

— V rezervatu južne obvozne ceste so dovoljeni posegi do funkcionalnega območja obvozne ceste.

— Ob Malem grabnu se morata urediti hodnik za pešce in kolesarska steza.

85. člen

Območje urejanja VR 2/7 — Slovenija avto

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim in prometnim uredjanjem. V območju je dovoljeno urediti parkirne površine.

IV. KONČNE DOLOČBE

86. člen

Strokovna priprava lokacijske dokumentacije, s katero se določijo pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu in kvaliteti obdelave prilagojena vrsti dopustnega posega v prostor, vplivnemu območju namernega posega, stopnji potrebne kompleksnosti in podrobnosti obdelave, stopnji varstvenih značilnosti in arhitektonski zahtevnosti objektov in površin. Celovitost strokovne priprave lokacijske dokumentacije je opredeljena v posebnih merilih in pogojih za posamezno morfološko enoto ali območje urejanja.

S tem se v smislu naštetega zagotavlja:

— ugotovitev in odprava motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo,

— ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje,

— enake možnosti uporabnikov prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora — enotna načela za oblikovanje širšega območja.

87. člen

Prostorsko ureditveni pogoji za plansko celoto V 2 Trnovo — Tržakka cesta so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljana TOZD Urbanizem — LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljana, pri krajevnih skupnostih: Milan Česnik, Kolezija, Malči Belič, Murgle, Zeleni log, Stane Sever, Trnovo, Rakova Jelša in pri Mestni upravi za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

88. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Mestna uprava za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

89. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 350-10/87

Ljubljana, dne 30. septembra 1987.

Predsednik Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Peter Vehane I. z.

348.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) ter 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 30. septembra 1987 sprejela

ODLOK

o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V 7 Kozarje

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V 7 Kozarje, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986—90 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ pod št. projekta 3560 v maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

2. člen

S temi prostorsko ureditvenimi pogoji se:

— trajno urejajo območja urejanja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov:

VS 7/2 Majlond
VS 7/3 Kozarje
VS 7/4 Zulava vas
VS 7/6 Pri Gorjanju
VS 7/7 Šmartno
VS 7/8 Podsmreka
VS 7/9
VS 7/10 Komanija
VS 7/11 Draževnik
VS 7/12 Razori
VT 7/1 Avtocesta
VG* 7/1
VG* 7/2
VK 7/1
VK 7/2

— začasno določajo merila in pogoje za posege v območja urejanja, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov in za območja, za katera velja odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazi-dalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 2/87):

VS 7/1 Kosovo polje
VS 7/5 Bokalce
VM 7/1 Kosovo polje
VM 7/2 Smodinovec
VE 7/1 Smodinovec
VR 7/1 TRC Bokalce

3. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je razvidna iz grafične priloge, ki je sestavni del tega odloka in podrobnega katastrskega načrta v merilih 1 : 5000, 1 : 1000 in 1 : 2880.

II. SPLOŠNE DOLOČBE

1. Merila in pogoji za vrste posegov v prostor

4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, razen če ni s posebnimi me-

riili in pogoji za posamezno morfološko enoto določeno drugače.

5. člen

V območjih urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostoru prilagajati izvedeni urbanistični zasnovi območja.

6. člen

V območjih urejanja, kjer družbeni plan predvideva izdelavo prostorskega izvedbenega načrta, so na obstoječih objektih dovoljena le vzdrževalna dela in drugi posegi, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem, za katere se lokacijska dokumentacija izdeluje.

7. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter druge potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z namembnostjo zemljišča, določeno z dolgoročnim družbenim planom.

8. člen

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele:

Območja po namenu	Območja po morfološki razdelitvi			
	prostostoječa	strnjena	kompleksi s svojevratno razidialno strukturo	vaška jedra
	A	B	C	D
1. območja večstanovanjskih stavb	1A	1B	1C	
2. območja za enodružinske stanovanjske stavbe	2A	2B	2C	2D
3. območja za centralne dejavnosti	3A	3B	3C	
4. območja za razne dejavnosti, stanovanja in centralne dejavnosti, malo gospodarstvo	4A	4B	4C	
5. območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo	5A	5B	5C	
6. parkovna, športna in rekreacijska območja	6	6	6	
9. javno zelenje, pokopališča	9	9	9	9

Območja po namenu Območja po morfološki razdelitvi

	Območja po morfološki razdelitvi		
	E	F	G
6. proizvodne dejavnosti	6E	6F	6G
7. komunalne dejavnosti	7E	7F	7G

nala, paviljon, večstajni objekt (delav. se odvija v eni ali več etažah)
 tehnološki objekt, silosni-cisterne (procesna proizvodnja)
 nastrešnice, deponije (dejavnosti ali tehnol. procese se zaključijo v daljšem obdobju)

9. člen

Območja večstanovanjskih stavb

V območjih za stanovanjske gradnje z oznako 1A, 1B, 1C so dovoljene gradnje in urejanje naslednjih objektov:

— dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb,

- parkirni in garažni objekti,
- objekti osnovne preskrbe,
- objekti storitvenih dejavnosti,
- objekti družbenih dejavnosti,
- objekti in naprave za potrebe krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,
- odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, peš poti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo,
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ter vodnogospodarske ureditve, vse za potrebe prebivalcev,
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

a) V zgornjih alineah opredeljene gradnje in urejanja so dovoljeni do intenzivnosti izrabe stavbnih zemljišč s faktorjem 1 (FSI). V območjih, kjer je intenzivnost izrabe višja od 1, je dovoljena le gradnja parkirnih in garažnih objektov pod nivojem terena. Za posege, s katerimi se ne povečuje intenzivnost izrabe zemljišča, ni omejitev.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti obstoječih objektov, če je nova namembnost naštetá v alineah prvega odstavka tega člena.

c) Na zemljiščih v varovalnih pasovih pomembnejših prometnic (primarni in sekundarni cestni sistem) je izjemoma dovoljena gradnja administrativno-poslovnih objektov in spremljajočih objektov (za potrebe storitvenih in družbenih dejavnosti), ki so v skladu z osnovno namembnostjo območja in s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju, ter na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih. Prekomerne motnje opredelijo v lokacijskem postopku dajalci soglasja.

d) Prepovedana je neorganizirana gradnja pomožnih objektov in naprav, ki zadovoljujejo le potrebe posamičnih stanovalcev. Dovoljena je skupinska gradnja teh objektov, če zadovoljujejo istovrstne potrebe vseh stanovalcev območja.

e) Kloski, namenjeni storitvenim dejavnostim, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spo-

mnogi objekti naj bodo postavljeni na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora, tako da dopolnjujejo javni prostor, ne motijo okoliskega ambiena, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa in postavljeni po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja. Postavitve teh objektov ne sme biti v nasprotju z osnovnim konceptom prostorske ureditve območja, zlasti ne odprtega prostora.

10. člen

Območja enodružinskih stavb

V območjih enodružinske stanovanjske gradnje z oznako 2A, 2B, 2C, 2D so dovoljene naslednje gradnje in urejanja:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb,
- objekti osnovne preskrbe,
- objekti storitvenih dejavnosti,
- objekti družbenih dejavnosti,
- objekti in naprave za potrebe krajevnih skupnosti, družbenopolitičnih organizacij in društev,
- odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, peš poti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo,
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ki so namenjene potrebam prebivalcev,
- pomožni objekti na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih stavb,
- gospodarski objekti in delavnice,
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS,
- vodnogospodarske ureditve.

a) Dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb, nadzidave in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40% pozidane nasproti 60% nepozidane površine.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, če je nova namembnost naštetá v alineah prvega odstavka tega člena.

c) V delih območij, ki niso namenjena stanovanjski gradnji, gradnja novih prostostojećih enodružinskih stanovanjskih hiš ni dopustna. Dovoljene so prizidave in nadzidave k obstoječim stanovanjskim objektom po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

d) Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, zagotoviti pa je treba zadosten odmik od sosednjih objektov in zadostne površine za dovoz in manipulacijo v skladu s posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

e) Na zemljiščih v varovalnih pasovih pomembnejših prometnic (primarni in sekundarni cestni sistem) je izjemoma dovoljena gradnja spremenjajočih objektov, ki je v skladu z osnovno namembnostjo območja, če s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih. Prekomerne motnje opredelijo v lokacijskem postopku dajalci soglasja.

f) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

11. člen

Območja centralnih dejavnosti

V območjih centralnih dejavnosti z oznako 3A, 3B, 3C so dovoljene naslednje gradnje in urejanja:

- administrativno-poslovni objekti (pisarne, kiroji, predstavništva, bančne poslovalnice ipd.),
- trgovski lokali za drobno prodajo (osebna preskrba in specializirana trgovina),
- prostori za storitvene dejavnosti,
- gostinski objekti,
- objekti družbenih dejavnosti,
- objekti in naprave za potrebe KS družbenopolitičnih organizacij in društev,
- objekti za šport in rekreacijo, kadar so namenjeni za množično rekreacijo,
- urejene odprte površine, kot so zelenice, peš poti in ploščadi z mikrourbano opremo,
- parkirni in garažni objekti,
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez ter vodnogospodarske ureditve,
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

a) Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave po posebnih merilih in pogojih za posamezno območje urejanja.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, če je nova namembnost naštetá v alineah prvega odstavka tega člena in ne moti druge dejavnosti.

c) Zasnova objektov naj zagotovi javen značaj pritiščij.

d) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

12. člen

Območja za razne dejavnosti

V območjih s stanovanjsko in poslovno namembnostjo z oznako 4A, 4B, 4C so pod enakimi pogoji dovoljeni posegi iz 9. in 11. člena tega odloka.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave pod enakimi pogoji kot novogradnje, če posebna merila in pogoji za posamezna območja urejanja ne določajo drugače.

Ob pomembnejših prometnicah so pod enakimi pogoji dovoljene gradnje objektov centralnih dejavnosti, ki se urejajo po določilih iz 11. člena.

13. člen

Območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo

V območjih za inštitute, zdravstvo, šolstvo in otroško varstvo z oznako 5A, 5B, 5C je dovoljena gradnja objektov družbenih dejavnosti. Izjemoma so pod enakimi pogoji in če ne povzročajo motenj navedenim osnovnim dejavnostim dovoljeni posegi iz 11. člena tega odloka.

14. člen

Območja za proizvodne dejavnosti

V območjih za proizvodne dejavnosti z oznako 6E, 6F, 6G je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov za te dejavnosti.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave pod enakimi pogoji, če posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

Med pozidano in prosto površino je dovoljeno razmerje 40% : 60%, pri čemer naj bo na prostih površinah pol manipulacijskih in parkirnih ter pol zelenih površin.

Prepovedana je gradnja novih stanovanjskih in drugih neproizvodnih objektov, ki niso v skladu s ce-

novno namembnostjo območja urejanja, razen v primerih, ko posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

15. člen

Območja za komunalne dejavnosti

V območjih za komunalne dejavnosti z oznako 7E, 7F, 7G je dovoljena gradnja proizvodnih in komunalnih objektov in naprav ter drugih objektov za te dejavnosti.

Dovoljenje so dozidave in nadzidave objektov za osnovne dejavnosti pod enakimi pogoji, če posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

16. člen

Parkovna, športna in rekreacijska območja

V športno-rekreacijskih in parkovnih območjih z oznako 8 so dovoljeni naslednji posegi:

— ureditve večjih zelenih parkovnih površin z mikrourbano opremo,

— gradnja športnih in rekreacijskih objektov in naprav in ureditve površin za športne prireditve in rekreacijo,

— gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.).

Kloske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

17. člen

Javno zelenje

V območjih z oznako 9 so dovoljeni posegi:

- ureditev javnih zelenih površin,
- ureditev zelenja ob prometnih objektih,
- ureditev območij vrtičkov v skladu s predpisi o vrtičkarstvu in redu,
- mikrourbana oprema.

18. člen

V rezervatih prometnic, za katere se bo izdeloval lokacijski načrt, je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic so dovoljeni gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov in drugi posegi v prostor v skladu s prometno tehničnimi predpisi in v soglasju z upravljalcem ceste.

19. člen

V območjih z oznako VT, namenjenih železniškim objektom in napravam, so dovoljeni samo posegi te dejavnosti.

20. člen

V območjih z oznako VE, namenjenih izkoriščanju naravnih surovin, so dovoljeni samo posegi te dejavnosti.

21. člen

V območjih z oznako VK in VG, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdom, so dovoljeni naslednji posegi:

— kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko ureditvene operacije in gradnja objektov in naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdno gospodarski dejavnosti,

— dozidave, nadzidave in adaptacije, nadomestne gradnje obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov, pomožnih in začasnih objektov pod pogoji,

navedenimi v 10. in 23. členu tega odloka v skladu s posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja,

— melioracije zemljišč,

— izkoriščanje rudnin pod pogojem, da v vodni razdalji do 3 km ne obstoja istovrstno črpališče naravnih surovin, v lokacijskem dovoljenju pa je treba predpisati rok črpanja in način sanacije zemljišča,

— vodnogospodarske ureditve,

— objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez,

— postavitve spominskih objektov, reklamnih znamenj in turističnih oznak,

— postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),

— postavitve kioskov in nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

V navedenem območju na kmetijskih zemljiščih VIII. kategorije, določenih v 7. členu navodil o strokovnih merilih za določitev zemljišč v kategorije (Uradni list SRS, št. 45/82) so dovoljeni še naslednji posegi:

— gradnja stanovanjskih objektov na zemljiščih, ki so pozidana najmanj z dveh strani,

— gradnja prizidkov in nadzidave obstoječih objektov, gospodarskih, pomožnih in začasnih objektov v skladu s pogoji iz 10. in 23. člena tega odloka,

— legalizacije objektov, zgrajenih do uveljavitve tega odloka, če posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ne določajo drugače.

22. člen

V območjih VK* in VG*, ki so namenjeni razen kmetijski in gozdarski proizvodnji tudi rekreaciji, so dovoljeni vsi posegi iz 21. člena, dodatno pa še:

— ureditev zelenih in parkovnih površin,

— gradnja ali ureditev posameznih športnih in rekreacijskih objektov in naprav,

— gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijske dejavnosti v območju s tem, da ni okrnjena osnovna namembnost območja.

23. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni zadovoljevanju potreb storitvenih in družbenih dejavnosti, za skladiščenje, šport in rekreacijo, sezonski turistični ponudbi in občasnim prireditvam, se lahko postavijo na zemljiščih, kjer v tekočem planskem obdobju ni predviden trajen poseg v prostor. Za njihovo namembnost veljajo pogoji, ki veljajo za trajne take posege v prostor.

Postavitvi jih je mogoče na zemljiščih, ki so prometno dostopna, ustrezajo sanitarnim pogojem in ne motijo dejavnosti, ki su je območje namenjeno.

Dovoljenje za postavitve začasnega objekta se lahko izda največ do izteka tekočega srednjeročnega obdobja.

2. Merila in pogoji glede oblikovanja

24. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo biti v skladu z oblikovno identiteto in homogenostjo območja in se prilagoditi objektom in ureditvam na tem območju po naslednjih kriterijih:

— zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča,

— odmiku od sosednjih objektov,

— sestavi osnovnih stavbnih mas,

— višini in gradbeni črti,

— naklonu streh in smerah slemen,

- razmehu fasad in njihovi orientaciji,
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi streh in fasad,
- načinu ureditve odprtega prostora,
- obliki ograj in drugih oblikovnih značilnosti prostora.

25. člen

Pri novih posegih v prostor so dopustni oblikovalski kontrasti v naslednjih primerih:

- kadar ima različnost namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programske enotnega okolja,
- kadar ima vizualni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno za poenotenje oblikovne heterogenosti območja,
- kadar ima vizualni kontrast simbolno in povezovalno vlogo v širši podobi prostora (prostor cestnih koridorjev, trgov itd.).

Izjeme po tem členu ter podrobna merila in pogoje zanje se presodi v lokacijskem postopku in v postopku za izdajo potrdila o priglasitvi, kadar gre za začasni objekt.

26. člen

Za posege na naravnih ali kulturno zgodovinskih znamenitostih ter njihovi neposredni bližini mora določiti pogoje Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

27. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- od zunanjega dela roba cestnega telesa v skladu s prometno tehničnimi predpisi (vsaj 5 m od zunanjega roba hodnika za pešce),
- od sosednjega objekta in od parcelne meje v skladu s sanitarno tehničnimi in požarnimi predpisi.

28. člen

Odrpte javne površine, ki oblikujejo tudi podobo širšega območja, morajo biti urejene enotno.

29. člen

Urbana oprema odprtega prostora, kot so kloaki, stojnice, telefonske govorilnice, postajališča javnega prometa, klopi, smetnjaki ipd. morajo biti v posameznih džjih območjih oblikovana enotno. Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, je treba z njih razmestitvijo in dopolnilno ali hortikulturno ureditvijo odprtega prostora čimbolj zmanjšati vizualno neskladje.

3. Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

30. člen

Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti objekta in njegovi velikosti ter velikosti gradbenih parcel v morfološki enoti ter konfiguraciji terena. Velikost gradbene parcele mora omogočati zadovoljitev vseh spremljajočih prostorskih potreb k osnovni dejavnosti, razen v primeru, če so le-te zadovoljene v širšem območju.

4. Merila in pogoji za urejanje prometa

31. člen

Za prometno omrežje v območjih urejanja veljajo določila zakona o cestah (Uradni list SRS, št. 38/81), pravilnika o vzdrževanju in varstvu cest (Uradni list

SRS, št. 17/82) in pravilnika o temeljnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati javne ceste in njihovi elementi zunaj naselja s stališča prometne varnosti (Uradni list SFRJ, št. 35/81).

32. člen

Prometnice z dokončnim potekom in že izvedenimi ureditvami imajo varovalni pas. Varovalni pas po tem odloku obsega zemljišče, ki je namenjeno odvijanju tekočega motornega prometa in funkcionalni uporabi prometnih udeležencev, kot so kolesarske steze in peš poti, objekti mirujočega prometa vzdolž cestišč in drugi prostori, določeni s projektno dokumentacijo, kot so urgentne, intervencijske poti. Posegi v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, zato morata za tak poseg izdati soglasje pristojna organizacija za vzdrževanje cest in pristojni upravni organ.

33. člen

Skupne širine varovalnih pasov po tem odloku so glede na kategorizacijo ceste, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditev občestnega prostora naslednje:

- 90 m varovalni pas štiripasovne ceste za mešani motorni promet z možnostjo razširitve na šest voznih pasov,
- 40 m varovalni pas ceste s štirimi voznimi pasovi za mešani promet, kolesarskimi stezami, hodniki, postajališči za javni mestni potniški promet zunaj vozišča in stranskimi zelenimi pasovi,
- 10 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste s hodnikom za pešce,
- 8 m varovalni pas za lokalne enopasovne ceste s hodnikom za pešce,
- 5 m varovalni pas za lokalne dostope, intervencijske, dovodne in ločene kolesarske steze.

34. člen

Bodoče nove ali obstoječe prometnice, ki so v načrtu za rekonstrukcijo in jim še niso dokončno določene tehnične značilnosti v projektni dokumentaciji, imajo rezervat. V njem so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

35. člen

Skupne širine rezervatov so glede na kategorijo prometnice, število voznih pasov in stopnjo izdelane projektne dokumentacije naslednje:

- 230 m — rezervati projektiranega polnega profila avtoceste s štirimi voznimi pasovi,
- 60 m — rezervati za ceste s štirimi voznimi pasovi brez izdelanih idejnih projektov za mešani motorni promet, kolesarske steze, hodnike, javni mestni promet zunaj vozišča in zeleni pasovi, ki se morajo celovito urejati,
- 50 m — rezervati projektiranih cest s štirimi voznimi pasovi za mešani promet, kolesarskimi stezami, hodniki, postajami za javni mestni potniški promet zunaj vozišča in zelenimi pasovi,
- 30 m — rezervati za ceste brez idejnih projektov z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet, javni potniški promet s postajališči zunaj vozišča, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce s stranskimi zelenimi pasovi,
- 20 m — rezervati za zbirne stanovanjske ceste in povezovalne lokalne ceste brez izdelanih idejnih projektov z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet, s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce,

— 15 m — rezervati za zbirne stanovanjske ceste, povezovalne in lokalne dvopasovne ceste, kolesarske steze in hodniki za pešce, za katere so idejne osnove trasno-tehničnih elementov izdelane.

36. člen

Dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet, da se ne poškodujejo ceste in cestni objekti. Uredijo se lahko v soglasju s pristojnim organom in upravljalcem ceste in po določitih, navedenih v 30. členu tega odloka.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno prek sosednjih dvorišč.

5. Merila in pogoji za komunalno urejanje

37. člen

Gradnja vseh objektov in drugi posegi v prostor v varstvenih pasovih vodnih virov se morajo izvajati v skladu s določili odloka o varstvenih pasovih vodnih virov in ukrepah za zavarovanje voda na območju mesta Ljubljane.

38. člen

Na vseh drugih območjih zunaj varstvenih pasov vodnih virov je priključitev na vodovodno omrežje pogojena s sočasno priključitvijo na kanalizacijo ali greznico:

- na območjih, kjer je zgrajena javna kanalizacija, se morajo novi uporabniki takoj priključiti nanjo,
- na območjih, kjer je javna kanalizacija delno zgrajena ali ni zgrajena, se novi objekti začasno priključijo na greznico.

39. člen

Na območjih z zgrajenim javnim vodovodnim omrežjem je obvezno priključiti nanj vse novogradnje.

Na območjih, kjer je javno vodovodno omrežje samo delno zgrajeno (primar. del sekundarja), je pred novogradnjo ali sočasno z njo treba zgraditi manjkajoče javno vodovodno omrežje.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

40. člen

Če je izračunana potrebna kapaciteta električne energije za posamezno območje urejanja večja od kapacitete obstoječe transformatorske postaje, se v soglasju z Elektro Ljubljana zamenja transformatorska enota.

41. člen

Posamični komunalni objekti in naprave, kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki ipd., morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine. Postavitve teh objektov ne sme biti v nasprotju z osnovnim konceptom prostorske organizacije območja, zlasti odprtega prostora.

6. Merila in pogoji za varovanje okolja

42. člen

Merila in pogoji za varovanje okolja določajo in dovoljujejo posege v prostor posameznih območij urejanja glede na:

- sanacijo obstoječih virov onesnaženja in motenj v okolju,

- razvrščanje novih dejavnosti v območju,
- usklajevanje sprememb namembnosti v posameznih območjih urejanja,
- možne posege v spreminjanje reliefa, urejanja površinskih voda, spreminjanje naravnega okolja ipd.

43. člen

Investitorju, ki s svojo dejavnostjo motilno vpliva na okolje, sme pristojni občinski upravni organ izdati lokacijsko dovoljenje za poseg v prostor pod pogojem, da pred ali z novogradnjo izvede sanacijo virov onesnaževanja ali motenj.

III. POSEBNA MERILA ZA UREJANJE PLANSKE CELOTE V 7 KOZARJE PO OBMOČJIH UREJANJA IN MORFOLOŠKIH ENOTAH

44. člen

Območje urejanja VS 7/1 — Kosovo polje
2 A/1, 2 A/2, 3 A/1

Gradnja centralnih objektov je omejena na garbit (K) + P + 1 oziroma dve etaži in dopustna je izraba podstrešja. Pritličja so namenjena javnemu programu (trgovina, banka, pošta, zdravstvena postaja, lekarna itd.).

V nadstropjih smejo biti stanovanja ali poslovne dejavnosti v povezavi z dejavnostjo v pritličju. Urediti je treba dovoze, dostope, parkirišča, zelenice okoli objektov, zagotoviti intervencijske dovoze.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Ureditveno območje ima obstoječo kanalizacijo. Novogradnja se mora navezati na kanalizacijo ločenega sistema.

Vodovodno omrežje: Na območju je že obstoječi vodovod, ki ga je potrebno za novogradnje dopolniti.

Električno omrežje: Za dopolnilno zazidavo je potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo z 20 kV priključnim kablom, položenim v zemljo.

Telefonsko omrežje: Obstoječi priključki so vezani na ATC Vič. Predvideni priključki bodo vezani na RATC Kozarje.

Prometno urejanje

Interni dovozi, ki se navezujejo na Tržaško cesto, morajo imeti zagotovljen prostor za obračališče.

V varovalnem pasu Tržaške ceste je potrebno upoštevati dva pasova za motorni promet, kolesarsko stezo, enostranski hodnik za pešce in postajališče primestnega potniškega prometa izven vozišča.

45. člen

Območje urejanja VS 7/2 — Majlond

2 A/1, 2 A/2

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Ureditveno območje nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnjo se mora zgraditi kanalizacijo ločenega sistema. Za izgradnjo kanalizacije je izdelan PZI.

Vodovodno omrežje: Na območju je že obstoječi vodovod. Za novogradnjo ga je potrebno dopolniti tako, da se zagotovi požarno varnost naselja. Za primarni vodovod \varnothing 400 je predvideti 5,0 m koridor.

Elektroomrežje: Dopolnilna gradnja v obstoječem naselju se bo napajala iz obstoječih dveh transformatorskih postaj Kozarje — Livarna in Kozarje — novo naselje.

Telefonsko omrežje: Obstoječe omrežje je vezano na ATC Vič, predvideno pa bo vezano na predvideno ATC Kozarje.

Prometno urejanje

Interni dovozi, ki se navezujejo na Tržaško cesto, morajo imeti zagotovljen prostor za obračališče.

V varovalnem pasu Tržaške ceste je potrebno upoštevati dva pasova za motorni promet, kolesarsko stezo, enostranski hodnik za pešce in postajališče primestnega potniškega prometa izven vozišča.

46. člen**Območje urejanja VS 7/3 — Kozarje**

2 A/1, 2 A/2

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Ureditveno območje nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnje se mora zgraditi kanalizacijo ločenega sistema. Izgradnja kanalizacije ni v programu.

Vodovodno omrežje: Na območju je že obstoječi vodovod. Za novogradnje je potrebno dokončati primarni vodovod in dopolniti sekundarno vodovodno omrežje.

Plinovod: Za priključevanje na predviden plinovod bo potrebno izdelati programske rešitve.

Elektroomrežje: Za obstoječe naselje in dopolnilno pozidavo bo potrebno zgraditi novo TP ob Kozarški cesti, ki bo z 20 kV zemeljskim kablom navezana na TP Kozarje — novo naselje v VS 7/2. Potrebna bo še ojačitev in prevezava nizkonapetostnih kablov.

Telefonsko omrežje: Obstoječi priključki so vezani na ATC Vič. Predvideni priključki bodo vezani na RATC Kozarje, ki je predvidena v obravnavanem ureditvenem območju.

Prometno urejanje

V varovalnem pasu zahodne obvoznice so dovoljeni posegi, pri katerih motilni vplivi ceste ne vplivajo na bivalne in delovne pogoje in obratno. Posegi so dovoljeni do funkcionalnega območja obvozne ceste. Z zbirno cesto se navezujejo interni dovozi na Cesto na Ključ. Interni dovozi morajo imeti zagotovljen prostor za obračališče.

47. člen**Območje urejanja VS 7/4 — Žulava vas**

2 A/1, 2 A/2

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Ureditveno območje nima obstoječe kanalizacije. Novogradnja se pogojuje z izgradnjo kanalizacije ločenega sistema.

Vodovod: Na območju se gradi vodovod s priključkom na osrednji sistem. Za novogradnje je potrebno vodovodno omrežje dopolniti s primarnim in sekundarnim vodovodom.

Plinovod: Oskrba ureditvenega območja s plinom bo možna po izgradnji predvidenega plinovoda.

Telefonsko omrežje: Obstoječi priključki so vezani na ATC Vič. Predvideni priključki bodo vezani na RATC Kozarje.

Prometno urejanje

Jugozahodni del območja se navezuje po internih dovozih preko zbirne ceste na Cesto Dolomitskega odreda.

V rezervatu ceste, od križišča Ceste na Ključ proti Bokalcem, niso dovoljeni nobeni posegi v prostor, razen najnujnih vzdrževalnih del in posegov v zvezi s komunalnim urejanjem.

48. člen**Območje urejanja VS 7/5 — Bokalce**

V območju urejanja VS 7/5 Bokalce so do sprejetja prostorsko izvedbenega načrta dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

49. člen**Območje urejanja VS 7/6 — Pri Gorjancu**

2 A/1, 2 A/2

Kioskov ni dovoljeno postavljati. Morfološka enota 2 A/2 je namenjena gostinsko turistični dejavnosti (gostišče »Pri Gorjancu«).

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Ureditveno območje nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnje se mora izgraditi kanalizacijo ločenega sistema.

Vodovodno omrežje: Na območju je že obstoječi vodovod, ki ga je potrebno dopolniti s primarnim in sekundarnim vodovodnim omrežjem. Po območju poteka rezervat predvidenega vodovoda širine 5 m, ki ga je potrebno zgraditi pred razširitvijo.

Elektroomrežje: Za dopolnilno gradnjo je potrebno do obstoječega nizkonapetostnega voda pri Gorjancu zgraditi priključni nizkonapetostni kabelski vod, ki bo položen v zemljo.

Telefonsko omrežje: Obstoječe omrežje je vezano na ATC Vič, predvideno pa bo vezano na ATC Kozarje.

50. člen**Območje urejanja VS 7/7 — Smartno**

2 A/1

Kioskov ni dovoljeno postavljati.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Ureditveno območje nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnjo se mora izgraditi kanalizacijo ločenega sistema.

Vodovodno omrežje: Na območju ni obstoječega vodovodnega omrežja. Treba je zgraditi primarno in sekundarno vodovodno omrežje s priključitvijo na osrednji vodovodni sistem po predhodni zgraditvi \varnothing 400 po Tržaški cesti.

Elektroomrežje: Zaradi obsežnosti dopolnilne zažidave bo treba predvideti lokacijo nove TP s koridorjem za 20 kV priključni vod. Projektno bo potrebno obdelati priključne nizkonapetostne vode.

Telefonsko omrežje: Po izgradnji ATC Kozarje bo območje vezano na ATC Kozarje.

51. člen**Območje urejanja VS 7/8 — Podsmreka**

2 A/1, 2 A/2, 2 A/3, veljajo splošne določbe 7 E

Vodnogospodarsko podjetje za urejanje hudournikov in vzdrževanje hudournikov. Dovoljena so samo vzdrževalna in prenovitvena dela, ki ne spreminjajo sedanjega obsega in gabarita objektov. Za kakršno koli gradnjo v območju urejanja je treba pridobiti mnenje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Ureditveno območje nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnjo se mora izgraditi kanalizacijo ločenega sistema.

Vodovodno omrežje: Območje je oskrbovano z lokalnim vodovodom, ki že sedaj nima zadosti kapacitet. Priključitev na osrednji vodovodni sistem bo možna po predhodni zgraditvi vodovoda \varnothing 400 mm po Tržaški cesti.

Elektroomrežje: Napajanje dopolnilne pozidave je predvideno iz obstoječe TP Podsmreka.

Telefonsko omrežje: Predvideni telefonski priključki bodo vezani na ATC Kozarje po izgradnji nove ATC oziroma na ATC Vič.

Prometno urejanje

Ob eventualni novogradnji se interni dovozi napajajo na zbirno cesto. V varovalnem pasu ceste med **Razori in odcepom** pri gostišču Gorjanc je potrebno predvideti možnost razširitve profila oziroma rekonstrukcije.

52. člen**Območje urejanja VS 7/9 — Komanija**
2 A/1, 2 A/2

Kioskov ni dovoljeno postavljati. Za vse gradbene posege se mora pridobivati soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Ureditveno območje nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnjo se mora izgraditi kanalizacijo ločenega sistema.

Vodovodno omrežje: Območje je oskrbovano z lokalnim vodovodom, ki že sedaj nima zadostnih kapacitet. Priključitev na osrednji vodovodni sistem bo možna po predhodni zgraditvi vodovoda ϕ 400 mm po Tržaški cesti.

Elektroomrežje: Za obstoječe naselje in dopolnilno pozidavo bo treba predvideti lokacijo za novo TA in koridor za 20 kV priključni daljnovod. Projektno bo potrebno obdelati tudi priključne nizkonapetostne vode.

Telefonsko omrežje: Predvideni telefonski priključki bodo vezani na ATC Kozarje po izgradnji ATC oziroma na ATC Vič.

Prometno urejanje

Povezovalna cesta skozi naselje Komanija mora potekati v varovalnem pasu širine 10 m.

53. člen**Območje urejanja VS 7/10 — Komanija**
2 A/1, 2 A/2

Kioskov ni dovoljeno postavljati. Za vse gradbene posege se mora pridobivati soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Ureditveno območje nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnjo se mora izgraditi kanalizacijo ločenega sistema.

Vodovodno omrežje: Območje je oskrbovano z lokalnim vodovodom, ki že sedaj nima zadostnih kapacitet. Priključitev na osrednji vodovodni sistem bo možna po predhodni zgraditvi vodovoda ϕ 400 mm po Tržaški cesti.

Elektroomrežje: Za obstoječe naselje in dopolnilno pozidavo bo treba predvideti lokacijo za novo TP in koridor za 20 kV priključni daljnovod. Projektno bo potrebno obdelati tudi priključne nizkonapetostne vode.

Telefonsko omrežje: Predvideni telefonski priključki bodo vezani na ATC Kozarje po izgradnji ATC oziroma na ATC Vič.

Prometno urejanje

Povezovalna cesta skozi naselje Komanija mora potekati v varovalnem pasu širine 10 m.

54. člen**VS 7/11 — Draževnik**
2 A/1, 2 A/2

Kioskov ni dovoljeno postavljati. Za vse gradbene posege se mora pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Ureditveno območje nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnjo se mora zgraditi kanalizacijo ločenega sistema.

Vodovodno omrežje: Na območju je obstoječi lokalni vodovod Dobrava—Draževnik. Za novogradnjo se mora rekonstruirati obstoječe lokalno vodovodno omrežje vključno z vodnim virom.

Elektroomrežje: Za obstoječe naselje in dopolnilno razidavo bo treba predvideti lokacijo za novo TP in koridor za 20 kV priključni daljnovod. Projektno bo potrebno obdelati tudi priključne nizkonapetostne vode.

Telefonsko omrežje: Predvideni telefonski priključki bodo vezani na ATC Kozarje po izgradnji nove ATC oziroma na ATC Vič.

Prometno urejanje

V območju naselja Draževnik je potrebno v varovalnem pasu ceste med Razori in odcepom pri gostišču Gorjanc predvideti možnosti razširitve profila oziroma rekonstrukcije.

55. člen**Območje urejanja VS 7/12 — Razori**
2 A/1, 2 A/2

Postavljanje kioskov ni dovoljeno.

Za vse gradbene posege se mora pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Ureditveno območje nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnjo se mora izgraditi kanalizacijo ločenega sistema.

Vodovodno omrežje: Na območju je obstoječi lokalni vodovod Dobrova—Draževnik. Za novogradnjo se mora rekonstruirati obstoječe lokalno vodovodno omrežje vključno z vodnim virom.

Elektroomrežje: Napajanje z električno energijo dopolnilne pozidave je predvideno iz obstoječe TP Razori.

Telefonsko omrežje: Predvideni telefonski priključki bodo vezani na ATC Kozarje po izgradnji centrale oziroma na ATC Vič.

Prometno urejanje

Ukinja se stara trasa ceste Razori—gostišče Gorjanc v območju VS 7/12. Služi internim dovozom.

Ob vzhodnem robu območja poteka rezervat nove ceste, ki se v križišču navezuje na Cesto Dolomitskega odreda.

56. člen**Območje urejanja VM 7/1 — Kosovo polje**

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

57. člen**Območje urejanja VM 7/2 — Smodimovec**

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

58. člen**Območje urejanja VE 7/1 — Smodimovec**

Namenjeno je le izkoriščanju naravnih surovih. Dovoljeni so samo posegi s to dejavnostjo.

59. člen**Območje urejanja VR 7/1 — TRC Bokalca**

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem in obstoječa gospodarska raba zemljišč.

60. člen

Območje urejanja VK 7/1

Območje urejanja je namenjeno prvenstveno kmetijski dejavnosti ter deloma lovstvu in splošni rekreaciji.

Dovoljena je graditev objektov kmetijskega gospodarstva in intenzivnega vrtnarstva (rastlinjaki, steklenjaki, plastenjaki).

Sprememba namembnosti posameznih objektov in naprav v območju ni možna, izjemo tvorijo spremembe v prid kmetijske in vrtnarske dejavnosti.

Dovoljeni in zaželeni so vsi agromelioracijski ukrepi za izboljšanje kmetijske proizvodnje (zasipavanje jarkov in manjših jam, urejanje dostopnih poti, ki služijo hkrati tudi splošni rekreaciji, čiščenje grmišč) ter vodnogospodarske ureditve. Koridorji daljnovodov znotraj VK 7/1 so nezazidljivi tudi za pomožne in začasne objekte in naprave kmetijske dejavnosti. Dovoljeno je graditi naprave in objekte za potrebe lovstva v soglasju s kmetijsko skupnostjo tako, da ne ovirajo primarne kmetijske dejavnosti.

Za posege v pozidanih predelih znotraj območja VK 7/1 veljajo splošni pogoji.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Po območju poteka rezervat predvidenega kanala širine 20 m.

Vodovodno omrežje: Po delu območja ob Tržaški cesti poteka rezervat predvidenega vodovoda širine 5 m.

Plinovod: Po območju poteka rezervat obstoječega plinovoda.

Prometno urejanje

Ohranjajo se obstoječi dovozi do dislociranih objektov z minimalnimi varovalnimi pasovi za dvosmerni promet.

61. člen

Območje urejanja VK 7/2

Območje urejanja je namenjeno prvenstveno kmetijski dejavnosti ter deloma lovstvu in splošni rekreaciji.

Dovoljena je graditev objektov kmetijskega gospodarstva in intenzivnega vrtnarstva (rastlinjaki, steklenjaki, plastenjaki). Sprememba namembnosti posameznih objektov in naprav v območju ni možna, izjemo tvorijo spremembe v prid kmetijske in vrtnarske dejavnosti.

Dovoljeni in zaželeni so vsi agromelioracijski ukrepi za izboljšanje kmetijske proizvodnje (zasipavanje jarkov in manjših jam, urejanje dostopnih poti, ki služijo hkrati tudi splošni rekreaciji, čiščenje grmišč) ter vodnogospodarske ureditve. Dovoljeno je graditi naprave in objekte za potrebe lovstva v soglasju s kmetijsko skupnostjo tako, da ne ovirajo primarne kmetijske dejavnosti.

Za posege v pozidanih predelih znotraj območja VK 7/2 veljajo splošni pogoji.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Po območju poteka rezervat predvidenega kanala širine 20 m.

Vodovodno omrežje: Po delu območja ob Tržaški cesti poteka rezervat predvidenega vodovoda širine 5 m.

Plinovod: Po območju urejanja poteka rezervat obstoječega plinovoda.

Prometno urejanje

Ohranjajo se obstoječi dovozi do dislociranih objektov z minimalnimi varovalnimi pasovi za dvosmerni promet.

62. člen

Območje urejanja VG* 7/1

Območje je namenjeno prvenstveno gozdarski in kmetijski dejavnosti, sekundarna dejavnost sta lov in splošna rekreacija.

Za posege v prostor veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

— dovoljena je gradnja stanovanjskih objektov na zemljiščih VIII. kategorije, ki so pozidana najmanj z dveh strani,

— dovoljene so adaptacije, prizidave in nadzidave stanovanjskih in gospodarskih poslopij ter postavitve pomožnih in začasnih objektov v skladu z določili splošnih določil,

— spominska obeležja naj se postavljajo ob počivališčih in sprehajalnih poteh ter pod kontrolo in z mnenjem Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine,

— ureditve ob sprehajalnih poteh, počivališčih, razglediščih so lahko edino iz naravnih materialov, pri gradnji je potrebno upoštevati gozdnogospodarska mnenja in soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Komunalno urejanje

Vodovodno omrežje: Vodovoda ni. Za bodoči razvoj se mora izdelati program vodopreskrbe.

Plin: Po območju poteka rezervat plinovoda primarne mestne mreže z varstvenim pasom 10 m.

63. člen

Območje urejanja VG* 7/2

Območje VG* 7/2 je namenjeno prvenstveno gozdarski rabi, sekundarna dejavnost sta lov in splošna rekreacija.

Dovoljena je gradnja za potrebe gozdarstva, splošne rekreacije in lovstva (gradnja gozdnih poti povezanih s tekaškimi, sprehajalnimi in jahalnimi potmi, počivališča in razgledišča, parkirišča na začetnih točkah rekreacijskih poti in naprav).

Novogradnje stanovanjskih objektov niso dovoljene, enako velja za gradnjo gospodarskih in pomožnih objektov.

Postavitve ograj ni dovoljena.

Spominska obeležja naj se postavljajo ob počivališčih in sprehajalnih poteh ter pod kontrolo in z mnenjem Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine. Ureditve ob sprehajalnih poteh, počivališčih, razglediščih so lahko edino iz naravnih materialov, pri gradnji je potrebno upoštevati gozdnogospodarska mnenja in soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

64. člen

Območje urejanja VT 7/1 — Avtocesta
Veljajo splošne določbe.

IV. KONČNE DOLOČBE

65. člen

Strokovna priprava lokacijske dokumentacije, s katero se določijo pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu in kvaliteti obdelave prilagojena vrsti dopustnega posega v prostor, vplivnemu območju nameravanega posega, stopnji potrebne kompleksibilnosti in podrobnosti obdelave, stopnji varstvenih značilnosti in arhitektonskih zahtevnosti objektov in površin. Celovitost strokovne priprave lokacijske dokumentacije je opredeljena v posebnih merilih in pogojih za posamezno morfološko enoto ali območje urejanja.

S tem se v smislu naštetega zagotavlja:

- ugotovitev in odprava motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo,
- ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma, skozi daljše obdobje,
- enake možnosti potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora,
- enotna načela za oblikovanje širšega območja.

66. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V 7 Kozarje so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem — LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevnih skupnostih: Kozarje, Dobrova, Vrhovci, Brdo in pri Mestni upravi za inšpekcijske službe mesta Ljubljana.

67. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Mestna uprava za inšpekcijske službe mesta Ljubljana.

68. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

St. 350-15/87

Datum: 30. september 1987.

Predsednik
Skupščine občine Ljubljana
Vič-Rudnik
Peter Vrhunc i. r.

349.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) ter 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zborna združenega dela in seji zborna krajevnih skupnosti dne 30. septembra 1987 sprejela

ODLOK

o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev
za plansko celoto V 5 Črna vas

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V 5 Črna vas, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986—1990 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem — LUZ pod št. projekta 3560 v maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

2. člen

S temi prostorsko ureditvenimi pogoji se:

- trajno urejajo območja urejanja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov:

VS 5/1 Izanska cesta

VS 5/2 Črna vas

VK* 5/1

— začasno določajo merila in pogoje za posege v območja urejanja, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov in za območja, za katera velja odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 2/87):

VR 5/1 Črna vas.

3. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je razvidna iz grafične priloge, ki je sestavni del tega odloka in podrobnega katastrskega načrta v merilu 1:5000 in M 1:2000.

II. SPLOŠNE DOLOČBE

1. Merila in pogoji za vrste posegov v prostor

4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, razen če ni s posebnimi merili in pogoji za posamezno morfološko enoto določeno drugače.

5. člen

V območjih urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostoru prilagajati izvedeni urbanistični zaščiti območja.

6. člen

V območjih urejanja, kjer družbeni plan predvideva izdelavo prostorskega izvedbenega načrta, so na obstoječih objektih dovoljena le vzdrževalna dela in drugi posegi, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem, za katere se lokacijska dokumentacija izdeluje.

7. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter druge potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z namembnostjo zemljišča, določeno z dolgoročnim družbenim planom.

8. člen

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele: (glej tabelo na str. 454)

9. člen

Območja večstanovanjskih stavb

V območjih za stanovanjske gradnje z oznako 1A, 1B, 1C so dovoljene gradnje in urejanje naslednjih objektov:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb,
- parkirni in garažni objekti,
- objekti osnovne preskrbe,
- objekti storitvenih dejavnosti,
- objekti družbenih dejavnosti,
- objekti in naprave za potrebe krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,
- odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, peš poti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo,
- objekti in naprave za potrebe komunalne, prometa in zvez, ter vodnogospodarske ureditve, vse za potrebe prebivalcev,
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS.