

B. glede oblikovanja:

— vsi objekti oziroma naprave morajo biti zgrajeni iz naravnih materialov (les, kamen...).

77. člen

Del območja BG 6/4 se proučuje kot potencialna površina za poselitev oziroma (ob Savi) za gradnjo hidro-energetskega sistema na Savi.

V območju urejanja BG 6/4 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. glede vrste posegov:

— do dokončne odločitve namembnosti prostora ni dovoljena nobena sprememba namembnosti, osnovna dejavnost sta gozdarstvo in kmetijstvo

— dovoljena je ureditev sprehajalnih poti ob Savi, počivališč, prostorov za piknike in manjša travnata igrišča

B. glede oblikovanja:

— objekti oziroma naprave so lahko samo iz naravnih materialov (les, kamen...).

78. člen

V območju urejanja BG 6/5 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. glede vrste posegov:

— neizgradnje niso dovoljene

— dovoljena je gradnja za potrebe gozdarstva, lovstva in splošne rekreacije (gozdne poti, povezane s tekaškimi, sprehajalnimi in jahalnimi potmi, trim steze, počivališča in razgledišča; na začetku bočna parkirišča)

B. glede oblikovanja:

— vsi objekti oziroma naprave morajo biti zgrajeni iz naravnih materialov (les, kamen...).

IV. KONČNE DOLOČBE**79. člen**

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor zahteva analizo širših prostorskih pogojev v območju, če je to potrebno:

— za ugotovitev in odpravo motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo

— za ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje

— za zagotovitev enakih možnosti uporabnikom prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora

— za zagotovitev enotnega oblikovanja širšega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih lokacijsko dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

Občinski upravni organ mora pred izdajo lokacijskega dovoljenja obravnavati skupaj s pristojnimi organi in organizacijami vse kompleksnejše posege v prostor, ki po podrobnih merilih in pogojih za posamezna območja urejanja in morfološke enote zahtevajo strokovno preverbo.

80. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov BS 111/2 in BS 111/4 — Gmajna Črnuče (Uradni list SRS, št. 4/76).

81. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene zadeve, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana Bežigrad, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem — LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevnih skupnostih v planski celoti, za katero veljajo prostorski ureditveni pogoji, in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

82. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

83. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 351-5/86-88

Ljubljana, dne 16. junija 1987.

Predsednik

Skupščine občine
Ljubljana Bežigrad
Andrej Kumar i. r.

1318.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in tretjega odstavka 200. člena v zvezi z drugim odstavkom istega člena statuta občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na 14. seji zbora združenega dela dne 2. junija 1987 in na 13. seji zbora krajevnih skupnosti dne 2. junija 1987 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B7 Podgorica - Sentjakob

I. UVODNE DOLOČBE**1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto B7 Podgorica - Sentjakob, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem — LUZ, Ljubljana, Kardeljeva ploščad 23, pod št. 3500 v aprilu 1987.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto B7 Podgorica - Sentjakob določajo merila in pogoje za posege v prostor na naslednjih območjih urejanja:

BS 7/1 — Sentjakob
 BS 7/2 — Podgoriške široke
 BS 7/3 — Podgorica
 BS 7/4 — Podgoriška gmajna
 BP 7/1 — Belinka
 BR 7/1 — Belinka
 BG 7/1
 BK 7/1
 BK 7/2

3. člen

Namembnost posegov v prostor mora biti skladna z usmeritvami dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad, s skupnimi merili in pogoji, ki so določeni v 4. do 53. členu odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B1 Bežigrad — zahod (Uradni list SRS, št. 26/87), ter s podrobnimi merili in pogoji, ki so določeni v tem odloku za posamezna območja urejanja.

III. PODROBNA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA

54. člen

Območje urejanja BS 7/1:

A. Glede vrste posegov:

a) V obravnavanem območju je dopustna stanovanjska gradnja (individualni stanovanjski objekti, zazidave, nadzidave) pod splošnimi pogoji.

b) Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na tistih zemljiščih, kjer to omogoča velikost parcele. Doseženi morajo biti zadostni odmiki od sosednjih objektov in zagotovljen zadosten prostor za dovoz in manipulacijo.

c) Sprememba namembnosti gospodarskega poslopja v stanovanje je dopustna, objekt pa mora biti arhitektonsko skladen z obstoječo zazidavo. Dopustna je tudi sprememba namembnosti v obrtno delavnico ali drugo storitveno dejavnost s tem, da ne nastopajo prekomerni motilni vplivi na okolico.

d) Gradnja obrtnih delovnih in drugih spremljajočih objektov je dovoljena pod enakimi pogoji kot stanovanjski objekti oziroma gospodarska poslopja. Predlagana dejavnost ne sme imeti motilnih vplivov na okolje.

e) Postavitev kioskov je dopustna za storitvene in uslužnostne dejavnosti (2 D/1 ali 9 A/3).

f) Nedopustno je pozidati površine označene z 9 A/3, 9 A/4, 9 A/5).

B. Glede oblikovanja:

a) Gradnja samostojnih stanovanjskih objektov, prizidava in nadzidava je dopustna pod splošnimi in naslednjimi pogoji:

1. oblikovanje samostojnih individualnih stanovanjskih objektov:

— zemljišče za novo stanovanjsko enoto maksimalno 500 m² oziroma odvisno od obstoječe parcelacije in situacije obstoječih objektov;

— florisne dimenzije: v maksimalnem okviru 10,0 × 13,0 m (objekti so lahko tudi manjši);

— gabariti: skladni z okoliškimi objekti: (K) + P + M;

— strehe: nakloni skladni z obstoječimi strehami, pretežno pa strme, smer slemen prilagojena okoliškemu objektom;

— kritina: temna;

— garaže in ostali pomožni prostori pri novogradnjah morajo biti v objektu oziroma v sklopu novega objekta (ne kot prizidki).

2. Prizidava k obstoječim stanovanjskim objektom:

— prizidani del objekta je lahko funkcionalno povezan z obstoječim stanovanjskim objektom. Če velikost zemljišča dopušča, je prizidek lahko samostojna stanovanjska enota z lastnim vhodom s tem, da so doseženi zadostni odmiki od sosednjih objektov;

— višinski gabarit prizidka ne sme presegati obstoječega objekta.

b) Gospodarska poslopja za potrebe kmetovalcev je možno graditi na tistih zemljiščih, kjer to omogoča velikost razpoložljive parcele ob pogoju, da so doseženi zadostni odmiki od sosednjih objektov in da je zagotovljen zadosten prostor za dovoz in manipulacijo.

Sprememba namembnosti gospodarskega poslopja v stanovanje je dopustna, objekt pa mora biti arhitektonsko skladen z obstoječo zazidavo. Dopustna je tudi sprememba namembnosti v obrtno delavnico s tem, da ne nastopajo prekomerni motilni vplivi na okolico.

c) Gradnja obrtnih delavnic in spremljajočih objektov je dovoljena pod enakimi pogoji kot to velja za stanovanjske objekte oziroma gospodarska poslopja. Nova dejavnost ne sme biti motilna za okolje.

d) Obstoječ stanovanjski blok (1 A/1) je možno funkcionalno dopolniti, oblikovanje mora biti skladno z obstoječim objektom.

e) Na obstoječi šoli (5 A/1) je dopustno izvajati samo nujna vzdrževalna dela.

f) Kioske za storitvene dejavnosti po splošnih pogojih je dopustno postaviti v površine z oznako 2 D/1 in 9 A/3.

g) Urejanje pokopališča je skladno z izdelano LD.

h) Zelene površine, označene z 9 A/3, 9 A/4, 9 A/5 je nujno intenzivno ozeleniti (grmovnice, drevesa), ostale zelene površine ostanejo kot individualni vrtovi.

C. Komunalno urejanje:

— Kanalizacija

Za obstoječe objekte in dopolnilno gradnjo je potrebno zgraditi sekundarno kanalizacijsko omrežje in del primarnega omrežja.

— Vodovodno omrežje

Za potrebe dopolnilne gradnje je dopolniti sekundarno omrežje.

— Električno omrežje

Obstoječa TP odgovarja potrebam dopolnilne gradnje.

55. člen

Območje urejanja BS 7/2:

Za celotno območje je zahtevana izdelava prostorskega izvedbenega načrta. Na obstoječih objektih so dopustna samo nujna vzdrževalna dela in nujni posegi za komunalno urejanje.

56. člen

Območje urejanja BS 7/3

A. Glede vrste posegov:

a) V obravnavanem območju je dopustna stanovanjska gradnja (individualni stanovanjski objekti, zazidave, nadzidave) pod splošnimi pogoji.

b) Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na tistih območjih, kjer to omogoča velikost parcele. Doseženi morajo biti zadostni odmiki od sosednjih objektov in zagotovljen zadosten prostor za dovoz in manipulacijo.

c) Sprememba namembnosti gospodarskega poslopja v stanovanje je dopustna, objekt pa mora biti arhitektonsko skladen z obstoječo zazidavo. Dopustna je tudi sprememba namembnosti v obrtno delavnico ali drugo storitveno dejavnost s tem, da ne nastopajo prekomerni motilni vplivi na okolico.

d) Gradnja obrtnih delavnic in drugih spremljajočih objektov je dovoljena pod enakimi pogoji kot stanovanjski objekti oziroma gospodarska poslopja. Predlagana dejavnost ne sme imeti motilnih vplivov na okolje.

e) Postavitve kioskov je dopustna za storitvene in uslužnostne dejavnosti (3 A/1, 2 A/5).

B. Glede oblikovanja objektov:

a) Gradnja samostojnih stanovanjskih objektov, prizidava in nadzidava je dopustna pod splošnimi in naslednjimi pogoji:

1. oblikovanje samostojnih individualnih stanovanjskih objektov:

— zemljišče za novo stanovanjsko enoto maksimalno 500 m² oziroma odvisno od obstoječe parcelacije in situacije obstoječih objektov;

— tlorisne dimenzije: v maksimalnem okviru 10 × 13 m (objekti so lahko tudi manjši);

— gabariti: skladni z okoliškimi objekti: (K) + P + M;

— strehe: nakloni skladni z obstoječimi strehami, pretežno pa strme, smer slemen prilagojena okoliškim objektom;

— kritina: temna;

— garaže in ostali pomožni prostori pri novogradnjah morajo biti v objektu oziroma v sklopu novega objekta (ne kot prizidki).

2. prizidava k obstoječim stanovanjskim objektom:

— prizidani del objekta je lahko funkcionalno povezan z obstoječim stanovanjskim objektom. Če velikost zemljišča dopušča, je prizidek lahko samostojna stanovanjska enota z lastnim vhodom s tem, da so doseženi zadostni odmiki od sosednjih objektov;

— višinski gabarit prizidka ne sme presegati obstoječega objekta.

b) Gospodarska poslopja za potrebe kmetovalcev je možno graditi na tistih zemljiščih, kjer to omogoča velikost razpoložljive parcele ob pogoju, da so doseženi zadostni odmiki od sosednjih objektov in da je zagotovljen zadosten prostor za dovoz in manipulacijo.

c) Gradnja obrtnih delavnic in spremljajočih objektov je dovoljena pod enakimi pogoji kot to velja

za stanovanjske objekte oziroma gospodarska poslopja. Nova dejavnost ne sme biti motilna za okolje.

d) Za območji 2 A/3 in 2 A/5 je potrebno pred izdelavo posameznih lokacijskih dokumentacij izdelati strokovno urbanistično presojo, kjer gre za večji poseg v prostor.

e) V območju 3 A/1 so dopustna samo nujna vzdrževalna dela.

f) Kioske je dopustno postavljati v skladu s sklopnimi pogoji.

Pri vseh posegih znotraj vaškega jedra je potrebno pridobiti soglasje pristojne spomeniške službe.

C. Komunalno urejanje:

Kanalizacija

Za obstoječe objekte in dopolnilno gradnjo je potrebno zgraditi sekundarno omrežje in del primarnega omrežja.

Vodovodno omrežje

Za potrebe dopolnilne gradnje je dopolniti sekundarno omrežje in zgraditi napajalni vodovod.

Električno omrežje

Obstoječa TP odgovarja potrebam dopolnilne gradnje.

57. člen

Območje urejanja BS 7/4.

Zahtevana izdelava prostorskih izvedbenih aktov. Dopustna so nujna vzdrževalna dela pod splošnimi pogoji (prilagajanje obstoječim arhitektonskim elementom).

58. člen

Območje urejanja BP 7/1

Za celotno območje je zahtevana izdelava prostorskih izvedbenih načrtov. Na obstoječih objektih in napravah so dopustna nujna vzdrževalna dela in nujni posegi za komunalno urejanje.

Dopustni so posegi, ki predstavljajo nujne funkcionalne dopolnitve za varstvo okolja.

59. člen

Območje urejanja BG 7/1

A. Glede vrste posegov:

Novogradnje stanovanjskih objektov niso dopustne. Dopustna je gradnja za potrebe gozdarstva, splošne rekreacije in lovstva (gradnja gozdnih poti, povezanih s tekaškimi, sprehajalnimi in jahalnimi potmi, trim steze, počivališča in razgledišča). Na začetnih točkah je potrebno urediti parkirišča.

B. Glede oblikovanja objektov:

Pri posegih v tem območju (za potrebe rekreacije, lovstva, gozdarstva) je potrebno uporabljati naravne materiale. Po potrebi upoštevati pogoje in mnenja pristojnih služb za varstvo naravne in kulturne dediščine ter gozdnega gospodarstva.

60. člen

Območje urejanja BK 7/1

A. Glede vrste posegov:

a) Novogradnje stanovanjskih objektov niso dovoljene.

b) Dopustna je le gradnja kmetij (stanovanjske hiše z gospodarskimi objekti) v območju stanovanjskih

kmetij in kmečkih gospodarstev, dopustna je postavitve pomožnih objektov za potrebe normalnega funkcioniranja kmetij.

c) Dopustne so vse vrste aglomeracij.

d) V območju BK 7/1, ki je še v fazi proučevanja, (hidro in termoelektrarna), ni dopustna nobena gradnja.

e) V neposredni bližini stanovanjskih območij je dovoljeno zgraditi športno rekreacijske objekte in naprave, vendar s soglasjem kmetijske skupnosti (ob BS 7/1, ob BS 7/3 ali BP 7/1).

f) Rezervat obvozne železnice je nezazidljiv.

g) Spremembe namembnosti so dopustne samo v korist kmetijske rabe.

B. Glede oblikovanja objektov:

Obstoječi stanovanjski in gospodarski objekti se lahko funkcionalno dopolnjujejo le pod pogoji za gradnjo izven stanovanjskih območij (prizidave, nadzidave).

Pri gradnji navedenih objektov je potrebno uporabljati naravne materiale (kamen, les, opeka).

61. člen

Območje urejanja BK 7/2

A. Glede vrste posegov:

Novogradnje niso dovoljene. Obstoječe objekte (stanovanjske, gospodarske) je možno funkcionalno dopolnjevati po določenih pogojev za gradnjo izven območij urejanja za stanovanja.

V rezervatu avtoceste ni dopusten noben gradbeni poseg.

B. Glede oblikovanja objektov:

Obstoječi stanovanjski in gospodarski objekti se lahko funkcionalno dopolnjujejo le pod pogoji za gradnjo izven stanovanjskih območij (prizidave, nadzidave).

62. člen

Območje urejanja BR 7/1

Zelena površina med industrijskimi in stanovanjskimi površinami. Dopustna je ureditev športnih igrišč, ureditev poti, postavitve klopi, oročja za rekreacijo in druge opreme, zasaditev zelenja v obliki zaščitnega pasu. Dopustna je tudi postavitve spominskih obeležij.

Pred izdelavo lokacijske dokumentacije je potrebno izdelati strokovno urbanistično presojo ob upoštevanju bodoče stanovanjske in industrijske zazidave.

IV. KONČNE DOLOČBE

63. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor zahteva analizo širših prostorskih pogojev v območju, če je to potrebno:

- za ugotovitev in odpravo motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo
- za ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje
- za zagotovitev enakih možnosti uporabnikom prostora glede razreševanja njihovih prostorskih po-

treb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora

— za zagotovitev enotnega oblikovanja širšega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih lokacijsko dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

Občinski upravni organ mora pred izdajo lokacijskega dovoljenja obravnavati skupaj s pristojnimi organi in organizacijami vse kompleksnejše posege v prostor, ki po podrobnih merilih in pogojih za posamezna območja urejanja in morfološke črte zahtevajo strokovno preverbo.

64. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

— zazidalni načrt za območje zazidalnega otoka BS 203/5 in zazidalnega otoka BS 203/6 — Šentjakob (Uradni list SRS, št. 20/74)

— urbanistični red za naselja in območja v občini Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 20/74) in sprememba urbanističnega reda za naselja in območja v občini Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 43/82).

65. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene zadeve, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana Bežigrad, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem — LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevnih skupnostih v planski celoti, za katero veljajo prostorski ureditveni pogoji, in pri Urbanistični inspekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

66. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inspekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

67. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 351-5/86-88

Ljubljana, dne 18. junija 1987.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Bežigrad
Andrej Kumar l. r.

1319.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in tretjega odstavka 200. člena v zvezi z drugim odstavkom istega člena statuta občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/85) je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na 13. seji zbora združenega dela dne 2. junija 1987 in na 13. seji zbora krajevnih skupnosti dne 2. junija 1987 sprejela