

## IV. KONCNE DOLOČBE

## 48. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamezen poseg v prostor zahteva dodatno strokovno presojo širših prostorskih pogojev v območju za funkcionalno in oblikovno enotno in racionalno izrabo konkretnega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

## 49. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri občinskem komiteju za urbanizem, gradbeništvo in varstvo okolja občine Ljubljana Moste-Polje, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljana, TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevnih skupnostih Sotočje, Stepanja vas, 25. maj, Hrušica-Fužine, Bizovik ter pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

## 50. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

## 51. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 010-7/87-01

Ljubljana, dne 16. decembra 1987.

Prešednik  
Skupščine občine  
Ljubljana Moste-Polje  
Ivo Samonj I. r.

## 251.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 89. člena statuta občine Ljubljana Moste-Polje (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Moste-Polje na skupnem zasedanju zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 28. oktobra 1987 sprejela

## ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto  
M 7 Zadobrova-Nevo Polje-Zalog

## I. UVODNE DOLOČBE

## 1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M 7, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1986—1990 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem-LUZ pod št. projekta 3500 v mesecu maju 1987 in so sestavni del tega odlo-

## 2. člen

S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji se:  
— trajno urejajo območja urejanja:

MS 7/1 (Zg. Zadobrova);  
MS 7/2 (Novo Polje — del)  
MS 7/3 (Zg. Zadobrova)  
MS 7/4 (Sp. Zadobrova)  
MS 7/5 (Sp. Zadobrova)  
MS 7/6 (Zalog — del)  
MS 7/7 (Zalog — del)  
MS 7/8 (Podgrad)  
MP 7/3 (Podgrad)

MG 7/1 (gozdne površine)

MK\* 7/1 (kmet. površine)

MS 7/2 (kmet. površine)

MR 7/2 (Zalog)

— začasno urejajo območja urejanja:

MP 7/2 (Zalog)

MR 7/1 (Zadobrova)

MR 7/3 (Zajčja Dobrava)

— ne urejajo območja urejanja:

MS 7/2 (Novo Polje — del)

MS 7/6 (Zalog — del)

MS 7/7 (Zalog — del)

MP 7/1 (Zalog)

MM 7/1 (Zalog)

MT 7/1 (železniške naprave)

## 3. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je določena v grafični prilogi »Podrobni katastrski načrt« v merilu 1:5.000, 1:1.000 oziroma 1:2.500, ki je sestavni del projekta iz drugega odstavka 1. člena tega odloka.

## II. SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

## 4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti razen, če ni s posebnimi merili in pogoji za posamezno morfološko enoto določeno drugače.

## 5. člen

V območjih urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbnega načrta, se morajo novi posegi v prostoru prilagajati izvedbeni urbanistični zasnovi območja.

## 6. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter ostale potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z določeno namembnostjo zemljišča.

## 7. člen

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele (glej tabelo na strani 238).

## 8. člen

V območjih enodružinske stanovanjske gradnje z oznako 2 A, 2 C, 2 D so dovoljeni naslednji posegi:  
— dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave, prizidave  
— objekti osnovne oskrbe

Območja po namenu	Območja po morfološki razdelitvi	Prestostojeta	Strujena	Kompleksi s svojstveno zgradbo strukturo	Vaška jedra	Hala, paviljon veščinski objekt idejnost se odvijta v eni ali več etažah	Tematski objekti sklepi — disterna izročena proizvodnja	Nadstropje, depozite idejnost ali tematski procesi se zaključijo v daljšem obdobju
2.	območja za individualna stanovanja, individualna gradnja	2 A		2 C	2 D			
3.	območja centralnih dejavnosti	3 A						
6.	proizvodne dejavnosti						6 E	
8.	parkovna, športna in rekreacijska območja			8 C				
9.	javno zelenje, PST, pokopališča			9 C				

— objekti storitvenih dejavnosti  
 — objekti družbenih dejavnosti  
 — objekti in naprave za potrebe delovanja KS. družbenih organizacij in društev

— urejene odprte površine kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo

— objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ki so namenjene potrebam prebivalcev  
 — pomožni in začasni objekti  
 — gospodarski objekti in delavnice  
 — objekti in naprave za potrebe SLO in DS  
 — vodnogospodarske ureditve.

a) Dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave, je dovoljena do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40% pozidane nasproti 60% nepozidane površine oziroma po določilih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost zgoraj naštetim kriterijem in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.

c) Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, ob upoštevanju zadostnih odmikov od sosednjih objektov in zadostne površine za dovoz in manipulacijo in po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

d) Na zemljiščih, ki se nahajajo neposredno ob pomembnejših prometnicah, je izjemoma dovoljena gradnja spremljajočih objektov, ki služijo osnovni namembnosti območja kolikor s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih.

e) Gradnja pomožnih objektov je dovoljena na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš.

f) Kioski, namenjeni storitvenim in uslužnostnim dejavnostim, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja, naj bodo postavljeni

na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da dopolnjujejo javni prostor, niso motilni do okoliškega ambienta, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa. oziroma so postavljeni po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja. Postavitve tovrstnih objektov ne sme biti v nasprotju z osnovnim konceptom prostorske ureditve območja, zlasti ne odprtega prostora.

g) Ograje je dopustno postavljati na območjih, kjer so okoliška stavbna zemljišča že pretežno pozidana in po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

#### 9. člen

V območjih centralnih dejavnosti z oznako 3 A so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave, prizidave
- administrativno-poslovni objekti (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice ipd.)
- prodajni lokali za trgovino na drobno (osnovna oskrba in specializirana trgovina)
- prostori za storitvene dejavnosti
- gostinski objekti
- objekti družbenih dejavnosti
- objekti in naprave za potrebe delovanja družbenopolitičnih organizacij, družbenih organizacij in društev
- objekti za šport in rekreacijo
- urejanje odprte površine, kot so zelenice, pešpoti in ploščadi z mikrourbano opremo
- parkirni in garažni objekti
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez ter vodnogospodarske ureditve
- pomožni in začasni objekti
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

a) Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost ustreza naštetim kriterijem in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.

c) Zasnova objektov naj zagotovi javen značaj pritičij.

d) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja, je možno postavljati pod merili in pogoji, navedenimi v točki f, 8. člena tega odloka in po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

#### 10. člen

V območjih proizvodnih dejavnosti z oznako 8 E, je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov, ki stičijo osnovni dejavnosti.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave pod enakimi pogoji, kolikor posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ne določajo drugače.

Med požidano in prosto površino je dovoljeno razmerje 40% : 60% s tem, da naj bo pri prostih površinah razmerje 30% manipulacijskih in parkirnih ter 30% zelenih površin.

Prepovedana je gradnja novih stanovanjskih in ostalih neproizvodnih objektov, ki niso skladni z osnovno namembnostjo območja urejanja, kolikor posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ne določajo drugače.

#### 11. člen

V športno-rekreacijskih in parkovnih območjih z oznako 8 C so dovoljeni naslednji posegi:

— ureditev večjih zelenih parkovnih površin z mikrourbano opremo

— gradnja športnih in rekreacijskih objektov, naprav in ureditev površin za množične športne prireditve in rekreacijo

— gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.)

— pomožni in začasni objekti

— objekti in naprave za potrebe SLO in DS

— rekreacijske poti.

Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja, je možno postavljati pod merili in pogoji, navedenimi v točki f, 8. člena tega odloka in pod posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja. Ograje te možno postavljati pod merili in pogoji navedenimi v točki g, 8. člena tega odloka.

#### 12. člen

V območjih z oznako 9 C so dovoljeni posegi:

— ureditev javnih in zelenih površin

— ureditev prometnega zelenja

— ureditev območij vrtičkov v skladu s predpisi o vrtičkarstvu

— mikrourbana oprema.

#### 13. člen

V rezervatih prometnic je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati tekoča vzdrževalna dela; dovoljena je obstoječa raba zemljišč.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic je dovoljena gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov in drugi posegi v prostor v skladu s prometno-tehničnimi predpisi in v soglasju z upravitelcem (cesta, železnica).

#### 14. člen

V območjih z oznako MK in MG iz 2. člena tega odloka, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdom, so dovoljeni naslednji posegi:

— kmetijske in gozdnogospodarske prostorske ureditvene operacije in gradnja objektov in naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti

— dozidave, nadzidave in adaptacije, nadomestne gradnje obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov, postavitev pomožnih in začasnih objektov pod pogoji iz 8. in 18. člena tega odloka

— melioracije zemljišč

— vodnogospodarske ureditve

— objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez

— postavitev spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak

— postavitev naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (merilne, zbiranje podatkov)

— postavitev kioskov in nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

V navedenih območjih na kmetijskih zemljiščih VIII. kategorije, določenih v 7. členu navodil o strokovnih merilih za določitev zemljišč v kategorije (Uradni list SRS, št. 45/82) so dovoljeni še naslednji posegi:

— funkcionalne prizidave in nadzidave obstoječih objektov pod pogoji iz 8. člena tega odloka

— postavitev pomožnih in začasnih objektov

— legalizacije objektov zgrajenih do uveljavitve tega odloka.

#### 15. člen

V območjih MK<sup>+</sup> iz 2. člena tega odloka, ki so namenjena poleg kmetijske in gozdne proizvodnje tudi rekreaciji, so dovoljeni vsi posegi iz 14. člena in še:

— ureditev zelenih in parkovnih površin

— gradnja ali ureditev posameznih športnih in rekreacijskih objektov in naprav

— gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijske dejavnosti v območju, s tem da ni ohranjena osnovna namembnost območja.

#### 16. člen

Začasni objekti in naprave se lahko postavijo na zemljiščih, kjer v tekočem planskem obdobju ni predviden trajen poseg v prostor. Za njihovo namembnost veljajo pogoji, ki glede vrste posegov veljajo za trajne posege v prostor.

Postavitvi jih je mogoče na zemljiščih, ki so prometno dostopna, ustrezajo sanitarnim pogojem ter niso mobilni do osnovnega namena, ki mu je območje namenjeno.

Dovoljenje za postavitev začasnega objekta se lahko izda največ za čas do izteka tekočega srednjeročnega obdobja.

#### 17. člen

V vseh območjih urejanja so dovoljena tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah; pri čemer je potrebno:

— ohranjati obstoječe gabarite in gradbeno linijo objektov

— ohranjati značilne arhitektonske elemente.

Pri morfološko homogenih območjih posameznih objektov, za katere veljajo določila o varovanju naravne in kulturne dediščine, se morajo vsi posegi izvajati v soglasju s pooblaščenimi organizacijami za varstvo naravnih in kulturnih dediščin.

## 2. Merila in pogoji glede oblikovanja

### 18. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajajo okoliškimi objekti in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča
- odmiku od sosednjih objektov
- sestavi osnovnih stavbnih mas
- višini in gradbeni črti
- naklonu streh in smereh slemen
- razmerju fasad in njihovi orientaciji
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat
- barvi in teksturi streh in fasad
- načinu ureditve odprtega prostora
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

### 19. člen

V naslednjih primerih so pri novih posegih v prostor dopustni oblikovalski kontrasti:

- kadar ima poseg namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja
- kadar ima vizualni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno za poenotenje oblikovne heterogenosti območja.

Dopustnost izjem po tem členu ter podrobna merila in pogoje zanje se presodi v lokacijskem postopku, oziroma postopku izdaje potrdila o priglasitvi.

### 20. člen

K posegom na naravnih in kulturnozgodovinskih znamenitostih ter v njihovi neposredni bližini, ki so določeni v »Katalogu« in v grafični prilogi v merilu 1:1 000, ki sta sestavna dela projekta iz drugega odstavka 1. člena tega odloka, mora dati pogoje za posege in oblikovanje Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

### 21. člen

V območjih brez izrazite enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- od zunanjega dela roba cestnega telesa v skladu s prometno tehničnimi predpisi
- od sosednjega objekta in od parcelne meje v skladu s sanitarno-tehničnimi in požarnimi predpisi.

Višinske razlike na zemljiščih morajo biti premoščene s travnatimi brežinami.

## 3. Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

### 22. člen

Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti objekta in njegovi velikosti ter velikosti gradbenih parcel v morfološki enoti ter konfiguraciji terena.

## 4. Merila in pogoji za prometno urejanje

### 23. člen

Za posege v prostor znotraj rezervatov prometnic in v njihovih varovalnih pasovih veljajo določila prometno-tehničnih predpisov, zakonov in pravilnikov, ter posebna določila meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet, da se ne poškoduje cesta in cestni objekti. Uredijo se lahko v soglasju s pristojnim organom in upravljalcem ceste.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dvorišča in objekti morajo biti dostopni za urgentni dovoz neposredno s ceste ali preko sosednjih dvorišč.

## 5. Merila in pogoji za komunalno urejanje

### 24. člen

Gradnja vseh objektov in drugi posegi v prostor v območjih varstvenih pasov vodnih virov se morajo izvajati v skladu z določili predpisov, ki urejajo varovanje vodnih virov.

### 25. člen

Na območjih, kjer je zgrajena javna kanalizacija se morajo novi uporabniki takoj priključiti nanjo.

Na območjih, kjer je delno zgrajena ali ni zgrajena javna kanalizacija (primar, del sekundarja) se morajo novi objekti začasno priključiti na vodotesno greznico.

Na območjih z izvedenim javnim vodovodnim omrežjem je obvezno priključiti nanj vse novogradnje.

Na območjih, kjer je javno vodovodno omrežje samo delno zgrajeno (primar, del sekundarja) je pred novogradnjo ali sočasno z njo, potrebno graditi manjkajoče vodovodno omrežje.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

## 6. Merila in pogoji za varovanje okolja

### 26. člen

Dovoljene so novogradnje in drugi posegi v prostor v posameznih območjih urejanja pod pogojem, da:

- zagotavljajo sanacijo obstoječih virov onesnaženja in motenj
- nove dejavnosti v območju ne poslabšujejo obstoječega stanja oziroma so motnje v mejah predpisov s področja varovanja okolja.

Pri ekološko zahtevnih posegih v prostor si mora investitor pridobiti celotno oceno dejavnosti z vidika varovanja okolja.

## III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

### 27. člen

Območje urejanja MS 7/1

— morfološke enote:

2 A/1-4

2 D/1

3 A/1

— varovalni pas Sneberske in Zadobrovske ceste

— rezervat vzhodne obvoznice

1. Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

— v morfološki enoti 3 A/1 ni dovoljena gradnja stanovanjskih objektov

— kmetijske površine znotraj območja urejanja je možno nameniti tudi vrtičkarstvu

— v morfološki enoti 2 D/1 so na objektu cerkve Sv. Tomaža dovoljena vzdrževalna restavratorska in

konservatorska dela na podlagi konservatorskega programa.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

— zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje

— dopolniti sekundarno vodovodno omrežje za potrebe sanitarne in požarne vode

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

#### 28. člen

Območje urejanja MS 7/2 — del

— morfološke enote:

2 A/1, 2

9 C/1, 2

— varovalni pas Zadobrovske ceste

1. Veljajo določila splošnih določb in:

— v morfoloških enotah 9 C/1, 2 ureditev vrtičkov ni možna

— območja morfoloških enot 9 C/1, 2 so nezazidljiva

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

— dopolniti primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje

— sekundarno vodovodno omrežje

— zgraditi dve trafo postaji

#### 29. člen

Območje urejanja MS 7/3

— morfološka enota: 2 A/1

— varovalni pas Sneberske ceste

1. Veljajo določila splošnih določb.

2. Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

— dopolniti primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje

— dopolniti sekundarno vodovodno omrežje

— zgraditi novo trafo postajo

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

#### 30. člen

Območje urejanja MS 7/4

— morfološke enote:

2 A/1, 2

2 D/1

6 E/1

— varovalni pas Sneberske ceste

1. Veljajo določila splošnih določb in:

— v morfološki enoti 6 E/1 so prepovedane vse novogradnje, razen nadomestnih gradenj

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

— zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje

— dopolniti sekundarno vodovodno omrežje

— zgraditi novo trafo postajo

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

#### 31. člen

Območje urejanja MS 7/5

— morfološka enota 2 A/1

— varovalni pas Sneberske ceste

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

— zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje

— zgraditi napajalni vodovod za Zadobrovo in Zalogom ter dopolniti sekundarno vodovodno omrežje

— zgraditi trafo postajo

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

#### 32. člen

Območje urejanja MS 7/6 — del

— morfološka enota 2 C/1

1. V morfološki enoti 2 C/1 velja:

Novogradnja stanovanjskih objektov je prepovedana.

Dozidave so mogoče in sicer:

a) kot podaljšek (dozidava) končne hiše v vrstnem nizu (oznaka A)

— maksimalna tlorisna širina prizidka k zadnji vrstni hiši v nizu je 4,50 m (A 3)

— prizidki A morajo imeti strehe enake kot je osnovna stanovanjska enota (gradivo, naklon, barva)

— kota pritličja v osnovnem in prizidanem delu hiše mora biti enaka

b) prizidava (podaljšek) vrstne hiše na vrtno stran zgradbe (oznaka B)

— globina dozidave v smeri proti vrtu je največ 6 m pri manjših prostorskih možnostih pa 4 m (oznake B 6 in B 4)

— kota pritličja novogradnje je pri manjših globinah dozidave enaka višini zgrajenih pritličij. Pri večjih prizidkih se višina tal lahko spusti na koto terena, izjemoma pa tudi nižje (do — 0,50 m pod okoliški teren)

— material, naklon in barva kritine nad dozidanim delom morajo biti enaki, kot so na zgrajeni hiši

c) prizidava (podaljšek) vrstne hiše na vhodni strani zgradbe

— največja globina dozidave v smeri proti dovozni cesti (poti) je 4 m

— oblikovni in tehnični pogoji gradnje pri zgradbah C so enaki kot pri zgradbah B

d) izgradnja kletne etaže na vrtni strani hiše z ravno pohodno streho (podaljšek obstoječe terase)

Gradnja kletne etaže na vrtni strani hiše:

— podkletitev terase ali izgradnja kleti je praviloma možna pri vseh vrstnih hišah (dimenzije dozidave se določijo ob izdelavi lokacijske dokumentacije)

— plošča nad kletjo se uporablja kot pohodna terasa praviloma na nivoju obstoječega pritličja stanovanjske hiše

e) nadstrešek nad teraso na vrtni strani hiše

— kritina nadstreška je lahko enaka obstoječi strehi ali pa se uporabi prozorno žično steklo

— nova streha je praviloma podaljšek obstoječe strehe.

Naklon obeh strešin mora biti v vseh primerih enak (22°)

f) zapiranje vhodnega stopnišča

— odprto stopnišče je možno zapreti:

— s stakleno steno in vrati v črti zunanje stene hiše ali s prizidkom globine 1,50 m

— streha nad prizidkom je lahko nižja od glavne strehe, grajena pa je v enakem gradivu in z istim naklonom

g) gradnja garaž v kletni etaži je prepovedana. Preureditve podstrešij v stanovanjske namene in nadzidave so prepovedane.

Gradnja pomožnih objektov je prepovedana, razen nadstrešnic za osebne avtomobile pod pogoji:

— nadstrešnice se praviloma grade na dovozni (dostop) strani stanovanjske hiše

— nadstreški se sestojijo praviloma iz pločevinaste strehe na vitki železni konstrukciji

— valovita pločevina (streha) sme imeti največje razsežnosti  $3 \times 5,5$  m, grajena v višini spodnjega roba oken v bivalnih prostorih hiše in v minimalnem naklonu

— postavitev začasnih objektov in naprav je prepovedana

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb in:

— v Nahtigalovi, Lovski, Delavski in Kekčevi ulici se ob obračališču cesta razširi tako, da je ob eni strani možno vzdolžno parkiranje avtomobilov. Ob Sportni ulici, ki meji na zeleni pas se urede parkirne površine ob severnem robu.

— ob Agrokombinatski cesti je dovoljeno zgraditi garažne bokse v nizih.

### 33. člen

Območje urejanja MS 7/7 — del

— morfološka enota: 2 A/1

— varovalni pas Zaloške ceste

1. Veljajo določila splošnih določb.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

— zgraditi sekundarno in primarno kanalizacijsko omrežje

— zgraditi manjkajoče črpalnice

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

### 34. člen

Območje urejanja MS 7/8

— morfološka enota: 2 A/1

— varovalni pas železnice

— varovalni pas Podgrajske ceste

1. Veljajo določila splošnih določb.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

— zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje z lokalno čistilno napravo

— zgraditi napajalni vodovod in nov vodohram s sekundarnim omrežjem

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb

### 35. člen

Območje urejanja MR 7/1

Do dokončne ureditve območja se začasno dopušča obstoječa gospodarska raba zemljišč in obstoječa raba objektov.

### 36. člen

Območje urejanja MR 7/2

— morfološke enote:

8 C/1

9 C/1, 2

1. Veljajo določila splošnih določb in:

— severni in severozahodni del območja, ki meji z industrijsko čono MP 7/2 se v pasu širine ca. 10 m od ograje industrijske cone gosto ozeleni.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

— sanirati vodovodno omrežje

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

### 37. člen

Območje urejanja MR 7/3

Do izdelave ureditvenega načrta se na tem območju lahko izvajajo naslednji posegi:

— ureditev novih poti (trim steza, steza za kros, steza za tek na smučeh, učna pot)

— ureditev novih travniških površin, počivališča, zavetišča

— ureditev otroških igrišč

— ureditev prostorov za piknik

— zasaditev prosto rastoče žive meje ob jugo-vzhodni meji območja urejanja

— izvedba javne razsvetljave.

### 38. člen

Območje urejanja MP 7/2

— morfološka enota: 6 E/1

— varovalni pas Sneberske ceste

1. Veljajo določila 10. člena tega odloka ter merila za oblikovanje iz "Kataloga", ki je sestavni del projekta iz 2. odstavka 1. člena tega odloka.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb in:

— gradnja greznic ni dovoljena.

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

### 39. člen

Območje urejanja MP 7/3

— morfološka enota: 6 E/1

— varovalni pas Podgrajske ceste

1. Veljajo določila splošnih določb in:

— del območja MP 7/3, ki je znotraj 2. varstvene cone lokalnega vodnega vira, je nezazidljiv.

Za posege v ostalem delu območja je potrebno upoštevati določila predpisov s področja varovanja vodnih virov.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

— predhodno čiščenje tehnoloških odpadnih vod

— zgraditi lasten vodni vir za tehnološko in požarno vodo

— zgraditi napajalni vodovod in nov vodohram s sekundarnim omrežjem za sanitarno pitno vodo

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

### 40. člen

Območje urejanja MK\* 7/1

— rezervat vzhodne avtoceste

— rezervat vzhodne obvozne ceste

— varovalni pas Sneberske ceste

— rezervat železnice

Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

— Za del območja, ob reki Savi, ki je v fazi proučevanja hidroenergetskega sistema so do dokončne odločitve dovoljena vodnogospodarska vzdrževalna dela na Savi in agromelioracije.

— Del območja, ki je v fazi proučevanja zemljišča za gradnjo toplarne so do dokončne odločitve dovoljena samo vzdrževalna dela na obstoječih objektih (Emona) in obstoječa raba kmetijskih površin.

— Za del območja, ki je v fazi proučevanja z namembnostjo park tehnične kulture, do dokončne odločitve niso dovoljene nikakršne gradnje ali druge večje investicije.

Dovolji se obstoječa raba kmetijskih površin.

41. člen

Območje urejanja MK 7/2

Veljajo določila splošnih določb.

42. člen

Območje urejanja MG 7/1

— varstveni pas železnice

— koridorji električnih daljnovodov

Veljajo določila splošnih določb.

IV. KONČNE DOLOČBE

43. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamezen poseg v prostor zahteva dodatno strokovno presojo širših prostorskih pogojev v območju za funkcionalno in oblikovno enoto in racionalno izrabo konkretnega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih dovoljenje za nov poseg v prostor posojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

44. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri občinskem komiteju za urbanizem, gradbeništvo in varstvo okolja občine Ljubljana Mošte-Polje, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevnih skupnostih Zalog, Novo Polje, Zadržbrava — Sibeberje ter Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

45. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

46. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljavnost novelacije zazidalnega načrta za MS 11 — Zalog in MS 105 — Stari Zalog (Uradni list SRS, št. 25/79) in sišter za del ureditvenega območja MS 7/6 — Zalog, ki ga na severu, vzhodu in jugu omejuje Agrokombinatska cesta, na zahodu pa nezazidljivi zeleni pas.

47. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Št. 010-7/87-01

Ljubljana, dne 16. decembra 1987.

Predsednik  
Skupščine občine  
Ljubljana Mošte-Polje  
Ivo Šušteršič l. r.

252.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 89. člena statuta občine Ljubljana Mošte-Polje (Uradni list SRS, št. 13/86)

je Skupščina občine Ljubljana Mošte-Polje na skupnem zasedanju zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 28. oktobra 1987 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M 8 Polje — Vevče — Kašelj

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M 8, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Mošte-Polje za obdobje 1986—1990 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občine in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ pod št. projekta 3500 v mesecu maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

2. člen

S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji se:

- trajno urejajo območja urejanja MS 8/2 (Polje)
- MS 8/6 (Sp. Kašelj)
- MK 8/1 (kmetijske površine)
- MK<sup>0</sup> 8/2 (kmetijske površine)
- MK 8/3 (kmetijske površine)
- MK 8/4 (kmetijske površine)
- začasno urejajo območja urejanja MS 8/3 (Polje)
- MS 8/4 (Vevče)
- MM 8/1 (Petrol)
- MR 8/2 (Vevče)
- ne urejajo območja urejanja MS 8/1 (Slape)
- MS 8/5 (Zg. Kašelj)
- MP 8/1 (Papirnica).

3. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je določena v grafični prilogi. Podrobni katastrski načrt v merilih 1:5.000 in 1:1.000, ki je sestavni del projekta iz drugega odstavka 1. člena tega odloka.

II. SPLOŠNE DOLOČBE

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti kolikor ni s posebnimi merili in pogoji za posamezno morfološko enoto določeno drugače.

5. člen

V območjih urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostoru prilagajati izvedeni urbanistični zasnovi območja.

6. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter ostale potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z določeno namembnostjo zemljišča.