

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za naslednje naravne objekte in njihovo neposredno bližino:

- naravna dediščina:
 - Kuclja dolina — slepa kraška dolina,
 - Malo rezarjevo brezno,
 - dvojna lipa nad Toškimi čelom,
 - Ravnik — apniška uravnava z razvitimi kraškimi pojavi;
- kulturna dediščina umetnostnega pomena
 - lesen tabelni križ z železnim korpusom pri gostilni Rejec,
 - baročna zidana kapela na Becenku;
- arheološka dediščina
 - arheološki teren prazgodovinskega gradišča;
 - zgodovinski spomeniki in zgodovinska dediščina iz obdobja NOV
 - posamezni spomeniki v gozdu.

45. člen

V območju urejanja SK 3/1 veljajo dodatna merila in pogoji za

a) Prometno urejanje

Po območju poteka v 230 m rezervatu priključek gorenjskega kraka avtoceste na zahodno obvoznico.

Območje južno od nove Podutiške ceste se navezuje na novo povezovalno cesto, ki poteka kot podaljšek ceste v Kamno gorico proti jugu.

Nova Podutiška cesta poteka v 30 m varovalnem pasu od nadvoza preko zahodne obvoznice proti kamnolomu in dalje proti Polhograjskim Dolomitom.

Predviden je nov odcep oziroma dovoz do nove Podutiške ceste do industrijske cone ŠM 3/1.

Zagotoviti je potrebno minimalno dostopnost do kmetijskih obdelovalnih površin.

b) Komunalno urejanje

Preko območja je predviden komunalni koridor za plinovod DV 300.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za nižinski gozd med Kosezami in Podutikom ter na južni strani naselja Podutik.

46. člen

V območju urejanja SK 3/2 veljajo dodatna merila in pogoji za:

a) Prometno urejanje

Zagotoviti je potrebno minimalno dostopnost do kmetijskih obdelovalnih površin.

b) Komunalno urejanje

Preko območja urejanja potekata poleg obstoječih še predvidena komunalna koridorja primarnega plinovoda DV 250 v rezervatu ceste A. Bitenca in primarnega vodovoda Ø 250 v rezervatu ceste A. Bitenca.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja veljajo za gostinski vrt s šestimi divjimi kostanji v Dolnicah.

47. člen

V območju urejanja ŠM 3/1 (plinarna) veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji.

a) Vrste posegov v prostor

Dovoljeni so naslednji posegi:

- funkcionalne spremembe objektov za potrebe razvoja sodobnejših (čistih) tehnologij,

- adaptacije, ki bistveno ne spremenijo zunanosti, zmogljivosti, velikosti in namena obstoječih objektov,

- novogradnje, prizidane in nadzidane za potrebe obratovanja plinarne,

- urejanje odprtih površin,

- gradnja objektov in naprav za potrebe komunalne, prometa in zvez.

b) Prometno urejanje

Dostop do območja je predviden z južnega podaljška Ceste v Kamno gorico.

c) Komunalno urejanje

Za potrebe hladilne vode je potrebno urediti vodni krožni sistem.

48. člen

V območju SE 3/1 so dovoljeni do sprejetja ureditvenega načrta le posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

IV. KONČNE DOLOČBE**49. člen**

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko za posamezni poseg v prostor zahteva dodatna soglasja ali dodatno strokovno presojo za zagotovitev funkcionalno in oblikovalno enotne, racionalne in ekološko neoporečne izrabe konkretnega območja.

50. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana Šiška, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi Ljubljane, pri Krajevni skupnosti Podutik in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe.

51. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe Ljubljana.

52. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati del določil odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS 12 — Podutik I. faza (za dele zazidalnih otokov 3 a, 4 a, 3 c, 4 c, 5 c in 6 c) (Uradni list SRS, št. 1/78, 28/79 in 18/88) in sicer za del območja ŠS 12-4 c Podutik, ki je v prostorskih ureditvenih pogojih označen kot morfološka enota 3 A/1.

53. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 01-352-167/89

Ljubljana, dne 9. maja 1989.

Predsednik

Skupščine občine Ljubljana Šiška

Otmar Zorn l. r.

1023.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 83. člena statuta občine Ljubljana Šiška (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine

Ljubljana Šiška na 34. seji zбора združenega dela dne 9. maja 1989 in na 31. seji zбора krajevnih skupnosti dne 9. maja 1989 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 4 — Dravlje

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 4 — Dravlje, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane — TOZD Urbanizem — LUZ pod št. proj. 3647 v mesecu marcu 1989.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 4 — Dravlje določajo merila in pogoje za posege v prostor v območjih urejanja:

ŠS 4/1 Dravlje — del

ŠS 4/3 Pržanj

ŠK° 4/1

ŠR 4/1

ŠR 4/2 — del

ŠR 4/3

ŠR 4/4 Trata

3. člen

Pretežne namembnosti obravnavanih območij urejanja, ki jih opredeljuje dolgoročni družbeni plan v planski celoti Š 4 — Dravlje so:

S — površine za stanovanje in spremljajoče dejavnosti

R — parkovne, športne in rekreacijske površine

K° — pretežno kmetijske površine z območji za trajno vrtničarsko rabo.

4. člen

Prostorski ureditveni pogoji razčlenjujejo območja urejanja po vrstah posegov in njihovega oblikovanja na morfološke enote.

Glede vrste posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

1 — območja za blokovno gradnjo

2 — območja za individualno stanovanjsko gradnjo

3 — območja osrednjih dejavnosti

8 — parkovna, športna in rekreacijska območja

9 — javno zelenje, pokopališča in kmetijske površine.

Glede oblikovanja imajo morfološke enote naslednje oznake:

A — prostostoječa zazidava

B — strnjena zazidava

C — kompleksi s svojstveno zazidalno strukturo

D — vaška jedra

5. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je ponazorjena v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev v podrobnem katastrskem načrtu v merilu M 1 : 5000 in M 1 : 2880 oziroma merilu M 1 : 1000.

6. člen

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 2/88, 23/88, 27/88) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986—2000 (Uradni list SRS, št. 11/86) in vsebujejo:

— prikaze prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine na topografskem načrtu v merilu M 1 : 5000;

— prikaze meril in pogojev za posege v prostor na katastrskem načrtu v merilu M 1 : 5000, M 1 : 1000 in M 1 : 2880;

— obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji pristojnih organov, organizacij oziroma skupnosti;

— besedilo tega odloka.

II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

7. člen

Skupna merila in pogoji glede vrste posegov v prostor veljajo za vsa obravnavana območja v planski celoti, razen za naslednje morfološke enote:

— V ŠS 4/1 Dravlje — del v morfoloških enotah 2 A/1, 2 A/2, 2 A/11, 2 A/12, 2 A/13, 2 A/16, 2 A/17, 2 A/18, 2 B/1, 2 B/2, 2 D/1, 3 C/1, 3 C/2, 3 C/3, 3 C/4 in 9/2

— V ŠS 4/3 Pržanj v morfoloških enotah 1 A/1, 1 A/2, 1 A/3, 2 A/1, 2 A/2, 2 A/4, 2 A/5, 2 A/7, 2 A/11, 2 B/1, 2 B/2, 2 B/3, 2 B/4, 2 B/5, 2 B/6, 2 B/7, 2 B/8, 2 B/9 — 2 B/10, 2 B/11, 2 B/12, 3 C/1, 3 C/2, 9/1, 9/2 in 9/3.

V ŠK° 4/1 v morfoloških enotah 9/1, 9/2 in 9/3;

— V ŠR 4/1 v morfološki enoti 2 A/1

— V ŠR 4/2 — del v morfoloških enotah 2 A/1, 3 C/1 in 9/1

— V ŠR 4/3 v morfoloških enotah 2 A/1, 2 A/2, 2 A/3, 2 A/4, 2 A/5, 2 A/6, 2 A/7, 2 A/8, 2 A/9, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 in 9/6, kjer veljajo posebna merila in pogoji.

Območja za blokovno gradnjo

8. člen

V morfoloških enotah z oznako 1 so dovoljeni naslednji posegi:

— preureditve strešnih konstrukcij za gradnjo mansardnih stanovanj;

— adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih;

— postavitve kioskov, pomožnih objektov, reklamnih znamenj in spominskih obeležij;

— spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih;

— gradnja parkirnih in garažnih objektov;

— urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi.

Preureditve in gradnje podstrešnih stanovanj so dovoljene le do skupne izrabe zemljišč FSI = 1. V območjih z večjo izrabo od FSI = 1, je dovoljena le gradnja parkirnih in garažnih objektov pod nivojem terena.

Spremembe namembnosti so v obstoječih objektih dovoljene za potrebe osnovne oskrbe, storitvenih dejavnosti, družbenih dejavnosti in kulturnih dejavnosti pod pogojem, da nova namembnost ne povzroča motenj v bivalnem okolju, funkcionalno zemljišče pa ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti.

Gradnja pomožnih objektov in naprav je dovoljena le za skupne potrebe večine prebivalcev območja.

Območja za individualno stanovanjsko gradnjo

9. člen

V morfoloških enotah z oznako 2 so dovoljeni naslednji posegi:

— dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave;

— gradnja objektov osnovne oskrbe;

— gradnja objektov storitvenih dejavnosti;

— gradnja objektov za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva;

— gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev;

— gradnja gospodarskih objektov in delavnic v kombinaciji s stanovanjskimi objekti;

— postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš kot so garaže, vrtnete, nadstrešnice in ograje;

— adaptacije obstoječih objektov, rušitve, nadomestna gradnja in tekoča vzdrževalna dela;

— postavitve kioskov, reklamnih znamenj in spominskih obeležij;

— urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi;

— vodnogospodarske ureditve;

— spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe osnovne oskrbe, storitvenih in družbenih dejavnosti.

Dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov in prizidave so dovoljeni do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidane v primerjavi s 60 % nepozidane parcelne površine.

V območjih z oznako B so nadzidave objektov dovoljene le ob sočasni izvedbi na posameznem nizu ali skupini objektov.

Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev in spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene, kolikor nova dejavnost ne povzroča motenj v bivalnem okolju, funkcionalno zemljišče pa ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti.

Območja za osrednje dejavnosti

10. člen

V morfoloških enotah z oznako 3 so dovoljeni naslednji posegi:

— gradnja prodajnih lokalov za trgovino na drobno (Osnovna oskrba in specializirana trgovina);

— gradnja objektov za storitvene dejavnosti;

— gradnja gostinskih objektov;

— gradnja objektov družbenih dejavnosti;

— gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja družbenopolitičnih organizacij, družbenih organizacij in društev;

— urejanje odprtih površin, kot so zelenice, pešpoti in ploščadi z mikrourbano opremo;

— gradnja parkirnih in garažnih objektov;

— spremembe namembnosti in dejavnosti za potrebe osnovne oskrbe, storitvenih in družbenih dejavnosti, če ne povzročajo motenj v okolju, funkcionalno zemljišče pa ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti.

Zasnova objektov mora zagotoviti javen značaj pritličij.

Parkovna in rekreacijska območja

11. člen

V morfoloških enotah z oznako 8 so dovoljeni naslednji posegi:

— gradnja športnih in rekreacijskih objektov ter naprav in urejanje površin za množične športne ureditve in rekreacijo;

— gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali) ob popolni komunalni opremljenosti zemljišča;

— urejanje večjih zelenih parkovnih površin z mikrourbano opremo;

— postavitve kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak.

Območja javnih zelenih površin

12. člen

V morfoloških enotah z oznako 9 so dovoljeni naslednji posegi:

— urejanje večjih zelenih površin;

— postavitve mikrourbane opreme;

— urejanje utrjenih površin in ureditev rekreacijskih poti;

— postavitve kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak;

— ureditev območij vrtičkov v skladu z odlokom o vrtičkarskem redu.

Prometne površine

13. člen

V rezervatih cest in v varovalnih pasovih obstoječih cest ni dovoljeno graditi. Na obstoječih objektih je dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

Izjemoma je v varovalnem pasu ceste znotraj zazidljivih površin ob soglasju upravjalca ceste dovoljena gradnja novih objektov, prizidava in nadzidava obstoječih objektov ter naprav, če so posegi skladni s prometnotehničnimi predpisi, če je predvidena dejavnost v mejah dovoljene hrupne obremenitve in stopnje onesnaženosti zraka in če ne predstavlja nevarnosti za varovana območja vodnih virov.

V rezervatih obstoječih in predvidenih železniških tirnih objektov in naprav so dovoljena vzdrževalna dela na obstoječih objektih. Gradnja novih objektov in naprav je dovoljena le izjemoma, v soglasju z Železniškim gospodarstvom Ljubljana.

Kmetijske površine z območji za trajno vrtičkarsko rabo

14. člen

V območju z oznako ŠK^o, ki je namenjeno kmetijski proizvodnji in trajni vrtičkarski rabi, so dovoljeni naslednji posegi:

— gradnja objektov in naprav, namenjenim izključno kmetijski dejavnosti;

— dozidave, nadzidave in adaptacije obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov, ki so zgrajeni z dovoljenjem;

— gradnja nadomestnih objektov pod pogojem, da se obstoječi dotrajani objekt odstrani pred izdajo gradbenega dovoljenja za nov objekt;

— postavitve pomožnih objektov in ograj na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih in gospodarskih objektov;

— postavitve spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak;

— postavitve kioskov in nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste;

— postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);

— vodnogospodarske ureditve;

— sprememba namembnosti z dovoljenjem zgrajenih stanovanjskih in gospodarskih objektov.

Vodne površine**15. člen**

Vsi naravni vodotoki morajo biti urejeni tako, da ne povzročajo poplav.

Vse meteorne vode oziroma hudourniške pritoke je potrebno prestreči z urejenimi hidrotehničnimi objekti in jih v posebno urejenih strugah speljati skozi zazidalna območja do urejenih odvodov.

Za vse posege v vodotoke in v 20 m obvodnem pasu je potrebno pridobiti pogoje oziroma soglasje Območje vodne skupnosti Ljubljana-Sava in ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Začasni objekti in kioski**16. člen**

Začasni objekti in naprave, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam in proslavam, kioski in podobno se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna. Začasni objekti sezonskega turističnega značaja morajo biti priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Kioski, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

Splošna ljudska obramba in družbena samozaščita**17. člen**

Gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti.

Pri vsakem posegu v prostor, s katerim pridobimo nove stanovanjske, proizvodne in poslovne površine, je potrebno predvideti ustrezno zaklonišče ter izpolniti druge pogoje za zavarovanje ljudi in premoženja.

Varstvo pred požari**18. člen**

Urgentne poti morajo biti speljane krožno, njihova oddaljenost od objektov in širina morata znašati po 5 m, minimalni radij obračanja pa 11,5 m. Poti morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

Odmiki med objekti morajo biti v skladu s pravilnikom o tehničnih normativih.

Protipožarni hidranti morajo biti v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji strani intervencijskih poti, zagotovljena mora biti zadostna količina vode.

2. Merila in pogoji glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor**19. člen**

Skupna merila in pogoji glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor veljajo za vsa obravnavana območja v planski celoti, razen za naslednje morfološke enote:

— V ŠS 4/1 Dravljje — del v morfoloških enotah 2 A/4, 2 A/7, 2 A/9, 2 A/12, 2 A/15, 2 A/19, 2 D/1, 2 D/2

20. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliškemu objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča;
- odmiku od sosednjih objektov;
- sestavi osnovnih stavbnih mas;
- višini in gradbeni črti;
- naklonu streh in smereh slemen;
- razmerju fasad in njihovi orientaciji;
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat;
- barvi in teksturi streh in fasad;
- načinu ureditve odprtega prostora;
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

21. člen

Oblikovanje posegov na naravnih prvinah prostora mora ohranljati;

— krajinske prvine območja in značilno podobo krajine;

— značilne poglede (silhueta posamičnih objektov in panoramski razgledi);

— naravni relief (če to ni mogoče, morajo biti različni nivoji preraščeni s travnatimi brežinami ali izjemoma s škarpami, ki morajo biti intenzivno ozelenjene);

— krajinsko tipiko vodotokov in obrežnega prostora (meandriranje, oblikovanje sipin in tolmunov ter brzic, ohranjanje obrežnih dreves).

Za urejanje odprtega prostora se morajo uporabljati naravni materiali.

22. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

— vsaj 5 m od zunanjega roba hodnika za pešce ali vsaj 7 m od roba cestišča, če ni predvideno za rekonstrukcijo;

— vsaj toliko od objekta na sosednji parceli kot določa svetlobnotehnična ocena ali študija osvetlitve;

— vsaj toliko od parcelne meje, da je možno vzdrževanje objekta in omogočena njegova uporaba. Objekt ne sme motiti sosednje posesti.

23. člen

Oblikovalski kontrasti pri novih posegih v prostor so dopustni:

— kadar ima kontrast namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja;

— kadar ima kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno.

Presoje tovrstnih odstopanj je potrebno izvesti ob izdelavi lokacijske dokumentacije. Stroške presoje krije investitor.

24. člen

Urbana oprema odprtega prostora kot so kioski, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, nadstreški, klopi, smetnjaki, svetila, reklamni panoji, turistične oznake in spominska obeležja mora biti praviloma oblikovana enotno. Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, je potrebno z njihovo razmestitvijo in hortikulturno ureditvijo odprtega prostora čimbolj zmanjšati njihovo vidno neskladje.

3. Merila in pogoji glede določanja velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč**25. člen**

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati:

— namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, lokacijo komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč;

— urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje);

— sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osonečenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje — proste površine, intervencijske poti);

4. Merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine

26. člen

Naravna in kulturna dediščina sta v prostorskih ureditvenih pogojih opredeljeni po režimu in vrsti urejanja na:

— naravne spomenike in dediščino z oznako N;
— kulturno dediščino umetnostnega pomena z oznako U (sakralni objekti, objekti s historičnim pomenom, gradovi);

— zgodovinske spomenike in zgodovinsko dediščino iz obdobja NOV z oznako S.

27. člen

Na območjih in objektih naravne in kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturnozgodovinske spomenike oziroma naravne znamenitosti oziroma so v fazi razglasitve, so posegi in oblikovanje dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta. Ti objekti so posebej prikazani v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev.

28. člen

Na ostalih objektih in območjih naravne in kulturne dediščine morajo posegi in oblikovanje zagotavljati ohranitev njihove izvirnosti, preprečevati spremembe njihove vsebine, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje. Ti objekti so navedeni v poglavju Posebna in dodatna merila in pogoji in se nahajajo v naslednjih območjih urejanja:

ŠS 4/1 Dravlje — del
ŠS 4/3 Pržanj
ŠK^o 4/1
ŠR 4/1
ŠR 4/2
SR 4/3

5. Merila in pogoji glede prometnega urejanja

29. člen

Gradnja objektov in naprav za potrebe prometa in zvez je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti, dodatna merila in pogoji glede prometnega urejanja pa veljajo v naslednjih območjih urejanja:

— v ŠS 4/1 Dravlje — del
— v ŠS 4/3 Pržanj

30. člen

Skupne širine varovalnih pasov cest so glede na kategorizacijo cest, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditev občestnega prostora naslednje:

— 60 m varovalni pas štiripasovne ceste za mešani motorni promet, s kolesarskima stezama, hodnikoma za pešce, postajališči za javni potniški promet izven vozišča in stranskimi zelenimi pasovi;

— 30 m varovalni pas ceste z dvema voznima pasovoma za mešani promet s kolesarskima stezama,

hodnikoma za pešce in postajališči za javni mestni potniški promet izven vozišča;

— 16 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet s hodnikoma za pešce;

— 10 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet s hodnikom za pešce;

— 8 m varovalni pas za lokalne enopasovne ceste s hodnikom za pešce;

— 6 m varovalni pas za lokalne dostope, intervencijske dovoze in za ločene kolesarske steze.

31. člen

Skupne širine rezervatov za ceste so glede na kategorijo načrtovane prometnice in število voznih pasov naslednje:

— 240 m rezervati za načrtovani polni profil avtoceste s štirimi voznimi pasovi (rezervati zahodnega kraka gorenjske avtoceste do priključka na severno mestno obvozno stezo);

— 8 m rezervati za načrtovane lokalne dostope, intervencijske dovoze in za ločene kolesarske steze.

Rezervat obvozne železniške proge je 40 m.

32. člen

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Uredijo se v soglasju s pristojnim upravnim organom za promet in zveze in upravljalcem ceste.

Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališča.

Dvorišča morajo biti za urgentni dovoz dostopna neposredno s ceste ali neposredno preko sosednjih dvorišč.

Parkirišča morajo biti zagotovljena praviloma na funkcionalnem zemljišču uporabnika.

Pri spremembi namembnosti in dejavnosti je potrebno zagotoviti normativno število parkirnih mest in pridobiti soglasje pristojnega upravnega organa.

6. Merila in pogoji glede komunalnega urejanja

33. člen

Gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike in telekomunikacij je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti, dodatna merila in pogoji glede komunalnega urejanja pa veljajo v naslednjih območjih urejanja:

— v ŠS 4/1 Dravlje — del
— v ŠS 4/3 Pržanj
— v ŠK^o 4/1

34. člen

V rezervatih obstoječih in predvidenih energetskih ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav, razen izjemoma ob soglasju upravjalca oziroma predlagatelja posameznega voda. Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

35. člen

Posamezni komunalni objekti in naprave kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki ipd., morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine.

36. člen

Obstoječe in predvidene objekte je potrebno priključiti na komunalno, enrgetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo (kanalizacijsko omrežje, vodovodno

omrežje, električno omrežje, plinovodno omrežje ali toplovodno omrežje). Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

Kanalizacijsko omrežje

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno in interno kanalizacijo. Na območjih varstvenih pasov vodnih virov mora biti grajena vodotesna kanalizacija.

Tehnične odplake, ki vsebujejo mastne, vnetljive, strupene ali agresivne snovi, morajo biti speljane v posebno kanalizacijsko omrežje z nevtralizacijskimi oziroma septičnimi jamami. Strupene sedimente je potrebno odvažati na deponije posebnih odpadkov.

Vse meteorne vode z utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet morajo biti speljane preko maščobnika v mešano kanalizacijo ali v ponikovalnico.

Meteorne vode zelenih in gozdnih površin ter streh morajo biti speljane v ponikovalnico.

Vodovodno omrežje

Priključitev objektov na vodovodno omrežje je pogojeno z istočasno priključitvijo na kanalizacijsko omrežje.

Uporabniki tehnoloških vod morajo uporabljati zaprte sisteme.

Javna razsvetljava

Na območjih, kjer javna razsvetljava še ni zgrajena, je ob glavnih cestah in ulicah potrebno zgraditi osnovno razdelilno omrežje.

Kabelsko razdelilni sistem — KRS

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je potrebno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati z glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

PTT omrežje

Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je potrebno zgraditi osnovno kabelsko telefonsko mrežo in ga povezati s telefonsko centralo Dravlje.

7. Merila in pogoji glede varovanja okolja

37. člen

Merila in pogoji glede varovanja okolja veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, dodatna merila in pogoji glede varovanja pa veljajo v naslednjih območjih urejanja:

ŠS 4/1 — del Dravlje

ŠS 4/3 Pržanj

ŠR 4/1

ŠR 4/2 — del

ŠR 4/3

ŠR 4/4 Trata

Gradnja novih objektov in spremembe namembnosti ter dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

Varstvo zraka

Za varstvo zraka je potrebno:

— meriti emisije posameznega vira onesnaževanja, ugotavljati stopnjo in mesto onesnaženosti zraka in izvesti sanacijo;

— urediti večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za boljši lokalni pretok zraka;

— po izgradnji plinovodnega ali toplovodnega energetskega sistema nanj priključiti vse stanovanjske in proizvodne objekte.

Varstvo pred hrupom

Za varstvo pred hrupom je potrebno:

— meriti hrup in izdelati sanacijske programe za zmanjšanje hrupa na dovoljeno raven

— zmanjšati prekomerni hrup pri izvoru

— izvesti aktivno ali pasivno zaščito (zasaditev visoke vegetacije, postavitve protihrupnih ograj in izboljšanje izolacijskih sposobnosti oken)

Varstvo vodnih virov

Za varstvo voda je potrebno:

— sanirati ali odpraviti vire onesnaževanja;

— upoštevati normative določbe za zaščito pred onesnaževanjem površinskih voda in določila odloka o varstvu virov pitne vode v Ljubljani.

Odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke je potrebno zbirati v smetnjakih. Pri odstranjevanju komunalnih odpadkov je potrebno upoštevati:

— da se odjemna in zbirna mesta, ki se določijo na osnovi pravilnika o minimalnih pogojih za odjemna in zbirna mesta, dobro prometno dostopna in niso na prometni površini;

— da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov, v naseljih s pretežno individualno zazidavo pa je lahko odjemno mesto na javni površini;

— da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto zaščiteno z nadstrešnico na utrjeni površini, z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje.

Posebni odpadki se smejo varno skladiščiti na dvoriščih obrtnih delavnic do končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov.

III. POSEBNA IN DODATNA MERILA IN POGOJI

38. člen

V območju urejanja ŠS 4/1 Dravlje — del veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

— morfološke enote 2 A/1, 2 A/2, 2 A/11, 2 A/12, 2 A/13, 2 A/16, 2 A/17, 2 A/18

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- prizidave k obstoječim objektom;
- nadzidave do višine $K + P (VP) + 1 + M$;
- adaptacije, rušitve, nadomestne gradnje ter tekoča vzdrževalna dela;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, otroška igrišča in peš poti;
- postavitve pomožnih objektov in vrtnih ograj;
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih stanovanjskih objektih ali delih objektov v skladu s določili 9. člena tega odloka

Funkcionalne prizidave objektov ne smejo predstavljati samostojnih stanovanjskih enot, velikost prizidkov pa ne sme presegati 25 % zazidane površine.

— morfološki enoti 2 B/1 in 2 B/2.

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- nadzidave obstoječih objektov do višine $VP + 1 + M$ (preureditev asimetričnih strešnih konstrukcij v simetrične dvokapnice);
- adaptacije v smislu preureditve podstrešij v stanovanjske površine in tekoča vzdrževalna dela;

. spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih stanovanjskih objektih za potrebe osnovne oskrbe, storitvenih in družbenih dejavnosti.

Nadzidave objektov oziroma preureditve strešnih konstrukcij za gradnjo mansardnih stanovanj se morajo na posameznih nizih objektov urediti sočasno.

— *morfološka enota 2 D/1*

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . nadomestne gradnje v smislu popolne rekonstrukcije stanovanjskih ali gospodarskih objektov;
- . preureditve strešnih konstrukcij zaradi izgradnje mansardnih stanovanj in tekoča vzdrževalna dela;
- . postavitve pomožnih objektov in vrtnih ograj;
- . postavitve kioskov, reklamnih znamenj in spominskih obeležij;
- . prizidave obstoječih objektov;
- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča in pešpoti;

. spremembe namembnosti in dejavnosti stanovanjskih in gospodarskih objektov v skladu z določili 9. člena tega odloka.

— *morfološka enota 3 C/1*

V območju župne cerkve Kristosovega učlovečenja in podružnične cerkve sv. Roka z ambientom so dovoljeni naslednji posegi:

- . manjše funkcionalne dopolnitve in tekoča vzdrževalna dela na sakralnih objektih;
- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi.

— *morfološka enota 3 C/2*

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . funkcionalne dopolnitve in tekoča vzdrževalna dela na obstoječem objektu;
- . postavitve kioskov, reklamnih znamenj in spominskih obeležij;
- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi;
- . spremembe namembnosti za potrebe osnovne oskrbe in storitvenih dejavnosti.

— *morfološka enota 3 C/3*

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . prizidava k obstoječemu objektu v velikosti 25 % zazidane površine
- . adaptacije in rekonstrukcija strešne konstrukcije za izgradnjo mansardnih poslovnih površin oziroma za druge pomožne prostore;
- . postavitve spominskih obeležij;
- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti, ploščadi;
- ureditev parkirnih prostorov.

— *morfološka enota 3 C/4*

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . prizidava obstoječega objekta na zahodni strani v maksimalni velikosti 25 % zazidane površine;
- . adaptacija in rekonstrukcija obstoječega objekta ter tekoča vzdrževalna dela;
- . postavitve spominskih obeležij na objektu ali funkcionalnem zemljišču ter ureditev okolja.

— *morfološka enota 9/2*

Na pokopališču v Dravljah so dovoljeni naslednji posegi:

- . redno vzdrževanje grobov, razdelitev na posamezne grobove, prekopi in opuščanje grobov ter klasični in drugi pokopi;
- . hortikulturno urejanje in zasaditve;
- . vzdrževanje mrliške vežice in ograjenega zidu.

b) *Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v okolje*

— *morfološki enoti 2 A/4 in 2 A/9*

Lega objektov in parcelacija morata biti usklajena z obstoječo parcelno razdelitvijo in zazidavo.

Velikost objektov mora biti sorazmerna obstoječi zazidavi. Gradbena linija mora sovpadati z varovalnim pasom Regentove ceste. Na njo morajo biti orientirane tudi glavne fasade stanovanjskih objektov.

— *morfološke enote 2 A/12, 2 A/15 in 2 A/19*

Lega objektov in parcelacija morata slediti smeri Regentove ceste. Velikost objektov mora biti sorazmerna obstoječi zazidavi. Gradbena linija zazidave mora sovpadati z varovalnim pasom Regentove ceste na katero morajo biti orientirane tudi glavne fasade stanovanjskih objektov.

— *morfološke enote 2 A/7, 2 D/1, 2 D/2*

Oblikovanje objektov v vaških jedrih mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja ter biti prilagojeno okoliškemu objektom in ureditvam po:

- . legi objektov, ki naj bo usklajena s tipično parcelno razdelitvijo;
- . funkcionalnemu zaporedju objektov na parceli;
- . velikosti objektov, ki naj bo sorazmerna obstoječi zazidavi;
- . ohranjanju gradbene linije in merilu obstoječe zazidave;
- . smereh slemen, materialih in barvi kritin ter naklonu streh;
- . merilu in razporeditvi stavbnih odprtin.

c) *Varstvo naravne in kulturne dediščine*

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine na naslednjih objektih ter v njihovi neposredni bližini:

- naravna dediščina
 - . dve lipi na dvorišču Vodnikove ceste št. 204;
 - . divji kostanj na dvorišču kmetije na Vodnikovi cesti, in lipa pred hišo na Draveljski cesti;
 - . dva divja kostanja na vrtu gostilne Gustelj;
 - . štirje divji kostanji v križišču Vodnikove in Sojerjeve ulice;
 - . divji kostanj ob hiši Za klancem;
 - . štiri smreke in dva velika kleka na vrtu hiše na Dražgoški ulici št. 28;
 - . dvostranski lipov drevored ob pokopališču v Dravljah;
 - . pet starih lip ob pokopališču v Dravljah;
 - . hrast na križišču Vodnikove in Sojerjeve ulice;
- kriptomeria na vrtu hiše Na Korošci št. 36;
- . grmovna tisa na vrtu hiše Na Korošci št. 17;
- . kriptomeria na vrtu hiše Na Korošci št. 11 a.
- kulturna dediščina umetnostnega pomena
 - . župna cerkev Kristosovega učlovečenja v Dravljah;
 - . podružnična cerkev sv. Roka v Dravljah;
 - . korarsko znamenje ob cerkvi svetega Roka v Dravljah.

d) *Prometno urejanje*

Pri slepo zaključeni Draveljski cesti in Pržanjski ulici je potrebno izvesti obračališči.

e) *Komunalno urejanje in energetika*

V območju je potrebno dopolniti sekundarno kanalizacijsko omrežje.

Na daljinski sistem oskrbe s toplotno energijo bo možno priključiti vse načrtovane stanovanjske objekte

in obvezno priključiti vse objekte ostalih namembnosti.

f) Varstvo okolja

V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa, razen v 50-m pasu ob obvozni cesti, Celovski cesti in Regentovi cesti, kjer velja IV. stopnja.

Območje leži v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani — vodovod Kleče, kjer velja blagi režim varovanja.

39. člen

V območju urejanja ŠS 4/1 Dravlje — del veljajo določila:

— odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS 7/1 in ŠS 8/2, ŠS 8/3 in del ŠS 7/3 Dravlje (Uradni list SRS, št. 39/73) v obsegu I., II. in IV. faze blokovne zazidave objektov družbenih in oskrbnih dejavnosti ter pripadajočega funkcionalnega zemljišča;

— odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS 8/2 Dravlje (Uradni list SRS, št. 28/82)

v obsegu III. faze blokovne zazidave, objektov družbenih ter oskrbnih dejavnosti ter pripadajočega funkcionalnega zemljišča;

— odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠS 8/1 Dravlje (Glasnik, št. 21/69) in spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje oziroma del območja zazidalnega otoka ŠS 8/1 — Dravlje (Uradni list SRS, št. 51/72 in Uradni list SRS, št. 6/77) za pas visoke in poslovne gradnje ob Celovski cesti s funkcionalnim zemljiščem ter območje garažne hiše;

— odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠO 13 — Dravlje (Uradni list SRS, št. 28/85).

40. člen

V območju urejanja ŠS 4/3 Pržanj veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

— morfološke enote 1 A/1, 1 A/2 in 1 A/3

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

. preureditve strešnih konstrukcij za gradnjo mansardnih stanovanj;

. adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih;

. urejanje odprtih površin in kot so zelenice, pešpoti in ploščadi;

. postavitev kioskov, reklamnih znamenj in spominskih obeležij;

. spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih, praviloma kletnih etaž za potrebe osnovne oskrbe, storitvenih in družbenih dejavnosti.

Maksimalni vertikalni gabarit stanovanjskih objektov je v morfološki enoti 1 A/1 $K + P + 2 + M$, v morfoloških enotah 1 A/2 in 1 A/3 pa $K + P + 1 + M$.

— morfološke enote 2 A/1, 2 A/2, 2 A/4, 2 A/5 in 2 A/11

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

. prizidave k obstoječim stanovanjskim in gospodarskim objektom v maksimalni velikosti 25% zazidane površine;

. nadzidave do maksimalne višine $K + P$ (VP) $+ 1 + M$;

. tekoča vzdrževalna dela, adaptacije, rušitve ter nadomestne gradnje;

. postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih in gospodarskih objektov;

. postavitve vrtnih ograj;

. spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih stanovanjskih objektih za potrebe drobnega gospodarstva.

— morfološka enota 2 A/7

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

. preureditve strešnih konstrukcij za gradnjo mansardnih stanovanj, adaptacije in tekoča vzdrževalna dela, rušitve objektov;

. urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi;

. spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe drobnega gospodarstva;

— gradnja nadomestnega objekta na mestu dotrajanega.

— morfološki enoti 2 B/1 in 2 B/5

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

. preureditve strešnih konstrukcij za gradnjo mansardnih stanovanj;

. adaptacije in tekoča vzdrževalna dela;

. urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi;

. spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe drobnega gospodarstva.

V morfološki enoti 2 B/5 so na vzhodni strani obstoječih objektov dovoljene prizidave objektov, dimenzije prizidkov so $5 \times 4,50$ m ($\pm 0,50$). Vertikalni gabarit, naklon strehe, vrsta kritine mora biti prilagojena obstoječemu objektu.

— morfološki enoti 2 B/2 in 2 B/8

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

. nadzidave nad pritličnimi objekti do maksimalne višine $P + 1$ ter tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih;

. urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi.

V morfološki enoti 2 B/8 so nadzidave dovoljene le ob sočasni izvedbi s sosednjo enoto.

— morfološki enoti 2 B/3 in 2 B/4

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

. adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih;

. urejanje odprtih površin kot so zelenice peš poti in ploščadi.

— morfološki enoti 2 B/6 in 2 B/7

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

. adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih;

. postavitev pomožnih objektov na prostih površinah ali nadstrešnic med obstoječimi stanovanjskimi nizi oziroma začetnim in končnim objektom;

. urejanje odprtih površin.

V Mesesnelovi ulici št. 32, št. 34 in št. 36 so k obstoječim objektom dovoljeni prizidki tlorisnih dimenzij $6 \times 4,5$ m ($\pm 0,50$) k objektom št. 18, 20, 22, 24, 26 in 30 pa so dovoljeni prizidki tlorisnih dimenzij $4 \times 7,5$ m ($\pm 0,50$ m).

K objektu št. 28 pa je dovoljen prizidek tlorisnih dimenzij $9 \times 7,50$ m ($\pm 0,50$ m). Vertikalni gabarit, nakloni streh, vrsta kritin morajo biti prilagojeni obstoječim objektom.

— morfološke enote 2 B/9, 2 B/10, 2 B/11 in 2 B/12

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

. nadzidave oziroma preureditve strešnih konstrukcij za gradnjo mansardnih stanovanj. Vertikalni gaba-

rit objektov lahko znaša maksimalno (K) + P + 1 + M);

. adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih;

. urejanje odprtih površin kot so zelenice, peš poti in ploščadi;

. spremembe namembnosti delov stanovanjskih objektov za potrebe drobnega gospodarstva.

Nadzidave objektov oziroma preureditve strešnih konstrukcij za gradnjo mansardnih stanovanj se morajo na posameznih nizih urejati sočasno.

— *morfološki enoti 3 C/1 in 3 C/2*

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

. gradnja objektov za trgovino na drobno (osnovna oskrba in specializirana trgovina) in objektov za storitvene dejavnosti;

. postavitev prodajnih kioskov (časopisov, sadje-zelenjava).

Funkcionalno zemljišče osnovnega objekta mora zagotavljati zadostno število parkirnih mest za nakupevalce in manipulacijo dostavnih vozil.

— *morfološke enote 9/1, 9/2 in 9/3*

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

. urejanje večjih zelenih površin

— postavitev mikrourbane opreme

b) *Varovanje naravne in kulturne dediščine*

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine na naslednjih objektih ter v njihovi neposredni bližini:

— naravna dediščina

. enostranski drevored sedmih robinij pri Pustovrhovi 11;

. cedra na vrtu hiše Flandrove št. 1;

. cedra na vrtu hiše na Prinčičevi ulici;

. meta sekvoja pred hišo na vrtu Ceste Andreja Bitenca.

— kulturna dediščina umetnostnega pomena

. Urbančkov križ ob gozdu pri Bitenčevi domačiji;

. Bitenčeva (predelava stare kmečke hiše in v vrtu vkomponirani kamni nekdanje nemško-italijanske meje)

. vila, Podgorska cesta št. 34

. lovska vila, Cesta Andreja Bitenca št. 40.

c) *Prometno urejanje*

Pustovrhova ulica je z načrtovanim podaljškom povezana z Arharjevo cesto. Ulico Marije Mlinar, Kozinovo ulico, Ulico 4. julija, Ulico Konrada Babnika in Omejčevo ulico je potrebno zaključiti z obračališči za motorni promet.

d) *Komunalno urejanje*

V območju je potrebno dopolniti sekundarno kanalizacijsko omrežje in sekundarno vodovodno omrežje za sanitarno in požarno vodo.

Za dopolnilno gradnjo in druge posege je potrebno zgraditi tudi novo trafo postajo oziroma ojačati obstoječo trafo postajo na Trati.

Novogradnje in obstoječi objekti morajo biti priključeni na plinsko omrežje.

e) *Varstvo okolja*

V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa, razen v 50 m pasu ob Celovški cesti, kjer velja IV. stopnja

Območje leži deloma v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani — vodovoda Kleče, kjer velja blagi režim varovanja.

41. člen

V območju urejanja SK^o 4/1 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) *Vrste posegov v prostor*

— *morfološke enote 9/1, 9/2 in 9/3*

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

. gradnja lesenih objektov namenjenih vrtničarski dejavnosti, max. tlorisnih dim. 3 m²;

. delitev območja na posamezne parcele in urejanje vrtničkov;

. urejanje skupnih dostopnih poti in komunalno opremljanje

Pred pridobitvijo dovoljenja je investitor dolžan pridobiti celotno zasnovano ožjega območja (sistem parcelacije, določitev skupnih dostopnih poti, prostih površin, komunalne opremljenosti območja ter enotnega tipa pomožnih objektov).

b) *Varstvo naravne in kulturne dediščine*

V območju veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine za spominsko ploščo, posvečeni tiskarni Rdečega prapora, ki je delala v hiši na Zapuški cesti št. 23, kot zgodovinski dediščini iz obdobja NOV.

c) *Komunalno urejanje*

Za obstoječo in dopolnilno gradnjo je potrebno zgraditi sekundarno kanalizacijsko omrežje po Kamnogoriški cesti in sekundarno vodovodno omrežje. Območje je potrebno opremiti z 1 KV kablom od načrtovane trafopostaje na Jeranovi ulici.

42. člen

V območju urejanja ŠR 4/1 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) *Vrste posegov v prostor*

— *morfološka enota 2 A/1*

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

. dozidave obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov do 25 % zazidane površine;

. nadzidave objektov do višine (K) + P + 1 (M);

. nadomestne gradnje stanovanjskih in gospodarskih objektov na mestu dotrajanega objekta;

. tekoča vzdrževalna dela in adaptacije;

. postavitev pomožnih objektov in vrtnih ograj;

. spremembe namembnosti in dejavnosti za potrebe drobnega gospodarstva;

b) *Varovanje naravne in kulturne dediščine*

V območju veljajo pogoji varovanja naravne dediščine na lipi pred kozolcem na Regentovi cesti, kot naravni dediščini.

c) *Varstvo okolja*

V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa, razen v 50 m pasu ob Regentovi cesti, kjer velja IV. stopnja.

Območje leži v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani — vodovod Kleče, kjer velja blagi režim varovanja.

43. člen

V območju urejanja ŠR 4/2 — del veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) *Vrste posegov v prostor*

— *morfološka enota 2 A/1*

V območju veljajo glede vrste posegov v prostor določila točke a) 42. člena tega odloka.

— *morfološka enota 3 C/1*

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

. dozidave in nadzidave osnovnega objekta za potrebe funkcionalnih dopolnitev dejavnosti;

- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroško igrišče, pešpot, ploščad;
- ureditev gostilniškega vrta;
- postavitve reklamnih panojev.

— *morfološka enota 9/1*

V območju je dovoljena le primarna kmetijska proizvodnja.

b) *Varovanje naravne in kulturne dediščine*

V območju veljajo pogoji varovanja naravne dediščine na dveh kostanjih in dveh lipah pred gostilno Zibert, kot naravni dediščini.

c) *Varstvo okolja*

V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa, razen v 50 m pasu ob Celovski cesti, kjer velja IV. stopnja.

Območje leži deloma v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani — vodovod Kleče, kjer velja blagi režim varovanja.

44. člen

V območju urejanja ŠR 4/2 — del veljajo določila odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del zazidalnega otoka ŠR 9/1 Pržanj (Uradni list SRS, št. 38/83).

45. člen

V območju urejanja ŠR 4/3 veljajo naslednja posebna dodatna merila in pogoji:

a) *Vrste posegov v prostor*

— *morfološke enote 2 A/1, 2 A/2, 2 A/3, 2 A/4, 2 A/5, 2 A/6, 2 A/7, 2 A/8 in 2 A/9*

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- nadzidave in prizidave obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov;
- adaptacije in rekonstrukcije objektov ter tekoča vzdrževalna dela;
- rušitev objektov in postavitve nadomestnih, pod pogojem, da se obstoječi dotrajani objekt odstrani pred izdajo gradbenega dovoljenja;
- spremembe namembnosti in dejavnosti za potrebe drobnega gospodarstva;
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiških stanovanjskih in gospodarskih objektov;
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi

— *morfološke enote 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 in 9/6*

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- ureditev javnih zelenih površin;
- postavitve mikrourbane opreme;
- ureditve rekreacijskih poti s počivališči.

b) *Varovanje naravne in kulturne dediščine*

V območju veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine na hiši s spominsko ploščo, kjer so živeli padli bratje Komel, kot zgodovinski dediščini iz obdobja NOV.

c) *Varstvo okolja*

V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa, razen v 50 m pasu ob Celovski cesti, kjer velja IV. stopnja.

Območje leži v III. varstvenem pasu virov pit-

ne vode v Ljubljani — vodovoda Kleče, kjer velja blagi režim varovanja.

46. člen

V območju urejanja ŠR 4/4 veljajo naslednja posebna dodatna merila in pogoji:

a) *Varstvo okolja*

V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa, razen v 50 m pasu ob Celovski cesti, kjer velja IV. stopnja.

Območje leži v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani — vodovod Kleče, kjer velja blagi režim varovanja.

IV. KONČNE DOLOČBE

47. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko na pobudo izdelovalca lokacijske dokumentacije, zahteva za posamezni poseg v prostor dodatno strokovno presojo širših prostorskih pogojev za zagotovitev funkcionalno in oblikovno enotne in optimalne izrabe konkretnega območja.

48. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana Šiška, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi Ljubljana, pri krajevnih skupnostih Bratov Babnik, Dolomitskega odreda, Dravlje in Šentvid ter pri Mestni upravi inšpekcijskih služb Ljubljana.

49. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe Ljubljana.

50. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati: — odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov SS 7/1 in SS 8/2, SS 8/3 in del SS 4/1 Dravlje (Uradni list SRS, št. 39/73) razen za območja navedena v prvem odstavku 39. člena tega odloka,

— odlok o noveliranem zazidalnem načrtu za območje zazidalnih otokov SS 106 (severni del) in SS 107 — Šentvid (Uradni list SRS, št. 36/74),

— naslednja določila odloka o potrditvi urbanistične dokumentacije (Glasnik, št. 7/85);

— Š 13 — zazidalni načrt za sosese Š-6 in Š-7 v predelu, ki se nanaša na območje urejanja SS 4/1 Dravlje,

— Š 6 — zazidalni načrt Pržanj-Podgora A,

— Š 7 — zazidalni načrt Pržanj B.

51. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 01-352-166/89

Ljubljana, dne 9. maja 1989.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Šiška
Otmär Zorn l. r.