

**2. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporablja pa se od 1. januarja 1988 dalje.

Št. 1-421-04/87

Ljubljana, dne 26. novembra 1987.

Predsednik  
Skupščine občine  
Ljubljana Šiška  
Rado Roter l. r.

**2063.**

Na podlagi petega odstavka 15. člena zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86) in odloka o valorizaciji najmanjšega zneska odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda ter dela odškodnine, ki se odvaja zvezi vodnih skupnosti Slovenije (Uradni list SRS, št. 22/87) in dogovora o skupnih osnovah in merilih za določitev odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda (Uradni list SRS, št. 5/82 in 7/85) ter 83. člena statuta občine Ljubljana Šiška (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Šiška na 19. seji zbornega združenega dela in 16. seji zbornega krajevnih skupnosti dne 26. decembra 1987 sprejela

**ODLOK**

o spremembi odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča in gozda

**1. člen**

V odloku o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča in gozda (Uradni list SRS, št. 25/79, 28/79, 33/79, 1/82, 9/85, 35/85 in 10/87) se 1. odstavek 5. člena spremeni tako, da se glasi:

»Odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča in gozda se določi v znesku za kvadratni meter in sicer:

- 2.040 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov I. katastrskega razreda
- 1.836 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov II. katastrskega razreda
- 1.632 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov III. katastrskega razreda
- 612 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov IV. katastrskega razreda
- 306 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov V. in VI. katastrskega razreda ter pašnikov in gozda od I. do IV. katastrskega razreda
- 204 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov VII. in VIII. katastrskega razreda ter pašnikov in gozda V., VI., VII. in VIII. katastrskega razreda.

**2. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 1-350-027/87

Ljubljana, dne 26. novembra 1987.

Predsednik  
Skupščine občine  
Ljubljana Šiška  
Rado Roter l. r.

**2064.**

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) in 83. člena statuta občine Ljubljana Šiška (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Šiška na 19. seji zbornega združenega dela in 16. seji zbornega krajevnih skupnosti dne 26. novembra 1987 sprejela

**ODLOK**

o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja SS 3/4 Podutik, južni del

**I. SPLOŠNA DOLOČILA****1. člen**

Sprejme se zazidalni načrt za območje urejanja SS. 3/4 Podutik, južni del, ki ga je izdelal Urbanistični inštitut SR Slovenije pod št. U. I. 1230 v oktobru 1986.

**2. člen**

Območje urejanja SS 3/4 Podutik, južni del sega na severu do južne meje severnega dela območja urejanja SS 3/4 Podutik, na zahodu do meje območja urejanja SR 3/2, na jugu do energetskega koridorja in na vzhodu do novo predvidene Ceste v Kamno gorico.

Meja območja urejanja poteka od jugovzhodnega vogala parcele 619/7 proti jugovzhodu po severovzhodnih mejah parcel 1432/1, 618/1, 614/1, 604/1, 597/14, 1435/2, 642/7, 642/1, 634/1, 644/1, 645/1, do severovzhodnega vogala parcele 646/2. Od tod nadaljuje meja proti jugu po vzhodnih mejah parcel 646/2, 646/1, 647/2, 649/1, 650/1, 651/1, 651/3, 652/1 do tromeje parcel 652/1, 652/3 in 652/2. Od tu zavije meja proti jugozahodu po jugovzhodnih mejah parcel 652/1, 654/5, 654/1, 655/1 do južnega vogala parcele 662/2. Od tod poteka meja proti severozahodu po jugozahodnih mejah parcel 662/2, 659/1, 657/1, 673/2 do jugovzhodnega vogala parcele 674/2, nakar zavije proti zahodu po južnih mejah parcel 674/2, 672/1 do jugozahodnega vogala parcele 667/2. Od tod zavije meja proti severu po južnih mejah parcel 677/2, 1435/2, vzhodni meji parcele 1432/2, zahodnih mejah parcel 1432/1, 629/9, 629/6, 628/2, 627/1. Na severozahodnem vogalu parcele 627/1 se obrne meja proti vzhodu in poteka po severnem robu parcele 627/1, nato zavije proti jugovzhodu in poteka po severovzhodni meji parcele 627/1 do jugozahodnega vogala parcele 619/6. Od tu zavije meja proti severovzhodu in poteka po severnem robu Klemenčičeve ceste do jugovzhodnega vogala parcele 619/7.

Zazidalno območje obsega naslednja zemljišča: parc. št. 618/1, 618/2, 614/1, 652/1, 651/1, 651/2, 651/3, 650/1, 647/1, 647/2, 646/1, 646/3, 627/1, 628/2, 629/6, 629/9, 649/1, 643/1, 646/2, 645/1, 644/1, 642/1, 642/7, 597/14, 604/1, 604/2, 604/5, 605/1, 605/2, 638, 637/2, 637/4, 637/3, 636/5, 636/4, 636/3, 636/2, 636/1, 635/1, 635/2, 635/3, 635/4, 637/1, 637/5, 637/7, 637/6, 639/3, 639/4, 639/2, 606, 609, 610, 608, 640/1, 640/2, 640/3, 640/4, 640/5, 640/6, 640/7, 641, 634, 639/1, 639/5, 673/2, 658, 656, 659/1, 1432/1, 1433, 1435/2, 677/2, 672/1, 674/2, 657/1, 655/1, 655/4, 655/5, 655/6, 655/7, 655/2, 655/3, 654/5, 654/1, 662/2 vse k. o. Glince.

## II. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZGRADNO

### 3. člen

Površine območja urejanja so namenjene stanovanjski izgradnji in spremiljajočemu javnemu programu. Površine obsegajo:

- obstoječe površine individualne izgradnje
- nove stanovanjske površine za blokovno in organizirano individualno izgradnjo
- površine javnega programa za osnovno šolo, VVZ in osnovno oskrbo
- nezazidane varovane zelene površine.

### 4. člen

Zazidalni načrt ohranja naslednje obstoječe objekte:

Klemenčičeva ulica: št. 3, 5, 7, 7a, 9, 35, 37, 39.  
Kozakova ulica: št. 40, 42, 44, 46.

Za potrebe gradnje se ruši objekt z gospodarskim poslopjem Kozakova ul. 43, ki je lociran na dvorišču bloka atrija. V sklopu obstoječe zazidave sta predvideni dve samostojni stanovanjski enoti.

### 5. člen

Stanovanjski objekti v novih stanovanjskih površinah so:

— 3 bloki — atriji v karejski izvedbi s spuščajočim vertikalnim gabaritom od P + 4 + M do P + 2, z garažami v pritličju na zunanjih straneh, ob servisnih cestah.

V objektih je predvideno 248 stanovanj v bruto etažni površini 30.550 m<sup>2</sup>,

— 116 vrstnih hiš v organizirani individualni izgradnji (P + izkoriščeno podstrešje v bruto etažni površini 21.548 m<sup>2</sup>). Garaže so v sklopu objektov.

Objekti javnega programa so:

— osnovna šola za 600 učencev s pripadajočimi igrišči in zelenimi površinami na površini 15.500 m<sup>2</sup> (objekt šole v izvenmivojski topli povezavi s telovadnico) v bruto etažni površini 4.500 m<sup>2</sup> in etažnosti od P do P + 1,

— vzgojnovarstvena ustanova za 180 otrok s pripadajočimi igrišči in zelenimi površinami na površini 5.840 m<sup>2</sup> v bruto etažni površini 1.350 m<sup>2</sup> in etažnosti od P do P + 1,

— objekt osnovne oskrbe na površini 2.000 m<sup>2</sup> (trgovina, gostinski lokal, servis) v bruto etažni površini 1.310 m<sup>2</sup>, z višinskim gabaritom P.

## III. POGOJI URBANISTIČNEGA OBLIKOVANJA IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

### 6. člen

Južni del območja urejanja ŠS 3/4 Podutik se navezuje na severni del. Z blokovno, organizirano individualno stanovanjsko gradnjo in z javnim programom (šola, VVZ, osnovna oskrba, servis, trgovina) tako predstavljata sever in jug enotno območje ŠS 3/4 Podutik.

Na zahodu območje urejanja prehaja v zelene površine območja urejanja SR 3/2 Podutik ter dalje v ohranjeno kmetijsko jedro območja urejanja SK 3 Podutik na jugu v bodoči družbeno trgovski center območja SO 3/1 Podutik ter na vzhodu preko ceste

v Kamano gorice v stanovanjsko območje urejanja ŠS 3/5 Podutik.

Povezave med posameznimi območji urejanja omogoča načrtovan sistema cest in peš poti, ki je funkcionalno prirejen urbanistični zasnovi, le-ta pa se prilagaja oblikovitosti prostora.

Urbanistična zasnova omogoča doseganje optimalnih kvalitet bivanja tako v pogledu prometne varnosti, osončenja, stipa z naravo zasebnosti, varovanja okolja ipd.

Vsi objekti javnega programa so integrirani v stanovanjsko okolje ter locirani ob važnejših peš poteh in prometnih komunikacijah.

### 7. člen

Območje urejanja je določeno z obodno parcelacijo. Notranja parcelacija, ki je prikazana v parcelacijskem načrtu, je obvezna. Lega in velikost objektov sta definirana v grafičnem delu zazidalnega načrta. Odmiki med objekti so določeni z maksimalno toleranco odstopanja,  $\pm 0,5$  m v grafičnem delu zazidalnega načrta.

Glavne linije, ki so obvezne, so brez toleranc.

Glavne smeri dostopov in dovozov ter profili le-teh so obvezne. Glede na potrebe je možno nadomeščanje parkirnih prostorov z garažami.

Kvalitetnejše zelenje (drevesa, skupine dreves) je potrebno ohraniti, kolikor ni na površinah, ki so namenjene za pozidavo.

Stanovanjski objekti bloki — atriji imajo variantno klet, pritličje in maksimalno 5 etaž, ki se stopničasto spuščajo na 2 etaži na južnem delu bloka.

Vrstne hiše so pritlične z izkoriščenim podstrešjem. Osnovna šola je delno pritlična, delno 3 etažna, vzgojnovarstvena ustanova je pritlična, delno eno etažna, objekti osnovne oskrbe pa so pritlični z možnostjo podkletitve. Tolerance pri višinskem gabaritu niso možne.

### 8. člen

Stanovanjski objekti bloki — atriji imajo obvezno členjen vertikalni gabarit. Notranji južni in zahodni deli blokov imajo v pritličju stanovanjske vrtove oziroma terase, severni in vzhodni deli pa so namenjeni vhodom, garažam in servisnemu dovozu. Vrstne hiše imajo vhod oziroma uvoz glede na cestno prometno zasnovo s severne ali južne strani, na severni strani imajo manjši vrt s teraso, na južni strani pa vrt in teraso. Garaže so v samih objektih. Strehe vrstnih hiš so dvokapnice v dveh višinah (mansarda), ograje so lesene z intenzivno ozelenitvijo.

Javni objekti (šola, VVZ, trgovina) morajo biti oblikovani kot integralni del stanovanjske soseske s skupnimi oblikovalskimi elementi (fasada, streha, detajli...). Zasnova ohranja pomembne krajinske elemente (izvir v območju VVZ, posamezna markantna drevesa) ter prosto zeleno površino v področju gozdnatega osamelca (zeleni breg) v povezavi s sosednjimi območji zelenih površin (SK-3 in SR-3/2).

### 9. člen

Območje se bo izgrajevalo v večih fazah in sicer v smeri od juga proti severu in od vzhoda proti zahodu.

Prva faza bo obsegala izgradnjo 116 vrstnih hiš in stanovanjski blok s 116 stanovanji.

Druga faza bo obsegala gradnjo dveh stanovanjskih blokov ob Cesti v Kamno gorico s 94 in 74 stanovanji.

Nadaljevanje izgradnje bo obsegalo izgradnjo objektov spremljajočega programa (trgovina, šola, VVZ) skladno z gradnjo stanovanjskih objektov v ŠS 3/4 Podutik, sever in možnostjo financiranja teh objektov.

#### IV. POGOJI KOMUNALNEGA UREJANJA

##### 10. člen

Južni del območja urejanja predstavlja del posejitvene celote Podutika (območje ŠS 3/4), ki se primarno po Podutiški cesti in Cesti Andreja Bitenca z nadvozi preko avtoceste povezuje z mestom. Za novo Podutiško cesto je predviden tudi priključek na avtocestni sistem. Osnovna napajalna cesta za južni del območja urejanja ŠS 3/4 je nova povezovalna cesta v Kamno gorico, ki povezuje predstavljeno Podutiško cesto in Cesto Andreja Bitenca. Vse ostale ceste, ki potekajo v notranjosti otoka, imajo stanovanjsko napajalni značaj (dostava, dovozi, parkirne in garažne površine).

Sistem peš poti v notranjosti poteka v obliki stanovanjskih ulic. Motorni in peš promet sta ločena. Osrednja komunikacija za pešce je v smeri sever-jug potekajoča »Krimski pot«, ki se zaključuje ob družbeno trgovskem centru. Na svojem poteku pot združuje stanovanjski in javni program v celoto ter omogoča dobro dostopnost in orientacijo znotraj samega območja urejanja. Glavne peš poti se zaključujejo s pomembnimi točkami tako v funkcionalnem kakor tudi v oblikovnem smislu (postajališča mestnega javnega prometa, objekti javnega programa, zelene rekreacijske površine, itd.).

##### 11. člen

Kanalizacija je zasnovana v ločenem sistemu tako, da je posebej speljana odpadna voda in posebej meteorna voda vključno z morebitno drenažno vodo.

Kanali za meteorno in odpadno vodo potekajo pod stanovanjskimi cestami in peš potmi. Vse odpadne vode so speljane v obstoječi odvodni kanal  $\varnothing$  40 cm, ki poteka po južnem delu predvidene zazidave do Podutiške ceste in naprej v ljubljanski kanalizacijski sistem. Meteorne vode iz obravnavanega območja urejanja se izlivajo v odprt jarek in naprej preko zadrževalnega bazena v potok Glinščica.

##### 12. člen

Vodovodno omrežje obravnavanega območja urejanja je vezano na obstoječi napajalni vodovod DN 280 mm po Cesti v Kamno gorico, ki ga napajata novi vodohram nad Pržanom in rekonstruirana vodarna Šentvid I. faza. Vsi zgrajeni vodovodi in objekti že omogočajo vodooskrbo novega zazidalnega otoka, ki pa bo izpolnjeno še z naknadno izgradnjo napajalskega vodovoda po novi Krimski poti in napajalnega vodovoda  $\varnothing$  250 mm po Cesti Andreja Bitenca.

##### 13. člen

Celotno območje Podutika se z električno energijo napaja s plinom in sicer za kompletno oskrbo potrošnikov (kuha, priprava tople sanitarne vode, ogrevanje in tehnologija). Plinsko omrežje soseske sestoji iz primarnega napajalnega plinovoda DN 200 in sekundar-

nega razdelilnega omrežja v soseski. Za celotno območje Podutika je predvidena izgradnja plinske zanke, ki je dimenzionirana na končno stanje. Na del zanke, ki je predviden po Cesti v Kamno gorico, se bo navezalo tudi obravnavano območje.

Soseska bo oskrbovana z zemeljskim plinom, mešan plin iz Plinarne Koseze pa bo služil le kot rezerva oziroma za kritje zimskih konic porabe. Oba plina sta med seboj direktno zamenljiva.

##### 14. člen

Celotno območje Podutika se z električno energijo napaja po dveh kablilih oziroma eni kabelski zanki iz razdelilne transformatorske postaje Šiška, ki bo zagotovila transformatorski postaji dvostransko napajanje. En kabel bo vključen v obstoječi kabel med transformatorsko postajo Brajninkova in transformatorsko postajo Plinarsna Podutik.

Drugi kabel bo potekal ob novi Cesti v Kamno gorico.

Obstoječi daljnovod, ki bo oviral gradnjo soseske, bo potrebno porušiti in predhodno položiti 10 kW kabel iz transformatorske postaje Kamna gorica do transformatorske postaje Dolnice. Novo visoko napetostno omrežje bo izključno kabelsko. Priključne kabelske omarice morajo biti praviloma nameščene na fasade objektov v bližini vhoda. Napajanje soseske z električno energijo nizke napetosti je predvideno iz nove transformatorske postaje I. in II.

##### 15. člen

Krajevno telefonsko omrežje v Podutiku bo vključeno na novo avtomatsko telefonsko centralo Dravlje. Od avtomatske telefonske centrale Dravlje je zgrajena kabelska kanalizacija po Regentovi cesti, katero prečka ob mestni obvoznici, dalje po Kamnogoriški cesti, Ul. bratov Babnik, Podutiški cesti na območju prečkanja bodoče gorenske avtoceste in dalje po povezovalni cesti Podutik-Dolnice in novi Podutiški cesti, od tu dalje pa novo projektiranih cestah in peš poteh. Celotno telefonsko omrežje bo v kabelski izvedbi.

##### 16. člen

Javna razsvetljava se napaja iz tipskega prostostoječega prižigališča p7. Potrebno električno energijo prižigališče črpa iz bližnje transformatorske postaje.

##### 17. člen

Hidrogeološke razmere širšega območja narekujejo vzporedno s poselitveno izrabo posebno vodno gospodarsko ureditev. Vse površinske vode iz zalednega območja in meteorne vode iz območja urejanja so speljane v potok Glinščico. Zaradi razbremenitve potoka pred visokimi vodami je na skrajnem južnem delu, že izven območja urejanja ŠS 3/4, predvideno zbirno zadrževalno jezero — bazen kot poglobljeni del travnika z izlivom v potok Glinščica.

##### 18. člen

Humus iz gradbenih parcel se odstrani in depozira na prostih kmetijskih površinah v soglasju z lastniki. Hortikultura ureditev je prikazana v zazidalnem načrtu kot zasnova odprtega prostora (zelenice, parkovna ureditve... itd.).

## V. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

### 19. člen

Investitorji in izvajalci so pri projektiranju in pri sami gradnji objektov dolžni upoštevati veljavne gradbeno-tehnične, prometne, sanitarno-higienske varnostne in ostale predpise.

Pred pričetkom gradnje so dolžni investitorji poravnati vse zakonske obveznosti.

Investitorji gradnje objektov so dolžni skrbeti za ureditev in vzdrževanje zelenic, nasadov, dovozov ter za druge ureditve ob objektih. Ureditev pripadajočega zemljišča je pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja.

## VI. KONČNE DOLOČBE

### 20. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam združenega dela ter drugim organizacijam in skupnostim pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana, Šiška pri Urbanističnem inštitutu SR Slovenije, pri Mestni geodetski upravi Ljubljana, pri Mestni upravi inšpekcijskih služb mesta Ljubljana — urbanistična inšpekcija in v Krajevni skupnosti Podutik.

### 21. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

### 22. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 1-350-025/87

Ljubljana, dne 26. novembra 1987.

Predsednik  
Skupščine občine  
Ljubljana Šiška  
Rado Roter l. r.

2065.

Na podlagi 3., 8. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78), 3. odstavka 82. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86), ter 83. člena statuta občine Ljubljana Šiška (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Šiška na 18. seji zbornega dela in 16. seji zbornega krajevnih skupnosti dne 26. novembra 1987 sprejela

### ODLOK

o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS 9/1 — del Preska (MeS 7-3)

#### 1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za območje urejanja ŠS 9/1 — del Preska (MeS 7-3), ki ga je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem LUZ v mesecu maju 1983 pod številko projekta 2641/80.

#### 2. člen

Zazidalni načrt ureja območje skrajnega vzhodnega dela naselja Preska in je namenjeno za (organizirano blokovno) stanovanjsko gradnjo. Meja območja urejanja je razvidna iz karte obodne parcelacije, ki je sestavni del tega zazidalnega načrta.

#### 3. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam združenega dela ter drugim organizacijam in skupnostim pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana Šiška, pri Mestni geodetski upravi Ljubljane — urbanistična inšpekcija, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ in v KS Preska.

#### 4. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja inšpekcijske službe pri Mestni upravi inšpekcijskih služb mesta Ljubljane.

#### 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 1-350-026/87

Ljubljana, dne 26. novembra 1987.

Predsednik  
Skupščine občine  
Ljubljana Šiška  
Rado Roter l. r.

2066.

Na podlagi 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) in 108. člena statuta občine Ljubljana Šiška (Uradni list SRS, št. 13/86) je Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Šiška na svoji 103. seji dne 7. decembra 1987 sprejel

### SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS 5/1 (del) Poljane

#### 1. člen

Javno se razgrne osnutek zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS 5/1 (del) Poljane, ki ga je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane — TOZD Urbanizem — LUZ pod št. 35/82 v juniju 1987.

#### 2. člen

Območje urejanja ŠS 5/1 (del) Poljane je razvidno iz grafičnega dela osnutka zazidalnega načrta.

#### 3. člen

Osnutek zazidalnega načrta iz 1. člena tega sklepa bo razgrnjen v prostorih občine Ljubljana Šiška, Trg prekomorskih brigad 1 in v prostorih Krajevne skupnosti Šentvid, Prušnikova 106.

#### 4. člen

V času javne razgrnitve bo v prostorih Krajevne skupnosti Šentvid organizirana javna obravnava