

gomilnim in planim grobiščem — 1., 2. in 3. stopnja varstvenega režima se mora pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

— Za spominsko obeležje trem padlim borcem NOV, ki stopi v gozdu pod Molnikom ca. 50 m severovzhodno od ceste na Orle in vplivno območje, ki se omejuje na ožje območje gozda okrog obeležja, je nujno redno vzdrževanje in ohranitev naravnega okolja.

55. člen

Območje urejanja VG* 4/2

Za posege v arheološko območje Molnik — prazgodovinska in poznoantična naselbina s pripadajočim gomilnim in planim grobiščem — 1., 2. in 3. stopnja varstvenega režima se mora pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

56. člen

Območje urejanja VG* 4/3

Za posege v arheološko območje Molnik — prazgodovinska in poznoantična naselbina s pripadajočim gomilnim in planim grobiščem — 1., 2. in 3. stopnja varstvenega režima se mora pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Komunalno urejanje

Vodovodno omrežje: v bližini obstoječega vodohrama je predviden nov vodohram Škofljica, ki pa situativno ni povsem definiran.

IV. KONČNE DOLOČBE

57. člen

Strokovna priprava lokacijske dokumentacije, s katero se določijo pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu in kvaliteti obdelave prilagojena vrsti dopustnega posega v prostor, vplivnemu območju nameravane posega, stopnji potrebne kompleksnosti in podrobnosti obdelave, stopnji varstvenih značilnosti in arhitektonski zahtevnosti objektov in površin. Celovitost strokovne priprave lokacijske dokumentacije je opredeljena v posebnih merilih in pogojih za posamezno morfološko enoto ali območje urejanja.

S tem se v smislu naštetega zagotavlja:

— ugotovitev in odprava motenj, ki jih investitor **že povzroča z obstoječo dejavnostjo,**

— ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje,

— enake možnosti uporabnikom prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora,

— enotna načela za oblikovanje širšega območja.

58. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V 4 Lavrica so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem — LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljana, pri Krajevnih skupnostih: Lavrica, Peruzzijska, Barje, Rudnik in pri Mestni upravi za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

59. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Mestna uprava za inšpekcijske službe mesta Ljubljane. Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

St. 350-12/87

Ljubljana, dne 30. septembra 1987.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Peter Vrhunc l. r.

351.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) ter 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 30. septembra 1987 sprejela

ODLOK

o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V 3 Vič

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V 3 Vič, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986—1990 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ pod št. projekta 3560 v maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

2. člen

S temi prostorsko ureditvenimi pogoji se:

— trajno urejajo območja urejanja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov:

VS 3/3 Brdo — Vrhovci (del)

VS 3/4 Kozarje

VI 3/1

VI 3/2

VG 3/1

VG* 3/2

VK 3/1

VK 3/2

VK* 3/3

VR 3/1 Park OF

VR 3/2 Rožna dolina

VR 3/3

VR 3/6 Tivoli, Rožnik

— začasno določajo merila in pogoje za posege v območja urejanja, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov in za območja, za katera velja odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 2/87):

VS 3/1 Rožna dolina

VS 3/2 Vič

VI 3/3 Biotehniška fakulteta

VI 3/4

VP 3/1 Brdo

VP 3/2 Brdo
VM 3/1 Pokopališče Vič
VT 3/1 Območje ZG
VR 3/4 TRC Bokalce
VR 3/5 Biocenter

3. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je razvidna iz grafične priloge, ki je sestavni del tega odloka in podrobnega katastrskega načrta v merilih 1:5000, 1:1000 in 1:2880.

II. SPLOŠNE DOLOČBE

1. Merila in pogoji za vrste posegov v prostor

4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, razen če ni s posebnimi merili in pogoji za posamezno morfološko enoto določeno drugače.

5. člen

V območjih urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostoru prilagajati izvedeni urbanistični zasnovi območja.

6. člen

V območjih urejanja, kjer družbeni plan predvideva izdelavo prostorskega izvedbenega načrta, so na obstoječih objektih dovoljena le vzdrževalna dela in drugi posegi, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem, za katere se lokacijska dokumentacija izdeluje.

7. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter druge potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z namembnostjo zemljišča, določeno z dolgoročnim družbenim planom.

8. člen

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele: (glej desni stolpec)

9. člen

Območja večstanovanjskih stavb

V območjih za stanovanjske gradnje z oznako 1 A, 1 B, 1 C so dovoljene gradnje in urejanje naslednjih objektov:

— dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb,

— parkirni in garažni objekti,

— objekti osnovne preskrbe,

— objekti storitvenih dejavnosti,

— objekti družbenih dejavnosti,

— objekti in naprave za potrebe krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,

— odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, peš poti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo,

— objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ter vodnogospodarske ureditve, vse za potrebe prebivalcev,

— objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

a) V zgornjih alineah opredeljene gradnje in urejanja so dovoljeni do intenzivnosti izrabe stavbnih zemljišč s faktorjem 1 (FSI). V območjih, kjer je in-

tenzivnost izrabe višja od 1, je dovoljena le gradnja parkirnih in garažnih objektov pod nivojem terena. Za posege, s katerimi se ne povečuje intenzivnost izrabe zemljišča, ni omejitev.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti obstoječih objektov, če je nova namembnost naštetá v alineah prvega odstavka tega člena.

c) Na zemljiščih v varovalnih pasovih pomembnejših prometnic (primarni in sekundarni cestni sistem) je izjemoma dovoljena gradnja administrativno-po-

Območja po morfološki razdelitvi

| Območja po namenu | Območja po morfološki razdelitvi | | | |
|---|----------------------------------|----------|--|-------------|
| | prosto stojča | strnjena | kompleksi s svolevralno obojzidano strukturo | vaska jedra |
| | A | B | C | D |
| 1. območja večstanovanjskih stavb | 1 A | 1 B | 1 C | |
| 2. območja za enodružinske stanovanjske stavbe | 2 A | 2 B | 2 C | 2 D |
| 3. območja za centralne dejavnosti | 3 A | 3 B | 3 C | |
| 4. območja za razne dejavnosti, stanovanja in centralne dejavnosti, malo gospodarstvo | 4 A | 4 B | 4 C | |
| 5. območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo | 5 A | 5 B | 5 C | |
| 8. parkovna, športna in rekreacijska območja | 8 | 8 | 8 | |
| 9. javno zelenje, pokopališča | 9 | 9 | 9 | 9 |

Območja po morfološki razdelitvi

| Območja po namenu | Območja po morfološki razdelitvi | | |
|--------------------------|--|---|---|
| | hala, paviljon, večetažni objekt (dejav. se odvija v eni ali več etažah) | tenološki objekt, silosilni-ciklerne (procesna proizvodnja) | nadstrešnice, deponije (dejavnost ali tehnol. proces se zaključuje v daljšem obdobju) |
| | E | F | G |
| 6. proizvodne dejavnosti | 6 E | 6 F | 6 G |
| 7. komunalne dejavnosti | 7 E | 7 F | 7 G |

stvarnih objektov in spremljajočih objektov (za potrebe storitvenih in družbenih dejavnosti), ki so v skladu z osnovno namembnostjo območja in s svojo dejavnostjo ne povročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju, ter na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih. Prekomerne motnje opredelijo v lokacijskem postopku dajalci soglasja.

d) Prepovedana je neorganizirana gradnja pomožnih objektov in naprav, ki zadovoljujejo le potrebe posamičnih stanovalcev. Dovoljena je skupinska gradnja teh objektov, če zadovoljujejo istovrstne potrebe vseh stanovalcev območja.

e) Kioski, namenjeni storitvenim dejavnostim, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominski objekti naj bodo postavljeni na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora, tako da dopolnjujejo javni prostor, ne motijo okoliskega ambienta, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa in postavljeni po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja. Postavitev teh objektov ne sme biti v nasprotju z osnovnim konceptom prostorske ureditve območja, zlasti ne odprtega prostora.

10. člen

Območja enodružinskih stavb

V območjih enodružinske stanovanjske gradnje z oznako 2 A, 2 B, 2 C, 2 D so dovoljene naslednje gradnje in urejanja:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb,
- objekti osnovne preskrbe,
- objekti storitvenih dejavnosti,
- objekti družbenih dejavnosti,
- objekti in naprave za potrebe krajevnih skupnosti, družbenopolitičnih organizacij in društev,
- odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, pes potli in ploščadi, skupaj z mikrourbano opretno,
- objekti in naprave za potrebe komunalne, prometa in zvez, ki so namenjene potrebam prebivalcev,
- pomožni objekti na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih stavb,
- gospodarski objekti in delavnice,
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS,
- vodnogospodarske ureditve.

a) Dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb, nadzidave in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidane nasplošni 60 % nepozidane površine.

d) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, če je nova namembnost naštetá v alineah prvega odstavka tega člena.

c) V delih območjih, ki niso namenjena stanovanjski gradnji, gradnja novih prostostojećih enodružinskih stanovanjskih hiš ni dopustna. Dovoljene so prizidave in nadzidave k obstoječim stanovanjskim objektom po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

d) Gradnja gospodarskih posleptj za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, zagotoviti pa je treba zadosteh odmik od sošednjih objektov in zadostne površine za dovoz in manipulacijo v skladu s posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

e) Na zemljiščih v varovalnih pasovih pomembnejših prometnic (primarni in sekundarni cestni sistem) je izjemoma dovoljena gradnja spremljajočih objektov, ki je v skladu z osnovno namembnostjo območja, če s svojo dejavnostjo ne povročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in na lastnem funkcionalnem

zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih. Prekomerne motnje opredelijo v lokacijskem postopku dajalci soglasja.

f) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

11. člen

Območja centralnih dejavnosti

V območjih centralnih dejavnosti z oznako 3 A, 3 B, 3 C so dovoljene naslednje gradnje in urejanja:

- administrativno-poslovni objekti (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice, ipd.),
- trgovski lokali za drobno prodajo (osnovna prekrba in specializirana trgovina),
- prostori za storitvene dejavnosti,
- gostinski objekti,
- objekti družbenih dejavnosti,
- objekti in naprave za potrebe KS družbenopolitičnih organizacij in društev,
- objekti za šport in rekreacijo, kadar so namenjeni za množično rekreacijo,
- urejene odprte površine, kot so zelenice, pes poti in ploščadi z mikrourbano opretno,
- parkirni in garažni objekti,
- objekti in naprave za potrebe komunalne, prometa in zvez ter vodnogospodarske ureditve,
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

a) Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave po posebnih merilih in pogojih za posamezno območje urejanja.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, če je nova namembnost naštetá v alineah prvega odstavka tega člena in ne moti druge dejavnosti.

c) Zasnova objektov naj zagotovi javni značaj pritličij.

d) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

12. člen

Območja za razne dejavnosti

V območjih s stanovanjsko in poslovno namembnostjo z oznako 4 A, 4 B, 4 C so pod enakimi pogoji dovoljeni posegi iz 9. in 11. člena tega odloka.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave pod enakimi pogoji kot novogradnje, če posebna merila in pogoji za posamezno območja urejanja ne določajo drugače.

Ob pomembnejših prometnicah so pod enakimi pogoji dovoljene gradnje objektov centralnih dejavnosti, ki se urejajo po določilih iz 11. člena.

13. člen

Območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo

V območjih za inštitute, zdravstvo, šolstvo in otroško varstvo z oznako 5 A, 5 B, 5 C je dovoljena gradnja objektov družbenih dejavnosti. Izjemoma so pod enakimi pogoji in če ne povročajo motenj navedenim osnovnim dejavnostim dovoljeni posegi iz 11. člena tega odloka.

14. člen

Območja za proizvodne dejavnosti

V območjih za proizvodne dejavnosti z oznako 6 E, 6 F, 6 G je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov za te dejavnosti.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave pod enakimi pogoji, če posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

Med pozidano in prosto površino je dovoljeno razmerje 40% : 60%, pri čemer naj bo na prostih površinah pol manipulacijskih in parkirnih ter pol zelenih površin.

Prepovedana je gradnja novih stanovanjskih in drugih neproizvodnih objektov, ki niso v skladu z osnovno namembnostjo območja urejanja, razen v primerih, ko posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

15. člen

Območja za komunalne dejavnosti

V območjih za komunalne dejavnosti z oznako 7 E, 7 F, 7 G je dovoljena gradnja proizvodnih in komunalnih objektov in naprav ter drugih objektov za te dejavnosti.

Dovoljene so dozidave in nadzidave objektov za osnovne dejavnosti pod enakimi pogoji, če posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

16. člen

Parkovna, športna in rekreacijska območja

V športno-rekreacijskih in parkovnih območjih z oznako 8 so dovoljeni naslednji posegi:

— ureditve večjih zelenih parkovnih površin z mikrourbano opremo,

— gradnja športnih in rekreacijskih objektov in naprav in ureditve površin za športne prireditve in rekreacijo,

— gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.).

Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

17. člen

Javno zelenje

V območjih z oznako 9 so dovoljeni posegi:

— ureditev javnih zelenih površin,

— ureditev zelenja ob prometnih objektih,

— ureditev območij vrtičkov v skladu s predpisi o vrtičkarskem redu,

— mikrourbana oprema.

18. člen

V rezervatih prometnic, za katere se bo izdeloval lokacijski načrt, je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic so dovoljeni gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov in drugi posegi v prostor v skladu s prometno tehničnimi predpisi in v soglasju z upravljalcem ceste.

19. člen

V območjih z oznako VT, namenjenih železniškim objektom in napravam, so dovoljeni samo posegi te dejavnosti.

20. člen

V območjih z oznako VE, namenjenih izkoriščanju naravnih surovin, so dovoljeni samo posegi te dejavnosti.

21. člen

V območjih z oznako VK in VG, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdomom, so dovoljeni naslednji posegi:

— kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko ureditvene operacije in gradnja objektov in naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti,

— dozidave, nadzidave in adaptacije, nadomestne gradnje obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov, pomožnih in začasnih objektov pod pogoji, navedenimi v 10. in 23. členu tega odloka v skladu s posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja,

— melioracije zemljišč,

— izkoriščanje rudnin pod pogojem, da v vozni razdalji do 3 km ne obstaja istovrstno črpališče naravnih surovin, v lokacijskem dovoljenju pa je treba predpisati rok črpanja in način sanacije zemljišča,

— vodnogospodarske ureditve,

— objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez,

— postavitve spominskih objektov, reklamnih znamenj in turističnih oznak,

— postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),

— postavitve kioskov in nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

V navedenem območju na kmetijskih zemljiščih VIII. kategorije, določenih v 7. členu navodil o strokovnih merilih za določitev zemljišč v kategorije (Uradni list SRS, št. 45/82) so dovoljeni še naslednji posegi:

— gradnja stanovanjskih objektov na zemljiščih, ki so pozidana najmanj z dveh strani,

— gradnja prizidkov in nadzidave obstoječih objektov, gospodarskih, pomožnih in začasnih objektov v skladu s pogoji iz 10. in 23. člena tega odloka,

— legalizacije objektov, zgrajenih do uveljavitve tega odloka, če posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ne določajo drugače.

22. člen

V območjih VK* in VG*, ki so namenjena razen kmetijski in gozdarski proizvodnji tudi rekreaciji, so dovoljeni vsi posegi iz 21. člena, dodatno pa še:

— ureditev zelenih in parkovnih površin,

— gradnja ali ureditev posameznih športnih in rekreacijskih objektov in naprav,

— gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijske dejavnosti v območju s tem, da ni okrnjena osnovna namembnost območja.

23. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni zadovoljevanju potreb storitvenih in družbenih dejavnosti, za skladiščenje, šport in rekreacijo, sezonski turistični ponudbi in občasnim prireditvam, se lahko postavijo na zemljiščih, kjer v tekočem planskem obdobju ni predviden trajen poseg v prostor. Za njihovo namembnost veljajo pogoji, ki veljajo za trajne take posege v prostor.

Postavitvi jih je mogoče na zemljiščih, ki so prometno dostopna, ustrezajo sanitarnim pogojem in ne motijo dejavnosti, ki mu je območje namenjeno.

Dovoljenje za postavitev začasnega objekta se lahko izda največ do izteka tekočega srednjeročnega obdobja.

2. Merila in pogoji glede oblikovanja

24. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni inčasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo biti v skladu z oblikovno identiteto in homogenostjo območja in se prilagoditi objektom in ureditvam na tem območju po naslednjih kriterijih:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča,
- odmiku od sosednjih objektov,
- sestavi osnovnih stavbnih mas,
- višini in gradbeni črti,
- naklonu streh in smerih slamen,
- razmerju fasad in njihovi orientaciji,
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi streh in fasad,
- načinu ureditve odprtega prostora,
- obliki ograj in drugih oblikovnih značilnosti prostora.

25. člen

Pri novih posegih v prostor so dopustni oblikovalski kontrasti v naslednjih primerih.

- kadar ima različnost namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programske enotnega okolja,
- kadar ima vizualni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno za poenotenje oblikovne heterogenosti območja,
- kadar ima vizualni kontrast simbolno in povezovalno vlogo v širši podobi prostora (prostor cestnih koridorjev, trgov itd.).

Izjeme po tem členu ter podrobna merila in pogoje zanje se presodi v lokacijskem postopku in v postopku za izdajo potrdila o prigrisatvi, kadar gre za začasni objekt.

26. člen

Za posege na naravnih ali kulturno zgodovinskih znamenitostih ter njihovi neposredni bližini mora določiti pogoje Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

27. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- od zunanega dela roba cestnega telesa v skladu s prometno tehničnimi predpisi (vsaj 5 m od zunanega roba hodnika za pešce),
- od sosednjega objekta in od parcelne meje v skladu s sanitarno tehničnimi in požarnimi predpisi.

28. člen

Odprte javne površine, ki oblikujejo tudi podobo širšega območja, morajo biti urejene enotno.

29. člen

Urbana oprema odprtega prostora, kot so kloski, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, klopi, smetnjaki ipd. morajo biti v posameznih ožjih območjih oblikovana enotno. Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, je treba z njih razmestitvijo in dopolnilno ali hortikulturno ureditvijo odprtega prostora čimbolj zmanjšati vizualno neskladje.

3. Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

30. člen

Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti objekta in njegovi velikosti ter velikosti gradbenih parcel v morfološki enoti ter konfiguraciji terena. Velikost gradbene parcele mora omogočati zadovoljitev vseh spremljajočih prostorskih potreb k osnovni dejavnosti, razen v primeru, če so le-te zadovoljene v širšem območju.

4. Merila in pogoji za urejanje prometa

31. člen

Za prometno omrežje v območjih urejanja veljajo določila zakona o cestah (Uradni list SRS, št. 38/81), pravilnika o vzdrževanju in varstvu cest (Uradni list SRS, št. 17/82) in pravilnika o temeljnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati javne ceste in njihovi elementi zunaj naselja s stališča prometne varnosti (Uradni list SFRJ, št. 35/81).

32. člen

Prometnice z dokončnim potekom in že izvedenimi ureditvami imajo varovalni pas. Varovalni pas po tem odloku obsega zemljišče, ki je namenjeno odvijanju tekočega motornega prometa in funkcionalni uporabi prometnih udeležencev, kot so kolesarske steze in peš poti, objekti mirujočega prometa vzdolž cest in drugi prostori, določeni s projektno dokumentacijo, kot so urgentne, intervencijske poti. Posegi v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, zato morata za tak poseg izdati soglasje pristojna organizacija za vzdrževanje cest in pristojni upravni organ.

33. člen

Skupne širine varovalnih pasov po tem odloku so glede na kategorizacijo ceste, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditev občestnega prostora naslednje:

- 90 m varovalni pas štiripasovne ceste za mešani motorni promet z možnostjo razširitve na šest voznih pasov,
- 40 m varovalni pas ceste s štirimi voznimi pasovi za mešani promet, kolesarskimi stezami, hodniki, postajališči za javni mestni potniški promet zunaj vozišča in stranskimi zelenimi pasovi,
- 10 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste s hodnikom za pešce,
- 8 m varovalni pas za lokalne enopasovne ceste s hodnikom za pešce,
- 5 m varovalni pas za lokalne dostope, intervencijske, dovozne in ločene kolesarske steze.

34. člen

Bodoče nove ali obstoječe prometnice, ki so v načrtu za rekonstrukcijo in jim še niso dokončno določene tehnične značilnosti v projektni dokumentaciji, imajo rezervat. V njem so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

35. člen

Skupne širine rezervatov so glede na kategorijo prometnice, število voznih pasov in stopnjo izdelane projektne dokumentacije naslednje:

- 230 m — rezervati projektiranega polnega profila avtoceste s štirimi voznimi pasovi,
- 60 m — rezervati za ceste s štirimi voznimi pasovi brez izdelanih idealnih projektov za mešani mo-

torni promet, kolesarske steze, hodnike, javni mestni promet zunaj vozišča in zeleni pasovi, ki se morajo celovito uredjati,

— 50 m — rezervati projektiranih cest s štirimi voznimi pasovi za mešani promet, kolesarskimi stezami, hodniki, postajami za javni mestni potniški promet zunaj vozišča in zelenimi pasovi.

— 30 m — rezervati za ceste brez idejnih projektov z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet, javni potniški promet s postajališči zunaj vozišča, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce s stranskimi zelenimi pasovi,

— 20 m — rezervati za zbirne stanovanjske ceste in povezovalne lokalne ceste brez izdelanih idejnih projektov z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet, s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce,

— 15 m — rezervati za zbirne stanovanjske ceste, povezovalne in lokalne dvopasovne ceste, kolesarske steze in hodniki za pešce, za katere so idejne osnove trasno-tehničnih elementov izdelane.

36. člen

Dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet, da se ne poškodujejo ceste in cestni objekti. Uredijo se lahko v soglasju s pristojnim organom in upravljalcem ceste in po določilih, navedenih v 30. členu tega odloka.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno prek sosednjih dvorišč.

5. Merila in pogoji za komunalno urejanje

37. člen

Gradnja vseh objektov in drugi posegi v prostor v varstvenih pasovih vodnih virov se morajo izvajati v skladu z določili odloka o varstvenih pasovih vodnih virov in ukrepih za zavarovanje voda na območju mesta Ljubljane.

38. člen

Na vseh drugih območjih zunaj varstvenih pasov vodnih virov je priključitev na vodovodno omrežje **pozojena** s sočasno priključitvijo na kanalizacijo ali greznico:

— na območjih, kjer je zgrajena javna kanalizacija, se morajo novi uporabniki takoj priključiti nanjo,

— na območjih, kjer je javna kanalizacija delno zgrajena ali ni zgrajena, se novi objekti začasno priključijo na greznico.

39. člen

Na območjih z grajenim javnim vodovodnim omrežjem je **obvezno** priključiti nanj vse novogradnje.

Na območjih, kjer je javno vodovodno omrežje samo delno zgrajeno (primar, del sekundarja), je pred novogradnjo ali sočasno z njo treba zgraditi manjkajoče javno vodovodno omrežje.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprta sisteme.

40. člen

Če je izračunana potrebna kapaciteta električne energije za posamezno območje urejanja večja od kapacitete obstoječe transformatorske postaje, se v soglasju z Elektro Ljubljana zamenja transformatorska enota.

41. člen

Posamični komunalni objekti in naprave, kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kloški, vodni zbiralniki ipd., morajo biti postavljeni

tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine. Postavitve teh objektov ne sme biti v nasprotju z osnovnim konceptom prostorske organizacije območja, zlasti odprtega prostora.

6. Merila in pogoji za varovanje okolja

42. člen

Merila in pogoji za varovanje okolja določajo in dovoljujejo posege v prostor posameznih območij urejanja glede na:

— sanacijo obstoječih virov onesnaženja in motenj v okolju,

— razvrščanje novih dejavnosti v območju,

— usklajevanje sprememb namembnosti v posameznih območjih urejanja,

— možne posege v spreminjanje reliefa, urejanja površinskih voda, spreminjanje naravnega okolja ipd.

43. člen

Investitorju, ki s svojo dejavnostjo motilno vpliva na okolje, sme pristojni občinski upravni organ izdati lokacijsko dovoljenje za poseg v prostor pod pogojem, da pred ali z novogradnjo izvede sanacijo virov onesnaževanja ali motenj.

III. POSEBNA MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PLANSKE CELOTE V 3 VIČ PO OBMOČJIH UREJANJA IN MORFOLOŠKIH ENOTAH

44. člen

Območje urejanja VS 3/1 — Rožna dolina

Veljajo določila odloka o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok VS 5 — Rožna dolina in del VS 6 — Vič (št. proj. 2866, Uradni list SRS, št. 32/84) in odloka o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/87).

45. člen

Območje urejanja VS 3/2 — Vič

Veljajo določila odloka o potrditvi urbanistične dokumentacije V10 — zazidalni načrt soseske S6 (Glasnik št. 7/65) in odloka o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/87), odlok o spremembi zazidalnega načrta med Cesto na Brdo in Gabrščkovo ulico — soseske S6 — Vič (Glasnik št. 21/69, št. odloka 94), odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za del soseske VS 6 — Na Grbi (Uradni list SRS, št. 20/80), odlok o spremembi zazidalnega načrta VS 6 — Vič odcep Nanoške ulice (Uradni list SRS, št. 32/84), odlok o zazidalnem načrtu za zazidalni otok VS 5 — Rožna dolina in del VS 6 Vič (Uradni list SRS, št. 32/84), odlok o spremembi zazidalnega načrta za del območja VS 3/2 — Vič (VS 6) — območje zaklonišča in garaže »Duplex« (Uradni list SRS, št. 38/86).

46. člen

Del območja urejanja VS 3/3 — Brdo Vrhovci

Veljajo določila odloka o sprejemu dopolnitve zazidalnega načrta za del območja VS 7 — Brdo-Vrhovci (Uradni list SRS, št. 4/76) in odloka o sprejemu dopolnitve in spremembe zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka VS 7 Brdo-Vrhovci (Uradni list SRS, št. 27/78) in odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazi-

dalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/87).

2 A/1,2

Kioskov in drugih pomožnih objektov ni dovoljeno postavljati. Maksimalni višinski gabarit je (K) + P + 1. Med rezervatom železnice in predvideno novo zazidavo se ohrani 30 m zeleni pas (9/1).

8/1

Za posege v to območje se mora v postopku izdelave lokacijske dokumentacije izdelati situacija funkcionalne, prometne in oblikovalske ureditve celotne morfološke enote. Vključiti se morajo površine za rekreacijo. Dovoli se ureditev dodatnih parkirnih mest ob gostišču »Na Jezu«.

8/2

Dovoljena je ureditev rekreacijskih površin in otroškega igrišča.

Komunalno urejanje:

Kanalizacija: V delu območja, ki se ureja z zazidalnim načrtom, obstaja kanalizacija ločenega sistema. Treba je predvideti povezavo.

Vodovodno omrežje: V delu območja, ki se ureja z zazidalnim načrtom, poteka obstoječi vodovod. Izgraditi se mora sekundarno omrežje glede na potrebe in primarni vodovod po Cesti Dolomitskega odreda na odseku Tržaška — Cesta V, Vrhovci. Z njim se bo napajal obstoječi vodovod ϕ 150 mm po Cesti Dolomitskega odreda.

Plinovod: V delu območja, ki se ureja z zazidalnim načrtom, se ob obstoječem plinovodu predvideva gradnja novega.

Telefonsko omrežje: Območje bo vezano na ATC Vič.

Prometno urejanje:

Zagotoviti se morata dostop in zadostno število parkirnih mest. Uvoz se mora predvideti s ceste Pod Jezom, ob cestišču na Jezu (8/1).

Na severovzhodnem delu območja med hitro železnico in območjem, ki se ureja z zazidalnim načrtom, se mora predvideti dostope do parcel po internih cestah, ki se napajajo na zbirno cesto z uvozom na Brdnikovo ulico.

47. člen

Območje urejanja VS 3/4 — Kozarje

2 A/1, 2 D/1

Postavitve kioskov je dovoljena ob glavni cesti.

Pogoji oblikovanja veljajo za morfološko enoto 2 D/1. Upoštevati se mora podolžno torisno zasnovo in strešne kapi. Čelni deli fasad morajo biti enotno oblikovani ter poenoteni strešni nakloni in barva kritine.

8 E/1

Na delu območja, ki leži v varovalnem pasu VT 7/1, je mogoče obstoječo dejavnost posodobiti in povečati. Pred posegom je treba celovito preveriti neoporečnosti obstoječih dejavnosti ter pridobiti mnenja pristojnih institucij o čistosti obstoječe in predvidene dejavnosti.

Komunalno urejanje:

Kanalizacija: Ureditveno območje nima kanalizacije. Novogradnja se pogojuje z izgradnjo kanalizacije ločenega sistema.

Vodovodno omrežje: Za normalno oskrbo z vodo je potrebna izgradnja primarnega vodovoda po Cesti Dolomitskega odreda na odseku Tržaška — Cesta V, Vrhovci. Območje tangira 18 m rezervat primarnega vodovoda ϕ 900 mm.

Plinovod: Po območju poteka obstoječi plinovod ϕ 250 mm. Za napajanje je treba izdelati programsko rešitev napajanja.

Električno omrežje: Zaradi dodatne pozidave naselja se mora predvideti prostor za novo transformatorsko postajo z 20 kV zemeljskim kabelskim priključkom.

Telefonsko omrežje: Območje so bo vezalo na ATC Vič.

Prometno urejanje:

— V varovalnem pasu VT 7/1 so dovoljeni posegi, pri katerih motilni vplivi avtoceste ne vplivajo na bivalne in delovne pogoje in obratno. Posegi so dovoljeni do funkcionalnega območja obvozne ceste.

— Španova in Kozarška cesta se slepo zaključeta. Zagotoviti se mora obračališče na koncu obeh ulic.

48. člen

Območje urejanja VI 3/1 — Gozdarska fakulteta

5 A/1

Dovoljeni so posegi v skladu z izdanima LD št. 30115 in št. 31614.

Komunalno urejanje:

Kanalizacija: Na območju je že obstoječa kanalizacija ločenega sistema, ki jo je treba glede na potrebe dopolniti.

Vodovodno omrežje: Za potrebe novih gradenj je treba zgraditi napajalno vodovodno omrežje, sekundarne priključke ter predvideti rezervat za napajalni vodovod.

Plinovod: Možna je priključitev na plinovod.

Električno omrežje: Za napajanje dodatne zazidave je treba zgraditi dve novi transformatorski postaji s priključnimi 10 kV in 1 kV vodi ob Cesti XV, Rožna dolina in Biotehnična fakulteta, srednjenivojsko omrežje in nizkonapetostni razvod.

Telefonsko omrežje: Območje bo vezano na ATC Vič.

Prometno urejanje:

— Dostop za motorni promet je s Ceste XV. in Ceste VIII.

— Izvesti se morajo gradbeno tehnične izboljšave cestišča (v varovalnem pasu Ceste XV).

49. člen

Območje urejanja VI 3/2 — Gozdarski inštitut

5 A/1

Gradnja novih prostostojećih objektov, prizidkov in nadzidav ni dovoljena. Dovoljene so preureditve stropno-strešne konstrukcije in notranje adaptacije pod pogojem, da se pridobijo nove površine za delovanje gozdarskega inštituta.

Možne so spremembe namembnosti v okviru dosedanje dejavnosti. Dovoljena je postavitve pomožnih objektov za zagotovitev manjkajočih funkcionalnih potreb.

Komunalno urejanje:

Kanalizacija: Na jugu območja poteka obstoječa kanalizacija ločenega sistema. Treba jo je dopolniti glede na potrebe.

Vodovodno omrežje: Potrebno je dopolniti sekundarno vodovodno omrežje.

Plinovod: Obstoječi plinovod poteka po Cesti V., kjer je možen priključek.

Električno omrežje: Dopolnilna gradnja se bo napajala iz obstoječe transformatorske postaje.

Telefonsko omrežje: Območje bo vezano na ATC Vič.

Prometno urejanje:

— V varovalnem pasu Večne poti poteka dvo-smerna kolesarska steza.

50. člen**Območje urejanja VI 3/3 — Biotehnična fakulteta**

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

51. člen**Območje urejanja VI 3/4 — Biotehnična fakulteta**

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

52. člen**Območje urejanja VP 3/1 — Utenstila**

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

53. člen**Območje urejanja VP 3/2 — Brdo**

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

54. člen**Območje urejanja VM 3/1 — Pokopališče Vič**

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

55. člen**Območje urejanja VT 3/1 — Območje ZG**

Do sprejetja prostorskega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

56. člen**Območje urejanja VR 3/1 — Park OF****4 A/1 — gostišče Pod Rožnikom**

Gradnja novih prostostojećih objektov ni dovoljena. Dovoljene so nadomestne gradnje, nadzidave in dozidave pod pogojem, da se pridobijo nove površine za obstoječo dejavnost in da se zagotovi zadostno število parkirnih mest. Pomožnih objektov (lop, provizorijev) in kioskov ni dovoljeno postavljati.

Oblikovanje novogradenj mora biti skladno z arhitekturnimi elementi obstoječih objektov. Ograja je lahko lesena ali živica. Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

2 A/1 — 2 A/6

Gradnja novih prostostojećih objektov in nadomestne gradnje niso dovoljene. V morfoloških enotah 2 A/4, 5, 6 nadzidave in dozidave niso dovoljene. Spremembe namembnosti so dopustne le za osnovno prekrbo in servise. Kioskov ni dovoljeno postavljati.

Ograje naj bodo lesene ali živice.

8/1 — 8/4, 9/1 — Park OF

Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljeni posegi v prostor so: parkovna ureditev (ureditev peš poti, kaskadnih ribnikov, otroških igrišč), odprtje parka vile Podrožnik in povezave s parkom OF. Kioskov ni dovoljeno postavljati. Potrebna je novita obdelava območja z upoštevanjem smernic iz urbanistično-arhitekton-

skega natečaja ureditve parka OF. Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Komunalno urejanje:

Kanalizacija: Obstoječo kanalizacijo ločenega sistema je treba dopolniti za potrebe dopolnilnega programa.

Vodovodno omrežje: Za dopolnilni program je treba dopolniti konzumni vodovod.

Električno omrežje: Za napajanje dopolnilne gradnje je potrebna gradnja nove transformatorske postaje ob Cesti na Rožnik s priklopnimi vodi.

Telefonsko omrežje: Območje se bo napajalo iz RC Center I.

Prometno urejanje:

— Zagotoviti se mora zadostno število parkirnih mest za gostilno Pod Rožnikom.

— Kikljevo cesto se mora rekonstruirati v profilu dvopasovne ceste.

— Na dovozni cesti Pot na Drenikov vrh se mora urediti obračališče.

— Urediti se mora enostransko dvosmerno kolesarsko stezo ob severnem robu Večne poti.

57. člen**Območje urejanja VR 3/2****2 A/1, 2 A/2**

Novogradnje in nadomestne gradnje niso dovoljene. Dovoljene so nadzidave, dozidave, ureditve stropno-strešne konstrukcije ter adaptacije. Sprememba namembnosti je možna v okviru osnovne rekreacijske dejavnosti območja. Kioskov ni dovoljeno postavljati. Maksimalni višinski gabarit je (K) + P + 1.

8/1

Na objektu, ki ga danes uporablja ARS-Inženiring, so dovoljene prizidave, spremembe stropno-strešne konstrukcije in adaptacije, tako da je objekt mogoče funkcionalno vključiti v športno-rekreacijski program. Postavitve kioskov ni dovoljena.

Oblikovanje obrežja Glinščice in ureditev peš poti ter kolesarska steza morata biti skladni z merili in pogoji za posege v vodotoke, ki jih je izdelal Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Vrtnarija Herzmansky

Gradnja novih prostostojećih objektov ni dovoljena, dovoljene so nadomestne gradnje v okviru dejavnosti vrtnarije. Spremembe namembnosti so dovoljene v okviru vrtnarstva ali osnovne športno-rekreacijske dejavnosti območja. Dovoljena je gradnja pomožnih objektov (rastlinjaki, lope za orodje).

Komunalno urejanje:

Kanalizacija: Obstoječo kanalizacijo mešanega sistema se mora dopolniti z novim programom.

Vodovodno omrežje: Urediti se mora sekundarno vodovodno omrežje.

Plinovod: Dovoljeni posegi se morajo priključiti na obstoječi plinovod.

58. člen**Območje urejanja VR 3/3****2 A/1 — 2 A/3**

Novogradnje in nadomestne gradnje niso dovoljene. Izjemoma so dovoljene delne dozidave ali nadzidave ter adaptacije, kadar v sklopu obstoječega objekta ni mogoče doseči primernih bivalnih pogojev. Kioskov ni dovoljeno postavljati.

9/1 — 9/3

Novogradnje niso dovoljene. Površine v gospodarski rabi naj svojo funkcijo ohranijo do spremembe namembnosti (botanični park). Predvideno je redno vzdrževanje vseh sestavin. »POT«, ki je razglašena za zgodovinski spomenik in spomenik oblikovane narave. Za urejanje obrežja Gradaščice veljajo merila in pogoji za posege v vodotoke, ki jih je izdelal Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

6 E/1 (Vinocet)

Na tem območju so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v zvezi s komunalnim urejanjem. Komunalno urejanje:

Vodovodno omrežje: Dovoljeni posegi se morajo priključiti na obstoječi vodovod.

Plinovod: Dovoljeni posegi se morajo priključiti na obstoječi plinovod.

Električno omrežje: Dovoljeni posegi se morajo priključiti na obstoječe omrežje.

Prometno urejanje:

— Upoštevati se mora rezervat povezovalne ceste od priključka zahodne obvozne ceste Vič do priključka Brdo. Profil ceste je dvopasovna cesta, široka 9 m, z enostransko dvosmerno kolesarsko stezo ter enostranskim hodnikom za pešce na strani območja VP 3/2. Rabi kot napajalna cesta industrijske cone VP 3/2.

59. člen

Območje urejanja VR 3/4 — TRC Bokalce

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

60. člen

Območje urejanja VR 3/5 — Biocenter

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela, posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem ter posegi za nemoteno delovanje živalskega vrta.

61. člen

Območje urejanja VR 3/6 — Tivoli, Rožnik

2 A/1 — Vila Marije Vere

Za vsak poseg na objektu (arh. dediščina) se mora upoštevati merila in pogoje, ki jih mora podati strokovnjak — izvedenec Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3 A/1 — Gostišče »Rožnik«

Izjemoma se dovolijo dozidave in ureditev stropno-strešne konstrukcije za dopolnitev obstoječe namembnosti. Treba je pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3 A/2 — cerkev

Za vsak poseg na objektu je potrebno upoštevati merila in pogoje, ki jih mora podati strokovnjak — izvedenec Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

9/1 — 9/3

Za to območje veljajo določila odloka o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost (Uradni list SRŠ, št. 21/84).

Komunalno urejanje:

Vodovod: Ob severnem robu poteka rezervat vodovoda \varnothing 300 mm.

Prometno urejanje:

— Upoštevati se mora rekonstrukcijo ceste po ob-

stoječi trasi v varovalnem pasu, ki poteka od Večne poti do območja urejanja VI 3/4. Predvidena je za motorni promet — dvopasovna cesta.

— Upoštevati se mora priključke in prečkanje PST.

— V južnem delu območja poteka povezovalna cesta Večna pot od zahodne dovozne ceste — priključka Vič do priključka Brdo v rezervatu (nova trasa).

— Upoštevati se mora rezervat hitre železnice (VT 3/1).

62. člen

Območje urejanja VG 3/1

Območje je namenjeno splošni rekreacijski dejavnosti. Novogradnje niso dovoljene; dovoljeni so posegi za potrebe splošne rekreacije (tekaške steze, trim steze, počivališča). Dovoljeni so posegi v zvezi s komunalnim urejanjem, ki rabijo širši okolici (VS 3/3).

Ureditve ob poteh in na počivališčih so lahko le iz naravnih materialov (les, kamen). Pri posegih je treba upoštevati mnenja gozdnega gospodarstva in merila in pogoje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Komunalno urejanje:

Vodovodno omrežje: Izgraditi se mora sekundarno omrežje in primarni vodovod po Cesti Dolomitskega odreda na odseku Tržaška cesta — Cesta V, Vrhovci, s katerim se bo napajal obstoječi vodovod \varnothing 150 mm po Cesti Dolomitskega odreda.

63. člen

Območje urejanja VG* 3/2

Območje je namenjeno gozdarski, splošni športno-rekreacijski in lovski dejavnosti. Novogradnje niso dovoljene; dovoljeni so posegi v prostor za potrebe gozdarstva, splošne rekreacije in lovstva (gozdne poti, počivališča in razgledišča, parkirišča na začetnih točkah rekreacijskih poti in naprav)

Ureditve ob poteh, na počivališčih in razglediščih so lahko le iz naravnih materialov (les, kamen). Pri vseh posegih je treba upoštevati mnenja gozdnega gospodarstva ter merila in pogoje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Komunalno urejanje:

Plinovod: Po območju poteka rezervat obstoječega plinovoda širine 3 m.

Vodovodno omrežje: Zgraditi se mora napajalni vodovod iz soseske VP 3/2 ob predvidenem koridorju mestne železnice ali variante ob zahodni obvoznici ter konzumno vodovodno omrežje po programu.

64. člen

Območje urejanja VK 3/1

Območje je namenjeno predvsem kmetijski dejavnosti, kot sekundarna pa je splošno športno-rekreacijska dejavnost (ribolov ob Gradaščici). V območju je dopustna gradnja nadomestnih objektov, prizidave in nadzidave. Gradnja individualnih stanovanjskih objektov ni dovoljena, sprememba namembnosti je dopustna samo za kmetijsko rabo. Gradnja gospodarskih in pomožnih objektov kmetijskega gospodarstva in vrtnarstva je dovoljena s soglasjem kmetijske zemljiške skupnosti. V bližini stanovanjskih ureditvenih območij je dovoljeno urediti športno-rekreacijske objekte in naprave s soglasjem kmetijske zemljiške skupnosti pod pogojem, da niso bistveno okrnjene kmetijske površine in dostopnost. Dovoljena so vsa agromelioracijska in hidromelioracijska dela. Koridorji daljnovodov so nezazidljivi (tudi za pomožne objekte).

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati merila in pogoje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Komunalno urejanje:

Vodovodno omrežje: Izgraditi se mora sekundarno omrežje in primarni vodovod na odseku Tržaška — Cesta V, Vrhovci, s katerim se bo napajal obstoječi vodovod po Cesti Dolomitskega odreda. Območje tanjira 18 m rezervat primarnega vodovoda ϕ 900 mm.

Prometno urejanje:

— V varovalnem pasu VT 7/1 so dovoljeni posegi, pri katerih motilni vplivi ceste ne vplivajo na bivalne in delovne pogoje in obratno. Posegi so dovoljeni do funkcionalnega območja obvozne ceste.

— V rezervatu šifra VT 3/1 niso dovoljeni nikaki posegi.

Upoštevati se mora rezervat povezovalne ceste od priključka zahodne obvozne ceste Vič do priključka Brdo.

65. člen

Območje urejanja VK 3/2

Območje je namenjeno predvsem kmetijski dejavnosti, sekundarnega pomena je splošna športno-rekreativna dejavnost (ribolov ob Gradaščici). V območju je dopustna gradnja nadomestnih objektov, prizidave in nadzidave. Gradnja individualnih stanovanjskih objektov ni dovoljena; sprememba namembnosti je dopustna samo za kmetijsko rabo. Gradnja gospodarskih in pomožnih objektov kmetijskega gospodarstva in vrtnarstva je dovoljena s soglasjem kmetijske zemljiške skupnosti. V bližini stanovanjskih ureditvenih območij je dovoljeno urediti športno-rekreativne objekte in naprave s soglasjem kmetijske zemljiške skupnosti pod pogojem, da niso bistveno okrnjene kmetijske površine in ovirana dostopnost.

Dovoljena so vsa agromelioracijska in hidromelioracijska dela. Koridorji daljnovodov so nezazidljivi tudi za pomožne inčasne objekte.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati merila in pogoje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Komunalno urejanje:

Vodovodno omrežje: Izgraditi se mora sekundarno omrežje in primarni vodovod na odseku Tržaška — Cesta V, Vrhovci, s katerim se bo napajal obstoječi vodovod po Cesti Dolomitskega odreda.

Prometno urejanje:

— V varovalnem pasu VT 7/1 so dovoljeni posegi, pri katerih motilni vplivi ceste ne vplivajo na bivalne in delovne pogoje in obratno. Posegi so dovoljeni do funkcionalnega območja obvozne ceste.

66. člen

Območje urejanja VK* 3/3

Območje je namenjeno kmetijski proizvodnji in splošni rekreaciji. Gradnja stanovanjskih in gospodarskih objektov ni dovoljena. Dovoljena je graditev pomožnih objektov kmetijskega gospodarstva v prid kmetijske in vrtnarske dejavnosti. Dovoljena so vsa agromelioracijska dela ter vodnogospodarske ureditve. Koridorji daljnovodov so nezazidljivi tudi za pomožne inčasne objekte in naprave kmetijske dejavnosti. Ob bregu vodotokov so dovoljena vzdrževalna dela in vse potrebne vodnogospodarske ureditve.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati merila in pogoje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Prometno urejanje:

— V varovalnem pasu VT 7/1 so dovoljeni posegi, pri katerih motilni vplivi ceste ne vplivajo na bivalne in delovne pogoje in obratno. Posegi so dovoljeni do funkcionalnega območja obvozne ceste.

— V VT 3/1 niso dovoljeni nobeni posegi.

IV. KONČNE DOLOČBE

67. člen

Strokovna priprava lokacijske dokumentacije, s katero se določijo pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu in kvaliteti obdelave prilagojena vrsti dopustnega posega v prostor, vplivnemu območju nameravnega posega, stopnji potrebne kompleksnosti in podrobnosti obdelave, stopnji varstvenih značilnosti in arhitektonski zahtevnosti objektov in površin. Celovitost strokovne priprave lokacijske dokumentacije je opredeljena v posebnih merilih in pogojih za posamezno morfološko enoto ali območje urejanja.

S tem se v smislu naštetega ugotavlja:

— ugotovitev in odprava motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo,

— ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje,

— enake možnosti uporabnikov prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora,

— enotna načela za oblikovanje širšega območja.

68. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V 3 Vič so delovnim ljudem in občanem, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem — LUZ in TOZD Urejanje stavbenega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljana, pri krajevnih skupnostih: Brdo, Vič, Rožna dolina, Vrhovci in pri Mestni upravi za inšpekcijske službe mesta Ljubljana.

69. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Mestna uprava za inšpekcijske službe mesta Ljubljana.

70. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 350-11/87

Ljubljana, dne 30. septembra 1987.

Predsednik Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Peter Vrhuac l. r.

352.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) ter 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 30. septembra 1987 sprejela