

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- zgraditi dodaten kanalizacijski sbiralnik  $\varnothing$  240 in delno sanirati sekundarno omrežje
- dopolniti sekundarno vodovodno omrežje za potrebe sanitarno pitne vode in požarne vode
- zgraditi novo trafo postajo.

### 33. člen

Območje urejanja MR 2/1

— morfološke enote:

- 1 A/1
- 2 A/1, 2
- 3 C/1
- 6 E/1
- 7 G/1
- 8 C/1, 2, 3
- 9 C/1

— varstveni pas Poljanske (Litijske) ceste

— varstveni pas železnice

1. Veljajo določila splošnih določb tega odloka in: — novogradnje, dozidave in prizidave niso dovoljene izjeme so novogradnje športnih igrišč in potrebnih spremljajočih objektov (v morfološki enoti 8 C/3)

— spremembe namembnosti so dovoljene, vendar morajo ustrezati vsebini in potrebam športnega parka — namembnost dejavnosti v morfološki enoti 3 C/1 je lahko muzejska, galerijska in gostinska

— spremembe namembnosti so dovoljene, vendar morajo ustrezati vsebini in potrebam športnega parka — namembnost dejavnosti v morfološki enoti 3 C/1 je lahko muzejska, galerijska in gostinska

— postavitve pomožnih objektov ni dovoljena

Ob Grubarjevem prekopu je možno urediti sprehajališče. Dovoljene so nove ozelenitve neurejenih površin.

— Dovoljene so ograje, ki ločujejo posamezne dejavnosti v območju. Ograje so lahko žične dovoljene z živo mejo. Višina naj bo maksimalno 1.60 m. V območju športnih igrišč je ograja lahko višja — do višine, ki jo značaj igrišča potrebuje.

Za vse poseze v območju urejanja MR 2/1 je potrebno pridobiti mnenje pooblaščenih organizacij za varstvo naravne in kulturne dediščine.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- dopolniti sekundarno vodovodno omrežje
- tehnološko vodo koristiti iz Grubarjevega prekopa (vzdrževanje zunanjih športnih igrišč)
- zgraditi novo trafo postajo

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

## IV. SPLOŠNE DOLOČBE

### 34. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamezen poseg v prostor zahteva dodatno strokovno presojo širših prostorskih pogojev v območju za funkcionalno in oblikovno enotno in racionalno izrabo konkretnega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

### 35. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samo-

upravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri občinskem komiteju za urbanizem, gradbeništvo in varstvo okolja občine Ljubljana Moste-Polje, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevnih skupnostih Moste, Selo, Kodeljevo in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

### 36. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravi Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

### 37. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

Zazidalni načrt za vzhodni del soseske S 1 (Glasnik, št. 12/65) in Zazidalni načrt centra Most — MS 1 (Uradni list SRS, št. 14/70).

### 38. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 010-7/87-01

Ljubljana, dne 16. decembra 1987.

Predsednik  
Skupščine občine  
Ljubljana Moste-Polje  
Ivo Samec l. r.

### 248.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 89. člena statuta občine Ljubljana Moste-Polje (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Moste-Polje na skupnem zasedanju zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 28. oktobra 1987 sprejela

## ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M 3 Šmartno - Sneberje

### I. UVODNE DOLOČBE

#### 1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M 3, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1986—1990 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane

Prostorski ureditvene pogoje je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ pod št. projekta 3.500 v mesecu maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

#### 2. člen

S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji se:

- trajno urejajo območja urejanja
- MS 3/1 (Šmartno)
- MS 3/2 (Hrastje)
- MS 3/3 (Sneberje)
- MK\* 3/1 (kmetijske površine)
- MK 3/2 (kmetijske površine)

— začasno urejajo območja urejanja  
MR 3/1 (Obrije)

### 3. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je določena v grafični prilogi »Podroben katastrski načrt« v merilih: 1:5.000, 1:1.000 oziroma 1:2.880, ki je sestavni del projekta iz drugega odstavka 1. člena tega odloka.

## II. SPLOŠNE DOLOČBE

### 1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

#### 4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, kolikor ni s posebnimi merili in pogoji za posamezno morfološko enoto določeno drugače.

### 5. člen

V območjih urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostoru prilagajati izvedeni urbanistični zasnovi območja.

### 6. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter ostale potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z določeno namembnostjo zemljišča.

### 7. člen

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele:

Območja po namenu	Območja po morfološki razdelitvi	Prostostoječa	Strnjena	Kompleksi s svojsveno zgradbno strukturo	Vaška jedra	Hala, paviljon, večetažni objekt (dejavnost se odvija v eni ali več etažah)	Tehnološki objekti aliosti — cisterne (Procesna proizvodnja)	Nadstrešnice, deponije (dejavnost ali tehnološki proces se zaključuje v daljšem obdobju)
2. območja za individualna stanovanja, individualna gradnja		2 A			2 D			
3. območja centralnih dejavnosti		3 A						
4. območja mešanih dejavnosti, stanovanje + centralne dejavnosti: malo gospodarstvo		4 A						
5. parkovna, športna in rekreacijska območja				5 C				

### 8. člen

V območjih enodružinske stanovanjske gradnje z oznako 2 A, 2 D so dovoljeni naslednji posegi:

— dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, prizidave, nadzidave

— objekti osnovne oskrbe  
— objekti storitvenih dejavnosti  
— objekti družbenih dejavnosti  
— objekti in naprave za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev  
— urejene odprte površine kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo

— objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ki so namenjene potrebam prebivalcev

— pomožni in začasni objekti na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš

— sanacija in nadomestna gradnja kmetijskih gospodarskih objektov

— sanacija delavnic  
— objekti in naprave za potrebe SLO in DS  
— vodnogospodarske ureditve.

a) Dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave, je dovoljena do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidave nasproti 60 % nepozidane površine oziroma po določenih merilih in pogojev za posamezno območje urejanja.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost ustreza zgoraj naštetim kriterijem in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim

c) Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, ob upoštevanju zadostnih odmikov od sosednih objektov in zadostne površine za dovoz in manipulacijo in po določenih posebnih merilih in pogojev za posamezno območje urejanja.

d) Na zemljiščih, ki se nahajajo neposredno ob pomembnejših prometnicah, je izjemoma dovoljena gradnja spremljajočih objektov, ki služijo osnovni namembnosti območja, kolikor s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih.

e) Kioski, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja naj bodo postavljeni na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da dopolnjujejo javni prostor, niso motilni do okoliškega ambienta, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa, oziroma so postavljeni po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

f) Ograje je dopustno postavljati na območjih, kjer so okoliška stavbna zemljišča že pretežno pozidana in po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

#### 9. člen

V območjih centralnih dejavnosti z oznako 3 A, so dovoljeni naslednji posegi:

— dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, prizidava, nadzidava

— administrativno-poslovni objekti (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice ipd.)

— prodajni lokali za trgovino na drobno (osnovna oskrba in specializirana trgovina)

— prostori za storitvene dejavnosti

— gostinski objekti

— objekti družbenih dejavnosti

— objekti in naprave za potrebe delovanja družbenopolitičnih organizacij, družbenih organizacij in društev

— objekti za šport in rekreacijo

— urejene odprte površine, kot so zelenice, pešpoti in ploščadi z mikrourbano opremo

— parkirni in garažni objekti

— objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez ter vodnogospodarske ureditve

— pomožni in začasni objekti

— objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

a) Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost ustreza naštetim kriterijem in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.

c) Zasnovana objektov naj zagotovi javeh značaj prtiličij.

d) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja, je možno postavljati pod merili in pogoji, navedenimi v 8. členu tega odloka in po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

#### 10. člen

V območjih z mešano stanovanjsko, poslovno namembnostjo z oznako 4 A, so pod enakimi pogoji dovoljeni posegi iz 8. in 9. člena tega odloka.

#### 11. člen

V športno-rekreacijskih in parkovnih območjih z oznako 8 C so dovoljeni naslednji posegi:

— ureditve večjih zelenih površin z mikrourbano opremo

— gradnja športnih in rekreacijskih objektov, naprav in ureditve površin za množične športne prireditve in rekreacijo

— gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.)

— pomožni in začasni objekti

— objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja, je možno postavljati pod merili in pogoji, navedenimi v 8. členu tega odloka in pod posebnimi pogoji in merili za posamezno območje urejanja.

#### 12. člen

V rezervatih prometnic, v rezervatih ali varstvenih pasovih elektrokoridorjev je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati tekoča vzdrževalna dela, dovoljena je le obstoječa gospodarska raba zemljišč.

V varovalnih pasovih obstoječih zemljišč je dovoljena gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov in drugi posegi v prostor v skladu s prometno-tehničnimi predpisi in v soglasju z upravitelcem prometnice.

#### 13. člen

V območjih z oznako MK iz 2. člena tega odloka, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdomom, so dovoljeni naslednji posegi:

— kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko ureditvene operacije in gradnja objektov in naprav, namenjenih izključno kmetijski dejavnosti, lovu in ribolovu

— nadomestne gradnje, dozidave, nadzidave in adaptacije obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov, pomožni in začasni objekti namenjeni izključno naštetim dejavnostim

— melioracije zemljišč

— vodnogospodarske ureditve

— objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez

— postavitev spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak

— postavitev naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov)

— postavitev kioskov in nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnih pasih ceste.

V navedenem območju na kmetijskih zemljiščih VIII kategorije, določenih v 7. členu Navodil o strokovnih merilih za določitev zemljišč v kategorije (Uradni list SRS, št. 45/82) so dovoljeni še naslednji posegi:

— funkcionalne prizidave in nadzidave obstoječih objektov pod pogoji iz 8. člena tega odloka.

— legalizacija objektov zgrajenih do uveljavitve tega odloka.

#### 14. člen

V območjih MK\* 2. člena tega odloka, ki so namenjeni poleg kmetijstva tudi rekreaciji, so dovoljeni vsi posegi iz 13. člena in:

— ureditev zelenih parkovnih površin

— gradnja ali ureditev posamičnih športnih in rekreacijskih objektov in naprav

— gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijske dejavnosti v območju, s tem da ni okrnjena osnovna namembnost območja.

#### 15. člen

Začasni objekti in naprave se lahko postavijo na zemljiščih, kjer v tekočem planskem obdobju ni predviden trajen poseg v prostor. Za njihovo namembnost veljajo pogoji, ki glede vrste posegov veljajo za trajne posege v prostor.

Postaviti jih je mogoče na zemljiščih, ki so prometno dostopna. Ustrezati morajo sanitarnim pogojem, ter ne smejo biti motilni za osnovno dejavnost območja.

Dovoljenje za postavitev začasnega objekta se lahko izda največ za čas do izteka tekočega srednje-ročnega obdobja.

#### 16. člen

V vseh območjih urejanja so dovoljena tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah, pri čemer je potrebno:

— ohranjati obstoječe gabarite in gradbeno linijo objektov

— ohranjati značilne arhitektonske elemente.

Pri morfološko homogenih območjih in posameznih objektih, za katere veljajo določila o varovanju naravne in kulturne dediščine se morajo vsi posegi izvajati v soglasju s pooblaščen organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine.

### 2. Merila in pogoji glede oblikovanja

#### 17. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliškim objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča
- odmiku od sosednjih objektov
- sestavi osnovnih stavbnih mas
- višini in gradbeni črti
- naklonu streh in smereh slemen
- razmerju fasad in njihovi orientaciji
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat
- barvi in teksturi streh in fasad
- načinu ureditve odprtega prostora
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

#### 18. člen

V naslednjih primerih so pri novih posegih v prostor dopustni oblikovalski kontrasti:

— kadar ima poseg namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja

— kadar ima vizualni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno za pomenjenje oblikovne heterogenosti območja.

Dopustnost izjem po tem členu ter podrobna merila in pogoje zanje se presodi v lokacijskem postopku, oziroma postopku izdaje potrdila o priglavitvi, kadar gre za začasni objekt.

#### 19. člen

K posegom na naravnih ali kulturno-zgodovinskih znamenitostih ter v njihovi neposredni bližini, ki so določeni v »Katalogu« in v grafični prilogi v merilu 1:1.000, ki sta sestavni del projekta iz drugega odstavka 1. člena tega odloka mora dati pogoje za oblikovanje Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### 20. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

— od zunanjšega dela roba cestnega telesa v skladu s prometno tehničnimi predpisi

— od sosednjega objekta in od parcelne meje v skladu s sanitarno-tehničnimi in požarnimi predpisi.

#### 21. člen

Višinske razlike na zemljišču morajo biti premoščene s travnatimi brežinami.

### 3. Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

#### 22. člen

Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti objekta in njegovi velikosti ter velikosti gradbenih parcel v morfološki enoti ter konfiguraciji terena.

### 4. Merila in pogoji za prometno urejanje

#### 23. člen

Za posege v prostor znotraj rezervatov prometnice in v njihovih varovalnih pasovih veljajo določila prometno-tehničnih predpisov zakonov in pravilnikov ter posebna določila meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet, da se ne poškoduje cesta in cestni objekti. Uredijo se lahko v soglasju s pristojnim organom in upravljalcem ceste oziroma po določitih navedenih v 12. členu tega odloka.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dvorišča in objekti morajo biti dostopni za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno preko sosednjih dvorišč.

### 5. Merila in pogoji za komunalno urejanje

#### 24. člen

Gradnja vseh objektov in drugi posegi v prostor v območjih varstvenih pasov vodnih virov se morajo izvajati v skladu z določili predpisov s področja varovanja vodnih virov.

#### 25. člen

Na območjih, kjer je zgrajena javna kanalizacija, se morajo novi uporabniki takoj priključiti nanjo.

Na območjih z izvedenim javnim vodovodnim omrežjem je obvezno priključiti nanj vse novogradnje.

Na območjih, kjer je javno vodovodno omrežje samo delno zgrajeno (primer del sekundarja) je pred novogradnjo ali sočasno z njo potrebno zgraditi manjkajoče javno vodovodno omrežje.

### 6. Merila in pogoji za varovanje okolja

#### 26. člen

Dovoljene so novogradnje in drugi posegi v prostor posameznih območij urejanja pod pogojem, da:

- zagotavljajo sanacijo obstoječih virov onesnaževanja in motenj v okolju
- nove dejavnosti v območju ne poslabšujejo obstoječega stanja oziroma so motnje v mejah predpisov s področja varovanja okolja.

Pri ekološko zahtevnih posegih v prostor si mora investitor pridobiti celotno oceno dejavnosti iz vidika varovanja okolja.

## III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

#### 27. člen

Območje urejanja MS 3/1 (Smartno)

— morfološke enote:

2 A/1-8

2 D/1-3

4 A/1

1. Veljajo določila splošnih določb v skladu s 24., 25., 26. členom tega odloka.

## 2. Komunalno urejanje

Veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- zgraditi sekundarno kanalizacijsko omrežje
- zgraditi napajalni vodovod in dopolniti sekundarno vodovodno omrežje

— zgraditi novo trafo postajo.

## 3. Prometno urejanje

Veljajo določila splošnih določb in:

- slepo zaključenim, cestam se zagotovi prostor za obračališča.

### 28. člen

Območje urejanja MS 3/2 (Hrastje)

— morfološke enote:

2 A/1-4

2 D/1

— varovalni pas Šmartinske ceste

1. Veljajo določila splošnih določb v skladu s 24., 25., 26. členom tega odloka.

## 2. Komunalno urejanje

Veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- zgraditi sekundarno kanalizacijsko omrežje
- zgraditi napajalni vodovod in dopolniti sekundarno vodovodno omrežje

— zgraditi novo trafo postajo.

## 3. Prometno urejanje

Veljajo določila splošnih določb.

### 29. člen

Območje urejanja MS 3/3 (Sneberje)

— morfološke enote:

2 A/1-13

2 D/1, 2

3 A/1, 2, 3

8 C/1-4

— varovalni pas Sneberske ceste

— rezervat vzhodne avtoceste

1. Veljajo določila splošnih določb in še:

Pogoji za gradnjo trgovine v morfološki enoti 3 A/2 so naslednji:

— gradbena linija objekta je identična z gradbeno linijo obstoječega objekta vrtca

— skladišni prostori se navezujejo na servisno dvorišče ob jugozahodni strani objekta, severovzhodni del objekta naj se namení prodajni površini

— objekt trgovine mora biti usklajen z obstoječo zasnovo naselja, predvsem s sosednjim objektom vrtca (smerni slemen, naklon, barva kritine).

Morfološka enota 3 A/3 je namenjena širitvi centralnih dejavnosti.

Morfološke enote 8 C/1, 8 C/2 in 8 C/3 tvorijo obstoječe kmetijske površine za gospodarsko rabo, ki se na obstoječih površinah ohrani.

V morfološki enoti 8 C/4 je začasno dovoljena športna in rekreacijska dejavnost.

## 2. Komunalno urejanje

Veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- zgraditi sekundarno kanalizacijsko omrežje
- zgraditi napajalni vodovod in dopolniti sekundarno vodovodno omrežje

— zgraditi novo trafo postajo.

## 3. Prometno urejanje

Veljajo določila splošnih določb in še:

— v morfoloških enotah 3 A/2, 3 je potrebno reševati parkirne površine za obiskovalce v občestnem pasu Šmartinske ceste

— dostop za motorni promet je s Šmartinske ceste ob jugozahodni meji rezervata, dostop za pašce pa ob severovzhodni strani rezervata

### 30. člen

Območje urejanja MR 3/1

Do realizacije ureditvenega načrta so v območju urejanja dovoljena le sanacijska dela in sicer:

— zasipavanje terena je možno vse dokler se površine ne sanira, pri tem je treba upoštevati oblikovanje naklona brežine zaradi erozije

— kot začasna raba se dopušča izvedba kolesarskih in peš povezav s športno rekreacijskim območjem ob Savi ter ureditev odprtih športnih površin.

### 31. člen

Območje urejanja MK\* 3/1

— območje proučevanja izgradnje energetskega sistema na Savi

— varovalni pas Šmartinske in Sneberske ceste

— rezervat vzhodne avtoceste

Veljajo določila splošnih določb in še:

— za del območja MK\* 3/1, ki leži v pasu ob reki Savi so dovoljeni le posegi, ki so predvideni v družbenem planu občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1986—1990

— ohraniti je potrebno skupine gozdnega drevja.

### 32. člen

Območje urejanja MK 3/2

— varovalni pas Šmartinske ceste

— rezervat vzhodne in severne obvoznice

— koridorji elektrodaljnovodov

— rezervat obvozne železniške proge.

Veljajo določila splošnih določb v skladu z 12. členom tega odloka in še:

— območje gramoznice Obrije je potrebno sanirati po končani eksploataciji za kmetijsko rabo.

## IV. KONČNE DOLOČBE

### 33. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamezen poseg v prostor zahteva dodatno strokovno presojo širših prostorskih pogojev v območju za funkcionalno in oblikovno enotno in racionalno izrabo konkretnega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

### 34. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri občinskem komiteju za urbanizem, gradbeništvo in varstvo okolja občine Ljubljana Moste-Polje, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevnih skupnostih Šmartno in Zadobrova-Sneberje ter Urbaništni inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

## 35. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

## 36. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Zazidalni načrt za območje zazidalnih otokov 103/1 in 103/2 Sneberje (Uradni list SRS, št. 28/72) in Izvedbena dokumentacija zazidalnih otokov MS 103/1 in MS 103/2 Sneberje s sprejeto zazidalno zasnovo (Uradni list SRS, št. 24/73).

## 37. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 010-7/87-01

Ljubljana, dne 16. decembra 1987.

Predsednik  
Skupščine občine  
Ljubljana Moste-Polje  
Ivo Samec l. r.

## 249.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 89. člena statuta občine Ljubljana Moste-Polje (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Moste-Polje na skupnem zasedanju zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 28. oktobra 1987 sprejela

## ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto  
M 5 Selo — Nove Fužine

## I. UVODNE DOLOČBE

## 1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M 5 Selo — Nove Fužine, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1986—1990 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem-LUZ pod št. projekta 3500 v mesecu maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

## 2. člen

S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji se:

— trajno urejajo območja urejanja:

MI 5/1 (Studeneč)

MR 5/1 (Studeneč)

MK<sup>o</sup> 5/1 (kmetijske površine)

— ne urejajo območja urejanja:

MS 5/1 (Selo)

MS 5/2 (Nove Fužine)

MS 5/1 (Toplarna)

MM 5/2 (Slape)

## 3. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je določena v grafični prilogi »Podrobni katastrski načrt« v merilih 1:5.000 in 1:1.000, ki je sestavni del projekta iz drugega odstavka 1. člena tega odloka.

## II. SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

## 4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti razen, če ni s posebnimi merili in pogoji za posamezno morfološko enoto določeno drugače.

## 5. člen

V območjih urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostor prilagajati izvedbeni urbanistični zasnovi območja.

## 6. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter ostale potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z določeno namembnostjo zemljišča.

## 7. člen

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele (glej str. 229).

## 8. člen

V območju centralnih dejavnosti z oznako 3 C so dovoljeni naslednji posegi:

— dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, prizidave in nadzidave

— administrativno-poslovni objekti (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice ipd.)

— prodajni lokali za trgovino na drobno (osnovna oskrba in specializirana trgovina)

— gostinski objekti

— objekti družbenih dejavnosti

— objekti in naprave za potrebe delovanja družbenopolitičnih organizacij, družbenih organizacij in društev

— urejene odprte površine, kot so zelenice, pešpoti in ploščadi z mikrourbano opremo

— parkirni in garažni objekti

— objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez ter vodnogospodarske ureditve

— pomožni in začasni objekti

— objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

a) Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave po določenih posebnih merilih in pogojev za posamezno območje urejanja.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost ustreza naštetim kriterijem in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.

c) Zasnova objektov naj zagotovi javen značaj pritličij.

d) Kloaki, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja naj bodo postavljeni na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da dopolnjujejo javni prostor, niso motilni do okoliškega ambianta, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa, oziroma so postavljeni po določenih posebnih merilih in pogojev za posamezno območje urejanja.

e) Ograje je dopustno postavljati na območjih, kjer so okoliška stavbna zemljišča še pretežno pozidana in po določenih posebnih merilih in pogojev za posamezno območje urejanja.