

8. člen

Pristojni občinski upravni organi, zlasti Komite za družbene dejavnosti in Komite za urejanje prostora in varstvo okolja ter pristojni upravni organ Mestna uprava za inšpekcijske službe mesta Ljubljane morajo preprečevati posege, s katerimi bi se utegnile spremeniti v tem odloku opredeljene lastnosti spomenikov.

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Mestna uprava za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

VI. KONČNE DOLOČBE

9. člen

Upravni organ, pristojen za premoženjsko-pravne zadeve občine Ljubljana Vič-Rudnik poda predlog za vpis spomenikov v zemljiško knjigo.

10. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 63-12/86

Ljubljana, dne 24. septembra 1986.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Peter Vrhunc l. r.

1739.

Na podlagi 39. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 24. septembra 1986 sprejela

ODLOK

o spremembi zazidalnega načrta za del območja urejanja VS 3/A — Vič (VS 6), območje zaklonišča in garaže »duplex«

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme sprememba zazidalnega načrta soseske VS-6, ki je bil sprejet z odlokom o potrditvi urbanistične dokumentacije (Glasnik, št. 7/85) in spremenjen z odlokom o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za del soseske VS-6 »Na Grbi« (Uradni list SRS, št. 20/80).

V naslovu odloka in v vseh členih se besedilo »soseska VS-6« nadomesti z besedilom »območje urejanja VS 3/2 — Vič«.

Spremembo zazidalnega načrta je izdelal ZIL TOZD Urbanizem — LUZ Ljubljana, pod številko 35040 v marcu 1986.

2. člen

Sprememba zazidalnega načrta vsebuje:

- obrazložitev k spremembi zazidalnega načrta
- soglasja pristojnih organov in organizacij

c) oceno stroškov za izvedbo spremembe zazidalnega načrta

d) grafične prikaze v merilu 1:1000, 1:500 in 1:250.

II. MEJA OBMOČJA

3. člen

Sprememba zazidalnega načrta zajema le predvideni objekt garaže »duplex« z zakloniščem, ki predstavlja del širšega območja VS 3/2, je v skladu z Dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986—2000 in Srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986 do 1990 ter je prikazano z načrtom obojne parcelacije v grafičnem prikazu iz 2. člena tega odloka (od točke 15 do 18).

III. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE OBJEKTOV IN NAPRAV OZIROMA POSEGOV V PROSTOR TER DOVOLJENE TOLERANCE

4. člen

Ker je objekt »duplex« garaž z dodatnim zakloniščem tipski, predstavljajo zunanje dimenzije — prikazane v grafičnem delu iz 2. člena tega odloka — tudi dovoljene maksimalne dimenzije.

IV. POGOJI, KI SO POMEMBNI ZA IZVEDBO PROSTORSKIH POSEGOV V PROSTOR

5. člen

Pogoji sanitarne inšpekcije:

— ob jugozahodnem robu dovoza v »duplex« garažo je potrebno zgraditi zid višine 1,50—1,60 m kot protihrupno zaščito,

— jugovzhodno fasado garaže »duplex« je v I. nadstropju potrebno zapreti toliko, da se onemogoči presvetlitve v smeri proti stanovanjskemu dvojčku ob Viničarjevi ulici.

6. člen

Pri realizaciji spremembe zazidalnega načrta je potrebno izvesti vse z načrtom predvidene elemente (komunala, ceste, zunanja ureditev).

V. ETAPE IZVAJANJA DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA

7. člen

Objekt garaže »duplex« in zaklonišče je potrebno zgraditi v času izgradnje II. in III. faze stanovanjskega dela območja VP 3/2.

VI. KONČNE DOLOČBE

8. člen

Tekstualni in grafični del spremembe zazidalnega načrta so stalno na vpogled občanom in organizacijam pri Občinskem komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja, pri Geodetski upravi mesta Ljubljane, pri Mestni upravi za inšpekcijske službe, pri ZIL TOZD Urbanizem — LUZ in krajevni skupnosti Vič.

9. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Mestna uprava za inšpekcijske službe.

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 350-43/85

Ljubljana, dne 24. septembra 1986.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Peter Vrhunc l. r.

1740.

Na podlagi 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 15/85) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji, zboru združenega dela in seji zboru krajevnih skupnosti dne 24. septembra 1986 sprejela

ODLOK

o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VP 6/1 (VP 4) Plutal

1. člen

V odloku o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VP 4 Plutal (Uradni list SRS, št. 40/84) se v naslovu odloka ter v vseh ostalih členih spremeni besedilo: zazidalni otok VP 4 Plutal »v oznako« območje urejanja VP 6/1 (VP 4) Plutal.

2. člen

V 1. členu se doda drugi odstavek, ki se glasi: »Dopolnitev zazidalnega načrta za zazidalni otok VP 6/1 (VP 4) Plutal, ki se nanaša na območje MGS, je izdelal ZIL TOZD Urbanizem, LJUZ, Kardeljeva ploščad 23, Ljubljana, pod št. 3335/84 v februarju 1986.«

3. člen

V 5. členu se doda pred prvo alinejo nova alineja, ki se glasi:

— MGS prosta zazidljiva površina namenjena malemu gospodarstvu, velikost: 3 ha 79 a 83 m².

4. člen

Za 5. členom se dodajo novi 5 a, 5 b, 5 c, 5 d, 5 e, 5 f in 5 g, ki se glasijo:

5. a člen

Območje MGS je na jugu omejeno s Cesto v Gorice (15 m odmik od osi) v dolžini od križišča s priključno cesto na Tržaško cesto do paviljona dveh cesarjev (v križišču s Cesto dveh cesarjev), na zahodu ob priključni cesti na Tržaško cesto (15 m odmik od osi) v dolžini od križišča s Cesto v Gorice do mostu čez Mali graben, na vzhodu z obstoječo cesto od paviljona dveh cesarjev do Malega grabna in na severu z Malim grabnom (20 m odmik od osi reguliranega potoka).

Meja območja MGS ne poteka po dosedanjih parcelnih mejah parcel in je določena z analitičnimi točkami 101—113, 140—155, 23, 24, 29—39 in 132—139, določenimi z načrtom obodne parcelacije.

5. b člen

Funkcija območja MGS s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve:

1.1. V delu območja MGS na parcelah objektov št. 1—17 je dovoljena gradnja objektov malega gospodarstva.

Znani investitorji teh objektov so navedeni in razvrščeni na posamezne parcele v grafični prilogi št. 8.

1.2 V delu območja MGS na parcelah objektov št. 35—47 je na prostih površinah vzhodno in zahodno od obstoječih dejavnosti Umetni kamen (parcela obj. št. 41) in Ribogojstvo (parcela obj. št. 42) dovoljena gradnja 9 kombiniranih stanovanjskih objektov z delavnici malega gospodarstva.

1.3 V osrednjem delu MGS na parcelah objektov št. 19—29 je dovoljena individualna stanovanjska gradnja.

2.1 V območju pod 1.1 je dovoljena gradnja po urbanističnem konceptu 4 tipskih objektov malega gospodarstva s pomožnimi prostori in nadstrešnico začasno skladiščenje blaga okrog skupnega manipulacijskega prostora dostopnega s servisne ceste. Predvidene so tri grupe takšnih objektov.

2.2 V območju pod 1.2 je dovoljeno grupiranje dveh stanovanjskih objektov z dvema delavnicama okrog skupnega manipulacijskega prostora. S tem se formirata dve vrsti zunanega prostora hortikulturno urejen vrt na južni strani stanovanjskega objekta in manipulacijski prostor za dovoz in odvoz materiala ter izdelkov na severni strani delavnice.

2.3 V območju pod 1.3 je dovoljena zgoščena gradnja tipskih stanovanjskih objektov.

3. Funkcionalno zemljišče (velikost) za posamezne objekte je: parcela obj. št. 1 je 487 m², št. 2 je 520 m², št. 3 je 487 m², št. 4 je 520 m², št. 5 je 487 m², št. 6 je 520 m², št. 7 je 335 m², št. 8 je 335 m², št. 9 je 368 m², št. 10 je 327 m², št. 11 je 644 m², št. 12 je 713 m², št. 13 je 312 m², št. 14 je 388 m², št. 15 je 325 m², št. 16 je 439 m², št. 17 je 597 m², št. 18 je 551 m², št. 19 je 490 m², št. 20 je 430 m², št. 21 je 444 m², št. 22 je 448 m², št. 23 je 435 m², št. 24 je 518 m², št. 25 je 531 m², št. 26 je 576 m², št. 27 je 543 m², št. 28 je 426 m², št. 29 je 538 m², št. 30 je 655 m², št. 31 je 1186 m², št. 32 je 837 m², št. 33 (za tri objekte) je 1096 m², št. 34 je 566 m², št. 35 je 744 m², št. 36 je 582 m², št. 37 je 472 m², št. 38 je 598 m², št. 39 je 703 m², št. 40 (za dva objekta) je 1083 m², št. 41 je 1416 m², št. 42 je 1915 m², št. 43 je 500 m², št. 44 je 495 m², št. 45 je 405 m², št. 46 je 539 m², št. 47 je 632 m², št. 48 (kloski) je 318 m², št. 49 (garaže) je 196 m².

4. Zelenice vzdolž cest in komunalnih vodov ter zeleni zaščitni pasovi so nezazidljive površine in so predvidene kot hortikulturno urejena površina ob peš poteh.

5. Dispozicija zaklonišč je priložena v posebni prilogi k zazidalnemu načrtu.

5. c člen

Pogoji za urbanistično oblikovanje območja ter za arhitektonsko oblikovanje objektov v območju MGS: