

Dušan Kveder-Tomaž ter pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

32. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

33. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

— Zazidalni načrt za sosesko S12 Nove Jarše (Glasnik, št. 7/85)

— Sprememba zazidalnega načrta za del območij zazidalnih otokov BS 1 — Šavsko naselje območje PTC ob Linhartovi cesti in MS 12/1 — Nove Jarše območje II. faze zazidave (Uradni list SRS, št. 50/71)

— Zazidalni načrt za območje zazidalnega otoka MS 12/1 — Nove Jarše (Uradni list SRS, št. 15/73)

— Druga faza zazidalnega otoka MS 12/1 — Nove Jarše (Uradni list SRS, št. 28/72)

— Dokumentacija za realizacijo zazidave s sprejeto zazidalno zasnovo za območje II. faze zazidalnega otoka MS 12/1 Nove Jarše (Uradni list SRS, št. 28/72)

— Dopolnitev zazidalnega načrta MS 12/2 za objekte centra soseske Nove Jarše (Uradni list SRS, št. 16/78).

34. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 010-7/87-01

Ljubljana, dne 16. decembra 1987.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Moste-Polje
Ivo Samec l. r.

247.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 89. člena statuta občine Ljubljana Moste-Polje (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Moste-Polje na skupnem zasedanju zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 28. oktobra 1987 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M 2 Moste-Kodeljevo

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M 2 Moste-Kodeljevo, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1986—1990 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem-LUZ pod št. projekta 3500 v mesecu maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

2. člen

S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji se

— trajno urejajo območja urejanja:

MS 2/1 (Selo)

MS 2/2 (Kodeljevo)

MO 2/1 (Moste-Center)

MM 2/1 (Moste)

MR 2/1 (Kodeljevo)

3. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je določena v grafični prilogi »Podroben katastrski načrt« v merilih 1:5.000 in 1:1.000, ki je sestavni del projekta iz 2. odstavka 1. člena tega odloka.

II. SPLOŠNE DOLOČBE

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, kolikor ni s posebnimi merili in pogoji za posamezno morfološko enoto določeno drugače.

5. člen

V območju urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostor prilagajati izvedeni urbanistični zasnovi območja.

6. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter ostale potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z določeno namembnostjo zemljišča.

7. člen

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele (glej str. 219).

8. člen

V območjih kolektivne stanovanjske gradnje z oznako I A, I B, I C so dovoljeni naslednji posegi:

— dopolnilne gradnje istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave

— parkirni in garažni objekti

— objekti osnovne oskrbe

— objekti storitvenih dejavnosti

— objekti družbenih dejavnosti

— objekti in naprave za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev

— urejene odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi skupaj z mikrourbano opremo

— objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ki so namenjeni potrebam prebivalcev

— objekti in naprave za potrebe SLO in DS

— pomožni inčasni objekti.

a) Dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave je dovoljena do največje intenzivnosti izrabe stavbnih zemljišč. V območjih z intenzivnostjo izrabe višjo od 1 (faktor izrabe FSI) je dovoljena le gradnja parkirnih in garažnih objektov pod nivojem terena. Za posege, s katerimi se ne povečuje intenzivnost izrabe zemljišča ni omejitev.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost ustreza zgoraj naštetim posegom in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.

Območje Značilnosti	Območja po storilski razdelitvi	Prostotofekta	Širina	Kompleksno ustrojstvo masidno strukturo	Vrsta jedra	Hala, paviljon, vedilski objekt (dejavnost se odvija v estih več etazah)	Tehnološki objekt sklad. — sistemske (procesna proizvodnja)	Nadstropnice, depozitne (dejavnost ali tehnološki priraci se zaključijo v daljšem obdobju)	A	B	C	D	E	F	G
1.	območje za kolektivna stanovanja, blokovna gradnja	1 A	1 B	1 C											
2.	območja za individualna stanovanja, individualna gradnja	2 A	2 B												
3.	območja centralnih dejavnosti	3 A	3 B	3 C											
4.	območja mešanih dejavnosti, stanovanje + centralne dejavnosti: malo gospodarstvo	4 A	4 B	4 C											
5.	območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo	5 A	5 B	5 C											
6.	proizvodne dejavnosti												6 E		
7.	območje komunalnih dejavnosti														7 G
8.	parkovna, športna in rekreacijska območja														8 C
9.	javno zelenje, PST, pokopališče														9 C

c) Na zemljiščih, ki se nahajajo neposredno ob prometnicah primarnega (regionalnega in magistralnega) in sekundarnega cestnega sistema, je izjemoma dovoljena gradnja administrativno poslovnih objektov in spremljajočih objektov (za potrebe storitvenih in družbenih dejavnosti), ki služijo osnovni namembnosti območja in s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju ter na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih.

d) Dovoljena je skupinska gradnja pomožnih objektov, kolikor zadovoljujejo istovrstne potrebe vseh stanovalcev območja.

e) Kioski, vočja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja naj bodo postavljeni na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da dopolnjujejo javni prostor, niso motilni do okoliškega ambience, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa, oziroma so postavljeni po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

f) Ograje je dopustno postavljati na območjih, kjer so okoliška stavbna zemljišča že pretežno pozidana in po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

2. člen

V območjih enodružinske stanovanjske gradnje z oznako 2 A, 2 B, so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave, prizidave
- objekti osnovne oskrbe
- objekti storitvenih dejavnosti
- objekti družbenih dejavnosti
- objekti in naprave za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev
- urejene odprte površine kot so zelenice, otroška igrišča, pespoti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo
- objekti in naprave za potrebe komunalne, prometa in zvez, ki so namenjene potrebam prebivalcev
- pomožni in začasni objekti
- gospodarski objekti in delavnice
- objekti in naprave za potrebe SLQ in DS
- vodnogospodarske ureditve.

a) Dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave, je dovoljeno do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40% pozidane nasproti 60% nepozidane površine oziroma po določilih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost ustreza zgoraj naštetim posegom in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.

c) Na zemljiščih, ki se nahajajo neposredno ob pomembnejših prometnicah, je izjemoma dovoljena gradnja spremljajočih objektov, ki služijo osnovni namembnosti območja, kolikor s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih.

d) Kloske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja je možno postavljati pod merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in pod posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

e) Pomožne objekte je dovoljeno postavljati na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš.

f) Ograje je dopustno postavljati po določilih 8. člena tega odloka.

10. člen

V območjih centralnih dejavnosti z oznako 3 A, 3 B, 3 C so dovoljeni naslednji posegi:

— dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave, prizidave

— administrativno-poslovni objekti (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice ipd.)

— prodajni lokali za trgovino na drobno (osnovna oskrba in specializirana trgovina)

— prostor za storitvene dejavnosti

— gostinski objekti

— objekti družbenih dejavnosti

— objekti in naprave za potrebe delovanja družbenopolitičnih organizacij, družbenih organizacij in društev

— objekti za šport in rekreacijo

— urejanje odprte površine, kot so zelenice, pešpoti in ploščadi z mikrourbano opremo

— parkirni in garažni objekti

— objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez ter vodnogospodarske ureditve

— pomožni in začasni objekti

— objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

a) Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v objektih, kolikor nova namembnost ustreza naštetim kriterijem in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.

c) Zasnova objektov naj zagotovi javen značaj pritičij.

d) Kloske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja je možno postavljati pod merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

11. člen

V območjih z mešano stanovanjsko-poslovno namembnostjo z oznako 4 A, 4 B, 4 C so pod enakimi pogoji dovoljeni posegi iz 9. in 10. člena tega odloka.

12. člen

V območjih inštitutov, zdravstva, šolstva in otroškega varstva z oznako 5 A, 5 B, 5 C je dovoljena gradnja objektov družbenih dejavnosti. Izjemoma so pod enakimi pogoji, in če ne povzročajo motenj v osnovni dejavnosti, dovoljeni posegi iz 10. člena tega odloka.

13. člen

V območjih proizvodnih dejavnosti z oznako 6 E, je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov, ki služijo osnovni dejavnosti.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave pod enakimi pogoji, kolikor posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ne določajo drugače.

Med pozidano in prsto površino je dovoljeno razmerje 40 % : 60 %, s tem, da naj bo pri prostih površinah razmerje 30 % manipulacijskih in parkirnih ter 30 % zelenih površin.

Prepovedana je gradnja novih stanovanjskih in ostalih neproizvodnih objektov, ki niso skladni z osnovno namembnostjo območja urejanja, v kolikor posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ne določajo drugače.

14. člen

V območjih komunalnih dejavnosti z oznako 7 E je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov, ki služijo tej dejavnosti.

Dovoljene so dozidave in nadzidave objektov, ki služijo osnovni dejavnosti pod enakimi pogoji, kolikor posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ne določajo drugače.

15. člen

V športno-rekreacijskih in parkovnih območjih z oznako 8 C so dovoljeni naslednji posegi:

— ureditve večjih zelenih parkovnih površin z mikrourbano opremo

— gradnja športnih in rekreacijskih objektov, naprav in ureditve površin za množične športne prireditve in rekreacijo

— gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.)

— pomožni in začasni objekti

— objekti in naprave za potrebe SLO in DS

— rekreacijske poti.

Kloske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja je možno postavljati po določilih navedenih v 9. členu tega odloka in po posebnih merilih in pogojih za posamezno območje urejanja.

Ograje je možno postavljati po določilih navedenih v 8. členu tega odloka in po posebnih merilih in pogojih za posamezno območje urejanja.

16. člen

V območjih z oznako 9 C so dovoljeni posegi:

— ureditev javnih zelenih površin

— ureditev prometnega zelenja

— mikrourbana oprema.

17. člen

V rezervatih prometnic je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic je dovoljena gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov in drugi posegi v prostor v skladu s prometno-tehničnimi predpisi in v soglasju z upravitelcem prometnice.

18. člen

Začasni objekti in naprave se lahko postavijo na zemljiščih, kjer v tekočem planskem obdobju ni predviden trajen poseg v prostor. Za njihovo na-

membnost veljajo pogoji, ki glede vrste posegov veljajo za trajne posege v prostor.

Postaviti jih je mogoče na zemljiščih, ki so prometno dostopna. Ustrezati morajo sanitarnim pogojem in ne smejo biti moteči za osnovno dejavnost območja.

Dovoljenje za postavitve začasnega objekta se lahko izda največ za čas do izteka tekočega srednjeročnega obdobja.

19. člen

V vseh območjih urejanja so dovoljena tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah pri čemer je potrebno:

— ohranjati obstoječe gabarite in gradbeno linijo objektov

— ohranjati značilne arhitektonske elemente.

Pri morfološko homogenih območjih in posameznih objektih za katere veljajo določila o varovanju naravne in kulturne dediščine, se morajo vsi posegi izvajati v soglasju s pooblaščen organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine.

2. Merila in pogoji glede oblikovanja

20. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliškim objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrahe funkcionalnega zemljišča
- odmiku od sosednjih objektov
- sestavi osnovnih stavbnih mas
- višini in gradbeni črti
- naklonu streh in smereh slemen
- razmerju fasad in njihovi orientaciji
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov,

zlasti oken in vrat

- barvi in teksturi streh in fasad
- načinu ureditve odprtega prostora
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

21. člen

V naslednjih primerih so pri novih posegih v prostor dopustni oblikovalski kontrasti:

— kadar ima poseg namen simbolno prikazati funkcionalno različenost novega objekta od programsko enotnega okolja

— kadar ima vizualni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno za poenotenje oblikovne heterogenosti območja.

Dopustnost izjem po tem členu ter podrobna merila in pogoje zanje se presodi v lokacijskem postopku, oziroma postopku izdaje potrdila o priglavitvi.

22. člen

K posegom na naravnih ali kulturno-zgodovinskih znamenitostih ter v njihovi neposredni bližini, določenih v »Katalogu« in grafični prilogi v M 1 : 1.000, ki sta sestavna dela projekta iz drugega odstavka 1. člena tega odloka, mora dati pogoje za oblikovanje Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

23. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

— od zunanega dela roba cestnega telesa v skladu s prometno-tehničnimi predpisi

— od sosednjega objekta in od parcelne meje v skladu s sanitarnimi tehničnimi in požarnimi predpisi.

3. Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

24. člen

Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti objekta in njegovi velikosti ter velikosti gradbenih parcel v morfološki enoti ter konfiguraciji terena.

4. Merila in pogoji za prometno urejanje

25. člen

Za urejanje prometnega omrežja v območjih urejanja veljajo določila prometno-tehničnih predpisov, zakonov in pravilnikov.

Za posege v prostor znotraj rezervatov prometnic in v njihovih varovalnih pasovih veljajo določila 17. člena tega odloka in določila zakonov in pravilnikov, navedenih v prvem odstavku tega člena ter posebna določila meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

Dovozil in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet, da se ne poškoduje cesta in cestni objekti. Uredijo se lahko v soglasju s pristojnim organom in upravljalcem ceste.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovožno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dvorišča in objekti morajo biti dostopni za urgentni dovoz neposredno s ceste ali preko sosednjih dvorišč.

5. Merila in pogoji za komunalno urejanje

26. člen

Gradnja vseh objektov in drugi posegi v prostor v območjih varstvenih pasov vodnih virov se morajo izvajati v skladu s določili predpisov, ki urejajo varovanje vodnih virov.

27. člen

Na območjih izven varstvenih pasov vodnih virov je priključitev na vodovodno omrežje pogojena s sočasno priključitvijo na kanalizacijo.

Vse novogradnje se morajo priključiti na javno kanalizacijo.

Vse novogradnje se morajo priključiti na javno vodovodno omrežje.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

V območjih, kjer je zgrajeno vročevodno in plinovodno omrežje, se morajo novogradnje priključiti nanj.

6. Merila in pogoji za varovanje okolja

28. člen

Dovoljene so novogradnje in drugi posegi v prostor v posameznih območjih urejanja pod pogojem, da:

— nove dejavnosti v območju ne poslabšujejo obstoječega stanja, oziroma so motnje v mejah predpisov s področja varovanja okolja

— zagotavljajo sanacijo obstoječih virov onesnaževanja in motenj.

Pri ekološko zahtevnih posegih v prostor si mora investitor pridobiti celotno oceno dejavnosti in vidikov varovanja okolja.

III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

29. člen

Območje urejanja MS 2/1

— morfološke enote:

1 A/1—11

2 A/1—18

3 A/1

3 C/1

4 A/1

4 C/1

5 A/1, 2

9 C/1, 2

— varstveni pas Zaloške, Kajuhove ceste in Grablovičeve ceste

— varstveni pas železnice

1. Veljajo določila splošnih določb odloka:

— novogradnje prostostojećih individualnih objektov so dovoljene samo v morfoloških enotah 2 A/2, 3, 5, 16

— nadzidave in dozidave so možne samo v morfoloških enotah 2 A/1—9, 2 A/11—18

— preureditev podstrešij v bivalne prostore v okviru obstojećih gabaritov (okna v naklonu strešine) je možna samo v morfoloških enotah 2 A/1—9, 2 A/11—18 in 1 A/10, 7

— preureditev podstrešij v bivalne prostore, ki zahtevajo spremembo gabarita, naklona ali oblike strešine in okenske odprtine izven ravnine strešine je možna samo v morfološki enoti 2 A/1—9, 2 A/11—18

— nadomestna gradnja je možna samo v morfoloških enotah 2 A/1—18 pod pogojem, da se objekt, ki se nadomešča po zgraditvi novega odstrani

— postavitvev pomožnih objektov je možna samo v morfoloških enotah 2 A/1—2, 1 A/7, 10, kolikor potreb ni možno zadovoljiti v sklopu obstojećega objekta.

Na vseh obstojećih objektih so možna tekoća vzdrževalna dela po pogojem, da se pri izvedbi:

— ohranjajo značilni arhitektonski elementi in členitve fasad

— pri obnovi streh uporabijo material, barve in kritino prilagojeno prevladujoćemu tipu v območju.

Pri morfološko homogenih območjih in pri objektih, za katere veljajo pogoji varovanja kulturne dedišćine, se morajo vsi posegi izvajati v sodelovanju s pooblašćeno organizacijo za varstvo naravne in kulturne dedišćine.

V morfološki enoti 3 C/1 so dovoljeni samo posegi v prostor, ki so v skladu z namembnostjo območja.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

— sanirati obstojeće kanalizacijsko omrežje

— dokonćati primarno vodovodno omrežje ϕ 300 po Zaloški cesti, sanirati obstojeće vodovodno omrežje za potrebe požarne vode in dopolniti hidrantno omrežje

— zgraditi novo trafo postajo.

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb in:

— slepo zakljućenim cestam se zagotovi prostor za obraćališće.

30. člen

Območje urejanja MS 2/2

— morfološke enote:

1 A/1—8

2 A/1—97

2 B/1—23

3 A/1

5 A/1, 2

9 C/1—4

— varstveni pas Kajuhove ceste.

1. Veljajo določila splošnih določb in:

— v morfoloških enotah 2 B/1—23 so spremembe gabaritov in preureditve podstrešij možne pod pogojem, da je posek urbanistično in arhitektonsko enotno oblikovan

— nadomestna gradnja je v morfoloških enotah 2 B/1—23 prepovedana

— postavitvev pomožnih objektov se dovoli, kolikor potreb ni možno zadovoljiti v sklopu obstojećih objektov.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

— dopolniti manjkajoće sekundarno omrežje (Na peći)

— sanirati obstojeće vodovodno omrežje za potrebe sanitarno pitne in požarne vode

— zgraditi dve novi trafo postaji

— zgraditi plinovodno omrežje.

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb in:

— slepo zakljućenim cestam se zagotovi prostor za obraćališće.

31. člen

Območje urejanja MO 2/1

— morfološke enote:

2 A/1, 2

3 A/1, 2

4 C/1

5 A/1, 2

8 C/1

9 C/1

— varstveni pas Zaloške ceste

1. Veljajo določila splošnih določb in:

— v morfološki enoti 8 C/1 je dovoljena samo gradnja športnih in otroških igrišč.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

— delno sanirati kanalizacijsko in vodovodno omrežje

— zgraditi novo trafo postajo.

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb in:

— pri vseh novogradnjah je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest izven nivoja terena

— ob gradnji novih športnih igrišč se morajo interni dovozi in pristopi navezati na javno omrežje s skupnim prikljućkom.

32. člen

Območje urejanja MM 2/1

— morfološke enote:

2 A/1, 2

6 E/1

— varstveni pas železnice

1. Veljajo določila splošnih določb in:

— v morfoloških enotah 2 A/1, 2 novogradnje stanovanjskih objektov niso možne, prav tako niso dovoljene prizidave in nadzidave.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

- Za komunalno sanacijo območja je potrebno:
- zgraditi dodaten kanalizacijski sbiralnik \varnothing 240 in delno sanirati sekundarno omrežje
 - dopolniti sekundarno vodovodno omrežje za potrebe sanitarno pitne vode in požarne vode
 - zgraditi novo trafo postajo.

35. člen**Območje urejanja MR 2/1**

— morfološke enote:

1 A/1

2 A/1, 2

3 C/1

6 E/1

7 C/1

8 C/1, 2, 3

9 C/1

— varstveni pas Poljanske (Litijske) ceste

— varstveni pas železnice

1. Veljajo določila splošnih določb tega odloka in: — novogradnje, dozidave in prizidave niso dovoljene izjeme so novogradnje športnih igrišč in potrebnih spremljajočih objektov (v morfološki enoti 8 C/3)

— spremembe namembnosti so dovoljene, vendar morajo ustrezati vsebini in potrebam športnega parka

— namembnost dejavnosti v morfološki enoti 3 C/1 je lahko muzejska, galerijska in gostinska

— spremembe namembnosti so dovoljene, vendar morajo ustrezati vsebini in potrebam športnega parka

— namembnost dejavnosti v morfološki enoti 3 C/1 je lahko muzejska, galerijska in gostinska

— postavitve pomožnih objektov ni dovoljena

Ob Grubarjevem prekopu je možno urediti sprehajališče. Dovoljene so nove ozelenitve neurejenih površin.

— Dovoljene so ograje, ki ločujejo posamezne dejavnosti v območju. Ograje so lahko žične dopolnjene z živo mejo. Višina naj bo maksimalno 1,60 m. V območju športnih igrišč je ograja lahko višja — do višine, ki jo značaji igrišča potrebuje.

Za vse posege v območju urejanja MR 2/1 je potrebno pridobiti mnenje pooblaščenih organizacij za varstvo naravne in kulturne dediščine.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

— dopolniti sekundarno vodovodno omrežje

— tehnološko vodo koristiti iz Grubarjevega prekopa (vzdrževanje zunanjih športnih igrišč)

— zgraditi novo trafo postajo

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

IV. SPLOŠNE DOLOČBE**34. člen**

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamezen poseg v prostor zahteva dodatno strokovno presojo širših prostorskih pogojev v območju za funkcionalno in oblikovno enotno in racionalno izrabo konkretnega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

35. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samo-

upravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri občinskem komiteju za urbanizem, gradbeništvo in varstvo okolja občine Ljubljana Moste-Polje, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevnih skupnostih Moste, Selo, Kodeljevo in pri Urbanistični inspekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane,

36. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inspekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

37. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

Zazidalni načrt za vzhodni del soseske S1 (Glasnik, št. 12/65) in Zazidalni načrt centra Most — MS1 (Uradni list SRS, št. 14/70).

38. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 010-7/87-01

Ljubljana, dne 16. decembra 1987.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Moste-Polje
Ivo Samec l. r.

248.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 89. člena statuta občine Ljubljana Moste-Polje (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Moste-Polje na skupnem zasedanju zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 28. oktobra 1987 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M 3 Smartno - Sneberje

I. UVODNE DOLOČBE**1. člen**

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M 3, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1986—1990 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal ZIL TOZD Urbanizem — LUZ pod št. projekta 3.500 v mesecu maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

2. člen

S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji se:

— trajno urejajo območja urejanja

MS 3/1 (Smartno)

MS 3/2 (Hrastje)

MS 3/3 (Sneberje)

MK* 3/1 (kmetijske površine)

MK 3/2 (kmetijske površine)