

1 A/1 — Edini dovoljeni posegi so vzdrževalna dela in odstranitve objektov. Spremembe namembnosti v stavbah niso možne. Za ureditev območja se morajo izdelati širše Posebne strokovne podlage, ki bodo skladne z načrtovanjem ob Topniški in Titovi cesti.

9/1 — Za del območja, ki leži v rezervatu Topniške in Titove ceste bodo veljala določila LN za Titovo cesto in Topniško ulico. Pri oblikovanju ureditve se mora upoštevati usmeritve iz natečaja za ureditev južnega Bežigrada.

Postavitev pomožnih objektov ter kioskov ni dovoljena.

3 A/1 — Edini dovoljeni posegi so vzdrževalna dela, za območje bodo veljala določila iz LN za Titovo cesto. Sprememba namembnosti ni možna.

Prometno urejanje

Za posege v rezervatih Titove ceste in Topniške ceste velja, da se mora pridobiti soglasje pristojne službe.

70. člen

V območju urejanja BR 2/3 — Park neuvršenih velja, da so možne programske oblikovne preureditve (brez visokih gradbenih objektov). Postavitve pomožnih objektov in naprav ter kioskov niso dovoljene. Možna so vzdrževalna dela.

71. člen

V območju urejanja BR 2/4 velja, da je dovoljena ureditev parka 88 dreves med FSPN in Ekonomsko fakulteto. Južni del otoka se sme urediti kot igrišča z gostejšo zasaditvijo z drevjem. Dovoljena so vsa vzdrževalna dela. Pomožnih objektov in naprav ter kioskov se ne sme postavljati.

IV. KONČNE DOLOČBE

72. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor zahteva analizo širših prostorskih pogojev v območju, če je to potrebno:

— za ugotovitev in odpravo motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo

— za ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje

— za zagotovitev enakih možnosti uporabnikom prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora

— za zagotovitev enotnega oblikovanja širšega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih lokacijsko dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

Občinski upravni organ mora pred izdajo lokacijskega dovoljenja obravnavati skupaj s pristojnimi organi in organizacijami vse kompleksnejše posege v prostor, ki po podrobnih merilih in pogojih za posamezna območja urejanja in morfološke enote zahtevajo strokovno preverbo.

73. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

— urbanistična dokumentacija B1, projekt stanovanjske skupnosti Boris Kidrič — zazidalni načrt (Glasnik, št. 7/85) in dopolnitev zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS 2/1 (Uradni list SRS, št. 30/76)

— zazidalni načrt za območje zazidalnega otoka BO 1/1 — Gospodarsko razstavišče (Glasnik, št. 24/69)

— zazidalni načrt za območje zazidalnega otoka BO 2/1 — Center Bežigrada (Glasnik, št. 28/68)

— zazidalni načrt za območje zazidalnega otoka BM 2 (Uradni list SRS, št. 23/72)

— sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS 3 — Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/74) za del območja urejanja BS 2/5 — Nove Stožice iz drugega odstavka 58. člena tega odloka

— zazidalni načrt za območje zazidalnega otoka BS 101/2 (Uradni list SRS, št. 28/75), razen za del območja urejanja BI 2/2 — Kardeljeva ploščad iz 1. odstavka 64. člena tega odloka.

74. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene zadeve, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana Bežigrad, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem — LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevnih skupnostih v planski celoti, za katero veljajo prostorski ureditveni pogoji, in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

75. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravi Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

76. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 351-5/86-88

Ljubljana, dne 16. junija 1987.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Bežigrad
Andrej Kumar l. r.

1314.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in tretjega odstavka 200. člena v zvezi z drugim odstavkom istega člena statuta občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na 14. seji zbora združenega dela dne 2. junija 1987 in na 13. seji zbora krajevnih skupnosti dne 2. junija 1987 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B3 Savsko naselje

I. UVODNE DOLOČBE**1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto B3 Savsko naselje, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem — LUZ. Ljubljana, Kardeljeva ploščad 23, pod št. 3500 v aprilu 1987.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto B3 Savsko naselje določajo merila in pogoje za posege v prostor na naslednjih območjih urejanja:

- BS 3/1 — Savsko naselje
- BI 3/2 — Ob Vojkovi
- BP 3/1 — IMP
- BR 3/1
- BR 3/2 — SRC Boris Kidrič Savsko naselje
- BR 3/3

3. člen

Namembnost posegov v prostor mora biti usklajena z usmeritvami dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad, s skupnimi merili in pogoji, ki so določeni v 4. do 53. členu odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B1 Bežigrad — zahod (Uradni list SRS, št. 26/87), ter s podrobnimi merili in pogoji, ki so določeni v tem odloku za posamezna območja urejanja.

III. PODROBNA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA**54. člen**

V območju urejanja BS 3/1 — Savsko naselje veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

1 C/2, 4, 5 — Gradnja novih prostostojećih objektov, prizidkov, pomožnih objektov in kioskov ni dovoljena.

1 C/1, 3 — Novih prostostojećih objektov in pomožnih objektov se ne sme postavljati. Kiosk z osnovno preskrbo je možno postaviti na vozlišču morfoloških enot 2 A/2, 2 A/1, 1 C/1, 1 C/3.

1 C/6 - 10 — Novih prostostojećih objektov, prizidkov, pomožnih objektov ter kioskov se ne sme graditi. Sprememba namembnosti iz stanovanj v poslovne prostore je možna v pritličjih blokov 1 C/8, 1 C/9, 1 C/7.

V otoku 1 C/7 na parceli št. 1686/2 se sme ohraniti vrtičke v obstoječi vzdrževani obliki.

Preoblikovanje fasad ni možno, dovoljena so le vzdrževalna dela.

1 C/11 — V obstoječih skladiščnih prostorih se sme spremeniti namenska raba in sicer za večje servisne dejavnosti ali družbenopolitične dejavnosti.

Kiosk za osnovno preskrbo ali gostinstvo se sme postaviti le na križišču Ul. Luise Pesjakove in Savske ceste kot delu sprehajalne poti ob Savski cesti.

Dругih pomožnih objektov se ne sme postavljati, obstoječih ne nadomestiti z novimi.

1 C/12 — Novih prostostojećih objektov, začasnih objektov ter kioskov ni dovoljeno postavljati.

1 C/13 — Novih prostostojećih objektov ni dovoljeno graditi. Kiosk za osnovno preskrbo se sme postaviti samo na južnem delu otoka ob vstopu v naselje. Otroško igrišče na parceli 1622/1 se sme opremiti z igrali in pomožnimi objekti, drugje ni možno postavljati pomožnih objektov in ne obstoječih nadomestiti z novimi. Ob Ul. Luise Pesjakove je dovoljeno obnoviti in podaljšati drevored v smeri proti Topniški ulici.

1 C/14 — Novih prostostojećih objektov, prizidkov in pomožnih objektov se ne sme postavljati. Velja še:

— individualni stanovanjski objekt na parceli 1631 in 1598/1 ob Smartinski cesti se sme le vzdrževati. Nadomestna gradnja na tej lokaciji ni dovoljena. Namembnost tega objekta se sme spremeniti v prostore za gostinstvo, trgovsko ali obrtno dejavnost, ki bo služila naselju.

— kioske se sme postaviti na parceli 1598/1 in 1598/2 in sicer tako, da so orientirani na Mislejevo ulico.

— ob Smartinski cesti je možno podaljšati drevored Za plotom iz Savske ulice.

2 A/1 - 3 — Novih prostostojećih objektov, pomožnih objektov ter kioskov ni dovoljeno postavljati. Sprememba namembnosti iz stanovanjske v poslovno je možna za upravne prostore vzgojnovarstvenih ustanov iz območja BS 3/1.

3 A/1, 3 C/1 — Nov prostostojeć objekt se sme graditi le v 3 C/1 za dejavnost osnovne preskrbe. Sme se postavljati kioske za osnovno preskrbo, drugih pomožnih objektov ni dovoljeno postavljati.

5 C/1, 5 A/1 — Prostostojećih stavb ni dovoljeno graditi. Ob posegih novogradenj se ne smejo poslabšati pogoji za delo na prostem.

Ob ulici Luise Pesjakove je možno obnoviti in podaljšati drevored v smeri proti Topniški ul. Pri oblikovanju posegov v 5 C/1 mora biti načrt usklajen s konceptom dokumentacije zazidave, ki je že realizirana.

Gradnja novih prostostojećih objektov ni dovoljena.

6 E/1 — V območju Iskra Avtomatike se mora posebno pozornost posvetiti oblikovanju zunanje ureditve in prostoru Savske ceste. Postopno se mora ustvarjati mestni videz vzdolž navedene prometnice. Obdelava fasad proti stanovanjskemu delu mora biti neusiljiva tako v izboru konstrukcije, materialov in barv.

8 C/1 — Novogradnje niso možne. Dovoljena so vzdrževalna dela ter posegi za ureditev otroškega igrišča. Začnih objektov in kioskov ni dovoljeno postavljati.

9 C/1 — Dovoljene so le programske dopolnitve obstoječe parkovne površine. Večji posegi v parku morajo biti usklajeni s strokovnimi podlagami ter urbanistično dokumentacijo, ZN za PG ter urejanja prometa v občini Ljubljana Center. Sprememba namembnosti ni možna. Začnih objektov in kioskov ni dovoljeno postavljati.

Prometno urejanje

Za posege v prometnih rezervatih Topniške, Smartinske in Linhartove ceste je potreben pridobiti soglasje pristojne službe.

Komunalno urejanje**— Kanalizacija**

V obravnavanem območju je obstoječe kanalizacijsko omrežje. Ni posebnih pogojev.

— Vodovodno omrežje

Za potrebe požarne in sanitarne vode za dopolnilno gradnjo, je zgraditi dodatno sekundarno omrežje.

— Električno omrežje

Za potrebe dopolnilne gradnje je zgraditi novo TP.

— Plinsko omrežje in daljinska oskrba s toplotno energijo.

Dopolnilna gradnja poslovno upravne dejavnosti se mora priključiti na plinsko ali vročevodno omrežje. Stanovanjske površine imajo možnost priključitve.

55. člen

Za območje urejanja BS 3/2 — Rapova jama veljajo po odloku o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 40/86), določila druge novelacije zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS 2/2 — Rapova jama (Uradni list SRS, št. 32/83).

56. člen

Za območje urejanja BI 3/1 — ZRI Soča veljajo po odloku o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 40/86), določila zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BI 1 (Uradni list SRS, št. 2/82).

57. člen

V območju urejanja BI 3/2 so do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

58. člen

V območju urejanja BP 3/1 veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

2 A/1 - 3 — Maksimalna etapnost je P + 2

Spremembe namembnosti iz stanovanj v poslovne površine so dovoljene za samostojne obrti, ki niso motilne in poslovne prostore uprav — le ob Vojkovi cesti. Kioskov se ne sme postavljati.

2 B/1,2 — Novih prostostojećih objektov in prizidkov ni dovoljeno graditi. Kioskov se ne sme postavljati. Ob Vojkovi ulici je možna sprememba namembnosti v poslovne upravne površine.

6 E/1 — IMP Novogradnje so možne po predhodni preveritvi dejanskega pomanjkanja obstoječih površin. S posebno pozornostjo se mora oblikovati zunanje ureditve ter fasade objektov, ki mejijo na območje BR 3/2 ter tiste, ki posegajo v občinski prostor Dečkove ulice in pripomorejo k postopnemu ustvarjanju mestnega videza vzdolž navedene prometnice.

Kioskov se ne sme postavljati.

Pred novogradnjo se mora pridobiti:

— ugotovitve in zaključke Zavoda za varstvo pri delu

— higiensko oceno Inštituta za higieno

— oceno vpliva na kakovost zraka Hidrometeorološkega zavoda

— potrebo po dodatnih izvedenskih mnenjih glede na svojevrstnost primera

6 E/2 — Aurodent, Kristal možne so le nujne funkcionalne dopolnitve, ki bistveno ne posegajo v prostor ali tiste, ki pomenijo tehnološke in ekološke izboljšave obstoječega stanja, po izdelani lokacijski dokumentaciji

Komunalno urejanje**— Kanalizacija**

Za dopolnilno gradnjo severnega dela obravnavanega območja je pogojena predhodna gradnja kanala po Dimičevi do Linhartove ceste. Za ostali del območja ni posebnih pogojev.

— Vodovodno omrežje

Za potrebe dopolnilne gradnje je zgraditi dodatno sekundarno omrežje.

— Električno omrežje

Obstoječa TP odgovarja potrebam dopolnilne gradnje za območje IMP. Za potrebe dopolnilne gradnje Kristala, Aurodenta in individualne objekte je potrebna povečava obstoječe TP oziroma gradnja nove TP.

— Plinsko omrežje in daljinska oskrba s toplotno energijo.

Dopolnilna gradnja poslovno upravne dejavnosti se mora priključiti na plinsko ali vročevodno omrežje. Stanovanjske površine imajo možnost priključitve.

59. člen

Za območje urejanja BM 3/1 — Zale veljajo:

po odloku o ugotovitvi, katere sestavine prostorskih izvedbenih aktov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 40/86), določila ureditvenega načrta za pokopališče Zale — BM 5 (Uradni list SRS, št. 40/85)

po odloku o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 40/86) določila spremembe zazidalnega načrta prostorske ureditve centralnega pokopališča Zale v Ljubljani (Uradni list SRS, št. 3/77).

60. člen

V območju urejanja BR 3/1 veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še, da je pri vseh posegih potrebno upoštevati določila in usmeritve, ki izhajajo iz posebnih strokovnih podlag in urbanistične dokumentacije, ki urejuje potek zelenega kraka od BR 3/2, BR 3/1 in BR 2/1. Začasnih objektov in kioskov ni možno postavljati.

61. člen

V območju urejanja BR 3/2 SRC Boris Kidrič — Savsko naselje velja, da so možni vsi posegi, ki bodo urejali rekreacijsko dejavnost in parkovne po-

vršine. Zanje mora biti narejena celovita urbanistična preverba. Posamičnih večjih posegov, razen vzdrževalnih del v tem območju do izdelave tega strokovnega gradiva ni možno izvajati.

Komunalno urejanje

— Kanalizacija

Za severni del območja je pogojena predhodna gradnja kanala po novi Dimičevi, v kolikor so na tem delu predvideni spremljajoči objekti (sanitarije — garderobe). Na ostalem delu območja je možna priključitev na kanalizacijo.

— Vodovodno omrežje

Obstoječe vodovodno omrežje odgovarja potrebam dopolnilne gradnje.

— Električno omrežje

Dopolnilno gradnjo je možno priključiti na obstoječo TP.

— Plinsko omrežje in daljinska oskrba s toplotno energijo

Dopolnilna gradnja v obravnavanem področju se mora priključiti na plinsko omrežje.

62. člen

V območju urejanja BR 3/3 veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

— za območje gramoznice velja, da so dovoljena vsa sanacijska in vzdrževalna dela, ki morajo biti skladna z verificiranim načrtom sanacije,

— v območju Poti so dovoljene ureditve in dopolnitve parkovne opreme in otroških igrišč v skladu z osnovnim načrtom za ta predel,

— med Koželjevo ul. in mejo BR 3/2 je dovoljeno do izdelave ustreznega PIN ohraniti vrtništvo, ki mora biti skladno z določili Odloka o vrtništvi in jih ni dopustno širiti,

— velja, da je primerna gospodarska raba,

— Dovoljeni so vsi posegi urejanja peš povezav, ki so utemeljene v konceptu namenske rabe površin.

Pomožnih objektov in naprav ter kioskov se ne sme postavljati.

Za posege v rezervatih mestne obvozne ceste ter Hošimihove ulice velja, da se mora pridobiti soglasje pristojne službe.

63. člen

Za območje urejanja BR 3/4 — Zale veljajo:

po odloku o ugotovitvi, katere sestavine prostorskih izvedbenih aktov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 40/86), določila ureditvenega načrta za pokopališče Zale — BM 5 (Uradni list SRS, št. 40/85)

po odloku o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 40/86), določila dopolnitve zazidalnega načrta prostorske ureditve centralnega pokopališča Zale v Ljubljani (Uradni list SRS, št. 2/83).

IV. KONČNE DOLOČBE

64. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor zahteva analizo širših prostorskih pogojev v območju, če je to potrebno:

— za ugotovitev in odpravo motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo

— za ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje

— za zagotovitev enakih možnosti uporabnikom prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora

— za zagotovitev enotnega oblikovanja širšega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih lokacijsko dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

Občinski upravni organ mora pred izdajo lokacijskega dovoljenja obravnavati skupaj s pristojnimi organi in organizacijami vse kompleksnejše posege v prostor, ki po podrobnih merilih in pogojih za posamezna območja urejanja in morfološke enote zahtevajo strokovno preverbo.

65. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati urbanistična dokumentacija B5, Savsko naselje — zazidalni načrt (Glasnik, št. 7/65).

66. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene zadeve, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana Bežigrad, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem — LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevnih skupnostih v planski celoti, za katero veljajo prostorski ureditveni pogoji, in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

67. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

68. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 351-5/86-88

Ljubljana, dne 16. junija 1987.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Bežigrad
Andrej Kumar I. r.