

2. točka

V 2. a točki odredbe se 4. alineja nadomesti z naslednjo alinejo:

— druge osebne storitve in storitve gospodinjstvom«.

3. točka

Ta odredba začne veljati z dnem objave v Uradnem listu SRS

St. 38-6/87-2/1

Laško, dne 28. marca 1988.

Predsednik
Izvršnega sveta
Skupščine občine Laško
mag. Roman Matek l. r.

LJUBLJANA CENTER**707.**

Na podlagi 2. odstavka 39. in in 1. odstavka 40. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) in 57. člena statuta občine Ljubljana Center (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Center na seji zбора združenega dela dne 31. marca 1988 in na seji zбора krajevnih skupnosti dne 31. marca 1988 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v občini Ljubljana Center

0. UVODNA DOLOČILA**1. člen**

V skladu s prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1988 do 2000 se za z družbenim planom območje Ljubljana Center za obdobje 1986—1990 določena območja urejanja znotraj planskih prostorskih celot:

- C 1 — Stara Ljubljana
- C 2 — ožje mestno središče
- C 3 — Tivoli
- C 4 — prometni terminal
- C 5 — Ledina-Tabor
- C 6 — Vodmat
- C 7 — Poljane
- C 8 — Golovec
- C 10 — Prule

sprejmejo prostorski ureditveni pogoji, ki jih je izdelal Zavod za družbeno planiranje Ljubljana pod št. naloge 3.10/86 v maju 1987 in dopolnil v septembru 1987 in februarju 1988.

2. člen

Meje območja urejanja s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji so določene v sklenjenih potekih za zaokrožena območja urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji:

I. Od občinske meje na zahodnem robu podvoza pod Celovško cesto, po zahodni brežini ob Celovski cesti do križišča s Cesto VII. korpusa, v razdalji 13 m od objekta Celovška 3, prečka Cesto VII. korpusa do R 5770 na objektu Gosposvetska cesta 17, po zazidalni liniji objekta C, VII. korpusa 30, po zunanem robu vzhodnega pločnika do križišča s Puharjevo ulico, po osi Puharjeve ul. do objekta Puharjeva 3, po zazidalni liniji objektov Titove ceste, Trga osvoboditve in Kardeljeve ceste do križišča z Erjavčovo cesto št. 2, po zazidalni liniji objekta Puharjeva 3 in 1, se obrne proti

jugu po zahodni zazidalni liniji objektov ob severnem robu Erjavčeve ceste do ul. J. Turnograjske, jo prečka, po zunanem robu severnega pločnika do križišča s Prešernovo cesto, prečka Prešernovo cesto do južnega vogala objekta Prešernova cesta 17, prečka Erjavčovo cesto, po zazidalni liniji objektov ob robu zahodnega pločnika Prešernove ceste do Trga mladinskih delovnih brigad, po zazidalni liniji objektov ob Trgu mladinski delovnih brigad do občinske meje, po občinski meji do podvoza na Erjavčevi, prečka Erjavčovo, ob severnem robu podvoza do roba zahodnega pločnika ob Cesti VII. korpusa, kjer se obrne proti zahodu 52 m južno od Jakopičevega drevoreda do Tivolskega gradu, ob vzhodnem robu objekta naprej po Jakopičevem drevoredu do višine severnega roba objekta Jakopičev drevored 5 v ravni črti proti zahodu do presečišča s potjo parc. št. 182/3, se obrne na jug in gre po vzhodnem robu poti parc. št. 188/5 do poti parc. št. 218/3 nadaljuje po vzhodnem robu poti 80 m, se obrne na jugovzhod, prečka območje parc. št. 217/7 in nadaljuje po zahodnem robu poti parc. št. 188/3 do križišča poti parc. št. 216/1 in nadaljuje v smeri proti jugu do občinske meje, po občinski meji do zahodnega roba podvoza na Celovško cesto.

II. Od križišča Gosposvetske ceste s Kersnikovo ulico po zazidalni liniji objektov ob zunanem robu severnega pločnika Gosposvetske ceste do križišča z Vošnjakovo ul., po osi Vošnjakove ul., do križišča z Dvorčakovo ulico, po osi Dvorčakove ul., do križišča s Kersnikovo ul., po osi Kersnikove ul. do križišča z Gosposvetsko c.

III. 4 m od vzhodnega vogala ploščadi objekta Ceste VII. korpusa 1, po severnem robu ploščadi v ravni liniji 40 m proti zahodu do severozahodnega vogala bencinske črpalke, po zunanem robu južnega pločnika Ceste VII. korpusa do konca objekta Cesta VII. korpusa št. 19, 20 m proti zahodu v zazidalni liniji objekta Vošnjakova 5, prečka Cesto VII. korpusa do občinske meje, po občinski meji do zahodnega roba podvoza na Titovi cesti, po zahodni brežini podvoza do Ceste VII. korpusa, prečka Cesto VII. korpusa do vzhodnega vogala ploščadi objekta Ceste VII. korpusa št. 1.

IV. Od zahodnega vogala objekta Trg OF, po zazidalni liniji južnega pločnika Trga OF do vzhodnega vogala Trg OF 11, se obrne proti jugu in gre po zazidalni liniji objektov 46 m, prečka Moša Pijadejevo ul., po osi Slomškove ul. do križišča z Resljevo cesto, po zahodnem robu pločnika Resljeve ceste 188 m proti severu, prečka Resljevo cesto 20 m južno od zunanega roba pločnika Masarykove ceste, po zazidalni liniji objektov ob zunanem robu vzhodnega pločnika Resljeve c. do križišča s Čufarjevo ul., po osi Čufarjeve ul. do križišča s Kotnikovo ul., po osi Kotnikove ul. do križišča s Slomškovo ul., po osi Slomškove ul. do križišča z Metelkovo ul. po osi Metelkove ul. 50 m od južnega zunanega pločnika Masarykove c., kjer se obrne proti vzhodu in poteka v ravni črti do Njogošve ceste, kjer se v višini južnega roba objekta Masarykova 30 obrne proti jugu ter poteka ob zunanem robu zahodnega pločnika Njogošve ceste do križišča z Ilirsko ul. ob zunanem robu severnega pločnika Ilirske ul., v dolžini 70 m, kjer se obrne proti jugu ter poteka ob zahodnem robu Hrvatskega trga v ravni črti do zunanega roba severnega pločnika Trubarjeve c., po zazidalni liniji objekta Trubarjeva 93 v dolžini 18 m, prečka Trubarjevo cesto do zahodnega vogala objekta Trubarjeva c. 82 ob zunanem robu pločnika Trubarjeve ceste do cerkve Sv. Petra, po zahodni in severni zazidalni liniji objekta cerkve Sv. Petra do

Lipičeve ul., po ograji ob zunanem robu zahodnega pločnika Lipičeve ul. do objekta Lipičeva ul. 2, ob zazidalni liniji tega objekta do severne brežine Ljubljaničice do vzhodnega roba mostu kjer prečka Poljanski nasip, ob zahodnem robu parka do zunanega roba severnega pločnika Poljanske c. po zunanem robu severnega pločnika Poljanske ceste do objekta Ambrožev trg št. 7, po zazidalni liniji objektov ob zunanem robu severnega pločnika Poljanske ceste do severnega roba objekta Poljanska 45, 4 m vzhodno od zahodnega roba objekta poljanska c. 45 prečka v smeri proti jugu Poljansko cesto in se obrne proti zahodu, poteka po zazidalni liniji objektov proti zahodu v razdalji 115 m, preskoči na zunanji rob južnega pločnika Poljanske ceste do vzhodnega roba objekta Poljanska cesta 20c, po vzhodnem in južnem robu tega objekta do podaljška zazidalne linije objekta Zarnikova ulica 3, ob vzhodni in južni zazidalni liniji tega objekta in v podaljšku južne zazidalne linije do osi Zarnikove ul., po osi Zarnikove ul. do križišča s Šaranovičevo ul., po osi Šaranovičeve ulice do 24 m od zunanega roba vzhodnega roba pločnika Roške ceste do južnega roba objekta Roška 11, do južnega roba objekta s parc. št. 441/18 k.o. Poljansko predmestje do zunanega roba severnega pločnika Streliške ul., 10 m severno od križišča s Cesto za Gradom, prečka Streliško ul. po zunanem robu južnega pločnika Sterliške ul. do severnega roba predora pod Gradom, po severnem robu predora. po ograji 10 m proti severu, kjer se obrne proti zahodu in po južni zazidalni liniji objekta Krekov trg 2 preskoči na poligonsko točko št. 64 do skrajnega levega zahodnega roba objekta s parc. št. 321 k.o. Ljubljana mesto, do linijske točke št. 237, ki je na južnem robu Studentovske ul., po zunanem robu vzhodnega pločnika Studentovske ul., po osi ulice Za ograjami do 2 m južno od razpotja z ulico Ovinki kjer se obrne proti severozahodu, poteka po južni liniji parcele št. 17 k.o. Ljubljana mesto po robu te parcele v dolžini 16 m, kjer se pod kotom 90 stopinj obrne proti vzhodu v dolžini 22 m do vzhodnega roba parc. št. 47/12 k.o. Ljubljana mesto, po robu parcele št. 47/12 k.o. Ljubljana mesto 8 m proti zahodu se obrne pod kotom in poteka do severnega roba parcele št. 47/11 k.o. Ljubljana mesto po robu te parcele 8 m jugovzhodno preskoči na zahodni rob ulice Za Ograjami, pri stičišču severnega roba parc. št. 22/3 k.o. Ljubljana mesto, do 14 m zahodno od ulice za Ograjami na severni rob parc. št. 47/9 k.o. Ljubljana mesto do 20 m zahodno od ulice za Ograjami na severni rob parc. št. 47/7 k.o. Ljubljana mesto, do 40 m zahodno od Mačje steze na severni rob parc. št. 26 k.o. Ljubljana mesto, do 42 m zahodno od Mačje steze na severni rob parc. št. 27 k.o. Ljubljana mesto, do severnega vogala parc. št. 38 k.o. Ljubljana po robu parc. št. 46/2 k.o. Ljubljana mesto severno 14 m, kjer se obrne in preskoči na severni vogal parc. št. 31/1 k.o. Ljubljana mesto, po severnem robu te parcele do Mačje steze, po osi Sodarske steze do konca Sodarske steze, preskoči na vzhodni vogal parc. št. 92 k.o. Ljubljana mesto, prečka parc. št. 96 k.o. Ljubljana mesto 150 m od vzhodnega roba parcele, se obrne pravokotno Karlovške ceste, nato v ravni liniji 108 m na mejo med parc. št. 14/1 in 14/2 k.o. Ljubljana mesto, v pravem kotu do zunanega roba severnega pločnika Karlovške ceste, po zunanem robu pločnika Karlovške ceste do Levstikovega trga, po zunanem robu severnega pločnika Levstikovega trga do mostu, kjer prečka Ljubljaničico in Breg, po ograji objektov ob zunanem robu severnega pločnika Cojzove ceste do

Emonske ceste, prečka Emonsko c. po zazidalni liniji objektov ob zunanem robu zahodnega pločnika Emonske c. do Rimske c., po osi Rimske ceste do križišča s Kardeljevo c., po zazidalni liniji objektov ob zunanem robu vzhodnega pločnika Kardeljeve ceste, v dolžini 64 m od objekta Kardeljeva c. 7 proti severu, se obrne proti vzhodu do objekta Trg osvoboditve 15, se obrne proti severu po zazidalni liniji do severnega roba objekta Trg osvoboditve 15, se obrne na zahod pravokotno na ta objekt do Kardeljeve c., v razdalji 12 m se obrne proti severu in poteka vzporedno z zahodno zazidalno linijo Trga osvoboditve do Šubičeve ul., kjer v podaljšku prečka Šubičevo ul., po zazidalni liniji objekta ob zunanem robu severnega pločnika Šubičeve ul. do Titove ceste po zazidalni liniji objektov ob zunanem robu vzhodnega pločnika Titove c. do objekta Titova 16, kjer se obrne pod kotom 90 stopinj proti vzhodu 10 m, se obrne proti severu, v razdalji 75 m se obrne proti vzhodu do zahodnega roba objekta Dalmatinova 2, po zazidalni liniji tega objekta do severnega roba, kjer v podaljšku zazidalne linije prečka Dalmatinovo ulico do zunanega roba severnega pločnika Dalmatinove ul., po zunanem robu severnega pločnika Dalmatinove ul. do Titove c., po zunanem robu vzhodnega pločnika Titove ceste do križišča s Trdinovo ulico, se obrne proti vzhodu in v razdalji 15 m prečka Trdinovo ul., poteka proti severu po zazidalni liniji vzhodnega pločnika Titove ceste do Pražakove ul., prečka Pražakovo ul. na robu severnega pločnika se obrne za 15 stopinj proti vzhodu v razdalji 55 m se obrne proti vzhodu pravokotno na objekt Cigaletova 15, 10 m od objekta se obrne proti severu in nadaljuje po zazidalni liniji objekta Cigaletova 15, se obrne proti severu do zahodnega vogala objekta Trg OF 16.

Iz tega območja so izvzeta območja:

— Od križišča Trubarjeve ul., in Miklošičeve c. po zazidalni liniji objektov ob zunanem robu vzhodnega pločnika Miklošičeve ceste do Dalmatinove ul., po zazidalni liniji objektov ob zunanem robu južnega pločnika Dalmatinove ul. do križišča z Moša Pijadejevo c. po zazidalni liniji objektov ob zunanem robu zahodnega pločnika Moša Pijadejeve c. do križišča s Prečo ul. po vzhodnem robu Moša Pijadejeve do križišča s Komenskega ul., po zazidalni liniji objektov ob zunanem robu južnega pločnika Komenskega ul. do križišča z Resljevo c. po zazidalni liniji objektov ob zunanem robu zahodnega pločnika Resljeve ceste do križišča s Petkovškovim nabrežjem po severni brežini Ljubljaničice do vzhodnega roba kioska na Tromostovju, se obrne proti severu in poteka po zahodni zazidalni liniji objekta Prešernov trg 5 do njegovega severnega roba, od tu dalje 10 m proti vzhodu, prečka Trubarjevo ul. do izhodišča.

— Od vzhodnega roba Tromostovja po južnem bregu Ljubljaničice do Kopitarjeve ul., po zunanem robu zahodnega pločnika Kopitarjeve ul. do Krekovega trga, po severnem robu Krekovega trga do Ciril Metodovega trga, po zazidalni liniji objektov ob južnem robu Ciril Metodovega trga, do Mestnega trga, preskoči pravokotno na vzhodni vogal objekta Stritarjeva 1, po zazidalni liniji ob zahodnem pločniku Mestnega trga do osi ulice Pod trančo do Cankarjevega nabrežja, po robu Cankarjevega nabrežja do Tromostovja, prečka Stritarjevo ulico do izhodiščne točke.

— Od križišča Resljeve c. s Komenskega ul. po zazidalni liniji objektov ob zunanem robu južnega pločnika Komenskega ul. do križišča z Vidovdansko

cesto, po osi Vidovdanske ceste do križišča s Trubarjevo cesto, po osi Trubarjeve ceste do križišča z Resljevo cesto, po zazidalni liniji objektov ob zunanjem robu vzhodnega pločnika Resljeve ceste do križišča s Kömenskega ulico.

— Od križišča Poljanskega nasipa s Kopitarjevo ulico po južni brežini Ljubljaniče do zahodnega roba mostu na Ambroževem trgu, se obrne proti jugu do križišča s Poljansko cesto, po zunanjem robu severnega pločnika Poljanske ceste do južnega roba objekta Poljanska cesta 1, preskoči na južni rob objekta Kopitarjeva 2, ob objektu Kopitarjeva 2 do zunanjege roba vzhodnega pločnika Kopitarjeve ulice, po zunanjem robu vzhodnega pločnika Kopitarjeve ulice do križišča s Poljanskim nasipom, prečka Poljanski nasip do južne brežine Ljubljaniče.

— Od križišča Gosposke ulice s Križevniško ul., po osi Gosposke ulice do križišča s Salendrovo ulico, po osi Salendrove ulice do križišča z Bregom, po zazidalni liniji objektov ob zunanjem robu zahodnega pločnika Brega do križišča s Križevniško ulico, po osi Križevniške ul. do križišča z Gosposko ulico.

V. Od severne točke starega Karlovškega mostu po severni brežini Gruberjevega prekopa od pešcevega mostu in dalje 1230 m, kjer ob Roški cesti do križišča s Poljansko cesto, po zazidalni liniji ob zunanjem robu južnega pločnika 18 m, preskoči na notranji južni lev rob objekta Poljanska cesta 59 in poteka v premi črti do 200 m od levega južnega roba objekta Poljanska cesta 59, kjer se obrne proti severu in poteka vzporedno s Potočnikovo ulico do južne brežine Ljubljaniče, po južni brežini Ljubljaniče nasproti levega severnega vogala objekta Poljanski nasip 40, kjer se obrne proti severu in poteka v premi črti do objekta Hrvatski trg 6, ob objektu Hrvatski trg 6 do zazidalne linije objektov Zaloške ceste v dolžini 99 m, kjer prečka Zaloško cesto do južnega desnega roba objekta Njogoševa 4, po zazidalni liniji tega objekta do 35 m od zunanjege roba zahodnega pločnika Njogoševe ceste in poteka vzporedno z Njogoševo cesto do objekta Njogoševa cesta 6, po zazidalni liniji tega objekta do severnega roba, kjer se obrne proti severu in poteka vzporedno z zunanjim robom zahodnega pločnika Njogoševe ceste v razdalji 35 m od južnega levega roba objekta Šmartinska 6, po zazidalni liniji objektov, ob zunanjem robu vzhodnega pločnika Šmartinske ceste in poteka v nadaljevanju zazidalne linije do osi Bolgarske ulice, po zunanjem robu vzhodnega pločnika Šmartinske ceste do občinske meje, po občinski meji do severne točke starega Karlovškega mostu.

Iz tega območja sta izvzeti območji

— z začetkom 14 m zahodno od križišča ulice Ob Ljubljaniči in Kobljarjeve ulice, kjer se obrne proti jugu, prečka ulico Ob Ljubljaniči in dalje v premi črti 30 m, nato poteka v loku s polmerom 200 m od točke 10 m od jugovzhodnega roba objekta, s parc. št. 21/10 k. o. Sv. Petra predmestje II, kjer se obrne proti jugu v loku s polmerom 200 m od križišča Povšetove ul. z Glonarjevo ul. Tam se obrne proti vzhodu in poteka po zunanjem robu severnega pločnika Povšetove ul. do križišča z Grablovičevo ulico, po zunanjem robu vzhodnega pločnika Grablovičeve ulice, se obrne proti severu do južne brežine Ljubljaniče, po južni brežini Ljubljaniče do križišča Kobljarjeve ulice in ulice Ob Ljubljaniči.

— Od osi Kapusove ul. vzporedno z objektom Poljanska c. 40 v premi črti do R 5796 na objektu Po-

ljanska c. 54, po zazidalni liniji objekta do križišča z Mesarsko ul., po zazidalni liniji objekta od zunanjege roba zahodnega pločnika Mesarske ul., 12 m proti jugu ter se obrne proti zahodu do osi Kapusove ul. 80 m južno od severnega roba objekta Poljanska c. 40.

VI. Od Karloviškega mostu proti jugu poteka po občinski meji do Sentjakobskega mostu na križišču Cojzova : Krakovski nasip prečka Ljubljaničo, po zunanjem robu južnega pločnika Karloviške ceste do sredine objekta Hrenova ul. 5 v podaljšku zazidalne linije objekta Vožarski pot 8 v dolžini 88 m, po vzhodnem robu Zvonarske ul. 8 m, v razdalji 8 m vzporedno z južnim zunanjim robom Karloviške c. do objekta Tatarska ul. 14, preskoči na južni zunanji rob Karloviške ceste, po južnem zunanjem robu pločnika Karloviške c. do križišča s Privozom, poteka v razdalji 12 m od južnega roba pločnika Karloviške c. do občinske meje.

VII. Od križišča Kardeljeve c. z Aškerčevo c., po zazidalni liniji objektov ob zunanjem robu severnega pločnika Aškerčeve c. do Trga MDB, po zazidalni liniji objektov MDB št. 2 in 3, kjer se od severnega vogala objekta MDB št. 2 vzhodno 16 m obrne proti severu, vzporedno s Prešernovo cesto, do ograje objekta MDE št. 1 po zazidalni liniji tega objekta do križišča s Prešernovo c., po zazidalni liniji objektov ob zunanjem robu vzhodnega pločnika Prešernove c. do križišča z Gregorčičeve ul., po osi Gregorčičeve ul. do križišča z Igriško ul., ter dalje po zunanjem robu severnega pločnika Gregorčičeve ul. do Kardeljeve ceste, po zazidalni liniji objektov ob zunanjem robu zahodnega pločnika Kardeljeve c. do križišča z Aškerčevo cesto.

Potek mej območij urejanja s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji je grafično prikazan na karti v merilu 1 : 2550: meje območij, vrste območij in členitev območij, ki se urejajo s prostorskimi ureditvenimi pogoji ter oblikovno tehničnimi elementi in na katastrskih načrtih v merilu 1 : 1000

3. člen

S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji se urejajo:

— območja za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov,

— območja, za katera so prostorski izvedbeni načrti že realizirani,

— začasno, do sprejetja prostorskih izvedbenih načrtov, območja, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, pa ti ne bodo sprejeti v tekočem srednjeročnem obdobju.

4. člen

Določila urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji se vežejo na osnovne funkcionalne enote. Osnovna funkcionalna enota je območje enovitih značilnosti po vseh vidikih urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji. Vsaka osnovna funkcionalna enota ima svoj oznako, ki se navezuje na oznako območja urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

Posegi v prostor so možni le skladno z merili in pogoji o vrsti dopustnih posegov in z drugimi pogoji določenimi za posamezno funkcionalno enoto (Poglavje 9: Določila o merilih in pogojih za posege v prostor po posameznih funkcionalnih enotah).

5. člen

Prostorski ureditveni pogoji urejajo tale območja urejanja:

Oznaka obm. urejanja s PUP	Naziv območja urejanja	St. osn. funkcionalnih enot	Začasnost urejanja s PUP
<i>Planska prostorska celota C 1 Stara Ljubljana</i>			
CO 1/1	Kraigherjev trg	8	
CO 1/6	Čopova ul.	10	do sprejetja ureditvenega načrta (v nadaljnjem be- sedilu UN)
CO 1/10	Petkovškovo nabrežje	1	do sprejetja UN
CO 1/11	Petkovškovo nabrežje	1	do sprejetja UN
CO 1/12	Petkovškovo nabrežje	1	do sprejetja UN
CO 1/13	Južni trg	6	do sprejetja UN
CO 1/14	Wolfova ul.	1	do sprejetja UN
CO 1/17	Trg osvoboditve	3	do sprejetja UN
CO 1/18	Matica	2	do sprejetja UN
CO 1/20	Mestni trg	3	do sprejetja UN
CO 1/21	Ciril-Metodov trg	2	do sprejetja UN
CO 1/22	Krekov trg	3	do sprejetja UN
CO 1/23	Filharmonija	3	do sprejetja UN
CO 1/24	Pravna fakulteta	1	do sprejetja UN
CO 1/25	Dvorni trg	2	do sprejetja UN
CO 1/26	Zidovska ul.	2	do sprejetja UN
CO 1/27	Sumi	7	do sprejetja UN
CO 1/28	Vegova	1	do sprejetja UN
CO 1/29	Gosposka ul.	2	do sprejetja UN
CO 1/30	Jurčičev trg	1	do sprejetja UN
CO 1/31	Mrak	3	do sprejetja UN
CO 1/32	NUK	2	do sprejetja UN
CO 1/33	Novi trg	3	do sprejetja UN
CO 1/34	Gallusovo nabrežje	4	do sprejetja UN
CO 1/35	Stari trg	6	do sprejetja UN
CO 1/37	Križanke	2	do sprejetja UN
CO 1/39	Cojzova	1	do sprejetja UN
CO 1/40	Levstikov trg	1	do sprejetja UN
CO 1/41	Gornji trg	6	do sprejetja UN
CO 1/42	Levstikov trg	3	do sprejetja UN
CO 1/43	Levstikov trg	1	do sprejetja UN
CO 1/44	Gornji trg	7	do sprejetja UN
CO 1/45	Gornji trg	1	do sprejetja UN
CO 1/46	Gornji trg	1	do sprejetja UN
CO 1/47	Gruberjeva ploščad	3	do sprejetja UN
CO 1/48	Zabjak	1	do sprejetja UN
CS 1/49	Vožarski pot	6	
CO 1/50	Zabjak	3	do sprejetja UN
CO 1/51	Zabjak	2	

Planska prostorska celota C 2 Ožje mestno središče

CO 2/2	Bavarski dvor	5	do sprejetja zakladnega načrta (v nadaljnjem be- sedilu ZN)
CO 2/3	Dom JLA	5	
CO 2/5	Kersnikova	6	do sprejetja UN
CO 2/7	Ko-ra bar	2	
CO 2/8	Parkirna hiša Kompas	2	
CO 2/9	Kinoteka	3	
CO 2/10	Jugobanka	4	
CO 2/11	Sodišče	1	
CO 2/12	Tavčarjeva	5	
CO 2/13	Slovenija šport	2	
CR 2/14	Marxov trg	1	
CO 2/15	Hotel Turist	3	
CO 2/18	Sola Prežihov Voranc	1	
CO 2/19	Puharjeva	5	
CR 2/20	Pravoslavna cerkev	1	
CO 2/21	Narodna galerija	2	
CO 2/22	Cankarjeva c.	3	
CO 2/23	Cankarjeva c.	5	

Oznaka obm. urejanja s PUP	Naziv območja urejanja	Št. osn. funkcionalnih enot	Začasnost urejanja s PUP
CO 2/24	Narodna banka	5	
CO 2/25	Moderna galerija	1	
CO 2/26	Opera	2	do sprejetja UN
CO 2/27	Operna klet	4	
CO 2/28	Nama	3	
CO 2/29	Prešernova	3	
CO 2/30	Narodni muzej	1	
CO 2/31	Skupščina SRS	2	
CO 2/32	Konzorcij	3	
CO 2/33	Mladika	3	do sprejetja UN
CO 2/34	Prešernova	3	
CS 2/35	Vrtača	3	
CS 2/36	Prešernova	2	
CO 2/37	Trg revolucije	8	
CO 2/38	Plečnikov trg	7	
CO 2/39	Vrtača	1	
CS 2/40	Vrtača	5	
CS 2/41	Prešernova	4	
CO 2/43	Drama	1	
CO 2/44	Mali Nebotičnik	5	
CS 2/45	Vrtača	5	do sprejetja UN
CO 2/46	Hrovinov trg	5	
CO 2/47	Ferantov vrt	3	do sprejetja UN
CO 2/48	Trg MDB	7	do sprejetja UN
CI 2/49	Snežniška ul.		

Planska prostorska celota C 3 Tivoli

CR 3/1	Tivoli	5	
CR 3/3	Kopališče Ilirija	3	
CR 3/4	Tivoli	1	

Planska prostorska celota C 4 Prometni terminal

CT 4/1		3	do sprejetja ZN
--------	--	---	-----------------

Planska prostorska celota C 5 Ledina-Tabor

CO 5/4	Vojašnica 4. julij	3	do sprejetja ZN
CO 5/5	Friškovec	1	do sprejetja ZN
CI 5/6	Rog	5	do sprejetja ZN
CO 5/7	Chemo	5	do sprejetja ZN
CO 5/8	Stari Tišler	5	do sprejetja UN
CO 5/10	Tabor	7	do sprejetja ZN
CR 5/11	Tabor	4	
CS 5/12	Vrhovčeva ul.	6	do sprejetja ZN
CO 5/13	RTV	3	
CI 5/14	OŠ Ledina	5	
CS 5/15	Ilirska ul.	7	
CS 5/16	Ilirska ul.	5	
CO 5/17	Ilirska ul.		
CS 5/18	Ilirska ul.	2	

Planska prostorska celota C 6 Vodmat

CO 6/1	Zmaj	1	do sprejetja UN
CS 6/1	Vodmat 1	2	do sprejetja UN
CS 6/2	Vodmat 2	2	do sprejetja UN
CS 6/3	Vodmat 3	3	
CS 6/4	Vodmat 4	3	
CS 6/5	Vodmat 5	4	
CS 6/6	Vodmat 6	2	
CS 6/7	OŠ J. Potrča	2	
CS 6/8	Potrčeva ul.	2	
CI 6/9	Bohoričeva ul.	6	do sprejetja UN
CI 6/10	Infekcijska klinika	4	do sprejetja UN
CI 6/11	Univerzitetni KC	10	do sprejetja UN

Oznaka obm. urejanja s PUP	Naziv območja urejanja	St. omm. funkcionalnih smot	Začasnost urejanja s PUP
CI 6/12	Medicinska fakulteta	4	do sprejetja UN
CI 6/13	Porodnišnica	4	do sprejetja UN
CI 6/14	Vojna bolnišnica	3	do sprejetja UN
CI 6/15	Pediatrična klinika	6	
CI 6/16	Univerzitetni KC	8	do sprejetja UN
CR 6/17	Park ob Zaloški	2	do sprejetja UN
CR 6/18	Pletenina	2	do sprejetja UN
Planska prostorska celota C7 Poljane			
CM 7/6	Komunalna cona	4	do sprejetja ZN
CI 7/8	Psihiatrična klinika	6	do sprejetja ZN
CS 7/9	Nove Poljane	4	do sprejetja ZN
CS 7/10	Nove Poljane	1	do sprejetja ZN
CS 7/11	Poljanska cesta	2	
CI 7/12	Poljanska cesta	3	
CS 7/13	Ambrožev trg	4	
CS 7/14	Streliška ulica	1	
CS 7/15	Strossmayerjeva ul.	3	
CO 7/16	Viba film	3	
CI 7/17	Otroški dispanzer	1	
CS 7/18	Zarnikova ul	1	
CI 7/21	Vojašnica M Tita	2	do sprejetja ZN
CP 7/22	Sadje-zelenjava	1	do sprejetja ZN
CP 7/23	Klavnic	3	do sprejetja ZN
CS 7/24	Saranovičeva ul.	1	
CS 7/25	Roško naselje	7	
Planska prostorska celota C8 Golovec			
CR 8/1	Gruberjev prekop	3	do sprejetja ZN
CR 8/2	Hradeckega ulica	27	
CR 8/3	Pot na Golovec	10	
CR 8/4	Golovec	10	
Planska prostorska celota C10 Prule			
CS 10/1	Tribuna	2	do sprejetja ZN
CS 10/2	Prule — Praprotnikova	1	
CS 10/3	Prule — Šola J. Levca	2	
CS 10/4	Prule — Privoz	1	
CS 10/5	Prule — Gruberjevo nabrežje	3	
CS 10/6	Prule — KS	6	
CS 10/7	Prule — Cimpermanova ul.	2	
CS 10/8	Prule — Šola	2	
CS 10/9	Prule — Prijateljeva ul.	2	
CS 10/10	Prule — Urška	4	
CR 10/11	Prule — Špica	3	do sprejetja ZN
Prometnice			
CT 1	Miklošičeva I (Prešernov trg—Dalmatinova)	1	
CT 2	Wolfova—Trg osvoboditve	1	do sprejetja LN
CT 3	Vegova	4	
CT 4	Breg—Novi trg	1	
CT 5	Čopova	1	
CT 6	Prešernov trg	1	
CT 12	C. VII. korpusa I (Bavarski dvor—Delavski dom)	1	
CT 13	C. VII. korpusa II (Delavski dom—Tržaška)	6	do sprejetja LN
CT 14	Prešernova (Puharjeva—Cankarjeva)	1	
CT 15	Prešernova (Cankarjeva—Subičeva)	1	
CT 16	Prešernova (Subičeva—Erjavčeva)	1	do sprejetja LN (območjskega nač.)
CT 18	Miklošičeva (Tavčarjeva—Trg OF)	1	
CT 19	Miklošičeva (Tavčarjeva—Dalmatinova)	1	
CT 20	Moša Pijadejeva	3	
CT 22	Cankarjeva	2	

Oznaka obm. urejanja s PUP	Naziv območja urejanja	St. oen. funkcionalnih enot	Začasnost urejanja s PUP
CT 23	Šubičeva	1	do sprejetja LN
CT 26	Tavčarjeva	1	
CT 27	Dalmatinova	1	do sprejetja LN
CT 31	Resljeva Kopitarjeva	2	
CT 33	Rozmanova, Maistrova	1	
CT 34	Komenskega	1	
CT 35	Komenskega—Ilirska (Resljeva—Rozmanova)	2	
CT 38	Ilirska (Rozmanova—Hrvatski trg)	1	
CT 37	Trubarjeva	1	
CT 39	Grablovičeva — sewer	1	
CT 40	Prisojna	1	
CT 41	Boborčičeva	3	do sprejetja LN
CT 42	Zaloška	2	do sprejetja LN
CT 43	Potrčeva	1	
CT 44	Vodmatski trg	1	do sprejetja LN
CT 47	Grablovičeva — jag	2	do sprejetja LN
CT 48	Ob Gruberjevem prekopu	2	do sprejetja LN
CT 49	povezava Povšetova—Ob Ljubljani	1	do sprejetja LN
CT 50	Pojmanska (Resljeva—Roška)	1	
CT 51	Pojmanska (Resljeva—železnica)	2	do sprejetja LN
CT 52	Povšetova	2	do sprejetja LN
CT 53	Nova Potočnikova	1	do sprejetja LN
CT 54	Strelška	1	
CT 55	Dolenjska železnica	1	do sprejetja LN
CT 57	Privoz	1	
CT 58	Prule	1	
CT 60	Mestni trg	1	do sprejetja LN
CT 61	Rozmanova	1	do sprejetja LN
CT 62	Erjavčeva	1	
Območja vodnih ureditev			
CV 1	Ljubljana	1	do sprejetja UN
CV 2	Ljubljana	1	do sprejetja UN
CV 3	Ljubljana	1	do sprejetja UN
CV 4	Ljubljana	1	do sprejetja UN
CV 5	Ljubljana	1	do sprejetja UN
CV 6	Ljubljana	1	do sprejetja UN
CV 7	Ljubljana	1	do sprejetja UN
CV 8	Gruberjev prekop	2	do sprejetja UN

Distribucijske ulice

Prostorski ureditveni pogoji urejajo tudi območja distribucijskih ulic najnižjega reda, ki se nahajajo med zazidalnimi otoki oziroma območij urejanja, pa niso posebej označene.

6. člen

Območja urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji, njihove oznake, značilnosti urejanja in njihove razdelitve na osnovne funkcionalne enote z njihovo označbo so grafično prikazani na karti: Meje območij, vrste območij in členitev območij, ki se urejajo s prostorskimi ureditvenimi pogoji ter podrobnejši oblikovno tehnični elementi in na katastrskih načrtih v merilu 1 : 1000, ki so sestavni deli teh prostorskih ureditvenih pogojev.

7. člen

S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji se za posege v prostor določajo:

1. Merila in pogoji glede vrste dopustnih posegov prostor

1.1. Vrste dopustnih posegov v osnovni stavbni fond in ureditve

1.2. Vrste ostalih trajnih dopustnih posegov na gradbenih parcelah oziroma na javni ali primarni rabi namenjenih površin

1.3. Merila in pogoji začasne objekte

1.4. Merila in pogoji glede načina poseganja v prostor

2. Merila in pogoji za namembnost objektov in površin

2.1. Programski tipi za opredelitev namembnosti objektov in površin

2.2. Merila in pogoji za podrobnejšo razporeditev dejavnosti in namenov po etažah osnovnega stavbnega fonda

2.3. Merila in pogoji za opredelitev zmogljivosti funkcionalnega zaledja osnovnega stavbnega fonda

2.4. Merila in pogoji glede prednosti izrabe funkcionalnega zemljišča in javnih površin

3. Merila in pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje objektov in površin

3.1. Merila in pogoji glede oblikovanja osnovnega stavbnega fonda in ureditev

3.2. Merila in pogoji za mikroubanistični kontekst posega v prostor

3.3. Merila in pogoji za oblikovanje ostalih trajnih, odstranljivih in začasnih objektov, naprav, opreme in ureditev

3.4. Merila in pogoji glede varovanja in razvoja kulturne in naravne dediščine

4. Merila in pogoji glede prometnega urejanja

4.1. Merila in pogoji glede prometne dostopnosti funkcionalnih enot

4.2. Merila in pogoji glede urejanja prometa

4.3. Merila in pogoji glede urejanja mirujočega prometa

4.4. Merila in pogoji za urejanje pešcev in kolesarskih površin

5. Merila in pogoji glede komunalnega opremljanja zemljišč

5.1. Merila in pogoji glede razvoda in priključevanja objektov na plinovodno omrežje

5.2. Merila in pogoji glede razvoda in priključevanja na elektro omrežje

5.3. Merila in pogoji glede razvoda in priključevanja objektov na toplovodno omrežje

5.4. Merila in pogoji glede razvoda in priključevanja objektov na objekte PTT in kableske TV

5.5. Merila in pogoji glede razvoja in priključevanja objektov na vodovodno omrežje

5.6. Merila in pogoji glede razvoda in priključevanja objektov na kanalizacijsko omrežje

6. Merila in pogoji za funkcionalna zemljišča

6.1. Merila in pogoji za opredelitev funkcionalnih zemljišč

6.2. Merila in pogoji za način vzdrževanja funkcionalnih zemljišč in preostalih površin

7. Merila in pogoji za varovanje okolja

7.1. Merila in pogoji za varstvo zraka

7.2. Merila in pogoji za varstvo pred hrupom

7.3. Merila in pogoji za varstvo voda

7.4. Merila in pogoji za urejanje reliefa, površinskih voda, visoke vegetacije

8. Merila in pogoji za posege v prostor z vidika SLO in DS

8.1. Merila in pogoji za potrebe zaklanjanja prebivalstva

8.2. Merila in pogoji za požarno varnost

8.3. Merila in pogoji za urejanje evakuacijskih površin.

8. člen

V obrazložitvi prostorskih ureditvenih pogojev so opisani in utemeljeni merila in pogoji iz poglavij 1.—8.

1. MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE DOPUSTNIH POSEGOV V PROSTOR**9. člen**

Osnovna določila prostorskih ureditvenih pogojev po tem odloku so določila o vrsti dopustnih posegov v prostor. Pri vsakem posegu v prostor pa morajo biti izpolnjeni tudi dodatni pogoji za namembnost, oblikovanje, prometno in komunalno urejanje objektov in površin ter pogoji glede obrambe in zaščite, varovanja okolja in opredelitve funkcionalnih zemljišč tako da s tem niso prizadeti zakoniti interesi in pravice drugih koristnikov prostora. Pri tem je treba zasledovati načelo o enkratnosti, enotnosti in celovitosti izvajanja posegov v prostor.

Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor se določajo:

- za posege v osnovni stavbni fond in ureditve,
- za ostale trajno dopustne posege na gradbenih parcelah oziroma na nezazidanih površinah,
- začasne objekte,
- in glede načina poseganja v prostor.

1.1. Vrste dopustnih posegov v osnovni stavbni fond in ureditve**10. člen**

Vrste dopustnih posegov v osnovni, to je glavni in proti javnim mestnim površinam orientirani stavbni fond so:

A — odstranitev obstoječih objektov za potrebe priprave stavbnega zemljišča in arheološke raziskave;

B — delne rušitve stavb s ciljem očiščenja stavbnega fonda nefunkcionalnih oziroma neestetskih sestavin s ciljem prezentacije kulturne dediščine in s ciljem ekološke sanacije;

C — tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in adaptacije, s katerimi se bistveno ne spreminijo njihova zunanost ali zmogljivosti, vključujoč spominska obeležja na stavbah;

D — rekonstrukcije objektov, s katerimi se spreminjajo konstrukcijski elementi, naprave, napeljave ali oprema ali izvajajo druga dela, ki lahko vplivajo na varnost objekta oziroma njegovih delov, vključno s konservatorsko prezentacijo, rekonstrukcijo podstrešij ali rekonstrukcijo objektov v celoti (nadomestna gradnja) in podstrešna nadzidava objektov z ravnimi strehami oziroma za izrabo neprimernih podstrešij;

E — nadzidave in dozidave s ciljem funkcionalne, dopolnitve in povečanja zmogljivosti obstoječih objektov.

F — gradnje v vrzelih in novogradnje za potrebe obstoječih in novih uporabnikov prostora vključujoč tudi parcelacijo kot posledico novogradnje.

V funkcionalnih enotah, kjer so dopustni posegi iz tč. A ali tč. E, so dopustni tudi posegi iz tč. C, posegi iz tč. D pa po predhodni amortizacijski presoji investicije. V funkcionalnih enotah, kjer so dopustni posegi iz tč. D so dopustni tudi posegi iz tč. C.

V funkcionalnih enotah, kjer so dopustni posegi iz tč. E so dopustni tudi posegi iz tč. C, tč. B in tč. A ter rekonstrukcije tistih delov objektov, ki niso na neposredni lokaciji dopustne pozidave.

V funkcionalnih enotah, kjer so dopustni posegi iz tč. F so dopustne tudi vse druge vrste posegov v osnovni stavbni fond, razen rekonstrukcij, dozidav, ki so na ožji lokaciji dopustne novogradnje.

11. člen

Vrste dopustnih posegov v osnovne ureditve na javni in primarni rabi namenjenih površinah so:

G — odstranitev obstoječih objektov, naprav, opreme in ureditev za potrebe priprave stavbnega zemljišča, za potrebe dejavnosti odprtega prostora ali za potrebe arheoloških raziskav;

H — delne rušitve obstoječih objektov, naprav, opreme in ureditev zaradi odstranitve nefunkcionalnih oziroma neestetskih sestavin ob nespremenjeni funkciji teh površin;

I — tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih napravah, opremi in ureditvah, funkcionalne adaptacije ter neobhodni komunalni posegi;

J — rekonstrukcije obstoječih nadzemnih in podzemnih objektov, naprav in opreme, vegetacijskega sestava in ureditev reliefa, s katerimi se spreminjajo njihovi konstruktivni elementi ali ustroj brez večjih kapacitativnih gabaritnih oblikovnih in namenskih sprememb naravnih in ustvarjenih prvin, vključno z rekonstrukcijo s ciljem prezentacije in kulturne dediščine;

K — kompleksne preureditve površin z možnostjo novogradnje posameznih objektov in naprav, opreme, ureditev in osebitev;

L — nove kompleksne ureditve površin.

V funkcionalnih enotah, kjer so dopustni posegi iz tč. G, so dopustni tudi posegi iz tč. H in tč. I.

V funkcionalnih enotah, kjer so dovoljeni posegi iz tč. H ali tč. J, so dopustni tudi posegi iz tč. I.

V funkcionalnih enotah, kjer so dopustni posegi iz tč. K so dopustni tudi posegi iz tč. H in tč. J.

V funkcionalnih enotah, kjer so dopustni posegi iz tč. L, so dopustne tudi vse druge vrste posegov razen posegov iz tč. K.

Na območjih distribucijskih ulic, ki niso posebej označene, so dopustni posegi iz tč. J.

1.2. Vrste ostalih trajnih dopustnih posegov na gradbenih parcelah oziroma na javni ali primarni rabi namenjenih površinah

12. člen

Vrste ostalih trajnih dopustnih posegov na gradbeni parceli so:

A — odstranitev obstoječih spremljajočih in pomožnih objektov, naprav, opreme in ureditev za potrebe priprave stavbnega zemljišča, dopustna je postavitve odstranljivih objektov in opreme za oskrbne in podobne namene do pričetka priprave zemljišča za gradnjo;

B — delne rušitve obstoječih spremljajočih in pomožnih objektov, naprav, opreme in ureditev zaradi odstranitve nefunkcionalnih oziroma neestetskih sestavin ob nespremenjeni funkciji gradbene parcele, tudi s ciljem ekološke sanacije;

C — tekoča vzdrževalna dela na obstoječih spremljajočih in pomožnih objektih, opremi in napravah in funkcionalne adaptacije ter neobhodni komunalni posegi vključno z rekonstrukcijo in dograditvijo obstoječih podzemnih naprav;

D — rekonstrukcije obstoječih spremljajočih objektov, naprav in ureditev brez večjih kapacitativnih, gabaritnih, oblikovnih in namenskih sprememb vključno z izgradnjo pomožnih in odstranljivih objektov, naprav in opreme s ciljem funkcionalnih dopolnitev obstoječih objektov, ter z možnostjo rekonstrukcije s ciljem prezentacije naravne in kulturne dediščine;

E — ob posegih iz točke D še postavitve odstranljivih objektov in opreme za dejavnosti in namene, kompatibilne osnovni ureditvi na površini;

F — kompleksna preureditev z možnostjo novogradnje posameznih spremljajočih in pomožnih objektov, naprav in ureditev s ciljem funkcionalne dopolnitve in povečanja zmogljivosti osnovnih objektov in vplivnega zaledja;

G — kompleksna preureditev z možnostjo novogradnje posameznih spremljajočih in pomožnih objektov, naprav in ureditev s ciljem sanacije neustreznih razmer glede spremljajočih funkcij na parceli oziroma vplivnem območju.

V funkcionalnih enotah, kjer so dopustne vrste posegov iz tč. A, so dopustne tudi vrste posegov iz tč. B in C.

V funkcionalnih enotah, kjer so dovoljeni posegi iz tč. E, so dovoljeni tudi vsi ostali posegi, razen tistih rekonstrukcij, ki so na neposredni lokaciji dopustne izgradnje novih objektov.

V funkcionalnih enotah, kjer so dopustni posegi iz tč. B ali iz tč. D, so dopustni tudi posegi iz tč. C.

V funkcionalnih enotah, kjer so dovoljeni posegi iz tč. F ali G, so dovoljeni vsi posegi, razen rekonstrukcij in novogradenj spremljajočih objektov, naprav in ureditev, ki so na lokaciji kompleksne preureditve.

13. člen

Vrste ostalih trajnih dopustnih posegov na javni ali primarni rabi namenjenih površinah so:

H — postavitve trajnih in odstranljivih objektov in opreme drugih dejavnosti in namenov, vključno spominskih obeležij in dodatna oprema prostora ni dopustna;

I — postavitve odstranljive dodatne opreme prostora;

J — postavitve trajne dodatne opreme prostora;

K — postavitve odstranljivih objektov in opreme za dejavnosti in namene, kompatibilne osnovni ureditvi na površini;

L — postavitve trajnih in odstranljivih objektov in opreme za dejavnosti in namene, kompatibilne osnovni ureditvi na površini, vključno s postavitvijo spominskih obeležij in spomenikov;

M — postavitve pomožnih objektov.

Na območjih distribucijskih ulic, ki niso posebej označene, so skladno značaju ulice dopustni posegi iz tč. H, I, J in K tega člena.

1.3. Merila in pogoji začasne objekte**14. člen**

Kot začasne objekte in naprave, namenjene sezonski turistični in gostinski ponudbi, prireditvam, proslavam in podobno, je možno postaviti iste objekte in naprave, ki z gradbeno izvedbo in komunalno opremljenostjo ne spreminjajo namenske rabe zemljišča in je z njihovo odstranitvijo možno vzpostaviti zemljišče v prvotno stanje. S temi merili in pogoji se določa posamezne funkcionalne enote:

A — kjer je postavitve začasnih objektov in naprav možna praviloma;

B — kjer je postavitve začasnih objektov in naprav možna izjemoma.

Na območju distribucijskih ulic, ki niso posebej označene, velja določilo tč. B. tega člena.

15. člen

Ta merila in pogoji ne veljajo za postavitve gradbiščnih začasnih objektov. Le-ti se postavljajo in odstranjujejo po določilih zakonodaje o graditvi objektov.

1.4. Merila in pogoji glede načina poseganja v prostor**16. člen**

Strokovna priprava lokacijske dokumentacije, s katero se določijo pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor mora biti po obsegu in kvaliteti obdelave prilagojena vrsti dopustnega posega v prostor, vplivnemu območju nameravnega posega, stopnji potrebe kompleksnosti in podrobnosti obdelave, stopnji varstvenih značilnosti in arhitektonski zahtevnosti objektov in površin s vidika funkcijske, etapne in gradbeno-tehnične narave problema, ki jih nameravani poseg zadeva.

S temi merili in pogoji se za posamezne posege v prostor (razen rušitev) po posameznih funkcionalnih enotah določajo naslednji zahtevnejši načini priprave dokumentacije:

A — lokacijska dokumentacija s kompleksno obdelavo cele funkcionalne enote s funkcionalnega, gradbeno-tehničnega in oblikovnega vidika;

B — lokacijska dokumentacija s predhodno zagotovljenimi strokovnimi konzervatorskimi zahtevami, osnovami oziroma programom za posege v funkcional-

nih enotah, kjer je prisotna naravna in kulturna dediščina oziroma spomenik ali v dediščino samo;

C — lokacijska dokumentacija s predhodno zagotovljenimi oblikovalskimi rešitvami za posege v oblikovalsko pomembne objekte in ureditve ali posege v funkcionalne enote, kjer se zahteva oblikovalski dosežek;

D — lokacijska dokumentacija z zahtevami iz točke A in B tega člena;

E — lokacijska dokumentacija z zahtevami iz točke A in C tega člena;

F — lokacijska dokumentacija z zahtevami iz točke B in C tega člena;

G — lokacijska dokumentacija z zahtevami iz točke A, B in C tega člena.

Specifična lokacijska dokumentacija za potrebe eventualnih rušitev se pripravi skladno naravi problema po potrebi s presojo glede varstva naravne in kulturne dediščine in glede bodočih zazidalnih možnosti.

17. člen

Pri pripravi lokacijske dokumentacije iz točke B, D, F in G prejšnjega člena je za predhodne strokovne konservatorske osnove treba zagotoviti stališče zavoda, pristojnega za varstvo naravne in kulturne dediščine, pri pripravi lokacijske dokumentacije iz točke A, C, D, E, F in G pa pridobiti predhodno stališče komiteja za urejanje prostorā občine Ljubljana Center.

2. MERILA IN POGOJI ZA NAMEMBNOST OBJEKTOV IN POVRŠIN

18. člen

V primerih, ko posegi v prostor ne presegajo značaja tekočih vzdrževalnih del in adaptacij iz 10., 11. in 12. člena, se dopušča, da ostane obstoječa namembnost objektov in površin, nespremenjena, ne glede na skladnost z namembnostjo, ki jo določajo ti prostorski ureditveni pogoji.

V pripravi, ko posegi v prostor presegajo značaj tekočih vzdrževalnih del in adaptacij iz 10., 11. in 12. člena, je dopustno, da ostane obstoječa namembnost objektov in površin nespremenjena le, če je ta namembnost v okvirih glede vrste, razpona in značaja možnih dejavnosti in namenov, kot so določeni s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji. Za obstoječe dejavnosti in namene, ki niso v teh okvirih, posegi, ki presegajo značaj tekočih vzdrževalnih del in adaptacij, praviloma niso dopustni.

Poseg v prostor, ki predstavlja spremembo namembnosti objektov in površin ali novo namembnost v prostoru, je možen le, če je tak poseg iz 10., 11., 12. in 13. člena za to funkcionalno enoto dopusten, in če je predvidena namembnost v okvirih, kot so določeni s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji.

19. člen

Pri posegih v prostor, dopustnih po določilih iz prejšnjega člena, je skladno z dolgoročno zasnovo namenske rabe mestnega središča, glede meril in pogojev za namembnost objektov in površin treba zagotoviti:

— da se z opredeljevanjem vrste, razpona in značaja možnih dejavnosti sledi osnovnim določilom o pripadnosti posameznim programskim tipom, ki so s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji določeni posebej za vsako funkcionalno enoto;

— da se upoštevajo določila o podrobnejši oziroma konkretni razporeditvi dejavnosti in namenov po etažah osnovnega stavbnega fonda;

— da se upoštevajo določila za opredelitev zmogljivosti funkcionalnega zaledja osnovnega stavbnega fonda;

— in da se upoštevajo določila glede prednostne izrabe funkcionalnega zemljišča in nezazidanih površin.

2.1. Programski tipi za opredelitev namembnosti objektov in površin

20. člen

Programski tipi za opredelitev namembnosti v funkcionalnih enotah območij nosilk centralnih funkcij mesta so določeni:

— z glavnimi dejavnostmi oziroma nameni, z njihovim razponom in značajem;

— z dopolnilnimi dejavnostmi oziroma nameni, z njihovim razponom in značajem;

— za dopustnimi kompatibilnimi dejavnostmi in nameni z njihovim razponom in značajem.

Programski tipi v območjih nosilk centralnih funkcij so:

A — ekskluzivni drobni program Stare Ljubljane;

B — specializirani program in mestne institucije;

C — program mestne magistrale;

D — program široke potrošnje;

E — poslovni program;

F — program stranskih ulic,

H — program republiških, političnih in kulturnih institucij in dejavnosti;

J — program visokega šolstva in institutov;

K — program zdravstva.

21. člen

Programski tipi za opredelitev namembnosti v funkcionalnih enotah drugih, glede namembnosti homogenih območij so določeni:

— z glavnimi temeljnimi dejavnostmi oziroma nameni;

— z dopustnimi združljivimi dejavnostmi in nameni in njihovim značajem.

Programski tipi drugih območij so:

— glavne dejavnosti:

L — šolstvo

M — vzgojno varstvo

N — posamezne poslovne površine

O — proizvodnja, komunala, skladišča

P — stanovanja

R — športno-rekreacijske površine

S — površine za rekreacijo ob vodi

T — površine za rekreacijo v naravi

U — cerkve in cerkvene institucije

V — večji mestni parki

W — mestni parki

X — krajevni parki

Y — prometne površine

Z — posebne dejavnosti (JLA, zapori)

Q — vrtovi-sadovnjaki

— dopustne dejavnosti oziroma merila v funkcionalnih enotah drugih, glede dejavnosti homogenih območij, so dejavnosti oziroma nameni, ki ne predstavljajo ene od glavnih dejavnosti in so združljivi z glavno dejavnostjo oziroma namenom, tj. nimajo negativnih vplivov na glavno dejavnost in na ostalo okolje oziroma imajo vplive v predpisanih okvirih.

22. člen

S ciljem, zagotoviti planskim usmeritvam ustrezna razmerja med posameznimi dejavnostmi in nameni, tako znotraj območij nosilk centralnih funkcij in drugih območij, kot v mestnem središču v celoti, se v primeru večih interesov za isto lokacijo pri posegih v prostor, ki predstavljajo spremembo namembnosti ali novo dejavnost v prostoru, opravi izbor možne dejavnosti iz 20. oziroma 21. člena s predhodno presojo za potrebe lokacijske dokumentacije po naslednjih kriterijih:

— prednost imajo s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji določene glavne dejavnosti pred dopolnilnimi, le-te pa pred dopustnimi;

— po selekciji na osnovi prejšnjega kriterija imajo prednost dejavnosti, ki so opredeljene kot prioritete v planskih aktih oziroma razvojnih programih, ki zadevajo možne dejavnosti;

— po selekciji, na osnovi obeh prejšnjih kriterijev imajo prednost dejavnosti, ki so bolj deficitarne v območju programske nosilke;

— po selekciji na osnovi vseh prejšnjih kriterijev imajo prednost dejavnosti, ki so bolj deficitarne v območju občine.

V primerih, ko za posamezen poseg v prostor ni interesentov v okvirih določil o programskih tipih za opredelitev namembnosti objektov in površin, je dopusten začasen poseg tudi za potrebe dejavnosti, ki po določilih teh prostorskih ureditvenih pogojev v funkcionalni enoti niso dopustne, vendar le za dobo treh let in skladno z ostalimi določili prostorskih ureditvenih pogojev ter le za posege, ki ne predstavljajo bistvene spremembe dejavnosti.

23. člen

Bistvene spremembe namembnosti po določilih teh PUP so tiste, ki imajo za posledico:

— bistveno povečanje funkcionalnih tokov, porabo komunalnih ali prometnih storitev;

— bistveno povečanje vplivov na okolje ali vplivov glede varnosti za delo in bivanje;

— bistveno poseganje v konstrukcijo, kapaciteto ali varovane elemente objektov in zemljišč.

Spremembe namembnosti, ki nimajo posledic iz prvega odstavka tega člena, se ne štejejo za bistveno spremembo namembnosti.

2.2. Merila in pogoji za podrobnejšo razporeditev dejavnosti in namenov po etažah osnovnega stavbnega fonda

24. člen

Z namenom, da se zagotovi dogovorjena stopnja citizacije, da se zagotovijo optimalna razmerja glede zmogljivosti med temeljnimi, dopolnilnimi in dopustnimi dejavnostmi in nameni iz 20. in 21. člena, da se zagotovita z mestno zasnovo zahtevana dostopnost in atraktivnost pritrilnega prostora za navzven orientirane javne dejavnosti za veliko obiska, da se zagotovi ustrezno lociranje poslovnih dejavnosti zaprtega tipa le s poslovnimi stiki ter da se zagotovijo urejeni bivalni pogoji, se za podrobnejšo oziroma konkretno razporeditev teh dejavnosti in namenov po etažah osnovnega stavbnega fonda določajo naslednji tipi razporeditve:

A — stavba v celoti s stanovanjsko funkcijo;

B — stavba s kombinacijo pritrilne proti javnim mestnim površinam orientirane javne funkcije in stanovanj v etažah;

C — stavba s kombinacijo funkcij iz predhodne točke vendar z dopustno izrabo tudi prvega nadstropja za potrebe javnih in poslovnih dejavnosti;

D — stavba s kombinacijo pritrilno poslovne funkcije in stanovanj v etažah;

E — stavba s pretežno poslovno funkcijo;

F — stavba v celoti s poslovno funkcijo;

G — stavba s pretežno javno funkcijo.

2.3. Merila in pogoji za opredelitev zmogljivosti funkcionalnega zaledja osnovnega stavbnega fonda

25. člen

Z namenom, da se zagotovi namembnosti, velikosti oziroma zmogljivosti glavnega objekta primerno funkcionalno zaledje za potrebe vseh dejavnosti v objektu oziroma z zasnovo mesta dogovorjeni spremljajoči delovni in bivalni standard, bodisi na funkcionalnem zemljišču objekta samega, bodisi za del potreb tudi izven funkcionalnega zemljišča, se za opredelitev zahtevane zmogljivosti funkcionalnega zaledja v primerih posegov iz točke D, E in F iz 10. člena in D, E, F in G iz 12. člena določijo tile tipi:

A — dejavnost glavnega objekta razširjena tudi v druge objekte na gradbeni parceli;

B — pomožne funkcije dejavnosti glavnega objekta zadovoljene na funkcionalnem zemljišču 75 do 100 %;

C — pomožne funkcije dejavnosti glavnega objekta zadovoljene na funkcionalnem zemljišču 25 do 75 %;

D — pomožne funkcije dejavnosti glavnega objekta dovoljene na funkcionalnem zemljišču do 25 %;

E — pomožne funkcije dejavnosti glavnega objekta zadovoljene v sosednji funkcionalni enoti istega območja urejanja;

F — funkcionalno zemljišče služi tudi potrebam zazidave v okoliških funkcionalnih enotah.

26. člen

Za pomožne funkcije iz 25. člena se glede izrabe zemljišča, garažiranja in parkiranja ter zaklanjanja ustrezni standard določa z normativi, kot so kvantificirani v obrazložitvi teh prostorskih ureditvenih pogojev.

27. člen

V primerih, ko posegi v prostor predstavljajo povečanje velikosti in zmogljivosti osnovnega in spremljajočega stavbnega fonda (dozidave, nadzidave, gradnje v vrzelih in novogradnje), in kadar sprememba namembnosti povzroči potrebo po povečanju funkcionalnega zaledja, poseg v prostor ni dopusten, če ni zagotovljen ustrezen bivalni in delovni standard, kakor je za posamezno funkcionalno enoto določen z določili iz 25. in 26. člena tega odloka.

2.4. Merila in pogoji glede prednostne izrabe funkcionalnega zemljišča in nezazidanih površin

28. člen

Z namenom, da se v funkcionalnih zaledjih v primerih iz 25. člena, točki C in D ter na javni in primarni rabi namenjenih površin, zagotovi zasnovi mesta in specifičnim pogojem bivanja in dela v mestnem središču ustrezne prioritete, se določajo tipi obvezne prednostne izrabe funkcionalnih zemljišč in javnih površin, kot sledi:

A — otroško igrišče za najmlajše

B — otroško igrišče

C — igralni park

D — sprehajalne površine

E — ekološka ozelenitev

F — zelene površine oblikovnega značaja
G — ureditve za potrebe reprezentativnih dejavnosti,

3. MERILA IN POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN POVRŠIN

29. člen

S temi ureditvenimi pogoji se določajo merila in pogoji glede urbanističnega in arhitektonskega oblikovanja za vse posege v prostor iz 10., 11., 12. in 13. člena, razen za tekoča vzdrževalna dela in adaptacije na obstoječih objektih in površinah, za rekonstrukcije notranjosti obstoječih objektov ter za odstranitev obstoječih objektov, naprav in opreme in ureditev za potrebe priprave stavbnega zemljišča ali dejavnosti odprtega prostora. Določila veljajo tudi za delne rušitve stavb, naprav, opreme in ureditev, kjer so merila za urbanistični in arhitektonsko oblikovanje osnovni razlog posega. Veljajo tudi za adaptacije in rekonstrukcije notranjosti objektov in rekonstrukcij površin ter za tekoče vzdrževanje, kadar značaj kulturne in naravne dediščine to zahteva.

30. člen

Pri posegih v prostor na osnovi določil prejšnjega člena je glede meril in pogojev za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje objektov in površin skladno zasnovi mesta treba zagotoviti:

- upoštevanje osnovnih določil o predpisanem stavbnem tipu oziroma tipu javne površine, ter podrobnejših tehničnih in oblikovalskih določil;
- upoštevanje določil, s katerimi je podan mikro-urbanistični kontekst posega v prostor;
- upoštevanje določil glede oblikovanja ostalih trajnih, odstranljivih in začasnih objektov, naprav, opreme in ureditev;
- upoštevanje določil glede varovanja in razvoja kulturne in naravne dediščine.

3.1. Merila in pogoji glede oblikovanja osnovnega stavbnega fonda in ureditev

31. člen

S ciljem, da se upoštevajo obstoječe arhitektonske prvine gradnje mestne podobe in da se nove prvine vnašajo skladno zasnovi mesta, se merila in pogoji glede oblikovanja osnovnega stavbnega fonda določajo za posege, opredeljene v 10. členu, tč. E in F, po funkcionalnih enotah s predpisanim stavbnim tipom, in sicer:

- A — prostostoječa eno- ali dvonadstropna hiša
- B — paviljon
- C — vila
- D — vila blok
- E — blok
- F — stolpič, stolpnica
- G — hiša v uličnem nizu
- H — kompaktna hiša
- J — hala
- K — stavbna struktura.

Za posege iz tč. D 10. člena (rekonstrukcije) velja načelo, da se rekonstrukcija izvede skladno izvirni tipologiji rekonstruiranega objekta.

32. člen

S ciljem, da se upoštevajo obstoječe arhitektonske prvine javni rabi namenjenih površin in da se nove prvine vnašajo skladno zasnovi mesta, se merila in pogoji glede oblikovanja teh površin določajo za po-

sege, opredeljene v členu 11. tč. K in L, po funkcionalnih enotah s predpisanim tipom ureditve in njegovimi značilnostmi, in sicer:

- L — oblikovani mestni trg
- M — oblikovani mestni park
- O — ulica z ureditvijo za pešca
- P — aleja.

33. člen

Podrobnejša opredelitev stavbnih mas, gabaritov in drugih oblikovno tehničnih elementov objektov in ureditev je določena s predpisanimi:

- gradbenimi linijami in odmiki,
- višino venca, etažnostjo in prilagoditvijo venca,
- prehodi/pasažami in arkadami,
- uvozi,
- ritmi vhodov,
- menjavo višin,
- višinskimi, fasadnimi in vogalnimi podarki,
- osmi,
- drevoređi,
- lokacijami obeležij

kakor je prikazano na karti: Meje območij, vrste območij, členitev območij, ki se urejajo s prostorskimi ureditvenimi pogoji ter podrobnejši oblikovno-tehnični elementi.

3.2. Merila in pogoji za mikrourbanistični kontekst posega v prostor

34. člen

S ciljem, da se upoštevajo obstoječe urbanistične prvine grajene mestne podobe, in da se nove prvine vnašajo skladno zasnovi mesta, se za stavbe določajo merila in pogoji za mikrourbanistični kontekst posega v prostor s pripadnostjo tipu stavbnega agregata, pri čemer je pri lociranju in oblikovanju treba zasledovati značilnosti sledečih tipov stavbnih agregatov:

- A — posamezni poudarjeni objekti izdvojeni iz tkiva,
- B — ulična zazidava v nizu,
- C — karejska zazidava,
- D — kare individualne zazidave,
- E — agregat prostostoječe gradnje,
- F — agregat disperzne gradnje.

35. člen

S ciljem, da se upoštevajo obstoječe urbanistične prvine grajene mestne podobe, in da se nove prvine vnašajo skladno zasnovi mesta, se pri posegih iz 11. člena, tč. K in L na površinah javne rabe merila in pogoji za mikrourbanistični kontekst posega v prostor določajo z značajem vklopitve teh površin v mestno strukturo, pri čemer je pri oblikovanju potrebno zasledovati sledeče tipe teh površin:

- G — oblikovanje površine odraža kontekst celotnega zazidanega ali nezazidanega oboda in tvori z njim arhitekturno kompozicijsko celoto;
- H — oblikovanje površine je usmerjeno k dominantni na obodu;
- I — oblikovanje površine neodvisno od obodnih zgradb oziroma nepozidanega prostora.

3.3. Merila in pogoji za oblikovanje ostalih trajnih odstranljivih in začasnih objektov, naprav, opreme in ureditev

36. člen

S ciljem kvalitetnega in mikroambientalnega urejanja se za ostale trajne dopustne posege iz tč. E, F, G 12. člena na gradbenih parcelah oblikovalska merila in pogoji določajo po funkcionalnih enotah s

predpisanim funkcionalno-oblikovalskim tipom in njegovimi značilnostmi;

- A — kvalitetno oblikovana parkovna površina;
- B — parkovna površina;
- C — kvalitetno oblikovana ploščad;
- D — ploščad;
- F — atrij;
- G — ozelenjeno dvorišče;
- H — dvorišče;
- I — industrijsko dvorišče;
- J — zazidano prtilišče;
- K — utilitarna zelena površina;
- L — utilitarni vrt;
- M — kvalitetno oblikovani vrt;
- N — vrt;
- O — športno-rekreacijska površina.

37. člen

S ciljem kvalitetnega mikroambientalnega urejanja se za ostale trajne in začasne dopustne posege na površinah javne rabe oblikovalska merila in pogoji določajo skladno tipu za funkcionalno enoto predpisane ureditve iz 32. člena tega odloka.

3.4. Merila in pogoji glede varovanja in razvoja naravne in kulturne dediščine

38. člen

S ciljem varovanja in razvoja naravne in kulturne dediščine se merila in pogoji za posege v prostor iz 10., 11., 12. in 13. člena določajo po funkcionalnih enotah s sledečimi vrstami varovanja:

- A — urbanistični spomenik ali ansambel;
- B — urbanistični ter arhitekturni in umetnostno zgodovinski spomenik;
- C — krajinski park ali naravni spomenik;
- D — krajinski park ali naravni spomenik in spomenik oblikovane narave;
- E — arhitekturni in umetnostni spomenik;
- F — spomenik oblikovane narave;
- G — arhitekturni in spomenik oblikovane narave;
- H — tehnična dediščina;
- I — arheološka prezentacija.

Pogoji, kot so s temi PUP določeni glede že razglasjenih spomenikov in naravnih znamenitosti, veljajo tudi glede varovanja za razglasitev predlagane naravne in kulturne dediščine (potencialni spomenik in znamenitosti).

39. člen

Detajlna merila in pogoji glede ukrepov, varstvenih režimov in razvojnih usmeritev za varstvo spomenikov in znamenitosti iz predhodnega člena so določeni s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji, kakor so opisani v obrazložitvi.

40. člen

Za ostalo naravno in kulturno dediščino veljajo sledeča merila in pogoji:

- varovanje kulturnih, estetskih, zgodovinskih in naravnih vrednot z namenom ohranitve, posegi v skladu z značilnimi lastnostmi prostora in arhitekture;
- usklajenost rabe pozidanega in nepozidanega prostora in arhitektur;
- možnost prezidav, dozidav, nadzidav ali rušenj ter zamenjav, nadomestitev ali odstranitve dediščine z omejenimi kulturnimi, estetskimi vrednotami z namenom, pridobitve novih prostorskih in obli-

kovnih kvalitet — predhodno zagotovljeno arhivsko varstvo.

Za dediščino v celoti velja načelo arhivskega varstva.

4. MERILA IN POGOJI GLEDE PROMETNEGA UREJANJA

41. člen

Merila in pogoji za prometno urejanje se v prostorskih ureditvenih pogojih opredeljujejo za:

- urejanje prometne dostopnosti funkcionalnih enot;
- urejanje prometnic;
- urejanje mirujočega prometa;
- merila in pogoji za urejanje peščevih površin.

42. člen

Merila in pogoji glede prometnega urejanja so skladno z rešitvami urbanistične zasnove mesta. Odstop od teh meril je možen skladno z značilnostmi obstoječega stanja in vsakokratno sprejetega prometnega režima, vendar z rešitvami, ki bodo v bodočnosti omogočale realizacijo z urbanistično zasnovo mesta in temi prostorskimi ureditvenimi pogoji opredeljenih meril in pogojev.

4.1. Merila in pogoji za urejanje prometne dostopnosti funkcionalnih enot

43. člen

S ciljem zvišanja prometne prepustnosti na prometnicah višjega reda se skladno urbanistični zasnovi mesta merila in pogoji za urejanje prometne dostopnosti funkcionalnih enot določajo po funkcionalnih enotah s predpisanim dostopom z uličnega sistema čim nižjega reda, in sicer:

- A — praviloma z distribucijskega uličnega omrežja najnižjega reda;
- B — z glavnega distribucijskega uličnega omrežja;
- C — izjemoma (desno-desno) z glavnega cestnega omrežja;
- D — izjemoma preko sosednje funkcionalne enote;
- E — izjemoma pod posebnim režimom preko peščevih površin oziroma površin javnega mestnega prometa.

44. člen

Posegi v prostor iz 10., 11. in 12. člena, ki imajo za posledico povečanje prometne aktivnosti, so dopustni le v primerih A in B iz 43. člena.

4.2. Merila in pogoji za urejanje prometnic

45. člen

Pri posegu v prostor na prometnicah je treba po posameznih funkcionalnih enotah zagotoviti sledeče funkcije v omrežju:

- A — dvotirna primestna železnica;
- B — štiripasovna glavna cesta z ureditvami za avtobusni promet;
- C — dvopasovna glavna cesta z ureditvami za avtobusni promet;
- D — dvopasovna glavna cesta z ureditvami za minibus;
- E — glavna distribucijska ulica z ureditvami za minibus;
- F — glavna distribucijska ulica;
- G — distribucijska ulica;
- H — prometnica za dostavo in minibus pod posebnim režimom.

4.3. Merila in pogoji glede urejanja mirujočega prometa

46. člen

Skladno z določilom poglavja 2.3 je pri posegih v prostor treba zasledovati naslednje vrste parkiranja in garažiranja:

- A — parkiranje na prometnicah;
- B — parkiranje na parkirnih prostorih;
- C — parkiranje na funkcionalnih zemljiščih;
- D — garažiranje in parkiranje v javnih objektih;
- E — garažiranje na gradbenih parcelah.

Poseg v prostor, ki ima za posledico povečanje parkirnih in garažnih potreb, ni dopusten, kadar niso izpolnjeni pogoji iz členov 25. in 26. tega odloka.

4.4. Merila in pogoji za urejanja peševih in kolesarskih površin

47. člen

Da se zagotovi s urbanistično zasnovo določena prioriteta peš in kolesarskega prometa, se s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji za posege v prostor določa zagotovitev:

- A — peševih površin I. reda s prepovedanim kolesarskim prometom;
- B — peševih površin I. reda skupna s kolesarskimi potmi;
- C — peševih površin II. reda;
- D — peševih površin II. reda s kolesarskimi potmi;
- E — peševih površin III. reda;
- F — peševih površin III. reda s kolesarskimi potmi;
- G — peševih površin IV. reda;
- H — peševih površin IV. reda s kolesarskimi potmi;
- I — peševih površin V. reda;
- J — peševih površin V. reda s kolesarskimi potmi;
- K — v funkcionalnih enotah vertikalno členitev peš in ostalega prometa;
- L — poseben režim motornega prometa na peševih površinah.

5. MERILA IN POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA OPREMLJANJA ZEMLJIŠČA

48. člen

S ciljem, da se zagotovi razvoju mesta skladno izboljšanje komunalnega standarda, se s temi ureditvenimi pogoji določajo merila in pogoji glede komunalnega opremljanja zemljišč za posege v prostor iz 10., 11., 12. in 13. člena tega odloka in to za razvod in priključevanje objektov na omrežje plinovoda, elektro omrežje, omrežje toplovoda, omrežje PTT in kableske TV, vodovodno omrežje in omrežje kanalizacije.

5.1. Merila in pogoji glede razvoda in priključevanja objektov na plinovodno omrežje

49. člen

Merila in pogoji glede razvoda plinovodnega omrežja po posameznih funkcionalnih enotah določajo:

- A — za posege v prostor, iz točke J, K, L 11. člena, obvezno izgradnjo omrežja za priključitev na plin za ogrevanje;

B — obvezno sanacijo neurejenih razmer na plinovodnem omrežju pri posegih iz točk J, K, L 11. člena.

V primeru, ko se bo v funkcionalni enoti izgrajevalo ali saniralo plinovodno omrežje, se v tej funkcionalni enoti praviloma pristopi h kompleksni izgradnji ali sanaciji vseh komunalnih vodov in nadzemnih ureditev.

50. člen

Merila in pogoji priključitve objektov na plinovodno omrežje po posameznih funkcionalnih enotah določajo:

C — za posege v prostor iz točk D, E, F 10. člena in točk D, E, F, G 12. člena obvezno priključitev na plin za ogrevanje;

D — za posege v prostor iz točk D, E, 10. člena in točk D, E, F 12. člena obvezno priključitev na plin za ogrevanje do priključitve na toplovod;

E — za posege v prostor iz točk D, E, F 10. člena in točk D, E, F, G 12. člena je obvezna priključitev na plinovod za ogrevanje po izgraditvi omrežja, ki bo priključek omogočalo.

5.2. Merila in pogoji glede razvoda in priključevanja objektov na elektro omrežje

51. člen

Merila in pogoji glede razvoda elektro omrežja in priključevanja po posameznih funkcionalnih enotah posebej določajo:

A — za posege v prostor iz D, E, F 10. člena, J, K, L 11. člena, D, E, F, G 12. člena in K, L 13. člena je obvezno podzemna kabliranje elektro omrežja;

B — praviloma obveznost širitve podzemno kabliranega elektro omrežja z novo transformatorsko postajo za posege iz točke F 10. člena in točke F, G 12. člena.

Nove transformatorske postaje se obvezno locirajo v objekte porabnikov in ne v samostojne objekte.

5.3. Merila in pogoji glede razvoda in priključevanja objektov na toplovodno omrežje

52. člen

Merila in pogoji glede razvoda toplovodnega omrežja po posameznih funkcionalnih enotah določajo:

A — za posege v prostor iz točk J, K, L 11. člena obvezno izgradnjo omrežja za priključitev na toplovod.

53. člen

Merila in pogoji glede priključevanja objektov na toplovodno omrežje po posameznih funkcionalnih enotah določajo za posege v prostor iz točk D, E, F, 10. člena in D, E, F, G 12. člena:

B — obvezno priključitev na toplovod, s tem, da predhodna dograditev omrežja ni potrebna;

C — obvezna priključitev na toplovod ob predhodni dograditvi sekundarnega omrežja toplovoda, brez katere pričetek investicije za te posege ni možen;

D — za posege v prostor iz točk D, E, F 10. člena in točk D, E, F, G 12. člena je obvezna priključitev na toplovod po izgraditvi omrežja, ki bo priključek omogočalo.

V primeru, ko se bo v funkcionalni enoti izgrajevalo ali saniralo toplovodno omrežje, se v tej funkcionalni enoti praviloma pristopi h kompleksni izgradnji ali sanaciji vseh komunalnih vodov in nadzemnih ureditev.

5.4. Merila in pogoji glede razvoda in priključevanja objektov na objekte PTT in kableske TV

54. člen

Merila in pogoji glede razvoda in priključevanja objektov na objekte PTT in kableske TV po posameznih funkcionalnih enotah določajo:

A — za posege v prostor iz točk J, K, L 11. člena obvezno izgradnjo oziroma rekonstrukcijo omrežja PTT vodov v bloku oziroma kableske TV. Za primere, ko se bo izgrajevalo PTT in kablesko TV omrežje praviloma obvezna kompleksna izgradnja ali sanacija vseh komunalnih vodov in ureditev v posamezni funkcionalni enoti.

5.5. Merila in pogoji glede razvoda in priključevanja objektov na vodovodno omrežje

55. člen

Merila in pogoji glede razvoda vodovodnega omrežja po posameznih funkcionalnih enotah določajo:

A — za posege v prostor iz točk J, K, L 11. člena obvezno graditev in rekonstrukcijo vodovodnega omrežja.

V primeru, se bo v funkcionalni enoti zgrajevalo oziroma rekonstruiralo vodovodno omrežje, je v tej enoti praviloma obvezna kompleksna izgradnja ali sanacija vseh komunalnih vodov in ureditev.

56. člen

Merila in pogoji glede priključevanja objektov na vodovodno omrežje po posameznih funkcionalnih enotah določajo:

B — za posege v prostor iz točke F 10. člena in točk F, G 12. člena je obvezen nov priključek na vodovod.

5.6. Merila in pogoji glede razvoda in priključevanja objektov na kanalizacijsko omrežje

57. člen

Merila in pogoji glede razvoda kanalizacijskega omrežja po posameznih funkcionalnih enotah določajo:

A — za posege v prostor iz točk J, K, L 11. člena obvezno izgradnjo oziroma rekonstrukcijo omrežja.

V primeru, ko se bo v funkcionalni enoti izgrajevalo ali saniralo kanalizacijsko omrežje, je v tej funkcionalni enoti praviloma obvezna kompleksna izgradnja ali sanacija vseh komunalnih vodov in ureditev.

58. člen

Merila in pogoji glede priključevanja objektov na kanalizacijsko omrežje po posameznih funkcionalnih enotah določajo:

B — za posege v prostor iz točke F 10. člena in točk F, G iz 12. člena obvezno priključitev na kanalizacijo.

8. MERILA IN POGOJI ZA FUNKCIONALNA ZEMLJIŠČA

59. člen

Na osnovi opredelitev za posamezne funkcionalne enote po določilih iz 34. člena in na osnovi zatečenih karakteristik območja se za potrebe novograđenj pa tudi za ureditev obstoječih razmer določa:

— merila in pogoje za opredelitev funkcionalnih zemljišč in

— merila in pogoje za način vzdrževanja funkcionalnih zemljišč in preostalih površin.

6.1. Merila in pogoji za opredelitev funkcionalnih zemljišč

60. člen

Pri vsaki parcelaciji ob posegih v prostor iz točk E, F 10. člena, točk K, L 11. člena ali točk F, G 12. člena je treba zasledovati za funkcionalno enoto predpisan tip parcelne strukture, in sicer:

A — individualne parcele s posamično zazidavo;

C — skupno funkcionalno zemljišče nestrnjene zazidave;

D — skupno funkcionalno zemljišče strnjene zazidave;

F — veliko funkcionalno zemljišče posamičnega objekta;

G — zemljišče kompleksnih ureditev javne rabe.

6.2. Merila in pogoji za način vzdrževanja funkcionalnih zemljišč in drugih površin

61. člen

Ob posegih v parcelno strukturo iz 60. člena se s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji opredeljujejo tipi vzdrževanja (in temu prilagojena parcelacija), in sicer:

A — individualno vzdrževanje uporabnika gradbene parcele;

B — skupno vzdrževanje večih uporabnikov gradbene parcele;

C — vzdrževanje s strani upravitelca javne površine.

7. MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

62. člen

Merila in pogoji za varovanje okolja v prostorskih ureditvenih pogojih podajajo:

— zahteve za sanacijo obstoječih virov onesnaževanja in motenj v okolju;

— zahteve glede spremembe dejavnosti v območju;

— zahteve za preventivno zaščito pred motnjami, onesnaževanjem in razvrednotenjem okolja;

— zahteve za ureditev voda, vegetacije in biotopov.

63. člen

Ukrepi za varovanje in urejanje okolja ne veljajo za posege iz tč. A 10. člena, tč. G 11. člena in tč. 12. člena.

64. člen

S temi ureditvenimi pogoji se določajo merila in pogoji za varstvo zraka, varstvo pred hrupom, varstvo voda in druge ukrepe varstva okolja ter urejanje zelenih površin.

7.1. Merila in pogoji za varstvo zraka

65. člen

S ciljem, da se sanira obstoječe onesnaževanje zraka oziroma preprečijo motnje v okolju zaradi onesnaževanja zraka, se za posege iz točk J, K, L 11. člena in za posege iz točk D, F, G 12. člena določa:

A — zasaditev in urejanje vegetacije na način, ki povečuje biočiščevalne sposobnosti zelenih površin;

B — zasaditev in ureditve vegetacije na način, ki spodbuja cirkulacijo zračnih mas čez funkcionalno enoto;

C — zasaditve in ureditve vegetacije, ki vzpodbujajo lokalno cirkulacijo zraka.

V primerih, kjer veljajo določila iz točk B ali C tega člena, veljajo tudi določila iz točke A.

7.2. Merila in pogoji za varstvo pred hrupom

66. člen

S ciljem, da se sanira obstoječe onesnaženje s hrupom oziroma preprečijo nove motnje v okolju zaradi prekomernega hrupa, se za posege iz točk D, E, F 10. člena, J, K, L 11. člena in iz točk D, F, G 12. člena določa:

- A — izboljšanje izolacijskih sposobnosti oken;
- B — protihrupna zasaditev vegetacij in izboljšanje izolacijskih sposobnosti oken.

67. člen

Posledice na neposredno okolico, ki izhajajo iz spremembe dejavnosti oziroma posegov iz točk D, E, F 10. člena, J, K, L 11. člena in iz točk D, F, G 12. člena ne smejo preseči maksimalno dovoljene ekvivalentne ravni hrupa:

- E — 65 dB (A) podnevi, 50 dB (A) ponoči,
- F — 60 dB (A) podnevi, 50 dB (A) ponoči,
- G — 60 dB (A) podnevi, 45 dB (A) ponoči,
- H — 55 dB (A) podnevi, 45 dB (A) ponoči,
- I — 50 dB (A) podnevi, 45 dB (A) ponoči.

7.3. Merila in pogoji za varstvo voda in drugi ukrepi za varstvo okolja

68. člen

Pri posegih iz točke F 10. člena, tč. L 11. člena in tč. F in G 12. člena je potrebno:

- A — preprečiti poslabšanje hidrogeoloških razmer.
- Pri posegih iz točke E in F 10. člena in F in G 12. člena je potrebno:
- B — zagotoviti naravno osvetlitev in osončenje tako za novogradnjo kot za okolico.

Funkcionalne enote, kjer je potrebno:

- C — zagotoviti določila točk A in B tega člena.

7.4. Merila in pogoji za ureditev zelenih površin

69. člen

Pri urejanju novih in preurejanju obstoječih zelenih površin je potrebno zagotoviti ekološko stabilnost, njihovo bioklimatsko higienično oziroma zaščitno funkcijo in uporabo vegetacije, ki ni agresivna do obrobni površin.

70. člen

Za urejanje zelenih površin se pri posegih iz točk H, J, K, L 11. člena in iz točk B, C, D, E, F, G 12. člena določa:

- A — ohranitev gozdne vegetacije;
- B — parkovna vegetacija z maksimalno višinsko diverzifikacijo;
- C — prevladujoča pokrovna vegetacija — travniki;
- D — vegetacija vključena v zazidavo z maksimalno višinsko diverzifikacijo
- E — vegetacija z značajem avtohtone obvodne rasti;
- F — enostranski drevored s pokrovno vegetacijo pestrega sestaja vrst;
- G — dvostranski drevored s pokrovno vegetacijo pestrega sestaja vrst.

8. MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR Z VIDIKA SLO IN DS

71. člen

Prostorski ureditveni pogoji občine Ljubljana Center uveljavljajo interese SLO in DS glede na potrebe zaklanjanja, potrebe po evakuacijskih površinah in glede na potrebe po požarni varnosti.

8.1. Merila in pogoji glede zaklanjanja prostora

72. člen

Interesi in potrebe po zaklanjanju se uveljavljajo:

- v skladu z navodilom o urbanističnih pogojih za graditev zaklonišč (Ur. l. SRS, št. 1/78);
- v skladu z odlokom o zakloniščih na območja ljubljanskih občin (Ur. l. SRS, št. 3/87);
- v skladu s pravilnikom o tehničnih normativih za zaklonišča (Ur. l. SFRJ, št. 55/83).

73. člen

Građnja ustreznega velikega zaklonišča je obvezna pri vsaki novogradnji, dozidavi ali adaptaciji, ki takšno gradnjo zaklonišča omogoča.

8.2. Merila in pogoji za požarno varnost

74. člen

Interesi in potrebe za zaščito pred požarom se uveljavljajo v skladu z zakonom o varstvu pred požari (Ur. l. SRS, št. 2/76 in št. 15/84) ter pravilnikom o požarno-varstvenih zahtevah (Ur. l. SRS, št. 42/85).

75. člen

Interesi in potrebe za zaščito pred požarom se pri gradnji, dozidavi, adaptaciji in rekonstrukciji uveljavljajo z naslednjimi požarno-varstvenimi zahtevami:

- urgentne poti — (širina 5 m, oddaljenost poti od objekta 5 m, nosilnost, utrjene površine 10 ton osnega pritiska, minimalni radij obračanja 11,5 m);
- odmiki med objekti v skladu s pravilnikom o tehničnih normativih;
- protipožarni hidranti, obvezen nadzemni tip (ustrezna medsebojna razdalja, ob zunanji strani intervencijskih poti zagotovljena zadostna količina vode).

8.3. Merila in pogoji za urejanje evakuacijskih površin

76. člen

Interesi in potrebe po evakuacijskih površinah so opredeljene in lokacija za evakuacijske površine določena v načrtu za obrambo in zaščito mesta Ljubljane, ki je za interno rabo. Površine, določene za evakuacijo morajo ostati proste in ohraniti obstoječi standard komunalne opremljenosti.

9. DOLOČILA O MERILIH IN POGOJIH ZA POSEGE V PROSTOR PO POSAMEZNIH FUNKCIONALNIH ENOTAH

77. člen

Merila in pogoji za posege v prostor po posameznih funkcionalnih enotah so v tem poglavju predstavljena v tabelah po prostorskih celotah iz 1. člena tega odloka.

78. člen

Merila in pogoji so po posameznih funkcionalnih enotah prikazani tudi na kartah v merilu 1:10.000 po tematikah iz 7. člena tega odloka.

10. KONČNE DOLOČBE**79. člen**

K prostorskim ureditvenim pogojem za območja urejanja v občini Ljubljana Center so pridobljena soglasja pristojnih organov in skupnosti.

80. člen

Prostorski ureditveni pogoji za območja urejanja v občini Ljubljana Center (sestavljajo: obrazložitev z opisom in utemeljitev meril ter pogojev za posege v prostor; grafični prikazi; merila in pogoji za posege v prostor po posameznih funkcionalnih enotah iz 1. člena predstavljena v tabelah oziroma po 7. členu tega odloka prikazan na kartah ter soglasja pristojnih organov, organizacij in skupnosti) so stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana Center, Mestni upravi za inšpekcijske službe, Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, Mestni geodetski upravi in na vseh krajevnih skupnostih v občini Ljubljana Center.

81. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

82. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 350-1/88

Ljubljana, dne 31. marca 1988.

Predsednik

Skupščine občine Ljubljana Center
Borut Plavšak l. r.

LJUBLJANA MOSTE-POLJE**708.**

Na podlagi 2. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 36/86) in 9. člena zakona o prometu z nepremičninami (Uradni list SRS, št. 19/76) je Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana-Moste-Polje na 85. seji dne 29. marca 1988 sprejel

PRAVILNIK

o pogojih in postopku za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin občanom in civilnim pravnim osebam

I. SPLOSNE DOLOČBE**1. člen**

S tem pravilnikom se urejajo pogoji in postopek za prodajo stanovanjskih hiš, stanovanj, stavb in delov stavb (v nadaljevanju: nepremičnin), s katerimi razpolaga občina Ljubljana-Moste-Polje občanom in civilnim pravnim osebam.

2. člen

Prodaja nepremičnin je možna pod naslednjimi pogoji:

— da je prodaja družbeno smotrne in ekonomsko upravičena, kar velja zlasti v primerih, kadar gre za nepremičnine, ki zahtevajo sorazmerno velike vzdrževalne stroške zaradi dotrajanosti, razdrobljenosti, oddaljenosti ipd.; kadar je v stanovanjski hiši v družbeni lastnini večina stanovanj v zasebni lasti (etažna lastnina); kadar je občan ali civilna pravna oseba vložil matna lastna sredstva v preureditev;

— da se kupnina od prodane nepremičnine nameni za nakup novih ali za prenovo obstoječih stanovanjskih hiš, stanovanj, stavb ali delov stavb v družbeni lastnini;

— da je prodaja predvidena v programu prodaje, ki ga sprejmeta izvršni svet in stanovanjska skupnost Ljubljana-Moste-Polje;

— da kupnina ni nižja od vrednosti nepremičnine na dan prodaje in da se določi na osnovi notne metodologije za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin ki jo je izdal Republiški komitej za varstvo okolja in urejanje prostora (Uradni list SRS, št. 8/87);

— da je zagotovljeno, da bo kupec nepremičnine plačal celotno kupnino najpozneje v 30 dneh;

— da je stanovanje oziroma stanovanjska hiša, ki je predmet prodaje starejša od 10 let;

— da hiša, v kateri se stanovanje ali del stavbe prodaja, ni predvideno za rušenje, prenovu oziroma spremembo namembnosti.

3. člen

Postopek za prodajo opravi posebna 3-članska komisija, ki jo imenuje izvršni svet in jo sestavljajo dva predstavnika občine in en predstavnik stanovanjske skupnosti Ljubljana-Moste-Polja.

4. člen

Odločitev o prodaji sprejme izvršni svet na podlagi programa predvidenih prodaj na predlog komisije iz prejšnjega člena.

Nepremičnino se lahko proda:

— na podlagi ponudbe občana ali civilno pravne osebe;

— na podlagi predloga stanovanjske skupnosti Ljubljana-Moste-Polja.

5. člen

Zasedena stanovanjska hiša ali stanovanje se lahko proda samo imetniku stanovanjske pravice s pogodbo.

Nezasedene stanovanjske hiše, stanovanja, stavbe in deli stavb se prodajo samo na javni dražbi.

II. JAVNA DRAŽBA**6. člen**

Razpis javne dražbe in dražbenih pogojev objavi komisija iz 3. člena v dnevnem časopisju ali Uradnem listu SR Slovenije, najmanj 15 dni pred javno dražbo.

7. člen

Javna dražba se opravi pod naslednjimi pogoji:

a) Splošni pogoji:

— naziv in sedež prodajalca;

— označba in opis nepremičnine z zemljiško-knjižnimi podatki;

— način plačila kupnine (rok plačila);

— izključna cena;