

## 16. člen

Javna razsvetljava na celotnem območju urejanja VP 2/4 je predvidena in večinoma že izvedena javna razsvetljava.

## V. FAZNOST GRADNJE

## 17. člen

Objekti DO Pohišstvo in delavnice drobnega gospodarstva bodo zgrajeni v celoti v eni gradbeni fazi po enotni tehnologiji. Objekti servisnih in vzdrževalnih dejavnosti podjetja za PTT promet se bodo gradili v fazah:

1. faza: PTT servisne in vzdrževalne dejavnosti z garažno hišo (1) in poslovnim objektom servisnih služb (2), sklop servisnih objektov — skladišče vnetljivih snovi (8), bencinska črpaika (7) in pralnica avtomobilov (9).

2. faza: PTT skladišče (4) s poslovnim objektom telekomunikacijskih vzdrževalnih dejavnosti (3).

Gradnjo v okviru posameznih faz lahko investitor prilagodi svojemu konkretnemu investicijskemu programu s tem, da gradi posamezno fazo v več gradbenih etapah.

## 18. člen

Investitorji drobnega gospodarstva morajo pričeti z gradnjo objekta v roku enega leta po izdaji lokacijskega dovoljenja.

## VI. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NACRTA

## 19. člen

Osnovna obveznost investitorjev, ki bodo gradili na območju urejanja VP 2/4 — Koprška je dosledno varovanje okolja. Zato so dolžni:

— pred izdajo lokacijskega dovoljenja predložiti pozitivno izjavo o varstvu pred prekomernim hrupom. Za območje veljajo določila ravni hrupa za mešano industrijsko stanovanjsko območje (IV. stopnja),

— izvajati ločeno tehnološko, fekalno in meteorno kanalizacijo v skladu s predpisi,

— v smislu zakonodaje zagotoviti v dispoziciji objektov in naprav ustrezne odmike, prehode, poti in pristope za urgentna vozila ter določiti način požarnega varovanja, zagotoviti potrebne količine požarne vode in predvideti požarno varnostne naprave,

— odpadne snovi, ki nastajajo pri tehnološkem procesu odvažati na ustrezno deponijo. Za reden odvoz na sanitarno deponijo si morajo investitorji pridobiti pozitivno soglasje (pogodbo) s Komunalnim podjetjem Ljubljana.

## Obveznosti izvajalca zazidalnega načrta:

izvajalec del predvidenih z zazidalnim načrtom odda posamezna dela s področja komunalne dejavnosti le pooblaščenim organizacijam združenega dela, ki so dolžne komunalne naprave tekom rabe vzdrževati v brezhibnem stanju;

— izvajalec mora izvajati celotno komunalno opremo območja vzporedno z izgradnjo objektov,

— izvajalec mora ozeleniti prostor javne površine takoj po izgradnji objektov,

— levi breg Malega grabna v dolžini območja urejanja — med PST in parcelami PTT in Pohišstvo — je integralni del tega območja in ga mora izvajalec obvezno urediti in ozeleniti.

## VII. KONČNE DOLOČBE

## 20. člen

Zazidalni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem - LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri Krajevni skupnosti Murgle ter pri Mestni upravi za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

## 21. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravi Mestna uprava za inšpekcijske službe mesta Ljubljana.

## 22. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 350-32/87

Ljubljana, dne 30. septembra 1987.

Predsednik  
Skupščine občine  
Ljubljana Vič-Rudnik  
Peter Vrhunc i. r.

1844.

Na podlagi 39 člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 30. septembra 1987 sprejela

## ODLOK

o sprejemu ureditvenega načrta za del območja urejanja VM 2/1 Ob Tržaški cesti (Galeb — splošna obrtna zadruga Izola)

## I. UVODNE DOLOČBE

## 1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za del območja urejanja VM 2/1 Ob Tržaški cesti (Galeb — splošna obrtna zadruga Izola), ki ga je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ v marcu 1987 pod št. 36710.

Ureditveni načrt je izdelan v skladu z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986—2000 in s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986—1990 ter na osnovi programskih zasnov za celotno območje urejanja VM 2/1 Ob Tržaški cesti.

### II. MEJE OBMOČJA

#### 2. člen

Obravnavani del območja se nahaja v k. o. Vič. Meja poteka v skladu z obodno parcelacijo in sicer od severozahodnega vogala parcele št. 1597, od koder se po severni meji iste parcele usmeri proti severovzhodu po meji parcele št. 1599 ob desnem bregu Gradaščice in sicer po mejah parcel št. 1599 in 1598 do pločnika ob Tržaški cesti, nakar se ob njem usmeri proti zahodu do zahodne meje parcele št. 1596 ter po zahodni meji iste parcele in parc. št. 1597 zaključí v izhodiščni točki.

Površina območja obdelave meri 6050 m<sup>2</sup>.

### III. FUNKCIJE OBMOČJA

#### 3. člen

Obravnavani del območja urejanja je po programu »Galeba« — splošne obrtne zadruge Izola namenjen za poslovno dejavnost in lokale.

### IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV TER DOVOLJENE TOLERANCE

#### 4. člen

Za objekt »Galeba« — splošno obrtno zadrugo Izola sta izdelana program in idejna rešitev (SGP Stavbenik, TOZD Projektivno konstrukcijski biro Koper) kot sestavna dela ureditvenega načrta in predvidevata ob Tržaški cesti višine P + 2, v smeri proti železnici pa P + 3. Glede na sosednji objekt na vzhodni strani (Center drobnega gospodarstva) obravnavani objekt ne sme presegati predvidenih višin.

Tlorisne dimenzije, predvidene v idejni rešitvi in zakoličbenem načrtu predstavljajo maksimalne mere. Odstopanja so lahko samo do enega metra.

Ob Tržaški cesti je obvezno predvideti rešitev, pri kateri je zgornje nadstropje pomaknjeno nad pritličjem — arkade (enako kot pri objektu Centra drobnega gospodarstva).

Glede na eksponirano lokacijo ob Tržaški cesti se zahteva kvalitetno oblikovanje objekta.

Pri potoku Gradaščica, ki na vzhodni strani mejí na obravnavano območje, je potrebno v čimvečji meri ohraniti obstoječo vegetacijo.

### V. ETAPNOST IZVAJANJA

#### 5. člen

Investitor je dolžan v eni etapi zgraditi celotni objekt oziroma vse tri njegove sestavne dele.

### VI. POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA UREJANJA

#### 6. člen

Objekt je potrebno priključiti:

— glede odpadne vode na obstoječi kanal  $\varnothing$  80, ki poteka prečno od servisne ceste proti Tržaški cesti, v območju objekta pa se prestavi v ortogonalni sistem konstrukcije objekta. Meteorne vode je potrebno odvesti preko lovilcev maščob v potok Gradaščico;

— na obstoječi vodovod  $\varnothing$  150, ki poteka ob servisni cesti za potrebe požarne vode je potrebno zgraditi dodaten hidrant v skladu z grafično situacijo;

— na plinsko omrežje, za kar je potrebno zgraditi nov plinovod DN 200 od Centra drobnega gospodarstva;

— na električno omrežje s tem, da se zgradi nova transformatorska postaja, ki je locirana v zelenici na severni strani objekta;

— na omrežje PTT, ki poteka ob Tržaški cesti pri Centru drobnega gospodarstva;

— javno razsvetljavo je potrebno zgraditi predvsem ob parkirnih prostorih na severni strani območja urejanja.

#### 7. člen

Zunanjo ureditev (popločene površine, parkiranja, zelenice, hortikulturo) je potrebno izvesti v celoti.

### VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

#### 8. člen

Obveznosti investitorja:

— investitor je dolžan urediti okolico novogradnje v skladu z ureditvenim načrtom v enem letu po dograditvi objekta,

— investitor je dolžan poravnati stroške urejanja stavbnega zemljišča.

#### 9. člen

Obveznosti izvajalcev so predvsem:

— sočasno in usklajeno izvajanje komunalnih naprav,

— izvajanje komunalne infrastrukture skladno z gradnjo objektov.

### VIII. KONČNE DOLOČBE

#### 10. člen

Ureditveni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LÜZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri Krajevni skupnosti Stane Sever in pri Mestni upravi za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

## 11. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Mestna uprava za inšpekcijske službe mesta Ljubljana.

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 350-36/87

Ljubljana, dne 30. septembra 1987.

**Predsednik**  
Skupščine občine  
Ljubljana Vič-Rudnik  
**Peter Vrhunc l. r.**

## 1846.

Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik je na podlagi 617., 622., 623., 628. in 631. člena zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ, št. 53/76), 9. člena zakona o sprejemanju začasnih ukrepov družbenega varstva, samoupravnih pravic in družbene lastnine (Uradni list SRS, št. 32/80) ter 78. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86), na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 28. oktobra 1987 sprejela naslednji

## SKLEP

## I

Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik ugotavlja, da so v DO Hoja TOZD Stavbno mizarstvo, n. sub. o., s sedežem Koprška 92, Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: TOZD Stavbno mizarstvo), nastale bistvene motnje v samoupravnih odnosih po 6. in 9. točki 619. člena in 3. in 4. točki 620. člena zakona o združenem delu, zato nastopa zoper TOZD Stavbno mizarstvo z naslednjimi začasnimi ukrepi družbenega varstva:

1. Odstavi se vršilec dolžnosti individualnega poslovnodnega organa.

2. Začasno, za dobo enega leta, se omeji uresničevanje posameznih pravic delavcev po delegatih v delavskem svetu:

— določanje poslovne politike TOZD in ukrepe za njeno izvajanje,

— dajanje smernic in navodil direktorju TOZD,

— sprejemanje planov TOZD in spremljanje izvajanja planov,

— odločanje o prodaji osnovnih sredstev ter oddaji oziroma prevzemu osnovnih sredstev v zakup,

— odločanje o vlaganju v osnovna sredstva in odločanje o odpisu sredstev,

— odločanje o najetju selektivnih in dolgoročnih kreditov za potrebe TOZD,

— odločanje o organizacijsko tehničnih vprašanjih v zvezi s poslovanjem in izkoriščanjem delovnih sredstev,

— odločanje o pravicah in obveznostih iz delovnega razmerja,

— odločanje o zahtevah za varstvo pravic, kot drugostopni organ,

— odločanje o uvedbi dela prek polnega delovnega časa,

— sprejemanje investicijske odločitve za investicije manjše vrednosti,

— dajanje smernic,

— sprejemanje samoupravnih splošnih aktov, ki jih delavci ne sprejemajo z osebnim izjavljanjem.

3. Omeji se pravico odločanja delavcev v komisiji za delovna razmerja, glede sprejemanja, razporejanja in prenehanja delovnega razmerja ter nagrajevanja.

## II

V TOZD Stavbno mizarstvo se imenuje začasni kolektivni poslovodni organ družbenega varstva, v sestavi:

predsednik: Kovič Vasja, Klopčičeva 4, Ljubljana

član: Tehovnik Anton, Einspillerjeva 2, Ljubljana

član: Prime Zoran, Babna Gorica 19, Škofljica

Začasni kolektivni poslovodni organ družbenega varstva prevzema vse pravice in obveznosti individualnega poslovnodnega organa ter pravico odločanja v zadevah 1/2 in 1/3 točke tega sklepa.

## III

TOZD Stavbno mizarstvo zastopa in predstavlja predsednik začasnega kolektivnega poslovnodnega organa družbenega varstva.

## IV

Začasni organ družbenega varstva je dolžan v času trajanja ukrepa družbenega varstva:

— ažurirati in dopolniti sanacijski program do 24. 11. 1987 ter ga posredovati izvršnemu svetu,

— zagotoviti izvajanje dopolnjenega programa — sanacijskega programa,

— izdelati novo organizacijsko kadrovsko shemo z omejenim številom delavcev, ki bodo po sposobnostih in kvalifikacijski strukturi ustrezali programskim zahtevam zožene proizvodnje,

— omogočiti stimulatívno nagrajevanje,

— izdelati program poslovanja, ki bo zagotavljal delavcem, ki bodo delali v zoženi proizvodnji zadovoljive osebne dohodke, to je na ravni podskupine dejavnosti,

— do 31. 1. 1988 pripraviti dolgoročnejšo programsko usmeritev TOZD,

— zagotoviti zaščito družbenih sredstev in razpolaganje z njimi v skladu z njihovim namenom,

— zagotoviti pravočasen razpis za imenovanje IPO v TOZD,

— dosledno izvajati, enotno poslovno politiko, dogovorjeno na nivoju DO Hoja.