

35. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

36. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Zazidalni načrt za območje zazidalnih otokov 103/1 in 103/2 Sneberje (Uradni list SRS, št. 28/72) in Izvedbena dokumentacija zazidalnih otokov MS 103/1 in MS 103/2 Sneberje s sprejeto zazidalno zasnovo (Uradni list SRS, št. 24/73).

37. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

St. 010-7/87-01

Ljubljana, dne 16. decembra 1987.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Moste-Polje
Ivo Samec l. r.

249.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 89. člena statuta občine Ljubljana Moste-Polje (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Moste-Polje na skupnem zasedanju zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 28. oktobra 1987 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto
M 5 Selo — Nove Fužine

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M 5 Selo — Nove Fužine, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1986—1990 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem-LUZ pod št. projekta 3500 v mesecu maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

2. člen

S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji so:

— trajno urejajo območja urejanja:

MI 5/1 (Studenc)

MR 5/1 (Studenc)

MK^o 5/1 (kmetijske površine)

— ne urejajo območja urejanja:

MS 5/1 (Selo)

MS 5/2 (Nove Fužine)

MS 5/1 (Toplarna)

MM 5/2 (Slape)

3. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je določena v grafični prilogi »Podrobni katastrski načrt« v merilih 1 : 5.000 in 1 : 1.000, ki je sestavni del projekta iz drugega odstavka 1. člena tega odloka.

II. SPLOŠNE DOLOČBE

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti razen, če ni s posebnimi merili in pogoji za posamezno morfološko enoto določeno drugače.

5. člen

V območjih urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostor prilagajati izvedbeni urbanistični zasnovi območja.

6. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter ostale potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z določeno namembnostjo zemljišča.

7. člen

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele (glej str. 229).

8. člen

V območju centralnih dejavnosti z oznako 3 C so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, prizidave in nadzidave
- administrativno-poslovni objekti (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice ipd.)
- prodajni lokali za trgovino na drobno (osnovna oskrba in specializirana trgovina)
- gostinski objekti
- objekti družbenih dejavnosti
- objekti in naprave za potrebe delovanja družbenopolitičnih organizacij, družbenih organizacij in društev

— urejene odprte površine, kot so zelenice, pešpoti in ploščadi z mikrourbano opremo

- parkirni in garažni objekti
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez ter vodnogospodarske ureditve
- pomožni in začasni objekti
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

a) Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave po določenih posebnih merilih in pogojih za posamezno območje urejanja.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost ustreza naštetim kriterijem in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.

c) Zasnova objektov naj zagotovi javen značaj pritičij.

d) Kloaki, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja naj bodo postavljeni na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da dopolnjujejo javni prostor, niso motilni do okoliškega ambianta, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa, oziroma so postavljeni po določenih posebnih merilih in pogojih za posamezno območje urejanja.

e) Ograje je dopustno postavljati na območjih, kjer so okoliška stavbna zemljišča še pretežno pozidana in po določenih posebnih merilih in pogojih za posamezno območje urejanja.

Območja po namenu	Območja po morfološki razdelitvi	Prostostoječa	Strnjena	Kompleksi s svojatveno razidalno strukturo	Vaška jedra	Hale, paviljon večetažni objekt (dejavnost se odvija v eni ali več etažah)	Tehnološki objekt sliosei — cisterne (procesna proizvodnja)	Nadstrešnice, deponije (dejavnost ali tehnološki proces se zaključuje v daljšem obdobju)
		A	B	C	D	E	F	G
3.	območja centralnih dejavnosti			3 C				
5.	območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo			5 C				
7.	območje komunalnih dejavnosti							7 G
8.	parkovna, športna in rekreacijska območja			8 C				
9.	javno zelenje, PST, pokopališča			9 C				

9. člen

V območjih inštitutov zdravstva, šolstva in otroškega varstva z oznako 5 C je dovoljena gradnja istovrstnih objektov za potrebe obstoječe dejavnosti.

10. člen

V območju komunalnih dejavnosti z oznako 7 G je dovoljena gradnja istovrstnih objektov in naprav, ki služijo obstoječi dejavnosti.

11. člen

V športno-rekreacijskih in parkovnih območjih z oznako 8 C so dovoljeni naslednji posegi:

- ureditve večjih zelenih parkovnih površin z mikrourbano opremo
- gradnja športnih in rekreacijskih objektov, naprav in ureditve površin za množične športne prireditve in rekreacijo
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovne športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.)
- pomožni in začasni objekti
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja je možno postavljati pod merili in pogoji, navedenimi v 8. členu tega odloka in pod posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

12. člen

- V območjih z oznako 9 C, so dovoljeni posegi:
- ureditev javnih zelenih površin
 - ureditev prometnega zelenja
 - ureditev območij vrtičkov v skladu s predpisi o vrtičkarstvu
 - mikrourbana oprema.

13. člen

V rezervatih prometnic je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela in obstoječo gospodarsko rabo zemljišč.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic je dovoljena gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov in drugih posegov v prostor v skladu s prometno-tehničnimi predpisi in v soglasju z upravljalcem ceste.

14. člen

V območjih z oznako MK⁰ iz 2. člena tega odloka, namenjenih kmetijskih proizvodnji, so dovoljeni naslednji posegi:

- kmetijske prostorsko ureditvene operacije in gradnja objektov in naprav, namenjenih izključno kmetijski dejavnosti
- dozidave, nadzidave, adaptacije in nadomestne gradnje obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov, namenjenih izključno kmetijski dejavnosti
- melioracije zemljišč
- vodnogospodarske ureditve
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez
- postavitve spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak
- postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov)
- postavitve kioskov in nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste
- vrtički v skladu s predpisi o vrtičkarstvu

15. člen

Začasni objekti in naprave se lahko postavijo na zemljiščih, kjer v tekočem planskem obdobju ni predviden trajen poseg v prostor. Za njihovo namembnost veljajo pogoji, ki glede vrste posegov veljajo za trajne posege v prostor.

Postaviti jih je mogoče na zemljiščih, ki so prometno dostopna. Ustrezati morajo sanitarnim pogojem ter ne smejo biti motilni za osnovno dejavnost območja.

16. člen

V vseh območjih urejanja so dovoljena tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah pri čemer je potrebno:

— ohranjati obstoječe gabarite in gradbeno linijo objektov

— ohranjati značilne arhitektonske elemente.

Pri morfološko homogenih območjih in posameznih objektih, za katere veljajo določila o varovanju naravne in kulturne dediščine, se morajo vsi posegi izvajati v soglasju s pooblaščen organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine.

2. Merila in pogoji glede oblikovanja

17. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovano identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliškim objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča
- odmiku od sosednjih objektov
- sestavi osnovnih stavbnih mas
- višini in gradbeni črti
- naklonu streh in smerah slemen
- razmerju fasad in njihovi orientaciji
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat

- barvi in teksturi streh in fasad
- načinu ureditve odprtega prostora
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

Višinske razlike na zemljišču morajo biti premoščene s travnatimi brežinami.

18. člen

K posegom na naravnih ali kulturnozgodovinskih znamenitostih ter v njihovi neposredni bližini, ki so določeni v »Katalogu« in v grafični prilogi v merilu 1 : 1.000, ki sta sestavna dela projekta iz drugega odstavka 1. člena tega odloka, mora dati pogoje za posege v prostor in oblikovanje Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3. Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

19. člen

Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti objekta in njihovi velikosti, velikosti gradbenih parcel v morfološki enoti ter konfiguraciji terena.

4. Merila in pogoji za prometno urejanje

20. člen

Za posege v prostor znotraj rezervatov prometnic in v njihovih varovalnih pasovih veljajo določila prometno tehničnih predpisov.

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet, da se ne poškoduje cesta in cestni objekti. Uredijo se v soglasju s pristojnim organom in upravljalcem ceste.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dvorišča in objekti morajo biti dostopni za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno preko sosednjih dvorišč.

5. Merila in pogoji za komunalno urejanje

21. člen

Gradnja vseh objektov in drugi posegi v prostor v območjih varstvenih pasov vodnih virov se morajo izvajati v skladu z določili predpisov, ki urejajo varovanje vodnih virov.

Vse novogradnje se morajo priključiti na kanalizacijsko omrežje. Vse novogradnje se morajo priključiti na javno vodovodno omrežje. Uporabljivi tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme. V območjih, kjer je zgrajeno vročevodno omrežje, se morajo novogradnje priključiti nanj.

6. Merila in pogoji za varovanje okolja

22. člen

Dovoljene so novogradnje in drugi posegi v prostor v posameznih območjih urejanja pod pogojem da:

— nove dejavnosti v območju ne poslabšujejo obstoječega stanja oziroma so močnejše v mejah predpisov s področja varovanja okolja

— zagotavljajo sanacijo obstoječih virov onesnaženja in motenj

Pri ekološko zahtevnih posegih v prostor si mora investitor pridobiti celostno oceno dejavnosti z vidika varovanja okolja.

III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

23. člen

Območje urejanja MI 5/1

— morfološke enote:

5 C/1

8 C/1

— rezervat vzhodne avtoceste

— varovalni pas Zaloške ceste

1. Veljajo določila splošnih določb.

— V morfološki enoti 5 C/1 so dovoljene novogradnje in prizidave kot programska in funkcionalna dopolnitev programa psihiatrične bolnice, nadzidave niso možne.

podstrešja je možno izkoristiti za osnovne dejavnosti institucije v obstoječih gabaritih, sprememba namembnosti ni možna.

Gradnja pomožnih objektov in naprav je dovoljena pod istimi pogoji kot gradnja dozidav.

Dovoljena je postavitev ograj na funkcionalnih površinah namenjenih posameznim dejavnostim.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

Za sanacijo območja je potrebno:

— dopolniti sekundarno vodovodno omrežje

— zgraditi novo trafo postajo

— dopolniti sekundarno toplovodno omrežje.

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

24. člen

Območje urejanja MB 5/1

— morfološke enote:

3 C/1

9 C/1, 2, 3

1. Veljajo določila splošnih določb in:

— območje Fužinskega gradu označeno z morfološkimi enotami 3 C/1 in 9 C/1 se ureja skladno z določili odloka o kulturnem spomeniku in naravnih znamenitostih Fužine (Uradni list SRS, št. 26, 28/84)

— v morfološki enoti 9 C/2 so prepovedani vsi posegi, razen gospodarske rabe travnikov

— v morfološki enoti 9 C/3 se morajo pri izvedbi vseh posegov:

— ohranjati naravne formacije drevja ob Ljubljani

— ohranjati in vzdrževati dvojni brezov drevo-red, ki vodi k Psihiatrični kliniki

— vsi posegi v varovalnem pasu Poti se morajo urejati v skladu z odlokom o urejanju Poti

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

3. Za urejanje prometnega omrežja veljajo določila splošnih določb.

Možno je izvesti dovoze in dostope ter parkirišča za potrebe MR 5/1 iz Chengdujske ceste.

25. člen

Območje urejanja MK⁰ 5/1

— morfološka enota: 9 C/1

— rezervat vzhodne avtoceste

1. Veljajo določila splošnih določb in:

— na območju morfološke enote 9 C/1 so prepovedani vsi posegi v prostor razen tistih, ki so namenjeni vrtničarstvu. Ograje se lahko izvedejo samo kot živa meja, ojačana z žično mrežo, do maksimalne višine 1 m.

IV. KONČNE DOLOČBE

26. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamezen poseg v prostor zahteva dodatno strokovno presojo širših prostorskih pogojev v območju za funkcionalno in oblikovno enotno in racionalno izrabo konkretnega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

27. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri občinskem komiteju za urbanizem, gradbeništvo in varstvo okolja občine Ljubljana Moste-Polje, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevnih skupnostih Selo, Nove Fužine, Polje (za območje Studenca) in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

28. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

29. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 010-7/87-01

Ljubljana, dne 16. decembra 1987.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Moste-Polje
Ivo Samec l. r.

250.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 89. člena statuta občine Ljubljana Moste-Polje (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Moste-Polje na skupnem zasedanju zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 28. oktobra 1987 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M 6 Štepanjsko naselje — Hrušica — Bizovik

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M 6, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1986—1990 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ pod št. projekta 3.500 v mesecu maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

2. člen

S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji se:

— trajno urejajo območja urejanja:

MS 6/2 del (Štepanja vas)

MS 6/3 del (Zg. Hrušica)

MS 6/4 (Zg. Hrušica)

MS 6/6 (Fužine)

MS 6/7 (Sp. Hrušica)

MM 6/1 (pokopališče Bizovik)

MP 6/1 (Totra)

MR 6/3 (Fužine)

MK⁰ 6/1 (kmetijske površine)

MK 6/2 (kmetijske površine)

MG* 6/1 (gozdne površine)

— začasno urejajo območja urejanja

MS 6/5 (Hrušica — Fužine)

MS 6/8 (Bizovik)

MS 6/9 (Bizovik)

MS 6/10 (Bizovik)

MI 6/1 (Hrušica — Fužine)

MR 6/1 (Štepanja vas)

MR 6/2 (Hrušica)

MR 6/4 (Bizovik)

— ne urejajo območja urejanja:

MS 6/1 (Štepanjsko naselje)

MS 6/2-del (Štepanja vas)

MS 6/3-del (Zg. Hrušica)

3. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je določena v grafični prilogi »Podrobni katastrski načrt« v merilih 1:5.000 in 1:1.000, ki je sestavni del projekta iz drugega odstavka 1. člena tega odloka.

II. SPLOŠNE DOLOČBE

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti kolikor ni s posebnimi merili in pogoji za posamezno morfološko enoto določeno drugače.