

Protihrupna zaščita**22. člen**

Protihrupna zaščita se izvede ob priključku podaljška Ceste Dolomitskega odreda do Viške ceste (vzhodno od objekta B3) in severno od parkirnega mesta (južno od objekta B1) z betonskimi elementi, višine 1,50 m oziroma 1 m in ozelenitvijo ter protihrupno steno v dolžini 200 m, višine 1,5 m nad gornjim robom tirnice v razdalji največ 12 m od zunanjega roba tirnice.

Južno od vrstnih hiš z oznako V1-4 se izvede protihrupno zelena bariera v obliki nasipa višine 2 m, z zasaditvijo z grmičevjem.

Predvidena protihrupna zaščita stanovanjskih objektov se mora gradbeno izvesti do izdaje uporabnega dovoljenja za objekte.

Protihrupna zaščita je prikazana v grafičnih prilogah »zazidalna situacija« in prometno-tehnična situacija, ki sta sestavni del projekta navedenega v 1. členu.

IX. ETAPE IZVAJANJA**23. člen**

Vsaka skupina stanovanjske zazidave (območje A, B, D1, D2) predstavlja enoten gradbeni poseg do zaključene zunanosti, vključno z ureditvijo zunanjih funkcionalnih površin po predhodni komunalni opremi zemljišča in izvedbi potrebnih komunalnih napeljav.

Na območju C se predhodno izvede povezava Ceste Dolomitskega odreda z Ulico Iga Grudna s priključkom na Viško cesto in ureditvijo parkirnih mest in parkovno ureditvijo.

Na območju E je možna fazna gradnja proizvodno-skladiščnih objektov v skladu z razvojnimi programom HP Kolinska, TOZD Vinocet.

Ob dokončni ureditvi trase Poti bo možna delna prestavitve ograje na zahodnem delu območja E.

X. REŽIMI IN ZAČASNA NAMEMBOST ZEMLJIŠČ**24. člen**

Do pričetka posegov na posameznih območjih obdelave (priprava in urejanje zemljišč — rušenje obstoječih objektov, ipd.) se na zemljiščih ohranja sedanja namembnost.

Kioske je dovoljeno postavljati v skladu s predhodno urbanistično preverbo, ki jo opravi ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ.

XI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU NAČRTA**25. člen**

Investitor mora pred izdajo lokacijskega dovoljenja predložiti strokovno presojo ZIL TOZD Urbanizem — LUZ za posege znotraj morfoloških enot, ki zajemajo obstoječo zazidavo in niso posebej opredeljeni.

Investitorji in izvajalci vseh posegov so dolžni v celoti upoštevati določila tega odloka in drugih pogojev, ki se določijo na lokacijski obravnavi.

XII. KONČNE DOLOČBE**26. člen**

Zazidalni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja občine Ljubljana Vič-Rudnik, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri Krajevni skupnosti Vič, Krajevni skupnosti Rožna dolina in pri Mestni upravi za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

27. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka upravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

28. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o potrditvi urbanistične dokumentacije (Glasnik, št. 7/65), sklep o potrditvi odmika od sprejetega zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka VS 6 Vič (Glasnik, št. 21/69), odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS 5 Rožna dolina in del VS 6 Vič v predelu med Jamnikarjevo ulico, delom Ceste na Brdo, Ulice Iga Grudna, železnico in Glinščico ter severnim robom parcel št. 946, 947/1, 943/1, 944 k. o. Vič (Uradni list SRS, št. 32/84), odlok o spremembi zazidalnega načrta za del območja VS 6 Vič, odcep Namoške ulice (Uradni list SRS, št. 32/84) razen odloka o sprejemu spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za del območja urejanja VS 6 Na Grbi (Uradni list SRS, št. 20/80 in 38/86).

29. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 352-2/89

Ljubljana, dne 10. maja 1989.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Peter Vrhunc, dipl. soc. l. r.

1034.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 10. maja 1989 sprejela

ODLOK

**o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI 2/5
Institut Jožef Stefan**

I. UVODNE ODLOČITVE**1. člen**

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območje urejanja VI 2/5 — Institut Jožef Stefan, ki ga

je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem LUZ, pod številko 3756.

2. člen

Zazidalni načrt vsebuje sestavine, ki prikazujejo pogoje za urbanistično oblikovanje, funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov in naprav ter rešitve prometnega, energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, omrežja zvez in drugih posegov v prostor.

3. člen

Vsebina dokumentacije:

Tekstualni del:

- 1.0 Posebne strokovne podlage
- 2.0 Prostorski pogoji za rekreacijo zakonskih odločitev
 - 2.1 — zazidalna situacija
 - 2.2 — funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov
 - 2.3 — prometna in idejna višinska regulacija
 - 2.4 — komunalna infrastruktura
 - 2.5 — prostorske ureditve po posameznih področjih
 - 2.6 — geodetsko tehnična dokumentacija
 - 2.7 — predhodna ocena stroškov
 - 2.8 — etape izvajanja

Grafični del:

1. Izris iz dolgoročnega plana
2. Izris iz srednjeročnega plana
3. Arhitektonsko-zazidalna situacija, M 1 : 500
4. Prometno tehnična situacija, M 1 : 500
5. Zbirni načrt komunalnih vodov M 1 : 500
6. Situacija zunanje ureditve, M 1 : 500
7. Prikaz zaklanjanja, M 1 : 500
8. Situacijski načrt, M 1 : 500
9. Kopija katastrskega načrta, M 1 : 1000, 500
10. Inventarizacija stanja s prikazom rušitev, M 1 : 1000
11. Načrt obodne parcelacije, M 1 : 500
12. Načrt funkcionalnega zemljišča z razdelitvijo in zakoličbenimi elementi, M 1 : 500
13. Višinska regulacija, M : 500
14. Zakoličbeni načrt, M 1 : 500
15. Načrt etapnosti gradnje, M 1 : 1000
16. Idejne zasnove objektov

II. MEJE OBMOČJA

4. člen

Ureditveno območje, za katerega se sprejme ta zazidalni načrt, obsega površino v velikosti 3,22 ha, katerega meje potekajo skladno z obodno parcelacijo iz 3. člena točke 11 (grafični del). Območje je identično z določili dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986—2000 kot ureditveno območje VI 2/5 — Institut Jožef Štefan.

5. člen

Območje urejanja VI 2/5 — Institut Jožef Štefan je po dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986—2000 namenjeno za institute, šolstvo in zdravstvo.

Območje je po značaju in vsebini zazidave deljeno:

— Severovzhodni del območja, ob križišču Jadranske in Jamove ceste, je območje 5 individualnih stanovanjskih objektov, ki se ohranijo in obdrže obstoječi horizontalni in vertikalni gabarit s pripadajočimi vrtovi.

— Preostali del med Jamovo in Jadransko cesto in Gradašnico območja je območje Instituta Jožef Štefan, pretežno pozidano, dopolnjeno s predvidenim objektom Č trakt A in B.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVAZITETO GRADITVE ALI DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

6. člen

Urbanistična dokumentacija, ki določa pogoje za funkcionalne in oblikovalske rešitve območja prikazuje:

- prostorsko organizacijo (razporeditev objektov in odprtih prostorov),
- namensko rabo površin (zazidanih in nezazidanih),
- velikost objektov in odprtih prostorov (zmožljivosti),
- funkcionalne površine objektov,
- javne utrjene površine in njihovo ureditev,
- ureditev zelenih površin,
- objekte za zaklanjanje, obrambo in zaščito.

7. člen

Prostorska organizacija območja Instituta Jožef Štefan

Del ureditvenega območja je po značaju in vsebini zazidave deljen:

1 — severozapadni del območja ob Jamovi cesti (z vhodnim delom, vratarnico, čakalnico, govorilnico in kolesarnico), parkirno ploščadjo in zelenicami, zasajenimi z drevjem,

— glavna stavba z južnim in severnim prizidkom ter objektom betatrona;

2 — jugovzhodni del območja ob Jadranski cesti in vzdolž Gradašnice z delavniškim kompleksom, veliko predavalnico, traktom A, B, C, »Č« objekta, laboratorijskimi objekti z osrednjo zelenico med oboema deloma ter vstopno ploščadjo ob Jadranski cesti ter začasnim uvozom;

3 — obrežni del območja ob Gradaščici z delom krožne ceste, objektom za poskusne živali in zasaitvijo obrežnega dela zemljišča;

4 — območje individualnih stanovanjskih objektov ob Jadranski in Jamovi cesti.

8. člen

Namenska raba površin

Ureditveni načrt predvideva naslednje objekte:

Oznaka objekta	Naziv projekta	Obstoječi, b. e. p./m ²	Novih b. e. p./m ²	Skupno
A.	Glavna stavba	4.630		
B.	Prizidek glavne stavbe	2.200		
C.	Trakt C	2.645		
Č.	Trakt A, B		3.480	
D.	Objekt K 5	2.100		
E.	Delavniški kompleks	2.015		
F.	Hlevček	390		
G.	Betatron	790		
H.	Predavalnice Okrepčevalnica	1.440		
I.	Začasni objekt	170		
J.	Južni prizidek	2.130(v gradnji)		
K.	Vratarnica	60		
S.	Obstoječi stanovanjski objekti	1.330		
L.	Energetski objekt	216		
Skupno b. e. p.		19.900	3.480	23.380 m ²

Površina območja (brez javnih cest, komunikacij in obrežja Gradaščice) = 22.490 m².

Površina območja urejanja = 32.260 m² (3,22 ha).

$$FSI = \frac{23.380}{32.260} = 0,72$$

9. člen

Velikost objektov in odprtih prostorov, zmogljivosti

A. Glavna stavba

Obstoječi objekt

· tlorisne mere: 82,5 × 15,5 m

· zazidana površina: 1360 m²

· višina projekta: K + P + 2

· b. e. p.: 4030 m²

· program: uprava (vodstvo), laboratoriji, kabineti, del administracije, kotlovnica

B. Prizidek h glavni stavbi

· tlorisne mere: 31,5 × 16 m

· zazidana površina: 504 m²

· višina objekta: K + P + 3

· b. e. p.: 2200 m²

· program: laboratoriji, študijske sobe, knjižnica, zaklonišče

Objekt leži pravokotno na glavno stavbo; z njo ga veže povezovalni trakt; dostopen je neposredno z vhodne ploščadi.

C. Objekt »C«, trakt C

obstoječi objekt

· tlorisne mere: 38,60 (40,1) × 18 (19) m

· zazidana površina: 733 m²

· višina objekta: K + P + 3

· b. e. p.: 2645 m²

· program: laboratoriji, učilnice, študijske sobe, stopnišni trakt z dvigalom in sanitarijama, kotlovnica, strojnica

Objekt leži vzhodno od glavne stavbe; z obstoječo glavno stavbo je povezan z mostom.

Č. Objekt »L«, trakt A, B

predvideni (novi) objekt

· tlorisne mere: 38 × 18,5 m (trakt A)
20 × 14,2 m (trakt B)

· zazidana površina: 900 m²

· višina objekta: K (delno) + P + 1 (trakt A)
K (delno) + P + 3 (trakt B)

· b. e. p.: 3480 m²

· program: parkitna etaža (delno klet, delno pritičje) laboratoriji, učilnice

Predvideni objekt je vezan neposredno na trakt C; dostopen z Jadranske ceste; uvoz v parkirno etažo je po rampi s severne strani.

D. Objekt K 5

obstoječi objekt

· tlorisne mere: 32 × 8 m

· zazidana površina: 256 m²

· višina objekta: P + 1

· b. e. p.: 570

· program: laboratoriji, kabineti

· K objektu je predvidena prizidava na severni in južni strani; dovoz je neposredno z Jadranske ceste; dostop v objekt pa z notranje ploščadi.

D. Prizidek k objektu K 5

· tlorisne mere: 29 × 12 + 10,5 m

· zazidana površina: 654 m²

· višina objekta: K + P + 1/(2)

· b. e. p.: 1560

· program: laboratoriji, kabineti

Objekt predstavlja razširitev obstoječega laboratorija; dovoz do objekta je s krožne ceste ob zahodni strani, dostop je neposreden in skozi obstoječi laboratorij. Zaklonišče ima dostop po rampi in služi kot dovoz z dvonamensko izrabo (skladišče).

E. Delavniški kompleks

obstoječi objekt

· tlorisne mere: 32 × 20 (37,5 × 22) m + 18,5 × 16 m

· zazidana površina: 1800 m²

· višina objekta: P + 1 (delno)

. b. e. p.: 2018 m²
 . program: delavnice (mizarska, strojna), lakirni-
 ca, galvana, skladišča

Objekt je dostopen z vzhodne in zahodne strani;
 z rušenjem male in velike barake (objekt L), se do-
 stopnost znatno izboljša.

F. Hlevček

obstoječi, adaptirani objekt
 . tlorsne mere: 51 × 7,6 m
 . zazidana površina: 390 m²
 . višina objekta: P + 1 (delno)
 . b. e. p.: 390 m²
 . program: prostori za poskusne živali

G. Betatron

obstoječi objekt
 . tlorsne mere: 20 × 22 m (z zaokroženim delom)
 . zazidana površina: 440 m²
 . višina objekta: P + 1
 . b. e. p.: 790 m²
 . program: fizikalni laboratorij

Objekt stoji v podaljšku glavne stavbe, dostopen
 je z južne in severne strani.

H. Velika predavalnica

z okrepčevalnico

obstoječi objekt
 . tlorsne mere:
 30 × 30 m (s polkrožnim zaključkom)
 25 × 15 m (prizidek)
 . zazidana površina: 1180 m²
 . višina objekta: P + 1 (delno)
 . b. e. p.: 1440 m²

Objekt je dostopen neposredno s ploščadi ob Ja-
 dranski cesti.

J — Južni prizidek glavne stavbe

objekt v gradnji
 . tlorsne mere: 22 × 22 (nepravilne oblike tlorsne)
 . zazidana površina: 480 m²
 . višina objekta: P + 3 (delno P + 4)
 . b. e. p.: 2130 m²

. program:

— razvoj in poskusna proizvodnja, laboratorij
 — laboratoriji (organska kemija), kabineti, študij-
 ske sobe

— razvojna in računalniška dejavnost, laborato-
 riji, kabineti, seminarski prostori

— računalniški center, elektronski laboratorij

— stomatološki center, zobozdravstvena ambulanta

Dovoz intervencije je možen po dovoznih cestah,
 ki so povezane z zunanjim cestnim omrežjem.

K. Vratarnica

Predvideni (novi) objekt

. tlorsne mere:

8 × 4 m (trikotnik)

8 × 5 (3) m

. zazidana površina: 60 m²

. višina objekta: P

. b. e. p.: 60 m²

. program: vratarnica, čakalnica (razgovori)

Objekt je dostopen neposredno z Jamove ceste,
 pritlični objekt z ravno streho in nadkrito konstruk-
 cijo (trije ločni členi).

L. Energetski objekt

obstoječi objekt

Leži v južnem delu območja med delavniškim
 kompleksom in betatronom, ob Gradaščici;

. tlorsne dimenzije 27 × 8 m

. zazidana površina: 21,6 m²

. višina objekta: P

. b. e. p.: 216 m²

M. Rezervar za tekoči dušik

Obstoječi stanovanjski objekti ob Jamovi in Ja-
 dranski cesti

1. Horizontalni in vertikalni gabarit stanovanj-
 skih objektov nastaja v obstoječem okviru.

Možne so notranje preureditve:

— izboljšava sanitarno higienskih razmer

— adaptacija fasad (zamenjava okenskih in vrat-
 nih odprtih)

— preureditev strehe oziroma kritine ali dimnikov.

2. Dovoljene so prizidave ali samostojno stoječe
 pritlikline (garaže, lope, shrambe za orodje ipd.).

Objekti A, B, C, D, E, G, H, I, J, L so obstoječi
 objekti, katerih horizontalni gabarit (tlorsne dimen-
 zije) se ne bodo spreminjale

— tlorsna površina objektov ostaja zaradi funk-
 cionalne dispozicije v obstoječem zazidalnem okviru.

Možna je sprememba višinskega gabarita objek-
 tov delavniškega kompleksa (E) — izravnavo strešin.

Novim objektom Č — trakt A in B so podani ho-
 rizontalni gabariti, in sicer:

»trakt A« — 38 × 18,5 m, s polkrožnim zaključkom
 vzhodne fasade,

»trakt B« — 20 (+ 4) m × 14,2 m.

Gradbena črta

vzhodna: linija sosednjih stanovanjskih objektov
 ob Jadranski cesti

zahodna: linija obstoječega objekta C

severna: odmik od stanovanjskega objekta znaša
 min. 11 m

južna: odmik od objekta H znaša min. 8 m.

Tolerance horizontalnega gabarita so največ ±
 1 m v prečni smeri, v vzdolžni pa 1,5 m.

Etažnost objektov je prilagojena višinam sosednjih
 objektov.

IV. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE
REŠITVE OBJEKTOV IN NAPRAV OZIROMA
POSEGOV V PROSTOR TER DOVOLJENE
TOLERANCE

10. člen

1. Situacije objektov so določene v grafičnem gradivu dokumentacije iz 3. člena tega odloka.

2. Tlorisne dimenzije objektov (horizontalni gabariti), površine funkcionalnih zemljišč objektov in razdalje med posameznimi objekti s toleranco največ ± 1 m v prečni smeri so določene s tehničnimi elementi za zakoličevanje objektov in gradbenih parcel.

3. Zazidalni okviri so obvezni in brez tolerance.

4. Največji dovoljeni vertikalni gabariti so določeni v prostorskem prikazu gradbenih mas.

5. Smeri in dimenzije glavnih dostopov in dovozov so določene v karti prometne ureditve.

6. Načela za organizacijo programa po etažah in etažne površine za posamezni program v objektih so določene v dokumentaciji iz 3. člena tega odloka.

11. člen

1. Objekti morajo biti kvalitetno in enotno oblikovani. To velja za kritino, naklon strešin, strešne zaključke, okenske in vratne odprtine in vhodne dele.

2. Strehe so naklonjene (enokapne, dvokapne, simetrične ali asimetrične) za minimalni padec in pokrite s pločevino, ki jo je možno zaključiti v vertikalni fasadni zaključek, ali skriti za zelo naglašen venec.

3. Fasade morajo ustrezati vsem tehničnim pogojem in naj bodo enostavne za vzdrževanje. Izdelane morajo biti v estetsko in kvalitetno zahtevnejši izvedbi.

4. Da bo ureditveno območje usklajeno, je treba obvezno pri projektiranju objektov težiti k barvni skladnosti.

5. Zelenice, utrjene pešpoti, ploščadi in parkirne površine urediti enotno po detajlnem načrtu zunanje ureditve z obvezno poenoteno opremo zunanjega prostora (luči, koši za smeti, klopi in podobno).

Oblikovanje zelenih površin in nepozidanih površin (zelenic in tlakovanih površin) je skladno z obstoječo ureditvijo predela:

— urejene talne površine so asfaltirane, delno pločene,

— dovozne ceste in poti so v asfaltu z robniki,

— zelenice so delno zasajene (drevje, grmovnice),

— obcestni prostor je urejen drevoredno.

12. člen

Prometno urejanje

1. Obodne ceste

Jamova cesta

normalni profil Jamove ceste ima vozišče $2 \times 3,5$ metra, obojestranski hodnik za pešce širine 2—3 m in na S robu še stransko zelenico 1,5 m.

Jadranska cesta

normalni profil Jadranske ceste ima vozišče $2 \times 3,5$ m in obojestranski hodnik za pešce, katerega širina se prilagaja obodnim pozidavam.

Križišče Jamove ceste z Jadransko ulico je semaforizirano.

Vrhovnikova ulica

normalni profil Vrhovnikove ulice ima vozišče širine 5 m in obojestranski hodnik za pešce širine 1,5 do 2,5 m.

Vrhovnikova ulica in Jamova cesta se križata v štirikratnem nesemaforiziranem križišču.

2. Uvozi in vhodi

Glavni prometni priključek se navezuje na Jamovo cesto, poleg tega pa sta še dva pomožna priključka za urgentna vozila; eden iz Vrhovnikove ulice in dva z Jadranske.

Peš vhoda v območju sta dva: eden je poleg glavnega prometnega priključka z Jamove ceste, drugi pa z Jadranske ulice med okrepčevalnico in prizidkom k traktu »C«.

3. Mirujoči promet

Izračun števila prometnih parkirnih mest mora upoštevati normativ 1 p. m./3 zaposlene.

Znotraj območja je možno zagotoviti 50 % potreb mirujočega prometa.

Na novi parkirni ploščadi ob glavnem prometnem priključku je 21 p. m. na Z strani in 28 p. m. na V strani priključka. V kleti novega prizidka k traktu »C« je 33 garažnih mest. Ostala parkirna mesta so znotraj območja — na dvorišču.

Rešitve energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter omrežja zvez

13. člen

Kanalizacijsko omrežje

Primarna in sekundarna kanalizacija za obravnavano področje je mešanega sistema in je že zgrajena. Delno se odvaja v Jadransko ulico, delno pa direktno v zbiralnik A 6.

Na javno kanalizacijo je možno gravitacijsko priključiti samo odpadne vode iz prostorov, ki se višinsko nahajajo nad okoliškim terenom. Kletno kanalizacijo je priključiti edino preko internih kletnih črpališč.

14. člen

Vodovodno omrežje

Po Jamovi ulici poteka obstoječi primarni vodovod $\phi 300$ in $\phi 80$ ter po Jadranski $\phi 80$. V obravnavanem območju obstaja sekundarno vodovodno omrežje, na katerega so priključeni obstoječi objekti.

Po Jadranski cesti in južnem robu območja (ob brežini Gradaščice) sta predvidena vodovoda $\phi 150$ s hidranti, na katerega se naveže notranje vodovodno omrežje.

Obstoječe in predvideno omrežje bo zadoščalo potrebam po požarni vodi.

15. člen

Elektro omrežje

Predvidena novogradnja se bo napajala z električno energijo iz lastne TP Institut Jožef Štefan moči 630 kVA ter s končno močjo Pk = $2 \times$ kVA. Tp ima

z dopolnitvijo transformacije dovolj rezerve v moči za napajanje vseh novogradenj, kakor tudi za porast obtežbe pri obstoječih porabnikih.

16. člen

Plinsko omrežje

Za potrebe tehnologije in ogrevanja je območje priključeno na obstoječe plinsko omrežje, ki poteka po Jamovi ulici ϕ 200 in po Jadranski ulici ϕ 200.

17. člen

Telefonsko omrežje

PTT kabelska kanalizacija je obstoječa in poteka po Jamovi cesti, le-ta pa se navezuje na ATC Vič.

18. člen

Javna razsvetljava

Obrobne ceste so že urejene z javno razsvetljava, kakor tudi notranja ureditev javne razsvetljave.

19. člen

Lokacijsko dovoljenje ni potrebno:

— za adaptacije, s katerimi se bistveno ne spreminjajo zunanost, zmogljivost, velikost in namen obstoječih objektov; ta dela mora investitor priglasiti komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja občine Ljubljana Vič-Rudnik.

V. POGOJI, KI SO POMEMBNI ZA IZVEDBO PREDVIDENIH PROSTORSKIH UREDITEV OZIROMA POSEGOV V PROSTOR

20. člen

Tok Gradaščice je obvezno vključiti v ureditev odprtega prostora, na način, ki obrežnega zelenja bistveno ne spreminja. Ozelenitev obrežja je urediti na način, ki ne bo zastiral značilnih pogledov vzdolž vodotoka.

21. člen

Obvezno je ohraniti značilne drevesne vrste in skupine dreves, prikazane v zazidalni situaciji in jih funkcionalno vključiti v ureditev.

22. člen

Dograditi hidrantno mrežo in namestiti nadzemne protipožarne hidrante.

23. člen

Urediti dostope za intervencijska vozila: (širina utrjene površine mora biti 5 m, dimenzionirati na 10 t osnega pritiska).

VI. ETAPE IZVAJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

24. člen

Gradnja predvidenih objektov je v skladu s srednjeročnim družbenim planom.

— pričetek gradnje 1988, dokončanje po letu 1990.

25. člen

Zasnova omogoča etapno gradnjo.

Obseg posameznih etap predstavlja samostojno zaključeno enoto.

26. člen

Vsako posamezno fazo gradnje je potrebno zgraditi z vsemi elementi zunanje ureditve.

VII. ZAČASNA NAMEMBOST ZEMLJIŠČ IN OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU UREDITVENEGA NAČRTA

27. člen

Do pričetka gradnje načrtovanih objektov in naprav iz 9. člena tega odloka, je stavbno zemljišče lahko uporabljeno v sedanje namene. Niso dovoljeni posegi, ki bi moteče vplivali na pogoje funkcioniranja obstoječe institutske dejavnosti ali načrtovane izrabe.

28. člen

Ob realizaciji objektov je potrebno zgraditi tudi pripadajoča zaklonišča.

29. člen

Vse objekte je potrebno priključiti na javne komunalne naprave.

30. člen

Obveznosti investitorja in izvajalcev pri izvajanju zazidalnega načrta:

— pred izdajo lokacijskega dovoljenja so investitorji dolžni predložiti pozitivno izjavo o varstvu pred prekomernim hrupom,

— investitorji so dolžni v smislu zakonodaje zagotoviti v dispoziciji objektov in naprav ustrezne odmičke, prehode, poti in pristope za urgentna vozila ter določiti način požarnega varovanja, zagotoviti potrebne količine požarne vode in predvideti požarno varstvene naprave,

— investitorji so dolžni urediti okolico novogradenj v skladu z etapnostjo graditve tč. VI. tega odloka,

— izvajalec mora izvajati celotno komunalno opremo območja vzporedno z izgradnjo objektov in jo po izgradnji predati v upravljanje pooblaščenim organizacijam.

VIII. KONČNE DOLOČBE

31. člen

Pred izdajo lokacijskega dovoljenja si mora investitor pridobiti od izdelovalca zazidalnega načrta strokovno presojo skladnosti projektnih rešitev s sprejetim zazidalnim načrtom,

v primeru ko gre za:

— zmanjšanje horizontalnega ali vertikalnega gabarita,

— arhitektonsko oblikovanje objektov (obdelava, fasad, strešin, uskladitev barv).

32. člen

Zazidalni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja občine Ljubljana Vič-Rudnik, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem LUZ in TOZD Urejanje stavb-

nega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri Krajevni skupnosti Milan Česnik ter pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

33. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

34. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 352-25/89

Ljubljana, dne 10. maja 1989.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Peter Vrhunc, dipl. soc. l. r.

1035.

Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik je na seji zbora krajevnih skupnosti in zbora združenega dela dne 10. maja 1989, sprejela na podlagi 81. člena zakona o kmetijskih zemljiščih — prečiščeno besedilo (Uradni list SRS, št. 17/86), 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) ter 202. člena zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 47/86) in 8. člena navodila za izvajanje komasacij kmetijskih zemljišč (Uradni list SRS, št. 29/86), na predlog M-Kmetijske zadruge Ljubljana, Izžanska 303, Ljubljana, naslednjo

ODLOČBO

1. Uvede se komasacijski postopek na komasacijskem območju k. o. Zaklanec in k. o. Dobrova. Komasacijsko območje je določeno z mejo, ki poteka:

k. o. Zaklanec

Od severozahodnega dela parcele št. 1482 (cesta Horjul—Dobrova) po njenem severnem delu parcele št. 1483, 1430/1, se nadaljuje do katastrske meje med k. o. Dobrova in k. o. Zaklanec. Meja območja se nato obrne proti jugu in poteka po vzhodnem delu parcel št. 1430/7, 888/2, 888/1, 887, 886, 884, 1479/1 do parcele št. 1479/11, kjer se obrne proti zahodu in poteka po južnem delu parcel št. 1479/11, 595, 594, 598/6, preseka pot parcela št. 598/7 in se nadaljuje proti severu po zahodnem delu poti, nato se zopet obrne proti zahodu ter preseka parceli št. 598/5 in 598/3. Meja poteka nato po južnem delu parcele št. 589/1, preseka parcelo 617 in se po jugozahodnem delu parcel št. 611/1, 611/2, 611/5, 611/3, 1479/1, 1479/8 nadaljuje proti zahodu, preseka parcelo št. 678 in se nadaljuje po južnem delu parcele št. 681 in jugovzhodnem delu parcele št. 1479/1, nato po južnem in zahodnem delu parcele št. 1487 proti severu do parcele št. 1482, kjer smo pričeli z opisom meje.

k. o. Dobrova

Meja poteka po severnem delu parcele št. 3044/1 (cesta Horjul—Dobrova) proti vzhodu, pri parceli št. 235/3 preseka cesto (parceli št. 3044/1, 3044/2), se nadaljuje po zahodnem in južnem delu parcele 235/3 ter po zahodnem delu parcele št. 241/2, zahodnem, južnem in vzhodnem delu parcele št. 241/3 in vzhodnem delu parcele št. 241/2 proti vzhodu, kjer preseka parcelo št. 242. Meja se nato nadaljuje po južnem delu parcele št. 244/2, preseka parcele št. 247, 249, 252, 256/1, 254/1, 3043, 213/4 in 214/3. Pri parceli št. 214/2 se obrne proti severu in poteka po zahodnem delu te parcele, nato preseka parcele št. 213/2, 214/1, 211, 207 in 206. Pri parceli št. 197/1 se obrne proti severu in poteka po zahodni meji parcele št. 197/1, 196/1 in vzhodni meji parcele št. 210/1, preseka parcelo št. 195/2 in se nadaljuje po južnem delu parcel št. 195/5, 195/3, 195/1 ter južnem in vzhodnem delu parcele št. 195/4 in jugovzhodnem delu parcel št. 335/2, 335/7, 338/5 in južnem ter vzhodnem delu parcele št. 338/6, kjer ponovno preseka cesto Horjul—Dobrova (parcels št. 3046/1).

Meja območja se nadaljuje po severni meji parcel št. 3046/1 in 3048/1 do meje med parcelama št. 592/3 in 593/1 kjer ponovno preseka cesto (parcels št. 3048/1) in se nadaljuje po vzhodnem delu parcele št. 592/3, preseka potok (parcels št. 3097/3) se obrne proti zahodu in poteka po južnem delu parcele št. 3054 do parcele št. 187. Meja poteka nato po južnem delu parcele št. 3097/4 (potok), preseka parcelo št. 3040/2, se nadaljuje proti jugu po vzhodnem delu parcele št. 3040/2, preseka to parcelo in se nadaljuje proti zahodu po južnem delu parcele št. 3107, preseka parceli št. 19/2 in 19/1, se nadaljuje po severni strani parcel št. 4/1 in 4/2. Od tu naprej pa se meja območja nadaljuje proti severu po katastrski meji med k. o. Zaklanec in k. o. Dobrova do parcele 3044/1, kjer smo pričeli z opisom meje.

2. Seznam komasacijskih udeležencev, njihovih zastopnikov in zemljišč se nahaja pri Komiteju za kmetijstvo občine Ljubljana Vič-Rudnik, v KS Dobrova in KS Horjul.

3. Zemljišča s parc. št. 535/1 — del (ZKV: 0729), parc. št. 535/6 — del (ZKV: 0729) in parc. št. 535/11 (ZKV: 2258), vse k. o. Dobrova, parc. št. 115* (ZKV: 0040), parc. št. 724 — del (ZKV: 0040), parc. št. 133* (ZKV: 0286) in parc. št. 113/2 (ZKV: 0286), vse k. o. Zaklanec, ki so v komasacijskem območju, se ne urejajo v komasacijskem postopku, ampak so predmet nove izmere, ki se izvaja po določilih zakona o zemljiškem katastru (Uradni list SRS, št. 16/74).

4. Za izvajanje komasacijskega postopka od izdaje odločbe o novi razdelitvi kmetijskih zemljišč imenuje Komite za kmetijstvo, gozdarstvo in preskrbo občine Ljubljana Vič-Rudnik (v nadaljnjem besedilu: komite) komisijo za izvedbo komasacijskega postopka (v nadaljnjem besedilu: komasacijska komisija).

5. Z uvedbo komasacijskega postopka je na komasacijskem območju prepovedan promet z zemljišči, parceliranje zemljišč, graditev, sajenje nasadov ter gozdnega drevja. Izjemoma je dovoljen promet z zemljišči do konca razgrnitve elaborata obstoječega stanja zemljišč na komasacijskem območju, če gre za zmanjšanje števila lastnikov in solastniških deležev, za formalno dokončanje pravnega posla, za prenos lastništva na zemljišču, ki je dejansko že opravljen, ali če postane zemljišče družbena lastnina. Potrdilo o tem, da gre za izjemen primer, izda komite.

6. Idejna zasnova ureditve komasacijskega območja bo razgrnjena 15 dni v prostorih Gasilskega doma