

VIII. UGOTAVLJANJE PROMETNE VREDNOSTI NEPREMIČNINE, DOLOČITEV IZKLICNE CENE IN KUPNINA

34. člen

Prometna vrednost nepremičnine se ugotavlja s cenitvijo in predstavlja vrednost nezasedene nepremičnine, izračunane na podlagi pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87).

Na dan javne dražbe se opravi revalorizacija prometne vrednosti od dneva cenitve do dneva javne dražbe.

Ob plačilu kupnine se opravi valorizacija prometne vrednosti od dneva cenitve do dneva plačila kupnine.

Od dneva zapadlosti plačila kupnine tečejo zakonite zamudne obresti.

IX. KONČNE DOLOČBE

37. člen

Osnutek pogodbe o prodaji stanovanj, stanovanjskih hiš in drugih nepremičnin se mora skupaj s cenitvenim poročilom in tem pravilnikom v roku 30 dni od dneva sestave predložiti javnemu pravobranilcu mesta Ljubljane, da poda pravno mnenje k osnutku pogodbe.

Dokler javni pravobranilec ne poda pravnega mnenja k osnutku pogodbe, pogodbe ni mogoče izvršiti, jo overiti in ne vpisati prenosa v zemljiško knjigo.

Izvod kupne pogodbe za stanovanje oziroma stanovanjske hiše se po overitvi podpisov na pogodbi, predloži SSS ljubljanskih občin.

38. člen

Ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati pravilnik o pogojih in postopku za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin občanom in civilnim pravnim osebam (Uradni list SRS, št. 13/88).

39. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Predsednik
Izvršnega sveta
Skupščine občine
Ljubljana Moste Polje
Miro Sotlar l. r.

LJUBLJANA ŠIŠKA

1539.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 83. člena statuta občine Ljubljana Šiška (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Šiška na 37. seji zбора združenega dela dne 11. julija 1989 in na 32. seji zбора krajevnih skupnosti dne 6. junija 1989 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š1 — Spodnja Šiška

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š1 — Spodnja Šiška, ki

jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane — TOZD Urbanizem — LUZ pod št. proj. 3647 v mesecu februarju 1989.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š1 — Spodnja Šiška določajo merila in pogoje za posege v prostor v območjih urejanja:

ŠS 1/1 Stara Šiška — del,
ŠS 1/2,
ŠS 1/5 Koseze — del,
ŠS 1/6 Komandanta Staneta — del,
ŠS 1/8 Litoostrojsko naselje,
SR 1/1,
ŠR 1/3 Koseški bajer — del,
ŠR 1/5 Tivoli, Šišenski hrib
ŠG 1/1,
ŠT 1/1 Območje ZG,
ŠT 1/2 Obvoznica,
ŠT 1/3 Območje ZG,
in v območju urejanja
ŠS 1/3 Pod hribom, za katero je predvidena izdelava prostorskega izvedbenega načrta po letu 1990.

3. člen

Pretežne namembnosti obravnavanih območij urejanja, ki jih opredeljuje dolgoročni družbeni plan v planski celoti Š1 — Spodnja Šiška so:

S — površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti,
R — parkovne, športne in rekreacijske površine,
T — površine za promet,
G — pretežno gozdne površine z rekreacijo.

4. člen

Prostorski ureditveni pogoji razčlenjujejo območja urejanja po vrstah posegov in njihovega oblikovanja na morfološke enote.

Glede vrste posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

1 — območja za blokovno gradnjo,
2 — območja za individualno stanovanjsko gradnjo,
3 — območja za osrednje dejavnosti,
4 — območja mešanih dejavnosti (stanovanja, osrednje dejavnosti in drobno gospodarstvo),
5 — območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo,
6 — območja za proizvodne dejavnosti,
7 — območja za komunalne dejavnosti,
8 — parkovna, športna in rekreacijska območja,
9 — zelene površine, Pot spominov in tovarištva.
Glede oblikovanja posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

A — prostostoječa zazidava,
B — strnjena zazidava,
C — kompleksi s svojstveno zazidalno strukturo,
E — hala, paviljon, večetažni objekt,
F — tehnološki objekti, silosi in cisterne.

5. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je ponazorjena v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev v podrobnem katastrskem načrtu v M 1 : 5000 in M 1 : 1000.

6. člen

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 2/88, 23/88, 27/88) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za ob-

dobje 1986—2000 (Uradni list SRS, št. 11/86) in vsebujejo:

— prikaze prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine na topografskem načrtu v M 1 : 5000.

— prikaze meril in pogojev za posege v prostor na katastrskem načrtu v M 1 : 5000 in M 1 : 1000,

— obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji pristojnih organov, organizacij oziroma skupnosti,

— besedilo tega odloka.

II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

7. člen

Skupna merila in pogoji glede vrste posegov v prostor veljajo za vsa obravnavana območja v planski celoti, razen za naslednje morfološke enote:

— v ŠS 1/1 Stara Šiška — del: morfološke enote 1A/1, 1A/2, 1A/3, 1B/1, 3C/1,

— v ŠS 1/2: morfološke enote 1A/1, 1A/2, 1B/1, 2A/1, 3C/1, 4C/1, 4C/2 in 4C/3,

— v ŠS 1/5 Koseze — del: morfološki enoti 3C/1 in 3C/2,

— v ŠS 1/6 Komandanta Staneta — del: morfološke enote 1A/1, 1A/2, 1A/3, 1A/4, 1A/5, 1B/1, 1B/2, 1B/3, 1B/4, 1B/5, 1B/6, 1B/7, 1B/8, 1B/9, 1B/10, 1B/11, 2A/3, 2A/5, 2A/8, 2A/9, 2B/1, 2B/2, 3B/1, 3B/2, 3C/2, 3C/3, 3C/4, 3C/5, 3C/6, 5C/1, 5C/2, 5C/3, 5C/4, 5C/5, 5C/7 in 3C/1,

— v ŠS 1/8 Litostrojsko naselje: morfološke enote 1A/2, 1A/3, 1A/4, 1A/5, 1A/7, 1A/8, 1A/9, 1A/10, 1A/11, 1A/12, 1A/13, 1B/1, 1C/1, 1C/2, 1C/3, 1C/4, 1C/5, 1C/6, 1C/7, 1C/8, 2A/1, 2A/2, 2A/3, 2A/4, 2A/6, 2A/7, 2A/8, 2A/9, 2A/10, 2A/11, 2A/15, 2A/16, 2A/26, 2A/27, 2A/29, 2A/31, 2A/32, 2B/2, 2B/3, 2B/4, 2B/5, 2B/6, 2B/7, 2B/8, 2B/9, 3C/1, 3C/2, 3C/3, 3C/4, 3C/5, 3C/6, 3C/7, 3C/8, 3C/9, 3C/10, 3C/11, 3C/12 in 4C/1, 5C/2,

— v ŠT 1/1 Območje ŽG: morfološka enota 7F/1,

— v ŠR 1/1: morfološki enoti 3A/1 in 5A/1,

— v ŠR 1/3 Koseški bajer — del: morfološke enote 2A/1, 8/1 in 9/3,

— v ŠR 1/5 Tivoli, Šišenski hrib: morfološke enote 2A/1, 2A/2, 2A/3, 2A/4, 2A/5, 2A/6, 2A/7, 2A/8, 2A/9, 3C/1, 4A/1, 4A/2 in 5A/1

in razen za območje urejanja

— ŠS 1/3 Pod hribom.

kjer veljajo posebna merila in pogoji.

Območja za blokovno gradnjo

8. člen

V morfoloških enotah z oznako 1 so dovoljeni naslednji posegi:

— dopolnilne gradnje, nadzidave in prizidave stanovanjskih objektov,

— adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih,

— gradnja objektov osnovne preskrbe,

— gradnja objektov storitvenih dejavnosti,

— gradnja objektov za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva,

— gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,

— gradnja parkirnih mest in garažnih objektov,

— postavitve kioskov, pomožnih objektov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,

— urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,

— spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih.

Dopolnilna gradnja, nadzidave in prizidave so dovoljene le do skupne izrabe zemljišč $FSI = 1$ in če so izpolnjene svetlobnotehnične zahteve. V območjih z večjo izrabo od $FSI = 1$ je dovoljena le gradnja podzemnih parkirnih in garažnih objektov.

Spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene za potrebe osnovne oskrbe, storitvenih dejavnosti, otroškega varstva, družbenih in kulturnih dejavnosti, pod pogojem da nova namembnost ne povzroča motenj v bivalnem okolju, funkcionalno zemljišče pa ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti. V 100 m pasu ob Celovski cesti so novogradnje in spremembe namembnosti in dejavnosti dovoljene le za centralne dejavnosti.

Gradnja pomožnih objektov in naprav je dovoljena le za skupne potrebe večine prebivalcev območja.

Območja za individualno stanovanjsko gradnjo

9. člen

V morfoloških enotah z oznako 2 so dovoljeni naslednji posegi:

— dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave,

— gradnja objektov osnovne oskrbe,

— gradnja objektov storitvenih dejavnosti,

— gradnja objektov za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva,

— gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,

— gradnja objektov za drobno gospodarstvo,

— postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš kot so npr. garaže, vrtnete, nadstrešnice in ograje,

— postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,

— rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, rušitve, nadomestne gradnje in tekoča vzdrževalna dela,

— spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih,

— urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi.

Dopolnilna gradnja objektov in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40% pozidane v primerjavi s 60% nepozidane parcelne površine.

Navedeni posegi so dovoljeni le, če so izpolnjene svetlobnotehnične zahteve.

V območjih z oznako B so nadzidave objektov dovoljene le ob sočasni izvedbi na posameznem nizu ali skupini objektov.

Spremembe namembnosti in dejavnosti so v obstoječih objektih dovoljene, kolikor nova namembnost ustreza možnim vrstam posegov iz prvega odstavka tega člena in ne povzroča motenj v bivalnem okolju, funkcionalno zemljišče pa ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti.

Območja za osrednje dejavnosti

10. člen

V morfoloških enotah z oznako 3 so dovoljeni naslednji posegi:

— gradnja poslovnih objektov (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice ipd.),

- gradnja prodajnih lokalov za osnovno oskrbo in specializirano trgovino,
- gradnja objektov za storitvene dejavnosti in gostinstvo,
- gradnja objektov družbenih dejavnosti,
- gradnja objektov in naprav za potrebe delovna družbenopolitičnih organizacij, družbenih organizacij in društev,
- gradnja parkirnih in garažnih objektov,
- gradnja pomožnih objektov, nadstrešnic in platojev, dostavnih ramp in ureditev utrjenih površin,
- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi,
- sprememba namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe osrednjih dejavnosti, če ne povzročajo motenj v okolju, funkcionalno zemljišče pa ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti.

Območja mešanih dejavnosti

11. člen

V morfoloških enotah z oznako 4 so dovoljeni enaki posegi in pod enakimi pogoji kot so navedeni v 8. in 10. členu tega odloka.

Pred posegom v prostor, ki se nanaša na uvedbo nove ali spremembo obstoječe dejavnosti je pred izdelavo lokacijske dokumentacije investitor dolžan pridobiti celostno prostorsko zasnovano območja in ekološko oceno predvidenih programov (onesnaževanje zraka, varstvo pred hrupom, varstvo voda, odstranjevanje komunalnih odpadkov ipd.).

Območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo

12. člen

V morfoloških enotah z oznako 5 so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja objektov družbenih dejavnosti,
- funkcionalne dozidave in nadzidave obstoječih objektov,
- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov ter tekoča vzdrževalna dela,
- gradnja objektov za šport in rekreacijo,
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih kot so nadstrešnice in zaščitne ograje,
- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,
- urejanje površin kot so zelenice, športna igrišča, pešpoti in ploščadi,
- sprememba dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe družbenih dejavnosti.

Dopolnilna gradnja, funkcionalne dozidave in nadzidave obstoječih objektov so dovoljene, če je zemljišče dovolj veliko in če so izpolnjene svetlobnotehnične zahteve.

Območje komunalnih dejavnosti

13. člen

V morfološki enoti z oznako 7 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja proizvodnih in poslovnih objektov za komunalne dejavnosti in objektov za storitvene dejavnosti ter za potrebe službe za vzdrževanje in urejanje ulic, parkov, zelenic in rekreacijskih poti.
- nadzidave in prizidave ter rekonstrukcije obstoječih objektov,

- postavitve pomožnih objektov, nadstrešnic in večjih reklamnih znamenj ter zaščitnih ograd,
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti, ploščadi in parkirna mesta,
- sprememba dejavnosti za potrebe komunalnih in storitvenih dejavnosti.

Parkovna in rekreacijska območja

14. člen

V morfoloških enotah z oznako 8 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja športnih in rekreacijskih objektov ter naprav in urejanje površin za množične športne prireditve in rekreacijo,
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali), ob popolni komunalni opremljenosti zemljišča,
- urejanje večjih zelenih površin z mikrourbano opremo,
- postavitve kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak.

Zelene površine

15. člen

V morfoloških enotah z oznako 9 so dovoljeni naslednji posegi:

- urejanje večjih zelenih površin,
- postavitve mikrourbane opreme,
- urejanje utrjenih površin in rekreacijskih poti,
- urejanje prometnega zelenja,
- postavitve kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak,
- urejanje Poti spominov in tovarištva.

Prometne površine

16. člen

V območju z oznako ŠT, namenjenim terminalom in prometnim površinam, so dovoljeni samo posegi, ki so v skladu s to dejavnostjo.

Poleg vzdrževanja obstoječih tirnih naprav je možna tudi rekonstrukcija postaje Šiška, gradnja 2. tira proge Ljubljana—Vižmarje in gradnja 2. tira proge Ljubljana—Kamnik.

V rezervatih cest in v varovalnih pasovih obstoječih cest ni dovoljeno graditi. Na obstoječih objektih je dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

Ob soglasju upravljalca ceste in pristojnega upravnega organa za promet je izjemoma v varovalnem pasu ceste znotraj zazidljivih površin dovoljena gradnja novih objektov, prizidava in nadzidava obstoječih objektov ter naprav, če so posegi skladni s prometnotehničnimi predpisi, če je predvidena dejavnost v mejah dovoljene hrupne obremenitve in stopnje onesnaženosti zraka in če ne predstavlja nevarnosti za varovana območja vodnih virov.

V rezervatih obstoječih in predvidenih železniških tirnih objektov in naprav so dovoljena vzdrževalna dela na obstoječih objektih. Gradnja novih objektov in naprav je dovoljena le izjemoma, v soglasju z železniškim gospodarstvom Ljubljana.

Gozdne površine z rekreacijo

17. člen

V območju z oznako ŠG, ki je namenjeno gozdnogospodarski proizvodnji, so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov in naprav, namenjenih izključno gozdnogospodarski dejavnosti,

— funkcionalne dozidave, nadzidave in adaptacije stanovanjskih in gospodarskih objektov, ki so zgrajeni z dovoljenjem,

— gradnja nadomestnih objektov pod pogojem, da se obstoječi dotrajani objekt odstrani pred izdajo gradbenega dovoljenja za nov objekt,

— postavitve pomožnih objektov in ograj na funkcionalnih zemljiških stanovanjskih in gospodarskih objektov,

— postavitve kioskov in nadstreškov ob postajališčih javnega prometa,

— postavitve spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak,

— postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),

— melioracije zemljišč,

— vodnogospodarske ureditve,

— spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe rekreacije, gostinstva in turizma.

Na površinah, ki niso opredeljene kot I. območje kmetijskih površin, so dovoljeni tudi naslednji posegi:

— gradnja in ureditev športnorekreacijskih objektov in naprav,

— gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijsko dejavnost v območju, tako, da ni okrnjena osnovna namembnost območja,

— ureditev zelenih in parkovnih površin.

Vodne površine

18. člen

Vsi naravni vodotoki morajo biti urejeni tako, da ne povzročajo poplav.

Ureditve naravnih vodotokov morajo biti enake v zazidalnih območjih in na vsem dolvodnem odseku, gorvodno pa vsaj v obsegu, ki je potreben za varnost na zazidalnem območju.

Vse meteorne vode oziroma hudourniške pritoke je potrebno prestreči z urejenimi hidrotehničnimi objekti in jih v posebno urejenih strugah speljati skozi zazidalna območja do urejenih recipientov.

Pri posegih v 20m obvodni pas potoka Pržanec je potrebno pridobiti pogoje oziroma soglasje Območne vodne skupnosti Ljubljana-Sava in Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Začasni objekti in kioski

19. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, kioski in podobno se lahko postavijo na zemljiških, ki so prometno dostopna. Začasni objekti sezonskega turističnega značaja morajo biti priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Kioski, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

Splošna ljudska obramba in družbena samozaščita

20. člen

Gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti.

Pri vsakem posegu v prostor, s katerim pridobimo nove stanovanjske, proizvodne in poslovne površine, je potrebno predvideti ustrezno zaklonišče ter izpolniti druge pogoje za zavarovanje ljudi in premoženja.

Varstvo pred požari

21. člen

Urgentne poti morajo biti speljane krožno, njihova oddaljenost od objektov in širina morata znašati po 5 m, minimalni radij obračanja pa 11,5 m. Poti morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

Odmiki od objektov morajo biti v skladu s pravilnikom o tehničnih normativih.

Protipožarni hidranti morajo biti v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji strani intervencijskih poti, zagotovljena mora biti zadostna količina vode.

2. Merila in pogoji glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor

22. člen

Skupna merila in pogoji glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor veljajo za vsa obravnavana območja v planski celoti razen za naslednje morfološke enote:

— v ŠS 1/1 Stara Šiška — del: morfološke enote 2A/1, 2A/2, 2A/3, 2A/4, 2A/5, 2A/6, 2A/7, 2A/8, 2A/9, 2A/10, 2A/11, 2A/12 in 1B/1,

— v ŠS 1/5 Koseze — del: morfološke enote: 3C/1 in 3C/2,

— v ŠS 1/8 Litostrojsko naselje: morfološke enote 4C/1, 5C/2.

23. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliškemu objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča,
- odmiku od sosednjih objektov,
- sestavi osnovnih stavbnih mas,
- višini in gradbeni črti,
- naklonu streh in smerih slemen,
- razmerju dimenzij fasad in njihovi orientaciji,
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi streh in fasad,
- načinu ureditve odprtega prostora,
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

24. člen

Oblikovanje posegov na naravnih prvinah prostora mora ohranjati:

- krajinske prvine območja in značilno podobo krajine,
- značilne poglede (silhueta posamičnih objektov in panoramski razgledi),
- naravni relief (če to ni mogoče, morajo biti različni nivoji preraščeni s travnatimi bržinami ali izjemoma s škarpami, ki morajo biti intenzivno ozelejenjene),
- krajinsko tipiko vodotokov in obrežnega prostora (meandriranje, oblikovanje sipin in tolmunov ter brzic, ohranjanje obrežnih dreves).

Za urejanje odprtega prostora se morajo uporabljati naravni materiali.

25. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- vsaj 5 m od zunanjega roba hodnika za pešce ali vsaj 7 m od roba cestišča, če ni predvideno za rekonstrukcijo,

— vsaj toliko od objekta na sosednji parceli kot določa svetlobnotehnična ocena ali študija osvetlitve,
 — vsaj toliko od parcelne meje, da je možno vzdrževanje objekta in omogočena njegova uporaba. Objekt ne sme motiti sosednje posesti.

26. člen

Oblikovalski kontrasti pri novih posegih v prostor so dopustni:

— kadar ima kontrast namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja,

— kadar ima kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno.

Presoje tovrstnih odstopanj je potrebno izvesti ob izdelavi lokacijske dokumentacije. Stroške presoje krije investitor.

27. člen

Urbana oprema odprtega prostora kot so kioski, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, nadstreški, klopi, smetnjaki, svetila, reklamni panoji, turistične oznake in spominska obeležja mora biti praviloma oblikovana enotno. Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, je potrebno z njihovo razmestitvijo in hortikulturno ureditvijo odprtega prostora čim bolj zmanjšati njihovo vidno neskladje.

3. Merila in pogoji glede določenih velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

28. člen

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati:

— namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, lokacijo komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč,

— urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje),

— sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osončenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje — proste površine, intervencijske poti).

4. Merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine

29. člen

Naravna in kulturna dediščina sta v prostorskih ureditvenih pogojih opredeljeni po režimu in vrsti urejanja na:

— naravne spomenike in dediščino z oznako N,
 — arheološko dediščino z oznako A2 (druga stopnja varstvenega režima),

— kulturno dediščino umetnostnega pomena z oznako U (sakralni objekti, objekti z zgodovinskim pomenom, gradovi),

— etnološke spomenike in dediščino z oznako E1 (posamični objekti — spomenik),

— zgodovinske spomenike in zgodovinsko dediščino iz obdobja NOV z oznako S.

30. člen

Na območjih in objektih naravne in kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturnozgodovinske spomenike ali naravne znamenitosti oziroma so v fazi razglasitve, so posegi in oblikovanje dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta. Ti objekti so posebej prikazani v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev.

31. člen

Na ostalih objektih in območjih naravne in kulturne dediščine morajo posegi in oblikovanje zagotavljati ohranitev njihove izvornosti, preprečevati spremembe njihove vsebine, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje. Ti objekti in območja so navedeni v poglavju Posebna in dodatna merila in pogoji in se nahajajo v naslednjih območjih urejanja:

- SS 1/1 Stara Šiška — del,
- SS 1/2,
- SS 1/6 Komandanta Staneta — del
- SS 1/8 Litostrojsko naselje,
- SR 1/1,
- SR 1/3 Koseški bajer — del
- SR 1/5 Tivoli, Šišenski hrib
- ST 1/1 Območje ŽG,
- ŠG 1/1

5. Merila in pogoji glede prometnega urejanja

32. člen

Gradnja objektov in naprav za potrebe prometa in zvez je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti, dodatna merila in pogoji glede prometnega urejanja pa veljajo v naslednjih območjih urejanja:

- SS 1/1 Stara Šiška — del,
- SS 1/8 Litostrojsko naselje.

33. člen

Skupne širine varovalnih pasov cest so glede na kategorizacijo cest, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditev obcestnega prostora naslednje:

— 60 m varovalni pas štiripasovne ceste za mešani motorni promet s kolesarskima stezama, hodnikoma za pešce, postajališči za javni potniški promet izven vozišča s stranskimi zelenimi pasovi,

— 30 m varovalni pas ceste z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet s kolesarskima stezama, hodnikoma za pešce in postajališči za javni mestni potniški promet izven vozišča,

— 15 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet s hodnikoma za pešce,

— 12 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet s hodnikoma za pešce,

— 10 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet s hodnikom za pešce,

— 8 m varovalni pas lokalne enopasovne ceste s hodnikom za pešce,

— 6 m varovalni pas za lokalne dostope, intervencijske dovoze in za ločene kolesarske steze.

34. člen

Skupne širine rezervatov za ceste so glede na kategorizacijo prometnice in število voznih pasov naslednje:

— 12 m rezervati za načrtovane dvopasovne ceste za mešani motorni promet s hodnikom pa pešce,

— 6 m rezervati za načrtovane enopasovne ceste, lokalne dostope in intervencijske poti.

35. člen

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Uredijo se v soglasju s pristojnim upravnim organom in upravljalcem ceste.

Slepe zaključene ceste morajo imeti obračališča. Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz. Parkirišča morajo biti zagotovljena praviloma na funkcionalnem zemljišču uporabnika.

Pri spremembi namembnosti in dejavnosti je potrebno zagotoviti normativno število parkirnih mest in pridobiti soglasje pristojnega upravnega organa.

6. Merila in pogoji glede komunalnega urejanja**36. člen**

Gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike in telekomunikacij je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti, dodatna merila in pogoji glede komunalnega urejanja pa veljajo v naslednjih območjih urejanja:

- ŠS 1/5 Koseze — del,
- ŠS 1/8 Litostrojsko naselje,
- ŠR 1/1,
- ŠR 1/3 Koseški bajer — del,
- ŠT 1/1 Območje ŽG,
- ŠT 1/2 Obvoznica.

37. člen

V rezervatih obstoječih in predvidenih energetskih ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav razen izjemoma ob soglasju upravjalca oziroma predlagatelja posameznega voda. Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

38. člen

Posamezni komunalni objekti in naprave kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki ipd. morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine.

39. člen

Obstoječe in predvidene objekte je potrebno priključiti na komunalno in energetsko infrastrukturo (kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje, električno omrežje, plinovodno ali toplovodno omrežje). Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

Kanalizacijsko omrežje

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno in interno kanalizacijo. Na območjih varstvenih pasov vodnih virov mora biti grajena vodotesna kanalizacija.

Tehnične odplake, ki vsebujejo mastne, vnetljive, strupene ali agresivne snovi, morajo biti speljane v posebno kanalizacijsko omrežje z nevtralizacijskimi oziroma septičnimi jamami. Strupene sedimente je potrebno odvažati na deponije posebnih odpadkov.

Vse meteorne vode z utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet, morajo biti speljane preko maščobnika v mešano kanalizacijo ali v ponikovalnico.

Meteorne vode zelenih in gozdnih površin ter streh morajo biti speljane v ponikovalnico.

Vodovodno omrežje

Priključitev objektov na vodovodno omrežje je pogojena z istočasno priključitvijo na kanalizacijsko omrežje.

Uporabniki tehnoloških vod morajo uporabljati zaprte sisteme.

Javna razsvetljava

Na območjih, kjer javna razsvetljava še ni zgrajena, je ob glavnih cestah in ulicah potrebno zgraditi osnovno razdelilno omrežje.

Kabelsko razdelilni sistem — KRS

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je potrebno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati z glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

PTT omrežje

Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je potrebno zgraditi osnovno kabelsko telefonsko mrežo in ga povezati s telefonsko centralo.

7. Merila in pogoji glede varovanja okolja**40. člen**

Merila in pogoji glede varovanja okolja veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, dodatna merila in pogoji glede varovanja pa veljajo v naslednjih območjih urejanja:

- v ŠS 1/1 Stara Šiška — del,
- v ŠS 1/2,
- v ŠS 1/5 Koseze — del,
- v ŠS 1/6 Komandanta Staneta — del,
- v ŠS 1/8 Litostrojsko naselje,
- v ŠT 1/1 Območje ŽG,
- v ŠT 1/2 Obvoznica,
- v ŠR 1/1,
- v ŠR 1/3 Koseški bajer — del,
- v ŠR 1/5 Tivoli, Šišenski hrib.

Gradnja novih objektov in spremembe namembnosti ter dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

Varstvo zraka

Za varstvo zraka je potrebno:

- meriti emisije posameznega vira onesnaževanja, ugotavljati stopnjo in vrsto onesnaženosti zraka in izvesti sanacijo,
- urediti večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za boljši lokalni pretok zraka,
- po izgradnji plinovodnega ali toplovodnega energetskega sistema nanj priključiti vse stanovanjske in proizvodne objekte,
- upoštevati normativne določbe.

Varstvo pred hrupom

Za varstvo pred hrupom je potrebno:

- meriti hrup in izdelati sanacijske programe za zmanjšanje hrupa na dovoljeno raven,
- zmanjšati prekomerni hrup pri izvoru,
- izvesti aktivno ali pasivno zaščito (zasaditev visoke vegetacije, postavitve protihrupnih ograj in izboljšanje izolacijskih sposobnosti oken).
- upoštevati normativne določbe.

Varstvo vodnih virov

Za varstvo voda je potrebno:

- sanirati vire onesnaževanja,
- upoštevati normativne določbe za zaščito pred onesnaževanjem površinskih voda.

Za posege v varstvenih območjih virov pitne vode v Ljubljani — vodovoda Kleče in lokalnih vodnih virov — izvir pod hribom in zajetje v Mostecu je potrebno upoštevati določila odloka o varstvu virov pitne vode in odloka o varstvenih pasovih vodnih virov v Ljubljani in ukrepi za zavarovanje voda.

Odstranjevanje odpadkov

Komunalni odpadki se morajo zbirati v smetnjakih. Pri odstranjevanju komunalnih odpadkov je potrebno upoštevati:

- da so odjemna in zbirna mesta, ki se določijo na osnovi pravilnika o minimalnih pogojih za odjemna in zbirna mesta, dobro prometno dostopna in niso na prometni površini,
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov, v naseljih s pretežno individualno zazidavo pa je lahko odjemno mesto na javni površini,
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto zaščiteno z nadstrešnico na utrjeni površini, z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje.

Posebni odpadki se smejo varno skladiščiti na dvoriščih obrtnih delavnic do končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov.

III. POSEBNA IN DODATNA MERILA IN POGOJI

41. člen

V območju urejanja SS 1/1 Stara Šiška — del veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

- a) Vrste posegov v prostor
— *morfološke enote 1A/1, 1A/2 in 1A/3*

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- . rekonstrukcije streh in pohodnih teras za ureditev mansardnih oziroma terasnih stanovanj,
- . adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- . postavitve kioskov, reklamnih znamenj, turističnih oznak ter spominskih obeležij,
- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi.

- *morfološka enota 1B/1*

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . gradnja objektov za kolektivna stanovanja,
- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi.

Pritlične etaže objektov, ki so praviloma v nivoju urejenega okoliškega terena, morajo biti namenjene storitvenim dejavnostim in osnovni oskrbi.

- *morfološka enota 3C/1*

V območju veljajo glede vrste posegov v prostor določila 10. člena tega odloka.

Pred posegom v prostor je pred izdelavo lokacijske dokumentacije investitor dolžan zaradi funkcionalne in oblikovno enotne ter racionalne rabe prostora, pridobiti celostno prostorsko zasnovano območja, ki jo potrdi občinski upravni organ.

- b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

- *morfološke enote 2A/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 11 in 12*

Oblikovanje objektov mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja ter biti prilagojeno okoliškemu objektom in ureditvam po:

- . legi objektov, ki mora biti praviloma usklajena s tipično parcelno razdelitvijo,
- . funkcionalnemu zaporedju objektov na parceli,
- . ohranjanju gradbene linije in merilu obstoječe zazidave,
- . smerih slemen, materialih in barvi kritin ter naklonu streh,
- . merilu in razporeditvi stavbnih odprtih in zahtevam naravne osvetlitve.

- *morfološka enota 1B/1*

Predvidena objekta morata biti locirana v obstoječi gradbeni liniji ob Beljaški in Knezovi ulici. Odmik od Drenikove ceste mora znašati min. 3 m.

Tlorisne dimenzije objektov morajo praviloma znašati 20 × 40 m (± 2 m).

Vertikalni gabarit mora znašati 2K + VP + 3, tako da ne presega višine sosednjega objekta na isti strani Drenikove ulice.

Strehe objektov so praviloma enokapne, nagnjene na cestne strani.

Ulične fasade stanovanjskih objektov morajo biti členjene in izvedene v plemenitejših materialih.

Pritličje in venec morata biti vidno ločen arhitekturni element. Fasade tipičnih etaž morajo biti

enotno oblikovane, vhodi v objekt pa lokacijsko in oblikovno poudarjeni.

- c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednje objekte ter njihovo neposredno bližino:

- naravna dediščina

- . divji kostanj pri tržnici,
- . tri robinije ob tržnici,
- . vrba in javor ob mali Aljaževi ulici,
- . lipa na vogalu Aljaževe in Drenikove ulice,
- . breza ob križišču Gasilske in Celovške ceste,
- . enostranski drevored 8 lip pred osnovno šolo Zvonka Runka,

— enostranski drevored 12 javorjev ob Železnikarjevi ulici,

- . lipa na začetku Knezove ulice,
- . lipa ob Maurerjevi ulici,
- . dvostranski drevored 27 jerebik ob Aljaževi ulici,
- . enostranski drevored 10 gabrov in 2 jesenov ob Knezovi ulici,

- . divji kostanj ob Stefanovi ulici;

- etnološka dediščina

. pritlični stanovanjski objekti na Knezovi ulici št. 20, 22, 35 in v Kavškovi ulici št. 3 in št. 5;

- zgodovinska dediščina iz obdobja NOB

. doprsni kip narodnega heroja Zvonka Runka in spominska plošča v območju osnovne šole Zvonka Runka na Gasilski cesti št. 17.

- d) Prometno urejanje

- *morfološka enota 1B/1*

Prometna dostopnost za predvideno blokovno gradnjo mora biti izključno iz Knezove ulice. Parkiranje za bodoče stanovalce in obiskovalce blokov mora biti zagotovljeno v kletnih etažah načrtovanih objektov ali na funkcionalnem zemljišču objekta.

- *morfološka enota 3C/1*

V območju je potrebno urediti parkirišča za potrebe stanovalcev iz območja urejanja SS 1/2 (Stara cerkev in Na jami).

- e) Komunalno urejanje

- *morfološka enota 1B/1*

V območju je potrebno zgraditi novo trafo postajo.

- f) Varstvo okolja

V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa razen v 100 m pasu ob Celovski cesti in 50 m pasu ob Drenikovi cesti, kjer velja IV. stopnja.

Območje leži v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani — vodovoda Kleče, kjer velja blagi režim varovanja.

42. člen

V območju urejanja SS 1/2 veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

- a) Vrste posegov v prostor

- *morfološke enote 1A/1, 1A/2, 4C/1, 4C/3 in 1B/1*

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- . postavitve kioskov, reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,
- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi.

V morfoloških enotah 4C/1 in 4C/3 so dovoljene tudi spremembe namembnosti v obstoječih objektih, vendar le za potrebe osrednjih dejavnosti.

— *morfološka enota 2A/1*

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

. adaptacije obstoječih objektov in tekoča vzdrževalna dela,

. urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,

. spremembe namembnosti in dejavnosti za potrebe družbenih dejavnosti.

— *morfološka enota 3C/1*

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

. gradnja parkirnih mest in garažnih objektov pod nivojem terena,

. urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in otroška igrišča ter ploščadi,

. postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij.

— *morfološka enota 4C/2*

V območju veljajo glede vrste posegov v prostor določila 11. člena tega odloka.

Pred posegom v prostor je pred izdelavo lokacijske dokumentacije investitor dolžan zaradi funkcionalne in oblikovno enotne ter racionalne rabe prostora pridobiti celostno prostorsko zasnovano območja, ki jo potrdi občinski upravni organ.

b) Varstvo naravne dediščine

V območju veljajo pogoji naravne dediščine za naslednje objekte ter njihovo neposredno bližino:

. dva divja kostanja in hrast ob Vodnikovi cesti,

. 12 gledičij in krilati oreškar ter enostranski dreved 31 javorjev Na Jami,

. bukev na zelenici pred prodajalno na Celovški cesti.

c) Prometno urejanje

Manjkajoča parkirna mesta za območje Stare cerkve in deloma soseske Na jami bodo zagotovljena v območju urejanja ŠS 1/1 Stara Šiška v predelu med Gasilsko in Ulico Milana Majcna in v predelu tržnice — *morfološka enota 3C/1*).

d) Varstvo okolja

V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa razen ob Celovški cesti, kjer velja IV. stopnja.

Območje leži v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani — vodarna Kleče, kjer velja blagi režim varovanja.

43. člen

V območju urejanja ŠS 1/5 Koseze — del veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

— *morfološka enota 3C/1*

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

. gradnja objektov in naprav za potrebe družbenih organizacij in društev kot so postaja milice, prostori za delovanje teritorialne in ljudske obrambe,

. gradnja parkirnih mest in garažnih objektov,

. postavitve kioskov, nadstreškov in postavitve spominskih obeležij,

. urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi.

— *morfološka enota 3C/2*

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

. gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,

. gradnja objektov storitvenih dejavnosti,

. urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

— *morfološka enota 3C/1*

Gradbena linija večjega objekta mora potekati po meji varovalnega pasu Podutiške ceste.

Florisne dimenzije večjega objekta morajo praviloma znašati 52×13 m (± 1 m), maksimalni višinski gabarit je $K + VP + 1 + M$.

Florisne dimenzije manjšega objekta morajo praviloma znašati 27×11 m (± 1 m), maksimalni višinski gabarit pa je $K + P + M$.

Florisne dimenzije atrija morajo praviloma znašati 36×22 m, objekt mora biti pritličen.

Streha mora biti lomljena dvokapnica, smer slemen mora potekati v vzdolžni strani objekta, naklon strehe mora znašati 30° oziroma 60° .

— *morfološka enota 3C/2*

Objekt mora biti lociran s svojo daljšo stranico pravokotno na Podutiško cesto. Gradbena linija objekta ob Podutiški cesti mora biti identična z varovalnim pasom ceste.

Florisne dimenzije objekta morajo znašati 2×40 m (± 1 m), maksimalni višinski gabarit je $K + P + M$. Streha mora biti lomljena dvokapnica, smer slemen mora potekati v vzdolžni strani objekta, naklon strehe mora znašati 30° oziroma 60° .

c) Komunalno urejanje

V območju je potrebno zgraditi lastno trafo postajo s priključno močjo 400 kVA.

Objekti morajo biti priključeni na vse energetske in komunalne vode (ločeno kanalizacijsko omrežje, vodovod, plinovod, PTT omrežje in javno razsvetljavo).

d) Varstvo okolja

V območju velja IV. stopnja dovoljene ravni hrupa.

44. člen

V območju urejanja ŠS 1/5 Koseze — del, veljajo določila novelacije zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS 5/4, ŠS 6/4, ŠS 6/5, ŠS 9/1, ŠS 9/2, ŠS 9/3, ŠS 9/4, ŠO 3/1 in ŠO 3/2, SR 5 in SR 7 — Koseze (št. proj. 2792, Uradni list SRS, št. 31/84).

45. člen

V območju urejanja ŠS 1/6 Komandanta Staneta — del veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

— *morfološke enote 1A/1, 1A/2, 1A/3, 1A/4 in 1A/5*

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

. adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih,

. postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,

. urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,

. spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe družbenih in poslovnih dejavnosti.

— *morfološke enote 1B/1, 1B/2, 1B/3, 1B/4, 1B/5, 1B/6, 1B/7, 1B/8, 1B/9, 1B/10 in 1B/11*

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

. adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih,

. postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj in spominskih obeležij,

. urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi.

Na obstoječih objektih se pri prenovi ravnih strešnih konstrukcij dovoljene zamenjave le-teh za hladne strehe z majhnim naklonom.

— *morfološke enote 2A/3, 2A/5, 2A/8 in 2A/9*

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- nadzidave in prizidave obstoječih stanovanjskih objektov,
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljišnih stanovanjskih hiš, kot so npr. garaže, vrtnete, nadstrešnice in vrtno ograje,
- adaptacije obstoječih objektov in tekoča vzdrževalna dela,
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti,
- sprememba namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih.

Funkcionalne prizidave objektov ne smejo predstavljati samostojnih stanovanjskih enot, velikost prizidkov pa ne sme presežati 25 % zazidane površine.

— *morfološki enoti 2B/1 in 2B/2*

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- prizidave obstoječih stanovanjskih objektov,
- adaptacije objektov in tekoča vzdrževalna dela,
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi.

Funkcionalne prizidave objektov ne smejo predstavljati samostojnih stanovanjskih enot, velikost prizidkov pa ne sme presežati 25 % zazidane površine.

— *morfološki enoti 3B/1 in 3B/2*

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- urejanje odprtih površin kot so zelenice in pešpoti,
- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj in turističnih oznak,
- spremembe dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe osnovne oskrbe, specializirane trgovine in storitvenih dejavnosti ter gostinstva.

— *morfološka enota 3C/1*

V območju so dovoljeni vsi posegi iz 10. člena tega odloka, razen tega pa tudi prizidave in nadzidave obstoječih stanovanjskih objektov.

— *morfološka enota 3C/2*

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja podzemnega garažnega objekta v dveh etažah,
- gradnja platojev in dostopnih ramp in ureditev odprtih površin.

— *morfološke enote 3C/3, 3C/4, 3C/5 in 3C/6*

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- adaptacije objektov in tekoča vzdrževalna dela,
- postavitve kioskov in reklamnih znamenj,
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti,
- gradnja parkirišč.

V morfoloških enotah 3C/3 in 3C/4 so dovoljene spremembe dejavnosti za potrebe trgovine in storitvenih dejavnosti ter gostinstva.

— *morfološke enote 5C/1, 5C/2, 5C/3, 5C/4 in 5C/7*

V morfoloških enotah so dovoljeni naslednji posegi:

- funkcionalne dozidave in nadzidave obstoječih objektov,
- adaptacije ter tekoča vzdrževalna dela,
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljišnih kot so nadstrešnice in zaščitne ograje,
- postavitve spominskih obeležij,
- urejanje površin kot so zelenice, igrišča, pešpoti in ploščadi,

· spremembe dejavnosti za potrebe družbenih dejavnosti.

b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednje objekte ter njihovo neposredno bližino:

— naravna dediščina

- spominski park 88 drevces za tovariša Tita,
- enostranski gabrov drevored ob Adamičevi ulici,
- 4 sofore na zelenici ob Adamičevi ulici št. 6,
- lipov drevored pred OŠ Valentina Vodnika,
- skupina smrek ob igrišču na vzhodni strani OŠ Valentina Vodnika,
- enostranski drevored 14 robinij ob Vavpotičevi ulici;

— kulturna dediščina umetnostnega pomena

- stanovanjska soseska ŠS 6 s šolo Valentina Vodnika (Vovk, Arnautovič),
- naselje montažnih blokov ob Šišenski cesti.

c) Varstvo okolja

V območju velja III. stopnja dovoljene ravnih hrupa razen ob Celovški cesti in 50 m pasu ob Šišenski cesti, kjer velja IV. stopnja.

Območje leži v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani — vodovoda Kleče, kjer velja blagi način varovanja.

46. člen

V območju urejanja ŠS 1/6 Komandanta Staneta — del veljajo določila sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠS 6 — soseska 6 (št. proj.: 2184/76 in Studio MSSU 230, Uradni list SRS, št. 23/1977).

47. člen

V območju urejanja ŠS 1/8 Litostrojsko naselje veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

— *morfološke enote 1A/2, 1A/3, 1A/4, 1A/5, 1A/7, 1A/11, 1A/12 in 1A/13*

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- nadzidave stanovanjskih objektov,
- adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- gradnja parkirnih mest,
- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, spominskih obeležij,
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,
- spremembe namembnosti in dejavnosti.

Spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih so v 100 m pasu ob Celovški cesti dovoljene le za centralne dejavnosti.

— *morfološke enote 1A/8, 1A/9, 1A/10, 1B/1, 1C/1, 1C/2, 1C/3, 1C/4, 1C/5, 1C/6, 1C/7 in 1C/8*

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj in spominskih obeležij,
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti, ploščadi,
- spremembe namembnosti in dejavnosti,
- gradnja parkirišč.

Spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih so v 100 m pasu ob Celovški cesti dovoljene le za centralne dejavnosti.

— *morfološke enote 2A/1, 2A/2, 2A/3, 2A/4, 2A/6, 2A/7, 2A/10, 2A/11, 2A/15, 2A/16, 2A/27, 2A/29, 2A/31, 2A/32 in 2B/8*

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- . nadzidave in prizidave stanovanjskih objektov,
- . rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov,
- . rušitve, nadomestna gradnja in tekoča vzdrževalna dela,

- . postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš kot so npr. garaže, vrtnete, nadstrešnice in ograje,

- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,

- . spremembe namembnosti in dejavnosti.

Funkcionalne prizidave objektov ne smejo predstavljati samostojnih stanovanjskih enot, velikost prizidkov pa ne sme presegati 25% zazidane površine.

V morfološki enoti 2B/8 se morajo nadzidave objektov izvajati sočasno na celotnem gradbenem nizu.

— *morfološke enote 2A/8, 2A/9, 2A/26, 2B/2, 2B/3, 2B/4, 2B/5, 2B/6 2B/7 in 2B/9*

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- . nadzidave stanovanjskih objektov,
- . rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov,
- . rušitve, nadomestna gradnja in tekoča vzdrževalna dela,

- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,

- . spremembe namembnosti in dejavnosti.

Nadzidave stanovanjskih objektov so dovoljene le ob sočasni izvedbi na posameznem nizu ali skupini objektov.

— *morfološke enote 3C/1, 3C/3, 3C/6 in 3C/12*

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- . gradnja parkirnih mest in garažnih objektov mak. višine $K + P + 1$,

- . gradnja platojev in dostopnih ramp ter ureditev utrjenih površin,

- . postavitve kioskov,

- . urejanje odprtih površin in zasaditev z drevjem.

— *morfološke enote 3C/2, 3C/5 in 3C/10*

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- . gradnja podzemnih garažnih hiš v dveh etažah,
- . gradnja platojev in dostopnih ramp,

- . urejanje odprtih površin v nivoju terena kot so zelenice, ploščadi in otroška igrišča.

— *morfološke enote 3C/4, 3C/7 in 3C/11*

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- . adaptacije obstoječih objektov ter tekoča vzdrževalna dela,

- . gradnja nadstrešnic, platojev, dostavnih ramp, utrjenih površin in parkirnih mest,

- . postavitve kioskov, reklamnih znamenj in spominskih obeležij,

- . urejanje odprtih površin, kot so zelenice, pešpoti in ploščadi,

- . spremembe namembnosti in dejavnosti za potrebe poslovnih, trgovskih in storitvenih dejavnosti.

— *morfološki enoti 3C/8 in 3C/9*

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . adaptacije obstoječih garažnih objektov ter tekoča vzdrževalna dela,

- . gradnja parkirnih mest in utrjenih površin ter dostopnih ramp,

- . urejanje odprtih površin.

V morfološki enoti 3C/9 so dovoljene rušitve obstoječih objektov in gradnja garažne hiše maksimalne višine $K + P + 1$.

— *morfološka enota 4C/1*

V območju so dovoljeni naslednji objekti:

- . gradnja poslovno-stanovanjskega objekta s prostori za delovanje družbenopolitičnih organizacij in društev,

- . gradnja podzemnih garaž,

- . gradnja parkirnih mest, utrjenih površin in dostopnih ramp,

- . urejanje odprtih površin, kot so zelenice, pešpoti, otroška igrišča in ploščadi.

Pred izgradnja poslovno-stanovanjskega objekta je potrebno izvesti toplifikacijo celotnega območja.

— *morfološka enota 5C/2*

V območju so dovoljeni posegi:

- . dozidave in nadzidave obstoječih objektov (zaklonišča, skupni večnamenski prostor, kuhinja, telovadnica in specialne učilnice),

- . rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov ter tekoča vzdrževalna dela),

- . gradnja objektov za šport in rekreacijo,

- . postavitve pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču, kot so TP, nadstrešnice in zaščitne ograje,

- . postavitve kioskov in spominskih obeležij,

- . urejanje površin kot so zelenice, športna igrišča, pešpoti in ploščadi,

- . spremembe dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe družbenih dejavnosti.

Navedeni posegi so dovoljeni ob pogoju, da velikost funkcionalnega zemljišča ustreza normativnim pogojem ($25 \text{ m}^2/\text{učenca}$).

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

— *morfološka enota 4C/1*

Načrtovani objekt mora slediti gradbeni liniji obstoječih stanovanjskih objektov, ki ležijo ob Đakovičevi cesti in Ljubeljski ulici.

Velikost objekta mora znašati $35 \text{ m} \times 14 \text{ m} (\pm 1)$, višinski gabarit ($2K + VP + 4$), naklon strehe 15° .

— *morfološka enota 5C/2*

Načrtovani prizidek mora biti lociran na severovzhodni strani obstoječega objekta. Florisne dimenzije objekta znašajo $58 \text{ m} \times 40 \text{ m} (\pm 1 \text{ m})$.

V deloma podkletenem delu dim. $22 \text{ m} \times 12 \text{ m} (\pm 1 \text{ m})$ je locirano dvonamensko zaklonišče s centralnimi garderobami. V pritličju so locirane specialne učilnice, večnamenski prostor, telovadnica za mlajše otroke in sanitarni vozli. V enonadstropnem traktu dim. $43 \text{ m} \times 14,50 \text{ m} (\pm 0,50 \text{ m})$ so locirane predvsem učilnice in ponovljen sanitarni vozli. Višina pritličnih objektov ne sme presegati višine enonadstropnega obstoječega objekta, slame strehe nad načrtovanim enonadstropnim objektom pa mora znašati največ 10 m nad koto urejenega terena.

Osnovna konstrukcija objektov je armiranobetonska, na njo so postavljene klasične strešne konstrukcije razen nad večnamenskim prostorom in novo telovadnico ter vmesnim pomožnim prostorom, kjer so lamelirani lepljeni stropni nosilci. Naklon strehe mora znašati praviloma 17° .

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednje objekte ter njihovo neposredno bližino.

— naravna dediščina

- . enostranski drevored ob Knezovi ulici,
- . divji kostanj ob Černetovi ulici,
- . skupina šestih sofor ob Celovski cesti,
- . lipa na dvorišču glasbene šole Franc Šturm,
- . zelenica pred Runkovo št. 4,
- . pet cigararjev pred Runkovo ulico,
- . tri gledičije in dve lipi pred Runkovo ulico,
- . jelka ob Smrekarjevi ulici,
- . smreka na Kettejevi ulici št. 5,
- . breza in leska na vrtu hiše Podlimbarske ulice št. 28,

- . smreka ob Kettejevi ulici št. 1,
- . vrba ob Smrekarjevi ulici,
- . pet divjih kostanjev na Kebetovi ulici,
- . tri smreke ob Smrekarjevi ulici,
- . hrast na vogalu Obirske in Celovske ceste,
- . enostranski javorjev drevored na Smrekarjevi ulici,

- . enostranski jesenov drevored in dva javorja ob Hotimirovi ulici,

- . enostranski češnjev drevored na Podlimbarskega ulici,

- . gledičija, bor, hrast, platana in breza v parku ob Obirski ulici,

- . enostranski lipov drevored ob Obirski ulici,
- . božje drevo in krilati oreškar ob Celovski cesti št. 155;

— etnološka dediščina

- . stanovanjski objekti Černetova ulica št. 26, 28 in 29;

— zgodovinska dediščina iz obdobja NOB

- . spominska plošča na hiši Aleševčeva ulica št. 38, kjer je živel in delal slovenski umetnik Hinko Smrekar,

- . spominska plošča na Domu narodnega heroja Ljuba Šercerja na Drenikovi cesti št. 32,
- . spomenik na Domu železniških šol na Aljaževi št. 32,

- . doprni kip slovenskega umetnika Hinka Smrekarja na OŠ Hinka Smrekarja ob Gorazdovi ulici št. 16,

- . spomenik Svobode ob Celovski cesti.

d) Prometno urejanje

V podaljšku Gorazdove ulice je uveden 12 m rezervat za novo povezavo Gorazdove ulice s Smrekarjevo ulico.

Ob gorenjski železnici poteka 40 m rezervat za obstoječi in predvideni II. tir gorenjske železnice.

e) Komunalno urejanje

V območju je potrebno izvesti sanacijo obstoječe kanalizacije.

Dopolniti je potrebno sekundarno kanalizacijsko omrežje za potrebe sanitarne in požarne vode. V območju je potrebno dopolniti tudi toplovodno omrežje; obstoječo trafo postajo je potrebno ojačati.

f) Varstvo okolja

V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa ob Celovski cesti, v 50 m pasu ob Drenikovi ter Djakovičevi cesti pa IV. stopnja.

Območje leži v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani — vodovoda Kleče, kjer velja blagi način varovanja.

48. člen

V območju urejanja SR 1/1 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

— *morfološka enota 3A/1*

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . adaptacija obstoječega objekta ter tekoča vzdrževalna dela,

- . gradnja utrjenih površin in parkirnih mest,
- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi,

- . spremembe dejavnosti za potrebe poslovnih, turističnih in gostinskih dejavnosti.

— *morfološka enota 5A/1*

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . adaptacija obstoječega objekta ter tekoča vzdrževalna dela,

- . gradnja utrjenih površin in parkirnih mest,
- . urejanje odprtih površin, zelenic in pešpoti,
- . spremembe dejavnosti za potrebe zdravstva.

b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine za objekt zdravstvenega doma in del grobišča antične Emone.

c) Komunalno urejanje

Za potrebe obstoječih objektov je potrebno dopolniti hidrantno omrežje in graditi novo trafo postajo.

d) Varstvo okolja

V območju velja IV. stopnja dovoljene ravni hrupa.

Območje leži v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani — vodovoda Kleče, kjer velja blagi način varovanja.

49. člen

V območju urejanja SR 1/3 Koseški bajer — del veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

— *morfološka enota 2A/1*

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih,

- . urejanje odprtih površin in postavljanje vrtnih ograj,

- . spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe turizma in gostinstva ter športno rekreacijskih dejavnosti.

— *morfološka enota 8/1*

V območju so dovoljene adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih.

— *morfološka enota 9/3*

V območju so dovoljeni le posegi, ki se nanašajo na gradnjo, komunalno in urbano opremljanje ter vzdrževanje Poti spominov in tovarništva.

b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednje objekte ter njihovo neposredno bližino:

— naravna dediščina

- . vrsta smrek ob Dragi in fragment gozda za njimi,

- . breza na vzhodni strani cerkve v Kosezah,

- . breza in macesen pred cerkvijo v Kosezah,

- . dva topola na južni strani cerkve v Kosezah,

- . dve lipi pred cerkvijo v Kosezah,

- . vrba ob Podutiški cesti;

— arheološka dediščina

- . arheološki teren z antičnimi ostanki ob Podutiški cesti.

c) Komunalno urejanje

V območju je potrebno zgraditi sekundarno kanalizacijsko omrežje, deloma pa izvesti sanacijo obstoječe kanalizacije.

d) Varstvo okolja

V delu območja velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa.

50. člen

V območju urejanja ŠR 1/3 Koseški bajer — del veljajo določila programskega in tehniškega dela zaidalnega načrta za del otokov ŠS 9/2 in ŠR 6 ob Koseškem bajerju (št. proj. 2215/77; Uradni list SRS, št. 30/81).

51. člen

V območju urejanja ŠR 1/5 Tivoli, Šišenski hrib veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

— *morfološke enote 2A/1, 2A/2, 2A/3, 2A/4, 2A/5, 2A/6, 2A/7, 2A/8 in 2A/9*

V območju veljajo glede vrste posegov v prostor določila 1. odstavka točke a) 49. člena tega odloka.

— *morfološka enota 3C/1*

V območju veljajo glede vrste posegov v prostor določila osmega odstavka točke a) 47. člena tega odloka.

— *morfološka enota 4A/1*

V območju veljajo glede vrste posegov v prostor določila 14. člena tega odloka, dodatno pa so dovoljeni naslednji posegi:

. adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih,

. spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe športnorekreacijskih dejavnosti in turizma ter gostinstva;

— *morfološka enota 4A/2*

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

. adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječem objektu,

. urejanje odprtih površin kot so zelenice in otroška igrišča,

. spremembe dejavnosti za potrebe družbenih dejavnosti v krajevni skupnosti.

— *morfološka enota 5A/1*

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

. gradnja nadomestnih objektov,

. adaptacije obstoječih objektov ter tekoča vzdrževalna dela,

. postavitev kioskov in spominskih obeležij,

. urejanje površin kot so zelenice, igrišča, peš poti in ploščadi,

. spremembe dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe družbenih dejavnosti, športa in rekreacije.

Nadomestni objekt je lahko povečan za 25% tlorisne površine prvotnega objekta.

b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji kulturne dediščine za Galetovo graščino na Jami in za spominsko ploščo na hiši Vodnikova cesta št. 27.

c) Prometno urejanje

V območju poteka do 140 m širok rezervat za predvideno hitro železniško progo skozi Ljubljano.

d) Varstvo okolja

V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa.

Območje leži deloma v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani — vodovoda Kleče, kjer

velja blagi režim varovanja in deloma v II. ter III. varstvenem pasu lokalnih vodnih virov — Izvir pod hribom in zajetje v Mostecu, kjer veljata strogi oziroma sanitarni režim varovanja.

52. člen

V območju urejanja ŠG 1/1 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Varstvo naravne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne dediščine za nižinski gozd.

b) Prometno urejanje

V območju poteka do 90 m širok rezervat predvidene obvozne železniške proge.

53. člen

V območju urejanja ŠT 1/1 Območje ŽG veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

— *morfološka enota 7F/1*

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

. rekonstrukcije železniških tirnih naprav za proizvodne potrebe pivovarne Union in Slovin (železniški tiri, nadzemni in podzemni transportni trakovi, vsipni jaški in nadstreški),

. gradnja skladišč surovin za proizvodne potrebe pivovarne Union (silosi, rezervoarji),

. gradnja dovozne ceste s čakalno stezo (Pivovarska ulica),

. urejanje ostalih odprtih površin.

b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine za objekt železniškega postajnega poslopja.

c) Komunalno urejanje

V območju je potrebno dopolniti sekundarno vodovodno omrežje za požarno zaščito. Razširitev proizvodnje mora biti usmerjena na lastni vir vode.

d) Varstvo okolja

Območje leži v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani — vodovod Kleče, kjer načelno velja blagi režim varovanja. Zaradi lastnih vodnjakov, ki so potencialni rezervni vir pitne vode v Ljubljani v izrednih razmerah, pa velja za vse posege v prostor najstrožji režim zavarovanja. Prepričati je potrebno preboj naravne glinaste plasti.

Vse utrjene površine morajo biti kanalizirane preko lovilcev maščob, zagotovljeno pa mora biti tudi redno praznjenje in čiščenje.

Pretovarališče nad tiri in skladišča morajo imeti ustrezno zaščito.

V območju velja VI. stopnja dovoljene ravni hrupa.

54. člen

V območju urejanja ŠS 1/3 Pod hribom so do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta na obstoječih objektih dovoljena nujna vzdrževalna dela in posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

IV. KONČNE DOLOČBE

55. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko na pobudo izdelovalca lokacijske dokumentacije zahteva za posamezen poseg v prostor dodatno strokovno presojo širših pogojev za zagotovitev funkcionalno in oblikovno enotne in optimalne izrabe konkretnega omrežja.

56. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana Šiška, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi Ljubljane, pri krajevnih skupnostih Bratov Babnik, dr. Petra Držaja, Hinka Smrekarja, Komandanta Staneta, Koseze, Litostroj, Ljubo Sercer, Milana Majcna, Na Jami, Zgornja Šiška in pri Mestni upravi inšpekcijskih služb Ljubljane.

57. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe Ljubljane.

58. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

— odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠS 9 — Koseze (Glasnik, št. 2/89),

— odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta ja ŠS 9 — Koseze za potrebe gradnje vzgojnega zavoda »Janez Levček«, osnovne šole in vzgojnovarstvenega zavoda (Uradni list SRS, št. 6/75),

— odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠS 4/1 Stara cerkev (Uradni list SRS, št. 29/75),

— odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠS 3 — del med Celovško cesto, Obirsko, Hotimirjevo in Aleševčevo ulico (Uradni list SRS, št. 17/74),

— naslednja določila odloka o potrditvi urbanistične dokumentacije (Glasnik, št. 7/65);

. zazidalni načrt za predel med Celovško cesto, Na Jami in Vodnikovo cesto,

. ureditveni načrti stanovanjskega kompleksa ob Černetovi ulici (območje med Celovško cesto, Aleševčevo ulico, železniško progo Ljubljana—Jesenice in Drenikovo ulico,

— naslednje določilo odloka o potrditvi urbanistične dokumentacije (Glasnik, št. 29/66):

— zazidalni načrt Soseska Š3 — Šiška ter:

— odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS 4/3, ŠI 1, ŠS 5/1, ŠS 5/2 in ŠS 5/3 (Uradni list SRS, št. 1/78) v delu, ki se nanaša na območje urejanja ŠS 1/3 Pod hribom,

— odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS 5/4, ŠS 6/4, ŠS 6/5, ŠS 9/1, ŠS 9/2, ŠS 9/3, ŠS 9/4, ŠO 3/1 in ŠO 3/2, ŠR 5 in ŠR 7 — Koseze (Uradni list SRS, št. 31/84) v delu, ki se nanaša na dom varnosti ob Podutiški cesti in v delu, ki se nanaša na območje urejanja ŠR 1/3 med Večno potjo, Podutiško cesto in Drago,

— odlok o sprejetju programskega in tehničnega dela zazidalnega načrta za del otokov ŠS 9/2 in SR 6 ob Koseškem bajerju (Uradni list SRS, št. 30/81), ki se nanaša na območje med Drago, Marjekovo potjo in njenim podaljškom do Koseškega bajerja in Kmečko potjo,

— naslednja določila odloka o potrditvi urbanistične dokumentacije (Glasnik št. 7/65):

— zazidalni načrt za sosesko Š6 in Š7, v delu, ki se nanaša na območje urejanja ŠS 1/6 Komandanta Staneta, razen predvidenega centra Soseske.

59. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 01-352-227/89-153/89.

Ljubljana, dne 11. julija 1989.

Predsednik

Skupščine občine Ljubljana Šiška
Otmar Zorn i. r.

LOGATEC

1540.

Na podlagi 28. člena in 2. odstavka 29. člena zakona o zdravstvenem varstvu živali (Uradni list SRS, št. 37/85) in 164. člena statuta občine Logatec (Uradni list SRS, št. 3/78 in 5/82) je Izvršni svet Skupščine občine Logatec na seji dne 20. julija 1989 sprejel

ODREDBO

o pristojbinah za opravljanje veterinarsko-sanitarnih storitev v občini Logatec

1. člen

S to odredbo se določijo pristojbine za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede živali in živil živalskega porekla, za izdajo dovoljenja za promet mleka in mlečnih izdelkov za javno potrošnjo ter za izvajanje dejavnosti neškodljivega odstranjevanja živalskih trupel in odpadkov ter drugih storitev veterinarsko higienske službe v občini Logatec.

2. člen

Pristojbine se določijo za naslednje obvezne veterinarsko-sanitarne preglede:

1. pri nakladanju, razkladanju in prekladanju domačih in koristnih živali, ki se odpremljajo z javnimi in drugimi prevoznimi sredstvi izven občine ali iz drugih občin;

2. na tržnicah, v skladiščih, prodajalnah in gostiščih;

3. pošiljk mesa, mesnih izdelkov, mleka, mlečnih izdelkov, jajc in zadevnih konzerv, ki se odpremljajo s prevoznimi sredstvi izven občine ali dosepejo iz druge občine;

4. pošiljk domačih in koristnih živali, njihovih surovin, proizvodov in odpadkov, ki so namenjeni za izvoz ali se uvozijo;

5. ki niso všteti — po režijski uri diplomiranega veterinarja.

3. člen

Za izdajo dovoljenja za promet z mlekom in mlečnimi izdelki za javno potrošnjo oziroma za podaljšanje veljavnosti dovoljenja se določi pristojbina za vsako kravo molznico.

Posestniku, ki ne oddaja mleka v zbiralnico ali mlekarno, ampak ga daje na drug način v javno potrošnjo, se poleg določene pristojbine za pokritje kontrole zdravstvenega stanja molznic in higieničnosti mleka, zaračuna še odvzem mleka v takem gospodarstvu in stroške preglede molznic na tuberkulozo.

4. člen

Pristojbine, navedene v 2. in 3. členu odredbe, plača organizacija združenega dela ali občan takoj po opravljenem pregledu oziroma ob izdaji dovoljenja. Pristojbine se lahko obračunavajo tudi mesečno.

5. člen

Del stroškov neškodljivega odstranjevanja živalskih trupel in odpadkov plačujejo organizacije zdru-