

2. Prikazi prostorskih pogojev za realizacijo planških odločitev:

- arhitektonika zazidalna situacija M 1:500
- funkcionalne tehnološke rešitve objektov in naprav
- organizacija dinamičnega in mirujočega prometa s potni peščev
- načela oblikovanja
- namembnost objektov in površin s horizontalnim in vertikalnim gabaritom in zunanjo ureditvijo
- prikaz etapnosti izvajanja — 1. faza do leta 1990

- načrt ureditve zelenih površin M 1:500

3. Prikaz prometne ureditve:

- prometno tehnična situacija M 1:500
- idejna višinska regulacija M 1:500

4. Rešitev komunalnih napeljav:

- zbirni načrt komunalnih napeljav M 1:500

5. Načrt parcelacije in zakoličbe:

- kopija katastrskega načrta M 1:1000
- načrt obodne parcelacije M 1:1000
- načrt gradbenih parcel M 1:1000
- zakoličbeni načrt M 1:500

6. Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito (v posebni mapi):

- zaklanjanje, urgenca M 1:500
- obramba in zaščita M 1:500

B. Tekstualni del

1. Obrazložitev

2. Soglasja pristojnih organov, organizacij in skupnosti

3. Ocena stroškov za izvedbo načrta

4. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta

**II. MBJA OBMOČJA UREJANJA,
NJEGOVA FUNKCIJA IN POGOJI ZA IZRABO**

3. člen

Območje se nahaja v k.o. Trnovsko predmestje.

Meja območja urejanja, ki se ureja z zazidalnim načrtom: meja se prične v severovzhodnem vogalu parcele št. 477/34 in se od tu usmeri proti jugu po zahodnih mejah parcel št. 477/34, 477/33, 477/32, 477/31, seka parcele 428/6 ter obrne proti vzhodu po južni meji iste parcele do severovzhodnega vogala parcele št. 477/37.

Od tu meja poteka proti jugu po zahodni meji parcele št. 428/8 do severne meje parcele št. 428/20, na kar po južnih mejah parcel št. 428/20 in 428/2 se usmeri proti vzhodu do severovzhodnega vogala parcele št. 428/15, obrne proti jugu po vzhodnih mejah parcel št. 428/15, 428/7 in 428/19 do jugovzhodnega vogala parcele št. 428/19, kjer se usmeri proti zahodu po južnih mejah parcel št. 428/19, 428/18, 428/17, južni

in jugozahodni meji parcele št. 428/16 proti severozahodu do severozahodnega vogala parcele št. 428/20.

Od te točke meja poteka tudi proti severozahodu po jugozahodni meji parcele št. 477/37 po dolžini 75,57 m, na kar v loku nadaljuje proti severovzhodu in seka naslednje parcele št. 428/1, 484/5, 480/6, 492/1, 500/1 in 500/20.

Od tu meja poteka proti severovzhodu vzporedno z osjo — Ceste v Mestni log, seka parcele št. 500/20, 492/1, 480/4 in 477/11 do presečišča, ki je v podaljšku zahodne meje parcele št. 477/35 na razdalji 27,68 m od severovzhodnega vogala parcele št. 477/34, ki je izhodiščna točka meje obdelave.

4. člen

Območje urejanja obsega:

— parcele v izmeri 3 ha 96 a 91 m² za izgradnjo objektov PTT servisnih in vzdrževalnih dejavnosti

— parcele v izmeri 39 a 64 m² za izgradnjo objekta za proizvodnjo pohištva z upravnimi prostori in skladiscem D.O. Pohištvo

— parcele za izgradnjo objektov drobnega gospodarstva:

| St. k.o. | Ime | Dejavnost | Parc. m ² |
|----------|----------|----------------------|----------------------|
| 477/37 | Omahan | steklarstvo | 1722 |
| 428/8 | Drole | usnjena galanterija | 1090 |
| 428/9 | Plut | urarstvo | 422 |
| 428/10 | Travnik | kovinska galanterija | 422 |
| 428/11 | Peterlin | les. igrače | 422 |
| 428/12 | Simončič | tiskarstvo | 1262 |
| 428/13 | Sušnik | kozmetika | 421 |
| 428/14 | Gmajnar | plastika | 421 |
| 428/15 | Šerbec | kovinarstvo | 822 |
| 428/16 | Karner | kovinska galanterija | 1410 |
| 428/17 | Petrina | kovinska galanterija | 442 |
| 428/18 | Kušar | kovinska galanterija | 441 |
| 428/19 | Bevec | elektro instalacije | 1435 |

**III. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE
REŠITVE OBJEKTOV IN NAPRAV, OZIROMA
POSEGOV V PROSTOR, VAROVANJE OKOLJA
IN TOLERANCE**

5. člen

Vsi navedeni posegi po posameznih parcelah se lahko izvedejo samo po predloženih idejnih in tehničnih zasnovah, ki so jih posamezni investitorji predložili in so bili upoštevani v arhitektonsko-zazidalni situaciji.

Dopustne so samo takšne gradbene toleranče, ki jih zahteva izbiro konstruktivnega sistema in gradbena fizika. Konstruktivni raster je določen in je brez toleranc.

6. člen

Poleg pozidanih proizvodnih, servisnih in skladničnih površin mora biti v vsako parcele obvezno vključen celotni program naprav in služb, ki jih de-

javnost zahteva: upravljeni prostori, zaklonišča, parkirni prostori, pomožni objekti in naprave, kontejnerji za odpadne snovi. Izjema so parkirni prostori za osebna vozila investitorjev Pohištvo in drobnega gospodarstva, ki so predvideni ob skupni dovozni poti.

7. člen

Ureditev zelenic znotraj posameznih parcel je bistveni element zunanje ureditve, ki jo je treba izvesti integralno z realizacijo celotnega programa vsakega investitorja. Tudi površino, ki je namenjena realizaciji II. faze programa PTT mora investitor hortikulturno urediti in vzdrževati do pričetka gradnje objektov. Vse zelenice se urejajo s hortikulturnimi načrti, ki so obvezni sestavni del gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov in naprav. Tehnična izvedba zelenic mora onemogočati kakršnokoli samovoljno izrabotek površin v druge namene. Izjema je le zelenica za objekta Steklarstvo Omahen in Pohištvo, kjer je predviden s tamponom utrijen 4 m širok povožni pas oddaljen od objektov 5 m, ki je namenjen za intervrentni dostop gasilskih vozil. Ta pas je izveden kot travnata površina, brez grmovnic in dreves in se ga ne sme uporabljati v druge namene.

8. člen

Za varovanje objektov in naprav na posameznih parcelah so na celotnem območju VP 2/4 predvidene žične ograje. Ograja na severni meji parcele Podjetja za PTT promet mora biti izvedena po pogojih Elektro Ljubljana za gradnjo v daljnovidnem koridorju. Investitorji objektov drobnega gospodarstva lahko izvedejo skupen način varovanja za celotno parcelo.

9. člen

Varovanje okolja obsega tri vidike:

1. varovanje voda: območje urejanja VP 2/4 leži izven območja varstvenih pasov vodnih virov. Sanitarni režim, ki velja za to območje predpisuje investitorjem, da morajo vso odpadno tehnološko vodo najprej očistiti v lastnih čistilnih napravah in usedalnikih do stopnje, ko jih je dovoljeno odvajati v javno kanalizacijo. Meteorno vodo z utrijenih površin je potrebno najprej očistiti v lovilcih maščob in skupaj z vodo s streh, očiščeno preko usedalnikov, voditi v ločeno kanalizacijo meteorne vode,

2. varovanje zraka: glede kritične koncentracije primesi v zraku velja za območje urejanja VP 2/4 kriterij za mešana industrijsko-stanovanjska območja, kjer se dovoljuje kritična koncentracija primesi v zraku — prašna usedlina manj kot 10 g/m^3 na mesec. Vsako odstopanje kot tudi možnost izpuštanja drugih nevarnih in neprijetnih plinov v zrak morajo investitorji eliminirati s filtrirnimi napravami,

3. zaščita pred hrupom tehnološkega izvora in prometnih obremenitev okolja: za investitorje na območju urejanja VP 2/4 veljajo glede hrupa kriteriji za prehodno industrijsko stanovanjsko območje, kjer je dovoljena maksimalna raven hrupa 60 dB (A) dnevno in 45 dB (A) nočno. Investitorji garantirajo, da je hrup proizvodnega procesa v mejah zahtevanih vrednosti z izjavo v varstvu pred prekomernim hrupom, ki je priložena zazidalnemu načrtu in lokacijskemu dovoljenju.

Zaradi eliminacije hrupa, ki ga povzročajo transportni tokovi, morajo investitorji koristiti najbližje prometne povezave do Ceste v Mestni log in se izogibati cest ob stanovanjskem naselju Murgle v neposredni bližini.

IV. REŠITVE INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA

10. člen

Prometna ureditev: osnovna mestna prometnica za napajanje območja urejanja VP 2/4 je Cesta v Mestni log, na katero se parcela PTT navezuje direktno, parceli Pohištvo in Steklarstvo Omahen preko servisne ceste in skupne dovozne poti. S Koprsko cesto je omogočen le interventni dostop in dovoz za osebna vozila ter dostop na parcelo za gradnjo objektov drobnega gospodarstva. Na ta način je zmanjšan tovorni promet ob stanovanjskem naselju Murgle na najmanjšo mogočno mero. Parkirna mesta (120 PM) za potrebe PTT so predvidena na lokaciji od vhoda na parcelo PTT do križišča Ceste v Mestni log in Tbilisijske ceste, kjer je predviden dodaten priključek na parkirišče. Parkiranje za svoja službena vozila rešuje investitor PTT na območju svoje parcele. Parkirna mesta (18 PM) za potrebe Pohištva in Steklarstva Omahen so predvidena ob dovozni poti na njihove parcele, parkirna mesta (28 PM) za potrebe ostalih objektov drobnega gospodarstva pa ob dovozni poti s Koprsko cesto.

Mestni javni promet je predviden po Cesti v Mestni log in Tbilisijski cesti (podaljšana proga št. 1).

Ob cestah, kjer je predviden peš promet so izvedeni hodniki za pešce.

11. člen

Kanalizacija: osnovni sistem kanalizacije območja urejanja VP 2/4 je ločen. Meteorne vode so speljane v vodotok Mali graben. Odpadne vode so priključene na kanal za odpadno vodo v stanovanjsko naselje Murgle, ter preko črpališča na Ljubljanski kanalizacijski sistem. Kanalizacija tega območja je že zgrajena.

12. člen

Vodovod: na obstoječi primarni vodovod $\phi 400$, ki poteka z vodarne Brest po severnem robu območja urejanja VP 2/4 je priključeno sekundarno vodovodno omrežje, izvedeno v krožnem sistemu dim. $\phi 200$. Za požarno varnostno zaščito se bo izvedlo še hidrantno omrežje dim. $\phi 150$.

13. člen

Elektrika: glavni energetski vir za to območje je RTP Vič. Za oskrbo objektov in naprav Podjetja za PTT promet je predvidena nova TP. Ostali investitorji se bodo oskrbovali iz obstoječe TP. Nizko napetostno omrežje za posamezne objekte bo zgrajeno v kabelski izvedbi.

14. člen

Plin: primarno ($\phi 250$) in sekundarno ($\phi 100$) plinsko omrežje je že zgrajeno in priključeno na plinovodni sistem Plinarne Ljubljana (zemeljski plin). Plinska energija je predvidena za tehnološko oskrbo in ogrevanje. Izjema je Pohištvo, ki bo za potrebe ogrevanja izkoristil odpadne snovi v svojem tehnološkem procesu. Priključni plinovodi bodo izvedeni iz PVC cevi dim. $\phi 100$ in $\phi 50$

15. člen

PTT: obstoječe PTT omrežje na območju urejanja VP 2/4 ne zadošča za dodatne kapacitete telefonskih naročnikov. Zato bo potrebno nove naročnike vezati z dodatnim 500 parnim kablom v že obstoječi kabelski kanalizaciji na ATC Vič.

16. člen

Javna razsvetljave na celotnem območju urejanja VP 2/4 je predvidena in večinoma že izvedena javna razsvetljava.

V. FAZNOST GRADNJE

17. člen

Objekti DO Pohištvo in delavnice drobnega gospodarstva bodo zgrajeni v celoti v eni gradbeni fazi po enotni tehnologiji. Objekti servisnih in vzdrževalnih dejavnosti podjetja za PTT promet se bodo gradili v fazah:

1. faza: PTT servisne in vzdrževalne dejavnosti z garažno hišo (1) in poslovnim objektom servisnih služb (2), sklop servisnih objektov — skladišče vnetljivih snovi (8), bencinska črpalka (7) in pralnica avtomobilov (9).

2. faza: PTT skladišče (4) s poslovnim objektom telekomunikacijskih vzdrževalnih dejavnosti (3).

Gradnjo v okviru posameznih faz lahko investitor prilagodi svojemu konkretnemu investicijskemu programu s tem, da gradi posamezno fazo v več gradbenih etapah.

18. člen

Investitorji drobnega gospodarstva morajo pričeti z gradnjo objekta v roku enega leta po izdaji lokacijskega dovoljenja.

VI. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

19. člen

Osnovna obveznost investorjev, ki bodo gradili na območju urejanja VP 2/4 — Koprška je dosledno varovanje okolja. Zato so dolžni:

— pred izdajo lokacijskega dovoljenja predložiti pozitivno izjavo o varstvu pred prekomernim hrapom. Za območje veljajo določila ravni hrupa za mešano industrijsko stanovanjsko območje (IV. stopnja),

— izvajati ločeno tehnološko, fekalno in meteorno kanalizacijo v skladu s predpisi,

— v smislu zakonodaje zagotoviti v dispoziciji objektov in naprav ustrezne odmike, prehode, poti in pristope za urgentna vozila ter določiti način požarnega varovanja, zagotoviti potrebne količine požarne vode in predvideti požarno varnostne naprave,

— odpadne snovi, ki nastajajo pri tehnološkem procesu odvajati na ustrezno deponijo. Za reden odvoz na sanitarno deponijo si morajo investorji pridobiti pozitivno soglasje (pogodbo) s Komunalnim podjetjem Ljubljana.

Obveznosti izvajalca zazidalnega načrta:

Izvajalec del predvidenih z zazidalnim načrtom odda posamezna dela s področja komunalne dejavnosti le pooblaščenim organizacijam združenega dela, ki so dolžne komunalne naprave tekom rabe vzdrževati v brezhibnem stanju;

— izvajalec mora izvajati celotno komunalno opremo območja vzporedno z izgradnjo objektov,

— izvajalec mora ozeleniti prostor javne površine takoj po izgradnji objektov;

— levi breg Malega grabna v dolžini območja urejanja — med PST in parcelami PTT in Pohištvo — je integralni del tega območja in ga mora izvajalec obvezno urediti in ozeleniti.

VII. KONČNE DOLOČBE

20. člen

Zazidalni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem - LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri Krajevni skupnosti Murgle ter pri Mestni upravi za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

21. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Mestna uprava za inšpekcijske službe mesta Ljubljana.

22. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 350-32/87

Ljubljana, dne 30. septembra 1987.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Peter Vrhunc l. r.

1844.

Na podlagi 30 člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zборa združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 30. septembra 1987 sprejela

ODLOK

o sprejemu ureditvenega načrta za del območja urejanja VM 2/1 Ob Tržaški cesti (Galeb — splošna obrtna zadruga Izola)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za del območja urejanja VM 2/1 Ob Tržaški cesti (Galeb — splošna obrtna zadruga Izola), ki ga je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ v marcu 1987 pod št. 36710.