

1989 ter spremenjeni razvojni pogoji in možnosti v letu 1990.

2. člen

Izvršni svet Skupščine občine Lenart pripravi in do 15. marca 1990 predloži Skupščini občine Lenart predlog smernic za pripravo sprememb in dopolnitev družbenega plana občine.

3. člen

Izvršni svet Skupščine občine Lenart pripravi in do 30. aprila 1990 predloži Skupščini občine Lenart osnutek, do 31. maja pa predlog sprememb in dopolnitev družbenega plana občine.

4. člen

Izvršni svet Skupščine občine Lenart določi program dela za pripravo sprememb in dopolnitev družbenega plana občine.

Strokovni nosilec aktivnosti pri pripravi sprememb in dopolnitev družbenega plana občine je Sekretariat za družbenogospodarske zadeve občine Lenart.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Št. 30-2/84

Lenart, dne 6. marca 1990.

Predsednica
Skupščine občine Lenart
Vida Šavli l. r.

LJUBLJANA MOSTE-POLJE

494.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list 18/84, 37/85, 29/86) in 89. člen statuta občine Ljubljana Moste-Polje (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Moste-Polje na 42. seji zbornega združenega dela z dne 21. 2. 1990 in na 42. seji zbornega krajevnih skupnosti z dne 21. 2. 1990 sprejela

ODLOK

o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 1/2 — Kolinska

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se ureditveni načrt za območje urejanja MM 1/2 Kolinska.

Projekt ureditvenega načrta št. 3306 za območje urejanja MM 1/2 Kolinska, ki ga je junija 1988 izdelal ZIL TOZD Urbanizem - LUZ, je sestavni del tega odloka.

2. člen

Ureditveni načrt vsebuje:

A. Grafični del

1. Izsek iz »Ljubljana 2000« — Dolgoročni plan, M 1 : 10.000
2. Izsek iz Srednjeročnega družbenega plana občine Ljubljana Moste-Polje (1986—1990), M 1 : 2.500
3. Arhitektonsko-zazidalna situacija, M 1 : 500
4. Načrt ureditve zelenih površin, M 1 : 500
5. Prometno-tehnična situacija, M 1 : 500
6. Idejna-višinska regulacija, M 1 : 500

7. Zbirni načrt komunalnih napeljav, M 1 : 500
8. Katastrski načrt, M 1 : 500
9. Načrt obodne parcelacije na katastrskem načrtu, M 1 : 1000
10. Načrt gradbenih parcel, M 1 : 1000
11. Načrt obodne parcelacije, M 1 : 500
12. Zakoličbeni načrt, M 1 : 500

B. Tekstualni del

1. Obrazložitev
2. Ekspertize strokovnih organizacij
3. Soglasja pristojnih organov, organizacij in skupnosti
4. Ocena stroškov za izvedbo načrta

II. MEJA OBMOČJA UREJANJA

3. člen

Območje se nahaja v k. o. Zelena jama in v k. o. Vodmat, kar je razvidno iz grafičnih prilog št. 9 »Načrt obodne parcelacije« M 1 : 2.880 in št. 11. »Načrt obodne parcelacije« M 1 : 1000, ki je sestavni del projekta iz 1. člena tega odloka.

Meja območja urejanja MM 1/2 Kolinska se prične na severovzhodnem delu območja v osi Flajšmanove ulice, v k. o. Zelena jama v točki št. 13, od koder se usmeri in poteka proti jugovzhodu preko Šmartinske ceste parc. št. 2233/1, po osi Zvezne ulice, parc. št. 1578/1 do osi Kavčičeve ulice, parc. št. 908 k. o. Udmat.

Od tu meja poteka proti jugozahodu po osi Kavčičeve ulice do meje med k. o. Zelena jama in k. o. Udmat (točka št. 16), nakar po meji med navedenimi katastrskimi občinami poteka do Šmartinske ceste ter po jugovzhodni meji Šmartinske ceste parc. št. 2233/2 k. o. Bežigrad poteka proti SV, po meji med k. o. Zelena jama in k. o. Bežigrad, prečka Šmartinsko cesto do SZ meje in SZ meji Šmartinske ceste parc. št. 2233/1 k. o. Zelena jama se zaključí v izhodiščni točki.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGIH POSEGOV

4. člen

Območje urejanja MM 1/2 Kolinska meri 15 ha, 24 a, 78 m² in je razdeljeno na območja:

1. HP KOLINSKA, Šmartinska 30, ki meri 2 ha, 19 a, 99 m² z lociranimi naslednjimi obstoječimi objekti:

- K 1 — administrativni objekt P + 1
- K 2 — administrativni objekt z ambulanto P + 1
- K 3 — proizvodni objekt in upravo P + 2 — 3
- K 4 — proizvodni objekt P + 3/4
- K 5 — administrativni objekt P + 1
- K 9 — skladiščni provizorij

Predmet UN so naslednji objekti:

- K 8 — objekt za fumigacijo P
- K 6 — dvonamenski objekt: K + P parkirišča, 1, 2, 3 E pisarne
- K 10—4 silosi za koruzni zдроб
- K 3 — adaptacija dela proizvodnih površin v pisarniške prostore

Dolgoročno so načrtovani še naslednji objekti:

- K 7 — visokoregalno skladišče H = 22 m
- K 19 — podzemna garaža K

2. HP Kolinska, Šmartinska 50, ki meri 2 ha, 79 a, 84 m² z naslednjimi obstoječimi objekti:

- K 11 — proizvodni in skladišni objekt klejev
H = 10 m
K 12 — rekonstruirani proizvodni objekt s prizidkom H = 12,5 m

Predmet UN so naslednji objekti:

- K 14 — proizvodni objekt P + 3
K 15 — proizvodni objekt P + 3
K 17 — avtodelavnica P + 1
K 18 — vratarница in kolesarnica

Dolgoročno so načrtovani še naslednji objekti:

- K 13 — upravna stavba
K 16 — visokoregalno skladišče H = 22 m

3. GIP GRADIS, TOZD Strojno-prometni obrat Šmartinska 32, ki meri 3 ha, 82 a, 62 m² z naslednjimi obstoječimi objekti:

- G 1 — upravna stavba P + 1
G 2 — servis tovornih vozil P

Predmet UN so naslednji objekti:

- G 3 — prizidek upravne stavbe z obratom družbene prehrane in zaklonskem P + 1
G 8 — vhod in objekt za odpremno službo P
G 9 — toplotna postaja P
Dolgoročno ni možna širitev obstoječega programa.

4. Velana tovarna zaves, Šmartinska 52, ki meri 1 ha, 76 a, 74 m² z naslednjimi obstoječimi objekti:

- V 1 — upravno poslopje in proizvodna hala P + 1
V 2 — proizvodni objekt P + 2 in P + 1
V 3 — proizvodni objekt P + 2 in P + 1

Predmet UN so naslednji objekti:

- V 1 — nadzidava upravnega aneksa ob proizvodni hali iz P + 1 in P + 2

5. Integral DO SAP, Središka 4, ki meri 1 ha, 92 a, 89 m² z naslednjimi obstoječimi objekti:

- I 1 administrativni objekt P + 4
I 2 mehanične delavnice P
I 3 delavnice P
I 4 karoserijske delavnice P
I 6 bencinska črpalka

Predmet UN so naslednji objekti:

- I 2 nadzidava mehanične delavnice P + 1
Dolgoročno so načrtovani še naslednji objekti:
I 5 servisni objekt P
I 7 podzemna garaža K

6. DO Avtonabava, Zvezna ulica 2a, ki meri 67 a 38 m² z naslednjimi obstoječimi objekti:

- A 1 — večnamensko skladišče P
A 2 — poslovno prodajni center P + 2
Dolgoročno je načrtovana še gradnja:
A 3 — prizidek poslovno-prodajnega centra P + 2

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV TER DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

5. člen

Oblikovanje in obdelava obstoječih in predvidenih objektov mora upoštevati specifične funkcionalne in tehnološke pogoje, vendar morajo investitorji upoštevati zahteve po čim enotnejšem oblikovanem prostoru posameznih območij. Z uporabo enotnih arhitektonskih oblikovnih elementov (enotni strešni zaključki in kritine, enotni fasadni elementi, barvna kompozicija itd.) naj težijo k specifičnemu, lastnemu likovnemu vtisu, ki naj predstavlja investitorjevo vizuelno identiteto.

Temu cilju naj pripomore tudi oblikovanje prostih zelenih, predvsem rodnih površin, ki niso vključene v tehnološki proces kot deponije, manipulacije in podobno.

Ob Šmartinski cesti so predvideni predvsem objekti, ki s svojo funkcijo — poslovni prostori — lahko pripomorejo h kvalitetnemu oblikovanju te mestne vpadnice, vendar njihova gradnja ni predvidena do leta 1990.

Razmestitev objektov ob Kavčičevi ulici, ki ustvarjajo vmesni tampon, med industrijsko cono na severni strani in stanovanjskim območjem na južni strani ulice negativne vplive delovnih procesov na stanovanjsko okolje zmanjšuje na najmanjšo možno mero.

Gabariti (horizontalni in vertikalni) so podrejeni osnovni funkciji posameznih objektov in naprav. Podani so v maksimalni velikosti. Tolerance so dopustne navzdol do največ 10 %.

6. člen

1. Objekti HP Kolinske, Šmartinska 30,
K 8 — objekt za fumigacijo P
dim. 13 × 17 m, višina 5 m, konstrukcija klasična gradnja, streha dvokapnica, salonitna kritina, fasada klasični omet v beli barvi

K 6 — dvonamenski objekt, klet garaža za 60 mest, dim. 40/28 × 46 m + rampa, pritličje parkirišče 64 mest, dim. 40/28 × 46 m, 1., 2., 3. nadstropje pisarne, dim. 40 × 15 m, višina 15 m, konstrukcija arm. bet. skelet, streha dvokapnica, brez napušča, fasada kvalitetni naravni materiali in steklo, izbor barv na osnovi barve študije celotnega območja HPK

K 10 — 4 silosi za koruzni zdrob in moko ϕ 2,5 m višina 10 m, konstrukcija jeklena, izbor barv na osnovi barvne študije celotnega območja HPK

K 3 — adaptacija dela proizvodnih površin v pisarniške prostore; objektu se zunanost ne spreminja, razen: na pisarniškem aneksu se zamenja podstrešna mansardna etaža z normalno etažo in ravno streho, fasada prvotnega objekta se rekonstruira v originalno stanje s prvotno polihromacijo

7. člen

2. Objekti HP Kolinska, Šmartinska 50,
K 14 — proizvodni objekt P + 3, dim. 25 × 54 m, višina 17,5 m, konstrukcija arm. bet. skelet, streha ravna brez napušča, fasada iz montažnih plošč, izbor barv na osnovi barvne študije celotnega območja HPK, objekt ima na dvorišni strani predviden nakladalni peron z nadstrešnico

K 15 — proizvodni objekt P + 3
dim. 25 × 54 m, višina 17,5 m, konstrukcija arm. bet. skelet, streha ravna brez napušča, fasada iz montažnih plošč, izbor barv na osnovi barvne študije celotnega območja HPK, objekt ima na dvorišni strani predviden nakladalni peron z nadstrešnico

K 17 — avtodelavnica P + 1
dim. 22 × 13 m, višina 6 m, konstrukcija arm. bet. skelet, streha ravna brez napušča, fasada iz montažnih plošč, izbor barv na osnovi barvne študije celotnega območja HPK

K 18 — vratarница in kolesarnica
dim. 5 × 5 m, in 3 × 23 m, konstrukcija montažni kovinski paviljon in nadstrešnica, izbor barv na osnovi barvne študije celotnega območja HPK

8. člen

3. Objekti GIP Gradis, Šmartinska 32

G 3 — prizidek upravne stavbe z obratom družbene prehrane in zakloniščem P + 1

dim. 23 + 10 × 15,80 m, višina 10 m, konstrukcija arm. bet. skelet, streha delno ravna, delno dvokapnica 25°, fasada enotno obdelana s sosednjim obstoječim objektom v sendvič izvedbi, strukturiran omet, izbor barv na osnovi barvne študije za celotno območje GIP Gradis

G 8 — vhod in objekt za odpremno službo P

dim. 12 × 15 m + 12 × 10 m, višina 5,5 m, konstrukcija arm. bet. skelet, fasada klasični omet, streha ravna, podaljšana kot nadstrešnica nad vhod, objekt za odpremno službo je obstoječi objekt, predviden za popolno rekonstrukcijo, izbor barv na osnovi barvne kompozicije celotnega območja GIP Gradis

G 9 — toplotna postaja

dim. 15 × 10 m, višina 5,5 m, konstrukcija klasična gradnja, fasada klasični omet, streha ravna brez napušča, izbor barv na osnovi barvne kompozicije celotnega območja GIP Gradis

9. člen

4. Objekti Velana tovarna zaves, Šmartinska 52

V 1 — nadzidava upravnega aneksa ob proizvodni hali, P + 2

dim. 78 × 17 m, obodni previs 1,5 m, samostojno temeljenje, konstrukcija arm. bet. skelet, streha ravna brez vencev, fasada prilagojena obstoječemu objektu V 1, izbor barv na osnovi barvne študije celotnega območja Velane

10. člen

5. Objekti Integral DO SAP, Središka 4

I 2 — nadzidava mehanične delavnice in obrata družbene prehrane P + 1 + M v dveh fazah

dim. 100 × 25 m + 35 × 19 m, višina 10 m, konstrukcija arm. bet. skelet, streha prečni schedi v rastru 5 m, fasada kvalitetni, naravni materiali in steklo, izbor barv na osnovi barvne kompozicije celotnega območja Integral

Lokacije vseh objektov in naprav s podatki o niveletah so razvidne iz grafičnih prilog: »Arhitektonsko zazidalna situacija«, M 1 : 500, »Idejna višinska regulacija«, M 1 : 500, »Idejni zakoličbeni načrt«, M 1 : 500, ki so sestavni deli projekta navedenega v 1. členu tega odloka.

11. člen

Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena. Možna je le postavitev lahkih montažnih vratarnic in kole-sarnic.

Začasni objekti so dovoljeni le na območju HP Kolinska, ko je to nujno za zagotovitev kontinuitete tehnološkega procesa v času od odstranitve obstoječih nefunkcionalnih objektov do izgradnje predvidenih objektov.

Začasni objekt K 9, se odstrani po dograditvi objekta K 7.

12. člen

Na obstoječih objektih vseh investitorjev na območju urejanja MM 1/2 Kolinska, ki niso predvideni za rušenje je dopustna izvedba vzdrževalnih del. Dovoljene so tudi sanacije, adaptacije in rekonstrukcije namenjene tehnološkim izboljšavam zahtevnejših procesov v okviru gabaritov obstoječih objektov. Prizidava in nadzidava obstoječih objektov niso dovoljene.

13. člen

Zunanja ureditev vključuje zazelenitev prostih površin, ureditev internih cest, parkirnih površin in manipulacijskih površin posameznih investitorjev, kar je razvidno iz grafičnih prilog: »Načrt ureditve zelenih površin«, M 1 : 500 in »Prometno tehnična situacija«, v M 1 : 500, ki sta sestavni del projekta navedenega v 2. odstavku 1. člena tega odloka.

Investitorji morajo v celovito in kvalitetno oblikovanje svojih območij vključiti tudi hortikulturno ureditev zelenih površin, ki naj pripomore k investitorjevi vizualni identiteti. To je še posebej pomembno, ker se zelene površine, zaradi že v celoti izrabljenega prostora, pojavljajo samo ob obodnih cestah in tako predstavljajo prvi vizualni kontakt z območjem urejanja.

Investitorji so dolžni pred izdajo gradbenega dovoljenja poleg PGD za objekt predložiti tudi projekt zunanje ureditve s hortikulturnim načrtom.

Interne ceste, parkirišča in manipulacijske površine se izvedejo v asfaltu z dvignjenimi betonskimi robniki.

14. člen

Na celotnem območju so že postavljene betonske ali žične ograje.

Ob Šmartinski cesti je območje HP Kolinska Šmartinska 30 ograjeno s stebričasto betonsko ograjo, ki je kvaliteten oblikovni element zunanje ureditve. Ta ograja se mora sanirati in obnoviti. Betonska ograja naj se izvede tudi ob območju GIP Gradis, kjer je potrebno zaradi spremenjenega poteka Šmartinske ceste, ograjo prestaviti.

Te ograje je potrebno ozeleniti s plezalkami.

Za zmanjšanje hrupa motorjev servisiranih avtobusov na območju Viator TOZD SERVO je ob Kavčičevi ulici predvidena betonska protihrupna ograja višine 3 m. Ograja neprekinjeno zapira celoten manipulacijski prostor do objekta mehaničnih delavnic.

To ograjo je potrebno ozeleniti s plezalkami.

Med posameznimi investitorji in ob Središki ulici so predvidene žične ograje višine 2 m na betonskih stebričkih. Te ograje so dopolnjene z živo mejo.

V. REŠITVE INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA

Prometna ureditev

15. člen

HP Kolinska, Šmartinska 30

Uvoz na dvorišče je s ceste Ob zeleni jami, s Šmartinske pa je vhod za pešce in urgentni uvoz.

V severnem delu območja se izvede 8 PM za tovorna vozila. V južnem delu pa se izvede parkirišče za osebna vozila v dveh nivojih in sicer 64 PM v nivoju terena in 120 PM v kletni etaži. Uvoz na parkirišče je izveden kot krak štirikrakega križišča ceste Ob zeleni jami in Kavčičeve ulice. Povezava obeh parkirnih nivojev je preko dvosmerne rampe.

GIP Gradis TOZD Strojno prometni obrat

Na severu je uvoz s Šmartinske ceste, ki omogoča le zavijanje desno — desno in vodi do upravne stavbe in parkirišča. S Središke ulice pa je uvoz za tovorna vozila in gradbeno mehanizacijo.

Ob Šmartinski cesti se izvede parkirišče za osebna vozila s kapaciteto 59 PM.

Integral DO SAP

S Središke ulice je ločen uvoz na parkirišče, namenjeno osebnim vozilom zaposlenih v Integralu. Kapaciteta parkirišča je 41 PM.

Celotne potrebe po parkirnih mestih se dolgoročno zadovoljijo z gradnjo podzemne garaže za 38 PM pod parkiriščem.

Za tovorna vozila je poseben uvoz s Središke ulice. V zahodnem delu dvorišča je bencinska črpalka in ob njej 21 PM za avtobuse. 7 parkirnih mest za zglobova vozila je ob uvozu na dvorišče. Urgentni uvoz je omogočen s Kavčičeve ulice.

HP Kolinska, Šmartinska 50

V severnem delu območja se s Središke ceste izvede uvoz na parkirišče za 86 osebnih vozil, pod parkiriščem pa je predvidena garaža za 92 vozil.

Uvoz za tovorna vozila je s Središke ulice, od tod naprej pa poteka tovorni promet po dvorišču do nakladalnih ramp. V južnem delu parcele je med proizvodno halo in Kavčičevo ulico še dodatnih 11 PM za osebna vozila z obračališčem.

Urgentni uvoz je omogočen s Središke ulice v višini novе upravne stavbe.

Velana tovarna zaves

Dovoz do obstoječih in predvidenih objektov ter do parkirišč za osebna vozila je po obstoječi servisni cesti, ki se priključuje s T križiščem na Šmartinsko cesto z desno-desnim zavijanjem, ter s polnim T križiščem na Zvezno ulico. Ob uvozu s Šmartinske ceste je poleg 83 obstoječih PM predvidenih še 70 PM.

DO Avtonabava

Uvoz na parkirišče in naprej na dvorišče je s Kavčičeve ulice. Parkirišče ob Kavčičevi, namenjeno uslužbencem Avtonabave, ima kapaciteto 39 PM. Na dvorišču se izvede še dodatnih 8 PM. Urgentnim vozilom je omogočen še dodatni uvoz iz Zvezne ulice.

Prometna ureditev je razvidna iz grafične priloge: »Prometno tehnična situacija«, M 1 : 500, ki je sestavni del projekta navedenega v 1. členu tega odloka.

Kanalizacija**16. člen**

Na obravnavanem območju obstaja mešan sistem kanalizacije.

Obstoječi kanali:

— zbirnik ϕ 210 in 240 cm preko območja HP Kolinska in GIP Gradis

— ϕ 60 do 90 cm po Šmartinski cesti

— ϕ 40 cm po Središki ulici

— ϕ 40 cm po Zvezni ulici

— ϕ 30 do 60 cm po Kavčičevi ulici

— interna kanalizacija po posameznih delovnih organizacijah.

Predvidena kanalizacija po posameznih investitorjih:

— HP Kolinska, Šmartinska c. 30

Za novo predvideni objekt visoko regalno skladišče K-7 se zgradi interno kanalizacijo z izlivom v obstoječi kanal v Šmartinski cesti.

Objekt K-6 se priključi na obstoječi kanal po Kavčičevi ulici oziroma preko obstoječega objekta.

Na območju HP Kolinska je pri objektih K 6 Pisarne z dvoetažnim parkiranjem in K 8 objektu Fumigacije lociran obstoječi zbiralnik ϕ 210 cm. Temeljenje teh dveh objektov je potrebno izvesti pod posebnimi pogoji tako, da bo omogočena kakršnakoli kasnejša

rekonstrukcija zbiralnika, temeljenje objektov do dna zbiralnika.

— GIP Gradis

Za novo predvideni objekt družbene prehrane G-3 se zgradi priključek z izlivom na obstoječi zbiralnik na Šmartinski cesti.

— Integral

Za novo predvidene objekte se zgradi priključni kanal, kateri poteka med objekti in se izliva na obstoječi kanal ϕ 50 na Kavčičevi ulici.

— HP Kolinska, Šmartinska c. 50

Za objekte: upravna stavba K-13, proizvodni objekt 1. faza K-14, proizvodni objekt 2. faza K-15, visoko regalno skladišče K-16 in K-17 se zgradi interni kanal s priključki na obstoječi kanal, ki poteka med navedenimi objekti.

DO Avtonabava

Za novo predvideni objekt A-3 se zgradi priključek z izlivom na obstoječi kanal ϕ 40 po Zvezni ulici.

Velana tovarna zaves

Na območju DO Velana je potrebno pod rampami odvodnjavanje reševati s ponikanjem ali prečrpavanjem.

Vodovodno omrežje**17. člen**

V obravnavanem območju že obstaja vodovodno omrežje na obodnih cestah in v posameznih DO.

Obstoječe vodovodno omrežje ne zadošča potrebam požarne varnosti.

Obstoječi vodovodi:

— ϕ 250 po Šmartinski cesti

— ϕ 500 po Zvezni ulici

— ϕ 150 po Središki ulici

— ϕ 80 in 100 po Kavčičevi ulici

— interni vodovodi po posameznih delovnih organizacijah

Predvideni vodovodi:

— primarni vodovod ϕ 500 po Šmartinski cesti iz vodarne Hrastje, kateri bo oskrboval območje z zadostnimi količinami sanitarno-pitne, tehnološke in požarne vode

— ϕ 150 po Šmartinski cesti

— pritisk na omrežju po zgraditvi primarnega vodovoda po Šmartinski cesti bo znašal 4—4,5 bara

Predvideni vodovodi po posameznih investitorjih:

HP Kolinska, Šmartinska c. 30

Za novo-predvideni objekt K-7 se zgradi priključek na obstoječi vodovod.

Objekt K-6 se priključi na obstoječi objekt K-5, oziroma na obstoječi vodovod ϕ 100 po Kavčičevi ulici.

— GIP Gradis

Za novopredvideni objekt G-3 družbena prehrana je potrebno zgraditi priključek iz obstoječega internega vodovoda.

— Integral

Novo predvideni objekt I-5 se priključi na obstoječi interni vodovod.

— HP Kolinska, Šmartinska c. 50

Za novo predvideni objekt K-13 upravna stavba se zgradi priključek iz obstoječega internega vodovoda,

kateri poteka po vzhodni strani Središke ulice. Za objekt K-16 visoko regalno skladišče se zgradi priključek iz ϕ 250 mm po Šmartinski cesti.

DO Avtonabava

Za novo predvideni objekt A-3 se zgradi priključek iz obstoječega internega vodovoda ϕ 100.

Plinsko omrežje

18. člen

Plin je predviden za kuho in tehnologijo.

Obstoječi plinovodi:

- DN 300 po Zvezni ulici
- DN 100 po Kavčičevi ulici

Predvideni plinovodi:

- DN 100 po Kavčičevi ulici
- DN 150 po Streliški ulici
- DN 150 po Središki ulici

Predvideni plinovodi po posameznih investitorjih:

- GIP Gradis TOZD Strojno prometni obrat

Za novo predvideni objekt G-3 družbene prehrane se zgradi priključek iz predvidenega plinovoda DN 150, kateri je predviden po Središki ulici in poteka po severni strani objekta G-1 ter prečka Šmartinsko cesto.

Vročevodno omrežje

19. člen

Vročevod je predviden za ogrevanje objektov.

Obstoječi vročevodi in parovodi:

- parovod DN 300 v kineti po Kavčičevi ulici
- parovod — vidno nad zemljo ob zapadni strani območja DO Avtonabava do DO Velana
- vročevod v kineti DN 150 od obstoječe toplotne postaje »Gradis« do objekta K-4 HP Kolinska in dalje preko Šmartinske ceste
- vročevod — vidno nad zemljo od obstoječe toplotne postaje »Gradis« do objekta I-3 v DO Integral
- vročevod v kineti od objekta K-12 HP Kolinska do jugozapadnega vogala predvidenega objekta K-15

Predvideni vročevodi po posameznih investitorjih:

- HP Kolinska, Šmartinska 30

Za novo predvideni objekt K-7 visoko regalno skladišče se zgradi priključek iz obstoječega objekta K-4.

- GIP Gradis TOZD Strojno prometni obrat

Objekt G-3 družbena prehrana se bo priključil na obstoječi objekt G-1.

- Integral DO SAP

Zaradi novogradnje objekta I-5 servis je potrebno prestaviti obstoječi vročevod DN 150 v dolžini 60 m in zgraditi priključek.

- HP Kolinska, Šmartinska c. 50

Za novo predvidene objekte K-13 upravna stavba, K-14 in K-15 se zgradi priključke iz obstoječega vročevoda DN 150, kateri poteka po zapadni strani objektov.

Objekt K-16 visoko regalno skladišče se priključi iz obstoječega objekta K-12.

DO Avtonabava

Novo predvideni objekt A-3 se priključi na obstoječi objekt A-2.

Električno omrežje

20. člen

Na obravnavanem območju je zgrajeno primarno električno omrežje v taki meri, da zadovoljivo krije vse obstoječe potrebe.

Celotno območje se napaja iz naslednjih transformatorskih postaj:

- TP Kolinska
- TP Središka
- TP Kemin
- TP Velana
- TP Velana II

Vse TP razen TP Središka so last posameznih delovnih organizacij.

Predvideni sta dve novi trafo postaji:

- TP Kemin I (nadomesti obstoječo TP Kemin, ki se poruši)
- TP Kemin II

Preko obravnavanega območja poteka več 10 KV kablov, 110 KV kabel in signalni kabel.

Položi se nove 10 KV kable za priključitev novih TP za HP Kolinska, Šmartinska 50 (Kemin I). Nizkonapetostne priključke bodo predvideli po potrebi posameznih objektov.

Za predvideni objekt v DO Velana se položi nizkonapetostni kabelski priključek iz TP Velana II.

Za predvideni objekt v DO Avtonabava se položi nizkonapetostni kabelski priključek obstoječega objekta.

Za predviden objekt v HP Kolinska, Šmartinska 30 se položi nizkonapetostni kabelski priključek od obstoječe TP do novih objektov.

Za predvidene objekte v DO Gradis se položi nizkonapetostni kabelski priključek od TP Središka do novih objektov.

Za novopredvidene objekte DO Integral se položi nizkonapetostni priključek od TP Središka do nove servisne delavnice.

PTT omrežje

21. člen

V obstoječem kablu K-15 RC Moste je v kj 39.a na Šmartinski cesti puščena 150 parna povezava. Te rezerve ni možno izkoristiti ker od Protektorja do Kolinske po Šmartinski cesti ni zgrajena kabelska kanalizacija. Po Šmartinski cesti se zgradi osnovno kabelsko kanalizacijo v dolžini ca. 1000 m in razvejano dvoparno kanalizacijo v obravnavanem območju.

Predvideno telefonsko omrežje po posameznih investitorjih:

- HP Kolinska, Šmartinska 30

Za novo predvideni objekt K-7 se zgradi priključek iz PTT kanalizacije iz Šmartinske ceste.

Za potrebe računalniške povezave objektov HP Kolinska, Šmartinska 30 in 50 se zgradi kabelski kanal v pločniku Kavčičeve ulice.

- Integral DO SAP

Za novo predvideni objekt I-5 je potrebno zgraditi priključek.

- HP Kolinska, Šmartinska 50

Za novopredvidene objekte K-13, K-14 in K-15 se zgradi priključke iz Središke ulice.

Za objekt K-16 se zgradi priključek iz Šmartinske ceste.

DO Avtonabava

Objekt A-3 se priključi iz obstoječega objekta A-2.

Javna razsvetljava**22. člen**

Za osvetljevanje površin, ki niso javnega značaja, se uporabljajo svetilke VE 1283—2125 pritrjene na kandelabre tipa goba, višine 4 m.

Za osvetljevanje javnih površin se uporabljajo svetilke CT 3556—1250 na VT, pritrjene na kandelabre višine $H = 12$ m.

Svetilke so proizvodnje Elektrokovina iz Mariбора. Inštalacije se izvede z zemeljskim kablom PP OO.

Obstoječa javna razsvetljava:

- javna razsvetljava po Kavčičevi ulici
- javna razsvetljava po Zvezni ulici
- javna razsvetljava po Središki ulici
- interna razsvetljava znotraj delovnih organizacij

Predvidena razsvetljava:

- javna razsvetljava po Šmartinski cesti
- interna razsvetljava v območju delovnih organizacij

23. člen

Poteki vseh komunalnih vodov so medsebojno usklajeni in razvidni iz grafične priloge: »Zbirni načrt komunalnih vodov« M 1 : 500, ki je sestavni del projekta navedenega v drugem odstavku 1. člena tega odloka.

VI. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO UREDITVENEGA NAČRTA**24. člen**

Objekti K1, K2 in K3 na območju HP Kolinska, Šmartinska 30 so ovrednoteni kot tehnična kulturna dediščina in jih je treba primerno vzdrževati, v skladu s pogoji Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravnih in kulturnih dediščin.

Vsi nadaljnji gradbeni posegi se morajo uskladiti s prvotnimi načrti, obnovijo se avtentične fasade s prvotno polihromacijo.

VII. ETAPNOST IZGRADNJE**25. člen**

Ureditveni načrt obravnava objekte naštete v 6. čl. tega odloka. Ostali objekti so navedeni kot možna dolgoročna izraba prostora posameznih investitorjev.

26. člen

Izgradnja posameznih garaž mora biti fazno usklajena z realizacijo dolgoročnega programa investitorjev. Istočasno z izgradnjo administrativnega objekta K6 mora investitor HP Kolinska zgraditi podzemno garažo K11.

Istočasno z izgradnjo servisnega objekta I5 mora investitor DO Integral zgraditi podzemno garažo I6.

Istočasno z izgradnjo upravnega objekta K13 mora investitor Kolinska zgraditi podzemno garažo K19 pod parkirno površino HP Kolinska, Šmartinska 50.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV**27. člen**

Osnovna obveznost investitorjev pri izvajanju ureditvenega načrta je dosledno varovanje okolja.

Dolžni so upoštevati ekspertize strokovnih organizacij, ki so priložene v tekstualnem delu projekta navedenega v 1. členu tega odloka in se nanašajo na varovanje vode, zraka, zaščito pred hrupom in varstvo pred požarom ter ravnanje s posebnimi odpadki.

28. člen

Območje urejanja leži v III. širšem varstvenem pasu vodnih virov z blagim režimom varovanja, kjer je prepovedano graditi proizvodne in servisne objekte ter skladišča, ki predstavljajo nevarnost za vir pitne vode. Investitorji morajo uskladiti obstoječo dejavnost in predvidene posege v prostor z določili odloka o varstvu virov pitne vode (Uradni list SRS, št. 13/88) ter pravilnikom o tem, kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi (Uradni list SRS, št. 3/79).

Osnovna dejavnost Integral — TOZD Servo je ocenjena kot nečista dejavnost v smislu varovanja vodnih virov in jo mora investitor omejiti le na obstoječi obseg in samo za lastne potrebe.

Osnovna dejavnost GIP Gradis — TOZD SPO je ocenjena kot nečista dejavnost v smislu varovanja vodnih virov in jo mora investitor preseliti na drugo primerno območje.

Nepravilnosti pri skladiščenju goriv DO Integral in HP Kolinska morata investitorja odpraviti v roku enega leta po sprejemu UN in skladišča vpisati v kataster skladišč nevarnih snovi na varstvenih pasovih vodnih virov pri mestni geodetski upravi.

29. člen

Vse emisije v zrak obstoječih in predvidenih delovnih procesov morajo investitorji s filtroventilacijskimi napravami in drugimi tehničnimi ukrepi omejiti na dopustni nivo skladno z odlokom o mejnih količinah oziroma koncentracijah škodljivih snovi, ki se smejo spuščati v zrak (emisija) (Uradni list SRS, št. 19/88).

30. člen

Ker meji območje urejanja MM 1/2 Kolinska na stanovanjska naselja je opredeljeno kot mešano proizvodno-stanovanjsko območje z maksimalno dopustnimi ravnimi hrupa 60 dB/A, z redkimi konicami 70 dB/A za dan in 50 dB/A za noč, merjeno na meji stanovanjskega območja. To velja tako za hrup tehnološkega procesa, kot za eksterne generatorje hrupa, npr. kompresorji, ventilatorji, promet itd. Določilo velja za obstoječe in novo predvideno stanje. Kavčičeve ulice investitorji ne morejo uporabljati za tovorni promet; izjema je Avtonabava, kjer je že obstoječi uvoz lociran na Kavčičevi ulici ter dejavnost ne generira večjega prtmeta. Investitorji morajo uskladiti dejavnost z določili odloka o maksimalno dopustnih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja (Uradni list SRS, št. 29/80). Za ublažitev hrupa motorjev avtobusov mora Integral ob Kavčičevi ulici zgraditi protihrupno pregrado višine 3 m v roku enega leta po sprejemu UN.

31. člen

Investitorji so dolžni ravnati s posebnimi odpadki, ki nastanejo kot stranski produkt proizvodnih oziroma delovnih procesov po določilih zakona o ravnanju z odpadki (Uradni list SRS, št. 7/78) in pravilnika o ravnanju s posebnimi odpadki, ki vsebujejo nevarne snovi (Uradni list SRS, št. 20/88).

32. člen

Izvajalci so pri načrtovanju in izvajanju del dolžni upoštevati vse pogoje tega odloka in tehnične re-

šitve projekta iz 1. člena tega odloka in pogoje soglasodajalcev.

IX. KONČNE DOLOČBE

33. člen

Ureditveni načrt za območje urejanja MM 1/2 Kolinska je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri občinskem komiteju za urbanizem, gradbeništvo in varstvo okolja Občine Ljubljana Moste-Polje, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane in pri KS Zelena jama.

34. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

35. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 012-2/90-01

Ljubljana, dne 14. marca 1990.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Moste-Polje
Ivo Samec l. r.

MARIBOR TABOR

495.

Na podlagi 606. člena zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ, št. 11/88), 2. člena zakona o sprejemanju začasnih ukrepov družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine (Uradni list SRS, št. 32/80 in 191. člena statuta občine Maribor Tabor (MUV, št. 9/82), je zbor združenega dela Skupščine občine Maribor Tabor na svoji 32. seji dne 12. marca 1990 sprejel

UGOTOVITVENI SKLEP

o prenehanju začasnih ukrepov družbenega varstva v GIP Gradis Ljubljana, n. sol. o., TOZD Kovinski obrati Maribor, n. sol. o.

1

Začasni ukrepi družbenega varstva, uvedeni s 1. 2. 1989 v GIP Gradis Ljubljana, n. sol. o., v TOZD Kovinski obrati Maribor, n. sol. o., so prenehali veljati 31. januarja 1990.

2

Z dnem prenehanja začasnih ukrepov družbenega varstva, preneha mandat vsem imenovanim, predsedniku in članom začasnega kolektivnega poslovnega organa

3

Z dnem prenehanja začasnih ukrepov družbenega varstva, se izbriše vpis ukrepov družbenega varstva in pooblastil začasnih poslovnih organov iz sodnega registra.

4

Začasni ukrep je prenehal veljati 31. januarja 1990 in se ugotovitev o tem objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 301-1/89-02

Maribor, dne 12. marca 1990.

Predsednik
zboru združenega dela
Skupščine občine Maribor Tabor
Ivan Tišler l. r.

MOZIRJE

496.

Na podlagi 3. odstavka 40. člena zakona o zdravstvenem varstvu živali (Uradni list SRS, št. 37/85), 2. člena odredbe o preventivnih cepljenjih in dagnostičnih ter drugih preiskavah v letu 1990 (Uradni list SRS, št. 2/90), ter 188. člena statuta občine Mozirje (Uradni list SRS, št. 20/79) izdaja Izvršni svet Skupščine občine Mozirje

ODREDBO

o izvajanju preventivnih ukrepov zaradi odkrivanja in preprečevanja živalskih kužnih bolezní v letu 1990 v občini Mozirje

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Da se odkrijejo in preprečijo v tej odredbi navedene živalske kužne bolezni, mora pooblaščen veterinarska organizacija opraviti v letu 1990 ukrepe zaradi odkrivanja in preprečevanja kužnih bolezní živali. Lastniki živali so dolžni izvajati ukrepe iz te odredbe.

2. člen

Preventivne ukrepe iz te odredbe opravi Zavod za živinorejo in veterinarstvo Celje — Veterinarska postaja Mozirje, če ni s to odredbo drugače določeno. Veterinarska postaja ali druga organizacija, ki opravlja ukrepe iz te odredbe, mora pred vsakim začetkom izvajanja teh ukrepov o tem obvestiti občinski organ veterinarske inšpekcije. O opravljenem delu mora poročati na predpisanih obrazcih.

3. člen

Preventivna cepljenja se morajo opraviti tolikokrat, kolikorkrat je potrebno, da so živali stalno zaščitene.

4. člen

Veterinarska organizacija mora voditi evidenco o datumu cepljenja oziroma preiskave, imenu in bivališču lastnika živali, opisu živali, proizvajalca, serijski in kontrolni številki čepiva, ter rezultatu cepljenja in preiskave. Veterinarska organizacija mora spremljati zdravstveno stanje živali po uporabi biološkega preparata in obveščati občinski organ veterinarske inšpekcije Mozirje o vseh nezaželenih stranskih pojavih in morebitni nezanesljivi imunosti.

5. člen

Stroški sistematičnega ugotavljanja kužnih bolezní in cepljenja živali po tej odredbi bremenijo posebni račun za zdravstveno varstvo živali proračuna občine Mozirje, razen za preiskave in cepljenja za katere je izrecno navedeno, da stroški bremenijo lastnika živali.