

- za ugotovitev in odpravo motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo
- za ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje
- za zagotovitev enakih možnosti uporabnikom prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora
- za zagotovitev enotnega oblikovanja širšega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih lokacijsko dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

Občinski upravni organ mora pred izdajo lokacijskega dovoljenja obravnavati skupaj s pristojnimi organi in organizacijami vse kompleksnejše posege v prostor, ki po podrobnih merilih in pogojih za posamezna območja urejanja in morfološke enote zahtevajo strokovno preverbo.

66. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene zadeve, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana Bežigrad, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem — LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevnih skupnostih v planski celoti, za katero veljajo prostorski ureditveni pogoji, in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

67. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

68. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

St. 351-5/86-88

Ljubljana, dne 16. junija 1987.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Bežigrad
Andrej Kumar l. r.

1317.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in tretjega odstavka 200. člena v zvezi z drugim odstavkom istega člena statuta občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na 14. seji zboru združenega dela dne 2. junija 1987 in na 13. seji zboru krajevnih skupnosti dne 2. junija 1987 sprejela

ODLOK

v prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B 6 Črnuče - Nadgorica

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto B 6 Črnuče - Nadgorica, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem — LUZ, Ljubljana, Kardeljeva ploščad 23, pod št. 3500 v aprilu 1987.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto B 6 Črnuče - Nadgorica določajo merila in pogoje za posege v prostor na naslednjih območjih urejanja:

BS 6/1
BS 6/4 — Gmajna (del)
BS 6/6 — Sračja dolina
BS 6/7 — Sračja dolina
BS 6/8 — Ježa
BS 6/9 — Nadgorica (del)
BP 6/1 — Elma
BP 6/2 — Energoinvest (del)
BP 6/3 — Belinka
BP 6/4 — Brod (del)
BR 6/1
BR 6/2
BM 6/1 — Chemo
BT 6/1 — Območje ZG
BG 6/1
BG 6/2
BG 6/3
BG 6/4
BG 6/5
BK 6/1
BK 6/2
BK 6/3

3. člen

Namembnost posegov v prostor mora biti skladna z usmeritvami dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad, s skupnimi merili in pogoji, ki so določeni v 4. do 53. členu odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B 1 Bežigrad — zahod (Uradni list SRS, št. 26/87), ter s podrobnimi merili in pogoji, ki so določeni v tem odloku za posamezna območja urejanja.

III. PODROBNA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA

54. člen

Ureditveno območje BS 6/1:

A. Glede vrste posegov:

a) V območju bločne zazidave v južnem delu, ki je v končni gradbeni fazi, ne bo novih gradbenih posegov.

V območju osrednje starejše bločne zazidave (I A/1) je dopustno:

— izkoriščanje podstrešij, v kolikor naklon strehe to dopušča,

— sanacija ravnih streh, v kolikor statična prevoja dopušča ob tem izkoriščanje podstrešij.

— ob povečavi stanovanjskega fonda je treba predvideti zadostno število parkirišč,

— obstoječe prometno omrežje ostane nespremenjeno, potrebna je rekonstrukcija obstoječih cest,

— obstoječa pritličja stanovanjskih blokov je dopustno aktivirati za potrebe servisnih dejavnosti (ne gostinstvo).

Območje vrstnih hiš (2 B/1, 2 B/2):

zaradi majhnih funkcionalnih zemljišč ni dopustna dobera povečava stanovanjskega fonda.

V ostalem območju je dovoljena stanovanjska gradnja pod splošnimi pogoji.

b) Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na tistih zemljiščih, kjer to omogoča velikost parcele. Doseženi morajo biti zadostni odmiki od sosednjih objektov in zagotovljen zadosten prostor za dovoz in manipulacijo.

c) Sprememba namembnosti gospodarskega poslopja v stanovanje je dopustna, objekt pa mora biti arhitektonsko skladen z obstoječo zazidavo. Dopustna je tudi sprememba namembnosti v obrtno delavnico ali drugo storitveno dejavnost, s tem, da ne nastopajo prekomerni motilni vplivi na okolico.

d) Gradnja obrtnih delavnic in drugih spremljajočih objektov je dovoljena pod enakimi pogoji kot stanovanjski objekti oziroma gospodarska poslopja. Predlagana dejavnost ne sme imeti motilnih vplivov na okolje.

e) Postavitev kioskov je dopustna za storitvene in uslužnostne dejavnosti.

f) Urejanje športnih igrišč v jugozahodnem delu območja je dopustno po programu in normativih, dopustna je postavitve spremljajočega funkcionalnega objekta (8 A/1, 9 A/1) in ureditev parkirišča.

B. Glede oblikovanja:

a) Območje zaključene zazidave s starejšimi bloki (1 A/1):

— izkoriščanje podstrešij stanovanjskih blokov je dopustno v obstoječi gradbeni lupini, tj. brez spremembe strešne konstrukcije. V strešine je možno vgraditi potrebne okenske odprtine.

— sanacija dotrajanih ravnih streh je dopustna z zamenjavo za dvokapno streho, ob tem je možno pridobiti nove stanovanjske površine,

— v obstoječih pritličjih je po potrebi dopustna preureditev obstoječih stanovanjskih površin za potrebe uslužnostne obrti tako, da se fasade objektov ne spreminjajo.

b) Stanovanjski blok s trgovino (4 A/1):

Objekt trgovine je zaključen. V obstoječem stanovanjskem bloku je dopustno izkoristiti podstrešje v stanovanje brez spremembe konstrukcije strehe. Za potrebe novih stanovanjskih površin je dopustna vgraditev okenskih odprtin v ravnini strehe.

Pred objektom trgovine je dopustno postaviti kiosk za prodajo zelenjave in sadja. Najmanjša velikost kioska bo lahko 3,5 m², največja pa 10,0 m². Kiosk je potrebno postaviti v odmiku minimalno 1,0 m od notranjega roba pločnika.

Dopustna je uporaba kioska Trimo Trebnje ali Avto Radgona.

Upoštevati je treba vse pogoje iz gradiiva »Urbanistična obdelava postavitve kioskov na ljubljanskem območju« (ZIL — LUZ, št. proj. 2835/B).

c) Območje VVZ Rezka Dragar (5 A/1):

Dopustna so nujna vzdrževalna dela in funkcionalne dopolnitve objekta, oblikovane skladno z obstoječo arhitekturo (enaka streha, obdelava fasade...).

d) Območje vrstnih stanovanjskih hiš (2 B/1, 2 B/2):

Glede na gostoto pozidave in dane gabarite ni dopusten noben gradbeni poseg.

e) Območje objektov Elektronabava, Elektro Ljubljana — mesto, Energoinvest (6 E/1):

Vsi dopustni posegi so le nujna vzdrževalna dela na obstoječih objektih brez povečave površine. Pri tem je treba upoštevati arhitektonsko skladnost. Za objekte, ki so v rezervatu daljnovodov, je potrebno pri vsakem posegu (vzdrževanje) soglasje pristojne službe elektrogospodarstva.

f) V območju (6 E/2, 6 E/3, 6 E/4) so nedopustni vsi posegi, razen vzdrževanja objektov. Potrebna je postopna intenzivna ozelenitev.

g) V ostalem območju veljajo glede oblikovanja poleg splošnih pogojev še naslednji pogoji:

1. Oblikovanje samostojnih individualnih stanovanjskih objektov:

— zemljišče za novo stanovanjsko enoto maksimalno 500 m² oziroma odvisno od obstoječe parcelacije in situacije obstoječih objektov,

— tlorske dimenzije: v maksimalnem okviru 10,0 × 13,0 m (objekti so lahko tudi manjši)

— gabariti: skladni z okoliškimi objekti: (K) + P + 1

— strehe: nakloni skladni z obstoječimi strehami, pretežno pa strme, smer slemen prilagojene okoliškim objektom,

— kritina: temna

— garaže in ostali pomožni prostori pri novogradnjah morajo biti v objektu oziroma v sklopu novega objekta (ne kot prizidki).

2. Prizidava k obstoječim stanovanjskim objektom:

— prizidani del objekta je lahko funkcionalno povezan z obstoječim stanovanjskim objektom. Če velikost zemljišča dopušča, je prizidek lahko samostojna stanovanjska enota z lastnim vhom s tem, da so doseženi zadostni odmiki od sosednjih objektov,

— višinski gabarit prizidka ne sme presežati obstoječega objekta.

h) Ureditev športnih igrišč po programu in normativih (8 A/1, 9 A/1): tenis, odbojka, košarka, otroško igrišče, roket, mali nogomet, balinišče.

Gradnja spremljajočega objekta:

— gabarit: pritličje

— streha: dvokapnica s slemenom po dolžini objekta

— kritina: temna s strmim naklonom.

Urediti je treba dostope, dovoze in parkirišča. Okolico je potrebno zasaditi z drevjem in grmovnicami.

Urejanje odprtega prostora:

— obstoječe vrtove individualnih stanovanjskih objektov se ohranja za gospodarsko rabo,

— obstoječe zelenice med bločno zazidavo je treba intenzivno ozeleniti (grmovnice, drevje, postaviti klopi),

— območje okoli Krajevne skupnosti in trgovine je urediti kot osrednji trg (tlakovati, ozeleniti).

C. Komunalno urejanje:

— Kanalizacija

Za dopolnilno gradnjo je potrebno dopolniti sekundarno omrežje.

— Vodovodno omrežje

Obstoječe vodovodno omrežje odgovarja potrebam požarne in sanitarne vode za dopolnilno gradnjo.

— Električno omrežje

Obstoječa TP odgovarja potrebam dopolnilne gradnje.

— Plinsko omrežje

Dopolnilna gradnja v obravnavanem območju ima možnost priključka na obstoječe plinsko omrežje.

55. člen**Ureditveno območje BS 6/2:**

Za območje BS 6/2 veljajo prostorski ureditveni pogoji za ureditveno območje BS 6/2 — Stare Črnuče in dele ureditvenih območij BS 6/3 — Gmajna, BS 6/4 — Gmajna in BS 6/5 — Podboršt (Uradni list SRS, št. 31/86)

56. člen**Ureditveno območje BS 6/3:**

Za del območja BS 6/3 veljajo po odloku o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 40/86), in po odloku o ugotovitvi, katere sestavine prostorskih izvedbenih aktov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 40/86), določila zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS 111/2 in zazidalnega otoka BS 111/4 — Črnuče (Uradni list SRS, št. 26/74) ter sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za del zazidalnega otoka BS 111/2 — Gmajna Črnuče (Uradni list SRS, št. 35/85).

Za del območja BS 6/3 veljajo prostorski ureditveni pogoji za ureditveno območje BS 6/2 — Stare Črnuče in dele ureditvenih območij BS 6/3 — Gmajna, BS 6/4 — Gmajna in BS 6/5 — Podboršt (Uradni list SRS, št. 31/86).

57. člen**Ureditveno območje BS 6/4:**

Za del območja BS 6/4 veljajo po odloku o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 40/86), določila noveiranega zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov BS 112/1, BS 112/2 in BS 111/1 — Gmajna Črnuče (Uradni list SRS, št. 4/76) in dopolnitve noveiranega zazidalnega načrta za območje zazidalnega

otoka BS 112/2 — Gmajna Črnuče (Uradni list SRS, št. 35/84).

Za del območja BS 6/4 veljajo prostorski ureditveni pogoji za ureditveno območje BS 6/2 — Stare Črnuče in dele ureditvenih območij BS 6/3 — Gmajna, BS 6/4 — Gmajna in BS 6/5 — Podboršt (Uradni list SRS, št. 31/86).

Za del območja BS 6/4 je predpisana izdelava prostorskega izvedbenega načrta. V tem delu niso dopustni nobeni posegi v prostor.

58. člen**Ureditveno območje BS 6/5:**

Za del območja BS 6/5 veljajo po odloku o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 40/86), določila urbanistične dokumentacije B 14, zazidalni načrt Trčkov hrib (Glasnik, št. 7/65), zazidalnega načrta za zazidalni otok BS 113/2 — Podboršt II ter dopolnitve in spremembe zazidalnega načrta za zazidalni otok BS 113/1 — Podboršt I (Uradni list SRS, št. 11/84).

Za del območja BS 6/5 veljajo prostorski ureditveni pogoji za ureditveno območje BS 6/2 — Stare Črnuče in dele ureditvenih območij BS 6/3 — Gmajna, BS 6/4 — Gmajna in BS 6/5 — Podboršt (Uradni list SRS, št. 31/86).

59. člen**Ureditveno območje BS 6/6:****A. Glede vrste posegov:**

Za celotno območje je zahtevana izdelava prostorskega izvedbenega načrta.

V tem območju so dopustni posegi samo za potrebe gozdarstva ali lesarstva v skladu s soglasjem Gozdnega gospodarstva.

B. Glede oblikovanja:

Oblikovanje pomožnih objektov za lesarstvo in gozdarstvo je dopustno pod splošnimi pogoji za te objekte.

Ureditev vrtičkov je dopustna pod sledečimi pogoji ob predhodni strokovno-urbanistični presoji:

— ureditev vrtičkov je dopustna v južnem delu območja severno od rezervata daljnovoda,

— velikost posameznega vrtička je od 100 do maksimalno 200 m²,

— vrtički so lahko ograjeni samo z živo mejo do maksimalne višine 50 cm, celotno območje vrtičkov pa mora biti omejeno z živo mejo do višine minimalno 1,80 m,

— za potrebe hrambe orodja je dopustna postavitvev lope,

— lopa je lahko pritlična, maksimalno tlorisnih dimenzij 2,5 × 2,5, lopa je lahko samo lesena (ne zidana), kritina z dvokapnico ali štirikapnico (ne enokapnico),

— zemljišče je lahko opremljeno z vodovodom,

— dostopnost do posameznih vrtičkov je po pešpoteh,

— na območju vrtičkov mora biti urejeno parkirišče.

60. člen

Ureditveno območje BS 6/7:

A. Glede vrste posegov:

Za celotno območje je zahtevana izdelava prostorskega izvedbenega načrta.

V tem območju so dopustni posegi samo za potrebe gozdarstva ali lesarstva v skladu s soglasjem Gozdnega gospodarstva.

B. Glede oblikovanja:

Oblikovanje pomožnih objektov za lesarstvo in gozdarstvo pod splošnimi pogoji za te objekte.

61. člen

Ureditveno območje BS 6/8:

A. Glede vrste posegov:

a) Novogradnje, prizidave in nadzidave stanovanjskih objektov so predvidene v skladu s splošnimi pogoji

b) Gospodarska poslopja za potrebe kmetovalcev je možno graditi na tistih zemljiščih, kjer to omogoča velikost razpoložljive parcele ob pogoju, da so doseženi zadostni odmiki od sosednjih objektov in da je zagotovljen zadosten prostor za dovoz in manipulacijo.

Sprememba namembnosti gospodarskega poslopja v stanovanje je dopustna, objekt pa mora biti arhitektonsko skladen z obstoječo zazidavo. Dopustna je tudi sprememba namembnosti v obrtno delavnico s tem, da ne nastopajo prekomerni motilni vplivi na okolico.

c) Gradnja obrtnih delavnic in spremljajočih objektov je dovoljena pod enakimi pogoji kot to velja za stanovanjske objekte oziroma gospodarska poslopja. Nova dejavnost ne sme biti motilna za okolje.

d) Urejanje zelenih površin

— zelene površine je dopustno urediti kot individualne vrtove. Zeleno površino ob železnici je možno preurediti v vrtičke.

e) V območju rezervata daljnovoda in predvidene železniške proge so dopustna samo vzdrževalna dela na obstoječih objektih, brez povečave stanovanjskega ali gospodarskega fonda.

B. Glede oblikovanja:

Gradnja samostojnih stanovanjskih objektov, prizidava in nadzidava je dopustna pod splošnimi in sledečimi pogoji (2 A/1, 2 A/2, 2 A/3, 2 D/1):

— novogradnje so pretežno zapolnitve vrzeli med obstoječo zazidavo.

— obvezni podolžni tlorisni objekti,

— osi slemen novih objektov skladni z obstoječo zazidavo.

Pod enakimi pogoji je dopustna gradnja gospodarskih objektov oziroma delavnic ter sprememba namembnosti obstoječih objektov.

62. člen

Ureditveno območje BS 6/9:

A. Glede vrste posegov:

Za del območja BS 6/9 veljajo po odloku o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urba-

nističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 40/86), določila zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS 202 — Nadgorica (Uradni list SRS, št. 43/73).

Za del območja BS 6/9 (2 A/1) so določila enaka kot v območju BS 6/8.

B. Glede oblikovanja:

V območju 2 A/1 veljajo enaki pogoji oblikovanja kot v območju BS 6/8.

C. Komunalno urejanje:**— Kanalizacija**

Za obstoječe objekte in dopolnilno gradnjo je potrebno zgraditi manjkajoče sekundarno omrežje.

— Vodovodno omrežje

Za potrebe dopolnilne gradnje je dopolniti sekundarno omrežje.

— Električno omrežje

Obstoječa TP odgovarja potrebam dopolnilne gradnje.

63. člen

Ureditveno območje BP 6/1:

A. Glede vrste posegov:**a) Novogradnje**

1 Pred posegom v prostor je treba v urbanističnem smislu preveriti celotno ureditveno območje, možno pomanjkanje potrebnih površin, nujnost ekološke sanacije za obstoječe dejavnosti in možnost tehnoloških izboljšav. Izpolnjevanje teh zahtev je pogoj za nove posege v prostor oziroma širitev obstoječih kapacitet.

2 Priporoča se, da znaša razmerje med pozidano in nepozidano površino 40 : 60 %. Ker je okvirni parameter zazidalnih površin 40 %, naj bo manipulacijskih, parkirnih in zelenih površin 30 %.

3 Upoštevati je treba ugotovitve in zaključke Zavoda za varstvo pri delu, higiensko oceno Inštituta za higieno, oceno vpliva na kakovost zraka Hidrometeorološkega zavoda in dodatne ekspertize glede za konkretne okoliščine.

b) Spreminjanje namembnosti je dopustno kot dopolnitev pretežne namembnosti, še zlasti za potrebe razvoja sodobnejših (čistejših) tehnologij. Nova dejavnost ne sme slabšati obstoječe izrabe območja in motilno vplivati na okolico.

c) Pomožni in začasni objekti se dovolijo le izjemoma in sicer za:

— tiste objekte, ki ne poslabšujejo pogojev rabe zemljišč sosednjih objektov in naprav in ne zahtevajo novih komunalnih in drugih priključkov ali bistvenega povečanja zmogljivosti teh priključkov

— tiste objekte, ki zaradi enostavne konstrukcije in velikosti ne potrebujejo posebnega statičnega preverjanja.

d) Območje južno od stanovanjskih blokov (1 A/1) prostorsko in funkcionalno dopolnjuje stanovanjsko zazidavo na severu in je namenjeno intenzivni zazelestitvi, ter parkiranju osebnih vozil v zelenju.

e) Urejanje zelenih površin na severnem in vzhodnem delu ureditvenega območja (2 A/1), je namenjeno športnorekreacijskim površinam, ter javnemu zelenju in zelenju s prvimi gospodarske rabe (vrtički, obstoječa gospodarska raba).

B. Glede oblikovanja:

— Horizontalni in vertikalni gabarit se prilagajata tehnološkemu procesu dejavnosti in optimalni izrabi prostora v povezavi s funkcijo posameznih objektov in prostorskimi karakteristikami lokacije. Določitev vertikalnega gabarita objektov pomeni tudi smiselno izbiro višine, ki omogoča določeno vizualno zaključenost območja, pri čemer naj bodo upoštevane tudi spodaj navedenega merila.

— Merila za oblikovanje objektov morajo upoštevati zahtevo po kvalitetnem oblikovanju in po omejitvi t. i. vizualne emisije, ki nastajajo zaradi relativno velikih obratov, neurejenih skladiščnih prostorov, deponij ali manipulacijskih površin.

— Fasade predvidenih objektov naj zaradi svobodnega izbora konstrukcijskega sistema gradnje, ne bodo heterogene, naj se konstruktivni elementi ne uporabljajo kot poudarjeni likovni elementi pri oblikovanju fasad. Predvsem je pomembno, da se oblikovanje fasad uskladi po enotnih merilih in pogojih za oblikovano in funkcionalno določen prostor, kar je možno aplicirati tudi s tipskimi gradbenimi konstrukcijami. Barve naj bodo svetlih tonov s ciljem po neveljivem vklapljanju v okolje.

— Predvidene ograje naj bodo praviloma lahke in transparentne. Masivne naj bodo le v primeru, če je cilj skriti vizualno emisijo ali če je ograja tudi protihrupna zaščita.

— Pogoji oblikovanja začasnih in pomožnih objektov:

• za pomožne objekte veljajo enaki pogoji oblikovanja kot za novogradnje bodisi, da se gradijo kot prizidki ali pa kot samostojni objekti,

• pomožni objekti morajo biti oblikovno in funkcionalno usklajeni z obstoječimi sosednjimi objekti.

Območje 1 A/1 je treba oblikovati tako, da kljub relativno velikim površinam namenjenim mirujočemu prometu, še vedno prevladuje zeleni videz celote.

Površino 9 A/1 je treba urediti kot javno členitveno zelenje in zelenje s prvinami gospodarske rabe (vrtički, obdelovalne površine).

C. Komunalno urejanje:**— Kanalizacija**

Na območju je obstoječe kanalizacijsko omrežje. Potrebno je izvesti predčiščenje tehnoloških odpadnih voda.

— Vodovodno omrežje

Za potrebe dopolnilne gradnje je dopolniti sekundarno omrežje.

— Električno omrežje

Obravnavano območje je možno po potrebi električne energije povečati za 20 %.

— Plinsko omrežje

Dopolnilna gradnja v obravnavanem območju se mora priključiti na obstoječe plinsko omrežje.

64. člen**Ureditveno območje BP 6/2:**

Za del območja BP 6/2 veljajo po odloku o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežierad za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 40/86), določila zazidalnega načrta za zahodni del zazidalnega otoka BP 8

— Črnuče (Uradni list SRS, št. 9/77).

Za preostali del območja BP 6/2 veljajo naslednja določila:

A. Glede vrste posegov:

1. Pred posegom v prostor je potrebno v urbanističnem smislu preveriti ureditveno območje in ugotoviti možno pomanjkanje potrebnih površin, nujnost ekološke sanacije obstoječih dejavnosti in možnost tehnoloških izboljšav. Izpolnjevanje teh zahtev je pogoj za nove posege v prostor oziroma širitev obstoječih kapacitet.

2. Priporoča se, da razmerje med končno pozidano in nepozidano površino znaša 40 : 60 %. Ker je okvirni parameter zazidalnih površin 40 %, naj bo manipulacijskih in parkirnih površin 30 % in zelenih površin 30 %.

3. Upoštevati je treba ugotovitve in zaključke Zavoda za varstvo pri delu, higiensko oceno Inštituta za higieno, oceno vpliva na kakovost zraka Hidrometeorološkega zavoda in dodatne ekspertize glede na konkretne okoliščine.

4. V območju ob Slandrovi ul. (3 A/1) je možna gradnja prostostojećih objektov, ki niso v pretežni meri namenjeni proizvodni dejavnosti, ampak poslovno-trgovski, na poljavni površini. Na površini med Slandrovo ul. in možno prostostoječo zazidavo je treba urediti površino za mirujoči promet.

5. Spreminjanje namembnosti je dopustno kot dopolnitev pretežne namembnosti, še zlasti za potrebe razvoja sodobnejših (čistejših) tehnologij. Nova dejavnost ne sme slabšati obstoječe izrabe območja in motilno vplivati na okolico.

6. Pomožni in začasni objekti se dovolijo le izjemoma in sicer za:

— tiste objekte, ki ne poslabšujejo pogojev rabe zemljišč sosednjih objektov in naprav in ne zahtevajo novih komunalnih in drugih priključkov ali bistvenega povečanja zmogljivosti teh priključkov.

— tiste objekte, ki zaradi enostavne konstrukcije in velikosti ne potrebujejo posebnega statičnega preverjanja.

B. Glede oblikovanja novogradenj 6 E/1:

— Horizontalni in vertikalni gabarit se prilagaja tehnološkemu procesu dejavnosti in optimalni izrabi prostora v povezavi s funkcijo posameznih objektov in prostorskimi značilnostmi lokacije.

— Merila za oblikovanje objektov morajo upoštevati željo po kakovostnemu oblikovanju in po omejitvi t. i. vidne emisije, ki nastaja zaradi relativno velikih obratov, neurejenih skladiščnih prostorov, deponij ali manipulacijskih površin.

— Posebno pozornost je treba posvetiti oblikovanju zunanje ureditve in tistih fasad, ki posegajo v občestni prostor Slandrove ulice in pripomorejo k postopnemu ustvarjanju mestnega videza in enotne podobe vzdolž navedene prometnice.

— Fasade predvidenih objektov naj zaradi svobodnega izbora konstrukcijskega sistema gradnje ne bodo heterogene, konstruktivni elementi naj se ne uporabljajo kot poudarjeni likovni elementi pri oblikovanju fasad. Predvsem je pomembno, da se oblikovanje fasad uskladi po enotnih merilih in pogojih za oblikovno in funkcionalno določen prostor, kar je možno prilagoditi tudi s tipskimi gradbenimi konstrukcijami.

— Predvidene ograje naj bodo praviloma lahke in transparentne. Krepko postavljene naj bodo le tedaj, če naj skrijejo vidno emisijo ali če je ograja obenem tudi protihrupna zaščita.

Glede oblikovanja novogradenj 3 A/1:

— Merila za oblikovanje objektov morajo upoštevati željo po kakovostnem oblikovanju.

— Posebno pozornost je treba posvetiti oblikovanju zunanje ureditve in tistih fasad, ki posegajo v obcestni prostor Šlandrove ulice in pripomorejo k postopnemu ustvarjanju enotne podobe vzdolž navedene prometnice.

— Horizontalni in vertikalni gabarit se prilagajata osnovni namembnosti dejavnosti v povezavi s prostorskimi karakteristikami lokacije. Maksimalni vertikalni gabarit se prilagaja obstoječemu objektu Energoinvesta (VP + 4).

Urejanju zelenih površin so namenjena naslednja območja in sicer:

— ob vodotoku Črnušnjice (9 A/1) za javno, prehodno členitveno zelenje

— med stanovanjskim in znotraj proizvodnega območja Energoinvesta (9 A/2) za interno členitveno zelenje

— pod daljnovodom do varovalnega pasu kamniške proge in ob črnuški vpadnici (9 A/3) za pretežno obstoječo rabo in sicer zelenju s prvinami gospodarske rabe.

Pogoji oblikovanja začasnih in pomožnih objektov:

— za pomožne objekte veljajo enaki pogoji oblikovanja kot za novogradnje bodisi, da se gradijo kot prizidki, bodisi kot samostojni objekti

— pomožni objekti morajo biti oblikovno in funkcionalno usklajeni z obstoječimi sosednjimi objekti. Območje 9 A/1 je treba urediti kot javno, prehodno členitveno zelenje ob vodotoku.

Območje 9 A/2 je treba intenzivno zazeleniti v smislu internega členitvenega zelenja.

Območje 9 A/3 je namenjeno zelenju s prvinami gospodarske rabe.

C. Komunalno urejanje:

— Kanalizacija

Na obravnavanem območju je obstoječa kanalizacija. Potrebno je izvesti predčiščenje tehnoloških odpadnih voda.

— Vodovodno omrežje

Za potrebe dopolnilne gradnje je dopolniti sekundarno omrežje.

— Električno omrežje

V obravnavanem območju je možno povečati odjem električne energije za 40 %.

— Plinsko omrežje

Dopolnilna gradnja se mora priključiti na obstoječe plinsko omrežje.

65. člen

Ureditveno območje BP 6/3:

Zahtevana je izdelava prostorskega izvedbenega načrta.

A. Glede vrste posegov:

Pomožni in začasni objekti ter adaptacije in vzdrževalna dela se dovolijo izjemoma za:

— adaptacije, s katerimi se bistveno ne spreminjajo zunanost, zmogljivost, velikost in namen obstoječih objektov,

— tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah,

— tiste objekte, ki ne poslabšujejo pogojev rabe zemljišč sosednjih objektov in naprav in ne zahtevajo novih komunalnih in drugih priključkov ali bistveno povečanje zmogljivosti teh priključkov,

— tiste objekte, ki zaradi enostavne konstrukcije in velikosti ne potrebujejo statičnega preverjanja,

— dopustni so najni posegi za komunalno urejanje.

B. Glede oblikovanja:

Oblikovanje mora biti skladno z obstoječo zgradavo.

66. člen

Ureditveno območje BP 6/4:

Za del območja BP 6/4 veljajo po odloku o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 40/86), določila zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BP 10 — Brod (Uradni list SRS, št. 3/85) razen za del območja ob vzhodni strani črnuške vpadnice.

A. Glede vrste posegov:

a) Novogradnje

1. Obravnavano območje je namenjeno širitvam kapacitet obstoječih dejavnosti oziroma delovnih organizacij: SCT — železokrivnica, Termika in Plaster.

2. Pred posegom v prostor je treba v urbanističnem smislu preveriti območje urejanja obstoječih dejavnosti, ki širijo zmogljivosti in ugotoviti možno pomanjkanje potrebnih površin, za obstoječe dejavnosti, potrebno po ekološki sanaciji obstoječih dejavnosti in možnosti tehnoloških izboljšav. Izpolnjevanje teh zahtev je pogoj za nove posege v prostor oziroma širitev obstoječih kapacitet.

3. Priporoča se, da znaša razmerje med pozidano in nepozidano površino 40 : 60 %. Ker je okvirni parameter zazidalnih površin 30 % in zelenih površin 30 %.

4. Upoštevati je treba ugotovitve in zaključke Zavoda za varstvo pri delu, higiensko oceno Inštituta za higieno, oceno vpliva na kakovost zraka Hidrometeorološkega zavoda in dodatne ekspertize na konkretne okoliščine.

b) Pomožni in začasni objekti se dovolijo le izjemoma in sicer za:

— tiste objekte, ki ne poslabšujejo pogojev rabe zemljišč sosednjih objektov in naprav in ne zahtevajo novih komunalnih in drugih priključkov ali bistvenega povečanja zmogljivosti teh priključkov

— tiste objekte, ki zaradi enostavne konstrukcije in velikosti ne potrebujejo posebnega statičnega preverjanja.

c) Urejanje zelenih površin na severnem delu ureditvenega območja (9 A/1) je namenjeno pretežno obstoječi rabi in sicer javnemu zelenju s prvinami gospodarske rabe.

B. Glede oblikovanja novogradenj 6 E/1:

— Horizontalni in vertikalni gabarit se prilagajata tehnološkemu procesu dejavnosti in optimalni

izrabi prostora v povezav s funkcijo posameznih objektov in prostorski značilnosti lokacije. Določitev vertikalnega gabarita objektov pomeni tudi smiselno izbiro višine, ki omogoča določeno vidno zaključenost območja, pri čemer naj bodo upoštevana tudi spodaj navedena merila.

— Merila za oblikovanje objektov morajo upoštevati željo po kakovostnem oblikovanju in po omejitvi t.i. vidne emisije, ki nastaja zaradi relativno velikih obratov, neurejenih skladišnih prostorov, depnij ali manipulacijskih površin.

— Posebno pozornost je treba posvetiti oblikovanju zunanje ureditve in tistih fasad, ki posegajo v občestni prostor Črnuške vpadnice in pripomorejo k postopnemu ustvarjanju mestnega videza in enotne podobe vzdolž navedene prometnice.

— Fasade predvidenih objektov naj zaradi svobodnega izbora konstrukcijskega sistema gradnje ne bodo heterogene, konstruktivni elementi naj se ne uporabljajo kot poudarjeni likovni elementi pri oblikovanju fasad. Predvsem je pomembno, da se oblikovanje fasad uskladi po enotnih merilih in pogojih za oblikovanje in funkcionalno določen prostor, kar je možno prilagoditi tudi s tipskimi gradbenimi konstrukcijami.

— Predvidene ograje naj bodo praviloma lahke in transparentne. Krepko postavljene naj bodo le v primeru, če naj skrivajo vidno emisijo.

Pogoji oblikovanja začasnih in pomožnih objektov:

— za pomožne objekte veljajo enaki pogoji oblikovanja kot za novogradnje bodisi, da se gradijo kot prizidki, bodisi kot samostojni objekti

— pomožni objekti morajo biti oblikovno in funkcionalno usklajeni z obstoječimi sosednjimi objekti.

Območje 9 A/3 je namenjeno zelenju s prvinami gospodarske rabe.

C. Komunalno urejanje:

— Kanalizacija

Za dopolnilno gradnjo je potrebno dopolniti sekundarno omrežje in ustrezno prečiščenje tehnoloških odpadnih voda.

— Vodovodno omrežje

Za potrebe dopolnilne gradnje dopolniti sekundarno omrežje.

— Električno omrežje

Pred izdelavo LD je potrebno izdelati študijo napajanja z električno energijo.

— Plinsko omrežje

Dopolnilna gradnja se mora priključiti na obstoječe plinsko omrežje.

67. člen

Ureditveno območje BM 6/1:

A. Glede vrste posegov:

1. Pred posegom v prostor je treba v urbanističnem smislu preveriti celotno ureditveno območje in ugotoviti možen deficit potrebnih površin za obstoječo dejavnost, potrebo po ekološki sanaciji za obstoječo dejavnost in izboljšavah v zvezi s tehnologijo dejavnosti. Izpolnjevanje teh zahtev je pogoj za nove posege v prostor oziroma morebitno širitev obstoječih kapacitet.

Pri izdelavi lokacijske dokumentacije za dopolnitev ali širitev obstoječe dejavnosti je potrebno najprej v celoti preveriti neoporečnost obstoječe dejavnosti, pred pričetkom načrtovanja novega posega v prostor.

2. Širiti obstoječe zmogljivosti morebiti možno ob uporabi take tehnologije skladiščenja dodatnih količin razstrelitev, ki ne bi presegala skupaj z obstoječimi zmogljivostmi zaščitnega radija 750 m, ob upoštevanju interne varnosti ureditvenega območja BM 6/1.

3. Upoštevati je treba:

— ugotovitve in zaključke Zavoda za varstvo pri delu,

— higiensko oceno Inštituta za higieno,

— ugotoviti potrebo po dodatnih ekspertizah glede na specifično primeru.

4. Spreminjanje namembnosti je dopustno, pri čemer nova namembnost ne sme negativno vplivati na obstoječo izrabo območja in sosednjih območij, v skladu z veljavnimi predpisi. Dopustne so funkcionalne spremembe objektov za potrebe varnejšega skladiščenja razstreliv.

5. Pomožni in začasni objekti ter adaptacije in vzdrževalna dela se dovolijo le izjemoma in sicer za:

— adaptacije, s katerimi se bistveno ne spremeni zmogljivosti, velikosti in namena obstoječih objektov, — tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah,

— tiste objekte, ki ne poslabšujejo pogojev rabe zemljišč sosednjih objektov in naprav in ne zahtevajo novih komunalnih in drugih priključkov ali bistvenega povečanja zmogljivosti teh priključkov,

— tiste objekte, ki zaradi enostavne konstrukcije in velikosti ne potrebujejo posebnega statičnega preverjanja.

B. Glede oblikovanja:

Oblikovni izraz novogradnje, pogojujejo zahteve ali zakonitosti tehnološkega procesa.

C. Komunalno urejanje:

— Električno omrežje

Obravnavano območje ni elektrificirano.

V kolikor bo potrebna električna energija, je potrebno zgraditi ustrezne električne objekte.

68. člen

Ureditveno območje BT 6/1:

A. Glede vrste posegov:

Vsi posegi v območje BT 6/1 morajo biti v skladu s pogoji, določili in programom Železniškega gospodarstva.

B. Glede oblikovanja:

Oblikovanje objektov oziroma naprav bo v skladu s tehnologijo objekta oziroma površine, v skladu s pogoji in zahtevami železniškega gospodarstva.

69. člen

V območju urejanja BR 6/1 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. Glede vrste posegov:

Površine so namenjene športu in rekreaciji. Pred izdelavo lokacijske dokumentacije je zahtevana pred-

hodna strokovna obdelava po programu TTKS in Krajevne skupnosti.

B. Glede oblikovanja:

Oblikovanje bo zahtevano po predhodni strokovni obdelavi po programu TTKS in Krajevne skupnosti.

70. člen

V območju urejanja BR 6/2 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. Glede vrste posegov:

Površine so namenjene športu in rekreaciji. Pred izdelavo lokacijske dokumentacije je zahtevana predhodna strokovna obdelava po programu TTKS in Krajevne skupnosti.

B. Glede oblikovanja:

Oblikovanje bo zahtevano po predhodni strokovni obdelavi po programu TTKS in Krajevne skupnosti.

71. člen

Območje BK 6/1 se nahaja v območju I. in II. varstvene cone vodnih virov.

V območju urejanja BK 6/1 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. glede vrste posegov:

- novogradnje niso dovoljene
- dopustne so prizidave in nadzidave po splošnih določilih
- tekoča vzdrževalna dela so dopustna po splošnih določilih
- dovoljena so aglomeracijska dela, ki predstavljajo možnost izboljšanja kmetijske proizvodnje (upoštevati odlok o varstvu vodnih virov)

B. glede oblikovanja:

- dopustni posegi morajo upoštevati splošne pogoje

72. člen

V območju urejanja BK 6/2 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. glede vrste posegov:

- novogradnje niso dovoljene, izjema so le objekti kmetijskega gospodarstva in objekti intenzivne vrtnarske proizvodnje
- dovoljena so tekoča vzdrževalna dela pod splošnimi pogoji
- v rezervatih daljnovodov in v rezervatu železniške proge ni dovoljena nobena gradnja, razen osnovna namembnost

B. glede oblikovanja:

veljajo splošni pogoji

73. člen

V območju urejanja BK 6/3 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. glede vrste posegov:

Površine so namenjene športu in rekreaciji. Pred izdelavo lokacijske dokumentacije je zahtevana predhodna strokovna obdelava po programu TTKS in Krajevne skupnosti.

B. glede oblikovanja:

veljajo splošni pogoji

74. člen

V območju urejanja BG 6/1 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. glede vrste posegov:

- večji del območja je po določenih dolgoročnega plana v fazi proučevanja možnosti gradnje hidroenergetskega sistema na Savi
- del območja (v grafičnem delu označen z 9/1) je namenjen trajnemu vrtičkarstvu
- del območja — stara struga Save (spodnja terasa) je namenjena za začasno rabo vrtičkarstva

B. glede oblikovanja:

Vrtički

- vrtičke je dopustno urediti v območju zahodno od stanovanjske zazidave
- velikost posameznega vrtička je v mestnem območju od 100 do maksimalno 200 m²
- vrtički so lahko ograjeni samo z živo mejo do maksimalne višine 50 cm, celotno območje vrtičkov pa mora biti omejeno z živo mejo do višine minimalno 1,80 m
- za hranjenje orodja je dopustna postavitev lope
- lopa je lahko pritlična, maksimalno tlorisnih dimenzij 2,5 × 2,5 m, lopa je lahko samo lesena (ne zidana), krita z dvokapnico ali štirikapnico (ne enokapnico)
- zemljišče je lahko opremljeno z vodovodom
- dostop do posameznih vrtičkov je po pešpoteh
- ob območju vrtičkov mora biti urejeno parkirišče
- pri urejanju vrtičkarskih parcel je potrebno ohraniti vsa starejša (visoka) drevesa, prav tako vso drevesno in grmovno vegetacijo ob bregu Save, vzdolž struge Save prehod ne sme biti kakor koli oviran (prost pas širine vsaj 10 m)

75. člen

V območju urejanja BG 6/2 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. glede vrste posegov:

- novogradnje niso dovoljene
- dovoljena je gradnja za potrebe gozdarstva, lovstva in splošne rekreacije (gozdne poti, povezane s tekaškimi, sprehajalnimi in jahalnimi potmi, trim steze, počivališča in razgledišča; na začetku bočna parkirišča).

B. glede oblikovanja:

- vsi objekti oziroma naprave morajo biti zgrajeni iz naravnih materialov (les, kamen...)

76. člen

V območju urejanja BG 6/3 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. glede vrste posegov:

- novogradnje niso dovoljene
- dovoljena je gradnja za potrebe gozdarstva, lovstva in splošne rekreacije (gozdne poti, povezane s tekaškimi, sprehajalnimi in jahalnimi potmi, trim steze, počivališča in razgledišča; na začetku bočna parkirišča).
- v vzhodnem delu območja je dovoljena gradnja ceste, ki bo povezovala novo naselje Podboršt z magistralno cesto Ljubljana—Maribor

B. glede oblikovanja:

— vsi objekti oziroma naprave morajo biti zgrajeni iz naravnih materialov (les, kamen...).

77. člen

Del območja BG 6/4 se proučuje kot potencialna površina za poselitev oziroma (ob Savi) za gradnjo hidro-energetskega sistema na Savi.

V območju urejanja BG 6/4 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. glede vrste posegov:

— do dokončne odločitve namembnosti prostora ni dovoljena nobena sprememba namembnosti, osnovna dejavnost sta gozdarstvo in kmetijstvo

— dovoljena je ureditev sprehajalnih poti ob Savi, počivališč, prostorov za piknike in manjša travnata igrišča

B. glede oblikovanja:

— objekti oziroma naprave so lahko samo iz naravnih materialov (les, kamen...).

78. člen

V območju urejanja BG 6/5 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. glede vrste posegov:

— neopgradnje niso dovoljene

— dovoljena je gradnja za potrebe gozdarstva, lovstva in splošne rekreacije (gozdne poti, povezane s tekaškimi, sprehajalnimi in jahalnimi potmi, trim steze, počivališča in razgledišča; na začetku bočna parkirišča)

B. glede oblikovanja:

— vsi objekti oziroma naprave morajo biti zgrajeni iz naravnih materialov (les, kamen...).

IV. KONČNE DOLOČBE**79. člen**

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor zahteva analizo širših prostorskih pogojev v območju, če je to potrebno:

— za ugotovitev in odpravo motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo

— za ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje

— za zagotovitev enakih možnosti uporabnikom prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora

— za zagotovitev enotnega oblikovanja širšega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih lokacijsko dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

Občinski upravni organ mora pred izdajo lokacijskega dovoljenja obravnavati skupaj s pristojnimi organi in organizacijami vse kompleksnejše posege v prostor, ki po podrobnih merilih in pogojih za posamezna območja urejanja in morfološke enote zahtevajo strokovno preverbo.

80. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov BS 111/2 in BS 111/4 — Gmajna Črnuče (Uradni list SRS, št. 4/76).

81. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene zadeve, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana Bežigrad, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem — LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevnih skupnostih v planski celoti, za katero veljajo prostorski ureditveni pogoji, in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

82. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

83. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 351-5/86-88

Ljubljana, dne 16. junija 1987.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Bežigrad
Andrej Kumar l. r.

1318.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in tretjega odstavka 200. člena v zvezi z drugim odstavkom istega člena statuta občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na 14. seji zбора združenega dela dne 2. junija 1987 in na 13. seji zбора krajevnih skupnosti dne 2. junija 1987 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B 7 Podgorica - Šentjakob

I. UVODNE DOLOČBE**1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto B 7 Podgorica - Šentjakob, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem — LUZ, Ljubljana, Kardeljeva ploščad 23, pod št. 2500 v aprilu 1987.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto B 7 Podgorica - Šentjakob določajo merila in pogoje za posege v prostor na naslednjih območjih urejanja: