

9. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Mestna uprava za inšpekcijske službe.

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 350-43/85

Ljubljana, dne 24. septembra 1986.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Peter Vrhanec l. r.

1740.

Na podlagi 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 15/85) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zboru združenega dela in seji zboru krajevnih skupnosti dne 24. septembra 1986 sprejela

ODLOK

o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VP 6/1 (VP 4) Plutal

1. člen

V odloku o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VP 4 Plutal (Uradni list SRS, št. 40/84) se v naslovu odloka ter v vseh ostalih členih spremeni besedilo: zazidalni otok VP 4 Plutal »v oznako« območje urejanja VP 6/1 (VP 4) Plutal.

2. člen

V 1. členu se doda drugi odstavek, ki se glasi: »Dopolnitev zazidalnega načrta za zazidalni otok VP 6/1 (VP 4) Plutal, ki se nanaša na območje MGS, je, Jzdelal. ZIL, TOZD Urbanizem, LUZ, Kardeljeva ploščad 23, Ljubljana, pod št. 3335/84 v februarju 1986«.

3. člen

V 5. členu se doda pred prvo alineo nova alineja, ki se glasi:

— MGS prosta zazidljiva površina namenjena malemu gospodarstvu, velikost: 3 ha 79 a 83 m²«.

4. člen

Za 5. členom se dodajo novi 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f in 5g, ki se glasijo:

5. a člen

Območje MGS je na jugu omejeno s Cesto v Gorice (15 m odmik od osi) v dolžini od križišča s priključno cesto na Tržaško cesto do paviljona dveh cesarjev (v križišču s Cesto dveh cesarjev), na zahodu ob priključni cesti na Tržaško cesto (15 m odmik od osi) v dolžini od križišča s Cesto v Gorice do mostu čez Mali graben, na vzhodu z obstoječo cesto od paviljona dveh cesarjev do Malega grabna in na severu z Malim grabnom (20 m odmik od osi reguliranega potoka).

Meja območja MGS ne poteka po dosedanjih parcelnih mejah parcel in je določena z analitičnimi točkami 101—113, 140—155, 23, 24, 29—39 in 132—139, določenimi z načrtom obodne parcelacije.

5. b člen

Funkcija območja MGS s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve:

1.1. V delu območja MGS na parcelah objektov št. 1—17 je dovoljena gradnja objektov malega gospodarstva.

Znani investitorji teh objektov so navedeni in razvrščeni na posamezne parcele v grafični prilogi št. 8.

1.2 V delu območja MGS na parcelah objektov št. 35—47 je na prostih površinah vzhodno in zahodno od obstoječih dejavnosti Umetni kamen (parcela obj. št. 41) in Ribogojstvo (parcela obj. št. 42) dovoljena gradnja 9 kombiniranih stanovanjskih objektov z delavnicami malega gospodarstva.

1.3 V osrednjem delu MGS na parcelah objektov št. 19—29 je dovoljena individualna stanovanjska gradnja.

2.1 V območju pod 1.1 je dovoljena gradnja po urbanističnem konceptu 4 tipskih objektov malega gospodarstva s pomožnimi prostori in nadstrešnico za začasno skladiščenje blaga okrog skupnega manipulacijskega prostora dostopnega s servisne ceste. Predvidene so tri grupe takšnih objektov.

2.2 V območju pod 1.2 je dovoljeno grupiranje dveh stanovanjskih objektov z dvema delavnicama okrog skupnega manipulacijskega prostora. S tem se formirata dve vrsti zunanjšega prostora hortikulturno urejen vrt na južni strani stanovanjskega objekta in manipulacijski prostor za dovoz in odvoz materiala ter izdelkov na severni strani delavnice.

2.3 V območju pod 1.3 je dovoljena zgoščena gradnja tipskih stanovanjskih objektov.

3. Funkcionalno zemljišče (velikost) za posamezne objekte je: parcela obj. št. 1 je 487 m², št. 2 je 520 m², št. 3 je 487 m², št. 4 je 520 m², št. 5 je 487 m², št. 6 je 520 m², št. 7 je 335 m², št. 8 je 335 m², št. 9 je 368 m², št. 10 je 327 m², št. 11 je 644 m², št. 12 je 713 m², št. 13 je 312 m², št. 14 je 388 m², št. 15 je 325 m², št. 16 je 439 m², št. 17 je 597 m², št. 18 je 551 m², št. 19 je 490 m², št. 20 je 430 m², št. 21 je 444 m², št. 22 je 448 m², št. 23 je 435 m², št. 24 je 518 m², št. 25 je 531 m², št. 26 je 576 m², št. 27 je 543 m², št. 28 je 426 m², št. 29 je 538 m², št. 30 je 655 m², št. 31 je 1186 m², št. 32 je 837 m², št. 33 (za tri objekte) je 1096 m², št. 34 je 566 m², št. 35 je 744 m², št. 36 je 582 m², št. 37 je 472 m², št. 38 je 596 m², št. 39 je 703 m², št. 40 (za dva objekta) je 1003 m², št. 41 je 1416 m², št. 42 je 1915 m², št. 43 je 596 m², št. 44 je 495 m², št. 45 je 406 m², št. 46 je 335 m², št. 47 je 632 m², št. 48 (kioski) je 316 m², št. 49 (garage) je 196 m².

4. Zelenice vzdolž cest in komunalnih vodov ter zeleni zaščitni pasovi so nezazidljive površine in so predvidene kot hortikulturno urejena površina ob peš poteh.

5. Dispozicija zaklonišč je priložena v posebni prilogi k zazidalnemu načrtu.

5. c člen

Pogoji za urbanistično oblikovanje območja ter za arhitektonsko oblikovanje objektov v območju MGS:

1. Za objekte malega gospodarstva — delavnice — dovoljena je pritlična gradnja višine max. 6 m, pomožni prostori v sklopu objekta so lahko dvoetažni, — 4 objekti obkrožajo skupen nerazdeljen manipulacijski prostor, ki mora biti dostopen s servisne ceste,

— do vsakega objekta mora biti z zadnje strani zagotovljen peš dostop, ker se tu predvideva grupiranje pomožnih prostorov z vhodom za zaposlene,

— strehe proizvodnih objektov so naklonjene v minimalnem padcu s poravnanim vencem brez napašča,

— fasade morajo ustrezati vsem tehničnim pogojem za gradnjo in vzdrževanje, izdelane morajo biti v estetski kvalitetni izvedbi, brez nepotrebnih plastičnih poudarkov,

— velikost objektov je dovoljena v alternativni: $1 \times 30 \times 20$ m ali $2 \times 15 \times 20$ m ali $3 \times 10 \times 20$ m + nadstrešnica 5×10 m, višina objektov je max. 6 m,

— manipulacijski prostor obkrožajo objekti in nadstrešnica, zato ga ni potrebno posebej zaščititi z ograjo. Izvesti je mogoče le vhodna vrata, ki se zapirajo preko noči,

— preostali nepozidani del parcele je treba urediti kot zelenico po detajlnem načrtu zunanje ureditve in ni ograjen,

— gradbena linija (odmik od osi ceste) je obvezna in brez toleranc,

— tlorisne dimenzije objektov, površine funkcionalnih zemljišč objektov in razdalje med posameznimi objekti s toleranco največ $\pm 0,5$ m so določene s tehničnimi elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel.

2. Za delavce v kombinaciji s stanovanjskim objektom

— dovoljena je pritlična gradnja višine max. 4,50 m,

— dve delavnici z dvema pripadajočima stanovanjskima objektoma obkrožajo skupen manipulacijski prostor, ki je dostopen s servisne ceste,

— pogoji oblikovanja in izvedbe streh in fasad so identični kot za objekte malega gospodarstva pod 1,

— velikost delavnic je 8×13 m višina max. 4,50 m,

— preostali nepozidani in neutrjeni del parcele je predviden za zelenico, ki jo je treba urediti enotno po detajlnem načrtu za zunanjo ureditev. Zagraditev je mogoča z živo mejo,

— tlorisne dimenzije objektov, površine funkcionalnih zemljišč objektov in razdalje med posameznimi objekti s toleranco največ $\pm 0,50$ m so določene s tehničnimi elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel,

— vsi pomožni prostori so predvideni v objektu.

3. Za nove stanovanjske objekte

— novi stanovanjski objekti se pojavljajo v dveh situacijah:

. kot samostojni objekt in

. kot kombiniran objekt skupaj z delavnico pod 2.

V obeh primerih je predviden enak tipski stanovanjski objekt tlorisne izmere $9 \times 13 - 15$ m, višina P + 1.

— dostop je iz servisne ceste, če je objekt samostojen in iz skupnega manipulacijskega prostora, če je objekt v kombinaciji z delavnico,

— streha je dvokapnica, smer slemena V—Z, asimetrični naklon 65° na južni in 25° na severni strešnini, enotna temnorjava kritina,

— objekti morajo biti kvalitetno in enotno oblikovani, fasade morajo ustrezati tehničnim pogojem in naj bodo iz trajnih materialov,

— zaradi avtoceste na severni strani območja MGS kot izvora trajnega hrupa, velja za zasnovo objekta sanitarno-tehnični pogoj, da morajo biti vsi bivalni prostori orientirani na jug,

— na južni strešnini naklona 65° je možno postaviti solarne celice za ogrevanje sanitarne vode,

— vsi pomožni prostori so predvideni v sklopu objekta, zato ni dovoljena gradnja prizidkov in pomožnih objektov,

— preostali del parcele, ki ni pozidan je predviden za zelenico, ki jo je treba urediti enotno po detajlnem načrtu zunanje ureditve. Zagraditev je mogoča z živo mejo,

— tlorisne dimenzije objektov, površine funkcionalnih zemljišč objektov in razdalje med posameznimi objekti s toleranco največ $\pm 0,50$ m so določene s tehničnimi elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel.

4. Za obstoječe objekte

— obstoječa stanovanjska individualna gradnja se v dopolnitvi zazidalnega načrta v celoti ohranja s tem, da so zaradi boljše izrabe zemljišča izvršene delne korekture parcelnih mej, ki so določene s tehničnimi elementi za zakoličenje gradbenih parcel.

Obstoječi stanovanjski objekti so omejeni z dosedanjim gabaritom in jih ni dovoljeno širiti, nadzidavati in dograjevati pomožnih prostorov.

Dokončna velikost obstoječih objektov je: št. 20 9×12 m, št. 21 8×12 m, št. 28 9×12 m, št. 26 9×13 m, št. 32 9×12 m, št. 33 a 10×12 m, št. 33 b 9×10 m, št. 33 d 11×11 m, št. 34 11×9 m, št. 40 a 10×20 m, št. 40 b $25 \times 11,5$ m,

— na parc. obj. št. 31 je obstoječi skladiščni objekt dimenzije 21×13 m. Objekt se ohrani, na njegovem funkcionalnem zemljišču je možno zgraditi še en proizvodni objekt dimenzije 8×12 m po pogojih pod 2., dostop je predviden iz skupnega manipulacijskega prostora,

— obstoječi dejavnosti — Umetni kamen in Ribogojstvo — se na tej lokaciji ohranita v dosedanjem obsegu s tem, da se jima omeji funkcionalno zemljišče glede na potrebe dejavnosti. Na funkcionalnem zemljišču Ribogojstva je predvidena novogradnja pritličnega objekta hladilnice in uprave, dim. 26×9 m, dostopnega iz skupnega manipulacijskega prostora,

— stanovanjska baraka na parc. št. 2165/1 k. o. Trnovo se poruši in nadomesti z novimi objekti v skladu z osnovno namembnostjo območja. Za en nadomestni objekt je bila predhodno izdana lokacijska dokumentacija pred izdelavo dopolnitev zazidalnega načrta MGS in je v zazidalni situaciji upoštevana,

— na parcelni št. 2165/4 k. o. Trnovo se odstranijo provizorične garaže, ki predstavljajo oviro za nadaljnjo izrabo ter nadomestijo s 6 garažami v nizu na parc. obj. št. 49,

— v križišču Ceste v Gorice in Ceste dveh cesarjev stoji Paviljon dveh cesarjev, objekt predviden za zaščito kot zgodovinski spomenik. Objekt je potrebno ohraniti in ga renovirati v svojo prvotno obli-

ko po zahtevah Zavoda za spomeniško varstvo. Očuvati je potrebno tudi celotno vegetacijo ob križišču.

5. Za provizorije

— ob postajališču za vozila mestnega prevoza na Cesti v Gorice je predvidena lokacija za postavitvev treh prodajnih kioskov. Obvezen je enoten kvalitetno oblikovan tip provizorija.

5. d člen

1. Pogoji za prometno in komunalno urejanje območja MGS so:

prometno se MGS napaja s Ceste v Gorice, ki poteka po južnem robu v celotni dolžini območja. Predvideni so 4 priključki servisnih uvoznih cest širine 5,5 m z enostranskim hodnikom za pešce širine 1,5 m. Zaključki servisnih cest so izvedeni kot obračališče za tovorna vozila. Dovoz z intervencijskimi in dostavnimi vozili do vseh zgradb je predviden skladno s predpisi za požarno varnost in dejavnostjo v zgradbah. Za potrebe parkiranja zaposlenih in gostov so po celotnem ureditvenem območju predvidena parkirna mesta. Stanovanjski objekti imajo v arhitektonski zasnovi predvideno tudi garažo. Pri proizvodnih objektih malega gospodarstva je predvidenih 18 parkirnih mest (1 p. m. na delavnico) in dana možnost dodatnega parkiranja na območju manipulativne površine pod nadstrešnicami.

Promet z vozili mestnega javnega prevoza je predviden po Cesti v Gorice s postajama na začetku (ob Paviljonu dveh cesarjev) in na koncu območja MGS.

2. Komunalna ureditev:

območje MGS bo opremljeno s sledečimi komunalnimi napravami, katerih poteki so prikazani v grafični prilogi št. 12 (dopolnitve zazidalnega načrta):

1. kanalizacija
2. vodovod
3. električno omrežje
4. PTT
5. plin
6. javna razsvetljava.

Poteki so določeni na osnovi projektnih rešitev za posamezne napeljave in medsebojno usklajeni.

Primarni komunalni vodi, ki bodo navezovali območje urejanja VP 6/1 in s tem tudi območje MGS na javno komunalno omrežje bodo dokončani do konca leta 1987.

5. e člen

Obveznosti investitorja pri izvajanju zazidalnega načrta:

— pred izdajo lokacijskega dovoljenja so investitorji dolžni predložiti pozitivno izjavo o varstvu pred prekomernim hrupom. Za območje veljajo določila ravni hrupa za mešano industrijsko stanovanjsko območje (IV. stopnja).

V primeru, da se izkaže v času obratovanja, da delovni proces, transport ali katerikoli činitelj povzroča hrup iznad dovoljenih vrednosti, je investitor dolžan sanirati stanje v smislu predpisov na lastne stroške,

— vsako odstopanje od predpisov, ki urejajo varstvo zraka, ki se izkaže med obratovanjem je investitor dolžan na zahtevo samoupravne interesne skupnosti za varstvo zraka sanirati na lastne stroške,

— investitor mora izvajati ločeno tehnološko, fekalno in meteorno kanalizacijo v skladu s predpisi,

— investitorji so dolžni v smislu zakonodaje zagotoviti v dispoziciji objektov in naprav ustrezne odmičke, prehode, poti in pristope za urgentna vozila ter določiti način požarnega varovanja, zagotoviti potrebne količine požarne vode in predvideti požarno varnostne naprave,

— odpadne snovi, ki nastajajo pri tehnološkem procesu morajo investitorji odvažati na ustrezno deponijo. Za reden odvoz na sanitarno deponijo si morajo investitorji pridobiti pozitivno soglasje (pogodbo) s Komunalnim podjetjem Ljubljana.

5. f člen

Obveznosti izvajalca zazidalnega načrta:

za izvajalca del predvidenih z zazidalnim načrtom na območju MGS je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik določila ZIL-TOZD Urejanje, Enota Vič, ki posamezna dela odda le pooblaščenim organizacijam združenega dela s področja komunalne dejavnosti, ki so dolžne tekom rabe komunalne naprave vzdrževati v brezhibnem stanju:

— izvajalec mora izvajati celotno komunalno opremo-območja vzporedno z izgradnjo objektov,

— izvajalec mora ozeleniti prostor javne površine takoj po izgradnji objektov,

— desni breg Malega grabna v dolžini MGS je integralni del tega območja in ga mora izvajalec urediti in ozeleniti, opremiti s pešpotjo in otroškimi igriščem,

— izvajalec je dolžan sprovajati realizacijo zazidalnega načrta na območju MGS kot enotno občinsko območje.

5. g člen

Etape izvajanja:

— objekti, ki tvorijo urbanistično celoto (po 4 delavnice malega gospodarstva) se morajo izvajati istočasno,

— komunalne naprave območja MGS morajo biti dokončane do decembra 1987,

— celotno območje bo zgrajeno v srednjeročnem obdobju 1986—1990.

KONČNE DOLOČBE

6. člen

Zazidalni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri občinskem Komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja Ljubljana Vič-Rudnik, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljana, pri krajevni skupnosti Stane Sever in krajevni skupnosti Kozarje ter pri urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljana.

7. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo inšpekcijske službe Mestne uprave za inšpekcijske službe mest Ljubljane.

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 350-9/82

Ljubljana, dne 24. septembra 1986.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Peter Vrhunc l. r.

1741.

Na podlagi 30. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 24. septembra 1986 sprejela

ODLOK

o prenehanju veljavnosti odloka o ustanovitvi sklada stavbnih zemljišč ljubljanskih občin

1. člen

S tem odlokom preneha veljati odlok o ustanovitvi sklada stavbnih zemljišč ljubljanskih občin (Uradni list SRS, št. 43/85).

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 021-8/85

Ljubljana, dne 24. septembra 1986.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Peter Vrhunc l. r.

1742.

Na podlagi 26. člena zakona o volitvah in delegiranju v skupščine (Uradni list SRS, št. 36/85), 78. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) ter na predlog komisije za volitve in imenovanja ter kadrovske zadeve Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik, je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zбора združenega dela, zбора krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zбора dne 24. septembra 1986 sprejela

SKLEP

o razrešitvi in imenovanju tajnika občinske volilne komisije občine Ljubljana Vič-Rudnik

1

V občinski volilni komisiji občine Ljubljana Vič-Rudnik se

razreši

tajnik občinske volilne komisije Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik Jelka Šurbek, dipl. iur., stanujoča v Ljubljani, Rimska 25 in se

imenuje

tajnik občinske volilne komisije Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik Jože Setnikar, višji upravni delavec, stanujoč v Dragomerju 63, p. Brezovica.

2

Sklep se objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 023-18/86

Ljubljana, dne 24. septembra 1986.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Peter Vrhunc l. r.

LJUTOMER

1743.

Na podlagi 8. člena zakona o imenovanju in evidentiranju naselij, ulic in stavb (Uradni list SRS, št. 5/80), 13. člena pravilnika o določanju imen naselij in ulic ter o označevanju naselij, ulic in stavb (Uradni list SRS, št. 11/80) in 184. člena statuta občine Ljutomer (Uradne objave občinskih skupščin Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota, št. 44 81, 12/83 in 6/86), je Skupščina občine Ljutomer na seji zбора krajevnih skupnosti dne 16. septembra 1986 sprejela

SKLEP

o imenovanju ulic za območje naselja Veržej

1. člen

Za območje naselja Veržej se uvede ulični sistem ter določijo območja posameznih ulic in njihova imena kot je razvidno v 3. členu tega sklepa in grafični prilogi.

2. člen

Območje posamezne ulice obsega zazidalne površine stavb in pripadajočih objektov, ki sodijo k ulici, samo ulico z njenimi elementi in nepozidane površine med stavbami.

3. člen

S tem sklepom se določijo za območje naselja Veržej za posamezne ulice in ceste naslednja imena in območja:

1. Kolodvorska ulica: obsega območje od ulice Bratstva in enotnosti proti jugovzhodu do železniške proge Ljutomer—Murska Sobota,

2. Prešernova ulica: obsega območje od Banovske ceste proti severovzhodu do Kolodvorske ulice.

3. Banovska cesta: obsega območje od ulice Bratstva in enotnosti proti jugovzhodu do naselja Banovci,

4. Mladinska ulica: obsega območje na jugozahodu ulice Bratstva in enotnosti, prečka Banovsko cesto in na severovzhodu Kolodvorsko ulico,

5. Narcisna ulica: obsega območje na zahodu do Trga Slavka Osterca, prečka ulico Bratstva in enotnosti in na vzhodu do Kolodvorske ulice,

6. Prvomajska ulica: obsega območje na jugozahodu do Narcisne ulice, vzporedno z ulico Bratstva in enotnosti proti severovzhodu,