

— v morfološki enoti 9 C/2 so prepovedani vsi posegi, razen gospodarske rabe travnikov

— v morfološki enoti 9 C/3 se morajo pri izvedbi vseh posegov:

— ohranjati naravne formacije drevja ob Ljubljani

— ohranjati in vzdrževati dvojni brezov drevored, ki vodi k Psihiatrični kliniki

— vsi posegi v varovalnem pasu Poti se morajo urejati v skladu z odlokom o urejanju Poti

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

3. Za urejanje prometnega omrežja veljajo določila splošnih določb.

Možno je izvesti dovoze in dostope ter parkirišča za potrebe MR 5/1 iz Chengdujske ceste.

25. člen

Območje urejanja MK⁰ 5/1

— morfološka enota: 9 C/1

— rezervat vzhodne avtoceste

1. Veljajo določila splošnih določb in:

— na območju morfološke enote 9 C/1 so prepovedani vsi posegi v prostor razen tistih, ki so namenjeni vrtničkarstvu. Ograje se lahko izvedejo samo kot živa meja, ojačana z žično mrežo, do maksimalne višine 1 m.

IV. KONČNE DOLOČBE

26. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamezen poseg v prostor zahteva dodatno strokovno presojo širših prostorskih pogojev v območju za funkcionalno in oblikovno enotno in racionalno izrabo konkretnega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

27. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri občinskem komiteju za urbanizem, gradbeništvo in varstvo okolja občine Ljubljana Moste-Polje, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevnih skupnostih Selo, Nove Fužine, Polje (za območje Studenca) in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

28. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

29. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

St. 010-7/87-01

Ljubljana, dne 16. decembra 1987.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Moste-Polje
Ivo Samec l. r.

250.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 89. člena statuta občine Ljubljana Moste-Polje (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Moste-Polje na skupnem zasedanju zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 28. oktobra 1987 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M 6 Štepanjsko naselje — Hrušica — Bizovik

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M 6, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1986—1990 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ pod št. projekta 3.500 v mesecu maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

2. člen

S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji se:

— trajno urejajo območja urejanja:

MS 6/2 del (Štepanja vas)

MS 6/3 del (Zg. Hrušica)

MS 6/4 (Zg. Hrušica)

MS 6/6 (Fužine)

MS 6/7 (Sp. Hrušica)

MM 6/1 (pokopališče Bizovik)

MP 6/1 (Totra)

MR 6/3 (Fužine)

MK⁰ 6/1 (kmetijske površine)

MK 6/2 (kmetijske površine)

MG* 6/1 (gozdne površine)

— začasno urejajo območja urejanja

MS 6/5 (Hrušica — Fužine)

MS 6/8 (Bizovik)

MS 6/9 (Bizovik)

MS 6/10 (Bizovik)

MI 6/1 (Hrušica — Fužine)

MR 6/1 (Štepanja vas)

MR 6/2 (Hrušica)

MR 6/4 (Bizovik)

— ne urejajo območja urejanja:

MS 6/1 (Štepanjsko naselje)

MS 6/2-del (Štepanja vas)

MS 6/3-del (Zg. Hrušica)

3. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je določena v grafični prilogi »Podrobni katastrski načrt« v merilih 1:5.000 in 1:1.000, ki je sestavni del projekta iz drugega odstavka 1. člena tega odloka.

II. SPLOŠNE DOLOČBE

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti kolikor ni s posebnimi merili in pogoji za posamezno morfološko enoto določeno drugače.

5. člen

V območjih urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostoru prilagajati izvedeni urbanistični zasnovi območja.

6. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter ostale potrebe skupnega in sploš-

nega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z določeno namembnostjo zemljišča.

7. člen

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele:

| Območja po namenu | Območja po morfološki razdelitvi | Prostostoječa | Strnjena | Kompleksi s svojsveno zazidalno strukturo | Vauka jedra | Hala, paviljon večetažni objekt (dejavnost se odvija v eni ali več etažah) | Tehnološki objekt siloski — cisterne (procesna proizvodnja) | Nadstrešnice, deponije (dejavnost ali tehnološki proces se zaključuje v daljšem obdobju) |
|--|----------------------------------|---------------|----------|---|-------------|--|---|--|
| | | | | | | | | |
| 2. območja za individualna stanovanja, individualna gradnja | | 2 A | | | 2 D | | | |
| 3. območja centralnih dejavnosti | | 3 A | | 3 C | | | | |
| 5. območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo | | 5 A | | | | | | |
| 6. proizvodne dejavnosti | | | | | | 6 E | | |
| 8. parkovna, športna in rekreacijska območja | | | | 8 C | | | | |
| 9. javno zelenje, PST, pokopališča | | | | 9 C | | | | |

8. člen

V območjih enodružinske stanovanjske gradnje z oznako 2 A, 2 D so dovoljeni naslednji posegi:

— dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave, prizidave

— objekti osnovne oskrbe

— objekti storitvenih dejavnosti

— objekti družbenih dejavnosti

— objekti in naprave za potrebe delovanja KS, družbenih organizacij in društev

— urejanje odprtih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo

— objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ki so namenjene potrebam prebivalcev

— pomožni in začasni objekti

— gospodarski objekti in delavnice

— objekti in naprave za potrebe SLO in DS

— vodnogospodarske ureditve.

a) Dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave, je dovoljena do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40% pozidane nasproti 60% nepozidane površine oziroma po določilih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost ustreza zgoraj naštetim kriterijem in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.

c) Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, ob upoštevanju zadostnih odmikov od sosednjih objektov in zadostne površine za dovoz in manipulacijo in po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

d) Na zemljiščih, ki se nahajajo neposredno ob pomembnejših prometnicah, je izjemoma dovoljena gradnja spremljajočih objektov, ki služijo osnovni namembnosti območja kolikor s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih.

e) Kioski, namenjeni storitvenim in uslužnostnim dejavnostim, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja, naj bodo postavljeni na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da dopolnjujejo javni prostor, niso motilni do okoliškega ambienta, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa, oziroma so postavljeni po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja. Postavitve tovrstnih objektov ne sme biti v nasprotju z osnovnim konceptom prostorske ureditve območja, zlasti ne odprtega prostora.

f) Pomožne objekte je dovoljeno postavljati na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš.

g) Ograje je dopustno postavljati na območjih, kjer so okoliška stavbna zemljišča že pretežno po-

zidana in po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

9. člen

V območjih centralnih dejavnosti z oznako 3 A, 3 C so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, prizidave, nadzidave
- administrativno-poslovni objekti (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice itd.)
- prodajni lokali za trgovino na drobno (osnovna oskrba in specializirana trgovina)
- prostori za storitvene dejavnosti
- gostinski objekti
- objekti družbenih dejavnosti
- objekti in naprave za potrebe delovanja družbenopolitičnih organizacij, družbenih organizacij in društev
- objekti za šport in rekreacijo
- urejehe odprte površine, kot so zelenice, pešpoti in ploščadi z mikrourbano opremo
- parkirni in garažni objekti
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez ter vodnogospodarske ureditve
- pomožni in začasni objekti
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

a) Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost ustreza naštetim kriterijem in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.

c) Zasnova objektov naj zagotovi javen značaj pritličij.

d) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja, je možno postavljati pod merili in pogoji, navedenimi v 8. členu tega odloka in po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

10. člen

V območjih inštitutov, zdravstva, šolstva in otroškega varstva z oznako 5 A je dovoljena gradnja objektov družbenih dejavnosti. Izjemoma so pod enakimi pogoji in, če ne povzročajo motenj osnovni dejavnosti, dovoljeni posegi iz 9. člena tega odloka.

11. člen

V območjih proizvodnih dejavnosti z oznako 6 E je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov, ki služijo osnovni dejavnosti.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave pod enakimi pogoji, kolikor posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ne določajo drugače.

Med pozidano in prasto površino je dovoljeno razmerje 40 % : 60 % s tem, da naj bo pri prostih površinah razmerje 30 % manipulacijskih in parkirnih ter 30 % zelenih površin.

Prepovedana je gradnja novih stanovanjskih in ostalih objektov, ki niso skladni z osnovno namembnostjo območja urejanja, kolikor posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ne določajo drugače.

12. člen

V športno-rekreacijskih in parkovnih območjih z oznako 8 C so dovoljeni naslednji posegi:

— ureditve večjih zelenih parkovnih površin z mikrourbano opremo

— gradnja športnih in rekreacijskih objektov, naprav in ureditve površin

— gradnja, prizidave in nadzidave spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.)

— pomožni in začasni objekti

— objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja je možno postavljati po določilih navedenih v 8. členu tega odloka in pod posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

Ograje je možno postavljati po določilih navedenih v 8. členu tega odloka in po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

13. člen

V območjih z oznako 9 C, so dovoljeni posegi:

- ureditev rekreacijskih poti
- ureditev javnih zelenih površin
- ureditev prometnega zelenja
- ureditev območij vrtičkarjev v skladu s predpisi o vrtičkarstvu
- inikrourbana oprema.

14. člen

V rezervatih prometnih je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela in obstoječa gospodarska raba zemljišč.

Možna je začasna raba površin za vrtičkarstvo in športno-rekreacijsko dejavnost.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic je dovoljena gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov in drugi posegi v prostor v skladu s prometno-tehničnimi predpisi in v soglasju z upravitelcem prometnice.

15. člen

V območjih z oznako MK in MG iz 2. člena tega odloka, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdom, so dovoljeni naslednji posegi:

— kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko ureditvene operacije in gradnja objektov in naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti:

— nadomestne gradnje, dozidave, nadzidave in adaptacije obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov, pomožnih in zaasnih objektov pod pogoji iz 20. člena tega odloka in pod posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja

— melioracije zemljišč

— vodnogospodarske ureditve

— objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez

— postavitev spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak

— postavitev naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov)

— postavitev kioskov in nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varevalnem pasu ceste.

16. člen

V območju MK⁹ iz 2. člena tega odloka so dovoljeni vsi posegi iz 15. člena in:

— ureditev vrtičkov.

17. člen

V območju MG* iz 2. člena tega odloka so dovoljeni vsi posegi iz 15. člena in:

- ureditev zelenih in parkovnih površin
- gradnja ali ureditev posamičnih športnih in rekreacijskih objektov in naprav
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijske dejavnosti v območju s tem, da ni okrnjena osnovna namembnost območja.

18. člen

Začasni objekti in naprave se lahko postavijo na zemljiščih, kjer v tekočem planskem obdobju ni predviden trajen poseg v prostor. Za njihovo namembnost veljajo pogoji, ki glede vrste posegov veljajo za trajne posege v prostor.

19. člen

V vseh območjih urejanja so dovoljena tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah pri čemer je potrebno:

— ohranjati obstoječe gabarite in gradbeno linijo objektov

— ohranjati značilne arhitektonske elemente.

Pri morfološko homogenih območjih in posameznih objektih za katere veljajo določila predpisov o varovanju naravne in kulturne dediščine se morajo vsi posegi izvajati v soglasju s pooblaščenno organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine.

2. Merila in pogoji glede oblikovanja

20. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliškim objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča
- odmiku od sosednjih objektov
- sestavi osnovnih stavbnih mas
- višini in gradbeni črti
- naklonu streh in smereh slemen
- razmerju fasad in njihovi orientaciji
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat
- barvi in teksturi streh in fasad
- načinu ureditve odprtega prostora
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

21. člen

V naslednjih primerih so pri novih posegih v prostor dopustni oblikovalski kontrasti:

- kadar ima poseg namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja
- kadar ima vizualni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno za poenotenje oblikovne heterogenosti območja.

Dopustnost izjem po tem členu ter podrobna merila in pogoje zanje se presodi v lokacijskem postopku, oziroma postopku izdaje potrdila o prigrisativu, kadar gre za začasni objekt.

22. člen

K posegom na naravnih ali kulturnozgodovinskih znamenitostih ter v njihovi neposredni bližini, ki so določeni v »Katalogu« in v grafični prilogi v M 1:1.000, ki sta sestavna dela projekta iz drugega odstavka 1. člena tega odloka, mora dati pogoje za

oblikovanje Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

23. člen

V območju brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- od zunanjega dela roba cestnega telesa v skladu s prometno tehničnimi predpisi
- od sosednjega objekta in od parcelne meje v skladu s sanitarno tehničnimi in požarnimi predpisi.

24. člen

Višinske razlike na zemljišču morajo biti premoščene s travnatimi brežinami.

3. Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

25. člen

Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti objekta in njegovi velikosti ter velikosti gradbenih parcel v morfološki enoti in konfiguraciji terena.

4. Merila in pogoji za prometno urejanje

26. člen

Za urejanje prometnega omrežja v posameznih območjih urejanja in za poseg v prostor znotraj rezervatov prometnic in v njihovih varstvenih pasovih veljajo določila prometno-tehničnih predpisov, zakonov in pravilnikov ter določila 14. člena tega odloka in posebna določila meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet, da se ne poškoduje cesta in cestni objekti.

Interni dovozi in dostopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dvorišča in objekti morajo biti dostopni za urgentni dovoz neposredno s ceste ali neposredno preko sosednjih dvorišč.

5. Merila in pogoji za komunalno urejanje

27. člen

Gradnja vseh objektov in drugi posegi v prostor v območjih varstvenih pasov vodnih virov se mora izvajati v skladu z določili predpisov s področja varovanja vodnih virov.

Vse novogradnje se morajo priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. Na območjih, kjer je delno zgrajena ali ni zgrajena javna kanalizacija se morajo novi objekti začasni priključiti na vodotesne greznice.

Vse novogradnje se morajo priključiti na javno vodovodno omrežje. Na območjih, kjer je javno vodovodno omrežje samo delno zgrajeno (primar, del sekundarja), je pred novogradnjo ali sočasno z njo potrebno graditi manjkajoče javno vodovodno omrežje.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

6. Merila in pogoji za varovanje okolja

28. člen

Dovoljene so novogradnje in drugi posegi v prostor v posameznih območjih urejanja pod pogojem, da:

— nove dejavnosti v območju ne poslabšujejo obstoječega stanja oziroma so boljše v mejah predpisov s področja varovanja okolja

— zagotavljajo sanacijo obstoječih virov onesnaženja in motenj.

Pri ekološko zahtevnih posegih v prostor si mora investitor pridobiti celotno oceno dejavnosti iz vidika varovanja okolja.

III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

29. člen

Območje urejanja MS 6/2 — del

— morfološke enote:

2 A/1—5

2 D/1, 2, 3

9 C/1, 2, 3, 4

6 E/1

— varstveni pas Litijske in Kajuhove ceste.

1. Veljajo določila splošnih določb in še:

— Novogradnje prostostojećih stanovanjskih objektov so prepovedane razen v morfoloških enotah 2 A/3, 2 D/1, 2, 3, 9 C/1.

— Novogradnje gospodarskih in obrtnih objektov so prepovedane, razen v morfoloških enotah 2 A/3, 2 D/1, 3, 4 in 9 C/1.

— Nadzidave, dozidave in preureditve podstreh so prepovedane v morfološki enoti 2 A/2.

— Nadomestna gradnja ni dovoljena v morfološki enoti 2 A/2.

— Nadomestna gradnja ni dovoljena v morfološki enoti 9 C/1.

— Kioske in spominska obeležja je prepovedano postavljati razen v morfološki enoti 9 C/4.

— V morfološki enoti 6 E/1 ni možna sprememba namembnosti v stanovanjske prostore. Možna je sprememba namembnosti za centralne dejavnosti pod pogoji iz 9. člena tega odloka.

2. Komunalno urejanje:

Veljajo določila splošnih določb.

3. Prometno urejanje:

Veljajo določila splošnih določb.

30. člen

Območje urejanja MS 6/3 — del

— morfološka enota: 2 A/1

— varstveni pas Litijske in Hruševske ceste.

1. Veljajo določila splošnih določb.

2. Komunalno urejanje:

— Veljajo določila splošnih določb in še:

gradnja greznic je prepovedana

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

— dopolniti sekundarno vodovodno omrežje

3. Prometno urejanje:

Veljajo določila splošnih določb.

31. člen

Območje urejanja MS 6/4

— morfološke enote:

2 A/1—5

3 A/1

— varovalni pas Hruševske ceste.

1. Veljajo določila splošnih določb in še:

— kioskov ni dovoljeno postavljati

2. Komunalno urejanje:

Veljajo določila splošnih določb in še:

— gradnja greznic je prepovedana

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

— dopolniti sekundarno vodovodno omrežje

— zgraditi trafo postajo

3. Prometno urejanje:

Veljajo določila splošnih določb in:

— slepo zaključenim cestam se zagotovi prostor za obračališče.

32. člen

Območje urejanja MS 6/5

Do sprejetega prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo pripravljalna dela za izdelavo prostorskega izvedbenega načrta, ter vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah ter izvedba komunalnih naprav, ki zagotavljajo sanacijo obstoječih objektov.

33. člen

Območje urejanja MS 6/6

— morfološke enote:

2 A/1—5

9 C/1

— rezervat Fužinske ceste.

1. Veljajo določila splošnih določb in še:

— postavitve kioskov ni dovoljena

— štiti se avtohtono drevje na obrežju Ljubljane

2. Komunalno urejanje

Veljajo določila splošnih določb in:

— gradnja greznic je prepovedana

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

— dozgraditi sekundarno kanalizacijsko omrežje

— dopolniti hidrantno vodovodno omrežje

— zgraditi novo trafo postajo

3. Prometno urejanje:

Veljajo določila splošnih določb.

34. člen

Območje urejanja MS 6/7

— morfološke enote:

2 A/1—13

2 D/1—3

3 A/1

5 A/1, 2

— varovalni pas Litijske ceste

1. Veljajo določila splošnih določb in:

— novogradnje prostostojećih stanovanjskih in gospodarskih objektov niso dovoljene v morfoloških enotah 3 A/1 in 5 A/1.

— postavitve kioskov in spominskih obeležij ni možna v morfoloških enotah 2 A/1—13, 2 D/1—3.

2. Komunalno urejanje:

Veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

— zgraditi sekundarno kanalizacijsko omrežje

— dopolniti hidrantno vodovodno omrežje

— zgraditi tri trafo postaje

3. Prometno urejanje:

Veljajo določila splošnih določb in:

— slepo zaključenim cestam se mora zagotoviti prostor za obračališče.

35. člen

Območje urejanja MS 6/8

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo pripravljalna dela za izdelavo prostorskega izvedbenega načrta, ter vzdrževalna dela in adaptacije na obstoječih objektih in napravah in postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš, če ne ovirajo izvajanja srednjeročnega družbenega plana.

36. člen

Območje urejanja MS 6/9

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo pripravljalna dela za izdelavo prostorskega izvedbenega načrta ter vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah.

37. člen

Območje urejanja MS 6/10

Prepovedani so vsi posegi v prostor razen tistih, ki so vezani na obstoječo gospodarsko rabo zemljišč (gospodarska in kmetijska dela).

38. člen

Območje urejanja MI 6/1

Prepovedani so vsi posegi v prostor, razen vzdrževalnih del na obstoječih objektih in posegi, ki so vezani na zavarovanje nevarnih predelov opuščene gramoznice.

39. člen

Območje urejanja MM 6/1

Prepovedani so vsi posegi, razen širitve pokopališča.

Dovoljena so vzdrževalna dela na obstoječem pokopališču.

Do širitve pokopališča je dovoljena obstoječa raba zemljišč.

40. člen

Območje urejanja MP 6/1

— morfološka enota: 6 E/1

1. Veljajo splošni pogoji in še:

— prepovedane so novogradnje in nadzidave

Izjemoma se dovolijo:

— prizidave in adaptacije, ki ne spreminjajo namembnosti obstoječih objektov

— tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah

— postavitev pomožnih objektov, ki ne poslabšujejo pogojev rabe zemljišč sosednjih objektov in naprav in ne zahtevajo novih komunalnih in drugih priključkov.

2. Komunalno urejanje:

Veljajo določila splošnih določb in:

— v primeru spremembe tehnologije ali povečanja proizvodnje je ob tem za sanacijo območja in za potrebe tehnološke vode, zgraditi lastne vodne vire in uporabljati zaprti sistem.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

— dopolniti sekundarno kanalizacijsko omrežje

— koristiti vodo iz reke Ljubljanice za potrebe požarne vode

— zgraditi novo trafo postajo

3. Prometno urejanje:

Veljajo določila splošnih določb.

41. člen

Območje urejanja MR 6/1

— morfološke enote

8 C/1

9 C/1

1. Veljajo določila splošnih določb in:

— na območju cerkve sv. Stefana s pokopališčem so prepovedani vsi novi posegi razen vzdrževalnih, restavratskih in konzervatorskih del

— v morfološki enoti 8 C/1 je možna začasna raba zemljišč za vrtičkarstvo.

42. člen

Območje urejanja: MR 6/2

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo pripravljalna dela za izdelavo pre-

storskega izvedbenega načrta in vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah ter obstoječa gospodarska raba zemljišč in:

— v območju, ki je razvidno iz grafične priloge "Podrobni katastrski načrt" v merilu 1:1.000 in je sestavni del projekta iz drugega odstavka 1. člena tega odloka, je dovoljena ureditev športnih igrišč.

43. člen

Območje urejanja MR 6/3

— morfološke enote:

9 C/1

6 E/1

1. Veljajo določila splošnih določb in:

— v morfološki enoti 6 E/1 so prepovedane novogradnje, prizidave in nadzidave.

Izjemoma se dovolijo:

— adaptacije s katerimi se ne spreminjajo zunanjost, zmogljivost, velikost in namembnost obstoječih objektov

— tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah

— postavitev pomožnih objektov, ki ne poslabšujejo pogojev rabe zemljišč sosednjih objektov in naprav in ne zahtevajo novih komunalnih in drugih priključkov.

2. Komunalno urejanje:

Veljajo določila splošnih določb in:

— v primeru spremembe tehnologije ali povečanja proizvodnje je ob tem za sanacijo območja in za potrebe tehnološke vode, zgraditi lastne vodne vire in uporabljati zaprti sistem.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

— dopolniti sekundarno kanalizacijsko omrežje

— koristiti vodo iz reke Ljubljanice za potrebe požarne vode

3. Prometno urejanje:

Veljajo določila splošnih določb.

44. člen

Območje urejanja MR 6/4

— morfološke enote: 8 C/1-3

Do sprejetja prostorskega ureditvenega načrta so dovoljena samo vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah, obstoječa gospodarska raba zemljišč ter:

— novogradnje in nadzidave niso dovoljene razen gradnje športnih igrišč v morfološki enoti 8 C/1

— dovoljuje se dozidava obstoječega objekta za dejavnosti, ki so potrebne za odvajanje aktivnosti v športnem parku: garderobe, sanitarije, gostinstvo, klubski prostori

— postavitev pomožnih objektov in naprav (nadstrešnice, pergole, igrala, klopi) je možna kot dopolnitev programa športnega parka v morfološki enoti 8 C/2

— potrebno je varovati naravno vegetacijo v morfoloških enotah 8 C/2, 3.

45. člen

Območje urejanja MK⁶ 6/1

Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

46. člen

Območje urejanja MK 6/2

Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

47. člen

Območje urejanja MG⁶ 6/1

Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

IV. KONCNE DOLOCBE

48. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamezen poseg v prostor zahteva dodatno strokovno presojo širših prostorskih pogojev v območju za funkcionalno in oblikovno enotno in racionalno izrabo konkretnega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

49. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri občinskem komiteju za urbanizem, gradbeništvo in varstvo okolja občine Ljubljana Moste-Polje, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljana, TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevnih skupnostih Sotočje, Stepanja vas, 25. maj, Hrušica-Fužine. Bizovik ter pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

50. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

51. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 010-7/87-01

Ljubljana, dne 18. decembra 1987.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Moste-Polje
Ivo Samec l. r.

251.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 89. člena statuta občine Ljubljana Moste-Polje (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Moste-Polje na skupnem zasedanju zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 28. oktobra 1987 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto
M 7 Zadobrova-Nevo Polje-Zalog

I. UVODNE DOLOCBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M 7, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1986—1990 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem-LUZ pod št. projekta 3500 v mesecu maju 1987 in so sestavni del tega odlo-

2. člen

S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji se:

— trajno urejajo območja urejanja:

MS 7/1 (Zg. Zadobrova)
MS 7/2 (Novo Polje — del)
MS 7/3 (Zg. Zadobrova)
MS 7/4 (Sp. Zadobrova)
MS 7/5 (Sp. Zadobrova)
MS 7/6 (Zalog — del)
MS 7/7 (Zalog — del)
MS 7/8 (Podgrad)
MP 7/3 (Podgrad)
MG 7/1 (gozdne površine)
MK* 7/1 (kmet. površine)
MS 7/2 (kmet. površine)
MR 7/2 (Zalog)

— začasno urejajo območja urejanja:

MP 7/2 (Zalog)
MR 7/1 (Zadobrova)
MR 7/3 (Zajčja Dobra)

— ne urejajo območja urejanja:

MS 7/2 (Novo Polje — del)
MS 7/6 (Zalog — del)
MS 7/7 (Zalog — del)
MP 7/1 (Zalog)
MM 7/1 (Zalog)
MT 7/1 (železniške naprave)

3. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je določena v grafični prilogi »Podrobni katastrski načrt« v merilu 1:5.000, 1:1.000 oziroma 1:2.880, ki je sestavni del projekta iz drugega odstavka 1. člena tega odloka.

II. SPLOSNE DOLOCBE

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti razen, če ni s posebnimi merili in pogoji za posamezno morfološko enoto določeno drugače.

5. člen

V območjih urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbnega načrta, se morajo novi posegi v prostoru prilagajati izvedbeni urbanistični zasnovi območja.

6. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter ostale potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu s določeno namembnostjo zemljišča.

7. člen

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele (glej tabelo na strani 236).

8. člen

V območjih enodružinske stanovanjske gradnje z oznako 2 A, 2 C, 2 D so dovoljeni naslednji posegi:
— dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave, prizidave
— objekti osnovne oskrbe