

— obravnava prošnje za kredite in sprejema sklepe o uporabi sredstev sklada za kredite v okviru dogovorjene letne politike in programa, ki ga sprejme skupščina

— izvršni odbor ima pravico, da v posameznih primerih sprejme samo predlog za odobritev kreditov ali zavrne prošnjo za kredit, odobritev pa prepusti skupščini sklada.

Predsednik izvršilnega odbora sklicuje in vodi seje izvršnega odbora, skrbi za izvajanje sklepov skupščine sklada, poroča skupščini o delu izvršnega odbora, podpisuje sklepe o odobritvi kreditov in opravlja druge naloge po pooblastilu izvršnega odbora.

4. člen

Spremembe in dopolnitve statuta začnejo veljati takoj.

Št. 022-2/88-4

Kamnik, dne 17. decembra 1987.

Predsednik
Skupščine sklada skupnih rezerv
občine Kamnik
Marke Štebe l. r.

LENAET

244.

Na podlagi 5. člena zakona o družbeni kontroli cen (Uradni list SRS, št. 9/85) in odloka o pooblastitvi izvršnega sveta Skupščine občine Lenart za sprejemanje ukrepov neposredne kontrole cen na ravni občine (Uradni list SRS, št. 15-752/85) ter v zvezi s 3. členom odloka o določitvi najvišjih cen (Uradni list SRS, št. 45/87) sprejema Izvršni svet Skupščine občine Lenart na svoji seji dne 14. januarja 1988

ODREDBO

o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi najvišjih cen

1. člen

V odredbi o določitvi najvišjih cen (Uradni list SRS, št. 46-1984/87) — v nadaljnjem besedilu: odredba, se v 2. odstavku 1. člena za besedami »gostinstvo in turizmu« postavi vejica in doda naslednje besedilo: »cene v restavracijah s postrežbo s štirimi in petimi zvezdicami, razen cen družbene prehrane; cene turističnega posredovanja; cene storitev reklame in ekonomske propagande; prirejanje sejmov in razstav; cene storitev s področja izobraževanja, znanosti, kulture in informacij, razen izdajanja knjig, gramofonskih plošč in kaset, vstopnic za kino in ure vožnje z motornimi vozili«.

2. člen

V 2. členu odredbe se za 3. podčrtočko dodajo nove točke, ki glasijo:

- | | |
|----------------------------------|---------|
| 4. razmnoževanje | do 10 % |
| 5. vstopnice za kino | do 10 % |
| 6. ure vožnje z motornimi vozili | do 10 % |

3. člen

V drugi točki odredbe se na konca doda nov odstavek, ki glasi:

»Cene proizvodov oziroma storitev, ki se prvič proizvajajo oziroma opravljajo, ne smejo biti višje od najvišjih cen enakih, podobnih ali sorodnih proizvodov iz 1. in 2. člena te odredbe.«

4. člen

Ta odredba začne veljati z dnem objave v Uradnem listu SRS.

Št. 38-1/87

Lenart, dne 14. januarja 1988

Predsednik
Izvršnega sveta
Skupščine občine Lenart
Franc Mencigar, inž. agr. l. r.

LITIJA

245.

Skladno z določilom 5. člena zakona o družbeni kontroli cen (Uradni list SRS, št. 9-429/85) in na podlagi 250. člena statuta občine Litija (Uradni list SRS, št. 28/83 in 16/87) je Izvršni svet Skupščine občine Litija na 39. seji dne 21. januarja 1988 sprejel

ODREDBO

o prvem povečanju stanarin v občini Litija v letu 1988

1

Stanarine za stanovanja v družbeni lastnini, veljavne na dan 21. 1. 1988, se s 1. 2. 1988 povečajo za 24 %.

2

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Litija sočasno s povišanjem stanarin uveljavi tudi sistem delnega nadomeščanja stanarin, skladno s samoupravnim sporazumom o uresničevanju socialnovarstvenih pravic (Uradni list SRS, št. 26/84).

3

Ta odredba začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 38-1/88

Litija, dne 21. januarja 1988.

Predsednik
Izvršnega sveta
Skupščine občine Litija
Bojan Mihelič l. r.

LJUBLJANA MOSTE-POLJE

246.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 89. člena statuta občine Ljubljana Moste-Polje (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Moste-Polje na skupnem zasedanju zbora združenega dela in zbora krajevskih skupnosti dne 28. oktobra 1987 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M1 Zelena jama — Nove Jarše

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M1 Zelena jama — Nove Jarše, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1986—1990 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usme-

ritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ pod št. projekta 3500 v mesecu maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

2. člen

S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji so:

— trajno urejajo območja urejanja:

- MS 1/1 (Zelena jama)
- MS 1/2 (Zelena jama) — del
- MS 1/3 (Nove Jarše)
- MR 1/2 (Zale)

— začasno urejajo območja urejanja:

- MS 1/2 (Zelena jama) — del
- MR 1/1 (Zelena jama)

— ne urejajo območja urejanja:

- MM 1/1 (Petrol, RTP)
- MM 1/2 (Kolinska)
- MP 1/1 (Zelena jama)
- MP 1/2 (Javna skladišča)
- MT 1/1 (železniške naprave)

3. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je določena v grafični prilogi »Podrobni katastrski načrt« v merilih 1:5000 in 1:1000, ki je

sestavni del projekta iz drugega odstavka 1. člena tega odloka.

II. SPLOŠNE DOLOČBE

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

4. člen

Splošna merila in pogoji za vsa območja urejanja v planski celoti, kolikor ni s posebnimi merili in pogoji za posamezno morfološko enoto določeno drugače.

5. člen

V območjih urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostor prilagajati izvedeni urbanistični zasnovi območja.

6. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter ostale potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z določeno namembnostjo zemljišča.

7. člen

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele:

Območja po namenu	Območja po morfološki razdelitvi	Prostostofeča	Stranjena	Kompleksi s svojtvenno zgradbno strukturo	Vaska jedra	Hala, paviljon, večstani objekti (dejavnost se odvija v eni ali več etazah)	Tehnološki objekti (sistem — sisteme — procesna proizvodnja)	Nadstavnice, deponije (dejavnost ali tehnološki proces se zaključuje v daljšem obdobju)
1.	območje za kolektivna stanovanja, blokovna gradnja	1A		1C				
2.	območja za individualna stanovanja, individualna gradnja	2A	2B					
3.	območja centralnih dejavnosti	3A		3C				
5.	območja za šolstvo, institute, zdravstvo in otroško varstvo	5A	5B					
6.	proizvodne dejavnosti						6E	
8.	parkovna, športna in rekreacijska območja			8G				
9.	javno zelenje, PST, pokopališča			9G				

8. člen

V območju kolektivne stanovanjske gradnje z oznako 1A, 1C so dovoljeni naslednji posegi:

— dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave, prizidave

— parkirni in garažni objekti

— objekti osnovne oskrbe

— objekti storitvenih dejavnosti

— objekti družbenih dejavnosti

— objekti in naprave za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev

— urejene odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi skupaj z mikrourbano opremo

— objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ki so namenjeni potrebam prebivalcev

— objekti in naprave za potrebe SLO in DS

— pomožni in začasni objekti.

a) Dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave, je dovoljena do največje intenzivnosti izrabe stavbnih zemljišč. V območjih z intenzivnostjo izrabe višjo od 1 (faktor izrabe FSI) je dovoljena le gradnja parkirnih in garažnih objektov pod nivojem terena. Za posege, s katerimi se ne povečuje intenzivnost izrabe zemljišča, ni omejitev.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost ustreza zgoraj naštetim posegom in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.

c) Na zemljiščih, ki se nahajajo neposredno ob prometnih primarnega (regionalnega in magistralnega) in sekundarnega cestnega sistema, je izjemoma dovoljena gradnja administrativno-poslovnih objektov in spremljajočih objektov (za potrebe storitvenih in družbenih dejavnosti), ki služijo osnovni namembnosti območja in s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju ter na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih.

d) Dovoljena je skupinska gradnja pomožnih objektov, kolikor zadovoljuje istovrstne potrebe vseh stanovalcev območja.

e) Kioski, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja naj bodo postavljeni na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da dopoljujejo javni prostor, niso motilni do okoliškega ambianta, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa, oziroma so postavljeni po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

f) Ograje je dopustno postavljati, na območjih, kjer so okoliška stavbna zemljišča že pretežno pozidana in po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

9. člen

V območju enodružinske stanovanjske gradnje z oznako 2 A, 2 B so dovoljeni naslednji posegi:

— dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave

— objekti osnovne oskrbe

— objekti storitvenih dejavnosti

— objekti družbenih dejavnosti

— objekti in naprave za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev

— urejene odprte površine kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi skupaj z mikrourbano opremo

— objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ki so namenjeni potrebam prebivalcev

— pomožni in začasni objekti

— gospodarski objekti in delavnice

— objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

a) Dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave, je dovoljena do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidane nasproti 60 % nepozidane površine oziroma

po določilih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost ustreza zgoraj naštetim posegom.

c) Na zemljiščih, ki se nahajajo neposredno ob pomembnejših prometnicah, je izjemoma dovoljena gradnja spremljajočih objektov, ki služijo osnovni namembnosti območja, kolikor s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih.

d) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja, je možno postavljati pod merili in pogoji navedenimi v 8. členu tega odloka in pod posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

e) Pomožne objekte je dovoljeno postavljati na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš.

f) Ograje je dopustno postavljati po določilih, navedenih v 8. členu tega odloka.

10. člen

V območjih centralnih dejavnosti z oznako 3 A, 3 C so dovoljeni naslednji posegi:

— dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave

— administrativno-poslovni objekti (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice ipd.)

— prodajni lokali za trgovino na drobno (osnovna oskrba in specializirana trgovina)

— prostori za storitvene dejavnosti

— gostinski objekti

— objekti družbenih dejavnosti

— objekti in naprave za potrebe delovanja družbenopolitičnih organizacij in društev

— objekti za šport in rekreacijo

— urejanje odprte površine, kot so zelenice, pešpoti in ploščadi z mikrourbano opremo

— parkirni in garažni objekti

— objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez

— pomožni in začasni objekti

— objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

a) Novogradnje, nadzidave in prizidave se gradijo po določilih posebnih meril in pogojev.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost ustreza naštetim kriterijem in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.

c) Zasnova objektov naj zagotovi javen značaj prtiličij.

d) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja je možno postavljati pod merili in pogoji, navedenimi v 8. členu tega odloka in po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

11. člen

V območjih inštitutov, zdravstva, šolstva in otroškega varstva z oznako 5 A, 5 B je dovoljena gradnja objektov družbenih dejavnosti. Izjemoma so pod enakimi pogoji, in če ne povzročajo motenj osnovni dejavnosti, dovoljeni posegi iz 10. člena tega odloka.

12. člen

V območjih proizvodnih dejavnosti z oznako 6 E je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov, ki služijo osnovni dejavnosti.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave pod enakimi pogoji, kolikor posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ne določajo drugače.

Med pozidano in prosto površino je dovoljeno razmerje 40% : 60% s tem, da naj bo pri prostih površinah razmerje 30% manipulacijskih in parkirnih ter 30% zelenih površin.

Prepovedana je gradnja novih stanovanjskih in ostalih neproizvodnih objektov, ki niso skladni z osnovno namembnostjo območja urejanja, kolikor posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ne določajo drugače.

13. člen

V športno-rekreacijskih in parkovnih območjih z oznako 8C so dovoljeni naslednji posegi:

— ureditev večjih zelenih parkovnih površin z mikrourbano opremo

— gradnja športnih in rekreacijskih objektov, naprav in ureditve površin za množične športne prireditve in rekreacijo

— gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.)

— pomožni in začasni objekti

— kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja je možno postavljati po določenih navedenih v 8. členu tega odloka in po posebnih merilih in pogojih za posamezno območje urejanja. Ograje je možno postavljati po določenih navedenih v 8. členu tega odloka in po posebnih merilih in pogojih za posamezno območje urejanja

— objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

14. člen

V območjih z oznako 9C so dovoljeni posegi:

— ureditev javnih zelenih površin

— ureditev prometnega zelenja

— ureditev območij vrtičkov v skladu z veljavnimi predpisi o vrtičkarstvu

— mikrourbana oprema.

15. člen

V rezervatih prometnic je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic in varovalnih pasovih daljnovidnih koridorjev je dovoljena gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov in drugi posegi v prostor v skladu s predpisi in v soglasju z upravljalcem (ceste, daljnovidni koridor).

Začasni objekti in naprave se lahko postavijo na zemljiščih, kjer v tekočem planskem obdobju ni predviden trajni poseg v prostor. Za njihovo namembnost veljajo pogoji, ki glede vrste posegov veljajo za trajne posege v prostor.

Postaviti jih je mogoče na zemljiščih, ki so prometno dostopna. Ustrezati morajo sanitarnim pogojem ter ne smejo biti motilni za osnovno dejavnost območja.

Dovoljenje za postavitev začasnega objekta se lahko izda največ za čas do izteka tekočega srednje-ročnega obdobja.

16. člen

V vseh območjih urejanja so dovoljena tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah pri čemer je potrebno:

— ohranjati obstoječe gabarite in gradbeno linijo objektov

— ohranjati značilne arhitektonske elemente.

Pri morfološko homogenih območjih in posameznih objektih za katere veljajo določila o varovanju naravne in kulturne dediščine se morajo vsi posegi izvajati v soglasju s pooblaščen organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine.

2. Merila in pogoji glede oblikovanja

17. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliškim objektom in ureditvam po:

— zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča

— odmiku od sosednjih objektov

— sestavi osnovnih stavbnih mas

— višini in gradbeni črti

— naklonu streh in smereh slemen

— razmerju fasad in njihovi orientaciji

— merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat

— barvi in teksturi streh in fasad

— načinu ureditve odprtega prostora

— načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

18. člen

V naslednjih primerih so pri novih posegih v prostor dopustni oblikovalski kontrasti:

— kadar ima poseg namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja

— kadar ima vizualni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno za poenotenje oblikovne heterogenosti območja.

Dopustnost izjem po tem členu ter podrobna merila in pogoje zanje se presodi v lokacijskem postopku, oziroma postopku izdaje potrdila o priglasitvi.

19. člen

Posegom na naravnih in kulturnozgodovinskih znamenitostih ter v njihovi neposredni bližini, ki so določeni v »Katalogu« in v grafični prilogi v M 1 : 1 000, ki sta sestavna dela projekta iz drugega odstavka 1. člena tega odloka, mora dati pogoje za oblikovanje Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

20. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

— od zunanega dela roba cestnega telesa v skladu s prometno tehničnimi predpisi

— od sosednjega objekta in od parcelne meje v skladu s sanitarno-tehničnimi in požarnimi predpisi.

3. Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

21. člen

Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti objekta in njegovi velikosti, velikosti gradbenih parcel v morfološki enoti ter konfiguraciji terena.

4. Merila in pogoji za prometno urejanje

22. člen

Za urejanje prometnega omrežja veljajo določila prometno-tehničnih predpisov, zakonov in pravilnikov.

Za posege v prostor znotraj rezervatov prometnic in v njihovih varovalnih pasovih veljajo določila 15. člena tega odloka in določila predpisov, navedenih v prvem odstavku tega člena ter posebna določila meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet, da se ne poškoduje cesta in cestni objekti.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dvorišča in objekti morajo biti dostopni za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno preko sosednih dvorišč.

5. Merila in pogoji za komunalno urejanje

23. člen

Gradnja vseh objektov in drugi posegi v prostor v območjih varstvenih pasov vodnih virov se morajo izvajati v skladu s predpisi, ki urejajo varovanje vodnih virov.

Vse novogradnje se morajo priključiti na kanalizacijsko omrežje.

Vse novogradnje se morajo priključiti na vodovodno omrežje.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

V območjih, kjer je zgrajeno vročevodno in plinovodno omrežje, se morajo novogradnje priključiti napaj.

6. Merila in pogoji za varovanje okolja

24. člen

Dovoljene so novogradnje in drugi posegi v prostor v posameznih območjih urejanja pod pogojem, da:

— nove dejavnosti v območju ne poslabšujejo obstoječega stanja, oziroma so motnje v mejah predpisov s področja varovanja okolja

— zagotavlja sanacijo obstoječih virov onesnaženja in motenj.

Pri ekološko zahtevnih posegih v prostor si mora investitor pridobiti celotno oceno dejavnosti z vidika varovanja okolja.

III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

25. člen

Območje urejanja MS 1/1

— morfološke enote:

- 1 A/1—4
- 2 A/1—22
- 3 C/1, 2
- 5 A/1, 2
- 5 B/1
- 6 E/1
- 9 C/1

— varovalni pas železnice

— varovalni pas Kavčičeve in Pokopališke ceste

1. Veljajo določila splošnih določb in:

— V morfoloških enotah 2 A/1—22 je možna postavitve novih prostostojećih objektov na naslednjih zemljiščih:

- morfološka enota 2 A/1 — parc. št. 54
- morfološka enota 2 A/3 — parc. št. 384
- morfološka enota 2 A/4 — parc. št. 405
- morfološka enota 2 A/5 — parc. št. 310/2
- morfološka enota 2 A/8 — parc. št. 340
- morfološka enota 2 A/8 — parc. št. 338
- morfološka enota 2 A/9 — parc. št. 326

— Spremembe namembnosti iz stanovanjske v poslovno-centralne dejavnosti so posebej primerne v:

morfološki enoti 2 A/16 na parc. št. 418/2 — prodaja tobaka ali podobne drobne ponudbe

morfološki enoti 2 A/18 na parc. št. 464 — poslovni prostori centralne ali uslužnostne dejavnosti

— Na območju morfoloških enot 1 A/1-3 ni možno postavljati kioskov in pomožnih objektov; dovoljeni so v morfološki enoti 1 A/4.

— V morfološki enoti 5 B/1 ni možno postavljati kioskov in pomožnih objektov, dovoljene so preureditve stropno-strešne konstrukcije in adaptacije zgradb, pri čemer ni dovoljeno preoblikovanje fasad.

— Za območje morfološke enote 5 A/1 je prepovedana graditev novih prostostojećih objektov in postavljanje kioskov.

— V območju morfološke enote 5 A/2 ni dovoljena postavitve novih prostostojećih objektov, nadzidave ter postavljanje kioskov. Fasad ni možno preoblikovati.

— Za območje morfološke enote 3 A/1, 2 velja še: novogradnja je dopustna za pridobitev novih površin za storitvene dejavnosti (trgovina, gostinstvo) postavitve kioskov s trgovsko-gostinsko ponudbo je možna kot začasna rešitev.

— V območju morfološke enote 6 E/1 ni dovoljena gradnja prostostojećih objektov. Prizidave, nadzidave in preureditve stropno-strešne konstrukcije so dovoljene, če se s tem pridobijo nove poslovne površine za izvajanje osnovne dejavnosti, ki pa morajo imeti v prtiličju javen karakter (trgovina, predstavništva; skladiščenje je možno le v suterenu).

Pomožnih objektov ni možno postavljati.

Zunanja ureditev (ograje, hortikulturna ureditev) mora biti usklajena s likovnimi elementi Zelene jame. Enotno mora biti načrtovana za morfološke enote 6 E/1, 3 C/1 in 9 C/1.

— V območju morfološke enote 3 C/1 so dovoljene samo novogradnje za storitvene in centralne dejavnosti (obrt, trgovina, gostinstvo). Kioskov in pomožnih objektov ni dovoljeno postavljati.

— V območju morfološke enote 9 C/1 je dovoljena le ureditev javnih parkovnih površin.

Postavitve pomožnih in začasnih objektov ni možna.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb tega odloka.

Za komunalno sanacijo obstoječega območja je potrebno:

— sanirati obstoječe kanalizacijsko omrežje

— zgraditi dve trafo postaji.

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb tega odloka.

Za območje morfološke enote 6 E/1 je interni promet za tovorna vozila urejen z uvozom iz Poljedelske in izvozom v Središko ulico oziroma tako, da bo promet čimmanj motilen za okolico.

Dostop za motorni promet do nove zazidave naj se uredi iz smeri ulice v Zeleni jami.

26. člen

Območje urejanja MS 1/2

V območju urejanja družbeni plan predvideva izdelavo prostorskega izvedbenega načrta. Dovoljena je izvedba pripravljanih del potrebnih za izdelavo tega načrta in vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah.

V območju morfoloških enot 2 A/1—7, 2 B/1—4, 5 A/1 veljajo določila splošnih določb in še:

- prepovedano je postavljanje kioskov
- gradnja prostostojećih objektov ni možna v morfološki enoti 5 A/1

27. člen

Območje urejanja MS 1/3

— morfološke enote:

- 1 C/1—7
- 2 A/1—12
- 2 B/1—5
- 3 A/1—5
- 3 C/1
- 5 A/1, 2
- 6 E/1
- 8 C/1
- 9 C/1—4

— varovalni pas: Šmartinske ceste, servisne ceste ob severni obvoznici

— varovalni pas: Poti spominov in tovarištva

1. Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

— V območju morfoloških enot 2 A/1—12 in 2 B/1—5 ni možno postavljati kioskov.

— V območju morfološke enote 3 A/1 je novogradnja možna, če se s tem pridobijo nove poslovne površine za obrtne dejavnosti.

Začasne objekte in naprave ter kioske ni dovoljeno postavljati.

— V območju morfoloških enot 9 C/1—4 ni dovoljena gradnja prostostojećih in pomožnih objektov. Možne so hortikulturene ureditve s komunalno opremo (klopi, korita, svetila itd.).

Kioske je možno postavljati na dobro dostopnih prostorih.

Oblikovanje javnih zelenic naj bo enotno načrtovano v sklopu poteka severnega roba Šmartinske ceste.

— V območju 1 C/5, 1 C/6 in 1 C/7 so posamezne novogradnje dovoljene na podlagi uporabe urbanistične in arhitektonske obdelave.

Pomožnih objektov in kioskov ni dovoljeno postavljati.

— V območju morfološke enote 8 C/1 ni dovoljena gradnja prostostojećih objektov, pomožnih objektov in kioskov.

Možne so ureditve igrišč z mikrourbano opremo, namenjene predšolskim otrokom in mladini.

— V območju morfološke enote 3 A/2 ni dovoljena gradnja prostostojećih objektov.

— V območju morfološke enote 3 A/3 ni dovoljena novogradnja prostostojećih objektov.

Začasnih objektov in naprav ni dovoljeno postavljati.

— V območju morfoloških enot 3 A/4 in 3 A/5 je novogradnja možna, če se s tem pridobijo nove poslovne površine za storitvene dejavnosti.

Postavitev kioskov je možna samo kot začasna rešitev.

— V območju morfoloških enot 1 C/1, 2, 3 gradnja novih prostostojećih objektov, pomožnih objektov in kioskov ni možna.

— V območju morfološke enote 1 C/4 ni dovoljena gradnja novih prostostojećih objektov, prizidkov, pomožnih objektov in kioskov.

— V območju morfološke enote 5 C/4 je dovoljeno začasne objekte in naprave postavljati samo za potrebe šolskega programa.

— Za območje morfoloških enot 9 C/1—4 velja naslednje:

postavitev novih prostostojećih objektov ni dovoljena, vsi posegi morajo biti v skladu z osnovnimi konceptoma urejanja poti, sprememba namembnosti ni dovoljena, pomožnih objektov in naprav ter kioskov ni dovoljeno postavljati.

— V območju morfološke enote 6 E/1 gradnja novih prostostojećih objektov, prizidkov, nadzidov, pomožnih objektov in kioskov ni dovoljena. Sprememba namembnosti je možna za storitvene dejavnosti, ki so v območju deficitarne.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb tega odloka. Za komunalno sanacijo območja je potrebno zgraditi dve trafo postaji.

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb tega odloka. V morfoloških enotah 3 A/1—3 in 3 C/1, 2 je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest izven nivoja terena.

28. člen

Območje urejanja MR 1/1

Za območje urejanja družbeni plan predvideva izdelavo prostorskega izvedbenega načrta. Dovoljena je izvedba pripravljanih del potrebnih za izdelavo tega načrta, vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah in kot začasna raba vrtičkarstvo.

29. člen

Območje urejanja MR 1/2

— morfološke enote:

- 3 A/1
- 8 C/1, 2
- 9 C/1, 2

— varovalni pas električnih daljnovodov

— varovalni pas Šmartinske in Pokopališke ceste

Veljajo določila splošnih določb.

IV. KONČNE DOLOČBE**30. člen**

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamezen poseg v prostor zahteva dodatno strokovno presojo širših prostorskih pogojev v območju za funkcionalno, oblikovno enotno in racionalno izrabo konkretnega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

31. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela, ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri občinskem komiteju za urbanizem, gradbeništvo in varstvo okolja občine Ljubljana Moste-Polje, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevnih skupnostih Zelena jama, Jože Moškrič in

Dušan Kveder-Tomaž ter pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

32. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

33. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

— Zazidalni načrt za sosesko S12 Nove Jarše (Glasnik, št. 7/85)

— Sprememba zazidalnega načrta za del območij zazidalnih otokov BS 1 — Savsko naselje območje PTC ob Linhartovi cesti in MS 12/1 — Nove Jarše območje II. faze zazidave (Uradni list SRS, št. 50/71)

— Zazidalni načrt za območje zazidalnega otoka MS 12/1 — Nove Jarše (Uradni list SRS, št. 15/73)

— Druga faza zazidalnega otoka MS 12/1 — Nove Jarše (Uradni list SRS, št. 28/72)

— Dokumentacija za realizacijo zazidave s sprejeto zazidalno zasnovo za območje II. faze zazidalnega otoka MS 12/1 Nove Jarše (Uradni list SRS, št. 28/72)

— Dopolnitev zazidalnega načrta MS 12/2 za objekte centra soseske Nove Jarše (Uradni list SRS, št. 16/78).

34. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 010-7/87-01

Ljubljana, dne 16. decembra 1987.

Predsednik

Skupščine občine

Ljubljana Moste-Polje

Ivo Samec l. r.

247.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 89. člena statuta občine Ljubljana Moste-Polje (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Moste-Polje na skupnem zasedanju zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 28. oktobra 1987 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M 2 Moste-Kodeljevo

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M 2 Moste-Kodeljevo, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1986—1990 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem-LUZ pod št. projekta 3500 v mesecu maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

2. člen

S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji se

— trajno urejajo območja urejanja:

MS 2/1 (Selo)

MS 2/2 (Kodeljevo)

MO 2/1 (Moste-Center)

MM 2/1 (Moste)

MR 2/1 (Kodeljevo)

3. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je določena v grafični prilogi »Podroben katastrski načrt« v merilih 1:5.000 in 1:1.000, ki je sestavni del projekta iz 2. odstavka 1. člena tega odloka.

II. SPLOŠNE DOLOČBE

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, kolikor ni s posebnimi merili in pogoji za posamezno morfološko enoto določeno drugače.

5. člen

V območju urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostor prilagajati izvedeni urbanistični zasnovi območja.

6. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter ostale potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z določeno namembnostjo zemljišča.

7. člen

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele (glej str. 219).

8. člen

V območjih kolektivne stanovanjske gradnje z oznako 1 A, 1 B, 1 C so dovoljeni naslednji posegi:

— dopolnilne gradnje istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave

— parkirni in garažni objekti

— objekti osnovne oskrbe

— objekti storitvenih dejavnosti

— objekti družbenih dejavnosti

— objekti in naprave za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev

— urejene odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi skupaj z mikrourbano opremo

— objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ki so namenjeni potrebam prebivalcev

— objekti in naprave za potrebe SLO in DS

— pomožni in začasni objekti.

a) Dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave je dovoljena do največje intenzivnosti izrabe stavbnih zemljišč. V območjih z intenzivnostjo izrabe višjo od 1 (faktor izrabe FSI) je dovoljena le gradnja parkirnih in garažnih objektov pod nivoom terena. Za posege, s katerimi se ne povečuje intenzivnost izrabe zemljišča ni omejitve.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost ustreza zgoraj naštetim posegom in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.