

SKLEP

o skladnosti dokumentacije za realizacijo zazidalne zasnove za del zazidalnega otoka BP 10 — Brod (za del ureditvenega območja BP 6/4 — Brod) z določili sprejetega zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BP 10 — Brod

1

Izvršni svet ugotavlja skladnost dokumentacije za realizacijo zazidalne zasnove za del zazidalnega otoka BP 10 — Brod (za del ureditvenega območja BP 6/4 — Brod), ki jo je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem-LUZ pod št. 3434 v decembru 1985, z določili, ki so bila sprejeta z odlokom o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BP 10 — Brod (Uradni list SRS, št. 3/85).

2

Dokumentacija je izdelana za ureditev zazidalne parcele 4A, kjer je predvidena gradnja objektov za malo gospodarstvo.

3

Dokumentacija je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri občinskem komiteju za urbanizem, gradbene zadeve, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana Bežigrad, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi Ljubljana, pri Krajevni skupnosti Nadgorica-Ježa in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe Ljubljana.

4

Nadzorstvo nad izvajanjem tega sklepa opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe Ljubljana.

5

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 351-31/76-8

Ljubljana, dne 17. junija 1986.

Predsednik

Izvršnega sveta SO

Ljubljana Bežigrad

Branko Drobnak i. r.

LJUBLJANA VIČ-RUDNIK

1384.

Na podlagi drugega odstavka 39 člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in 70. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/85) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 25. junija 1986 sprejela

ODLOK

o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI 2/8 — območje Muzeja ljudske revolucije Slovenije

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območje urejanja VI 2/8, ki ga omejujejo Kardeljeva cesta, Kolezijska ulica, Riharjeva cesta in Finžgarjeva cesta — območje Muzeja ljudske revolucije Slovenije.

Zazidalni načrt je izdelal ZIL TOZD Urbanizem LUZ pod številko projekta 33240 v decembru 1985.

2. člen

Meja funkcionalnega zemljišča Muzeja ljudske revolucije Slovenije, ki se posebej uredi hkrati z gradnjo objekta poteka po severni meji parcele 1703/1 in 73/3, po zahodni meji parcele 73/22, k. o. Krakovsko predmestje ter preko parcele 1703/1 po vzhodni meji parcel 195/1 — preko parcel 195/3, 197/2, 1692/4, 16/1, 223/5, 1692/2, 202/2, 202/1, 1692/2, 201/20, 201/1, 201/3, 1692/2 — po zahodnih mejah parcel 208/2, 808, 208/3, 214/1, 225/25, 221/1, 221/3, 221/2, 221/4, 224/1 — južni in vzhodni meji parc. 224/2 — vzhodni in severni meji parc. 225/11, vzhodno po meji parcele 225/19 in preko parcele 1703/1 (po mostu na Riharjevi cesti), k. o. Trnovsko predmestje.

3. člen

Na stavbnih zemljiščih navedenih parcel se zgradi Muzej ljudske revolucije Slovenije in sicer v dveh gradbenih etapah.

V I. etapi na parc. 73/3 k. o. Krakovsko predmestje in parcelah: 1703/1, 193, 195/1, 195/3, 197/2, 1692/5, 8/2, 197/1, 1692/4, 16/1, 223/5, 223/3, 223/2, 196, 1692/17, 1692/3, 202/2, 1692/2, 202/1, 223/1, 222, 214/1, 221/1, 225/25, 221/3, 221/2, 221/4, 224/1, 348, 9/2, 9/1, 9/3, 225/19, 201/1, 201/3, k. o. Trnovsko predmestje ter v II. etapi na parcelah: 204/1, 204/3, 204/2, 208/2, 208/1, 208/3, 272, 808 in delu parc. 1692/2 (Kolezijska ulica), k. o. Trnovsko predmestje.

Proste nezazidane površine navedenih parcel se uredi kot parkovna površina s tem, da mejno območje med Kardeljevo cesto in parkom okrog Muzeja tvori trivrstni drevored. Detajlna razmejitev med zemljiščema, ki pripada cestnemu telesu in zemljiščem, ki pripada Muzeju, se sporazumno določi po izvedbi predvidenega programa.

Za južni del območja med bodočo Kardeljevo cesto, Riharjevo cesto in Kolezijsko ulico (južno konico trikotnega območja VI 2/8) še ni določen program za preobrazbo. Do tega časa ostane obstoječ tj. ostanejo trije individualni stanovanjski objekti (Kolezijska ulica 15 in 17 ter Riharjeva 19), dostopni z Riharjeve ozlroma Kolezijske ulice. Preostale javne površine v tem območju se ob izgradnji Kardeljeve ceste uredi v javno-zelenico.

4. člen

Pogoji za gradnjo Muzeja so:

— horizontalni gabarit objekta je 60,0 × 60,0 m
Objekt Muzej ljudske revolucije Slovenije je lociran na desnem bregu Građaščice ob Kardeljevi cesti. Detajlna lokacija (zakoličbeni projekt) je določena z že izdelano investicijsko-tehnično dokumentacijo,

— vertikalni gabarit: objekt ima 3. etaže:
tehnično etažo načelno na nivoju Riharjeve ceste (ca. 291,50)

prtilično etažo, ki je nekoliko dvignjena nad nivo Kardeljeve ceste (ca. 295,50)

— ter eno etažo nad prtilično,
— višina venca objekta naj ne sega več kot 18,00 m nad nivo raščenege terena na nivoju Riharjeve ceste (± 0,00 je ca. 291,50),

— streha naj bo ravna ali z minimalnimi nakloni. Dopusna je osvetlitev s strešnimi šedi.

— obdelava fasadnih ploskev naj bo v kombinaciji kamnitih plošč in stekla.

5. člen

Glavni vhod p do objekta je z vzhodne strani, to je s Kardeljeve ceste. Neposredno pred glavnim vodom je predvidena ureditev dovožno-parkirne ploščadi,

ki se kot desni priključek navezuje direktno na Kardeljevo cesto.

Ploščad je na višini cestne nivelete. Namenjena je dovozu in čakanju avtobusov in osebnih vozil obiskovalcev. Kapaciteta čakalnih mest zadošča za 5 avtobusov in 30 osebnih vozil. Protokolarni dovoz oziroma dostop do Muzeja je predviden s Kardeljeve ceste neposredno z obravnavane ploščadi.

Tehnični dovoz in dostop do objekta je predviden z Riharjeve ceste. Na cestišču Riharjeve ceste je predvsem za potrebe muzejskega osebja predvidena ureditev vzdolžnega parkirnega pasu. Predvideno maksimalno število zaposlenih v Muzeju je 50 oseb. Maksimalno število sočasnih obiskovalcev Muzeja je po predvidevanjih ca 300 oseb.

6. člen

Obrežne terase regulirane Gradaščiće se uredijo v javno sprehajalno parkovno površino tako, da je neposredno v območju objekta možno izvesti po potrebi tudi večje manifestacije na prostem (pešček most preko struge).

Deviacijo (delno prestavitve) Gradaščične struge (od mostu na Riharjevi cesti do mostu na Emonski cesti), ki je potrebna tako zaradi gradnje mostu in križišča Kardeljeve ceste s Pinžgarjevo cesto kot tudi zaradi lokacije Muzeja samega, je potrebno izvesti po zaračunovanem konceptu, to je v obliki dveh zaporednih povezanov lokov.

Oblikovanje mostu na Kardeljevi cesti preko Gradaščiće je neločljiv sestavni element oblikovanja Muzeja in njegovega okolja, kar pomeni, da ga je potrebno oblikovati skladno z oblikovanim konceptom objekta Muzeja ljudske revolucije Slovenije.

Ureditev obrežja regulirane in devitrane struge Gradaščiće je potrebno urediti kot javno, parkovno, sprehajalno površino po posebnem izvedbenem projektu ob upoštevanju funkcionalnih, oblikovnih in vodnogospodarskih pogojev.

7. člen

Realizacija zastavljenega programa Muzeja ljudske revolucije Slovenije je predvidena v dveh etapah: — v prvi etapi se zgradi objekt skupno z ureditvijo zunanjih površin območja določenega v 3. členu za 1. fazo, kar pomeni vključno s preureditvijo obrežja Gradaščiće.

Razmejitev del na ureditvi obrežja, ki jih je dolžan realizirati posamezni investitor se določi sporazumno med investitorjema Muzejem ljudske revolucije Slovenije in Kardeljevo cesto — SIS za gradnjo cest Ljubljana,

— v drugi gradbeni etapi se parkovna ureditev neposrednega okolja Muzeja ljudske revolucije Slovenije razširi še na parc. 208/3, 204/1, 204/3, 208/1, 204/2, 208/2, '272, '808, ter delno 1692/2 (Kolezijska ulica), k. o. Trnovsko predmestje. Navedene parcele so zemljišča treh individualnih stanovanjskih objektov Kolezijska ulica 24 ter Riharjeva cesta 11 in 13, ki se v prvi gradbeni fazi ohranjajo.

Parkovna ureditev okoli Muzeja ljudske revolucije Slovenije mora biti izvedena tako, da je omogočen dostop in delovanje urgentnih vozil po rešitvi v gradivu prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito, ki je sestavni del zazidalnega načrta.

8. člen

Za realizacijo predvidenega programa Muzeja ljudske revolucije Slovenije je potrebno na površini obeh etap porušiti naslednje stoječe objekte:

— v 1. etapi:

Kolezijska ulica 10a
Kolezijska ulica 14
Kolezijska ulica 16
Kolezijska ulica 20 (ki ga je smatrati kot že porušenega)

— v 2. etapi:

Kolezijska ulica 24
Riharjeva cesta 13
Riharjeva cesta 11.

9. člen

V južni konici ureditvenega območja VI2/8 (ki ga omejujejo nova Kardeljeva cesta — Riharjeva cesta — Kolezijska ulica) program preobrazbe še ni določen. Na citiranem zemljišču ostanejo do nadaljnjega trije individualni stanovanjski objekti (Kolezijska ulica 15 in 17 ter Riharjeva cesta 19) v svoji dosedanji funkciji na parcelah 201/13, '521, 201/6, '538, 201/7, '657, 201/8 in 201/16 k. o. Trnovsko predmestje. Za dovoz do objekta Kolezijska ulica 15 z Riharjeve ceste se uporabi del parcele 1692/2 (Kolezijska ulica). Omejitev parka 2. faze Muzeja ljudske revolucije Slovenije proti omenjeni dovozni poti se izvede z živo mejo.

Stanovanjska objekta Riharjeva cesta 1 in 3 ostajata v dosedanji funkciji na parc. št. '407, 225/11, '539 in 224/2 k. o. Trnovsko predmestje, dostopna z Riharjeve ceste.

Na objektih oziroma parcelah navedenih v prejšnjih dveh odstavkih niso dovoljene novogradnje, dozidave in nadzidave (širitev gradbene lupine), možna so le tekoča vzdrževalna dela na objektih ter notranje izboljšave obstoječih, že uporabljenih površin.

10. člen

Pogoji komunalnega urejanja območja:

— elektroomrežje: za potrebe Muzeja je predvidena nova TP, ki je predvidena v tehnični etaži objekta,

— plinsko omrežje: za Muzej revolucije je predvaden priključek na novozgrajen plinovod po Riharjevi cesti,

— vodovodno omrežje: Muzej se priključi na traso vodovoda, ki poteka ob podaljšku Kardeljeve ceste izven vozišča. Muzej se preko vodomernega jaška priključi na omenjeni vodovod s sanitarno in požarno vodo,

— kanalizacijsko omrežje: fekalne vode Muzeja in meteorne vode cestišč in parkirišč se bodo odvajale v zbiralnih A 7, ki poteka mimo Muzeja, ki ga bo potrebno delno prestaviti. Čiste meteorne vode se bodo odvajale v Gradaščiće,

— telefonsko omrežje: PTT kabelska kanalizacija bo potekala ob podaljšku Kardeljeve ceste, na katero se priključi Muzej s telefonsko centralo. Omenjeno telefonsko omrežje se veže na RC 8, Ljubljana I v KD Ivan Cankar,

— javna razsvetljava: za potrebe Muzeja je predvideno prižigališče ob Riharjevi cesti, ki bo črpalo energijo iz TP Muzeja.

Razvod javne razsvetljave okoli Muzeja se določi s projektom zunanje ureditve Muzeja.

11. člen

V spodnji — tehnični etaži objekta Muzeja ljudske revolucije Slovenije se mora izvesti zaklonišče osnovne zaščite s kapaciteto 200 zakloniščnih mest za potrebe zaklanjanja zaposlenih in obiskovalcev. Odpornostna stopnja zaklonišča mora biti 200 KPa.

Zagotoviti je potrebno dostop intervencijskim vozilom do objekta, kot je rešeno in prikazano v situacijski karti gradiva zazidalnega načrta.

Ker je območje parka Muzeja ljudske revolucije Slovenije predvideno kot površina za hipno evakuacijo prebivalcev v primeru elementarnih neareč, mora biti ureditev parka taka, da dopušča namestitve šotorov ali počitniških prikolic za bivanje ogroženega prebivalstva.

12. člen

Pri pripravi zazidalnega načrta za Muzej ljudske revolucije Slovenije je upoštevano navodilo o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14-692/85).

13. člen

Zazidalni načrt iz 1. člena tega odloka je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik, ZIL TOZD Urbanizem LUZ, pri Mestni geodetski upravi Ljubljane, pri Krajevni skupnosti Trnovo, Krajevni skupnosti Kolezija, Krajevni skupnosti Milan Česnik in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

14. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravi Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 350-41/85

Ljubljana, dne 25. junija 1986.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Peter Vrhunc l. r.

1385.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij iz drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zhora združenega dela in zhora krajevnih skupnosti dne 25. junija 1986 sprejela

ODLOK

o lokacijskem načrtu za severni odsek Kardeljeve ceste od križišča z Aškerčevo cesto do križišča s Cesto v Mestni log

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme lokacijski načrt za severni odsek Kardeljeve ceste, to je odsek od Aškerčeve ceste do Ceste v Mestni log (v dolžini ca. 920 m).

Lokacijski načrt je izdelal ZIL TOZD Urbanizem LUZ pod številko projekta 33240 v decembru 1985.

II. OPIS MEJA OBMOČJA

2. člen

Meja območja severnega odseka Kardeljeve ceste poteka po južnem robu vozišča Aškerčeve ceste —

vzhodni meji parc. št. 132 — po vzhodni in južni meji parc. št. 71/5 — zahodni meji parc. št. 71/9, .152 — delno po parceli št. 71/8, 71/11, 89, 72/1, 114, 73/9, 73/8 — zahodni fasadni liniji parc. št. 180 — po zahodnem in južnem delu parc. št. 73/8 — južni meji parc. št. 73/10, .161, 73/11, 73/21, 73/7 — preko parcele 45/1 — k. o. Krakovsko predmestje ter preko parcel 1703/1 — severnem robu parc. 4 in 187/3 — preko parcele 187/1 in 187/6 — po vzhodni meji parc. št. 187/2 — po severni meji parc. št. 191/2 — po severni in vzhodni meji parc. št. 187/4 — preko parc. št. 186/1, 1692/2, 200/1 — po meji med parcelami 200/1 in 201/27 — po južni meji parc. št. 201/2 — preko parc. 200/4, 201/17, 201/5, 155/2, 159/2, 202/2, 200/3 — po južni meji parc. 200/3, 198/1 — preko parc. 148/2, 148/3, 140/1, 236/1, 142/34, 142/35, 236/1, 140/1, 142/12, 142/58 — po vzhodni in južni meji parc. št. 142/14 — preko parc. 1749, 1696/4, 250/257, 1696/10, 236/12, 1695/1, 236/12, 236/9, 236/8 — vzhodni in severni parcelni meji 236/2 — preko parcele 488, 230/13 — po južnem robu parcele 230/26, 230/12, 201/10 — po vzhodni fasadni liniji parcele 645 — preko parc. 201/4 — po parc. meji med parc. 201/8 in 201/9 — preko parc. št. 201/7 201/3, 1692/2, 202/1 — po zahodnem robu parc. 202/2 — preko parc. 1692/3, 1692/7, 223/3, 223/2, 16/1, 1692/4 — po zahodni meji parc. 197/2, 195/3 — preko parc. 195/1, 193, 1703/1 — vse k. o. Trnovsko predmestje ter preko parcel 73/3, 73/6 — po južni meji parc. 78/10, 78/12, 78/22 — preko parc. 78/22 po vzhodni meji parc. 78/22, 78/15, .158, .137, 78/20, .138, 78/5 preko parc. 77/2 — ob vzhodnem robu parc. 78/6 — preko parc. 71/4, 71/3, .85, 71/6 — po južnem robu vozišča Aškerčeve ceste — k. o. Krakovsko predmestje.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO POSEGOV V PROSTOR

3. člen

Predvidena semaforizacija križišča s stranskimi cestami delijo severni del Kardeljeve ceste v tri odseke, in sicer:

— I. odsek Aškerčeva cesta—Finžgarjeva cesta (v dolžini ca. 50 m), kjer je predvidena v I. fazi rekonstrukcija obstoječe dvopasovne ceste v štiripasovno,

— II. odsek Finžgarjeva cesta—Ziherlova oziroma Riharjeva cesta (v dolžini ca 350 m), kjer je v I. fazi predvidena novogradnja štiripasovne ceste skupno z novim mostom preko Gradašnice in potekom pretežno na nasipu,

— III. odsek Ziherlova cesta oziroma Riharjeva cesta—Cesta v Mestni log (dolžina ca 320 m), kjer je v I. fazi predvidena razširitev obstoječe dvopasovne ceste v štiripasovno.

4. člen

Normalni profil v I. fazi izgradnje:

— I. odsek:

Rekonstruirano vozišče je štiripasovno s širino voznih pasov 3,25 m (2 × po 2 × 3,25 m = 13,0 m) z interpolacijo petega čakalnega voznega pasu (širine 3,0 m) pred semaforiziranima križiščema z Aškerčevo oziroma Finžgarjevo za zavijanje v levo. Cestišče je brez srednje in stranskih ločilnih zelenic. Vozišče spremlja obojestransko peš hodnik širine 2,0—3,0 m. Na odseku ni posebej urejenih kolesarskih stez.

II. odsek

Vozišče je štiripasovno s širino voznih pasov 3,25 m (2 × po 2 × 3,25 m = 13,0 m) s srednjo ločilno zelenico širine 4,0 m. Na račun te je pred semaforiziranima križiščema (s Finžgarjevo oziroma Riharjevo cesto —