

preračunane v bruto zneske, vendar se mora odločiti najmanj za četrto osnovo.

11. člen

Za kmečke prevžitkarje, ki nimajo lastnosti družinskega člana nosilca zavarovanja, za uživalce stalnih kmečkih preživnin, uživalce starostnih pokojnin, člane družinske in gospodinske skupnosti zavezanca, ki se na zavarovančevem zemljišču ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo, plačuje lastnik zemljišča oziroma tisti, ki izplačuje preživnino, mesečni prispevek za zdravstveno varstvo v višini 1.800 din.

12. člen

Tuji študentje, ki pridejo na študij ali izpolnjevanje na Univerzo v Mariboru brez posredovanja Zavoda SR Slovenije za mednarodno znanstveno, tehnično, prosvetno in kulturno sodelovanje, se morajo zdravstveno zavarovati sami. Prav tako morajo zdravstveno zavarovati svoje ožje družinske člane, če niso zavarovani na kakšni drugi podlagi. Mesečni prispevek za zdravstveno varstvo znaša 8.300 din na osebo.

13. člen

Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja zunaj SR Slovenije plačujejo za zdravstveno varstvo svojih upokojencev in invalidov prispevek za zdravstveno varstvo po stopnji 13,45 % od izplačanih dajatev iz pokojninskega in invalidskega zavarovanja.

14. člen

Občani, ki uživajo pravice izključno od tujega nosilca pokojninskega in invalidskega zavarovanja, pa jim zdravstveno varstvo ni zagotovljeno z mednarodnimi sporazumi na stroške tujega nosilca zdravstvenega zavarovanja, si sami plačujejo prispevek za zdravstveno varstvo v višini 8.300 din mesečno.

15. člen

Zavezanci za plačevanje prispevkov so dolžni plačati prispevek za zdravstveno varstvo za delavce, ki so opravičeno ali neopravičeno odsotni z dela brez pravice do nadomestila osebnega dohodka, po veljavni prispevni stopnji, ki jo plačujejo organizacije združenega dela iz dohodka. Osnova za obračunavanje in plačevanje prispevkov je osebni dohodek, izplačan kot akontacija osebnega dohodka za mesec pred mesecem, v katerem je nastala odsotnost z dela.

16. člen

Občani s stalnim prebivališčem na območju občine Lenart, ki niso zdravstveno zavarovani na nobeni drugi podlagi, pa imajo zagotovljen vir preživljanja in se želijo sami zdravstveno zavarovati, si plačujejo prispevek za zdravstveno varstvo v višini 8.300 din mesečno.

17. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporablja pa se od 1. 1. 1987 dalje.

18. člen

Z dnem, ko začne veljati ta sklep, preneha veljati sklep o osnovah za obračunavanje in plačevanje prispevkov za zadovoljevanje skupnih potreb na pod-

ročju zdravstvenega varstva v Občinski zdravstveni skupnosti Lenart (Uradni list SRS, št. 30/86).

Predsednica
skupščine OZS Lenart
Jelka Firbas l. r.

LITIJA

1271.

Na podlagi V. točke odredbe o pristojbinah za veterinarsko sanitarne preglede in dovoljenja v občini Litija (Uradni list SRS, št. 2/87) je Izvršni svet Skupščine občine Litija na seji dne 27. junija 1987 sprejel

SKLEP

I

Izvršni svet Skupščine občine Litija ugotavlja, da vrednost režijske ure za veterinarske preglede znaša 4.800 din.

Pristojbine iz citirane odredbe, ki so bile nazadnje določene s sklepom, objavljenim v Uradnem listu SRS, št. 2/87, se povečajo za 30 %.

II

Z dnem, ko začne veljati ta sklep, preneha veljati sklep, objavljen v Uradnem listu SRS, št. 2/87.

III

Ta sklep velja naslednji dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 322-2/87

Litija, dne 27. junija 1987.

Predsednik IS
Skupščine občine Litija
Bojan Mihelič l. r.

LJUBLJANA BEŽIGRAD

1272.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in 3. odstavka 200. člena v zvezi z 2. odstavkom istega člena statuta občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na 14. seji zbora združenega dela dne 2. junija 1987 in na 13. seji zbora krajevnih skupnosti dne 2. junija 1987 sprejela

ODLOK

o sprejetju spremembe tarifnega načrta za del ureditvenega območja BS 1/5 v KS Koroških partizanov

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme tarifni načrt za del ureditvenega območja BS 1/5 v KS Koroških parti-

zanov, ki ga je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem-LUZ, Ljubljana, Kardeljeva ploščad 23, ob sodelovanju AB Arhitektnega biroja Ljubljana, Ljubljana, Titova 14, pod št. 3536/AB 451 v aprilu 1987.

2. člen

Zazidalni načrt vsebuje:

Grafični del

Urbanistični in arhitektonski del:

A. Izris iz prostorskega dela dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986—2000 — M 1 : 10.000

B. Izris iz prostorskega dela družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986—1990 — M 1 : 2.500

C. Situacija območja obdelave — M 1 : 1.000

1. Zazidalna situacija — gabaritna zasnova — M 1 : 500

2. Zazidalna situacija — programska zasnova — M 1 : 500

3. Shema prometne ureditve in dostopnost — M 1 : 500

4. Etažnost — M 1 : 500

5. Zunanja ureditev — nivojska uskladitev s pritičjem in načrt zelenih površin — M 1 : 500

6. Gabariti, pogledi in prerezi — M 1 : 500

7. Gabariti etaž pod nivojem 0,00 — M 1 : 500

8. Prometne komunikacije v kleti in odvoz smeti — M 1 : 500

9. Intervencijski dostopi — M 1 : 500

10. Rušitveni načrt — M 1 : 500

11. Etapnost izgradnje — M 1 : 500

12. Grafikon senc — M 1 : 500

13. Aksonometrija nove zazidave — M 1 : 500

Geodetski in komunalni del:

14. Načrt obodne parcelacije — M 1 : 1.000

15. Načrt gradbenih parcel — M 1 : 500

16. Načrt gradbenih parcel — M 1 : 1.000

17. Reambuliran geodetski načrt — M 1 : 1.000

18. Zakoličbeni načrt — M 1 : 500

19. Prometna ureditev — M 1 : 500

20. Odvodnjavanje — M 1 : 500

21. Višinski načrt — M 1 : 500

22. Rešitve energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja in omrežja zvez — M 1 : 500

23. Kopija katastrskega načrta — M 1 : 1.000

Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito:

1. Situacija zaklonišč — M 1 : 500

2. Intervencijski dostopi — M 1 : 500

3. Obramba in zaščita — M 1 : 5.000

Tekstualni del

Obrazložitev:

I. Usmeritve dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana

II. Razlogi za spremembo zazidalnega načrta

III. Prostorski pogoji za realizacijo planskih odločitev

IV. Varovanje bivalnega in delovnega okolja

V. Arhitektonske in gradbeno tehnične zasnove

VI. Oblikovanje objektov in okolja

VII. Geodetsko tehnično poročilo

VIII. Rešitev energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja in omrežja zvez

Soglasja pristojnih organov, organizacij in skupnosti

Ocena stroškov za izvedbo načrta

3. člen

Izvedbena dokumentacija za izgradnjo območja mora poleg sestavin zazidalnega načrta upoštevati tudi dokumentacijo:

— projektno nalogo za obstoječe in predvidene stanovanjske objekte,

— idejne zasnove (arhitektonske rešitve) predvidenih stanovanjskih in poslovnih objektov — projektni elaborat: AB Arhitektni biro, projekt št. 460, avgust 1986 (objekti: B 1, B 2, B 3, B 4, P 3, P 4, P 5, P 6 in garaže v 1. in 2. kleti),

— izvedbeno dokumentacijo poslovnih stolpnih S 1 in S 2 z veznim trakom, AB Arhitektni biro, projekt št. 436, januarja 1986.

II. MEJE OBMOČJA OBDELAVE

4. člen

Del ureditvenega območja BS 1/5, za katerega je izdelana sprememba zazidalnega načrta, omejujejo:

— na severni strani Mašera-Spasičeva ulica,

— na vzhodni strani Titova cesta,

— na južni strani severni rob obstoječih objektov A 3 in C 3,

— na zahodni strani zahodni rob obstoječih garaž pred blokom Glavarjeva 8—12 a.

Meja dela ureditvenega območja BS 1/5 poteka:

— na zahodni strani po zahodni meji parcele št. 174, po vzhodni meji parcele št. 52/4 (Glavarjeva ulica), po zahodnem robu garaž vzporedno z blokom v Glavarjevi ulici in preko parcele št. 100/1 do osi Mašera-Spasičeve ulice,

— na severni strani po osi Mašera-Spasičeve ulice do vzhodne meje parcele št. 102,

— na vzhodni strani po osi Titove ceste,

— na južni strani po južni meji parcele št. 119 in preko parcele št. 135 do zahodne meje parcele št. 174 (Herbersteinova ulica), vse k. o. Bežigrad.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE TER DOVOLJENE TOLERANCE

5. člen

— Sprememba zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BS 1/5 je izdelana le za severni del enovito zasnovanega okoli 100 m globokega pasu ob

Titovi cesti, ki je osrednja hrbtenica mestnega mešanega programa javnih in stanovanjskih dejavnosti. To daje Titovi cesti vtis mestnosti na območju že nastale programske zgoščine, ki jo tvorita nasproti ležeči severni del Univerzitetnega kompleksa, Mednarodni center, Industrijski biro in bodoči hotel. V območju BS 1/5 je v že zgrajenem delu in v objektih, ki so v gradnji, sorazmerno močna poslovna ponudba: v objektih A 1, A 2 in A 3, zlasti pa v stolpnicah S 1 in S 2, ter v predvidenih objektih B 1 in B 2, s skupno preko 18.000 neto m² poslovnih površin.

— Peš pasarela (pločnik) je oddaljena od voznih pasov v vmesnim pasom za mirujoči promet, peš podhodni atrij in drevesno zazenitev (kontinuirano na cestni strani ter v obliki pergole in prekinjeno ob peš pasareli) in je v hrupu manj izpostavljena širša javna površina z obojestransko nizanem javnim programom, ki lahko posega v 7,0 m široko peščevo površino.

— Program in kapaciteta dejavnosti v območju zadovoljujeta potrebe lokalnega centra za na novo zgrajeni del in obstoječe zaledje, obenem pa je program tega območja tudi del širše mestne ponudbe ob severnem kraku Titove ceste v funkcionalni razdalji od centra Bežigrada (Plava laguna) in omogoča dovolj celovito ponudbo v razdalji okoli 400 m vzhodno in zahodno od Titove ceste.

— Skozi celotno ureditveno območje BS 1/5 poteka po osi Glavarjeve ulice peš pot z močnim tokom pešcev pravokotno na Titovo cesto z iztekom na postajališčih MPP na obeh straneh Titove ceste. V vzhodnem delu območja poteka preko mirne večje notranje piazzette do atrija pred poslovnima stolpnicama S 1 in S 2. Tu se naveže na peš pasarelo, vzporedno s Titovo cesto, ter na peš podhod, ki povezuje obe strani Titove ceste. Z vzhodne strani se po severni peš poti navezuje na ponudbo ureditvenega območja BS 1/5 in na promet Titove ceste ves program severnega Univerzitetnega centra, ki je zaradi pedagoške monofunkcionalnosti potencialni potrošnik poslovne ponudbe ureditvenega območja BS 1/5.

— Celotno območje je peš površina s prometom zgolj ob robovih območja, večina mirujočega prometa pa je predvidena v podzemlju, kar zagotavlja območju ustrezno mirnost in čistost pred izpušnimi plini. Peš površina zajema tlakovano piazzetto (okoli 950 m²) in zelenico z otroškimi igriščem, prvo obdano z javnim programom, drugo za mirno rekreacijo.

— Ob piazzetti in ob Titovi cesti je v pritličju in medetaži dosledno javni program, stanovanja pa so v bloku ob Mašera-Spasičevi ulici in nad 1. etažo objektov ob Titovi cesti.

— Strnjeni niz objektov ob Titovi cesti je zasnovan tako, da tvori edino dejavno protihrupno zliščito objektov v globini in zlasti prostih površin.

6. člen

— Objekta S 1 in S 2 z veznim traktom sta poslovna objekta (že v izgradnji) s pisarniškim programom in trgovsko ponudbo v 1. kleti nasproti atriju in delno v pritličju, kjer sta oba vhodna halla. Ostale etaže so namenjene za pisarne z računskim centrom, samopostrežno restavracijo in dvorano, tehnična infrastruktura pa je v 2. in 1. kleti ter zadnjih

etažah obeh stolpnic. V 2. kleti sta dve dvonamenski zaklonišči, vsako za 300 oseb, ki služita mirnodobsko za arhiv in skladišče. Servisiranje in oskrba stolpnic je možna skozi podzemni koridor na nivoju 2. kleti. Atrij v 1. kleti je s predvidenim podhodom pod Titovo cesto povezan s pozidavo na vzhodni strani Titove ceste in s postajališčem MPP za vozila iz smeri centra mesta.

— Objekta B 1 in B 2 sta stanovanjsko poslovna objekta enakega tipičnega prereza kot že zgrajeni objekti A 1, A 2 in A 3 v sosednjem območju, kar zagotavlja kontinuiteto gradnje, le da imata samo eno, poglobljeno klet. V pritličju in medetaži je poslovni program, dostop do stanovanj pa je možen z dvigali direktno s pasarele. V kleti je zaklonišče za 300 oseb, skupno za vse stanovanjske objekte (tudi B 3 in B 4).

— Objekta B 3 in B 4 sta izključno stanovanjska objekta z le malo (0,80 m) poglobljeno kletjo, v kateri sta tudi vhodna halla.

— Objekt P 3 stoji na konstrukciji dvoetažne podzemne garaže in je dvonamenski: v pritličju in 1. kleti je samopostrežna trgovina, v 1. nadstropju pa so pisarne, ki so z mostovžem (na koti + 4,50 m) lahko povezane s stolpnico S 1 in z objektom P 4. Objekt je oskrbno navezan na Herbersteinovo ulico.

— Objekt P 4 stoji na konstrukciji dvoetažne podzemne garaže in je dvonamenski: v pritličju so lokali, v 1. etaži so pisarne. Namembnost lokalov ni precizirana, so pa primerni za primarno gostinsko ali servisno dejavnost, namenjeno za potrebe lokalnega centra.

— Objekt P 5 stoji na konstrukciji dvoetažne podzemne garaže in je dvonamenski. V pritličju sta dva lokala ter vhodni hall dvorane s sanitarijami in garderobami. Dvorana z okoli 250 sedeži je locirana v 1. etaži in povezana tudi z objektom S 2. Namenjena je za investitorja stolpnic S 1 in S 2, pa tudi za zunanje (lokalne) uporabnike. Od objekta B 1 jo loči terasa na nivoju medetaže.

— Objekt P 6 je prostostoječ in podkleten, ima trgovsko pritličje in pisarniško medetažo ter zaključuje vzhodni rob pasarele.

— Podzemna dvoetažna garaža je navezana na dovoz iz dveh smeri: po rampi iz Mašera-Spasičeve ulice in po podzemnem koridorju in rampi iz Triglavske ulice. V 1. kleti garaže je priključek po vmesnem podestu na rampo proti Mašera-Spasičevi ulici. Celotni uvozni koridor je svetle višine 4,20 m ter tako primeren za ves kamionski dovoz.

Poslovne dejavnosti za posamezne objekte (razen v objektu P 3, kjer bo samopostrežna trgovina) niso še natančno definirane, ker so odvisne od interesa poslovnih investorjev. Prednost morajo imeti: papirnica, trafika, drogerija, galanterija, tekstilna trgovina, lekarna, samopostrežna restavracija (priporočljiva zlasti v pritličju objekta P 4), slaščičarna, bistro, obrtne in servisne delavnice (TV, čevljarstvo, krojaštvo, frizer) ter eventualna zastopstva (zlasti ob Titovi cesti). Nobena teh dejavnosti ne sme onesnaževati okolja, zlasti ne podtalnice.

Program je definiran in utemeljen v dokumentaciji iz 3. člena tega odloka, ki vsebuje strukturo in

število posameznih stanovanj ter idejne arhitektonske zasnove objektov.

7. člen

Javne in pol javne utrjene površine in zelenice: V območju prevladujejo tri večje in med seboj različne cone javnih površin:

a) pas ob Titovi cesti s 7,0 m široko tlakovano pasarelo, ločeno z zelenico od delno dvostranskega parkirišča,

b) tlakovana notranja piazzetta s fontansko ureditvijo, ki je središčna točka območja,

c) igralna zelenica (nad podzemno etažo), ki je rekreativna površina za nove in sedanje stanovalce.

Celotno območje je od cestnih površin na obrobju ločeno z enovrstnim drevoredom različnih drevnih vrst.

8. člen

Del ureditvenega območja BS 1/5, za katerega je izdelana sprememba zazidalnega načrta, se na jugu in ob Titovi cesti navezuje na delno že izvedeno zunanjo ureditev zgrajenega območja, s tem da je treba nujno izvesti ustrezne višinske korekture (razlika 70 cm) med nivojem obstoječe pozidave in predvidene piazzette ali z rampami ali kombinirano z dodatnimi stopnicami, z upoštevanjem karakterja komunikacij. Višinska diferenciacija mora biti delno kompenzirana že na območju zgrajenega dela ureditvenega območja.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV TER TOLERANCE

9. člen

Situacije objektov so določene v grafičnem gradivu dokumentacije iz 1. člena tega odloka.

2. Tlorisne dimenzije objektov (horizontalni gabariti), površine funkcionalnih zemljišč objektov in razdalje med posameznimi objekti s toleranco največ $\pm 0,30$ m so določene s tehničnimi elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel.

3. Gradbene linije so obvezne in brez tolerance na nivoju terena.

4. Največji dovoljeni vertikalni gabariti ter višine kapi in stlemen s toleranco $\pm 1,00$ m so določeni v prostorskem prikazu gradbenih mas s prerezi in pogledi.

5. Smeri in dimenzije glavnih dostopov in dovozov so določene v načrtu prometne ureditve.

6. Načela za organizacijo programa po etažah in etažne površine za posamezne programe v stanovanjskih objektih so določene v dokumentaciji iz 2. člena tega odloka.

10. člen

1. Objekti morajo biti kvalitetno in enotno oblikovani. To velja za kritino, naklone strešin, strešne zaključke, okenske in vratne odprtine, loggie in balkone, ograje in vhodne dele, s tem da je treba ločiti dve tipološko različni karakteristiki objektov:

a) stanovanjsko poslovna objekta B1 in B2 z objektom P6 in stanovanjska objekta B3 in B4 se po obdelavi navezujejo na obstoječo sosednjo zazidavo v beli silikatni opeki in z lesenimi okni,

b) poslovni objekti okoli piazzette P3, P4 in P5 se po materialni obdelavi navezujejo na gradnjo poslovnih objektov S1 in S2 z veznim traktom, ki so v belem kamnu in z refleksnim steklom ter s poudarjenimi venc in robovi stebrov.

Odstopanja od teh določil so možna le s soglasjem projektanta urbanistične ureditve ter objektov S1 in S2.

2. a) Strehe stanovanjskih objektov so naklonjene proti notranjim odtokom (enokapne, dvokapne, simetrične ali asimetrične) za minimalni padec in pokrite z rebrasto pločevino, ki jo je možno zaključiti z vertikalnim fasadnim zaključkom.

2. b) Strehe poslovnih objektov so ravne in delno pohodne.

3. V območju pasarele (pred objektoma B1 in B2 je obvezno nadaljevanje kovinske in zazelenjene nadstrešnice, ki je že izvedena v južnem delu območja, da bo ohranjena enotnost obrobja Titove ceste.

4. Da bo območje barvno usklajeno, je treba obvezno izdelati barvno študijo fasad za celoto: za stanovanjske in poslovne objekte, objekte javnega značaja in opremo zunanje ureditve.

5. Parke, zelenice, utrjene peš poti, ploščadi in trge je treba urediti z obvezno poenoteno opremo zunanjega prostora (luči, koši za smeti, igrala, klopi) ter diferenciranimi tlaki za posamezne izrabe prostora (ploščad, intervencijske poti, parkirne površine). Zelenice so zasajene z drevoredi dreves različnih premerov krošenj, grmovnicami na igralni zelenici ter popenjavkami na nadkriti pasareli.

Površine zelenic ni dopustno zmanjševati v korist drugih površin, možna pa je dodatna ozelenitev površin na tlakovani piazzetti.

V. POGOJI PROMETNEGA, ENERGETSKEGA, VODOVODNEGA IN KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA IN ZVEZ

11. člen

Zasnova prometne ureditve:

1. Promet pešcev:

V sistemu peš poti prevladujeta dve izraziti peš osi, ki sta pravokotni ena na drugo in se sečeta v neposredni bližini avtobusnega postajališča.

a) Peš pasarela, ki je v podaljšku delno že realizirana, poteka pod stolpnica S1 in S2 z veznim traktom. Pred objektoma B1 in B2 je zopet prekrita s pergolo v širini 7,00 m in teče neposredno ob visokih objektih vzporedno s Titovo cesto.

b) Na peš pasarelo pravokotna peš pot poteka od avtobusne postaje ob Titovi cesti skozi nadkritje v sklopu poslovnih stolpnice S1 in S2, preko razširitve v interno piazzetto in skozi pasajo med objektoma P3 in P4 do pločnika Herbersteinove ulice.

Obe smeri sta maksimalno prometno varni in velikopotezno dimenzionirani (široki najmanj 7,00 m),

tako da omogočata nemoteno zadrževanje pešcev (posedanje, igro, sprehajanje). Z dovolj gostimi prečnimi povezavami sta povezani tako z zelenicami kot z obodno peš potjo (na severu in zahodu).

Avtobusno postajališče na zahodni strani Titove je preko atrija (v izgradnji) in peš podhoda povezano s postajališčem na vzhodni strani Titove ceste ter služi javnemu mestnemu prometu v smeri proti centru.

2. Promet motornih vozil:

Motorna vozila se gibljejo na nivoju terena le na obrobju območja in z večjo frekvenco le na parkirišču, ki leži vzporedno s Titovo cesto in neposredno ob njej. To parkirišče služi zlasti kratkočasnemu zaustavljanju poslovnih gostov intenzivne trgovske in uslužnostne ponudbe ob pasareli. Za ves mirujoči stanovanjski in poslovni promet je predvidena podzemna dvoetažna garaža z odprtim parkirnim sistemom v 2. in 1. kleti in s 391 parkirnimi mesti. Uvozi in izvozi so možni s severa (z Mašera-Spašičeve ulice) in z juga (z rampe v osi Triglavske ulice). Podzemni koridor služi osebnemu prometu in tudi vsemu tovarnemu in oskrbnemu prometu ter odvozu smeti. Na ta način je maksimalno zavarovano interno bivalno okolje pred onesnaženjem zraka z izpušnimi plini in hrupom.

S Titovo cesto je območje direktno povezano le z desnim uvozom in desnim izvozom po Mašera-Spašičevi ulici, indirektno pa preko semaforiziranega križišča na Posavskega ulici in po Herbersteinovi ulici.

3. Intervencijske vozne poti:

Dovoz z intervencijskimi vozili do vseh objektov (z ene ali obeh strani) je predviden skladno s predpisi za požarno varnost in z dejavnostjo v objektih). Za intervencijski dovoz so poleg obstoječih obodnih cest in parkirnih površin na vzhodni strani območja namenjene tudi poti po srednji zelenici v zgrajenem delu območja, piazzetta in utrjene površine ter poti, ki potekajo po sredini območja in imajo ob straneh utrjeni zeleni pas.

4. Parkiranje in garažiranje:

Na nivoju terena je 32 parkirnih mest ob Titovi cesti in 11 parkirnih mest ob podaljšku Glavarjeve ulice na zahodnem robu območja. Dvoetažna podzemna garaža s skupno kapaciteto 391 vozil je namenjena za potrebe:

a) objektov A1, A2, A3, C1, C2 in C3 v že zgrajenem okolju, ker je bilo to predvideno že po sprejetem zazidalnem načrtu,

b) poslovnih stolpnic S1 in S2 v izgradnji, s tem da je 57 parkirnih mest oddeljeno za potrebe službenih vozil, ostalo pa upoštevano z izmenjavo vozil na parkirnih prostorih odprtega sistema parkiranja in

c) stanovanjskih in poslovnih objektov B1, B2, B3, B4, P3, P4, P5 in P6.

12. člen

Rešitve energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja in omrežja zvez:

Trase, zmogljivosti, lege priključkov in lokacije transformatorskih postaj, prižigalšč, hidrantov ter

ostale podrobnosti v zvezi z rešitvami energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja in omrežja zvez so prikazane v dokumentaciji iz 2. člena tega odloka.

1. Električno omrežje:

V območju sta predvideni 2 transformatorski postaji:

— že zgrajena v podzemni etaži pred objektom Glavarjeva 8—12a in

— projektirana na nivoju 2. kleti v objektu B1 ob podzemnem koridorju.

Nova transformatorska postaja bo z visokonapetostnim kablom povezana s transformatorsko postajo v objektu A1 (na nivoju 2. kleti) v že izgrajenem območju.

2. Plinsko omrežje:

Plinovod poteka po vzhodni strani Titove ceste, tako da so možni priključki na ta plinovod. Za objekt P4 bo možen priključek na že zgrajeni plinovod, ki poteka po Herbersteinovi ulici.

3. Toplovodno omrežje:

Napajanje ureditvenega območja BS1/5 s toplotno energijo je predvideno iz toplotarne v Šiški preko dveh sekundarnih vročevodov. Za obravnavano območje je predvideno napajanje preko vročevoda, ki poteka po Herbersteinovi ulici: začasno s priključkom tik ob objektu C3 in dokončno s priključkom tik ob objektu C3 in dokončno s priključkom, ki bo potekal vzporedno z njim ob objektu P3, ko bo ta objekt zgrajen. V objektih P8, S1 in B1 so locirane toplotne postaje.

4. Vodovodno omrežje:

Po Titovi cesti poteka vodovod $\varnothing$ 500, ki zagotavlja v celoti zadostno preskrbo z vodo. Omrežje v območju bo povezano z vodovodom $\varnothing$ 100 na Titovi cesti. Na zahodni strani bodo povezani obstoječi vodovodi na Glavarjevi, Herbersteinovi in Mašera-Spašičevi ulici z vodovodom $\varnothing$ 160. Na razdalji okoli 80 m bodo postavljeni hidranti.

5. Kanalizacijsko omrežje:

Obstoječi zbiralnik $\varnothing$ 110 poteka preko Titove ceste proti Glavarjevi ulici med objektoma S1 in S2. Priključek objektov S1 in S2 na javni kanal bo izveden v samem objektu, delno preko prečrpalnice, ostali objekti pa bodo priključeni na obodno kanalizacijsko omrežje ter preko njega prav tako na zbiralnik $\varnothing$ 110.

6. Telefonsko omrežje:

Omrežje bo navezano na že zgrajeno telefonsko omrežje, ki poteka po zahodnem delu Titove ceste in po Mašera-Spašičevi ulici. Objekti S2, B1 in B2 ter posredno B3 in B4 bodo na telefonsko omrežje priključeni v jasku ob Titovi cesti, objekti S1 in P3 pa v jasku med že zgrajenima objektoma A3 in C3.

7. Javna razsvetljava:

Z ureditvijo območja je potrebno urediti tudi javno razsvetljavo s svetilkami DK 283-2125, pritrjenimi na kandelabre »goba« $h = 4$ ali $h = 3$ m.

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku

tras in njih dimenzioniranju, ki so potrebne zaradi etapnosti, spremenjene namembnosti (in s tem jakosti komunalnih priključkov) ali kriterija ekonomije, vendar samo s soglasjem izdelovalca zazidalnega načrta.

VI. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO PROSTORSKEGA NAČRTA

13. člen

Zaklanjanje:

Zaklanjanje stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev je za celotno območje rešeno z zadostno kapaciteto v treh zakloniščih, od katerih sta dve (po 300 oseb) v objektih S1 in S2 za zaklanjanje iz poslovnih objektov S1, S2, P3, P4 in P5, tretje (za 300 oseb) pa v objektih B1 in B2 za zaklanjanje iz objektov B1, B2, P6, B3 in B4. Vsa so v območju dovoljenih evakuacijskih razdalj.

Zaklonišča so predvidena v kletnih etažah objektov, izhodi iz zaklonišč pa so izven tlorisnega gabarita objektov in izven rušilne cone sosednjih objektov. Zaklonišča so dimenzionirana in opremljena po predpisih o zaklanjanju. Evakuacijska površina je določena v prostorskem delu načrta za obrambo in zaščito mesta Ljubljane (površine za evakuacijo na območju občine Ljubljana Bežigrad).

14. člen

Odvoz odpadkov, smeti in papirja:

Objekti, ki so neposredno navezani na podzemni koridor (S1, S2, B1, B2 in P6), imajo kletne deponije s tipskimi smetnjaki v posebnih prostorih v 2. kleti ali 1. kleti, ločene za stanovanjski in poslovni program. Odvoz je enosmeren po podzemnem koridorju. Objekti okoli piazzette P3, P4 in P5 ter stanovanjskega objekta B3 in B4 imajo deponije na nivoju terena ali minimalno poglobljene, prav tako s tipskimi smetnjaki v posebnih prostorih, z direktnim odvozom po obodnih cestah.

VII. ETAPNOST GRADITVE

15. člen

Celotno gradnjo je smiselno (in delno nujno) dokončati v eni sami etapi ob upoštevanju funkcionalno pogojenega zaporedja del. V zidavi sta že poslovni stolpnici S1 in S2 z veznim traktom.

I. faza:

— gradnja objektov B1, B2 in P6, gradnja podzemnega koridorja z izvozno in uvozno rampo ter zunanja ureditev do Titove ceste,

— ureditev območja postajališča MPP z nadstreškom pred poslovnima stolpnicama S1 in S2 ob Titovi cesti

2. a faza:

— gradnja prvega dela podzemne garaže in gradnja objekta P3 z zunanjo ureditvijo ter s tem ureditev prečne peš povezave po osi Glavarjeve ulice do Titove ceste (v 1. kleti bo možen le odprt, prozorčen dovoz),

2. b faza:

— dograditev vseh parkirišč v 1. in 2. kleti s priključkom na rampo,

— gradnja objektov P4 in P5 s prostorsko zaključitvijo piazzette,

3. faza:

— gradnja stanovanjskih objektov B3 in B4,

4. faza:

— zunanja ureditev zelenice med objekti B1, B2, B3 in B4 ter med objekti ob piazzetti.

16. člen

Etapnost graditve komunalnih naprav in napeljav:

V fazi gradnje je priključitev stolpnici S1 in S2 z veznim traktom na komunalno omrežje.

1. faza:

— podzemni peš podhod pod Titovo cesto v atrij stolpnice,

— komunalni podzemni koridor po Mašera-Spasičevi ulici,

— dokončni toplovodni priključek iz osi Herbersteinove ulice do toplotnih postaj v objektih S1, S2 in B1 (trasa poteka po južnem robu območja med objektoma C3 in P3),

— transformatorska postaja v kleti objekta B1,

— kabelska kanalizacija telefonskega omrežja ob Titovi cesti,

2. faza:

— toplovodni razvod v območju objektov B1, B2, B3 in B4,

— toplovodni razvod v območju podzemne garaže za objekte P3, P4 in P5.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

17. člen

V skladu s 183. členom zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SRS, št. 32/78) si mora investitor pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti od projektantske organizacije, ki je pristojna za urbanistično načrtovanje, pisмено strokovno presojo skladnosti projektnih rešitev s sprejeto spremembo zazidalnega načrta.

18. člen

Sočasno z izgradnjo objektov je pred zaključkom pozidave potrebno:

— obodni prometni sistem z Mašera-Spasičevo ulico priključiti na Titovo cesto,

— usposobiti podhod pod Titovo cesto in definitivno urediti avtobusno postajališče mestnega potniškega prometa izven vozišča,

— skladno z vsako zaključno fazo definitivno zaključiti mikrourbanistično ureditev do mere, ki je glede na potek del možna,

— zgraditi vsa zaklonišča sočasno z objekti, katerim služijo za zaklanjanje,

— izdelati barvno študijo fasad.

IX. KONČNE DOLOČBE

19. člen

Zazidalni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene zadeve, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana Bežigrad, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi Ljubljane, pri Krajevni skupnosti Koroških partizanov in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

20. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

21. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS 5/2 (Uradni list SRS, št. 24/81 in 36/81) za območje, ki je opisano v 4. členu tega odloka.

22. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 351-11/86-8

Ljubljana, dne 15. junija 1987.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Bežigrad
Andrej Kumar l. r.

1273.

Na podlagi 2. odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in 3. odstavka 200. člena v zvezi z drugim odstavkom istega člena statuta občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na 14. seji zbora združenega dela dne 2. junija 1987 in na 13. seji zbora krajevnih skupnosti dne 2. junija 1987 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto
B1 Bežigrad — zahod

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto B1 Bežigrad-zahod, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem-LUZ, Ljubljana, Kardeljeva ploščad 23, pod št. 3506 v aprilu 1987.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto B1 Bežigrad-zahod določajo merila in pogoje za posege v prostor na naslednjih območjih urejanja:

BS 1/1
BS 1/2
BS 1/3
BS 1/4
BS 1/5 (del)
BS 1/6 — Brinje
BO 1/1 — Lesnina
BP 1/1 — Instalacije
BP 1/2 — Ljubljanske mlekarne
BP 1/3 — Mladinska knjiga (del)
BP 1/4 — Mercator
BR 1/1 — Stadion

3. člen

Namembnost posegov v prostor mora biti skladna z usmeritvami dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad, s skupnimi merili in pogoji po tem odloku ter s podrobnimi merili in pogoji, ki so določeni v tem odloku za posamezna območja urejanja.

II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

1. Vrste posegov v prostor

4. člen

Na območjih, ki so bila urejna na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostor prilagajati izvedbenemu konceptu prostorske organizacije območja.

Intenzivnost izrabe zemljišča za novogradnjo naj bo prilagojena povprečni vzpostavljeni intenzivnosti izrabe že zazidanih zemljišč v neposredni okolici, upošteva pri tem omejitve, ki varujejo bivalne in delovne pogoje.

5. člen

V območjih urejanja, kjer družbeni plan predvideva izdelavo prostorskega izvedbenega načrta, so na obstoječih objektih dovoljena le vzdrževalna dela in ostali posegi, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

6. člen

Na zemljiščih, ki so s planskimi akti namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter ostale potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni samo posegi, za katere je bilo zemljišče namenjeno. Morebitna odstopanja od tega določila so dovoljena samo s pristankom organizacije ali skupnosti, za katere uresničitev programa je zemljišče namenjeno. Tovrstna odstopanja se presodijo ob izdelavi lokacijske dokumentacije.

7. člen

Prostorske sestavine planskih aktov opredeljujejo pretežne namebnosti območij urejanja. To so: