

5. člen

Prispevka za zdravstveno varstvo so v celoti oziroma deloma oproščeni tisti zavezanci za plačilo, ki jim Uprava za družbene prihodke na podlagi zakona o davkih občanov odpiše oziroma zmanjša davčno obveznost oziroma, če jih zaradi posebnih zdravstvenih ali drugih razmer oprosti plačila občinska zdravstvena skupnost.

6. člen

Združen kmet, ki se odloči, da si bo v zdravstveni skupnosti zagotovil tudi pravice do socialne varnosti v zvezi z zdravstvenim varstvom, mora z zdravniškim spričevalom, ki ga pridobi na svoje stroške, izkazati, da ni nezmožen za delo oziroma izkazati svojo splošno zdravstveno sposobnost.

7. člen

Z dnem, ko začne veljati ta sklep, preneha veljati določba sklepa o obračunavanju in plačevanju prispevka za zdravstveno varstvo, ki se nanaša na obveznosti kmetov in združenih kmetov (Uradni list SRS, št. 22/87).

8. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS uporablja pa se od 1. januarja 1988 dalje.

Št. 2/88-137

Litija, dne 30. marca 1988.

Predsednica
Skupščine OZS Litija
Mija Poglajen l. r.

LJUBLJANA VIČ-RUDNIK

1043.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na 13. seji zбора združenega dela dne 30. marca 1988 in na 13. seji zбора krajevnih skupnosti dne 13. aprila 1988 sprejela

ODLOK

o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VP 2/3 Koprška — Tovil

I. UVODNE DOLOČBE**1. člen**

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za del območja urejanja VP 2/3 Koprška — Tovil, št. proj. 3752, ki ga je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane. TOZD Urbanizem — LUZ v januarju 1988. Območje je namenjeno širitvi programa DO Tovil, gradnji objekta pilotne proizvodnje Metalurškega inštituta, rekonstrukciji objektov DO Kompas TOZD Magistrat ter gradnji dvojnega objekta drobnega gospodarstva za raziskovalno dejavnost oziroma pilotno proizvodnjo. V zazidalni načrt je vključena tudi cestna povezava Gerbičeve in Tbilisjske ulice (bivše Tomažičeve).

2. člen

Zazidalni načrt vsebuje:

A. Grafični del

1. Prikazi iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje VP 2/3 Koprška:

— izsek iz dolgoročnega plana Ljubljana 2000 M 1 : 20.000

— izsek iz prostorskega dela družbenega plana občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986—1990 M 1 : 2.500

2. Prikazi prostorskih pogojev za realizacijo planskih odločitev:

— arhitektonska zazidalna situacija M 1 : 500

— funkcionalno tehnološke rešitve objektov in naprav

— organizacija dinamičnega in mirujočega prometa s potni pešcev

— načela oblikovanja

— namembnost objektov in površin s horizontalnim in vertikalnim gabaritom in zunanjo ureditvijo

— prikaz etapnosti izvajanja — 1. faza do leta 1990

— načrt ureditve zelenih površin M 1 : 500

3. Prikaz prometne ureditve:

— prometno tehnična situacija M 1 : 500

— idejna višinska regulacija M 1 : 500

4. Rešitev komunalnih napeljav:

— zbirni načrt komunalnih napeljav M 1 : 500

5. Načrt parcelacije in zakoličbe:

— kopija katastrskega načrta M 1 : 1.000

— načrt obodne parcelacije M 1 : 1.000

— načrt gradbenih parcel M 1 : 1.000

— zakoličbeni načrt M 1 : 500

6. Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito (v posebni mapi):

— zaklanjanje, urgencia M 1 : 500

— obramba in zaščita M 1 : 500

B. Tekstualni del

1. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta

2. Obrazložitev

3. Soglasja pristojnih organov, organizacij in skupnosti

4. Ocena stroškov za izvedbo načrta

II. MEJE UREDITVENEGA OBMOČJA, NJEGOVA FUNKCIJA IN POGOJI ZA IZRABO**3. člen**

Območje se nahaja v k. o. Vič in k. o. Trnovsko predmestje.

Meja območja urejanja, ki se ureja z zazidalnim načrtom:

Meja prične na severovzhodnem delu območja VP 2/3 v točki, ki je presečišče osi potoka Gradaščice in osi Tomažičeve ulice na parceli št. 1730/1, od koder se usmeri proti jugu po osi Tomažičeve ulice parcela št. 1731/1, 1731/5, 1731/3 in 1731/4, prečka Gerbičovo ulico parc. št. 2028/3 k. o. Vič, v podaljšku preide v k. o. Trnovsko predmestje preko parcele št. 474/19

do točke na parc. št. 474/3, ki je 18 m oddaljena od obstoječega objekta DO Nastro v smeri osi Tomažičeve ulice.

Od tu meja poteka proti jugozahodu v loku preko parcel št. 474/4 in 474/19 do severovzhodnega vogala ograje na parceli št. 500/4, nakar proti jugozahodu po ograji parcele št. 500/4 poteka do točke, ki je presečišče podaljška jugozahodne meje parcele 488/6. Od te točke meja poteka proti severozahodu preko parcel št. 500/4 in 504/16 (Tomažičeva ulica), nakar po meji med k. o. Vič in k. o. Trnovsko predmestje ter po jugozahodnih mejah parcel št. 1724/1 in 1728/10 k. o. Vič do osi potoka Gradaščica parc. št. 2002, od kod se usmeri proti severozahodu po osi potoka Gradaščica do izhodiščne točke.

Površina območja urejanja Tovil znaša 4 ha 8 a 80 m² in je integralni del območja urejanja VP 2/3 Kbrpska, opredeljenega z dolgoročnim planom občine mesta Ljubljane za obdobje 1986—2000 in družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za proizvodno, gradbeno in skladiščno dejavnost.

4. člen

Območje urejanja Tovil obsega:

A. Skupno parcelo DO Tovil in Metalurškega inštituta v izmeri 29.000 m² z obstoječimi objekti DO Tovil:

1. upravna stavba (A 1)
2. proizvodna hala (A 2)
3. proizvodno skladiščna hala (A 3)
4. tehnološki objekti: čistilna naprava, planski kontejner, skladišče tekočega goriva in vratarnica, kolesarnica

B. Parcelo DO Kompas TOZD Magistrat v izmeri 2.000 m² z obstoječimi objekti:

1. opuščeni skladiščni objekt dim. 17 × 35 m (B 1)
2. opuščeni skladiščni objekt dim. 8,5 × 31 m (B 2)
3. paviljon dim. 10 × 17,5 m (B 3)

C. Parcelo za drobno gospodarstvo v izmeri 2.380 m² z dvema servisnima delavnicama dim. 18 × 45 m (C 1 in C 2) ter parcelo za drobno gospodarstvo v izmeri 1.750 m².

D. Cestni koridor širine 30 m za povezavo Gerbičeve in Tbilisijske ulice (Tomažičeve ulice) (D)

III. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE OBJEKTOV IN NAPRAV OZIROMA POSEGOV V PROSTOR, VAROVANJE OKOLJA IN TOLERANCE

5. člen

5. Na območju skupne parcele DO Tovil in Metalurškega inštituta je predvidena gradnja objektov:

1. objekt pilotne proizvodnje Metalurškega inštituta, 1. faza gradnje dim. 12 × 45 m, H = 8,8 m (A 4)
2. objekt pilotne proizvodnje Metalurškega inštituta, 2. faza gradnje dim. 12 × 45 m, H = 8,8 m (A 5)
3. objekt nove tehnologije DO Tovil, 2. faza gradnje dim. 24 × 45 m, H = 8,8 m (A 6)

Objekti tvorijo v končni fazi enoten arhitektonski objekt — montažna hala, grajena v gradbenem rastru 9 × 12 m z ravno streho. Na južni strani je v globini 9 m objekt, grajen dvoetažno s pisarnami v 1. nadstropju.

Glavni dostopi do proizvodne hale so s severne strani objekta.

4. Rezervat za gradnjo proizvodnega objekta DO Tovil v okvirnih dimenzijah 56 × 32 m, H = 8,8 m, ravna streha. Objekt se bo gradil v kasnejši fazi po sedaj še ne točno opredeljenem programu (A 7).

B. Na parceli DO Kompas TOZD Magistrat ni možna nikakršna novogradnja ali prizidava oziroma nadzidava.

Predvidena je samo popolna rekonstrukcija obstoječih objektov in nova funkcionalna izraba za poslovno gostinsko dejavnost.

Zunanost objektov naj zadrži značaj obstoječe arhitekture, vključno z dvokapno strebo.

C. Na parceli, ob servisnih delavnicah drobnega gospodarstva je predviden dvojni objekt drobnega gospodarstva za raziskovalno dejavnost oziroma pilotno proizvodnjo dim. 2 × 18,5 × 11 m, H = 8 m (C 3 in C 4).

6. člen

Dopustne so tolerance ± 1 m oziroma takšna odstopanja od predvidene zasnove, kot jih zahteva izbira montažnega konstruktivnega sistema in gradbena fizika.

7. člen

Vse potrebe po parkirnih mestih, kolesarnicah, zaklonišču, raznih pomožnih objektih in napravah, kontejnerjih za odpadne snovi, čistilni napravi itd. rešujejo investitorji izključno na območju lastne parcele.

8. člen

Ureditev zelenic znotraj posameznih parcel je bistveni element zunanje ureditve, ki jo je treba izvesti integralno z realizacijo celotnega programa vsakega investitorja. Tudi površino, ki je namenjena realizaciji II. faze programa mora investitor hortikulturno urediti in vzdrževati do pričetka gradnje objektov. To velja tudi za površine, ki se sprostijo ob odstranitvi dotrajanih in nefunkcionalnih objektov.

Vse zelenice se urejajo s hortikulturnimi načrti, ki so obvezni sestavni del gradbenih projektov za gradnjo objektov in naprav.

Tehnična izvedba zelenic mora onemogočati kakršnokoli samovoljno izrabo teh površin v druge namene.

V celoti je treba ohraniti in celovito obravnavati celotno z drevjem poraslo površino na severni strani območja urejanja. Način izrabe in ureditve teh površin mora biti vključen v načrt rekonstrukcije in nove namembnosti objektov DO Kompas TOZD Magistrat.

9. člen

Za varovanje objektov in naprav na posameznih parcelah so na celotnem območju predvidene žične ograje.

10. člen

Varovanje okolja obsega tri vidike:

1. Varovanje voda: območje urejanja Tovil leži izven območja varstvenih pasov vodnih virov. Sanitarni režim, ki velja za to območje predpisuje investitorjem, da morajo vso odpadno tehnološko vodo najprej očistiti v lastnih čistilnih napravah in usedalnikih do stopnje, ko jih je dovoljeno odvajati

v javno kanalizacijo. Meteorno vodo z utrjenih površin je potrebno najprej očistiti v lovilcih maščob in skupaj z vodo s streh. očiščenih preko usadalnikov, voditi z ločeno kanalizacijo meteorne vode.

2. Varovanje zraka: glede kritične koncentracije primesi v zraku velja za območje urejanja kriterij za mešana industrijsko-stanovanjska območja, kjer se dovoljuje kritična koncentracija primesi v zraku — prašna usedlina manj kot 10 g/m³ na mesec. Vsako odstopanje kot tudi možnost izpuščanja drugih nevarnih in neprijetnih plinov v zrak morajo investitorji eliminirati s filtrirnimi napravami.

3. Zaščita pred hrupom tehnološkega izvora in prometnih obremenitev okolja: za investitorje na območju urejanja VP 2/4 veljajo glede hrupa kriteriji za prehodno industrijsko stanovanjsko območje, kjer je dovoljena maksimalna raven hrupa 60 dB (A) dnevno in 45 dB (A) nočno.

Investitorji garantirajo, da je hrup proizvodnega procesa v mejah zahtevanih vrednosti z izjavo o varstvu pred prekomernim hrupom, ki je priložena zazidalnemu načrtu in lokacijskemu dovoljenju.

Zaradi eliminacije hrupa, ki ga povzročajo transportni tokovi, morajo investitorji koristiti najbližje prometne povezave in se izogibati cest ob stanovanjskih naseljih v neposredni bližini.

11. člen

Organizacija prometa

Območje urejanja VP 2/3 leži v zaprtem kareju obodnih cest:

na severu Jamove ulice
na vzhodu Koprške ulice
na jugu Ceste v Mestni log
na zahodu Tbilisijske ulice.

Ob dograditvi cestnega sistema — podaljšek Koprške ceste preko Gradašnice na Jamovo cesto in povezava Ceste v Mestni log s Tbilisijsko cesto, ki že ima izveden semaforski priključek na Tržaško cesto — bo cestno prometna dostopnost območja zelo ugodna.

V območje se z vzhodne strani zajeda Gerbičeva ulica, z zahodne strani pa podaljšek Tbilisijske (Tomazičeve ulice). Zaradi boljše povezave sosednjih stanovanjskih območij, predvsem pa zaradi bolj funkcionalnega organiziranja prometa ter požarne zaščite znotraj cone, je predvidena medsebojna povezava.

Mirujoči promet

Parkiranje tovornih in osebnih vozil rešuje vsak investitor na lastnem območju cone.

Peš promet

Peš promet je omogočen po hodnikih ob obodnih prometnicah. Na novo pa je predvidena zelo potrebna peš povezava v smeri V—Z skozi samo cono po peš hodniku ob povezavi Gerbičeve in Tbilisijske ulice. Predvidena je tudi peš pot ob Gradaščici na severu območja.

Kolesarski promet

Kolesarski promet ni predviden po posebnih kolesarskih stezah, temveč integralno po obodnih cestah cone.

Javni potniški promet

Progi mestnega prometa potekata po Koprski ulici (št. 1), ki ima v neposredni bližini tudi obračališče in po Tržaški cesti (št. 6). Največja razdalja do postaje je manj kot 400 m, kar se smatra za še ugodno.

12. člen

Kanalizacija

Območje je že kanalizirano s kanalizacijo ločnega sistema.

Meteorne vode so speljane v Mali graben. Za odvajanje odpadne vode pa območje prečka zbiralnik A — 7 Ø 180 cm.

Za predvidene objekte je potrebno dopolniti sekundarno mrežo.

13. člen

Vodovod

Ob zahodnem robu območja poteka primarni vodovod Ø 400 mm, na vzhodnem robu pa je predvideni primarni vodovod Ø 300 mm. Na območju je tudi obstoječa sekundarna mreža, ki pa jo je za priključevanje predvidenih objektov potrebno dopolniti.

14. člen

Plinovod

Na zahodni strani območja poteka obstoječi plinovod z reducirno postajo ob Tbilisijski ulici.

Z dopolnitvijo mreže je predvidena oskrba območja s plinom.

15. člen

Električno omrežje

Na vzhodnem robu območja se nahaja RTP Vič, ki napaja območje z električno energijo. Območje ima obstoječo srednjenivojsko omrežje.

Z ozirom na znan odjem električne energije je predvidena dopolnitev srednje nivojske mreže in nova TP v objektu 1. faze pilotne proizvodnje.

16. člen

Telefonsko omrežje

Območje je vezano na ATC Vič. Z ozirom na potrebe po novih priključkih se bo poiskala tehnična rešitev.

17. člen

Javna razsvetljava

Na območju je že izvedena javna razsvetljava, ki pa jo je treba zaradi predvidene cestne povezave, na tem poteku prestaviti.

V. FAZNOST GRADNJE

18. člen

Objekt pilotne proizvodnje Metalurškega inštituta se bo gradil v dveh gradbenih fazah. Istočasno z drugo fazo se bo predvidoma zgradil tudi objekt z novo tehnologijo DO Tovil.

Objekt, označen kot rezervat za gradnjo DO Tovil, se predvidoma ne bo gradil v tem srednjoročnem obdobju in tudi programsko še ni točno opredeljen.

VI. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

19. člen

Osnovna obveznost investitorjev, ki bodo gradili na območju urejanja VP 2/3 Koprška — Tovil je dosledno varovanje okolja. Zato so dolžni:

— pred izdajo lokacijskega dovoljenja predložiti pozitivno izjavo o varstvu pred prekomernim hrupom. Za območje veljajo določila ravni hrupa za mešana industrijsko stanovanjsko območje (IV. stop.)

— izvajati ločeno tehnološko, fekalno in meteorno kanalizacijo v skladu s predpisi

— v smislu zakonodaje zagotoviti v dispoziciji objektov in naprav ustrezne odmike, prehode, poti in pristope za urgentna vozila ter določiti način požarnega varovanja, zagotoviti potrebne količine požarne vode in predvideti požarno varnostne naprave;

— odpadne snovi, ki nastajajo pri tehnološkem procesu odvažati na ustrezno deponijo. Za reden odvoz na sanitarno deponijo si morajo investitorji pridobiti pozitivno soglasje (pogodbo) s Komunalnim podjetjem Ljubljana.

20. člen

Obveznosti izvajalca zazidalnega načrta:

izvajalec del, predvidenih z zazidalnim načrtom lahko odda posamezna dela s področja komunalne dejavnosti le pooblaščenim organizacijam združenega dela, ki so dolžne komunalne naprave tekom rabe vzdrževati v brezhibnem stanju;

— izvajalec mora izvajati celotno komunalno opremo območja vzporedno z izgradnjo objektov,

— izvajalec mora ozeleniti prostor javne površine takoj po izgradnji objektov,

— desni breg Gradašnice v dolžini območja urejanja — je integralni del tega območja in ga mora izvajalec obvezno urediti in ozeleniti.

VII. KONČNE DOLOČBE

21. člen

Zazidalni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Občinskem komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja Vič-Rudnik, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri KS Malči Belič in Urbanistični inšpekciji mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

22. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo inšpekcijske službe mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

23. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 350-25/88

Ljubljana, dne 13. aprila 1988.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Peter Vrhunc l. r.

1044.

Na podlagi petega odstavka 15. člena zakona o kmetijskih zemljiščih — prečiščeno besedilo (Uradni list SRS, št. 17/86), 1. člena dogovora o skupnih osnovah in merilih za določitev odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda (Uradni list SRS, št. 5/82 in 7/85) in 70. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št.

13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 13. aprila 1988 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda

1. člen

Spremeni se 5. člen odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda (Uradni list SRS, št. 43/82) in se glasi:

*5. člen

Odškodnina se določi za kvadratni meter zemljišča ob upoštevanju lege in kakovosti kmetijskega zemljišča in gozda ter znaša:

— za travnike VII. in VIII. katastrskega razreda, pašnike, gozd VII. in VIII. katastrskega razreda minimalna odškodnina določena z odlokom Izvršnega sveta Skupščine SR Slovenije

— za njive, vrtove, sadovnjake in travnike V. in VI. katastrskega razreda, barjanske travnike III. in IV. katastrskega razreda, pašnike in gozd I. do VI. katastrskega razreda minimalna odškodnina + 80 % te odškodnine

— za vrtove, sadovnjake in travnike IV. katastrskega razreda, barjanske travnike I. in II. katastrskega razreda minimalna odškodnina + 240 % te odškodnine

— za njive, vrtove, sadovnjake in travnike III. katastrskega razreda minimalna odškodnina + 840 % te odškodnine

— za njive, vrtove, sadovnjake in travnike II. katastrskega razreda minimalna odškodnina + 960 % te odškodnine

— za njive, vrtove, sadovnjake in travnike I. katastrskega razreda minimalna odškodnina + 1.080 % te odškodnine.*

2. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o spremembi odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda (Uradni list SRS, št. 37/87).

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št 465-4/88

Ljubljana, dne 13. aprila 1988.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Peter Vrhunc l. r.

1045.

Na podlagi 4. člena zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74), 3 in 25. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela dne 30. marca 1988 in na seji zbora krajevnih skupnosti dne 13. aprila 1988 sprejela