

**10. člen**  
Tuberkulinizacijo opravi pooblaščen veterinarska organizacija.

**11. člen**

Na bruceloze je treba preiskati enkrat letno:

— osnovno govejo čredo Agroemona TOZD Poljedelstvo — govedoreja, obrat Zadobrova in krave v hlevih individualnih proizvajalcev z mlečno prstanastim preizkusom; v primeru sumljive ali pozitivne rekreacije je potrebno vzeti živalim kri za pregled.

— 20% plemenskih živali v osnovni goveji čredi in bika v naravnem pripustu Agroemona TOZD PG, Obrat Zadobrova s serološkim pregledom krvi.

Vzorci mleka in krvi odvzame pooblaščen veterinarska organizacija in opravi tudi mlečno prstanasto preiskavo. Laboratorijsko preiskavo krvi (SA-test) opravi VTOZD za Veterinarstvo BF.

**12. člen**

Pooblaščen veterinarska organizacija mora opraviti vse preiskave v zvezi s 5. členom pravilnika o ukrepih za preprečevanje, ugotavljanje in zatiranje mastitisa pri kravah ter o zdravstvenem nadzorstvu mleka (Uradni list SRS, št. 40/85) pri vseh proizvajalcih, ki oddajajo mleko za javno potrošnjo.

Vse preiskave morajo biti opravljene do 31. maja 1988.

**13. člen**

Cepljenje kuncev proti miksomatozi je treba opraviti pri imetnikih kuncev po programu pooblaščen veterinarske organizacije in po navodilu Republiške veterinarske uprave št. 322-03/86-40 z dne 16. 9. 1986.

Cepljenje opravi na stroške imetnika živali pooblaščen veterinarska organizacija.

**14. člen**

Na mehurčasti izpuščaj pri govedu (IBR/IPV) je treba enkrat letno preiskati plemenjake v prirodnem pripustu v Agroemona TOZD Poljedelstvo — Govedoreja, obrat Zadobrova. Enkrat letno je treba pregledati plemenjake v prirodnem pripustu na vibriozo (infekcije s *Campylobacter fetus*), leptospirozo, trihomoniozo, levkozo, opraviti koprološko preiskavo ter bakteriološko pregledati seme glede na oneshaženost z ubikvitarnimi bakterijami.

Vzorci odvzame pooblaščen veterinarska organizacija. Preiskave opravi VTOZD za veterinarstvo.

**15. člen**

Na govejo levkozo je treba pregledati 20% plemenskih živali na govedorejskem obratu Agroemona TOZD PG obrat Zadobrova.

Vzorci krvi odvzame pooblaščen veterinarska organizacija. Preiskave seruma s preizkusom precipitacije v agarškem gelu opravi VTOZD za Veterinarstvo.

**16. člen**

Na leptospirozo je treba enkrat letno pregledati 10% vseh še ne pregledanih plemenskih živali v osnovni goveji čredi Agroemona TOZD PG obrat Zadobrova. Vzorci odvzame pooblaščen veterinarska organizacija. Serološke preiskave krvi opravi VTOZD za Veterinarstvo.

**17. člen**

Na kužno malokrvnost kopitarjev je treba preiskati vse plemenske žrebce rejcev Doblekar Ivana, Dolgo Brdo in Rožnik Franca, Cesta II. grupe odredov.

Vzorci krvi odvzame pooblaščen veterinarska organizacija, serološki pregled vzorcev krvi z gel precipitacijskim testom (Coggins test) opravi VTOZD za Veterinarstvo.

**18. člen**

Odredba začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Ljubljana, dne 9. februarja 1988.

Predsednik  
Izvršnega sveta  
Skupščine občine  
Ljubljana Moste-Polje  
Miro Sotlar i. r.

**LJUBLJANA VIČ-RUDNIK**

347.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) ter 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 30. septembra 1987 sprejela

**ODLOK**

o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za planško celoto V2 Trnovo — Tržaška cesta

**I. UVODNE DOLOČBE**

**1. člen**

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za planško celoto V2 Trnovo — Tržaška cesta, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986—90 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem LUZ pod št. projekta 3560 v maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

**2. člen**

S temi prostorsko ureditvenimi pogoji se:

— trajno urejajo območja urejanja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov

- VS 2/3 Kolezija
- VS 2/4 Langusova (del)
- VS 2/5 Stan in dom
- VS 2/8 Krimska ulica
- VS 2/12 Sibirija (del)
- VS 2/13 Bonifacija
- VI 2/1 Ob Aškerčevi cesti
- VI 2/7 Veterinarska bolnica
- VP 2/2 Ilirija
- VR 2/2 Kolezija
- VR 2/4
- VR 2/5
- VR 2/6 Ob cesti dveh cesarjev

— začasno dobčajo merila in pogoje za posege v območja urejanja, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov in za območja, za katera velja odlok o ugotovitvi, katere sestavine razidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 2/87).

- VS 2/1 Krakovo
- VS 2/2 Trnovo
- VS 2/4 Langusova (del)
- VS 2/6 Trnovo
- VS 2/7 Murgle

- VS 2/9 Ob Gradaščici
- VS 2/10 Ob Tržaški
- VS 2/11 Rakova Jelša
- VS 2/12 Sibirija (del)
- VO 2/1 Ob Bobenčkovi
- VI 2/2 Tehnična knjižnica
- VI 2/3
- VI 2/4
- VI 2/5 Institut Jožef Stefan
- VI 2/6
- VI 2/8 Muzej revolucije
- VI 2/9 Ob južni vpadnici — vzhod
- VI 2/10 Ob južni vpadnici — zahod
- VI 2/11 Cesta dveh cesarjev
- VP 2/1 Tobačna
- VP 2/3 Koprška
- VP 2/4 Koprška
- VM 2/1 Ob Tržaški cesti
- VM 2/2 Slovenija avto
- VM 2/3 Parkirišče — servis
- VM 2/4 Motel
- VM<sup>o</sup> 2/5 Agrarija Vrtnarija
- VT 2/1 Obvoznica
- VR 2/1 SRC Mesarica
- VR 2/3 SRC Svoboda
- VR 2/7 Slovenija avto

**3. člen**

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je razvidna iz grafične priloge, ki je sestavni del tega odloka in podrobnega katastrskega načrta v merilih 1 : 5000, 1 : 1000 in 1 : 2500.

**II. SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. Merila in pogoji za vrste posegov v prostor**

**4. člen**

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, razen če ni s posebnimi merili in pogoji za posamezno morfološko enoto določeno drugače.

**5. člen**

V območjih urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostoru prilagajati izvedeni urbanistični zasnovi območja.

**6. člen**

V območjih urejanja, kjer družbeni plan predvideva izdelavo prostorskega izvedbenega načrta, so na obstoječih objektih dovoljena le vzdrževalna dela in drugi posegi, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem, za katere se lokacijska dokumentacija izdeluje.

**7. člen**

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter druge potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z namenobnostjo zemljišča, določeno z dolgoročnim družbenim planom.

**8. člen**

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele:

Območja po morfološki razdelitvi				
Območja po namenu	presto stojeca	strajana	homogeni s svojevratno različno strukturo	velika jedra
1. območja večstanovanjskih stavb	1 A	1 B	1 C	
2. območja za enodružinske stanovanjske stavbe	2 A	2 B	2 C	2 D
3. območja za centralne dejavnosti	3 A	3 B	3 C	
4. območja za razne dejavnosti, stanovanja in centralne dejavnosti, male gospodarstvo	4 A	4 B	4 C	
5. območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo	5 A	5 B	5 C	
6. parkovna, športna in rekreacijska območja	6	6	6	
9. javno zelenje, pokopališča	9	9	9	9

Območja po morfološki razdelitvi			
Območja po namenu	hala, paviljon, večdelni objekt (dejav. se odvija v eni ali več etazah)	tehniški objekt, silosno-cisterne (brezenna proizvodnja)	nabavne, deponije (dejavnost ali tehnol. procesa se zaključijo v daljšem obdobju)
6. proizvodne dejavnosti	6 E	6 F	6 G
7. komunalne dejavnosti	7 E	7 F	7 G

**9. člen**

**Območja večstanovanjskih stavb**

V območjih za stanovanjske gradnje z oznako 1 A, 1 B, 1 C so dovoljene gradnje in urejanje naslednjih objektov:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb,
- parkirni in garažni objekti,
- objekti osnovne preskrbe,

- objekti storitvenih dejavnosti,
- objekti družbenih dejavnosti,
- objekti in naprave za potrebe krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,
- odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, peš poti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo,
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ter vodnogospodarske ureditve, vse za potrebe prebivalcev,

— objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

a) V zgornjih alineah opredeljene gradnje in urejanja so dovoljeni do intenzivnosti izrabe stavbnih zemljišč s faktorjem 1 (FSI). V območjih, kjer je intenzivnost izrabe višja od 1, je dovoljena le gradnja parkirnih in garažnih objektov pod nivojem terena. Za posege, s katerimi se ne povečuje intenzivnost izrabe zemljišča, ni omejitev.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti obstoječih objektov, če je nova namembnost našeta v alineah prvega odstavka tega člena.

c) Na zemljiščih v varovalnih pasovih pomembnejših prometnic (primarni in sekundarni cestni sistem) je izjemoma dovoljena gradnja administrativno-poslovnih objektov in spremljajočih objektov (za potrebe storitvenih in družbenih dejavnosti), ki so v skladu z osnovno namembnostjo območja in s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju, ter na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih. Prekomerne motnje opredelijo v lokacijskem postopku dajalci soglasja.

d) Prepovedana je neorganizirana gradnja pomožnih objektov in naprav, ki zadovoljujejo le potrebe posamičnih stanovalcev. Dovoljena je skupinska gradnja teh objektov, če zadovoljujejo istovrstne potrebe vseh stanovalcev območja.

e) Kioski, namenjeni storitvenim dejavnostim, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominski objekti naj bodo postavljeni na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora, tako da dopolnjujejo javni prostor, ne motijo okoliškega ambience, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa in postavljeni po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja. Postavitve teh objektov ne sme biti v nasprotju z osnovnim konceptom prostorske ureditve območja, zlasti ne odprtega prostora.

#### 10. člen

##### Območja enodružinskih stavb

V območjih enodružinske stanovanjske gradnje z oznako 2 A, 2 B, 2 C, 2 D so dovoljene naslednje gradnje in urejanja:

— dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb,

- objekti osnovne preskrbe,
- objekti storitvenih dejavnosti,
- objekti družbenih dejavnosti,
- objekti in naprave za potrebe krajevnih skupnosti, družbenopolitičnih organizacij in društev,
- odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, peš poti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo,
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ki so namenjene potrebam prebivalcev,
- pomožni objekti na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih stavb,
- gospodarski objekti in delavnice,
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS,
- vodnogospodarske ureditve.

a) Dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb, nadzidave in prizidave so dovoljene do inten-

zivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidane nasproti 60 % nepozidane površine.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, če je nova namembnost našeta v alineah prvega odstavka tega člena.

c) V delih območij, ki niso namenjena stanovanjski gradnji, gradnja novih prostostojećih enodružinskih stanovanjskih hiš ni dopustna. Dovoljene so prizidave in nadzidave k obstoječim stanovanjskim objektom po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

d) Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, zagotoviti pa je treba zadosten odmik od sosednjih objektov in zadostne površine za dovoz in manipulacijo v skladu s posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

e) Na zemljiščih v varovalnih pasovih pomembnejših prometnic (primarni in sekundarni cestni sistem) je izjemoma dovoljena gradnja spremljajočih objektov, ki je v skladu z osnovno namembnostjo območja, če s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih. Prekomerne motnje opredelijo v lokacijskem postopku dajalci soglasja.

f) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

#### 11. člen

##### Območja centralnih dejavnosti

V območjih centralnih dejavnosti z oznako 3 A, 3 B, 3 C so dovoljene naslednje gradnje in urejanja:

- administrativno-poslovni objekti (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice, ipd.),
- trgovski lokali za drobno prodajo (osnovna preskrba in specializirana trgovina),
- prostori za storitvene dejavnosti,
- gostinski objekti,
- objekti družbenih dejavnosti,
- objekti in naprave za potrebe KS družbenopolitičnih organizacij in društev,
- objekti za šport in rekreacijo, kadar so namenjeni za množično rekreacijo,
- urejene odprte površine, kot so zelenice, peš poti in ploščadi z mikrourbano opremo,
- parkirni in garažni objekti,
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez ter vodnogospodarske ureditve,
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

a) Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave po posebnih merilih in pogojih za posamezno območje urejanja.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, če je nova namembnost našeta v alineah prvega odstavka tega člena in ne moti druge dejavnosti.

c) Zasnova objektov naj zagotovi javen značaj prtiličij.

d) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

#### 12. člen

##### Območja za razne dejavnosti

V območjih s stanovanjsko in poslovno namembnostjo z oznako 4 A, 4 B, 4 C so pod enakimi pogoji

dovoljeni posegi iz 9. in 11. člena tega odloka.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave pod enakimi pogoji kot novogradnje, če posebna merila in pogoji za posamezna območja urejanja ne določajo drugače.

Ob pomembnejših prometnicah so pod enakimi pogoji dovoljene gradnje objektov centralnih dejavnosti, ki se urejajo po določilih iz 11. člena.

### 13. člen

Območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo

V območjih za inštitute, zdravstvo, šolstvo in otroško varstvo z oznako 5 A, 5 B, 5 C je dovoljena gradnja objektov družbenih dejavnosti. Izjemoma so pod enakimi pogoji in če ne povzročajo motenj navedenim osnovnim dejavnostim dovoljeni posegi iz 11. člena tega odloka.

### 14. člen

Območja za proizvodne dejavnosti

V območjih za proizvodne dejavnosti z oznako 6 E, 6 F, 6 G je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov za te dejavnosti.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave pod enakimi pogoji, če posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

Med pozidano in prosto površino je dovoljeno razmerje 40% : 60%, pri čemer naj bo na prostih površinah pol manipulacijskih in parkirnih ter pol zelenih površin.

Prepovedana je gradnja novih stanovanjskih in drugih neproizvodnih objektov, ki niso v skladu z osnovno namembnostjo območja urejanja, razen v primerih, ko posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

### 15. člen

Območja za komunalne dejavnosti

V območjih za komunalne dejavnosti z oznako 7 E, 7 F, 7 G je dovoljena gradnja proizvodnih in komunalnih objektov in naprav ter drugih objektov za te dejavnosti.

Dovoljene so dozidave in nadzidave objektov za osnovne dejavnosti pod enakimi pogoji, če posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

### 16. člen

Parkovna, športna in rekreacijska območja

V športno-rekreacijskih in parkovnih območjih z oznako 8 so dovoljeni naslednji posegi:

— ureditev večjih zelenih parkovnih površin z mikrourbano opremo,

— gradnja športnih in rekreacijskih objektov in naprav in ureditve površin za športne prireditve in rekreacijo,

— gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.).

Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu s merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

### 17. člen

Javno zelenje

V območjih z oznako 9 so dovoljeni posegi:

— ureditev javnih zelenih površin,

— ureditev zelenja ob prometnih objektih,  
— ureditev območij vrtičkov v skladu s predpisi o vrtičkarskem redu,  
— mikrourbana oprema.

### 18. člen

V rezervatih prometnic, za katere se bo izdeloval lokacijski načrt, je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic so dovoljeni gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov in drugi posegi v prostor v skladu s prometno tehničnimi predpisi in v soglasju z upravljalcem ceste.

### 19. člen

V območjih z oznako VT, namenjenih železniškim objektom in napavam, so dovoljeni samo posegi te dejavnosti.

### 20. člen

V območjih z oznako VE, namenjenih izkoriščanju naravnih surovin, so dovoljeni samo posegi te dejavnosti.

### 21. člen

V območjih z oznako VK in VG, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdomom, so dovoljeni naslednji posegi:

— kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko ureditvene operacije in gradnja objektov in naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdno-gospodarski dejavnosti,

— dozidave, nadzidave in adaptacije, nadomestne gradnje obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov, pomožnih in začasnih objektov pod pogoji, navedenimi v 10. in 23. členu tega odloka v skladu s posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja,

— melioracije zemljišč,

— izkoriščanje rudnin pod pogojem, da v vozni razdalji do 3 km ne obstoja istovrstno črpališče naravnih surovin, v lokacijskem dovoljenju pa je treba predpisati rok črpanja in način sanacije zemljišča,

— vodnogospodarske ureditve,

— objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez,

— postavitev spominskih objektov, reklamnih znamenj in turističnih oznak,

— postavitev naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),  
— postavitev kioskov in nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

V navedenem območju na kmetijskih zemljiščih VIII. kategorije, določenih v 7. členu navodil o strokovnih merilih za določitev zemljišč v kategorije (Uradni list SRS, št. 45/82) so dovoljeni še naslednji posegi:

— gradnja stanovanjskih objektov na zemljiščih, ki so pozidana najmanj z dveh strani,

— gradnja prizidkov in nadzidave obstoječih objektov, gospodarskih, pomožnih in začasnih objektov v skladu s pogoji iz 10. in 23. člena tega odloka,

— legalizacije objektov, zgrajenih do uveljavitve tega odloka, če posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ne določajo drugače.

### 22. člen

V območjih VK\* in VG\*, ki so namenjeni razen kmetijski in gozdarski proizvodnji tudi rekreaciji, so dovoljeni vsi posegi iz 21. člena, dodatno pa še:

- ureditev zelenih in parkovnih površin,
- gradnja ali ureditev posameznih športnih in rekreacijskih objektov in naprav,
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijske dejavnosti v območju s tem, da ni okrnjena osnovna namembnost območja.

### 23. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni zadovoljevanju potreb storitvenih in družbenih dejavnosti, za skladiščenje, šport in rekreacijo, sezonski turistični ponudbi in občasnim prireditvam, se lahko postavijo na zemljiščih, kjer v tekočem planskem obdobju ni predviden trajen poseg v prostor. Za njihovo namembnost veljajo pogoji, ki veljajo za trajne take posege v prostor.

Postavitvi jih je mogoče na zemljiščih, ki so prometno dostopna, ustrezajo sanitarnim pogojem in ne motijo dejavnosti, ki mu je območje namenjeno.

Dovoljenje za postavitev začasnega objekta se lahko izda največ do izteka tekočega srednjeročnega obdobja.

## 2. Merila in pogoji glede oblikovanja

### 24. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo biti v skladu z oblikovno identiteto in homogenostjo območja in se prilagoditi objektom in ureditvam na tem območju po naslednjih kriterijih:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča,
- odmiku od sosednjih objektov,
- sestavi osnovnih stavbnih mas,
- višini in gradbeni črti,
- naklonu streh in smerem slamen,
- razmerju fasad in njihovi orientaciji,
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi streh in fasad,
- načinu ureditve odprtega prostora,
- obliki ograj in drugih oblikovnih značilnosti prostora.

### 25. člen

Pri novih posegih v prostor so dopustni oblikovalski kontrasti v naslednjih primerih:

- kadar ima različnost namen simbolično prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programske enotnega okolja,
- kadar ima vizualni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno za poudarjenje oblikovne heterogenosti območja,
- kadar ima vizualni kontrast simbolično in povezovalno vlogo v širši podobi prostora (prostor cestnih koridorjev, trgov itd.).

Izjeme po tem členu ter podrobna merila in pogoje zanje se presodi v lokacijskem postopku in v postopku za izdajo potrdila o priglasitvi, kadar gre za začasni objekt.

### 26. člen

Za posege na naravnih ali kulturne zgodovinskih znamenitostih ter njihovi neposredni bližini mora določiti pogoje Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

### 27. člen

V območjih brez izrazite enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odnik novozgrajenega objekta:

- od zunanjega dela roba cestnega telesa v skladu s prometno tehničnimi predpisi (vsaj 5 m od zunanjega roba hodnika za pešce),
- od sosednjega objekta in od parcelne meje v skladu s sanitarno tehničnimi in požarnimi predpisi.

### 28. člen

Odprte javne površine, ki oblikujejo tudi podobo širšega območja, morajo biti urejene enotno.

### 29. člen

Urbana oprema odprtega prostora, kot so kioski, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, klopi, smetnjaki ipd. morajo biti v posameznih ožjih območjih oblikovana enotno. Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, je treba z njih razmestitvijo in dopolnilno ali hortikulturno ureditvijo odprtega prostora čimbolj zmanjšati vizualno neskladje.

## 3. Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

### 30. člen

Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti objekta in njegovi velikosti ter velikosti gradbenih parcel v morfološki enoti ter konfiguraciji terena. Velikost gradbene parcele mora omogočati zadovoljitev vseh spremljajočih prostorskih potreb k osnovni dejavnosti, razen v primeru, če so le-te zadovoljene v širšem območju.

## 4. Merila in pogoji za urejanje prometa

### 31. člen

Za prometno omrežje v območjih urejanja veljajo določila zakona o cestah (Uradni list SRS, št. 38/81), pravilnika o vzdrževanju in varstvu cest (Uradni list SRS, št. 17/82) in pravilnika o temeljnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati javne ceste in njihovi elementi zunaj naselja s stališča prometne varnosti (Uradni list SFRJ, št. 35/81).

### 32. člen

Prometnice z dokončnim potekom in že izvedenimi ureditvami imajo varovalni pas. Varovalni pas po tem odloku obsega zemljišče, ki je namenjeno odvijanju tekočega motornega prometa in funkcionalni uporabi prometnih udeležencev, kot so kolesarske steze in peš poti, objekti mirujočega prometa vzdolž cestnišč in drugi prostori, določeni s projektno dokumentacijo, kot so urgentne, intervencijske poti. Posegi v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, zato morata za tak poseg izdati soglasje pristojna organizacija za vzdrževanje cest in pristojni upravni organ.

### 33. člen

Skupne širine varovalnih pasov po tem odloku so glede na kategorizacijo ceste, vrste prometa, število voznih pasov in ureditev obcestnega prostora naslednje:

— 90 m varovalni pas štiripasovne ceste za mešani motorni promet z možnostjo razširitve na šest voznih pasov,

— 40 m varovalni pas ceste s štirimi voznimi pasovi za mešani promet, kolesarskimi stezami, hodniki, postajališči za javni mestni potniški promet zunaj vozišča in stranskimi zelenimi pasovi,

— 10 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste s hodnikom za pešce,

— 8 m varovalni pas za lokalne enopasovne ceste s hodnikom za pešce,

— 5 m varovalni pas za lokalne dostope, intervencijske, dovozne in ločene kolesarske steze.

#### 34. člen

Bodoče nove ali obstoječe prometnice, ki so v načrtu za rekonstrukcijo in jim še niso dokončno določene tehnične značilnosti v projektni dokumentaciji, imajo rezervat. V njem so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 35. člen

Skupne širine rezervatov so glede na kategorijo prometnice, število voznih pasov in stopnjo izdelane projektne dokumentacije naslednje:

— 230 m — rezervati projektiranega polnega profila avtoceste s štirimi voznimi pasovi,

— 60 m — rezervati za ceste s štirimi voznimi pasovi brez izdelanih idejnih projektov za mešani motorni promet, kolesarske steze, hodnike, javni mestni promet zunaj vozišča in zeleni pasovi, ki se morajo celovito urejati,

— 50 m — rezervati projektiranih cest s štirimi voznimi pasovi za mešani promet, kolesarskimi stezami, hodniki, postajami za javni mestni potniški promet zunaj vozišča in zelenimi pasovi,

— 30 m — rezervati za ceste brez idejnih projektov z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet, javni potniški promet s postajališči zunaj vozišča, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce s stranskimi zelenimi pasovi,

— 20 m — rezervati za zbirne stanovanjske ceste in povezovalne lokalne ceste brez izdelanih idejnih projektov z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet, s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce,

— 15 m — rezervati za zbirne stanovanjske ceste, povezovalne in lokalne dvopasovne ceste, kolesarske steze in hodniki za pešce, za katere so idejne osnove trasno-tehničnih elementov izdelane.

#### 36. člen

Dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet, da se ne poškodujejo ceste in cestni objekti. Uredijo se lahko v soglasju s pristojnim organom in upravljalcem ceste in po določilih, navedenih v 30. členu tega odloka.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno prek sošednjih dvorišč.

### 5. Merila in pogoji za komunalno urejanje

#### 37. člen

Gradnja vseh objektov in drugi posegi v prostor v varstvenih pasovih vodnih virov se morajo izvajati v skladu z določili odloka o varstvenih pasovih vodnih virov in ukrepah za zavarovanje voda na območju mesta Ljubljane.

#### 38. člen

Na vseh drugih območjih zunaj varstvenih pasov vodnih virov je priključitev na vodovodno omrežje

pogojena s sočasno priključitvijo na kanalizacijo ali greznico:

— na območjih, kjer je zgrajena javna kanalizacija, se morajo novi uporabniki takoj priključiti nanjo,

— na območjih, kjer je javna kanalizacija delno zgrajena ali ni zgrajena, se novi objekti začasno priključijo na greznico.

#### 39. člen

Na območjih z grajenim javnim vodovodnim omrežjem je obvezno priključiti nanj vse novogradnje.

Na območjih, kjer je javno vodovodno omrežje samo delno zgrajeno (primar, del sekundarja), je pred novogradnjo ali sočasno z njo treba zgraditi manjkajoče javno vodovodno omrežje.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

#### 40. člen

Če je izračunana potrebna kapaciteta električne energije za posamezno območje urejanja večja od kapacitete obstoječe transformatorske postaje, se v soglasju z Elektro Ljubljana zamenja transformatorska enota.

#### 41. člen

Posamični komunalni objekti in naprave, kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki ipd., morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakovega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine. Postavitev teh objektov ne sme biti v nasprotju z osnovnim konceptom prostorske organizacije območja, zlasti odprtega prostora.

### 6. Merila in pogoji za varovanje okolja

#### 42. člen

Merila in pogoji za varovanje okolja določajo in dovoljujejo posege v prostor posameznih območij urejanja glede na:

— sanacijo obstoječih virov onesnaženja in motenj v okolju,

— razvrščanje novih dejavnosti v območju,

— usklajevanje sprememb namembnosti v posameznih območjih urejanja,

— možne posege v spreminjanje reliefa, urejanja površinskih voda, spreminjanja naravnega okolja ipd.

#### 43. člen

Investitorju, ki s svojo dejavnostjo motilno vpliva na okolje, sme pristojni občinski upravni organ izdati lokacijsko dovoljenje za poseg v prostor pod pogojem, da pred ali z novogradnjo izvede sanacijo virov onesnaževanja ali motenj.

### III. POSEBNA MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PLANSKE CELOTE V 2 TRNOVO — TRŽAŠKA CESTA PO OBMOČJIH UREJANJA IN MORFOLOŠKIH ENOTAH

#### 44. člen

#### Območje urejanja VS 2/1 Krakovo

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem ter tisti drobni posegi, ki niso v nasprotju z odlokom o razglasitvi območja za kulturni in zgodovinski spomenik.

## 45. člen

**Območje urejanja VS 2/2 Trnovo**

Veljajo določila odloka o sprejetju zazidalnega načrta VS 1 in VS 102 Trnovo (Uradni list SRS, št. 27/72) in odloka o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/87).

## 46. člen

**Del območja urejanja VS 2/3 — Kolezija**

Veljajo določila odlokov o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka VS 2 Kolezija (Uradni list SRS, št. 9/74, št. 16/76 in št. 26/78).

Za del območja urejanja VS 2/3 Kolezija veljajo:

**1 A/1 — Delavska kolonija ob Gradaščici**

Dovoljene so preureditve stropno-strešnih konstrukcij in adaptacije za izboljšanje bivalnega standarda obstoječih prebivalcev. Spremembe namembnosti so dovoljene za inštitutske dejavnosti ob pogoju, da se izvedejo v vseh stavbah hkrati. Zunanja ureditev mora biti namenjena izključno uporabnikom stavb. Pomožnih objektov in kioskov ni dovoljeno postavljati. Spremeniti se ne sme zunanjsčina stavb, razen z novimi strešnimi odprtinami v naklonu strešin. Pridobiti je treba soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

**1 A/2, 1 C/1, 1 C/2 — Kolezija**

Gradnja novih prostostojećih objektov ni dovoljena. V primeru posegov, ki bodo bistveno povečali intenzivnost izrabe zemljišča, se mora v postopku izdelave lokacijske dokumentacije izdelati situacija funkcionalne in prometne organizacije območja.

Zunanja ureditev, ograje in urbana oprema mora biti enotna v vsem območju. Ohraniti se morajo obstoječa igrišča in drevje. Centralne dejavnosti brez velikega obiska je dovoljeno locirati ob Riharjevi ulici in Cesti v Mestni log. Pomožnih objektov ni dovoljeno postavljati. Kioske za dejavnosti osnovne oskrbe in gostinsko ponudbo se sme postavljati ob Riharjevi ulici, Cesta v Mestni log in Koseskega ulici.

**2 A/1 — 2 A/14 — Mestni log**

Dovoljene so spremembe namembnosti za centralne dejavnosti brez motilnih vplivov (obisk) ter tiste, ki razvojno za svoje delovanje ne bodo potrebovale dodatnih površin. Spremembe namembnosti so primernejše ob Groharjevi, Gerbičevi in Jadranski ulici. V popolnoma stanovanjskih delih enot so dovoljene spremembe namembnosti le v pritličjih uličnih delov stavb.

Stavbe morajo imeti spredaj vrtove, 5 m od ulične parcelne meje, od sosedske meje morajo biti odmaknjene najmanj 6 m. Visoke smejo biti največ K, VP + M, ca. 10 m.

Ulične fasade, zlasti fasade vogalnih stavb, morajo biti skrbno oblikovane.

Ograje morajo imeti zidan parapet ca. 80 cm. Za vse posege na stavbi Gerbičeva 11 je treba pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

**2 B/1 — 2 B/4 — Mestni log**

Dovoljene so nadzidave, preureditve stropno-strešnih konstrukcij in adaptacije za izboljšanje bivalnih razmer prebivalcev. Višina objektov ne sme presegati K, P + 1 do K, P + 2. Stavbe, ki so bile zgrajene v sklopu soseske VS 2 ob Soški ulici, ne smejo spremeniti zunanjsčine. Ograje morajo biti enotno urejene.

**5 C/1 — VVZ Sonje Vidmar**

Gradnja novih prostostojećih stavb in prizidkov ni možna. Dovoljene so spremembe namembnosti v okviru osnovne dejavnosti, tako da se ne zmanjša število varovancev.

Pomožnih objektov in kioskov ni mogoče postavljati.

**5 C/2 — Bolnišnica**

Gradnja novih prostostojećih objektov ni dovoljena.

Dovoljene so spremembe namembnosti v okviru obstoječe dejavnosti, tako da se bistveno ne povečata število zaposlenih in obisk. Zunanja ureditev mora biti enotna, ohraniti se mora obstoječe drevje. Pomožnih objektov in kioskov ni dovoljeno postavljati. Ohraniti se mora oblikovalski koncept, ki je bil zasnovan ob urejanju zazidave ob Riharjevi cesti.

**6 E/1 — Skladišča**

Gradnja novih prostostojećih in pomožnih objektov ter širitev površin za obstoječo namembnost ni dovoljena. Dovoljene so spremembe namembnosti za potrebe oskrbnih in družbenih dejavnosti.

**5 C/3 — Ob Koleziji**

Gradnja novih prostostojećih stavb ni možna. Dovoljene so spremembe namembnosti v okviru osnovne dejavnosti tako, da se ne zmanjša število uporabnikov.

**Komunalno urejanje**

**Kanalizacija:** Dopolnilne in novogradnje se morajo priključiti na javno kanalizacijsko omrežje, ki je že zgrajeno. Po potrebi se mora dopolniti s sekundarnim omrežjem in priključki.

**Vodovod:** Za potrebe novogradenj je treba dopolniti obstoječe vodovodno omrežje s priključki (sanitarna in požarna voda).

**Električno omrežje:** Dopolnilne in nove gradnje se morajo napajati iz obstoječih TP ob Soški ulici, ob Zelene poti in Devinski ulici iz SNO.

**Prometno urejanje**

— V območju Kardeljeve ceste se morajo vsi posegi izvajati skladno z lokacijskim načrtom.

— Območje 2 A/13 in 1 C/1 se napaja iz Devinske ulice, Zelene poti in Ceste v Mestni log.

— V primeru intenziviranja programa v 1 C/1 se mora predhodno izdelati preverba mitujočega prometa.

— Rekonstruirati je treba križišče Gerbičeve ceste s cesto Zelena pot—Kopališka ulica.

— Ob Kopališki ulici se sme urediti enostransko vzdolžno parkiranje v odseku Gradaščica — Gerbičeva ulica.

## 47. člen

**Del območja urejanja VS 2/4 Langusova**

Veljajo določila odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka VS 104/1 poslovno stanovanjski center — Vič (št. proj.: Slovenija projekt 3099. Uradni list SRS, št. 16/75).

Za del območja urejanja VS 2/4 Langusova velja:

**1 A/1, 1 A/2 — Bičevci, 1 A/3 — Lepi pot**

Med gradbenimi posegi so dovoljene le preureditvene stropnostrešne konstrukcije in adaptacije za izboljšanje bivalnega standarda obstoječih uporabnikov. Pomožnih objektov (lop. provizorijev) in kioskov ni mogoče postavljati.

**2 A/1 — 2 A/13 — Mirje**

Z novogradnjami je dovoljeno pridobiti tudi površine za izvajanje izobraževalnih, centralnih in zdravst-

venih dejavnosti, če te ne povzročajo motilnega prometa, hrupa, smrada, nimajo velikega obiska ter razvojno ne bodo potrebovale novih površin. Lociranje teh dejavnosti je primernejše ob Groharjevi in Jamovi ulici. Kjer so enote popolnoma stanovanjske, so nestanovanjske namembnosti dovoljene le v pritličnih prostorih stavb ob ulici. Kioskov ni mogoče postavljati.

Novo stavbe morajo biti odmaknjene od ulične parcelne meje 5 m, razen v primerih, ko sosednje stavbe ne ležijo bližje ulici. Od sosednje parcele mora biti odmaknjena najmanj 6 m.

Višina objektov ne sme presegati K, VP + 1, M, kar je ca. 10 m. Novogradnje morajo imeti visoko pritličje, razen kadar to tehnično ni izvedljivo (prizidki). Oblikovanje strešin mora biti prilagojeno bistvu oblikovanja podobnih stavbnih členov v okolici. Ulične fasade, zlasti vogalnih stavb, morajo biti skrbno oblikovane. Ograje morajo imeti zidan parapet (ca. 80 cm). Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### 2 B/1 — Langusova ulica

Novogradnje prostostojećih objektov niso možne. Kioskov ni dovoljeno postavljati.

Višina objektov ne sme presegati K, P + 1 do K, P + 2.

Ograje morajo biti enotno urejene za ves niz stavb.

Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### 3 A/1 — Lepi pot, 5 A/1 — Ob Jamovi ulici

Gradnja novih prostostojećih objektov in prizidkov ni dovoljena. Spremembe namembnosti so dovoljene za izobraževalne dejavnosti, inštitute ter spremljajoče, poslovne in gospodarske dejavnosti, ki bodo dopolnjevale pretežno programsko usmerjenost območja Kioskov in pomožnih objektov (lop, provizorijev) ni dovoljeno postavljati.

#### 3 C/1 — Trg MDB

Novih prostostojećih objektov, prizidkov in ograj ni mogoče postavljati. Za nove površine morajo biti zagotovljena parkirna mesta. Zunanja ureditev mora biti enovita. Upoštevati se morajo določila lokacijskega načrta za Tržaško cesto. Pomožnih objektov (lop, provizorijev) in kioskov (razen sezonske prodaje koštanja) ni mogoče postavljati.

Pri zunanjih ureditvah in nadzidavah se mora v lokacijski dokumentaciji idejno rešiti ves prostor Trga MDB, vključno z delom, ki se izteka v Rimsko in Prešernovo ulico.

#### 8/1 — Park A. Toscanini

Namenska raba območja mora ostati neizpremenjena. Dovoljena so vzdrževalna dela, programska dopolnitev s postavitvijo igral in urbane opreme, ureditev površin za pešce in dopolnitev z vegetacijo. Za vse posege, razen vzdrževalnih del, je treba izdelati PZI in pridobiti soglasje pristojnih služb.

Dopolnitev vegetacije mora upoštevati ambientalne kvalitete prostora (lega ob Jamovi ulici, prehodnost, poglede, obstoječo vegetacijo). Površine za pešce morajo biti peščene. Igralom sme biti namenjen le del parkovne površine.

#### 9/1 — Kolesarjeva

Sprememba namembnosti v parkirišča ni možna, ohranjanje obstoječega gospodarskega raba — vrtičkarstvo. Pomožnih objektov ni mogoče postavljati. Vrtove za

strnjenimi stanovanjskimi hišami (2 B/1) ob Gradaščici je dovoljeno urediti v javno zelenico s parkovno ureditvijo z igrali.

Območje naj bo od cestnega prostora ločeno z živo mejo. Pri oblikovanju parkovne površine se mora upoštevati celovito urejanje bregov Gradaščice.

#### Komunalno urejanje

Kanalizacija: Dopolnilne in nove gradnje se morajo priključiti na javno kanalizacijsko omrežje, ki v obravnavanem območju že obstaja. Treba je zgraditi samo priključke.

Vodovodno omrežje: Obstoječe vodovodno omrežje ustreza potrebam preskrbe sanitarne in požarne vode. Treba je zgraditi priključke za dopolnilno in novo gradnjo.

Vročevodno omrežje: Obravnavano območje bo mogoče priključiti na predvideni toplovod, ki je predviden v Jamovi ulici.

Električno omrežje: Dopolnilne in nove gradnje imajo možnost za napajanje iz obstoječih transformatorskih postaj. TP z 10 kV in 1 kV vodi ob Langusovi in TP ob Lepi poti.

#### Prometno urejanje

— V okviru varovalnega pasu se mora na Hajdrihovi ulici urediti enostransko vzdolžno parkiranje ob Gradaščici pa do Jamove ceste za potrebe obstoječih objektov ter kopališča Kolesarjeva (dvonamensko).

— Križišče Groharjeve ulice z Jamovo cesto se mora opremiti s signalizacijo.

— Ob Langusovi ulici se uredi enostransko vzdolžno parkiranje med Jamovo in Tržaško cesto.

— Navezava Langusove ulice na Tržaško cesto s polnim križiščem in signalizacijo se mora urejati z lokacijskim načrtom.

— Lepi pot v odseku med Jamovo ulico in Tržaško cesto se predvidi samo za interni dovoz brez priključka na Tržaško cesto.

— Ob Groharjevi se uredi enostransko vzdolžno parkiranje med Jamovo cesto in Gradaščico.

— Za Tržaško cesto se zahteva izdelava lokacijskega načrta ob upoštevanju tramvajске proge.

#### 48. člen

##### Območje urejanja VS 2/5 Stan in dom

#### 1 A/1 — Oraznova ulica

Gradnja novih prostostojećih objektov, prizidkov in nadzidav ni možna. Gradbeni posegi so dovoljeni le za izboljšanje bivalnih razmer obstoječih prebivalcev.

Zunanja ureditev mora biti enotna za ves kompleks.

V stavbah ob Tržaški cesti je mogoče namestiti centralne poslovne dejavnosti. Pomožnih objektov (lop, provizorijev) in kioskov ni dovoljeno postavljati.

Preoblikovati se ne smejo fasade. Pri zunanjih ureditvah se mora upoštevati obstoječa vegetacija.

#### 1 A/2, 1 A/3 — Ob Tržaški cesti

Z gradbenimi posegi je dovoljeno pridobiti nove poslovne površine z izvajanjem centralnih dejavnosti z javnim pritličjem. Pomožnih objektov (lop, provizorijev) in kioskov ni dovoljeno postavljati.

Upoštevati se mora oblikovalski koncept urejanja Tržaške ceste. Fasade ob Tržaški cesti morajo biti skrbno oblikovane. V 1 A/3 se mora pri nadomestnih gradnjah upoštevati zazidalne smeri sosednjih objektov. Etažnost ne sme preseči višine obstoječih stavb ob cesti.



**1 A/1, 1 A/5 — Postojnska ulica**

Dovoljene so nadzidave, adaptacije in preureditve stropno-strešnih konstrukcij za izboljšanje bivalnega standarda obstoječih prebivalcev.

Pomožnih objektov (lop, provizorijev) in kioskov ni mogoče postavljati. Zidani ograj ni dovoljeno postavljati, dovoljene so zasaditve z živo mejo.

**2 A/1 — 2 A/4 — Postojnska ulica**

Novo parcele se morajo oblikovati popolnoma v skladu z obstoječo parcelno mrežo. Dovoljeno je polovičenje vrtnih parcel vzporedno z ulično parcelno mrežo. Dostop mora biti urejen mimo stavbe ob ulici ali po že obstoječi poti. Kioskov ni dovoljeno postavljati.

Novo stavbe morajo biti odmaknjene od ulične stranice parcele 5 m, razen v primerih, ko sosednje stavbe ne ležijo bliže ulici. Od sosedske parcele morajo biti odmaknjene najmanj 6 m. Višina objektov ne sme presegati K, VP + 1, M, kar je ca. 10 m. Novogradnje morajo imeti visoko pritličje, razen kadar to tehnično ni izvedljivo (prizidki). Oblikovanje strešin mora biti prilagojeno bistvu oblikovanja podobnih stavbnih členov v okolici. Ulične fasade, posebno vogalnih stavb, morajo biti skrbno oblikovane. Ograje morajo imeti zidan parapet (ca. 80 cm). Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

**2 A/5, 2 A/6 Stanovanjska kolonija »Stan in dom«**  
Novogradnje so dovoljene na parcelah št. 116/9 in 116/8 pod pogojem, da je mogoče urediti dostop mimo stavb ob ulici iz smeri Idrijske ceste. Na obstoječih stavbah so dovoljene le preureditve podstrešij in adaptacije ob soglasju Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine. Zidane ograje se morajo ohraniti.

Pomožnih objektov (lop, provizorijev) in kioskov ni mogoče postavljati.

Za dovoljene novogradnje velja, da morajo biti odmaknjene do sosedske parcele najmanj 6 m. Objekt mora biti postavljen pravokotno na Postojnsko ulico. Za posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine. Višina ne sme presegati K, VP + M. Ohraniti se mora obstoječ tip ograj (zidan podstavek in nosilni elementi ter transparentni vmesni deli).

**2 B/1 — Oslavijska ulica**

Med gradbenimi posegi so možna le adaptacijska dela. Zunanja ureditev mora biti skladna z ureditvijo drugih nepozidanih površin ob Tržaški cesti. Pomožnih objektov in kioskov ni mogoče postavljati.

Pri adaptacijah se ne sme spremeniti zunanjščina objektov.

**3 A/1 — Narta studio**

Dovoljene so adaptacije in urejanje zunanjih površin. Sprememba namembnosti je dovoljena tako, da bo v pritličju javni program.

**3 B/1 — Tržaška cesta**

Dovoljena je gradnja novega prostostoječega objekta za poslovno dejavnost vzporedno s Tržaško cesto.

Predlagana zazidava mora biti usklajena z lokacijskim načrtom na Tržaško cesto. Pri spremembah namembnosti mora biti zagotovljen v pritličju javen program.

Pomožnih objektov in kioskov ni mogoče postavljati.

Lokacijska dokumentacija se sme izdelati na osnovi klicne analize tega dela Tržaške ceste, iz katere

morajo izhajati karakteristični odnaki stavb in višine od cestišča, in sicer od Tobačne tovarne naprej. Likovna analiza mora biti osnova za določanje višine in lege novega objekta ter drugih gradbenih posegov. Fasada ob Tržaški cesti mora biti bogato oblikovana. Zunanja ureditev mora biti ehotno oblikovana.

**5 C/1 — Zdravstveni dom**

Novih prostostojećih objektov in prizidkov ni mogoče postavljati. Spremembe namembnosti so možne le tako, da se ne poveča potreba po parkirnih mestih. Možna je programska dopolnitev parka na južni strani stavbe. Pomožnih objektov ter kioskov ni mogoče postavljati.

**Komunalno urejanje**

**Kanalizacija:** Dopolnilno in novo gradnjo se mora priključiti na javno kanalizacijsko omrežje, ki v obravnavanem območju že obstaja. Treba je zgraditi samo priključke.

**Vodovodno omrežje:** Obstoječe vodovodno omrežje ustreza potrebam preskrbe sanitarne in požarne vode. Treba je zgraditi priključke za dopolnilno gradnjo.

**Električno omrežje:** Obravnavano območje ima možnost napajanja z električno energijo iz obstoječe TP z 10 kV in 1 kV vodi ob Glinški ulici.

**Prometno urejanje**

— Za Tržaško cesto se zahteva izdelava lokacijskega načrta ob upoštevanju tramvajske proge. Posegi v varovalni pas morajo biti usklajeni s presojo predlagatelja varovalnega pasu Tržaške ceste.

— Križišče Oražnovce ulice in Tržaške ceste se mora urediti kot polno križišče s signalizacijo v lokacijskem načrtu za Tržaško cesto.

— Oslavijska ulica se sme uporabljati kot dostopna cesta do obstoječih objektov in do parkirnih mest, namenjenih zdravstvenemu domu. Urediti se mora enostranski hodnik za pešce in kolesarske steze.

— V podaljšku Oražnovce ulice se mora urediti podhod pod železnico za kolesarski in peš promet.

— Ob intenziviranju programa ob Tržaški cesti se morajo urediti dovozi iz Postojnske in Glinške ulice. Niso dovoljeni dvozi s Tržaške ceste.

— Glinška ulica se slepo zaključuje, zato se mora predvideti prostor za obratnišče.

49. člen

**Območje urejanja VS 2/6 Trnovo**

Veljajo določila odloka o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/87).

50. člen

**Območje urejanja VS 2/7 — Murgle**

Veljajo določila odloka o sprejetju zazidalnega načrta Murgle VS 103, faza I, II, III A, IV. (Uradni list SRS, št. 39/74, 20/75, 40/84) in odloka o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/87).

51. člen

**Območje urejanja VS 2/8 Krimska ulica**

**1 A/1, 1 A/3 — Stanovanjski bloki ob Krimski ulici**  
Dovoljene so le adaptacije in preureditve stropno-strešnih konstrukcij. Spremembe namembnosti niso možne. Ohraniti se mora odprt sistem zunanje ureditve

ve. Pomožne objekte — garaže je mogoče postaviti ob robu dvoriščne stranice parcel v vrsti z obstoječimi garažami. Drugih pomožnih objektov in kioskov ni dovoljeno postavljati. Ograj ni mogoče postavljati.

Zunanji videz objektov se ne sme spremeniti. Strešna okna morajo biti v naklonu strešine. Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

1 C/1, 1 C/2 — Studentski domovi ob Gerbičevi ulici

Vsi gradbeni posegi se smejo izvajati za izboljšanje bivalnih razmer obstoječih uporabnikov ter za dopolnilni program bivanja študentov. V lokacijski dokumentaciji se mora izdelati situacija funkcionalne organizacije območja ter določiti funkcionalna zemljišča. Hkrati s tem se mora opredeliti rezervate za razvoj spremljajočih dejavnosti. Izdelati se mora preverba parkirnih mest in opredeliti način reševanja. Pomožnih objektov in ograj ni mogoče postavljati. Kioske se sme postavljati ob Cesti v Mestni log in drugod le začasno za potrebe osnovne preskrbe. Dоследno se mora upoštevati obstoječi koncept in zazidalni sistem.

2 A/1, 2 A/2, 2 A/3 — Vipavska ulica

Kioskov ni mogoče postavljati.

Nove stavbe morajo biti odmaknjene od ulične parcelne meje 5 m, razen v primerih, ko sosednje stavbe ne ležijo bližje ulici, od sosednje parcele pa 6 m. Višina ne sme presegati K, VP + 1 + M, ca. 10 m. Ulične fasade, zlasti vogalnih stavb, morajo biti skrbno oblikovane. Ograje morajo imeti zidan parapet.

3 A/1 — Krimška ulica

Možne so le adaptacije in nujna vzdrževalna dela. Spremembe namembnosti niso možne.

8/1 — Igrišče

Igrišče se mora ohraniti, možno ga je dodatno opremiti z igrali in urbano opremo.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Dopolnilno in novo gradnja se mora priključiti na javno kanalizacijsko omrežje, ki je že zgrajeno. Po potrebi se dopolni sekundarno omrežje in priključke.

Vodovodno omrežje: Prek obravnavanega omrežja je rezervat primarnega vodovoda  $\varnothing$  200 po Gerbičevi ulici. Obstoječe vodovodno omrežje zadošča novim potrebam za preskrbo sanitarne in požarne vode. Dopolniti je treba vodovodno omrežje samo s priključki novih objektov.

Električno omrežje: Dopolnilna in nova gradnja v obravnavanem območju se bo napajala iz obstoječe TP z 10 kV in 1 kV vodi ob Krimški ulici.

Prometno urejanje

Mencingerjeva ulica je namenjena pešcem, kolesarskemu in lokalnemu prometu. V 1 C/1 in 1 C/2 se mora za dovozno cesto urediti obračališče. Ob intenziviranju programa v 1 C/1 se mora v lokacijski dokumentaciji določiti mesto parkirišča. V varovalnem pasu Vipavske ulice se mora urediti postajališče mestnega potniškega prometa ter obojestranski hodnik za pešce.

## 52. člen

Območje urejanja VS 2/9 ob Gradaščici

Veljajo določila odloka zazidalnega načrta predela med Gerbičevo, Gregorinovo ulico in Gradaščico — zazidalni načrt 1964 (Glasnik, št. 7/65) in dopolnitev zazidalnega načrta za del območja zazidalnega odloka VS 3 ob Tržaški cesti (št. proj. 1437, Uradni list SRS,

št. 39/74) in odloka o ugotovitvi katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/87).

## 53. člen

Območje urejanja VS 2/10 ob Tržaški

Veljajo določila odloka zazidalnega načrta predela med Gerbičevo, Gregorinovo ulico in Gradaščico — zazidalni načrt 1964 (Glasnik, št. 7/65) in dopolnitev zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka VS 3 ob Tržaški cesti (št. proj. 1437, Uradni list SRS, št. 39/74) in odloka o ugotovitvi katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/87).

## 54. člen

Območje urejanja VS 2/11 Rakova Jelša

Veljajo določila odloka zazidalnega načrta za območje VS 102/2 Rakova Jelša (št. proj. 2524, Uradni list SRS, št. 20/80) in odloka o ugotovitvi katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/87).

## 55. člen

Del območja urejanja 2/12 — Sibirija

Izdelal se bo prostorski izvedbeni načrt. Do potrditve dokumenta so na območju možna le nujna vzdrževalna in komunalna dela, z izjemo morfoloških enot 2 A/1, 2 A/2, 2 A/3, 2 A/4 — kjer veljajo vsa skupna merila in posoji ter naslednja določila:

Spremembe namembnosti in programske dopolnitve so primernejše ob Cesti dveh cesarjev, sicer pa so dovoljene le v pritličnih prostorih ob ulici.

Osrednjo javno površino 9/1 med 2 A/1 in 2 A/2 je treba po izgradnji internih cest urediti kot sprehajališče z osrednjo potjo, z vegetacijo, dodatnimi mostički, počivališčem in drevoredom. Tu vrtički niso dovoljeni. Garaže je možno postavljati le na začetne dele parcel. Dovož do njih se bo uredil z zazidalnim načrtom za del VS 2/12 in VI 2/11.

Kioskov ni dovoljeno postavljati.

Lega objektov mora biti prilagojena tipičnim odmikom obstoječih stavb v morfološki enoti. V območju 2 A/3 in 2 A/4 mora biti odmik od sosednjega objekta najmanj 8 m. Višina ne sme presegati P, P + M do P + 1 + M.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Dopolnilna in nova gradnja se mora priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. Treba je zgraditi primarni kanal, ki se bo navezal na predvideni kanal v Poti v Rakovo Jelšo. V celoti je treba zgraditi sekundarno omrežje in priključke.

Vodovodno omrežje: Obstoječe vodovodno omrežje  $\varnothing$  80 ne zadošča potrebam normalne preskrbe s sanitarno in požarno vodo. Treba je zgraditi napajalno in sekundarno omrežje.

Električno omrežje: Obstoječa transformatorska postaja Sibirija po svojih kapacitetah zadošča potrebam obstoječih in dopolnilnih gradenj. Dopolniti je treba nizkonapetostno omrežje.

Prometno urejanje

— Ob zahodnem robu morfološke enote 2 A/1 je določen rezervat interne ceste, ki se navezuje na Cesto dveh cesarjev. Nanjo se morajo navezovati uvozi ob-

stojećih stanovanjskih objektov. Cesta se slepo zaključuje, zato se mora predvideti prostor za obračališče.

— V rezervatu je predvidena dvopasovna cesta s hodnikom za pešce na eni strani.

— Ob vzhodnem robu morfološke enote 2 A/2 je določen rezervat interne ceste, ki se navezuje na Cesto dveh cesarjev. Nanjo se morajo navezovati uvozi obstoječih stanovanjskih objektov. Ob rezervatu južne obvoznice se cesta nadaljuje ob zahodnem robu morfološke enote 2 A/3 z izvozom na Cesto dveh cesarjev.

— Na Levarjevi ulici se prepove promet za motorna vozila in se mora urediti v širšo površino za pešce s parkovno ureditvijo.

— Obstoječa Cesta v Zeleni log se na južnem robu navezuje na novo predvideno cesto.

#### 56. člen

##### Območje urejanja VS 2/13 Bonifacija

Veljajo določila odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del območja VS 4 Bonifacija (Uradni list SRS, št. 39/74) in odloka o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/87).

#### 57. člen

##### Del območja urejanja VO 2/1 ob Bobenčkovi

Za območje se izdeluje ureditveni načrt. Do priditve so možna nujna vzdrževalna dela in komunalne ureditve z izjemo: 3 B/1 Gimnazija Vič.

Novogradnje so dovoljene, če je mogoče za nove uporabnike urediti parkirna mesta. Zunanja ureditev mora biti enotna, namenjena sme biti športno-rekreativni dejavnosti na funkcionalnih zemljiščih posameznih uporabnikov.

Kioskov ni mogoče postavljati.

Ograje ob Tržaški cesti morajo biti enotno urejene za ves kompleks. Za posege na stavbah, ki so spomeniško varovane (Osnovna šola Vič, Gimnazija Vič) je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Komunalno omrežje

Kanalizacija: Dopolnilna gradnja se mora priključiti na obstoječe kanalizacijsko omrežje.

Vodovodno omrežje: Dopolnilna gradnja se mora priključiti na obstoječe vodovodno omrežje.

Plinsko omrežje: Dopolnilna gradnja se mora priključiti na predvideni plinovod po Gregorinovi ulici.

Električno omrežje: Dopolnilna gradnja se mora napajati iz obstoječe TP.

Prometno urejanje

Za Tržaško cesto se zahteva izdelava lokacijskega načrta, ob upoštevanju tramvajске proge.

— V varovalni pas Gregorinove ulice se ne sme posegati do izgradnje podvoza pod železniško progo.

#### 58. člen

##### Območje urejanja VI 2/1 ob Aškerčevi cesti 2 A/1, 2 A/2 Mirje

Gradnja novih prostostojećih objektov ni možna. Spremembe namembnosti za poslovne, centralne in izobraževalne dejavnosti so dovoljene le, kadar razvojno za svoje delovanje ne bodo potrebovale novih površin in je mogoče urediti dostop iz obstoječega uličnega prostora. Celovita sprememba namembnosti je dovoljena ob Kardeljevi in Finžgarjevi ulici.

Kioskov ni dovoljeno postavljati.

Odmik od sosedske parcele mora biti najmanj 6 m. Prizidke je mogoče locirati le na začetne dele stavb, tako da ostane ulična fasada nespremenjena. Tloris ne sme presegati širine ulične fasade. Višina ne sme presegati P + 1 + M ali ca. 10 m. Ograje se morajo ohranjati, imeti morajo zidan parapet. Za vse posege na stavbah Gorupova 7 in 9 je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### 8/1 — Rimski zid — 8/2 — Rimski zid

Namenska raba območja mora ostati nespremenjena. Dovoljena je programska dopolnitev javnega sprehajališča.

Dovoljene posege se mora oblikovati skladno ter istočasno z ureditvami v 5 C/1 in 5 C/2. Za vse posege je potrebno pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### 5 C/1, 5 C/2 — Aškerčeva cesta

V lokacijski dokumentaciji se mora za celotno morfološko enoto opredeliti:

- funkcionalno organizacijo prostora,
- funkcionalna zemljišča in rezervate na osnovi programov razvoja obstoječih uporabnikov,
- izdelati prometno študijo, s katero bodo določene potrebne parkirne kapacitete, lokacije parkirišč ter situacija dostopov,
- ambientalne kvalitete območja Mirja,
- projekt arhitekture za pozidavo ob sprehajališču ob Rimskem zidu se mora pridobiti z javnim natečajem.

Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### 5 C/3 — Inštitut za celulozo in papir

Nadzidava ni možna. Za nove poslovne površine morajo biti zagotovljena parkirna mesta. Zunanja ureditev mora biti enovita. Ob spremembah namembnosti se ne sme povečati dostavni promet. Pomožnih objektov in kioskov ni mogoče postavljati.

Novogradnje morajo biti hiše z vrtovi ob cesti, najmanj 5 m od uličnega roba parcele. Višina ne sme presegati 10 m. Ograja ali zasaditev z živo mejo mora biti na robu parcelne meje. Fasada na Finžgarjevo cesto mora biti bogato oblikovana.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Dopolnilna gradnja vzgojno-izobraževalnih institucij se mora priključiti na sekundarno kanalizacijsko omrežje, ki je že zgrajeno.

Vodovodno omrežje: Med Aškerčevo in Gradaščico je rezervat primarnega vodovoda  $\phi$  250 in 300 ter po zahodnem robu območja rezervat primarnega vodovoda  $\phi$  400.

Za dopolnilno gradnjo se mora dopolniti sekundarno omrežje in priključke.

Vročevodno omrežje: Dopolnilna gradnja v obravnavanem območju se mora priključiti na predvideni toplovod DN 250.

Električno omrežje: Dopolnilne in nove gradnje se morajo napajati iz obstoječe transformatorske postaje ob Ulici Mirje, če bodo potrebne večje kapacitete, je mogoče obstoječo transformatorsko postajo povečati.

Prometno urejanje

— V območju Kardeljeve ceste se morajo vsi posegi izvajati skladno z lokacijskim načrtom.

— V morfološko enoto 5 C/1 je možen dostop z Aškerčeve ceste po Snežniški ulici, ki se slepo zaključuje, zato se mora zagotoviti prostor za obračališče.

— V morfološko enoto 5 C/2 je uvoz možen iz Murnikove ulice.

— Interni uvozi s Kardeljeve ceste niso dovoljeni.

— Dostop do morfološke enote 5 C/3 je možen iz Murnikove ulice. Dodatno povečanje kapacitet v okviru dejavnosti je dovoljeno le, če je v sosednjih območjih možno namestiti potrebna parkirna mesta.

#### 59. člen

##### *Območje urejanja VI 2/2 Tehnična knjižnica*

Veljajo določila odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del območja VI 6 — CTK (Uradni list SRS, št. 1/81) in odloka o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/87)

V južnem delu območja, ki ga ne obravnava v zgornji alineji omenjeni dokument, so do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 60. člen

##### *Območje urejanja VI 2/3*

Veljajo določila odlokov o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka VS 2 Kolezija (Uradni list SRS, št. 9/74, 16/76, 26/78) in odloka o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/87).

#### 61. člen

##### *Območje urejanja VI 2/4*

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 62. člen

##### *Območje urejanja VI 2/5 Inštitut J. Stefan*

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 63. člen

##### *Območje urejanja VI 2/6 Malči Belič*

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 64. člen

##### *Območje urejanja VI 2/7 Veterinarska bolnica*

5 C/1 — Veterinarska klinika,

5 C/2 — Srednja agroživilska šola

Obstoječe stavbe se sme adaptirati tako, da se zunanost ne spremeni. Spremembe namembnosti ne smejo povzročiti večjih potreb po parkirnih mestih. Nepozidane površine ob Cesti v Mestni log morajo obdržati obstoječo namembnost. Ohraniti se mora ograditev celotnega kompleksa z živo mejo. Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Na parcelah št. 329/1—4 in 329/18 so možne novogradnje pod pogojem, da se v lokacijski dokumentaciji opredelijo:

— funkcionalna organizacija prostora,

— funkcionalna zemljišča in rezervati za posamezne uporabnike po razvojnih programih,

— situacija prometne ureditve VI 2/7.

Pomožnih objektov in kioskov ni dovoljeno postavljati. Do pričetka gradenj je dovoljena gospodarska raba zemljišč. Ohraniti se mora tipološka enovitost območja in koncept ureditve. Za posege na parcelah 329/1—4 in 329/18 se mora v lokacijski dokumentaciji izdelati oblikovni koncept. V njem je treba upoštevati že izoblikovane gradbene linije. Višina ne sme presežati K, P + 1 + M.

##### *Komunalno urejanje*

Kanalizacija: Dopolnilno gradnjo v obravnavanem območju se mora priključiti na javno kanalizacijsko omrežje, ki je že zgrajeno po severni strani območja  $\Phi$  180, na kanal po zahodnem robu območja ali na kanal v Gerbičevi ulici. Treba je zgraditi samo priključke.

Vodovodno omrežje: Dopolnilne in nove gradnje se morajo priključiti na obstoječi vodovod  $\Phi$  150 ali primarni vodovod  $\Phi$  600, ki poteka po severnem robu območja. Treba je zgraditi novo sekundarno omrežje.

Plinsko omrežje: Dopolnilne in nove gradnje v obravnavanem območju se morajo priključiti na obstoječi plinovod, ki poteka po Gerbičevi ulici.

Električno omrežje: Dopolnilna gradnja v obravnavanem območju se bo napajala iz obstoječe transformatorske postaje pri Veterinarski bolnici.

##### *Prometno urejanje*

— Ob širitvi programa v okviru dejavnosti se mora narediti uvoz iz Mokrske ulice. Obstoječi uvoz iz Ceste v Mestni log v morfološko enoto 5 C/1 se ohrani, prepoveduje pa se vsak dodatni uvoz.

#### 65. člen

##### *Območje urejanja VI 2/8 — Muzej revolucije*

Veljajo določila odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja VI 2/8 — območje Muzeja ljudske revolucije Slovenije (Uradni list SRS, št. 28/86).

#### 66. člen

##### *Območje urejanja VI 2/9 ob Južni vpadnici — vzhod*

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela ter posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem. Kmetijska in vrtičkarska raba se mora ravnati po določilih ustreznih odlokov.

Gradbeni posegi niso dovoljeni.

#### 67. člen

##### *Območje urejanja VI 2/9 ob južni vpadnici — zahod*

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela ter posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem. Kmetijska in vrtičkarska raba se mora ravnati po določilih ustreznih odlokov. Merila in pogoji za vrtičkarstvo so na tem območju skladni z določili odloka o urejanju vrtičkarstva na območju ljubljanskih občin (Uradni list SRS, št. 15/85).

#### 68. člen

##### *Območje urejanja VI 2/15 Cesta dveh cesarjev*

5 C/1 — Jesenkovo

Območje je rezervirano za tehnični center III. Do pričetka gradenj je možna kmetijska in vrtičkarska

dejavnost v skladu z določili odloka o urejanju vrtičkarstva na območju ljubljanskih občin (Uradni list SRS, št. 15/83).

#### 2 A/1

Gradnja novih prostostojećih objektov ni možna. Vsi drugi posegi so dovoljeni le za izboljšanje bivalnih razmer obstojećih uporabnikov. Spremembe namembnosti niso možne. Klosov ni mogoče postavljati.

#### Prometno urejanje

- Na Cesto dveh cesarjev se navezujejo vsi interni dovozi, cesta je v tem območju lokalnega pomena.
- V rezervatu južne obvozne ceste so dovoljeni posegi do funkcionalnega območja obvozne ceste.

### 69. člen

#### Območje urejanja VP 2/1 — Tobačna tovarna

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem ter tiste nujne funkcionalne dopolnitve objektov, brez katerih ni mogoče izvajati osnovne dejavnosti. Po obsegu ne smejo povzročiti vidnih sprememb v območju.

### 70. člen

#### Območje urejanja VP 2/2 Ilirija

#### 2 A/1

Dovoljena so vzdrževalna dela ter nujne funkcionalne dopolnitve. Za posege, namenjene pridobitvi proizvodnih in spremijajoćih poslovnih površin se mora v lokacijski dokumentaciji opredeliti:

- funkcionalna organizacija prostora morfološke enote,
- prometna situacija.

#### 6 E — Ilirija Vedrog

Posegi se smejo izvajati v skladu z že realizirano zasnovno namenske rabe prostora ob pogoju, da se intenzivnost rabe zemljišča ne poveča, se uredijo potrebne parkirne kapacitete, se urejajo javna prtiličja ob Tržaški cesti.

Klosov ni dovoljeno postavljati.

Vsi posegi morajo biti enovito načrtovani in v skladu z dosedanjim konceptom urejanja območja. K predlogu ureditve se mora pred izdajo lokacijskega dovoljenja pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### Komunalno urejanje

Kanalizacija: V območju že obstaja kanalizacijsko omrežje, na katerega se morajo objekti priključiti.

Vodovodno omrežje: Obstojeće vodovodno omrežje zaščita potrebam normalne preskrbe s sanitarno pitno vodo. Obravnavano območje ima lasten vodnjak za tehnološko vodo. Za razvojni program ni mogoče zagotoviti dodatne količine tehnološke vode.

Plinsko omrežje: Obravnavano območje se mora priključiti na plinsko omrežje, ki se bo izgradilo.

Električno omrežje: Obstojeća transformatorska postaja po svojih kapacitetah zadostuje potrebam dopolnilne gradnje.

#### Prometno urejanje

- Za Tržaško cesto se zahteva izdelava lokacijskega načrta ob upoštevanju tramvajske proge. Posegi v varovalni pas morajo biti usklajeni s presojo predlagatelja varovalnega pasu Tržaške ceste.

— Interni uvozi v območje s Tržaške ceste niso dovoljeni.

### 71. člen

#### Območje urejanja VP 2/3 Kopraska

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem ter tiste nujne funkcionalne dopolnitve objektov, brez katerih ni mogoče izvajati osnovne dejavnosti. Po obsegu ne smejo povzročiti vidnih sprememb v območju.

Izjemoma so dovoljeni posegi ob upoštevanju vseh skupnih meril in pogojev ter naslednja določila pri gradbenih posegih (novogradnje, nadzidave, prizidave, adaptacije). V lokacijski dokumentaciji se mora izdelati funkcionalna organizacija celotnega prostora, presoja nujnosti ekološke sanacije obstojećih dejavnosti in izboljšav glede tehnologije. Spremembe namembnosti so dovoljene v sklopu dopolnilnih dejavnosti.

### 72. člen

#### Območje urejanja VP 2/4 Kopraska

Veljajo določila odloka o sprejetju zazidalnega načrta VP 3/3 Vič (Uradni list SRS, št. 17/78) in odloka o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/87).

### 73. člen

#### Območje urejanja VM 2/1 ob Tržaški cesti

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

### 74. člen

#### Območje urejanja VM 2/2 Slovenija avto

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

### 75. člen

#### Območje urejanja VM 2/3 Parkirišče — servis

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

### 76. člen

#### Območje urejanja VM 2/4 — Motel

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

### 77. člen

#### Območje urejanja VMO 2/4 Agrarija, Vrtnarija

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem. Na vzhodnem delu območja je dovoljeno vrtičkarstvo. Za urejanje tega območja veljajo določila odloka o urejanju vrtičkarstva na območju ljubljanskih občin (Uradni list SRS, št. 15/85).

### 78. člen

#### Območje urejanja VT 2/1 — obvoznica

Veljajo določila lokacijske odločbe za južno obvoznico.

## 79. člen

**Območje urejanja VR 2/1 ŠRC Mesarica**

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

## 80. člen

**Območje urejanja VR 2/2 Kolezija****8/1 — Kolezija**

Dovoljene so le adaptacije, pri katerih se ne sme spremeniti zunanji videz objektov ter dodatno opremljanje z urbano in funkcionalno opremo za potrebe kopališke dejavnosti.

Dovoljeno je dodatno ozelenjevanje vzdolž ograje ob Gunduličevi ulici.

Spremembe namembnosti niso dovoljene.

Pomožnih objektov ni mogoče postavljati.

Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

**Komunalno urejanje**

Kanalizacija: V območju že obstaja kanalizacija, na katero se mora priključiti dopolnilna gradnja.

Vodovodno omrežje: Obstoječe vodovodno omrežje zagotavlja potrebe dopolnilne gradnje v obravnavanem območju.

Električno omrežje: Dopolnilna in nova gradnja se bo napajala iz obstoječe transformatorske postaje. Treba je povečati nizkonapetostno omrežje.

Plinsko omrežje: Dopolnilna gradnja v obravnavanem območju se mora priključiti na že obstoječe plinsko omrežje.

**Prometno urejanje**

Ob Hajdrihovi ulici se mora urediti enostransko vzdolžno parkiranje od Gradašice do Jamove ceste za potrebe obstoječih objektov in kopališča Kolezija (dvonamensko).

## 81. člen

**Območje urejanja VR 2/3 ŠRC Svoboda**

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

## 82. člen

**Območje urejanja VR 2/4**

Dovoljene so ureditve parkovnega značaja, ki bodo ločila stanovanjsko in industrijsko območje. Dovoljene so goste zasaditve ob meji z industrijsko cono ter ureditev drevoreda po vsej dolžini.

**Prometno urejanje**

Ob vzhodnem robu območja poteka cesta v podaljšku Koprskе ulice in se zunaj nivoja križa z južno obvoznico.

Uvozi iz Koprskе ulice v rekreacijsko cono niso dovoljeni. Dostop je možen iz Ceste v Mestni log.

## 83. člen

**Območje urejanja VR 2/5****9/1, 9/2 in 6E/1**

Dovoljeni niso posegi, ki bi večali obseg pozidave in bolj intenzivno izrabljali zemljišče.

Spremembe namembnosti se dovolijo za potrebe rekreacijskih dejavnosti. Območje 9/2 se sme začasno uporabljati za vrtičke, sicer se ga sme urediti kot javno parkovno površino, ki bo ločila stanovanjsko in industrijsko območje.

## 5 A/1, 8/1

Dovoljene so le adaptacije in nadzidave.

Namembnost se sme spreminjati za potrebe rekreacijskih dejavnosti. Pomožnih objektov in kioskov ni možno postavljati.

Nepozidane površine se sme urediti v javno parkovno površino, oblikovno skladno v vsem območju urejanja.

## 3/2

Vrtičkarska raba območja se sme ohraniti do kompleksnega urejanja prostora za rekreativne namene. Dovoljeno je gosto zasajevanje z drevjem, ureditev drevoreda vzdolž Tbilisijske ulice in urejanje občasnih počivališč.

**Komunalno urejanje**

Kanalizacija: V obravnavanem območju ni predvidenih novih objektov. Obstoječi objekti se morajo priključiti na javni kanalizacijski sistem, če to še niso.

Vodovodno omrežje: Za obstoječe in predvidene objekte za rekreacijski namen je zagotovljena ustrezna preskrba z vodo.

Plinsko omrežje: Vsi obstoječi objekti v obravnavanem območju se morajo priključiti na obstoječe plinsko omrežje.

**Prometno urejanje**

Uvozi se dovolijo iz Tomažičeve ulice, razn za obstoječe dejavnosti.

## 84. člen

**Območje urejanja VR 2/6 — ob Cesti dveh cesarjev 2 A/1, 2 A/2**

V opredeljenih morfoloških enotah je dovoljena legalizacija objektov, ki so bili zgrajeni do sprejetja tega odloka ob pogoju, da so skladni s splošnimi merili in pogoji iz člena 10., 24., 27. in 30. tega odloka.

Gradnja novih prostostojećih objektov ni dovoljena. Z drugimi posegi se smejo pridobiti površine za izboljšanje bivalnega standarda, osnovno preskrbo, obrt, ki ne moti okolja in rekreacijske dejavnosti.

Kioskov ni mogoče postavljati.

## 9/1

Obrežni pas Malega grabna mora ostati nepozidan. Dovoljeno je zasajevanje z drevjem, drevored, urejanje brežin in sprehajališče s širino vsaj 10 m. Ohraniti se morajo elementi naravnega okolja.

## 9/2 — 9/6

Do kompleksnejše programske-rekreacijske ureditve je dovoljena gospodarska raba površin (vrtički, travniki).

Posamezen sklop vrtičkov sme biti velik največ 100 × 100 m. Med njimi se mora urediti zelene tampone. Gradbeni posegi, postavljanje pomožnih objektov in kioskov ni dovoljeno.

**Komunalno urejanje**

Kanalizacija: Vsi obstoječi objekti se morajo priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. V ta namen je treba zgraditi primarni kanal in sekundarno omrežje.

Vodovodno omrežje: Obstoječi objekti v obravnavanem območju nimajo zadostne količine pitne vode, zato je treba s programom zagotoviti ustrezno preskrbo z vodo.

**Prometno urejanje**

— Cesta dveh cesarjev je napajalna cesta za obstoječe objekte in se priključuje na Cesto v Mestni log.

— V rezervatu južne obvozne ceste so dovoljeni posegi do funkcionalnega območja obvozne ceste.

— Ob Malem grabnu se morata urediti hodnik za pešce in kolesarska steza.

#### 85. člen

##### Območje urejanja VR 2/7 — Slovenija avto

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim in prometnim urejanjem. V območju je dovoljeno urejati parkirne površine.

### IV. KONCNE DOLOČBE

#### 86. člen

Strokovna priprava lokacijske dokumentacije, s katero se določijo pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu in kvaliteti obdelave prilagojena vrsti dopustnega posega v prostor, vplivnemu območju nameravanega posega, stopnji potrebne kompleksnosti in podrobnosti obdelave, stopnji varstvenih značilnosti in arhitektonski zahtevnosti objektov in površin. Celovitost strokovne priprave lokacijske dokumentacije je opredeljena v posebnih merilih in pogojih za posamezno morfološko enoto ali območje urejanja.

S tem se v smislu naštetega zagotavlja:

— ugotovitev in odprava motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo,

— ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje,

— enake možnosti uporabnikov prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora — enotna načela za oblikovanje širšega območja.

#### 87. člen

Prostorsko ureditveni pogoji za plansko celoto V 2 Trnovo — Tržaška cesta so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri komisiji za urejanje prostora in varstvo okolja Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljana TOZD Urbanizem — LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljana, pri krajevnih skupnostih: Milan Česnik, Kolezija, Malči Belič, Murgle, Zeleni log, Stane Sever, Trnovo, Rakova Jelša in pri Mestni upravi za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

#### 88. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravi Mestna uprava za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

#### 89. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 350-10/87

Ljubljana, dne 30. septembra 1987.

Predsednik Skupščine občine  
Ljubljana Vič-Rudnik  
**Peter Vahana L. Z.**

#### 348.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) ter 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 30. septembra 1987 sprejela

### ODLOK

o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V 7 Kozarje

### I. UVODNE DOLOČBE

#### 1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V 7 Kozarje, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986—90 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ pod št. projekta 3560 v maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

#### 2. člen

S temi prostorsko ureditvenimi pogoji se:

— trajno urejajo območja urejanja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov:

VS 7/2 Majlond  
VS 7/3 Kozarje  
VS 7/4 Žulava vas  
VS 7/6 Pri Gorjancu  
VS 7/7 Šmartno  
VS 7/8 Podsmreka  
VS 7/9  
VS 7/10 Komanija  
VS 7/11 Draževnik  
VS 7/12 Razori  
VT 7/1 Avtocesta  
VG\* 7/1  
VG\* 7/2  
VK 7/1  
VK 7/2

— začasno določajo merila in pogoje za posege v območja urejanja, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov in za območja, za katera velja odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 2/87):

VS 7/1 Kosovo polje  
VS 7/5 Bokalce  
VM 7/1 Kosovo polje  
VM 7/2 Smodinovec  
VE 7/1 Smodinovec  
VR 7/1 TRC Bokalce

#### 3. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je razvidna iz grafične priloge, ki je sestavni del tega odloka in podrobnega katastrskega načrta v merilih 1 : 5000, 1 : 1000 in 1 : 2880.

### II. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. Merila in pogoji za vrste posegov v prostor

#### 4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, razen če ni s posebnimi me-