

objektov pod pogojem, da se po zgraditvi novega stari odstrani

- za obstoječe stanovanjske objekte velja:
- obstoječe objekte je možno adaptirati, modernizirati v smislu izboljšanja sanitarno higienskega standarda ter funkcionalnosti
- možne so funkcionalne dozidave ali nadzidave, kadar v sklopu obstoječega objekta ni možno doseči primernih bivalnih pogojev in kadar konstrukcija objekta to dopušča.

35. člen

Območje urejanja MK⁰ 8/2

- morfološke enote: 9 C/1, 2
 - varovalni pas Zaloške ceste.
- Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:
- spreminjanje namembnosti se dovoli le v korist osnovne funkcije območja urejanja (kmetijstvo)
 - dovoljena je vrtičarska dejavnost v skladu s predpisi o vrtičarstvu
 - ohraniti je potrebno skupine gozdnega drevja znotraj ureditvenega območja MK⁰ 8/2.

36. člen

Območje urejanja MK 8/3

- varovalni pas Zaloške ceste
- rezervat povezovalne ceste med Zaloško in Kašelsko cesto.

Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

- dovoljene so novogradnje prostostojećih stanovanjskih objektov na zemljiščih, ki so opredeljene kot VIII. kategorija oziroma pozidana najmanj z dveh strani, na območju južno od Kašelske ceste do Ježe nad Ljubljano

- za komunalno urejanje teh območij veljajo določila splošnih določb tega odloka oziroma določila, ki veljajo za območja urejanja z individualno stanovanjsko gradnjo.

37. člen

Območje urejanja MK 8/4

- Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:
- opuščene gramoznice je potrebno sanirati za kmetijsko oziroma vrtnarsko rabo
 - pri aglomeracijah in vodnogospodarskih delih je potrebno upoštevati naravne značilnosti krajine ob Ljubljani in naravovarstvene smernice
 - obvodni objekti ob Ljubljani naj bodo zgrajeni iz naravnih materialov (les).

IV. KONČNE DOLOČBE

38. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamezen poseg v prostor zahteva dodatno strokovno presojo širših prostorskih pogojev v območju za funkcionalno in oblikovno enotno in racionalno izrabo konkretnega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

39. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri občinskem komiteju za urbanizem, gradbeništvo in varstvo okolja občine Ljubljana Moste-

Polje, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljana, pri krajevnih skupnostih Polje, Vevče-Kašelj, Zalog (del) ter pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

40. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

41. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 010-7/87-01

Ljubljana, dne 16. decembra 1987.

Predsednik

Skupščine občine
Ljubljana Moste-Polje
Ivo Samec l. r.

253.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 89. člena statuta občine Ljubljana Moste-Polje (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Moste-Polje na skupnem zasedanju zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 28. oktobra 1987 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M 9 Zadvor—Sostro

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se ureditveni pogoji za plansko celoto M 9, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1986 do 1990 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal ZIL TOZD Urbanizem LUZ pod št. projekta 3500 v mesecu maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

2. člen

S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji se trajno urejajo območja urejanja:

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| MS 9/1 (Zadvor) | MS 9/11 (Podmolnik) |
| MS 9/2 (Dobrunje) | MS 9/12 (Sadinja vas) |
| MS 9/3 (Zadvor) | MS 9/15 (Češnjice) |
| MS 9/4 (Zadvor) | MS 9/16 (Zagradišče) |
| MS 9/5 (Žabja vas) | MS 9/17 (Šentpavel) |
| MS 9/6 (Zavogljje) | MS 9/18 (Podlipoglav) |
| MS 9/7 (Sostro) | MS 9/19 (Podlipoglav) |
| MS 9/8 (Sostro) | ME 9/1 (kamnolom Sadinja vas) |

MS 9/9 (Sostro)

MS 9/10 (Kodrovec)

MG* 9/1 (gozdne površine) MK 9/1 (kmetijske površine)

MG 9/2 (gozdne površine) MK 9/2 (kmetijske površine)

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| MG 9/3 (gozdne površine) | MK 9/3 (kmetijske površine) |
| MG* 9/4 (gozdne površine) | MK 9/4 (kmetijske površine) |
| MG 9/5 (gozdne površine) | MK 9/5 (kmetijske površine) |
| | MK 9/6 (kmetijske površine) |
| | MK 9/7 (kmetijske površine) |

— začasno urejajo območja urejanja

- MS 9/13 (Konjščica)
- MS 9/14 (Podmolnik)
- MM 9/1 (Zadvor)
- MM 9/2 (pokopališče Sostro).

3 člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je določena v grafični prilogi "Podrobni katastrski načrt" v merilih 1 : 5000, 1 : 1000 in 1 : 2000, ki je sestavni del projekta iz drugega odstavka 1. člena tega odloka.

IL SPLOŠNE DOLOČBE

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, kolikor ni s posebnimi merili in pogoji za posamezno morfološko enoto določeno drugače.

5. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter ostale potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z določeno namembnostjo zemljišča.

6. člen

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele:

| Območja po namenu | Območja po morfološki razdelitvi | Prostornostjo | Struktura | Kompleks in svojstveno zasedalno strukturo | Vrsta lesa | Hala, paviljon, večstani objekt (dejavnost se odvija v eni ali več etajah) | Tehnološki objekti silos — čistarne (procesna proizvodnja) | Nadstropnice, deponije (dejavnost ali tehnološki proces se zaključuje v daljšem obdobju) |
|---|----------------------------------|---------------|-----------|--|------------|--|--|--|
| | | A | B | C | D | E | F | G |
| 2. območja za individualna stanovanja, individualna gradnja | | 2A | | | 2D | | | |
| 7. Območje komunalnih dejavnosti | | | | | | 7E | | 7G |

7. člen

V območjih enodružinske stanovanjske gradnje z oznako 2 A, 2 D so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, prizidave in nadzidave
 - objekti osnovne oskrbe
 - objekti storitvenih dejavnosti
 - objekti družbenih dejavnosti
 - objekti in naprave za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev
 - urejene odprte površine kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo
 - objekti in naprave za potrebe komunalne, prometa in zvez, ki so namenjene potrebam prebivalcev
 - pomožni in začasni objekti na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš
 - gospodarski objekti in delavnice
 - objekti in naprave za potrebe SLO in DS
 - večnogospodarske ureditve.
- a) Dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave je dovoljena do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidane nasproti 60 % nepozidane površine oziroma po

določilih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

b) Dovoljene so spremembe v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost ustreza prej naštetim kriterijem in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.

c) Gradnja gospodarskih poslopj za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, ob upoštevanju zadostnih odmikov od sosednjih objektov in zadostne površine za dovoz in manipulacijo in po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

d) Na zemljiščih, ki se nahajajo neposredno ob pomembnejših prometnicah, je izjemoma dovoljena gradnja spremljajočih objektov, ki služijo osnovni namembnosti območja kolikor s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in na bivalnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih.

e) Kločki, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja naj bodo postavljeni na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da dopolnjujejo javni prostor, niso motilni do okoliškega ambienta, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa, oziroma so postavljeni

po določenih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja

f) Ograje je dopustno postavljati na območjih, kjer so okoliška stavbna zemljišča že pretežno pozidana in po določenih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

8. člen

V območjih komunalnih dejavnosti z oznako 7 E, je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov, ki služijo tej dejavnosti.

Dovoljene so dozidave in nadzidave objektov, ki služijo osnovni dejavnosti pod enakimi pogoji, kolikor posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ne določajo drugače.

9. člen

V rezervatih prometnic in v rezervatih ali varovalnih pasovih električnih daljnovodov je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela, dovoljena je obstoječa gospodarska raba zemljišč.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic je dovoljena gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov in drugi posegi v prostor v skladu s prometno-tehničnimi predpisi in v soglasju z upravitelcem cest.

10. člen

V območju z oznako ME iz 2. člena tega odloka, namenjenih izkoriščanju naravnih surovin, so dovoljeni samo posegi te dejavnosti.

11. člen

V območjih z oznako MK in MG iz 2. člena tega odloka, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdom, so dovoljeni naslednji posegi:

— kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko-ureditvene operacije in gradnja objektov in naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdno-gospodarski dejavnosti

— nadomestne gradnje, dozidave, nadzidave in adaptacije obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov, pomožnih in začasnih objektov pod pogoji 7. in 15. člena tega odloka in pod posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja

— melioracije zemljišč

— izkoriščanje rudnin pod pogojem, da v vozni razdalji do 3 km ne obstaja istovrstno črpališče naravnih surovin in s tem, da se v lokacijskem dovoljenju predpiše rok črpanja in način sanacije zemljišča

— vodnogospodarske ureditve

— objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez

— postavitve spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak

— postavitve naprav za potrebe raziskovalne študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov)

— postavitve kioskov in nadstrešnikov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

V navedenem območju na kmetijskih zemljiščih VIII. kategorije, določenih v 7. členu navodil o strokovnih merilih za določitev zemljišč v kategorije (Uradni list SRS, št. 45/82) so dovoljeni še naslednji posegi:

— funkcionalne prizidave in nadzidave obstoječih objektov pod pogoji iz 7. člena tega odloka

— legalizacije objektov zgrajenih do uveljavitve tega odloka.

12. člen

V območjih MG* iz 2. člena tega odloka, ki so namenjeni poleg kmetijske in gozdne proizvodnje tudi rekreaciji, so dovoljeni vsi posegi iz 1. člena in:

— ureditev zelenih in parkovnih površin

— gradnja ali ureditev posamičnih športnih in rekreacijskih objektov in naprav

— gradnja spremeljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijske dejavnosti v območju, s tem da ni okrnjena osnovna namembnost območja.

13. člen

Začasni objekti in naprave se lahko postavijo na zemljiščih, kjer v tekočem planskem obdobju ni predviden trajen poseg v prostor. Za njihovo namembnost veljajo pogoji, ki glede vrste posegov veljajo za trajne posege v prostor. Postaviti jih je mogoče na zemljiščih, ki so prometno dostopna. Ustrezati morajo sanitarnim pogojem ter ne smejo biti motilni do osnovnega namena območja.

Dovoljenje za postavitve začasnega objekta se lahko izda največ za čas do izteka tekočega srednjeročnega obdobja.

14. člen

V vseh območjih urejanja so dovoljena tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah pri čemer je potrebno:

— ohranjati obstoječe gabarite in gradbeno linijo objektov

— ohranjati značilne arhitektonske elemente.

Pri morfološko homogenih območjih in posameznih objektih, za katere veljajo določila o varovanju naravne in kulturne dediščine, se morajo vse posegi izvajati v soglasju s pooblaščen organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine.

2. Merila in pogoji glede oblikovanja

15. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno indentiteto in homogenost območja in se prilagajajo okoliškemu objektom in ureditvam po:

— zasnovi izrade funkcionalnega zemljišča

— odmiku od sosednjih objektov

— sestavi osnovnih stavbnih mas

— višini in gradbeni črti

— naklonu streh in smereh slemen

— razmerje fasad in njihovi orientaciji

— merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat

— barvi in teksturi streh in fasad

— načinu ureditve odprtega prostora

— načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

16. člen

V naslednjih primerih so pri novih posegih v prostor dopustni oblikovalski kontrasti:

— kadar ima poseg namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja

— kadar ima vizualni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno za poenotenje oblikovne heterogenosti območja.

Dopustnost izjem po tem členu ter podrobna merila in pogoje zanje se presodi v lokacijskem postopku, oziroma postopku izdaje potrdila o priglasitvi.

17. člen

K posegom na naravnih ali kulturnopogodovinskih znamenitostih ter v njihovi neposredni bližini, ki so določeni v "Katalogu" in v grafični prilogi v merilu 1:1000 in 1:2500, ki sta sestavni del projekta iz drugega odstavka 1. člena tega odloka, mora dati pogoje za oblikovanje Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

18. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- od zunanjega dela roba cestnega telesa v skladu s prometno-tehničnimi predpisi;
- od sosednjega objekta in od parcelne meje v skladu s sanitarno-tehničnimi predpisi.

19. člen

Višinske razlike na zemljišču morajo biti premoščene s travnatimi brežinami

3. Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

20. člen

Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti objekta in njegovi velikosti ter velikosti gradbenih parcel v morfološki enoti ter konfiguraciji terena.

4. Merila in pogoji za prometno urejanje

21. člen

Za urejanje omrežja v območjih urejanja veljajo določila prometno-tehničnih predpisov, zakonov in pravilnikov.

Za posege v prostor znotraj rezervatov prometnic in v njihovih varovalnih pasovih veljajo določila 9. člena tega odloka, določila zakonov in pravilnikov ter posebna določila meril in pogojev za posamezno območje urejanja

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet, da se ne poškoduje cesta in cestni objekt

Interni dovoz in dostopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom

Dvorišča in objekti morajo biti dostopni za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno preko sosednjih dvorišč

5. Merila in pogoji za komunalno urejanje

22. člen

Gradnja vseh objektov in drugi posegi v prostor v območjih varstvenih pasov vodnih virov se morajo izvajati v skladu s predpisi ki urejajo varovanje vodnih virov.

23. člen

Na območjih, kjer je zgrajena javna kanalizacija se morajo novi uporabniki (tako) priključiti nanjo.

Na območjih, kjer je delno zgrajena ali ni zgrajena javna kanalizacija, se novi objekti začasno priključijo na greznico.

Na območjih z izvedenim javnim vodovodnim omrežjem je obvezno priključiti nanj vse novogradnje.

Na območjih, kjer je javno vodovodno omrežje (mestni, lokalni) samo delno zgrajeno (primar, del

sekundarna) je pred novogradnjo ali sočasno z njo, potrebno graditi manjkajoče omrežje.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

6. Merila in pogoji za varovanje okolja

24. člen

Dovoljene so novogradnje in drugi posegi v prostor posameznih območij urejanja pod pogojem, da:

- zagotavljajo sanacijo obstoječih virov onesnaženja in motenj v okolju
- nove dejavnosti v območju ne poslabšujejo obstoječega stanja oziroma so motnje v mejah predpisov s področja varovanja okolja.

III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

25. člen

Območje urejanja MS 9/1 (Zadvor)

— morfološka enota: 2A/1

— varovalni pas Litijske ceste.

Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje.

26. člen

Območje urejanja MS 9/2 (Dobrunje)

— morfološke enote: 2A/1, 2, 3, 2D/1

1. Veljajo določila splošnih določb tega odloka in: — za vse posege na tem območju je obvezno pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb in:

— obvezna je priključitev na kanalizacijo, uporaba greznice je prepovedana.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- dopolniti hidrantno omrežje
- razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

27. člen

Območje urejanja MS 9/3 (Zadvor)

— morfološka enota: 2A/1

— varovalni pas Litijske ceste

— varovalni pas Ceste II. grupe odredov.

Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

— zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje

— razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

28. člen

Območje urejanja MS 9/4 (Zadvor)

— morfološke enote: 2D/1,2

— varovalni pas Litijske ceste.

1. Veljajo določila splošnih določb tega odloka in: — neprimerne betonske in žičnate ograje je pri obnavljanju treba opuščati in nadomeščati z živico ali transparentno leseno ograjo

— ohraniti naj se naravna obvodna vegetacija ob rotoku.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

— zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje

- dopolniti sekundarno vodovodno omrežje
 - razširiti nizkonapetostno električno omrežje.
3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

29. člen

- Območje urejanja MS 9/5 (Žabja vas)
- morfološka enota: 2A/1
- Veljajo določila splošnih določb tega odloka.
- Za komunalno sanacijo tega območja je potrebno:
- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje
 - dopolniti sekundarno vodovodno omrežje.
- Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

30. člen

- Območje urejanja MS 9/6 (Zavogljje)
- morfološke enote: 2A/1, 2, 2D/1
1. Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:
- ambientalno zelenje ob cerkvi sv. Urha v Zavogljah se ohranja, dovoli se dopolnjevanje z zasaditvijo grmovnic in drevja.
2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.
- Za komunalno sanacijo tega območja je potrebno:
- gradnja primarnega in sekundarnega kanalizacijskega omrežja
 - dopolniti hidrantno omrežje
 - razširiti nizkonapetostno električno omrežje.
3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

31. člen

- Območje urejanja MS 9/7 (Sostro)
- morfološke enote: 2A/1, 2, 2D/1
 - varovalni pas Litijske ceste.
- Veljajo določila splošnih določb tega odloka.
- Za komunalno sanacijo tega območja je potrebno:
- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje
 - dopolniti sekundarno vodovodno omrežje
 - razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

32. člen

- Območje urejanja MS 9/8 (Sostro)
- morfološke enote 2A/1-7
 - varovalni pas Litijske ceste
 - varovalni pas Ceste II. grupe odredov
 - rezervat vzhodne obvozne ceste.
- Veljajo določila splošnih določb tega odloka.
- Za komunalno sanacijo tega območja je potrebno:
- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje
 - dopolniti hidrantno omrežje za potrebe požarne vode
 - razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

33. člen

- Območje urejanja MS 9/9 (Sostro)
- morfološke enote: 2A/1-4
 - varovalni pas Ceste II. grupe odredov
 - rezervat vzhodne obvozne ceste.
- Veljajo določila splošnih določb tega odloka.
- Za komunalno sanacijo tega območja je potrebno:
- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje
 - dopolniti hidrantno omrežje za potrebe požarne vode
 - razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

34. člen

- Območje urejanja MS 9/10 (Kodrovec)
- morfološka enota: 2A/1
 - varovalni pas Ceste II. grupe odredov.
- Veljajo določila splošnih določb tega odloka.
- Za komunalno sanacijo tega območja je potrebno:
- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje
 - dopolniti sekundarno vodovodno omrežje
 - razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

35. člen

- Območje urejanja MS 9/11 (Podmolnik)
- morfološke enote: 2A/1, 2, 3, 2D/1
 - rezervat vzhodne obvozne ceste.
- Veljajo določila splošnih določb tega odloka.
- Za komunalno sanacijo tega območja je potrebno:
- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje
 - dopolniti sekundarno vodovodno omrežje
 - razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

36. člen

- Območje urejanja MS 9/12 (Sadinja vas)
- morfološke enote: 2A/1, 2, 3, 2D/1
 - varovalni pas Ceste II. grupe odredov.
1. Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:
- obodna vegetacija ob potoku se hrani
 - tipika vaškega jedra z značilno vegetacijo se ohrani,
2. Za komunalno sanacijo območja je potrebno:
- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje
 - zgraditi sekundarno vodovodno omrežje
 - razširiti nizkonapetostno električno omrežje.
3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb tega odloka.

37. člen

- Območje urejanja MS 9/13 (Konjščica).
- Za območje je predvidena izdelava zazidalnega načrta.
- Prepovedani so vsi posegi v prostor, dovoljena je samo obstoječa gospodarska raba zemljišč (gozdarstvo).

38. člen

- Območje urejanja MS 9/14 (Podmolnik).
- Za območje je predvidena izdelava zazidalnega načrta.
- Prepovedani so vsi posegi v prostor, dovoljena je samo obstoječa gospodarska raba zemljišč (gozdarstvo).

39. člen

- Območje urejanja MS 9/15 (Češnjice).
- morfološke enote: 2A/1, 2, 2D/1
- Veljajo določila splošnih določb tega odloka.
- Za komunalno sanacijo tega območja je potrebno:
- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje
 - zgraditi napajalni vodovod z navezavo na mestni vodovod in zgraditi sekundarno vodovodno omrežje
 - razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

40. člen

- Območje urejanja MS 9/16 (Zagradišče)
- morfološke enote: 2A/1, 2, 2D/1
- Veljajo določila splošnih določb tega odloka.
- Za komunalno sanacijo tega območja je potrebno:

- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje
- zgraditi napajalni vodovod z navezavo na mestni vodovod in zgraditi sekundarno vodovodno omrežje
- razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

41. člen

Območje urejanja MS 9/17 (Sentpavel)

- morfološke enote: 2A/1, 2D/1, 2

Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

Za komunalno sanacijo tega območja je potrebno:

- sanirati in dograditi obstoječi javni vodovod
- razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

42. člen

Območje urejanja MS 9/18 (Podlipoglav)

- morfološke enote: 2A/1-4, 2D/1

— varovalni pas podaljška Ceste II. grupe odredov Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

Za komunalno sanacijo tega območja je potrebno:

- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje
- zgraditi napajalni vodovod z navezavo na mestni vodovod in zgraditi sekundarno vodovodno omrežje
- razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

43. člen

Območje urejanja MS 9/19 (Podlipoglav)

- morfološke enote: 2A/1,2

Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

- naravna vegetacija ob potoku naj se ohrani
- ob novogradnjah naj se vrtovi ograjujejo z žilvico ojačano z žično mrežo.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- zgraditi napajalni vodovod z navezavo na mestni vodovod in zgraditi sekundarno vodovodno omrežje.

44. člen

Območje urejanja ME 9/1 (kamnolom Sadinja vas)

- morfološka enota: 7G/1

Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

Dovolijo se sanacijska dela (nasipavanje in zasa-ditev vegetacije). V območju izkopa, kjer se pojavlja naravni gozd, je potrebno po zaključnem izkopu raz-galjene površine sanirati in zasaditi z avtohtono ve-getacijo. V območju naravnih formacij se dovoli pre-oblikovanje in zasaditev z avtohtono vegetacijo.

45. člen

Območje urejanja MM 9/1

- morfološke enote: 7E/1, 2A/1-3

- varovalni pas Litljske ceste,

Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

Do izdelave ureditvenega načrta so:

- prepovedane novogradnje proizvodnih in sta-novanjskih objektov

— dovoljene prizidave in nadzidave ter adaptaci-je kot funkcionalne dopolnitve obstoječe dejavnosti

— dovoljene adaptacije stanovanjskih objektov, s katerimi se bistveno ne spreminja zmogljivost in ve-likost

— možne postavitve pomožnih objektov na funk-cionalnih zemljiških stanovanjskih hiš.

46. člen

Območje urejanja MM 9/2 (pokopališče Sostro)

Do izdelave ureditvenega načrta so prepovedani vsi posegi razen:

- posegi, ki so namenjeni dejavnosti pokopališča
- na delu območja predvidenega širitvi območja je dovoljena obstoječa gospodarska raba (kmetijstvo).

47. člen

Območje urejanja MK 9/1

Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

— koridorji daljnovodov so nezazidljivi tudi za pomožne in začasne objekte in naprave kmetijske de-javnosti

— pas ob bregu Ljubljanice v širini 10 m je ne-rabljen tudi za objekte kmetijske in vrtnarske proiz-vodnje, dovoljena je ureditev peš poti, kofesarske ste-ze, manjših pomožnih objektov ob strugi Ljubljanice za potrebe ribištva in čolnarjenja na reki

— opuščene gramoznice je dovoljeno zasipati ter sanirati za potrebe kmetijske dejavnosti

— pri agromelioracijah in vodnogospodarskih de-lih je potrebno upoštevati poleg primarne dejavnosti (kmetijstvo, vodno gospodarstvo) tudi naravne značil-nosti krajine ob Ljubljani in naravovarstvene smer-nice.

48. člen

Območje urejanja MK 9/2

Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

— v območju obstoječih centralnih dejavnosti ob Cesti II grupe odredov je dovoljena gradnja objektov: osnovne oskrbe, uslužnostne in servisne dejavnosti (banka, pošta, trgovina z razširjenim asortimanom blaga)

družbenih dejavnosti

objektov in naprav za potrebe delovanja krajev-nih skupnosti, družbenih organizacij in društev

— koridorji daljnovodov znotraj MK 9/2 so ne-zazidljivi tudi za pomožne in začasne objekte in na-prave kmetijske dejavnosti.

49. člen

Območje urejanja MK 9/3

Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

— koridorji daljnovodov so nezazidljivi tudi za pomožne in začasne objekte in naprave kmetijske de-javnosti

— pas ob bregu Ljubljanice v širini 10 m je ne-rabljen tudi za objekte kmetijske in vrtnarske proiz-vodnje, dovoljena je ureditev peš poti, kolesarske ste-ze, manjših pomožnih objektov ob strugi Ljubljanice za potrebe ribištva in čolnarjenja na reki

— opuščene gramoznice je dovoljeno zasipati ter sanirati za potrebe kmetijske dejavnosti

— pri agromelioracijah in vodnogospodarskih de-lih je potrebno upoštevati poleg primarne dejavnosti (kmetijstvo, vodno gospodarstvo) tudi naravne značil-nosti krajine ob Ljubljani in naravovarstvene smer-nice.

50. člen

Območje urejanja MK 9/4

Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

— dovoljeno je graditi naprave in objekte za potrebe ribištva in lovstva v soglasju s kmetijsko zemljiško skupnostjo tako, da ne ovirajo primarne kmetijske dejavnosti.

51. člen

Območje urejanja MK 9/5

Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

— dovoljeno je graditi naprave in objekte za po-trebe ribištva in lovstva v soglasju s kmetijsko zem-ljiško skupnostjo tako, da ne ovirajo primarne kme-tijske dejavnosti.

52. člen**Območje urejanja MK 9/6**

Veljajo določila splošnih določb tega odloka in: — dovoljeno je graditi naprave in objekte za potrebe ribištva in lovstva v soglasju s kmetijsko zemljiško skupnostjo tako, da ne ovirajo primarne kmetijske dejavnosti.

53. člen**Območje urejanja MK 9/7**

Veljajo določila splošnih določb tega odloka in: — dovoljeno je graditi naprave in objekte za potrebe ribištva in lovstva v soglasju s kmetijsko zemljiško skupnostjo tako, da ne ovirajo primarne kmetijske dejavnosti.

54. člen**Območje urejanja MG*9/1**

Veljajo določila splošnih določb tega odloka in: — ureditve ob sprehajalnih poteh, počivališčih, razglediščih morajo biti iz naravnih materialov (les, kamen).

55. člen**Območje urejanja MG 9/2**

Veljajo določila splošnih določb tega odloka in: — ureditve ob sprehajalnih poteh, počivališčih, razglediščih morajo biti iz naravnih materialov (les, kamen).

56. člen**Območje urejanja MG 9/4**

Veljajo določila splošnih določb tega odloka in: — območja kmetijskih površin znotraj ureditvenega območja so namenjena samo kmetijski dejavnosti; dovoljena je gradnja pomožnih objektov za potrebe te dejavnosti in vse vrste agromelioracij, ki služijo izboljšanju kmetijske proizvodnje.

57. člen**Območje urejanja MG*9/4**

Veljajo določila splošnih določb tega odloka in: — območja kmetijskih površin znotraj ureditvenega območja so namenjena samo kmetijski dejavnosti; dovoljena je gradnja pomožnih objektov za potrebe te dejavnosti in vse vrste agromelioracij, ki služijo izboljšanju kmetijske proizvodnje — ureditve ob sprehajalnih poteh, počivališčih, razglediščih so lahko samo iz naravnih materialov (les, kamen).

58. člen**Območje urejanja MG 9/5**

Veljajo določila splošnih določb tega odloka in: — območja kmetijskih površin znotraj ureditvenega območja so namenjena samo kmetijski dejavnosti; dovoljena je gradnja pomožnih objektov za potrebe te dejavnosti in vse vrste agromelioracij, ki služijo izboljšanju kmetijske proizvodnje.

IV. KONČNE DOLOČBE**59. člen**

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamezen poseg v prostor zahteva dodatno strokovno presojo širših prostorskih pogojev v območju za funkcionalno in oblikovno enotno in racionalno izrabo konkretnega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

60. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri občinskem komiteju za urbanizem, gradbeništvo in varstvo okolja občine Ljubljana Moste-Polje, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri Krajevni skupnosti Zadvor ter pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

61. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

62. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljavnost odloka o urbanističnem redu za naselja in območja v občini Ljubljana Moste-Polje (Uradni list SRS, št. 16/74) in sicer za del območja, ki se ureja s tem odlokom.

63. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 010-7/87-01

Ljubljana, dne 16. decembra 1987.

Predsednik
Skupščine občine Ljubljana
Moste-Polje
Ivo Samec l.r.

254.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 89. člena statuta občine Ljubljana Moste-Polje (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Moste-Polje na skupnem zasedanju zbera združenega dela in zbera krajevnih skupnosti dne 28. oktobra 1987 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M 10 Vinje-Kloppe-Senožeti

I. UVODNE DOLOČBE**1. člen**

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M 10, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1986—1990 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občine in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal ZIL TOZD Urbanizem LUZ pod št. projekta 3500 v mesecu maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

2. člen

S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji se: — trajno urejajo območja urejanja: