U2 (severni del Jelinčičeve ulice) se uredijo parkirišča, pločniki, drevesa. Uredi se tudi priključek U5 (Jelinčičeva ulica) na Pokopališko ulico, ki je v 1. fazi lahko zgrajen le delno, na zemlj. 1556/34 in 1556/5 - zato je lahko samo enosmeren (cesta s pločniki), javna razsvetljava ter drevesa.

V etapi 2 se načrtuje ureditev GP2 v celoti (objekt C2 z vsemi komunalnimi priključki in zunanje površine), na odseku U6 (Rožičeva ulica) od križišča s Pučnikovo ulico do Kavčičeve ulice in avtobusna postaja se načrtuje ureditev ceste s pločniki in parkirišči, javno razsvetljava, drevesa, rekonstrukcija javnega glavnega plinovoda N13130 PVC200 v dimenziji DN 200 mm s prestavitvijo v Rožičevo ulico in obnova vodovodnega omrežja po Rožičevi ulici.

V kolikor je etapa 2 pred etapo 1, se uredi še priključek U5 (Jelinčičeva ulica) na Pokopališko ulico z JR ter U2 z drevoredom.

V etapi 3 se načrtuje ureditev GP3 v celoti (objekta V5 in V6 z vsemi komunalnimi priključki in zunanje površine), ureditev odseka U3 (Pučnikova ulica) - od Torkarjeve ulice do Rožičeve (cesta s pločniki in parkirišči, drevesa, javna razsvetljava, javno kanalizacijsko omrežje za padavinske odpadne vode in ponikovalno polje v križišču Pučnikove in Rožičeve ulice ter podaljšanje obstoječega vročevodnega omrežja po Pučnikovi ulici za potrebe objektov D1, D2 in E (doma upokojeencev).

V etapi 3 se načrtuje tudi ureditev ceste - odsek U6 (Rožičeva ulica) od križišča s Pučnikovo ulico do Kavčičeve ulice in avtobusna postaja z javno razsvetljava in drevesi ter rekonstrukcija javnega glavnega plinovoda N13130 PVC200 v dimenziji DN 200 mm s prestavitvijo v Rožičevo ulico, v kolikor etapi 2 ali 4 še nista bili izvedeni.

V etapi 4 se načrtuje ureditev GP5 v celoti (objekt D1 in D2 z vsemi komunalnimi priključki in zunanje površine), ureditev ceste - odsek U6 (Rožičeva ulica) od križišča s Pučnikovo ulico do Kavčičeve ulice in avtobusna postaja z javno razsvetljava in drevesi, v kolikor etapi 2 ali 3 še nista bili izvedeni ter ureditev javnega kanalizacijskega omrežja za padavinske odpadne vode - odsek od Rožičeve do Kavčičeve ulice (ulica U3).

V etapi 5 se načrtuje zgraditi rezervat za širitev Kavčičeve ulice - površina od roba pločnika do GP2, GP4 in GP5 je v rezervatu za širitev Kavčičeve, ki jo bo treba urediti ob širitvi celotne Kavčičeve in ni vezana na izgradnjo gradbenih parcel.

Odsek U6 (Rožičeva ulica) od križišča s Pučnikovo ulico do Kavčičeve ulice in avtobusno postajo, ki ju je treba urediti v etapi 2, 3 ali 4, bi bilo treba urediti do te površine (urediti je treba cesto s postajo, kolesarskimi stezami in pločniki).

V etapi 6 se načrtuje ureditev ostalega dela priključka Jelinčičeve na Pokopališko – na delu parcele št. 1554/25, ki je v lasti etažnih lastnikov bloka Pokopališka 36, 38 in 40, vendar samo manjkajoči del cestišča s pločniki ter drevesa – 2. faza.

V etapi 7 se načrtuje nadvišanje obstoječega dela cestišča U2 - Jelinčičeva ulica (od Šmartinske ceste do Torkarjeve ulice) in U4 - Torkarjeva ulica (od Pučnikove do Jelinčičeve ulice) s poravnavo na nivo obstoječega pločnika skupne velikosti 1330 m², v kompletu z nadvišanjem vseh pripadajočih obstoječih jaškov na cestišču ter drevored.

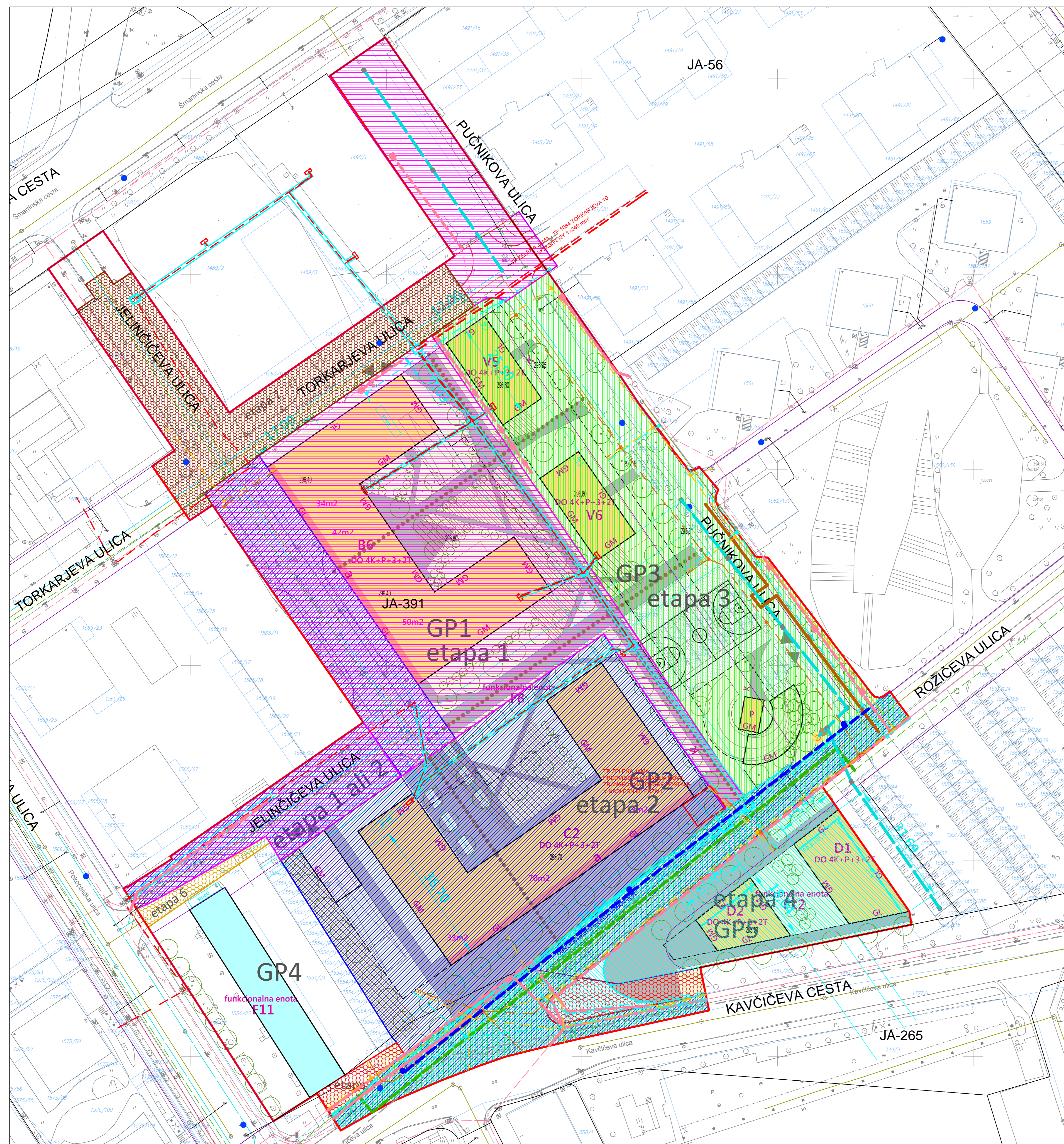
GP4 je že izvedena.

3. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

V območju SD ZN je skupaj načrtovanih cca. 246 stanovanj, kar pomeni da bo v območju cca. 738 prebivalcev. Delež otrok v starosti od 1-5 let je v povprečju 6 % prebivalstva, kar pomeni 45 otrok, ki bi se vključili v vrtec (oz. 2 več kot je predvideno po veljavnem Zazidalnem načrtu). Delež otrok v starosti od 6-14 let je v povprečju 8 % prebivalstva, to je 25 otrok, ki se vključujejo v osnovno šolo (oz. 2 več kot je predvideno po veljavnem Zazidalnem načrtu). OPN MOL ID predpisuje manjši normativ za izračun deleža otrok na število prebivalcev, kot je bil uporabljen v zazidalnem načrtu, zato območja ni treba dodatno opremljati z družbeno infrastrukturo. Ob realizaciji načrtovane gradnje, se bodo otroci lahko vključili v obstoječa vrtec in osnovno šolo v tem okolišju. Koristili se bodo obstoječi objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja) in obstoječi športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti) v bližnji okolici načrtovanih novogradenj. Gradnja nove družbene infrastrukture ni predvidena.

4. GRAFIČNI DEL

- 4.1 Priloga 1: Etapnost gradnje v obravnavanem območju**
- 4.2 Priloga 2: Parcele za odkup za ureditev javnih površin**
- 4.3 Priloga 2.1: Seznam vseh parcel za odkup v korist javnih površin**
- 4.4 Priloga 3: Ureditev v etapi 1 (površine, objekt in prometna ter komunalna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL)**
- 4.5 Priloga 4: Ureditev v etapi 2 (površine, objekt in prometna ter komunalna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL)**
- 4.6 Priloga 5: Ureditev v etapi 3 (površine, objekta in prometna ter komunalna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL)**
- 4.7 Priloga 6: Ureditev v etapi 4 (površine, objekta in prometna ter komunalna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL)**
- 4.8 Priloga 7: Ureditev v etapi 5 (javne površine, javna razsvetljava in prometna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL)**
- 4.9 Priloga 8: Ureditev v etapi 6 (javne površine in prometna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL)**
- 4.10 Priloga 9: Ureditev v etapi 7 (javne površine in prometna infrastruktura, ki jo mora zgraditi MOL)**



LEGENDA

	OBSTOJEČI		PREDVIDENI		UKINJENI
	OBST. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLJUČKI	PREDV. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLJUČKI	
Kanalizacija					
Kanalizacija - meteo					
Vodovod					
Plinovod					
Toplovod					
Plinovod					
Električni vod IN					
Električni vod ON					
Električni kabel					
Javna razsvetljava					
Telekomunikacijski vod					

- etapa 1
- etapa 4
- objekt
- etapa 2
- etapa 5
- etapa 6
- etapa 7
- etapa 3

Spremembe:	Opis spremembe:	Datum spremembe:
------------	-----------------	------------------

BIRO 5 Biro 5 d.o.o., Projektiranje in inženiring
Brodarska ulica 25, 1231 Ljubljana Območje
slo@biro5.si, www.biro5.si

Nacr:	ELEKTRO INŠTALACIJE - JAVNA RAZSVETLJAVA	
Vsebina:	PRIKAZ POSAMEZNIH ETAP IZGRADNJE	Merilo: 1:500
Investitor:	KOSTAK d.d. Leskovaška cesta 2a, 8270 Krško	
Objekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDANEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA	
Vodja projekta:	Janja Solomun, u.d.i.a.	Id. št.: A-1520 Vrata dokumentacije: Izh. za prip.SDZN
Pooblaščen inž.:	Miha Jerman, d.i.e.	Id. št.: IZS E-2131 Številka načrta: 070219/1-E
Sodelavec:	Marko Pajk, d.i.e.	Id. št.: IZS PI E-2304 Datum izdelave: marec 2020
Sodelavec:		Id. št.: Številka lista:

BIRO 5 Biro 5 d.o.o., Projektiranje in inženiring
Brodarska ulica 25, 1231 Ljubljana Območje
slo@biro5.si, www.biro5.si

Nacr:	STROJNE INŠTALACIJE - METEORNA KANALIZACIJA; VROČEVOD, PLIN	
Vsebina:	PRIKAZ POSAMEZNIH ETAP IZGRADNJE	Merilo: 1:500
Investitor:	KOSTAK d.d. Leskovaška cesta 2a, 8270 Krško	
Objekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDANEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA	
Vodja projekta:	Janja Solomun, u.d.i.a.	Id. št.: A-1520 Vrata dokumentacije: Izh. za prip.SDZN
Pooblaščen inž.:	Miha Rutar, u.d.i.s.	Id. št.: IZS PI S-1937 Številka načrta: 070219/1-S
Sodelavec:	Vilko Urnank, str. teh.	Id. št.: Datum izdelave: avg. 2019/februar 2021
Sodelavec:		Id. št.: Številka lista: 1

kostak GIP

investitor/narocnik: KOSTAK d.d., Leskovaška cesta 2 a, 8270 Krško
 naziv gradnje: SD ZN za območje urejanja MS1/2 lin MR 1/1 Zelena Jama
 vrsta dokumentacije: ELABORAT EKONOMIKE
 strokovno področje načrta: URBANIZEM
 projektant (naziv družbe): KOSTAK GIP d.o.o., CK2 47, 8270 KRŠKO
 odgovorni vodja projekta: JANJA SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
 pooblaščen inženir: ERVIN MAHNE univ.dipl.inž.arh. IZS TP 0673
 št.projekta: 8360
 datum: 8.junij 2021

PRIKAZ NAČRTOVANE GJI IZ SDZN, KI JO MORA ZAGOTOVITI OBČINA

LEGENDA

- OBMOČJE SPREMEMB GRAFIČNEGA DELA ZN
- PARCELNE MEJE
- CESTA_ETAPA 1
- CESTA ETAPA 1 ali 2
- CESTA ETAPA 3
- CESTA ETAPA 1
- CESTA ETAPA 2 ali 3 ali 4
- CESTA ETAPA 6
- CESTA ETAPA 7
- JAVNE POVRŠINE ETAPA 5
- ZEMLIŠČA ZA ODKUP

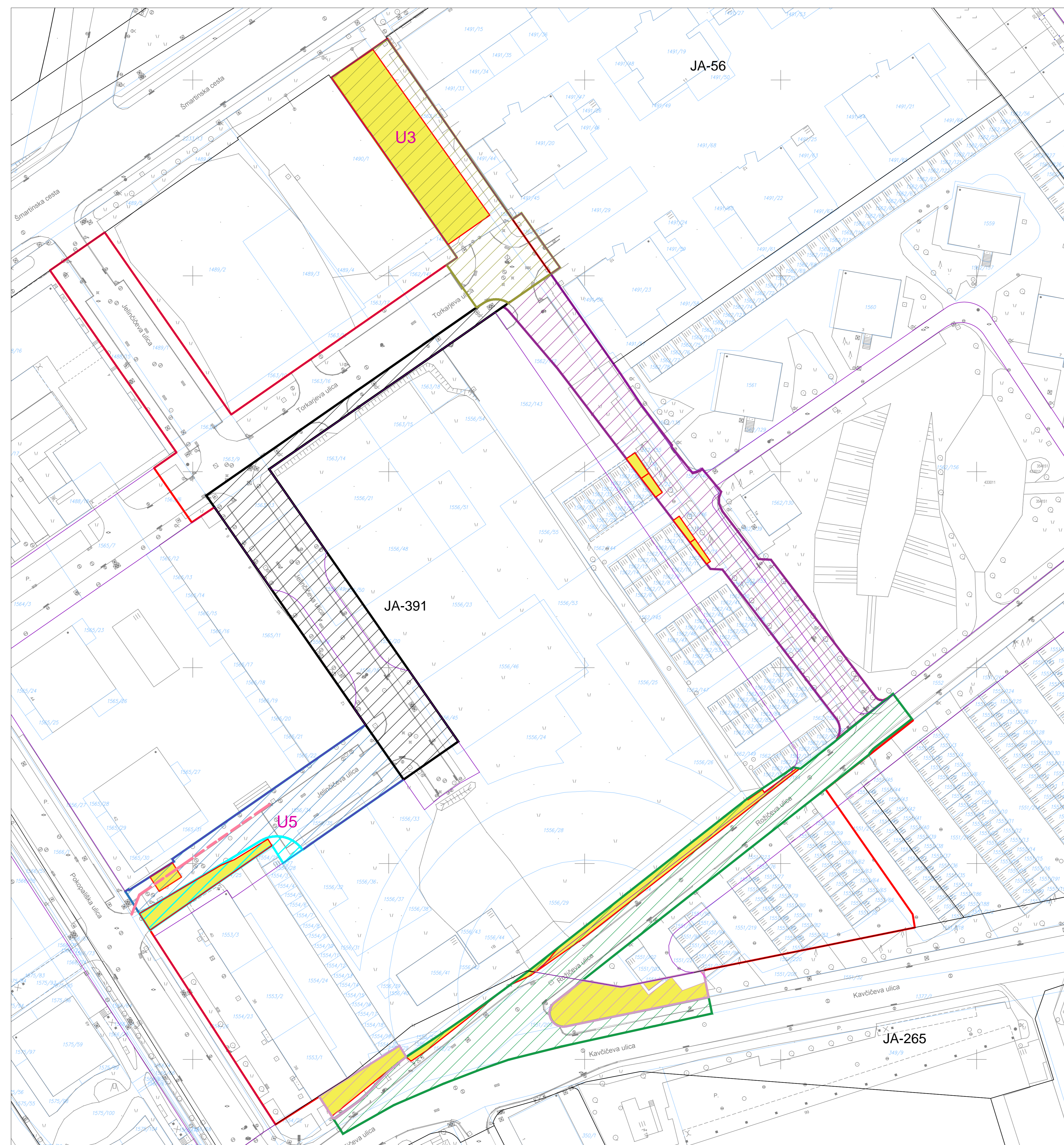
LEGENDA KOMUNALNIH VODOV

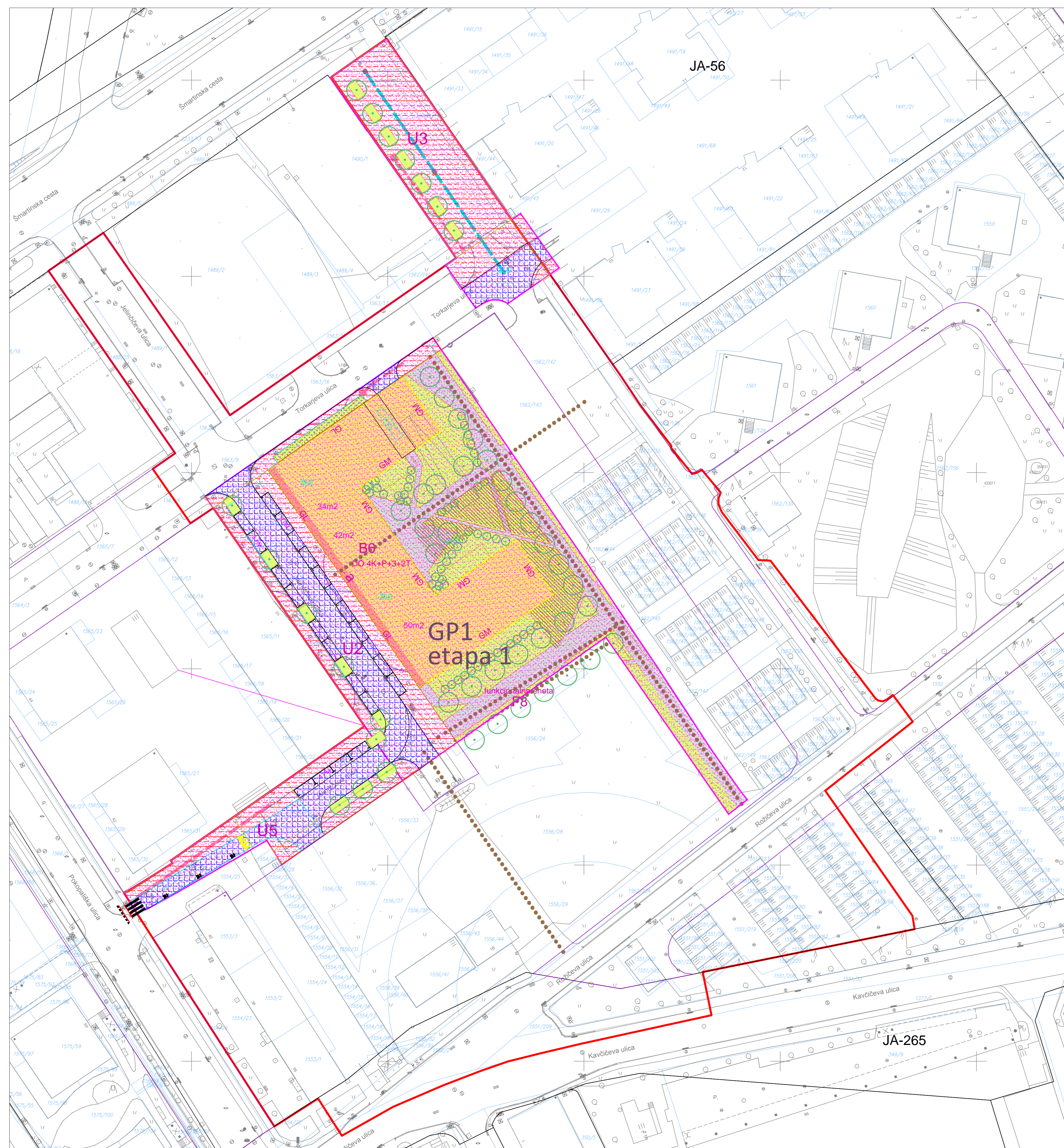
	PREVDV. JAVNI VODI
Kanalizacija	
Kanalizacija - metema	
Vodovod	
Ploščevod	
Vodovod	
Plinovod	
Previdna vodovodna	

- CESTA_ETAPA 1
1490/1 ... del ... 744 m²
1490/2 ... del ... 43,5 m²
- CESTA_ETAPA 1 ali 2
1556/5 ... cela ... 30 m²
- CESTA_ETAPA 2 ali 3 ali 4
1562/134 ... del 187 m²
- CESTA_ETAPA 3
1562/13 ... del garaže ... 9,3 m²
1562/21 ... del garaže ... 11,8 m²
1562/23 ... del garaže ... 13,1 m²
1562/38 ... del garaže ... 15,6 m²
- JAVNE POVRŠINE ETAPA 5
1554/22 ... del ... 112 m²
1551/104 ... del garaže 6,1 m²
1551/101 ... del garaže 0,3 m²
1551/208 ... del ... 270 m²
- ETAPA_6
1554/25 ... del ... 134 m²

kostak GIP

investor/naročnik: KOSTAK d.d., Leskovaška cesta 2 a, 8270 Krško
 naziv gradnje: SD ZN za območje urejanja MS1/2 lin MR 1/1 Zelena Jama
 vrsta dokumentacije: ELABORAT EKONOMIKE
 strokovno področje načrta: URBANIZEM
 projektant (naziv/družba): KOSTAK GIP d.o.o., CK2 47, 8270 KRŠKO
 odgovorni vodja projekta: JANJIA SOLOMUNJ, univ.dipl.inž.arh.
 poskušani inženir: ERVIN MAHNE univ.dipl.inž.arh. IZS TP 0673
 št.projekta: 8360
 datum: 8.junij 2021





1. OBMOČJA OBJEKTOV

-območje GP1 5.025 m²

2. JAVNE PLOŠČINE

- ceste v etapi 1
 - U2 za dogradnjo 150 m² (skupaj z obst. delom 840 m²)
 - U5 za dogradnjo 195 m² (skupaj z obst. delom 505 m²)
- pločniki v etapi 1
 - U2 za dogradnjo 455 m² (skupaj z obst. delom 700 m²)
 - U3 za dogradnjo 1000 m² (skupaj z obst. delom 1100 m²)
 - U5 za dogradnjo 270 m² (skupaj z obst. delom 395 m²)
- drevesa v etapi 1
 - U2 novih 5 dreves
 - U3 novih 7 dreves
 - U5 nova 3 drevesa

- objekt
- posamezna etapa
- cestišča s parkirišči
- pločnik
- drevesa

	LEGENDA KOMUNALNIH VODOV				
	OBSTOJEČI		PREDVIDENI		UKINJENI
	OBST. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLJUČKI	PREDV. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLJUČKI	
Kanalizacija					
Kanalizacija - meteorna					
Vodovod					
Priključki					
Električni vod NN					
Električni vod VN					
Električni vod TN					
Javna razsvetljava					
Telekomunikacijski vod					

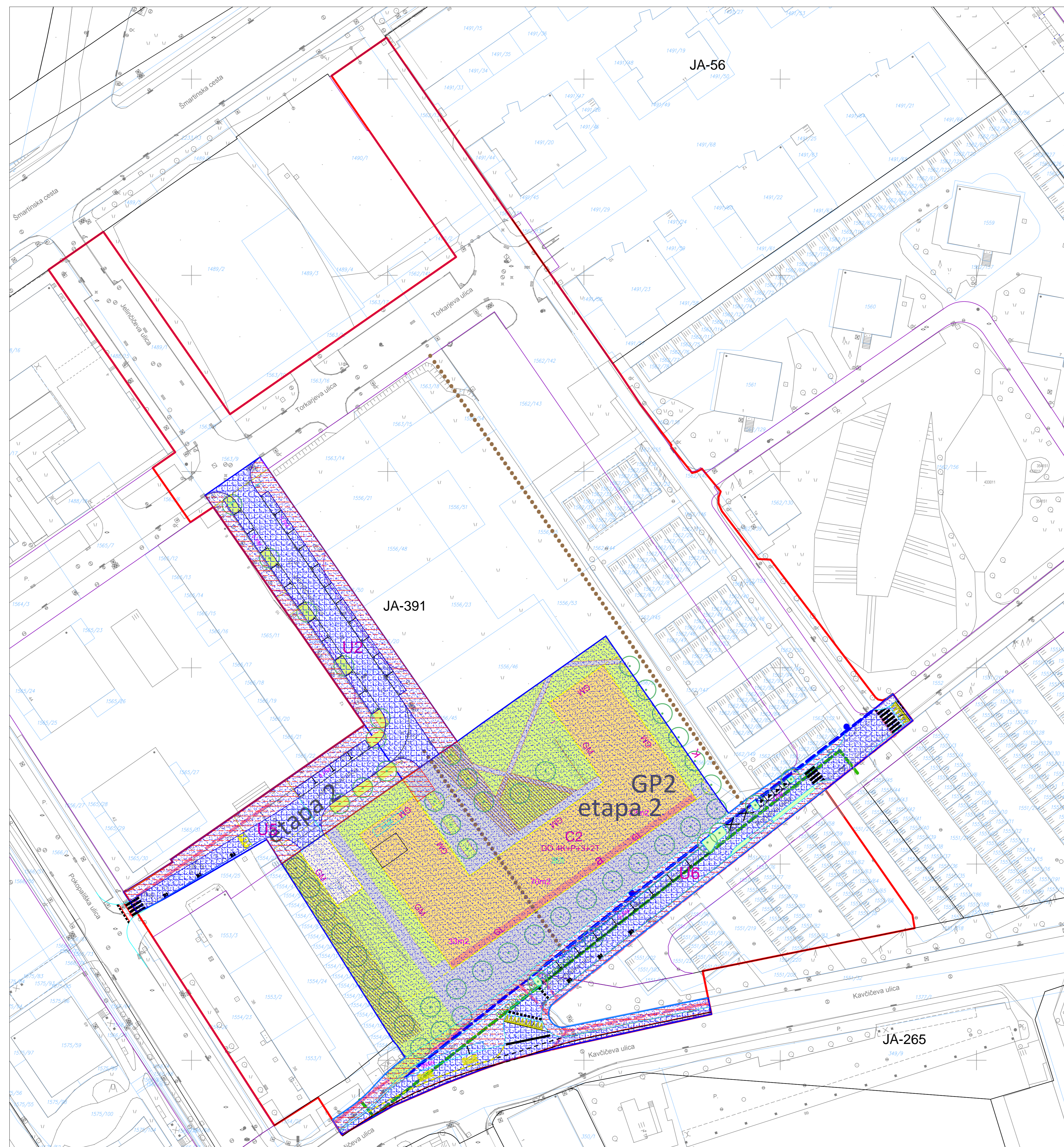
Sprememba:	Opis spremembe:	Datum spremembe:
------------	-----------------	------------------

BIRO 5		Biro 5 d.o.o., Projektiranje in inženiring Brdova ulica 25, 1231 Ljubljana Območje sabi@biro5.si, www.biro5.si	
Načrt:	ELEKTRO INŠTALACIJE - JAVNA RAZSVETLJAVA		
Vsebina:	SITUACIJA-1. ETAPA	Merilo:	1:500
Investitor:	KOSTAK d.d. Leskovaška cesta 2a, 8270 Krško		
Objekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA		
Vodja projekta:	Janja Solomun, u.d.i.a.	Id. št.:	A-1520
Pooblaščen inž.:	Marko Jerjan, d.i.e.	Id. št.:	IZS E-2131
Sodelavec:	Marko Pajk, d.i.e.	Id. št.:	IZS PI E-2304
Sodelavec:		Id. št.:	
Vrsta dokumentacije:	Izh. za prip. SDZN	Številka načrta:	070219/1-E
Datum izdelave:	marec 2020	Številka lista:	

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum spremembe:
------------	-----------------	------------------

BIRO 5		Biro 5 d.o.o., Projektiranje in inženiring Brdova ulica 25, 1231 Ljubljana Območje sabi@biro5.si, www.biro5.si	
Načrt:	STROJNE INŠTALACIJE - METEORNA KANALIZACIJA		
Vsebina:	SITUACIJA-1. ETAPA	Merilo:	1:500
Investitor:	KOSTAK d.d. Leskovaška cesta 2a, 8270 Krško		
Objekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA		
Vodja projekta:	Janja Solomun, u.d.i.a.	Id. št.:	A-1520
Pooblaščen inž.:	Miha Rutar, u.d.i.s.	Id. št.:	IZS PI S-1937
Sodelavec:	Vilko Urnank, str. teh.	Id. št.:	
Sodelavec:		Id. št.:	
Vrsta dokumentacije:	Izh. za prip. SDZN	Številka načrta:	070219/1-S
Datum izdelave:	avg. 2019/februar 2021	Številka lista:	

kostak GIP	investitor/naročnik:	KOSTAK d.d., Leskovaška cesta 2a, 8270 Krško
načrtovalec:	SD ZN za območje urejanja MS1/2 lin MR 1/1 Zelena Jama	
vrsti dokumentacije:	ELABORAT EKONOMIKE	
strokovno področje načrta:	URBANIZEM	
projektni inženir/dizajner:	KOSTAK GIP d.o.o., CK2 47, 8270 KRŠKO	
odgovorni vodja projekta:	JANJA SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.	
pooblaščen inženir:	ERVIN MAHNE univ.dipl.inž.arh. IZS TP 0673	
šifra projekta:	8360	
datum:	8.junij 2021	



1. OBMOČJA OBJEKTOV

-območje GP2 5.289 m²

2. JAVNE PLOŠČINE

- ceste v etapi 2
 - U2 za dogradnjo 150 m² (skupaj z obst. delom 840 m²)
 - U5 za dogradnjo 195 m² (skupaj z obst. delom 505 m²)
 - U6 za dogradnjo 670 m² (skupaj z obst. delom 1190 m²)
- pločniki v etapi 2
 - U2 za dogradnjo 455 m² (skupaj z obst. delom 700 m²)
 - U5 za dogradnjo 270 m² (skupaj z obst. delom 395 m²)
 - U6 za dogradnjo 550 m² (skupaj z obst. delom 830 m²)
- drevesa v etapi 2
 - U2 novih 5 dreves
 - U5 nova 3 drevesa
 - U6 novih 5 dreves

- objekt
- posamezna etapa
- cestišča s parkirišči
- pločnik
- drevesa

	LEGENDA KOMUNALNIH VODOV				
	OBSTOJEČI		PREDVIDENI		UKINJENI
	OBST. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLJUČKI	PREDV. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLJUČKI	
Kanalizacija					
Kanalizacija - meliorna					
Vodovod					
Plinovod					
Vodovod					
Plinovod					
Električni vod NN					
Električni vod VN					
Električni vodni kanal					
Javna razsvetljava					
Telekomunikacijski vod					

Spremembe:	Opis spremembe:	Datum spremembe:
------------	-----------------	------------------

		Biro 5 d.o.o., Projektiranje in inženiring Brdova ulica 25, 1231 Ljubljana Območje sabi@b5.si, www.b5.si	
Nacr:	ELEKTRO INŠTALACIJE - JAVNA RAZSVETLJAVA		
Vsebina:	SITUACIJA-2. ETAPA	Merilo:	1:500
Investitor:	KOSTAK d.d. Leskovaška cesta 2a, 8270 Krško		
Objekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA		
Vodja projekta:	Janja Solomun, u.d.i.a.	Id. št.:	A-1520
Pooblaščen inž.:	Klemen Jerman, d.i.e.	Id. št.:	IZS E-2131
Sodelavec:	Marko Pajk, d.i.e.	Id. št.:	IZS PI E-2304
Sodelavec:		Id. št.:	
Vrsta dokumentacije:	Izh. za prip.SDZN	Številka načrta:	070219/1 E
Datum izdelave:	marec 2020	Številka lista:	

Spremembe:	Opis spremembe:	Datum spremembe:
------------	-----------------	------------------

		Biro 5 d.o.o., Projektiranje in inženiring Brdova ulica 25, 1231 Ljubljana Območje sabi@b5.si, www.b5.si	
Nacr:	STROJNE INŠTALACIJE - PLIN, VODOVOD		
Vsebina:	SITUACIJA-2. ETAPA	Merilo:	1:500
Investitor:	KOSTAK d.d. Leskovaška cesta 2a, 8270 Krško		
Objekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA		
Vodja projekta:	Janja Solomun, u.d.i.a.	Id. št.:	A-1520
Pooblaščen inž.:	Miha Rutar, u.d.i.s.	Id. št.:	IZS PI S-1937
Sodelavec:	Vilko Urnank, str. teh.	Id. št.:	
Sodelavec:		Id. št.:	
Vrsta dokumentacije:	Izh. za prip.SDZN	Številka načrta:	070219/1 - S
Datum izdelave:	avg. 2019/februar 2021	Številka lista:	

		KOSTAK d.d., Leskovaška cesta 2 a, 8270 Krško	
investitor/narocnik:	SD ZN za območje urejanja MS1/2 lin MR 1/1 Zelena Jama		
načelnik gradnje:	ELABORAT EKONOMIKE		
vrsta dokumentacije:	URBANIZEM		
strokovno področje načrta:	KOSTAK GIP d.o.o., CK2 47, 8270 KRŠKO		
projektni inženir/dizajner:	JANJA SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.		
odgovorni vodja projekta:	ERVIN MAHNE univ.dipl.inž.arh. IZS TP 0673		
pooblaščen inženir:	8360		
skupna št. listov:	8.junij 2021		
datum:			



1. OBMOČJA OBJEKTOV

-območje GP3 3.586 m²

2. JAVNE POVRŠINE

- ceste v etapi 3
 - U3 za dogradnjo 550 m² (skupaj z obst. delom 1070 m²)
 - U6 za dogradnjo 670 m² (skupaj z obst. delom 1190 m²)
- pločniki v etapi 3
 - U3 za dogradnjo 350 m² (skupaj z obst. delom 500 m²)
 - U6 za dogradnjo 550 m² (skupaj z obst. delom 830 m²)
- drevesa v etapi 3
 - U3 novih 6 dreves
 - U6 novih 5 dreves

- objekt
- posamezna etapa
- cestišča s parkirišči
- pločnik
- drevesa

	LEGENDA KOMUNALNIH VODOV				
	OBSTOJEČI		PREDVIDENI		UKINJENI
	OBST. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLJUČKI	PREDV. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLJUČKI	
Kanalizacija					
Vodovod					
Plinovod					
Električni vod NN					
Električni vod VN					
Električni vod TN					
Javna razsvetljava					
Telekomunikacijski vod					

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum spremembe:
------------	-----------------	------------------

BIRO 5 Biro 5 d.o.o., Projektiranje in inženiring
Brodarska ulica 25, 1231 Ljubljana Območje
sabi@biro5.si, www.biro5.si

Načrt:	ELEKTRO INŠTALACIJE - JAVNA RAZSVETLJAVA	
Vsebina:	SITUACIJA-3. ETAPA	Merilo: 1:500
Investitor:	KOSTAK d.d. Leskovaška cesta 2a, 8270 Krško	
Objekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA	
Vodja projekta:	Janja Solomun, u.d.i.a.	Id. št.: A-1520 Vrsta dokumentacije: Izh.za prip.SDZN
Pooblaščen inž.:	Klemen Jerman, d.i.e.	Id. št.: IZS E-2131 Številka načrta: 070219/1 E
Sodelavec:	Marko Pajk, d.i.e.	Id. št.: IZS PI E-2304 Datum izdelave: marec 2020
Sodelavec:		Id. št.: Številka lista:

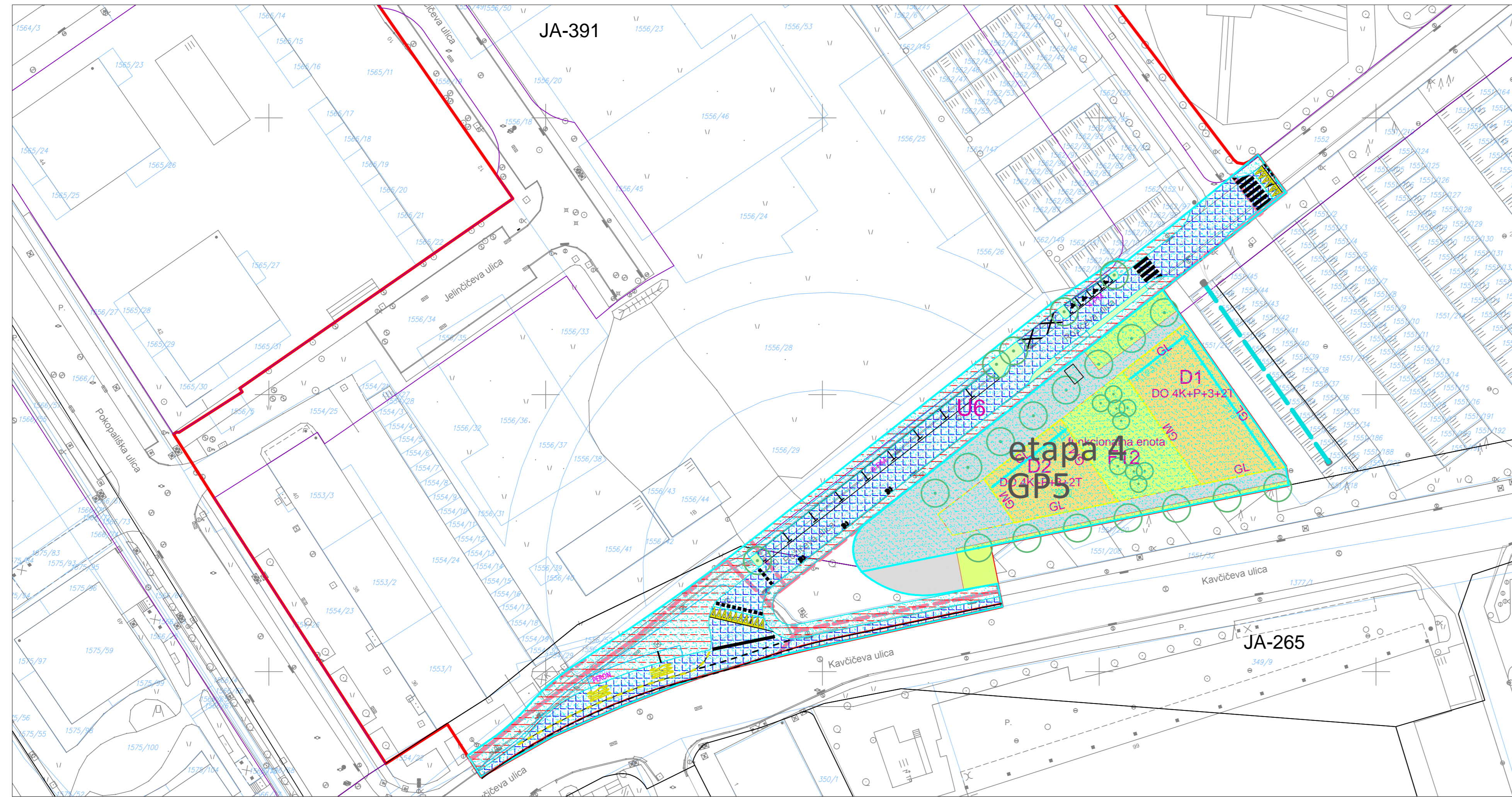
Sprememba:	Opis spremembe:	Datum spremembe:
------------	-----------------	------------------

BIRO 5 Biro 5 d.o.o., Projektiranje in inženiring
Brodarska ulica 25, 1231 Ljubljana Območje
sabi@biro5.si, www.biro5.si

Načrt:	STROJNE INŠTALACIJE - METEORNA KANALIZACIJA, VROČEVOD	
Vsebina:	SITUACIJA-3. ETAPA	Merilo: 1:500
Investitor:	KOSTAK d.d. Leskovaška cesta 2a, 8270 Krško	
Objekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA	
Vodja projekta:	Janja Solomun, u.d.i.a.	Id. št.: A-1520 Vrsta dokumentacije: Izh.za prip.SDZN
Pooblaščen inž.:	Miha Rutar, u.d.i.s.	Id. št.: IZS PI S-1937 Številka načrta: 070219/1-S
Sodelavec:	Vilko Urnank, str. teh.	Id. št.: Datum izdelave: avg. 2019/februar 2021
Sodelavec:		Id. št.: Številka lista:

kostak GIP

investitor/naročnik: KOSTAK d.d., Leskovaška cesta 2 a, 8270 Krško
 nadz. gradnja: SD ZN za območje urejanja MS1/2 in MR 1/1 Zelena Jama
 vrsta dokumentacije: ELABORAT EKONOMIKE
 strokovno področje načrta: URBANIZEM
 projektant (naziv/družba): KOSTAK GIP d.o.o., CK2 47, 8270 KRŠKO
 odgovorni vodja projekta: JANJA SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
 pooblaščen inženir: ERVIN MAHNE univ.dipl.inž.arh. IZS TP 0673
 8360
 datum: 8.junij 2021



1. OBMOČJA OBJEKTOV

-območje GP5 1.932 m²

2. JAVNE POVRŠINE

- ceste v etapi 4
U6 za dogradnjo 670 m² (skupaj z obst. delom 1190 m²)
- pločniki v etapi 4
U6 za dogradnjo 550 m² (skupaj z obst. delom 830 m²)
- drevesa v etapi 4
U6 novih 5 dreves

- objekt
- posamezna etapa
- cestišča s parkirišči
- pločnik
- drevesa

	LEGENDA KOMUNALNIH VODOV				
	OBSTOJEČI		PREDVIDENI		UKINJENI JAVNI VODI
	OBST. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLJUČKI	PREDV. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLJUČKI	
Kanalizacija					
Kanalizacija - meteorna					
Vodovod					
Plinovod					
Vročevod					
Parovod					
Elektrinski vod NN					
Elektrinski vod VN					
Elektro kabel. kanal.					
Javna razsvetljava					
Telekomunikacijski vod					

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum spremembe:
------------	-----------------	------------------

BIRO 5

Biro 5 d.o.o., Projektiranje in inženiring
Bričičeva ulica 25, 1231 Ljubljana Črnuče
info@biro5.si www.biro5.si

Načrt:	ELEKTRO INŠTALACIJE - JAVNA RAZSVETLJAVA		
Vsebina:	SITUACIJA-4. ETAPA	Merilo:	1:500
Investitor:	KOSTAK d.d. Leskovška cesta 2a, 8270 Krško		
Objekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJI UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA		
Vodja projekta:	Janja Solomun, u.d.i.a.	Id. št.:	A-1520
Pooblaščen inž.:	Klemen Jerman, d.i.e.	Id. št.:	IZS E-2131
Sodelavec:	Marko Pajk, d.i.e.	Id. št.:	IZS PI E-2304
Sodelavec:		Id. št.:	
Vrsta dokumentacije:	Izh. za prip. SDZN	Številka načrta:	070219/1 E
Datum izdelave:	marec 2020	Številka lista:	

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum spremembe:
------------	-----------------	------------------

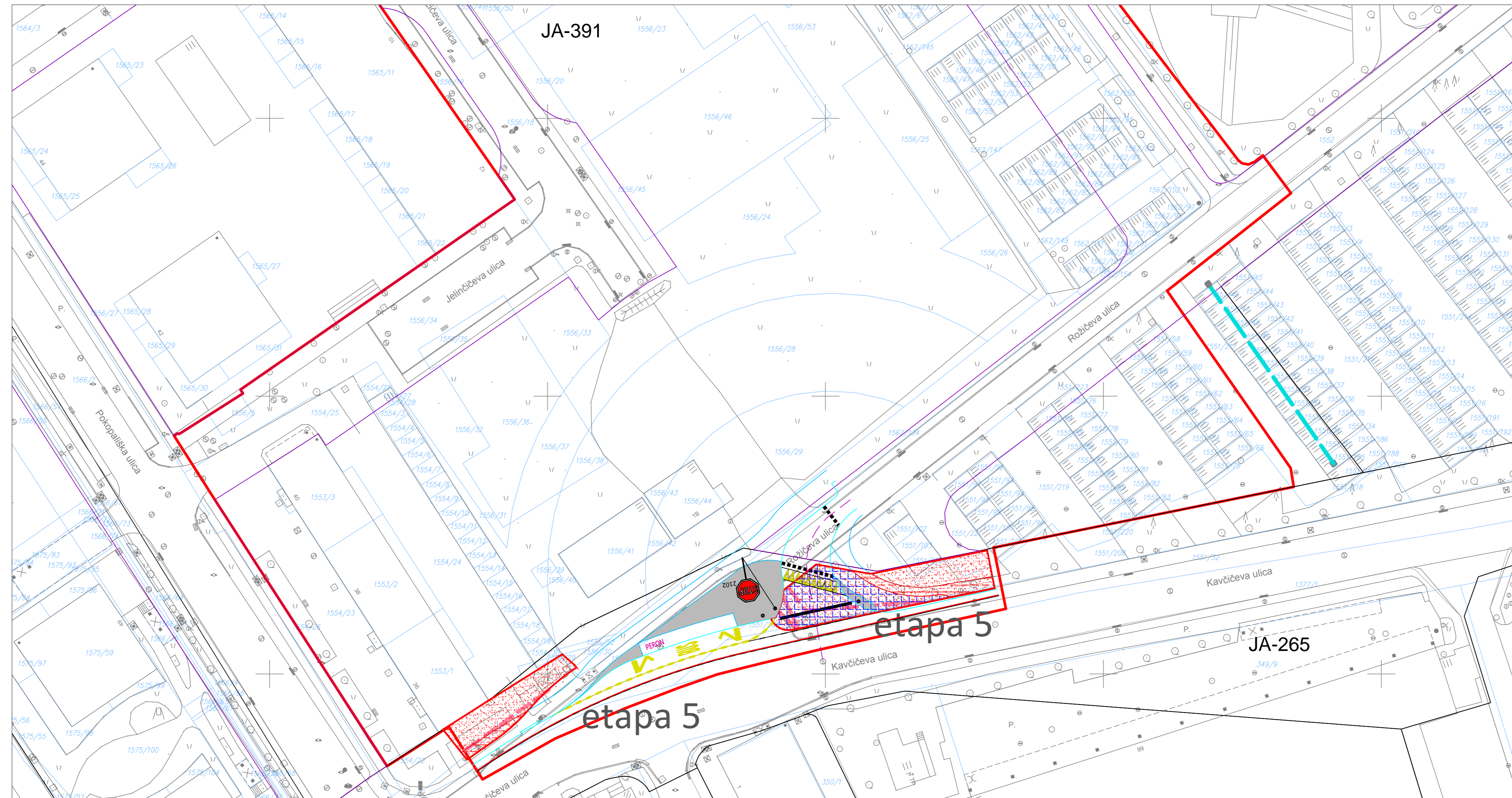
BIRO 5



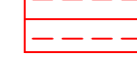

Biro 5 d.o.o., Projektiranje in inženiring
Bričičeva ulica 25, 1231 Ljubljana Črnuče
info@biro5.si www.biro5.si

Načrt:	STROJNE INŠTALACIJE - METEORNA KANALIZACIJA		
Vsebina:	SITUACIJA-4. ETAPA	Merilo:	1:500
Investitor:	KOSTAK d.d. Leskovška cesta 2a, 8270 Krško		
Objekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJI UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA		
Vodja projekta:	Janja Solomun, u.d.i.a.	Id. št.:	A-1520
Pooblaščen inž.:	Miha Rutar, u.d.i.s.	Id. št.:	IZS PI S-1937
Sodelavec:	Vilko Urankar, str. teh.	Id. št.:	
Sodelavec:		Id. št.:	
Vrsta dokumentacije:	Izh. za prip. SDZN	Številka načrta:	070219/1 - S
Datum izdelave:	avg. 2019/februar 2021	Številka lista:	

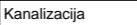
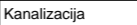
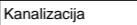
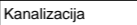
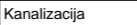
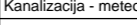
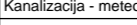
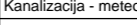
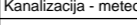
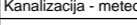
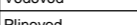
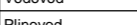
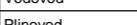
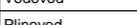
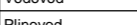
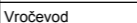
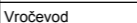
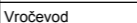
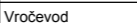
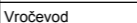
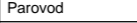
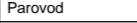
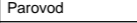
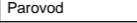
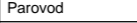
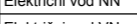
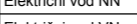
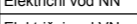
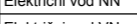
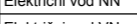
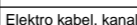
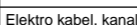
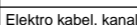
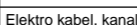
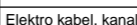
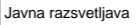
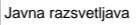
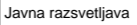
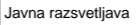
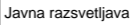
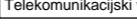
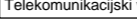
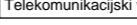
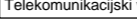
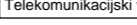
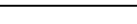
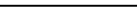
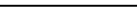
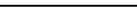
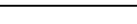





kostak GIP

investitor/naročnik: KOSTAK d.d., Leskovška cesta 2 a, 8270 Krško
SD ZN za območje urejanja MS1/2 lin MR 1/1 Zelena Jama
ELABORAT EKONOMIKE
 vrsta dokumentacije: URBANIZEM
 strokovno področje načrta: KOSTAK GIP d.o.o., CKŽ 47, 8270 KRŠKO
 projektor (naziv družbe): JANJA SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
 odgovorni vodja projekta: ERVIN MAHNE univ.dipl.inž.arh. IZS TP 0673
 pooblaščen inženir: 8360
 št.projekta: 8.junij 2021
 datum:



-  posamezna etapa
-  cestišča s parkirišči
-  pločnik
-  drevesa

1. OBMOČJE UREDITVE 447 m²
2. JAVNE POVRŠINE
 - ceste v etapi 5
U6 za dogradnjo 175 m²
 - pločniki v etapi 5
U6 za dogradnjo 63 m²
 - drevesa v etapi 5
U6 ni novih dreves

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV					
	OBSTOJEČI		PREDVIDENI		UKINJENI
	OBST. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLJUČKI	PREDV. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLJUČKI	
Kanalizacija					
Kanalizacija - meteoma					
Vodovod					
Plinovod					
Vročevod					
Parovod					
Električni vod NN					
Električni vod VN					
Elektro kabel. kanal.					
Javna razsvetljava					
Telekomunikacijski vod					

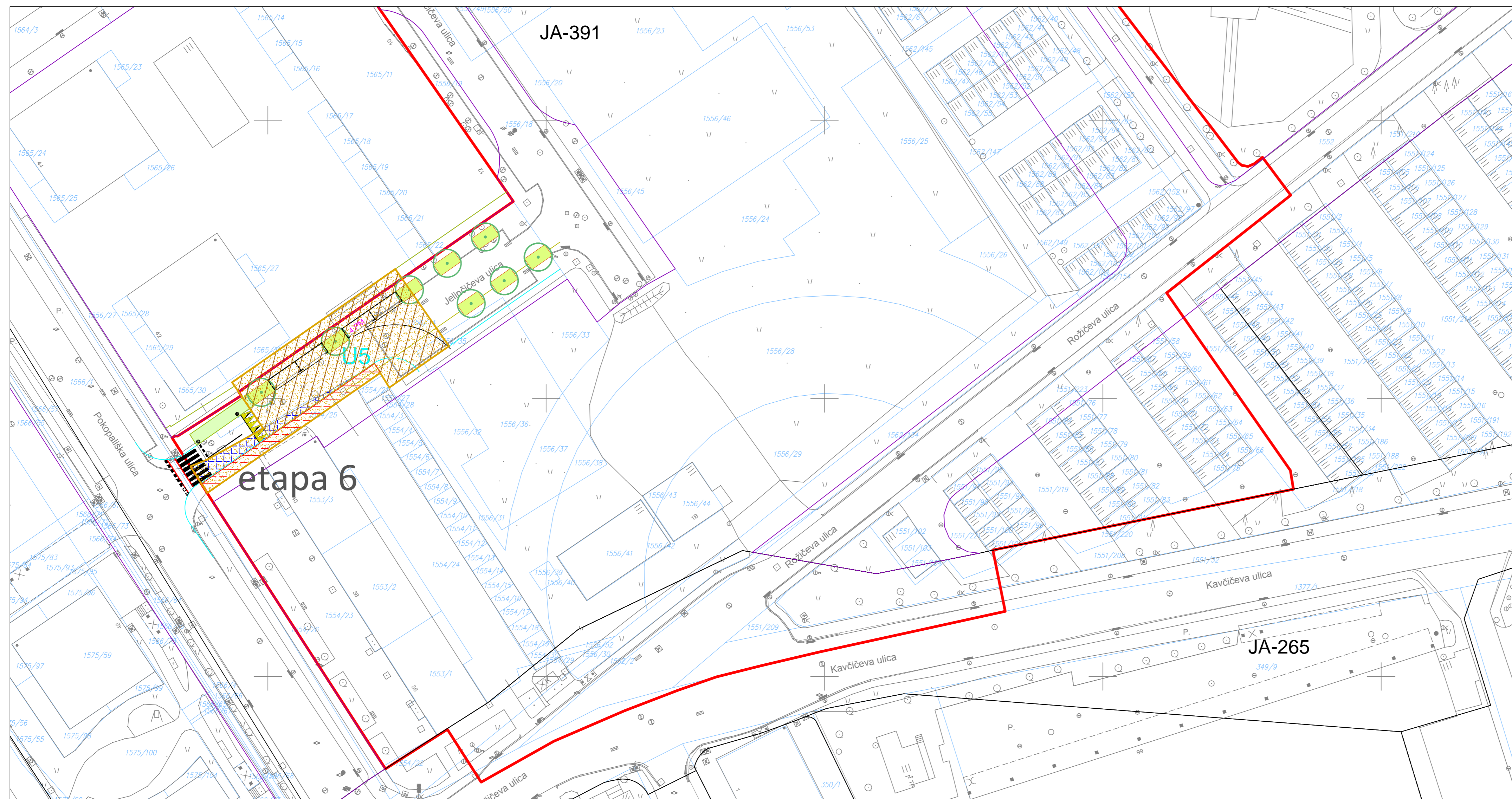
Sprememba:	Opis spremembe:	Datum spremembe:
------------	-----------------	------------------



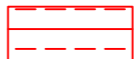

BIRO 5 Biro 5 d.o.o., Projektiranje in inženiring
Brničeva ulica 25, 1231 Ljubljana Črnuče
info@biro5.si; www.biro5.si





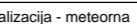
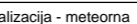
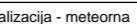
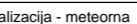
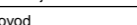
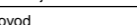
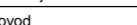
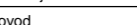








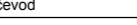
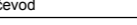
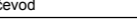
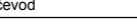




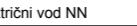
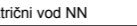
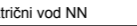
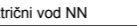
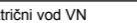
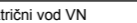
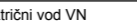
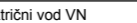
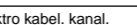
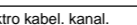
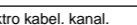
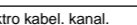
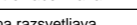
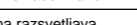
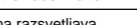
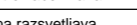
Načrt:	ELEKTRO INŠTALACIJE - JAVNA RAZSVETLJAVA		
Vsebina:	SITUACIJA-5. ETAPA	Merilo:	1:500
Investitor:	KOSTAK d.d. Leskovška cesta 2a, 8270 Krško		
Objekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJI UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA		
Vodja projekta:	Janja Solomun, u.d.i.a.	Id. št.:	A-1520
Poolblščeni inž.:	Klemen Jerman, d.i.e.	Id. št.:	IZS E-2131
Sodelavec:	Marko Pajk, d.i.e.	Id. št.:	IZS PI E-2304
Sodelavec:		Id. št.:	
		Vrsta dokumentacije:	Izh. za prip.SDZN
		Številka načrta:	070219/1 E
		Datum izdelave:	marec 2020
		Številka lista:	

kostak GIP

investitor/naračnik:	KOSTAK d.d., Leskovška cesta 2 a, 8270 Krško
naziv gradnje:	SD ZN za območje urejanja MS1/2 lin MR 1/1 Zelena Jama
vsta dokumentacije:	ELABORAT EKONOMIKE
strokovno področje načrta:	URBANIZEM
projektant (naziv družbe):	KOSTAK GIP d.o.o., CKŽ 47, 8270 KRŠKO
odgovorni vodja projekta:	JANJA SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
pooblaščen inženir:	ERVIN MAHNE univ.dipl.inž.arh. IZS TP 0673
št.projekta:	8360
datum:	8.junij 2021



-  posamezna etapa
 -  cestišča s parkirišči
 -  pločnik
 -  drevesa
1. OBMOČJE UREDITVE 601 m²
 2. JAVNE POVRŠINE
 - ceste v etapi 6
 - U5 za dogradnjo 55 m²
 - pločniki v etapi 6
 - U5 za dogradnjo 73 m²
 - drevesa v etapi 6
 - U5 novih 5 dreves (3 so iz predhodne faze)

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV				
	OBSTOJEČI		PREDVIDENI	
	OBST. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLJUČKI	PREDV. JAVNI VODI/INTERNI/PRIKLJUČKI	UKINJENI JAVNI VODI
Kanalizacija				
Kanalizacija - meteoma				
Vodovod				
Plinovod				
Vročevod				
Parovod				
Električni vod NN				
Električni vod VN				
Elektro kabel. kanal.				
Javna razsvetljava				
Telekomunikacijski vod				

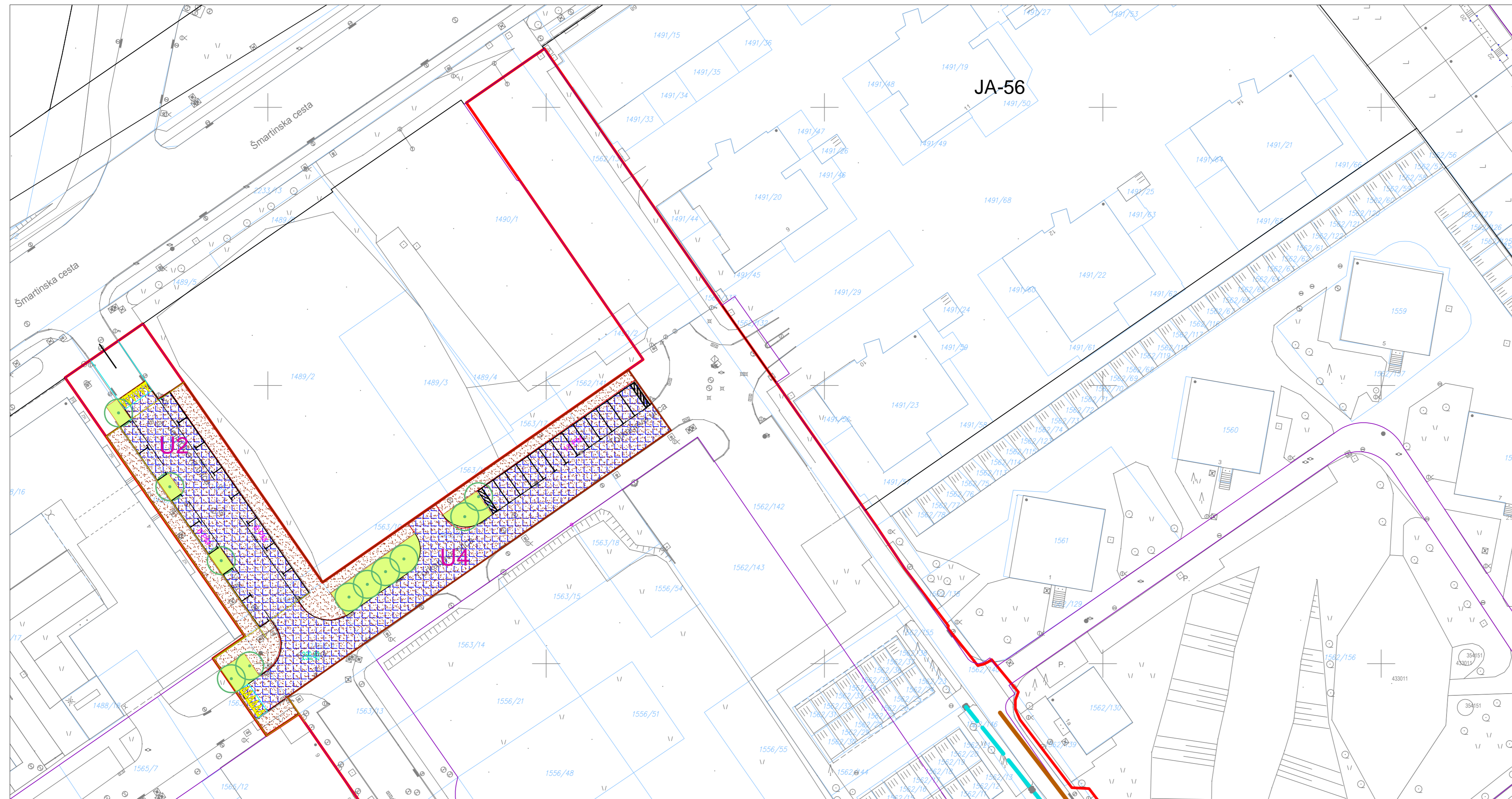
Sprememba:	Opis spremembe:	Datum spremembe:
------------	-----------------	------------------





BIRO 5 Biro 5 d.o.o., Projektiranje in inženiring
Brničeva ulica 25, 1231 Ljubljana Črnuče
info@biro5.si; www.biro5.si

Načrt:	ELEKTRO INŠTALACIJE - JAVNA RAZSVETLJAVA		
Vsebina:	SITUACIJA-5. ETAPA	Merilo:	1:500
Investitor:	KOSTAK d.d. Leskovška cesta 2a, 8270 Krško		
Objekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJI UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA		
Vodja projekta:	Janja Solomun, u.d.i.a.	Id. št.:	A-1520
Poolaščeni inž.:	Klemen Jerman, d.i.e.	Id. št.:	IZS E-2131
Sodelavec:	Marko Pajk, d.i.e.	Id. št.:	IZS PI E-2304
Sodelavec:		Id. št.:	
		Vrsta dokumentacije:	Izh. za prip.SDZN
		Številka načrta:	070219/1 E
		Datum izdelave:	marec 2020
		Številka lista:	

kostak GIP

investitor/naračnik:	KOSTAK d.d., Leskovška cesta 2 a, 8270 Krško
naziv gradnje:	SD ZN za območje urejanja MS1/2 lin MR 1/1 Zelena Jama
vsta dokumentacije:	ELABORAT EKONOMIKE
strokovno področje načrta:	URBANIZEM
projektor (naziv družbe):	KOSTAK GIP d.o.o., CK 47, 8270 KRŠKO
odgovorni vodja projekta:	JANJA SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
poolaščeni inženir:	ERVIN MAHNE univ.dipl.inž.arh. IZS TP 0673
št.projekta:	8360
datum:	8.junij 2021



-  posamezna etapa
 -  cestišča s parkirišči
 -  pločnik
 -  drevesa
1. OBMOČJE UREDITVE 2100 m²
 2. JAVNE POVRŠINE
 - ceste v etapi 7
 U2 in U4 za nadvišanje s pravno
 na višino pločnika 1330 m²
 - pločniki v etapi 7 ... ni primera
 - drevesa v etapi 7 ... na U2 in U4 skupaj 11 novih dreves

	LEGENDA KOMUNALNIH VODOV				
	OBSTOJEČI		PREDVIDENI		UKINJENI
	OBST. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLJUČKI	PREDV. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLJUČKI	
Kanalizacija					
Kanalizacija - meteoma					
Vodovod					
Plinovod					
Vročevod					
Parovod					
Elektrni vod NN					
Elektrni vod VN					
Elektro kabel. kanal.					
Javna razsvetjava					
Telekomunikacijski vod					

Sprememba: Opis spremembe: Datum spremembe:

BIRO 5 Biro 5 d.o.o., Projektiranje in inženiring
Brničeva ulica 25, 1231 Ljubljana Črnuče
info@biro5.si; www.biro5.si

Načrt:	ELEKTRO INŠTALACIJE - JAVNA RAZSVETLJAVA		
Vsebina:	SITUACIJA-5. ETAPA	Merilo:	1:500
Investitor:	KOSTAK d.d. Leskovška cesta 2a, 8270 Krško		
Objekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJI UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA		
Vodja projekta:	Janja Solomun, u.d.i.a.	Id. št.:	A-1520
Poolaščeni inž.:	Klemen Jerman, d.i.e.	Id. št.:	IZS E-2131
Sodelavec:	Marko Pajk, d.i.e.	Id. št.:	IZS PI E-2304
Sodelavec:		Id. št.:	
		Vrsta dokumentacije:	Izh. za prip.SDZN
		Številka načrta:	070219/1 E
		Datum izdelave:	marec 2020
		Številka lista:	

kostak GIP

investitor/naročnik: KOSTAK d.d., Leskovška cesta 2 a, 8270 Krško
 naziv gradnje: SD ZN za območje urejanja MS1/2 lin MR 1/1 Zelena Jama
 vrsta dokumentacije: ELABORAT EKONOMIKE
 strokovno področje načrta: URBANIZEM
 projektant (naziv družbe): KOSTAK GIP d.o.o., CKZ 47, 8270 KRŠKO
 odgovorni vodja projekta: JANJA SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
 pooblaščen inženir: ERVIN MAHNE univ.dipl.inž.arh. IZS TP 0673
 št.projekta: 8360
 datum: 8.junij 2021