

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati merila in pogoje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

**Komunalno urejanje:**

Vodovodno omrežje: Izgraditi se mora sekundarno omrežje in primarni vodovod na odseku Tržaška — Cesta V, Vrhovci, s katerim se bo napajal obstoječi vodovod po Cesti Dolomitskega odreda. Območje tangira 18 m rezervat primarnega vodovoda  $\phi$  900 mm.

**Prometno urejanje:**

— V varovalnem pasu VT 7/1 so dovoljeni posegi, pri katerih motilni vplivi ceste ne vplivajo na bivalne in delovne pogoje in obratno. Posegi so dovoljeni do funkcionalnega območja obvozne ceste.

— V rezervatu šifra VT 3/1 niso dovoljeni nikaki posegi.

Upoštevati se mora rezervat povezovalne ceste od priključka zahodne obvozne ceste Vič do priključka Brdo.

**65. člen**

**Območje urejanja VK 3/2**

Območje je namenjeno predvsem kmetijski dejavnosti, sekundarnega pomena je splošna športno-rekreacijska dejavnost (tribolov ob Gradaščici). V območju je dopustna gradnja nadomestnih objektov, prizidave in nadzidave. Gradnja individualnih stanovanjskih objektov ni dovoljena; sprememba namembnosti je dopustna samo za kmetijsko rabo. Gradnja gospodarskih in pomožnih objektov kmetijskega gospodarstva in vrtnarstva je dovoljena s soglasjem kmetijske zemljiške skupnosti. V bližini stanovanjskih ureditvenih območij je dovoljeno urediti športno-rekreacijske objekte in naprave s soglasjem kmetijske zemljiške skupnosti pod pogojem, da niso bistveno okrnjene kmetijske površine in ovirana dostopnost.

Dovoljena so vsa agromelioracijska in hidromelioracijska dela. Koridorji daljnovodov so nezazidljivi tudi za pomožne inčasne objekte.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati merila in pogoje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

**Komunalno urejanje:**

Vodovodno omrežje: Izgraditi se mora sekundarno omrežje in primarni vodovod na odseku Tržaška — Cesta V, Vrhovci, s katerim se bo napajal obstoječi vodovod po Cesti Dolomitskega odreda.

**Prometno urejanje:**

— V varovalnem pasu VT 7/1 so dovoljeni posegi, pri katerih motilni vplivi ceste ne vplivajo na bivalne in delovne pogoje in obratno. Posegi so dovoljeni do funkcionalnega območja obvozne ceste.

**66. člen**

**Območje urejanja VK\* 3/3**

Območje je namenjeno kmetijski proizvodnji in splošni rekreaciji. Gradnja stanovanjskih in gospodarskih objektov ni dovoljena. Dovoljena je graditev pomožnih objektov kmetijskega gospodarstva v prid kmetijske in vrtnarske dejavnosti. Dovoljena so vsa agromelioracijska dela ter vodnogospodarske ureditve. Koridorji daljnovodov so nezazidljivi tudi za pomožne inčasne objekte in naprave kmetijske dejavnosti. Ob bregu vodotokov so dovoljena vzdrževalna dela in vse potrebne vodnogospodarske ureditve.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati merila in pogoje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

**Prometno urejanje:**

— V varovalnem pasu VT 7/1 so dovoljeni posegi, pri katerih motilni vplivi ceste ne vplivajo na bivalne in delovne pogoje in obratno. Posegi so dovoljeni do funkcionalnega območja obvozne ceste.

— V VT 3/1 niso dovoljeni nobeni posegi.

**IV. KONČNE DOLOČBE**

**67. člen**

Strokovna priprava lokacijske dokumentacije, s katero se določijo pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu in kvaliteti obdelave prilagojena vrsti dopustnega posega v prostor, vplivnemu območju nameravnega posega, stopnji potrebne kompleksnosti in podrobnosti obdelave, stopnji varstvenih značilnosti in arhitektonski zahtevnosti objektov in površin. Celovitost strokovne priprave lokacijske dokumentacije je opredeljena v posebnih merilih in pogojih za posamezno morfološko enoto ali območje urejanja.

S tem se v smislu naštetega ugotavlja:

— ugotovitev in odprava motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo,

— ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje,

— enake možnosti uporabnikov prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora,

— enotna načela za oblikovanje širšega območja.

**68. člen**

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V 3 Vič so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samcupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urban.zem — LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljana, pri krajevnih skupnostih: Brdo, Vič, Rožna dolina, Vrhovci in pri Mestni upravi za inšpekcijske službe mesta Ljubljana.

**69. člen**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Mestna uprava za inšpekcijske službe mesta Ljubljana.

**70. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 350-11/87

Ljubljana, dne 30. septembra 1987.

Predsednik Skupščine občine  
Ljubljana Vič-Rudnik  
Peter Vrhunc l. r.

**352.**

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) ter 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 30. septembra 1987 sprejela

**ODLOK**

o sprejetih prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V6 Mestni log

**I. UVODNE DOLOČBE**

**1. člen**

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V6 Mestni log, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986—1990 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD. Urbanizem-LUZ pod št. projekta 8560 v maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

**2. člen**

S temi prostorsko ureditvenimi pogoji se:

— trajno urejajo območja urejanja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov.

VM 6/2 Sanitarna deponija

VG\* 6/1

VK\* 6/1

VK\* 6/2

VK 6/3

— začasno določajo merila in pogoje za posege v območja urejanja, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, in za območja, za katera velja odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidavnih načrtov in urbanističnega tuda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 2/87).

VS\* 6/1 Dolgi most

VO 6/1 Južna vpadnica — jug

VP 6/1 Plutač

VP 6/2 Dolgi most

VM 6/1 Motel

VM 6/2 Sanitarna deponija

VR 6/1 Južni park

VR 6/2 SRC Mestni log

VR 6/3 Črna vas

**3. člen**

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je razvidna iz grafične priloge, ki je sestavni del tega odloka in podrobnege katastrskega načrta v merilih 1:5000, 1:1000 in 1:2880.

**II. SPLOSNE DOLOČBE**

**1. Merila in pogoji za vrste posegov v prostor**

**4. člen**

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, razen če ni s posebnimi merili in pogoji za posamezno morfološko enoto določeno drugače.

**5. člen**

V območjih urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostoru prilagajati izvedeni urbanistični zasnovi območja.

**6. člen**

V območjih urejanja, kjer družbeni plan predvideva izdelavo prostorskega izvedbenega načrta, so na obstoječih objektih dovoljena le vzdrževalna dela in drugi posegi, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem, za katere se lokacijska dokumentacija izdeluje.

**7. člen**

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter druge potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z namembnostjo zemljišča, določeno z dolgoročnim družbenim planom.

**8. člen**

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele:

Območja po morfološki razdelitvi

Območja po namenu	Območja po morfološki razdelitvi			
	prosto stojeca	strnjena	kompleks s svojvrst. zazidavno strukturo	vaška jedra
	A	B	C	D
1. območja večstanovanjskih stavb	1 A	1 B	1 C	
2. območja za enodružinske stanovanjske stavbe	2 A	2 B	2 C	2 D
3. območja za centralne dejavnosti	3 A	3 B	3 C	
4. območja za razne dejavnosti, stanovanja in centralne dejavnosti, malo gospodarstvo	4 A	4 B	4 C	
5. območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo	5 A	5 B	5 C	
6. parkovna, športna in rekreacijska območja	6	6	6	
9. javno zelenje, pokopališča	9	9	9	9

Območja po morfološki razdelitvi

Območja po namenu	Območja po morfološki razdelitvi		
	hidr. paviljon, večstan. objekti (dejav. se odvija v eni ali več etažah)	tehnološki objekti, sklad-sistemske (procesa proizvodnja)	nadstrežnik, deponije (dejavnost ali tehnol. procesa se zaključ. v daljšem obdobju)
	E	F	G
6. proizvodne dejavnosti	6 E	6 F	6 G
7. komunalne dejavnosti	7 E	7 F	7 G

## 9. člen

## Območja večstanovanjskih stavb

V območjih za stanovanjske gradnje z oznako 1 A, 1 B, 1 C so dovoljene gradnje in urejanje naslednjih objektov:

— dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb,

- parkirni in garažni objekti,
- objekti osnovne preskrbe,
- objekti storitvenih dejavnosti,
- objekti družbenih dejavnosti,
- objekti in naprave za potrebe krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,
- odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, peš poti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo,
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ter vodnogospodarske ureditve, vse za potrebe prebivalcev.

— objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

a) V zgornjih alineah opredeljene gradnje in urejanja so dovoljeni do intenzivnosti izrabe stavbnih zemljišč s faktorjem 1 (FSI). V območjih, kjer je intenzivnost izrabe višja od 1, je dovoljena le gradnja parkirnih in garažnih objektov pod nivojem terena. Za posege, s katerimi se ne povečuje intenzivnost izrabe zemljišča, ni omejitev.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti obstoječih objektov, če je nova namembnost naštetá v alineah prvega odstavka tega člena.

c) Na zemljiščih v varovalnih pasovih pomembnejših prometnic (primarni in sekundarni cestni sistem) je izjemoma dovoljena gradnja administrativno-poslovnih objektov in spremljajočih objektov (za potrebe storitvenih in družbenih dejavnosti), ki so v skladu z osnovno namembnostjo območja in s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju, ter na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih. Prekomerne motnje opredelijo v lokacijskem postopku dajalci soglasja.

d) Prepovedana je neorganizirana gradnja pomožnih objektov in naprav, ki zadovoljujejo le potrebe posamičnih stanovalcev. Dovoljena je skupinska gradnja teh objektov, če zadovoljujejo istovrstne potrebe vseh stanovalcev območja.

e) Kioski, namenjeni storitvenim dejavnostim, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominski objekti naj bodo postavljeni na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora, tako da dopolnjujejo javni prostor, ne motijo okoliškega ambjenta, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa in so postavljeni po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja. Postavitev teh objektov ne sme biti v nasprotju z osnovnim konceptom prostorske ureditve območja, zlasti ne odprtega prostora.

## 10. člen

## Območja enodružinskih stavb

V območjih enodružinske stanovanjske gradnje z oznako 2 A, 2 B, 2 C, 2 D so dovoljene naslednje gradnje in urejanja:

— dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb,

- objekti osnovne preskrbe,
- objekti storitvene dejavnosti,
- objekti družbenih dejavnosti,
- objekti in naprave za potrebe krajevnih skupnosti, družbenopolitičnih organizacij in društev,

— odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, peš poti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo,

- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ki so namenjene potrebam prebivalcev,
- pomožni objekti na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih stavb,
- gospodarski objekti in delavnice,
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS,
- vodnogospodarske ureditve.

a) Dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb, nadzidave in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidane nasproti 60 % nepozidane površine.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, če je nova namembnost naštetá v alineah prvega odstavka tega člena.

c) V delih območij, ki niso namenjena stanovanjski gradnji, gradnja novih prostostojećih enodružinskih hiš ni dopustna. Dovoljene so prizidave in nadzidave k obstoječim stanovanjskim objektom po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

d) Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, zagotoviti pa je treba zadosten odmik od sosednjih objektov in zadostne površine za dovoz in manipulacijo v skladu s posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

e) Na zemljiščih v varovalnih pasovih pomembnejših prometnic (primarni in sekundarni cestni sistem) je izjemoma dovoljena gradnja spremljajočih objektov, ki je v skladu z osnovno namembnostjo območja, če s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih. Prekomerne motnje opredelijo v lokacijskem postopku dajalci soglasja.

f) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postaviti v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

## 11. člen

## Območja centralnih dejavnosti

V območjih centralnih dejavnosti z oznako 3 A, 3 B, 3 C so dovoljene naslednje gradnje in urejanja:

— administrativno-poslovni objekti (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice, ipd.),

— trgovski lokali za drobno prodajo (osnovna preskrba in specializirana trgovina),

- prostori za storitvene dejavnosti,
- gostinski objekti,
- objekti družbenih dejavnosti,
- objekti in naprave za potrebe KS družbenopolitičnih organizacij in društev,
- objekti za šport in rekreacijo, kadar so namenjeni za množično rekreacijo,
- urejene odprte površine, kot so zelenice, peš poti in ploščadi z mikrourbano opremo,
- parkirni in garažni objekti,
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez ter vodnogospodarske ureditve,
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

a) Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave po posebnih merilih in pogojih za posamezno območje urejanja.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, če je nova namembnost naštetá v ali-

neah prvega odstavka tega člena in ne moti druge dejavnosti.

c) Zasnova objektov naj zagotovi javen značaj prtiličij.

d) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

### 12. člen

#### Območja za razne dejavnosti

V območjih s stanovanjsko in poslovno namembnostjo z oznako 4 A, 4 B, 4 C so pod enakimi pogoji dovoljeni posegi iz 9. in 11. člena tega odloka.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave pod enakimi pogoji kot novogradnje, če posebna merila in pogoji za posamezna območja urejanja ne določajo drugače.

Ob pomembnejših prometnicah so pod enakimi pogoji dovoljene gradnje objektov centralnih dejavnosti, ki se urejajo po določilih iz 11. člena.

### 13. člen

#### Območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo

V območjih za inštitute, zdravstvo, šolstvo in otroško varstvo z oznako 5 A, 5 B, 5 C je dovoljena gradnja objektov družbenih dejavnosti. Izjemoma so pod enakimi pogoji in če ne povzročajo motenj navedenim osnovnim dejavnostim, dovoljeni posegi iz 11. člena tega odloka.

### 14. člen

#### Območja za proizvodne dejavnosti

V območjih za proizvodne dejavnosti z oznako 6 E, 6 F, 6 G je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov za te dejavnosti.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave pod enakimi pogoji, če posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

Med pozidano in prosto površino je dovoljeno razmerje 40%:60%, pri čemer naj bo na prostih površinah pol manipulacijskih in parkirnih ter pol zelenih površin.

Prepovedana je gradnja novih stanovanjskih in drugih neproizvodnih objektov, ki niso v skladu z osnovno namembnostjo območja urejanja, razen v primerih, ko posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

### 15. člen

#### Območja za komunalne dejavnosti

V območjih za komunalne dejavnosti z oznako 7 E, 7 F, 7 G je dovoljena gradnja proizvodnih in komunalnih objektov in naprav ter drugih objektov za te dejavnosti.

Dovoljene so dozidave in nadzidave objektov za osnovne dejavnosti pod enakimi pogoji, če posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

### 16. člen

#### Parkovna, športna in rekreacijska območja

V športno-rekreacijskih in parkovnih območjih z oznako 8 so dovoljeni naslednji posegi:

— ureditev večjih zelenih parkovnih površin z mikrourbano opremo,

— gradnja športnih in rekreacijskih objektov in naprav in ureditve površin za športne prireditve in rekreacijo,

— gradnja spremeljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.).

Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

### 17. člen

#### Javno zelenje

V območjih z oznako 9 so dovoljeni posegi:

- ureditev javnih zelenih površin,
- ureditev zelenja ob prometnih objektih,
- ureditev območij vrtičkov v skladu s predpisi o vrtičkarskem redu,
- mikrourbana oprema.

### 18. člen

V rezervatih prometnic, za katere se bo izdeloval lokacijski načrt, je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic so dovoljeni gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov in drugi posegi v prostor v skladu s prometno tehničnimi predpisi in v soglasju z upravljalcem ceste.

### 19. člen

V območjih z oznako VT, namenjenih železniškim objektom in napravam, so dovoljeni samo posegi te dejavnosti.

### 20. člen

V območjih z oznako VE, namenjenih izkoriščanju naravnih surovin, so dovoljeni samo posegi te dejavnosti.

### 21. člen

V območjih z oznako VK in VG, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdomom, so dovoljeni naslednji posegi:

— kmetijske in gozdnogospodarske prostorske ureditvene operacije in gradnja objektov in naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti,

— dozidave, nadzidave in adaptacije, nadomestne gradnje obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov, pomožnih in začasnih objektov pod pogoji, navedenimi v 10. in 23. členu tega odloka v skladu s posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja,

— melioracije zemljišč,

— izkoriščanje rudnin pod pogojem, da v vasi razdalji do 3 km ne obstaja istovrstno črpalnišče naravnih surovin, v lokacijskem dovoljenju pa je treba predpisati rok črpanja in način sanacije zemljišča,

— vodnogospodarske ureditve,

— objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez,

— postavitve spominskih objektov, reklamnih znamenj in turističnih oznak,

— postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),

— postavitve kioskov in nadstreškov ob postaja-  
liščih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

V navedenem območju na kmetijskih zemljiščih VIII. kategorije, določenih v 7. členu navodil o strokovnih merilih za določitev zemljišč v kategorije (Uradni list SRS, št. 45/82) so dovoljeni še naslednji posegi:

- gradnja stanovanjskih objektov na zemljiščih, ki so pozidana najmanj z dveh strani,
- gradnja prizidkov in nadzidave obstoječih objektov, gospodarskih, pomožnih in začasnih objektov v skladu s pogoji iz 10. in 23. člena tega odloka,
- legalizacije objektov, zgrajenih do uveljavitve tega odloka, če posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ne določajo drugače.

#### 22. člen

V območjih VK\* in VG\*, ki so namenjeni razen kmetijski in gozdarski proizvodnji tudi rekreaciji, so dovoljeni vsi posegi iz 21. člena, dodatno pa še:

- ureditev zelenih in parkovnih površin,
- gradnja ali ureditev posameznih športnih in rekreacijskih objektov in naprav,
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijske dejavnosti v območju s tem, da ni okrnjena osnovna namembnost območja.

#### 23. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni zadovoljevanju potreb storitvenih in družbenih dejavnosti, za skladiščenje, šport in rekreacijo, sezonski turistični ponudbi in občasnim prireditvam, se lahko postavijo na zemljiščih, kjer v tekočem planskem obdobju ni predviden trajen poseg v prostor. Za njihovo namembnost veljajo pogoji, ki veljajo za trajne take posege v prostor.

Postaviti jih je mogoče na zemljiščih, ki so prometno dostopna, ustrezajo sanitarnim pogojem in ne motijo dejavnosti, ki mu je območje namenjeno.

Devoljenja za postavitev začasnega objekta se lahko izda največ do izteka tekočega srednjeročnega obdobja.

### 2. Merila in pogoji glede oblikovanja

#### 24. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo biti v skladu z oblikovno identiteto in homogenostjo območja in se prilagoditi objektom in ureditvam na tem območju po naslednjih kriterijih:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča,
- odmiku od sosednjih objektov,
- sestavi osnovnih stavnih mas,
- višini in gradbeni črti,
- naklonu streh in smereh slemen,
- razmerju fasad in njihovi orientaciji,
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi streh in fasad,
- načinu ureditve odprtega prostora,
- obliki ograj in drugih oblikovnih značilnosti prostora.

#### 25. člen

Pri novih posegih v prostor so dopustna oblikovalski kontrasti v naslednjih primerih:

- kadar ima različnost namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja,
- kadar ima vizualni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno za poenotenje oblikovne heterogenosti območja,
- kadar ima vizualni kontrast simbolno in povezovalno vlogo v širši podobi prostora (prostor cestnih koridorjev, trgov itd.).

Izjeme po tem členu ter podrobna merila in pogoje zanje se presodi v lokacijskem postopku in v postopku za izdajo potrdila o prigravitvi, kadar gre za začasni objekt.

#### 26. člen

Za posege na naravnih ali kulturno zgodovinskih znamenitostih ter njihovi neposredni bližini mora določiti pogoje Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### 27. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- od zunanjega dela roba cestnega telesa v skladu s prometno tehničnimi predpisi (vsaj 5 m od zunanjega roba hodnika za pešce),
- od sosednjega objekta in od parcelne meje v skladu s sanitarno tehničnimi in požarnimi predpisi.

#### 28. člen

Odprte javne površine, ki oblikujejo tudi podobo širšega območja, morajo biti urejene enotno.

#### 29. člen

Urbana oprema odprtega prostora, kot so kioski, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, klopi, smetnjaki ipd. morajo biti v posameznih ožjih območjih oblikovana enotno. Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, je treba z njih razmestitvijo in dopolnilno ali hortikulturno ureditvijo odprtega prostora čimbolj zmanjšati vizualno neskladje.

### 3. Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

#### 30. člen

Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti objekta in njegovi velikosti ter velikosti gradbenih parcel v morfološki enoti ter konfiguraciji terena. Velikost gradbene parcele mora omogočati zadovoljitev vseh spremljajočih prostorskih potreb k osnovni dejavnosti, razen v primeru, če so le-te zadovoljene v širšem območju.

### 4. Merila in pogoji za urejanje prometa

#### 31. člen

Za prometno omrežje v območjih urejanja veljajo določila zakona o cestah (Uradni list SRS, št. 38/81), pravilnika o vzdrževanju in varstvu cest (Uradni list SRS, št. 17/82) in pravilnika o temeljnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati javne ceste in njihovi elementi zunaj naselja s stalniša prometne varnosti (Uradni list SFRJ, št. 95/81).

#### 32. člen

Prometnice z dokončnim potekom in že izvedenimi ureditvami imajo varovalni pas. Varovalni pas po tem odloku obsega zemljišče, ki je namenjeno odvijanju tekočega motornega prometa in funkcionalni uporabi prometnih udeležencev, kot so kolesarske steze in peš poti, objekti mirujočega prometa vzdolž cestišč in drugi prostori, določeni s projektno dokumentacijo, kot so urgentne, intervencijske poti. Posegi v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju z njenimi

koristni, zato morata za tak poseg izdati soglasje pristojna organizacija za vzdrževanje cest in pristojni upravni organ.

### 33. člen

Skupne širine varovalnih pasov po tem odloku so glede na kategorizacijo ceste, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditev občestnega prostora naslednje:

— 90 m varovalni pas štiripasovne ceste za mešani motorni promet z možnostjo razširitve na šest voznih pasov,

— 40 m varovalni pas ceste s štirimi voznimi pasovi za mešani promet, kolesarskimi stezami, hodniki, postajališči za javni mestni potniški promet zunaj vozišča in stranskimi zelenimi pasovi,

— 10 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste s hodnikom za pešce,

— 8 m varovalni pas za lokalne enopasovne ceste s hodnikom za pešce,

— 5 m varovalni pas za lokalne dostope, intervencijske, dovozne in ločene kolesarske steze.

### 34. člen

Bodoče nove ali obstoječe prometnice, ki so v načrtu za rekonstrukcijo in jim še niso dokončno določene tehnične značilnosti v projektni dokumentaciji, imajo rezervat. V njem so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

### 35. člen

Skupne širine rezervatov so glede na kategorijo prometnice, število voznih pasov in stopnjo izdelane projektne dokumentacije naslednje:

— 230 m — rezervati projektiranega polnega profila avtoceste s štirimi voznimi pasovi,

— 60 m — rezervati za ceste s štirimi voznimi pasovi brez izdelanih idejnih projektov za mešani motorni promet, kolesarske steze, hodnike, javni mestni promet zunaj vozišča in zeleni pasovi, ki se morajo celovito urejati,

— 50 m — rezervati projektiranih cest s štirimi voznimi pasovi za mešani promet, kolesarskimi stezami, hodniki, postajami za javni mestni potniški promet zunaj vozišča in zelenimi pasovi,

— 30 m — rezervati za ceste brez idejnih projektov z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet, javni potniški promet s postajališči zunaj vozišča, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce s stranskimi zelenimi pasovi,

— 20 m — rezervati za zbirne stanovanjske ceste in povezovalne lokalne ceste brez izdelanih idejnih projektov z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet, s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce,

— 15 m — rezervati za zbirne stanovanjske ceste, povezovalne in lokalne dvopasovne ceste, kolesarske steze in hodniki za pešce, za katere so idejne osnove trasno-tehničnih elementov izdelane.

### 36. člen

Dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet, da se ne poškodujejo ceste in cestni objekti. Uredijo se lahko v soglasju s pristojnim organom in upravljalcem ceste in po določilih, navedenih v 30. členu tega odloka.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno prek sosednjih dvorišč.

## 5. Merila in pogoji za komunalno urejanje

### 37. člen

Gradnja vseh objektov in drugi posegi v prostor v varstvenih pasovih vodnih virov se morajo izvajati v skladu z določili odloka o varstvenih pasovih vodnih virov in ukrepih za zavarovanje voda na območju mesta Ljubljane.

### 38. člen

Na vseh drugih območjih zunaj varstvenih pasov vodnih virov je priključitev na vodovodno omrežje pogojena s sočasno priključitvijo na kanalizacijo ali greznico:

— na območjih, kjer je zgrajena javna kanalizacija, se morajo novi uporabniki takoj priključiti nanjo,

— na območjih, kjer je javna kanalizacija delno zgrajena ali ni zgrajena, se novi objekti začasno priključijo na greznico.

### 39. člen

Na območjih z grajenim javnim vodovodnim omrežjem je obvezno priključiti nanj vse novogradnje.

Na območjih, kjer je javno vodovodno omrežje samo delno zgrajeno (primar, del sekundarja), je pred novogradnjo ali sočasno s njo treba zgraditi manjkajoče javno vodovodno omrežje.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

### 40. člen

Če je izračunana potrebna kapaciteta električne energije za posamezno območje urejanja večja od kapacitete obstoječe transformatorske postaje, se v soglasju z Elektro Ljubljana zamenja transformatorska enota.

### 41. člen

Posamični komunalni objekti in naprave, kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki ipd., morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine. Postavitve teh objektov ne sme biti v nasprotju s osnovnim konceptom prostorske organizacije območja, zlasti odprtega prostora.

## 6. Merila in pogoji za varovanje okolja

### 42. člen

Merila in pogoji za varovanje okolja določajo in dovoljujejo posege v prostor posameznih območij urejanja glede na:

— sanacijo obstoječih virov onesnaženja in motenj v okolju,

— razvrščanje novih dejavnosti v območju,

— usklajevanje sprememb namembnosti v posameznih območjih urejanja,

— možne posege v spreminjanje reliefa, urejanja površinskih voda, spreminjanje naravnega okolja itd.

### 43. člen

Investitorju, ki s svojo dejavnostjo motilno vpliva na okolje, sme pristojni občinski upravni organ izdati lokacijsko dovoljenje za poseg v prostor pod pogojem, da pred ali z novogradnjo izvede sanacijo virov onesnaževanja ali motenj.

### III. POSEBNA MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PLANSKE CELOTE V 6 MESTNI LOG PO OBMOČJIH UREJANJA IN MORFOLOŠKIH ENOTAH

#### 44. člen

##### Območje urejanja VS<sup>9</sup> 6/1 DOLGI MOST

Veljajo določila odloka o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS-109 — Dolgi most (Uradni list SRS, št. 43/82) in odloka o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/87), razen za severni del območja, kjer velja prepoved izvajanja (Uradni list SRS, št. 2/87).

#### 45. člen

##### Območje urejanja VP 6/1 PLUTAL

Veljajo določila odloka o sprejetju zazidalnega načrta VP 4 — Plutal (Uradni list SRS, št. 40/84) in odloka o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/87).

#### 46. člen

##### Območje urejanja VP 6/2 DOLGI MOST

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem in obstoječa gospodarska raba zemljišč.

#### 47. člen

##### Območje urejanja VM 6/1 MOTEL

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem in obstoječa gospodarska raba zemljišč.

#### 48. člen

##### Območje urejanja VO 6/1 JUŽNA VPADNICA — JUG

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem in obstoječa gospodarska raba zemljišč. Kot začasno so površine lahko namenjene tudi vrtičkarstvu.

#### 49. člen

##### Območje urejanja VR 6/1 JUŽNI PARK

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem in obstoječa gospodarska raba zemljišč. Kot začasno so površine lahko namenjene tudi vrtičkarstvu.

#### 50. člen

##### Območje urejanja VR 6/2 ŠRC MESTNI LOG

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem in obstoječa gospodarska raba zemljišč.

#### 51. člen

##### Območje urejanja VR 6/3 ČRNA VAS

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem in obstoječa gospodarska raba zemljišč ter ureditev manjših rekreacijskih objektov in igrišč.

#### 52. člen

##### Območje urejanja VM 6/2 SANITARNA DEPONIJA

Veljajo naslednja merila in pogoji:

7 E, 7 G

1. Celotno območje urejanja je bilo v urbanističnem smislu preverjeno z lokacijskimi smernicami za ureditev zazidalnega otoka VM 3/2 (VM 6/2), izdelal ZIL-LUZ 1984 pod št. proj. 2971. Pri izdelavi lokacijske dokumentacije za graditev, dopolnitev in komunalno opremljanje ter urejanje na tem območju je potrebno najprej preveriti skladnost s pogoji, ki jih predpisuje citirana dokumentacija.

2. Pred posegom v prostor je potrebno pridobiti in upoštevati mnenja pristojnih inštitucij glede čistosti obstoječe in predvidene dejavnosti:

— Zavod SRS za zdravstveno varstvo (celostna ocena)

— Hidrometeorološki zavod SRS (zrak)

— Zavod SRS za varstvo pri delu (hrup, požar)

— Dodatne ekspertize glede na specifično primeru.

3. Spreminjanje namembnosti je dopustno kot dopolnitev pretežne namembnosti, pri čemer nova dejavnost ne sme negativno vplivati na obstoječo izrabo območja in sosednjih območij v skladu z veljavnimi predpisi.

4. Dovoljujemo naslednje posege:

— novogradnje z upoštevanjem zahtev in priporočil iz točk 1., 2., 3.,

— nadzidave in prizidave ter rekonstrukcije z upoštevanjem zahtev in priporočil iz točk 1., 2., 3.,

— adaptacije, ki bistveno ne spreminjajo namembnosti, zunanosti, velikosti in namena obstoječih objektov,

— tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah.

5. Horizontalni in vertikalni gabarit se prilagajata tehnološkemu procesu dejavnosti in optimalni izrabi prostora v povezavi s funkcijo posameznih objektov in prostorski značilnostmi lokacije.

Določitev vertikalnega gabarita objektov pomeni tudi smiselno izbiro višine, ki omogoča določeno vidno zaključenost območja, pri čemer naj bodo upoštevana tudi spodaj navedena merila.

6. Merila za oblikovanje objektov morajo upoštevati željo po kakovostnem oblikovanju in po omejitvi vizualnega neskladja, ki nastaja zaradi relativno velikih obratov, neurejenih skladiščnih prostorov, depnij ali manipulacijskih površin.

7. Fasade objektov, ki mejijo na srednja območja, naj zaradi svobodnega izbora konstrukcijskega sistema gradnje ne bodo heterogene, konstruktivni elementi naj se ne uporabljajo kot poudarjeni likovni elementi pri oblikovanju fasad. Se najmanj vsiljivo je ploskovno oblikovanje fasade v večjih ploskvah z ravnimi horizontalnimi in vertikalnimi zaključki brez izrazitih nadržbnosti. Enostavna ploskovna obravnava po vsej dolžini naj se prekinja s premišljenimi elementi (stopnišča, odprtine, vertikalni pasovi...). Predvsem je pomembno, da se oblikovanje fasad uskladi po enotnih merilih in pogojih za oblikovno in funkcionalno določen prostor, kar je možno doseči tudi s tipskimi gradbenimi konstrukcijami. S svetlimi barvnimi toni naj se doseže nevsiljivo vključevanje v okolico.

8. Ograje naj bodo praviloma lahke in transparentne, lahko pa tudi masivnejše, če naj skrijejo vidno emisijo ali zmanjšajo hrup.

Pogoji oblikovanja začasnih in pomožnih objektov:

9. Za pomožne objekte veljajo enaki pogoji oblikovanja kot za novogradnje, bodisi da se gradijo kot prizidki bodisi kot samostojni objekti.

10. Pomožni objekti morajo biti oblikovno in funkcionalno usklajeni z obstoječimi sosednjimi objekti.

**Komunalno urejanje**

**Kanalizacija:** Ureditveno območje nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnjo se mora izgraditi kanalizacijo ločenega sistema. Potrebno pa je predhodno izvajati ukrepe za izboljšanje nosilnosti tal in za zmanjšanje negativnih posledic posedanja tal. Kanalizacija za odpadno vodo se mora izvesti absolutno vodotesno. Gradnja se prepoveduje v območju, kjer bo ovirala kasnejšo gradnjo kanalizacijskega omrežja.

**Vodovodno omrežje:** Na območju ni obstoječega vodovoda. Za novogradnjo je potrebno zgraditi novo vodovodno omrežje.

**Plinovod:** Predvidena je oskrba s plinom, za katero je potrebno izdelati programske rešitve.

**Elektroomrežje:** Za potrebe dopolnilne gradnje je potrebna izgradnja nove TP s priklopnimi vodi.

**Telefonsko omrežje:** Predvideni telefonski priključki se bodo navezovali na ATC Vič.

**Prometno urejanje**

Ob vzhodnem robu območja urejanja poteka rezervat povezovalne ceste, na katero se navezujejo vse zbirne ceste.

Na severnem robu območja poteka rezervat podaljška Ceste v Mestni log. Veljajo merila in pogoji za cestne rezervate.

#### 53. člen

**Območje urejanja VM 6/3 SANITARNA DEPONIJA**

7 G

Celotno območje urejanja je bilo v urbanističnem smislu preverjeno z lokacijskimi smernicami za ureditev zazidalnega otoka VM 3/1 (ZIL-LUZ, šifra 2347/78) in Osrednja sanitarna deponija Barje — I. faza LD 27643.

Do izdelave PIN je potrebno pri izdelavi lokacijske dokumentacije za graditev, dopolnitev in komunalno opremljanje ter urejanje na tem območju najprej preveriti skladnost s pogoji, ki jih za to območje predpisuje citirana dokumentacija.

**Komunalno urejanje**

**Kanalizacija:** Ureditveno območje nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnjo se mora izgraditi kanalizacijo ločenega sistema. Potrebno pa je predhodno izvajati ukrepe za izboljšanje nosilnosti tal in za zmanjšanje negativnih posledic posedanja tal. Kanalizacija za odpadno vodo se mora izvesti absolutno vodotesno. Gradnja se prepoveduje v območju, kjer bo ovirala kasnejšo gradnjo kanalizacijskega omrežja.

**Vodovodno omrežje:** Na območju ni obstoječega vodovoda. Za novogradnjo je potrebno zgraditi novo vodovodno omrežje.

**Plinovod:** Po potrebi bo možno območje oskrbovati s plinom, za katerega je potrebno izdelati programske rešitve.

**Elektroomrežje:** Za potrebe dopolnilne gradnje bo potrebno novo srednjenivojsko oziroma nizkonivojsko omrežje s priklopi na podlagi znanih potreb.

**Telefonsko omrežje:** Predvideni telefonski priključki se bodo navezovali na ATC Vič.

#### 54. člen

**Območje urejanja VK\* 6/1**

Gradnja oziroma ureditev športnih in rekreacijskih objektov in naprav naj poteka in bo izvedena tako, da ne ovira osnovne kmetijske dejavnosti v območju. Vsi posegi v prostor in njegovo oblikovanje morajo biti izvedeni z mnenjem in soglasjem Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

**Komunalno urejanje**

**Vodovodno omrežje:** Po območju poteka rezervat primarnega vodovoda vodarna Brest—Ljubljana  $2 \times \Phi 400$  mm, širine 2,5 m na vsako stran posameznega voda.

#### 55. člen

**Območje urejanja VK\* 6/2**

Veljajo enaki pogoji kot v območju urejanja VK\* 6/1.

**Komunalno urejanje**

**Vodovodno omrežje:** po območju poteka rezervat primarnega vodovoda vodarna Brest—Ljubljana  $2 \times \Phi 400$  mm, širine 2,5 m na vsako stran posameznega voda.

**Elektroomrežje:** Po območju potekajo rezervati daljnovodov.

**Prometno urejanje**

Po območju poteka varovalni pas ceste ob grabnu Čurnovec in se navezuje na rezervat sekundarnega obvoznega sistema.

Veljajo merila in pogoji za cestne rezervate.

Zagotoviti dostopne ceste do obdelovalnih površin.

#### 56. člen

**Območje urejanja VK 6/3**

Veljajo določila skupnih meril in pogojev za urejanje kmetijskih območij in

— agromelioracije in vodnogospodarske ureditve ter drugi dovoljeni posegi se lahko izvajajo samo z mnenjem in soglasjem Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

**Komunalno urejanje**

**Plinovod:** Po območju poteka rezervat predvidenega visokotlačnega plinovoda, mikrolokacija pa še ni definirana.

**Elektroomrežje:** Po območju potekata rezervata daljnovoda.

**Vodovod:** Po območju poteka rezervat primarnega vodovoda vodarna Brest—Ljubljana  $2 \times \Phi 400$  mm širine 2,5 m na vsako stran posameznega voda. Za bodoči program razvoja je potrebno izdelati program vodooskrbe.

**Prometno urejanje**

Rezervat ceste v podaljšku Ceste v Mestni log se navezuje na rezervat sekundarnega obvoznega sistema.

#### 57. člen

**Območje urejanja VG\* 6/1**

Posegi so možni samo s predhodnim mnenjem in soglasjem Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

### IV. KONČNE DOLOČBE

#### 58. člen

Strokovna priprava lokacijske dokumentacije, s katero se določijo pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu in kvaliteti obdelave prilagojena vrsti dopust-



nega posega v prostor, vplivnemu območju namera-  
vanega posega, stopnji potrebne kompleksnosti in po-  
drobnosti obdelave, stopnji varstvenih značilnosti in  
arhitektonski zahtevnosti objektov in površin. Celovitost  
strokovne priprave lokacijske dokumentacije je  
opredeljena v posebnih merilih in pogojih za posa-  
mežno morfološko enoto ali območje urejanja.

S tem se v smislu naštetega zagotavlja:

- ugotovitev in odprava motenj, ki jih investitor  
že povzroča z obstoječo dejavnostjo,
- ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogo-  
jev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše  
obdobje,
- enake možnosti uporabnikom prostora glede  
razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obsta-  
ja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili  
racionalne izrabe prostora,
- enotna načela za oblikovanje širšega območja.

#### 59. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V 6  
Mestni log so delovnim ljudem in občanom, organiza-  
cijam združenega dela ter samoupravnim organizaci-  
jam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za  
urejanje prostora in varstvo okolja Skupščine občine  
Ljubljana Vič-Rudnik, pri Zavodu za izgradnjo Ljub-  
ljane TOZD Urbanizem — LUZ in TOZD Urejanje  
stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planira-  
nje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi mesta  
Ljubljana, pri krajevnih skupnostih: Rakova Jelša,  
Zeleni log, Štane Sever, Kozarje in pri Mestni upravi  
za inšpekcijske službe mesta Ljubljana.

#### 60. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Mest-  
na uprava za inšpekcijske službe mesta Ljubljana.

#### 61. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Urad-  
nem listu SRS.

Št.: 350-14/87

Ljubljana, 30. septembra 1987.

Predsednik Skupščine  
občine Ljubljana Vič-Rudnik  
Peter Vrhunc l. r.

#### 353.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in  
drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84  
in 37/85) ter 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-  
Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine  
Ljubljana Vič-Rudnik na seji zborna združenega dela  
in na seji zborna krajevnih skupnosti dne 30. septem-  
bra 1987 sprejela

#### ODLOK

o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko  
celoto V 1 Rudnik

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plan-  
sko celoto V 1 Rudnik, ki so v skladu s srednjeročnim  
družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za  
obdobje 1986—1990 (v nadaljevanju: srednjeročni plan)  
in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin  
in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal Zavod za  
izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ pod  
št. projekta 3560 v maju 1987 in so sestavni del tega  
odloka.

#### 2. člen

S temi prostorsko ureditvenimi pogoji se:

— trajno urejajo območja urejanja, za katera ni  
predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov in  
območja:

VS 1/1 Rakovnik  
VS 1/2 ob Dolenjski cesti  
VS 1/6 London (del)  
VS 1/7 Vinterca (del)  
VP 1/1  
VG\* 1/1  
VR 1/1 Strelišče  
VR 1/3

— začasno določajo merila in pogoje za posege  
v območja urejanja, za katera je predvidena izdelava  
prostorskih izvedbenih načrtov za območja, za katera  
velja odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih  
načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s sred-  
njeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-  
Rudnik za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št.  
2/78).

VS 1/3  
VS 1/4 Galjevica  
VS 1/5 Ilovica  
VS 1/6 London (del)  
VS 1/7 Vinterca (del)  
VP 1/2 Rudnik  
VM 1/1 Ob Dolenjski cesti  
VM 1/2 Ob Dolenjski cesti  
VM 1/3 Parkirišče — servis  
VT 1/1 območje ZG  
VT 1/2 Obvoznica  
VR 1/2 Ob Ljubljanič

#### 3. člen

Meja planske celote in posameznih območij ure-  
janja je razvidna iz grafične priloge, ki je sestavni  
del tega odloka in podrobnega katastrskega načrta v  
merilih 1 : 5.000, 1 : 1.000 in 1 : 2.880.

#### II. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. Merila in pogoji za vrste posegov v prostor

##### 4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja  
urejanja v planski celoti, razen če ni s posebnimi  
merili in pogoji za posamezno morfološko enoto do-  
ločeno drugače.

##### 5. člen

V območjih urejanja, ki so bila realizirana na  
osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo  
novi posegi v prostoru prilagajati izvedeni urbanistični  
zasnovi območja.

##### 6. člen

V območjih urejanja, kjer družbeni plan pred-  
videva izdelavo prostorskega izvedbenega načrta, so  
na obstoječih objektih dovoljena le vzdrževalna dela  
in drugi posegi, za katere ni potrebno lokacijsko do-  
voljenje ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem,  
za katere se lokacijska dokumentacija izdeluje.

##### 7. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče  
dejavnosti, prometne površine, komunalne in energet-  
ske narave ter druge potrebe skupnega in splošnega