

Bilanca prihodkov in odhodkov proračuna občine Ljubljana Bežigrad za leto 1990

Skupina kontov	Prihodki	din	Skupina kontov	Odhodki	din
72	Prihodki od davkov od osebnih dohodkov	46,033.700,00	40	Sredstva za delo upravnih organov	23,917,140,00
73	Prihodki od davka od prometa proizvodov in storitev ter od davka prometa nepremičnin in pravic	24,220.300,00	41	Sredstva za posebne in druge namene za delo uprav. organov	4,078,050,00
74	Prihodki od davka na prihodek od premoženja in premoženjskih pravic ter drugih davkov	1,126.000,00	42	Sredstva za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito	55.250,00
75	Prihodki od taks	627.700,00	43	Sredstva za intervencije v gospodarstvu	107.900,00
77	Prihodki po posebnih predpisih, prihodki upravnih organov DPS in drugi prihodki	1,514.200,00	44	Sredstva, prenešena drugim DPS in SIS	29,308.710,00
			45	Sredstva za družbene dejavnosti	950.630,00
			46	Sredstva za druge splošne družbene potrebe	11,652.180,00
			47	Izločanje sredstev rezerv	426.790,00
			48	Drugi dohodki	3.025.250,00
Skupaj prihodki		73,521.900,00	Skupaj odhodki		73,521.900,00

668.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in tretjega odstavka 200. člena v zvezi z drugim odstavkom istega člena statuta občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na 41. seji zбора združenega dela dne 29. 3. 1990 in na 40. seji zбора krajevnih skupnosti dne 27. 3. 1990 sprejela

ODLOK

o ureditvenem načrtu za območje urejanja BO 2/1
Gospodarsko razstavišče ter del območja urejanja
BR 2/1 — Navje

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za območje urejanja BO 2/1 Gospodarsko razstavišče ter del območja urejanja BR 2/1 — Navje, ki ga je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem LUZ, Ljubljana, Kardeljeva ploščad 23, pod št. 3160 v juliju 1988.

2. člen

Ureditveni načrt vsebuje:

I. Tekstualni del:

1. Usmeritve dolgoročnega in srednjeročnega razvojnega plana

2. Povzetek sugestij anketnega natečaja za južni Bežigrad

3. Sinteza strokovnih variantnih predlogov

4. Prostorski pogoji za realizacijo planskih odločitev

5. Varovanje bivalnega in delovnega okolja

6. Arhitektonske in gradbeno-tehnične zasnove

7. Oblikovanje objektov in okolja

8. Geodetsko tehnično poročilo

9. Rešitve energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter omrežja zvez

10. Prometno-tehnične rešitve ter idejna višinska ureditev

11. Soglasja pristojnih organov, organizacij in skupnosti

12. Ocena stroškov za izvedbo načrta

13. Tehnični elementi za zakoličenje objektov

II. Grafični del:

A. Izris iz prostorskega dela dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986—2000

B. Izris iz prostorskega dela družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986—1990

C. 1. Kopija katastrskega načrta M 1 : 1000

2. Obstoječe stanje: geodetska osnova M 1 : 500

3. Načrt obodne parcelacije M 1 : 1000

4. Predvidena rušenja M 1 : 1000

5. Spomeniško-varstveni režim M 1 : 1000

6. Ureditvena situacija Etapa I. M 1 : 500

7. Ureditvena situacija Etapa II. M 1 : 500

8. Ureditvena situacija Etapa III. M 1 : 500

9. Situacija klet 1

10. Situacija nivo kleti — 10.35 M 1 : 500 (zaklo-nišča)

11. Prerezi, pogledi M 1 : 500

12. Načrt ozelenitve M 1 : 500

13. Prometno-tehnična situacija M 1 : 500

14. Situacija klet 1 — prometna ureditev

15. Zbirnik obstoječih in predvidenih komunalnih naprav in napeljav M 1 : 500

16. Aksonometrija M 1 : 1000

17. Načrt gradbenih parcel (funkcionalnih zem-ljišč) M 1 : 1000

18. Zakoličbeni načrt M 1 : 500

19. Načelna višinska regulacija M 1 : 500

D. Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito (posebna mapa).

3. člen

Izvedbena dokumentacija za izgradnjo območja mora poleg sestavin ureditvenega načrta upoštevati tudi dokumentacijo:

— Idejne zasnove severnega mestnega parka in obratno idejne zasnove ureditve mestnega parka morajo upoštevati pogoje tega ureditvenega načrta

— Idejno zasnovo hale D (projekt IBT TOZD projekta št. 5170/214)

— Idejno zasnovo parkirne hiše (FAGG VTOZD arhitektura, dr. Janez Kresal, dipl. inž. arh.)

II. MEJE OBMOČJA OBDELAVE

4. člen

Ureditveni načrt je izdelan za območje, ki je ome-jeno na severu z Linhartovo cesto, na jugu z novo Vil-

harjevo cesto in na zahodu s Titovo cesto; na vzhodu poteka meja vzhodno od Akademskega kolegija od točke 26 do točke 29, označenih v grafični prilogi št. 3.

Območje leži v k. o. Bežigrad in je analitično določeno z koordinatami mejnih točk.

Meja prične na severovzhodnem delu območja v osi Linhartove ceste v točki št. 20 parc. št. 2238, od koder poteka proti jugu do točke št. 21, pri čemer seka parcele št. 2238 in 1912/1 poteka proti JZ preko parcele št. 1912/1 do točke št. 20. Od tu meja poteka proti jugu preko analitično določenih točk št. 23, 24, 25 in 26 obenem preko katastrskih parcel št. 2235, 1821/2, 1876, 1874/2, 1874/1, 1873/2, 1873/1, 1865, 1848/1, 1846/1 ter ob vzhodni fasadi obstoječe lope do točke št. 26, nakar se usmeri proti zahodu do osi Titove ceste (točka št. 1) kat. parcela št. 2220/1 pri čemer seka katastrske parcele št. 1845/2, 1845/1, 1852/9 (obstoječi objekt), 1852/1 in 2220/1. V točki št. 1, ki je v osi Titove ceste meja obrne proti severu po osi Titove ceste do točke št. 2, ki je v križišču Titove in Linhartove ceste, od koder se usmeri proti severovzhodu po osi Linhartove ceste, parc. št. 2238, preko točk št. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 19 do točke št. 20, ki je izhodiščna točka.

Površina območja obdelave znaša 8 ha 51 a in 84 m².

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE

5. člen

Ureditveni načrt je izdelan za celotno območje urejanja BO 2/1 ter del območja urejanja BR 2/1, ki obsega objekt Akademskega kolegija ter parkirno hišo z ureditvijo mestnega parka na strehi parkirne hiše.

6. člen

Urbanistična zasnova območja:

Površina območja urejanja BO 2/1 je namenjena za centralne dejavnosti, površina območja urejanja BR 2/1 za ureditev mestnega parka.

Območje predstavlja severni del mestnega središča in je vezano na jugu na prometno središče Ljubljane, na vzhodu na mestni park, na zahodu na primarno mestno Titovo cesto in severu na center Bežigrad. Glede na programske, funkcionalne in oblikovalske enote predela je območje razdeljeno na štiri sklope:

1. Predel Gospodarskega razstavišča
2. Območje objektov Slovenijales (osrednji predel)
3. Območje med Titovo in Linhartovo cesto, mestnim parkom in severnim robom objekta Slovenijales (severni del)
4. Vzhodni predel (del mestnega parka z objektom Akademskega kolegija)

7. člen

Namenska raba površin:

- Gospodarsko razstavišče: razstavnici prostori, poslovni prostori, javne pešceve površine (za dobo do preselitve na novo lokacijo);
- Slovenijales: poslovni objekt, prodajni salon;
- nova poslovna zazidava ob križišču Titove in Linhartove ceste: program trgovine v pritličju in prvi kleti, v etažah poslovna ali hotelska dejavnost;
- izvennivojski atrij: za povezavo s podhodnim sistemom centra Bežigrada;
- Akademski kolegij: obstoječa stavba ter dograditev za program mladinskega centra, Mladinskega gle-

dališča, poslovne ali turistične dejavnosti (hotel A kategorije)

gostinsko-trgovski objekt: novogradnja vzhodno od objekta Slovenijales;

mestni park (zahodni del): hortikulturno urejene zelene površine; novogradnja

parkirna hiša: novogradnja pod površino mestnega parka.

Vse utrjene površine so ali vozne ali pešceve javne površine.

8. člen

Detajlna opredelitev programov po posameznih novogradjenih objektih:

1. Razstaviščna montažno demontažna hala D je namenjena v celoti razstaviščni dejavnosti (pritličje in etaža);

2. Poslovni objekt GR je v celoti namenjen poslovni dejavnosti Gospodarskega razstavišča;

3. Poslovna zazidava na vogalu Titove in Linhartove ceste:

program pritličja: trgovina, vhod v objekt, peš prehodi, pasaže v smeri proti Titovi in Linhartovi cesti, vstopi v atrij;

— etaže: poslovna ali hotelska dejavnost;

— 1. klet: trgovina, zveza s parkirno etažo na nivoju — 5.23, zveza s prodajnim salonom Slovenijales ter zveza s podhodnim sistemom pod Linhartovo cesto do atrija Plave lagune;

— 2. in 3. klet: parkiranje,

— 4. klet: skladišča, zaklonišča, zveza s parkirno etažo na nivoju — 10,35 m;

4. Parkirna hiša (PH): vse štiri etaže so namenjene parkiranju. Avtopralnica z manjšim servisom je v prvi kleti.

5. Gostinsko-trgovski objekt ima samo pritličje. Program: kavarna, zimski vrt, specializirane trgovine, izhod za pešce z PH, javne sanitarije;

6. Program v objektu Akademskega kolegija je namenjen za mladinski kulturno vzgojni center ali za:

- hotel A kategorije s spremljajočim javnim programom (trgovine, dvorane, gostinski lokali in podobno)

— delno za poslovne prostore »centra slovenskega gospodarstva«

7. Kioski ob Titovi cesti (tip »IMGRAD«) so namenjeni za:

- 2 blagajni GR,
- 2 prodajalni časopisov,
- 3 telefonske govornice.

9. člen

1. Nepozidane javne površine območja:

— mestni park (1 ha 53 a 80 m², od tega 12012 m² na strehi parkirne hiše),

— površine Trga VII. kongresa ZKJ ter vse ostale zelene, pešceve in prometne površine območja, označene v grafični prilogi št. 7.

2. Velikost in lega funkcionalnih površin za interno uporabo posameznih objektov je razvidna iz grafičnega lista št. 17 (načrt funkcionalnih zemljišč delitve površin po namenu).

10. člen

Obstoječi objekti, ki se ohranijo: razstaviščna hala A, PA, hala C (gobe) z možnost-

jo ureditve javnega prehoda do objekta Akademskega kolegija in mestnega parka, hala B, s severnim prizidkom B1 ter začasno do preselitve GR na novo lokacijo hala A1, objekt »Jurček«, prodajni in poslovni objekt Slovenijales, objekt Akademskega kolegija, objekt »Plavi bar« ter na Trgu VII. kongresa ZKJ obelisk, zelenice, fontana »Urška«.

11. člen

Obstoječih ohranjenih objektov ni možno dozidati, nadzirati in spreminjati njihove arhitekture, možne so le sanitarno tehnične in funkcionalne izboljšave v okviru obstoječih gradbenih lupin. Za objekt Akademskega kolegija, hale A, B, C in Jurčka veljajo določila spomeniškega varstva.

Z avtorji arhitekture obstoječih objektov in urbanistične zasnove po tem ureditvenem načrtu je potrebno v načelu uskladiti vsak nadaljnji poseg.

12. člen

Obstoječi objekti, ki se porušijo: gostinski objekt na Trgu VII. kongresa ZKJ, individualna objekta Linhartova 11 in 18, vsi pomožni objekti ter vsi kioski. Objekt Linhartova 9 je možno ohraniti in mu določiti namembnost v okviru poslovne zazidave ob križišču Linhartove in Titove ceste.

Kiosk za časopise in tobak se nadomesti s tipskim kioskom (K 67) na isti lokaciji. Odstraniti se uvozno izvozni rampi Slovenijalesa. Obvezno je treba odstraniti tudi vse začasne objekte in nadstreške na območju Gospodarskega razstavišča.

13. člen

Po preselitvi Gospodarskega razstavišča na novo lokacijo se odstranijo še: hala A, hala D, razstaviščna ograja in blagajne GR.

Preselitev dejavnosti Gospodarskega razstavišča na novo lokacijo je potrebno časovno uskladiti z II. fazo gradnje železniške postaje in II. fazo gradnje Vilharjeve ceste.

14. člen

Po preselitvi GR na novo lokacijo je potrebna za območje GR ponovna programska in prostorska preveritev. V okviru tega ureditvenega načrta so nakazane samo načelne usmeritve izrabe prostora.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV, NEPOZIDANIH POVRŠIN IN NAPRAV

15. člen

Poslovna pozidava na vogalu Titove in Linhartove ceste obsega: kletne etaže, pritlične etaže in etaže nad pritličjem.

Kletne etaže: programirana je suterenska izraba v 3–4 kletih.

Horizontalni gabarit kletnih etaž: seže na zahodu do zazidalne črte obstoječe kleti Slovenijales v smeri S–J, na jugu do obstoječe kleti Slovenijales, na vzhodu do dovozne poti za motorni promet S–J, na severni stranici 7 m, južno od programirane uvožne rampe.

Poglavitna intencija je povezava 1 kleti v isti višini, od atrija Plava laguna, do obstoječe prodajne kleti Slovenijales, vključujoč obstoječ objekt stopnic na juž-

ni strani Linhartove ceste ter oblikovanje južnega atrija.

Pritlični objekt: obsega pritličje + 1 – 2 etaži, do maksimalne višine 16,85 m.

Maksimalni gabarit objekta: na Titovo cesto v zahodni zazidalni črti objekta Skupnosti za ceste, južna stranica v odmiku 21 m od poslovnega objekta Slovenijales, vzhodna stranica v vzhodni zazidalni črti poslovnega objekta Slovenijales, severna stranica v južni stranici pritličja vhoda v podhod.

Pritličje mora biti diagonalno prehodno za pešce in arkadirano ob Titovi in Linhartovi cesti.

Nad pritličjem zazidava objekta ali objektov ni opredeljena, omejena je višinsko do 40 m, s toleranco ± 1 m, do venca objekta in skupno kapaciteto pritličnega in etažnega objekta od 15.000 do maksimalno 25.000 m² b.e. površine nad terenom.

Oblikovno mora vogalna arhitekturno-urbanistična kompozicija izraziti dinamično lokacijo, pogledov po Linhartovi cesti do Titove in prehod Titove ceste v Linhartovo cesto in kompozicijski zaključek obstoječe zazidave Slovenijales. Rešitev za poslovno pozidavo mora biti pridobljena preko arhitekturnega natečaja.

Investitorja izgradnje poslovne zazidave ob Linhartovi cesti bosta Mednarodno podjetje Slovenijales in Adria Airways, ki prevzemata obveznost, da bosta z izgradnjo pričela leta 1991.

16. člen

Montažno demontažna hala D je namenjena v celoti razstavam s kapaciteto 1500 m² b.e.p. Objekt ima pritličje in eno etažo ter je brez kleti.

Tlorisna dimenzija objekta je 32 × 26 m, višina 14 m. Tloris je na severu arkadiran v globino za 6 m. Obvezni odmiki od obstoječih objektov so: od hale B 8 m, od objekta Slovenijales 18 m, s halo C se objekt stikuje.

Obvezno je treba upoštevati južno gradbeno linijo hale B ter zahodno gradbeno linijo pritličja poslovnega objekta Slovenijales. Konstrukcija objekta mora biti demontažna. Arhitektura objekta mora izražati dejavnost, biti mora nevsiljiva v proporcijah, prilagojena sosednjim objektom. Streha naj bo ravna oziroma mora vizualno ustvariti vtis ravne strehe. Višina objekta mora biti usklajena z višino venca hale B.

Če so izpolnjeni pogoji odmkov od objektov, so možne tolerance tlorisnih dimenzij v smeri proti zahodu in severu za $\pm 0,50$ m. Vstopi v halo so iz hale C ter z južne strani. Prehod med halama D in B je v etaži (nadhod). Objekt je priključen na električno omrežje, vodovod in kanalizacijo in ni ogrevan.

17. člen

Poslovni objekt Gospodarskega razstavišča je v celoti namenjen poslovni dejavnosti Gospodarskega razstavišča in ima klet pod polovico objekta, pritličje in dve etaži s kapaciteto 2.300 m² b.e.p. Tlorisna dimenzija objekta je 15 × 60 m brez toleranc. Višina objekta je obvezno treba prilagoditi višini vstopnega dela hale A (okvirno 10,5 m), višino pritličja pa višini pritličja vstopnega dela hale A. Streha mora biti ravna. Pritličje je treba obvezno na severni in zahodni strani arkadirati.

Vhod v objekt je s Trga VII. kongresa ZKJ. Južna gradbena linija je enaka južni gradbeni liniji hale A, na vzhodu pa se objekt stikuje z zahodnim delom hale A. Arhitektura objekta mora izražati objekt mestnega značaja in upoštevajoč nasproti Potniško postajo Ljub-

ljana, južno stranico Trga VII. kongresa ZKJ in objekta Gospodarskega razstavišča. Materiali morajo biti trajni, plemeniti (kamen in podobno).

18. člen

Parkirna hiša ima štiri kletne etaže s kapaciteto 1300 parkirnih mest. Tlorisna dimenzija objekta je razvidna iz grafičnih kart št. 9 in 10. Obvezen odmik od vzhodne gradbene linije objekta Slovenijales je 15 m.

Streha parkirne hiše je urejena kot parkovna površina. Uvozi in izvozi v parkirno hišo so z Linhartove ceste, vstopi so iz recepcije, ki je v okviru gostinsko-trgovskega objekta.

Poleg teh vstopov so še požarna stopnišča ter funkcionalne zveze s kletmi Slovenijalesa na nivoju — 5,25 in — 9,50 ter zveza s kletmi poslovnega objekta in kletmi objekta Akademskega kolegija.

Za parkirno hišo sta predvideni dve gradbeni fazi. Prva faza obsega severni del parkirne hiše do zvez s kletmi Slovenijalesa; druga faza pa južni del parkirne hiše z navezavo na kleti objektov Akademskega kolegija in hale B.

Konstrukcija strehe parkirne hiše mora biti dimenzionirana za obtežbe tovarnega prometa in parkovnih površin. Širina parkirne hiše je vezana na raster parkiranja: 5 m in vmesnih poti: 7 m. Promet po parkirni hiši je dosledno enosmeren. Obvezna je delitev parkirne hiše v vsaki etaži na dva požarna sektorja.

19. člen

Dograditev objekta Akademskega kolegija s kapaciteto 9000 m² b. e. p. obsega štiri kleti, pritličje in štiri etaže. Dvoranski notranji del ima dve kleti in dve etaži.

Višina in oblika objekta sta enaki višini in osnovnemu volumnu obstoječega objekta.

Program v obstoječem in novem delu objekta:

- mladinski kulturni in izobraževalni center ali:
- poslovni program (Center slovenskega gospodarstva)
- turizem (hotel A kategorije).

Arhitektura novogradnje mora spoštovati osnovne zakonitosti Plečnikove arhitekture (ritem etaž, odprtín na fasadi, venca). Radialni zaključek nima na zunanjem obodu nobenih dodatnih prizidkov. Objekt nima toleranc. Dostop do objekta je po severni peš poti iz smeri Peričeve ulice, s Titove ceste skozi objekt C Gospodarskega razstavišča in z juga preko vstopnega predprostora (trga).

20. člen

Gostinsko-trgovski objekt je lociran na strehi parkirne hiše. Južna in severna gradbena linija sta v podaljšku gradbenih linij poslovnega objekta Slovenijales. Zahodna gradbena linija je vzporedna z gradbeno linijo poslovnega objekta in je od objekta oddaljena 15 m. Vzhodna gradbena linija je krožna in je prilagojena poteku krožne sprehajalne poti severnega mestnega parka.

Objekt je v smeri proti parku arkadiran in v srednjem delu prehodan (dve pasaži). Okvirna kapaciteta pritličnega objekta je 900 m² b. e. p., višina je enaka višini hale C (okoli 6 m).

21. člen

Velikost, lega in funkcionalna izraba površin zahodnega dela mestnega parka so opredeljene v grafični

prilogi št. 12 (pohodne površine ter ozelenjene površine, ozelenitev na raščnem terenu in ozelenitev na strehi parkirne hiše).

Zasnova parkovnih površin je skladna z zasnovo celotnega mestnega parka v območju urejanja — Navlje BR 2/1 in je obvezna za projekt in izvedbo. Za ozelenitev in opremo parka mora biti izdelan detajlni projekt skladen s projektom ostalega dela mestnega parka. Drobna oprema (luči, klopi, koši za smeti, obvestilne table, tlaki) mora biti izdelana po detajlnih načrtih oblikovalsko na najvišji ravni in enotno za celotni park. Isto velja za smeri in širine ter materialno obdelavo peš poti.

22. člen

Obstoječe zelene površine v območju Gospodarskega razstavišča je treba v celoti ohraniti. Obvezno je treba ohraniti tudi zelenice in drevored ob Titovi cesti.

23. člen

Celotno območje je v načelu javna peščeva brezprometna cona. Površina Trga VII. kongresa ZKJ je javna prehodna peščeva površina, režimsko urejena v skladu s potrebami Gospodarskega razstavišča samo za čas sejmov.

24. člen

Peščevo površino pred prodajnim salonom Slovenijales je možno izrabit v širini 5 m za prodajo na prostem, vendar ne za trajno postavljene eksponate, kot so prikloice, lesene ute in podobno.

25. člen

Višinski gabariti objektov:

Montažno demontažna hala D mora imeti višino usklajeno s halo B. Poslovni objekt GR ima višino enako višini vhodnega dela v halo A. Maksimalna višina poslovnega objekta na vogalu Titove in Linhartove ceste je 40 m nad terenom.

Kota parka nad parkirno hišo je maksimalno 1 m nad ± 0,00 koto objekta Slovenijales.

Gostinsko-trgovski objekt vključno z vncem ne sme biti višji od objekta C.

Višina dozidanega krožnega dela objekta Akademskega kolegija mora biti enaka višini že zgrajenega dela. Notranji dvoranski del ne sme presegati višine obstoječega dvoranskega dela.

Paviljonski objekti v parku imajo višino do 4 m.

26. člen

Horizontalni gabariti objektov so razvidni iz grafične priloge št. 18 (zakoličbeni načrt), z izjemo poslovne pozidave na vogalu Titova - Linhartova, ki bo definiran po arhitekturnem natečajnem izboru!

27. člen

Spomeniško varstvo

Za celotno območje Gospodarskega razstavišča, zlasti za spominski obelisk VII. kongresa ZKJ, velja druga stopnja varstvenega režima. Poleg objektov je zaščiten tudi ureditev Trga VII. kongresa ZKJ po osnovnem načrtu. Zaščiteni objekti so: obelisk, hala A z vstopnim delom, hala C in Jurček ter objekt Akademskega kolegija.

V. POGOJI PROMETNEGA, ENERGETSKEGA, VODOVODNEGA IN KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA TER OMREŽJA ZVEZ

28. člen

Prometna zasnova predela

Območje leži ob novi Vilharjevi, Titovi in Linhartovi cesti. V načelu je predel brez prometa z izjemo dostavnih in urgentnih poti.

Primarni uvozi za dostavo in mirujoči promet so z Linhartove ceste. S Titove in nove Vilharjeve ceste so dovozi v območju možni samo za urgentni promet.

Znotraj območja so prometne površine prvenstveno namenjene pešcem.

Dostava poteka po dveh sistemih:

— na terenu po dostavni poti z desnim priključkom na Linhartovo cesto, ki poteka vzdolž vzhodnega roba poslovnega objekta Slovenijales do Gospodarskega razstavišča in objekta Akademskega kolegija,

— pod terehom po posebnem sistemu za tovorna vozila nanivoju — 5,2 m in — 10,58 m in ločenem sistemu za osebna vozila.

Mestni potniški promet poteka po Titovi, Linhartovi in novi Vilharjevi cesti. Postajališča so na Titovi cesti ob Gospodarskem razstavišču, na Linhartovi cesti ob vstopu v mestni park in na Vilharjevi cesti.

Peš promet

Javni peš promet poteka po obstoječih in novih pločnikih ob Vilharjevi cesti ter po vseh utrjenih površinah znotraj območja. Načelno je območje prehodno v vseh smereh z izjemo območja Gospodarskega razstavišča za čas sejmov.

Izven sejemskega obdobja mora biti predel Gospodarskega razstavišča prehodni v smeri sever-jug ter od Titove ceste skozi halo C do objekta Akademskega kolegija in severnega mestnega parka. Trg VII. kongresa ZKJ mora dolgoročno postati odprta pešceva mestna površina.

Peš prehodi preko območja v smeri proti parku se navezujejo na sprehajalne poti parka. Za izvedbo peš poti v smeri sever-jug je potrebno zgraditi most preko uvozno-izvozne rampe v klet hale B 1.

Kolesarski promet

Kolesarski promet poteka po obodu območja po kolesarskih poteh ob novi Vilharjevi, Titovi in Linhartovi cesti.

Mirujoči promet — PM (parkirna mesta)

Na nivoju ob Titovi cesti je že urejenih 75 PM in v kleti objekta Slovenijales 250 PM. V parkirni hiši je predvidenih 1300 PM v štirih etažah pod površinami mestnega parka, v treh kletnih etažah poslovnega objekta na vogalu Titove in Linhartove ceste pa ca. 400 PM.

Dovoz in izvoz v parkirno hišo je predviden z Linhartove ceste po dvopasovni uvozni in dvopasovni izvozni rampi svetle širine 7 m.

29. člen

Kanalizacija

Skozi območje potekajo važnejši kanali — južno od Vilharjeve ceste zbiralnik A4 ϕ 210 cm in zbiralnik A3 ϕ 120/180 cm severno od Vilharjeve ceste. Oba zbiralnika sta tangirana z objekti »Prometne glave« in

jih je potrebno reševati v okviru tega projekta. Z objekti ureditvenega načrta BO 2/1 pa je tangiran kanal ϕ 140 cm, ki poteka po Linhartovi cesti, nato po Robbovi ulici in se na Vilharjevi cesti izliva v zbiralnik A4 ϕ 210 cm.

Objekti, ki tangirajo obstoječe kanale je potrebno projektirati in izvesti v skladu z zahtevami DO Vodovod - Kanalizacija. Funkcionalnost in hidravlična prevodnost kanalov se ne sme spremeniti glede na razmere obstoječega stanja.

Pri izkopu, gradnji in končni postavitvi objekta ne sme biti ogrožena stabilnost in trdnost kanala.

Omogočena mora biti kasnejša rekonstrukcija, pregled in vzdrževanje kanalov. Dostop do revizijskih jaškov mora biti z vozili.

Območje se nahaja v III. širšem varstvenem pasu vodnih virov (Uradni list SRS, št. 13/88), kar je potrebno upoštevati pri gradnji.

30. člen

Vodovod

Ob Titovi cesti na zahodu poteka vodovod ϕ 325 mm, ki se ga bo zamenjalo s ϕ 400 mm, za katerega je treba rezervirati traso. Na vzhodni strani poteka ϕ 200 mm, po Linhartovi poteka vodovod ϕ 300 mm, po Vilharjevi pa ϕ 150 mm, ki je predviden, da se zamenja s ϕ 200 mm po novi Vilharjevi cesti. Potrebna je tudi povezava med vodovodom ϕ 300 po Linhartovi in vodovodom ϕ 200 mm po novi Vilharjevi cesti. Območje se zaključuje z robom garažne hiše in te povezave ni možno definirati v tem območju, potrebno pa jo je zagotoviti.

31. člen

Vročevodno omrežje

Priključitve so možne na vročevod v kolektorju ob Titovi cesti in na vročevod DN 700 po Robbovi ulici. Hala D stoji na obstoječem vročevodu, zato mora biti grajena v skladu z zahtevami DO Energetika.

32. člen

Plinovod

Po zahodni strani Titove ceste poteka plinovod ϕ 300 mm, prav tako po Linhartovi, po Vilharjevi cesti pa poteka ϕ 100, ki se bo zamenjal s ϕ 200 mm po novi Vilharjevi cesti. Priključitev objektov je možna na Linhartovi cesti.

33. člen

Elektrika

Po Titovi cesti v kolektorju, po Linhartovi pa v kabelski kanalizaciji potekajo glavne povezave med RP Likozarjeva in RTP Moste ter med RTP Center in RTP Bežigrad. Za potrebe novih objektov je potrebno predvideti dve transformatorski postaji v okviru predvidenih objektov.

34. člen

PTT

Območje je vezano na RATC Ljubljana II. Po Titovi cesti potekajo PTT kabli v kolektorju, kjer je možna tudi priključitev.

Na območju ureditvenega načrta je predvidena v končni fazi velika garažna hiša. Večina predvidenih komunalnih vodov bo tangiranih z objektom, zato jih

je potrebno reševati v okviru projektov notranjih instalacij objekta.

VI. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO

35. člen

Zbiranje in odvoz smeti

Zbiranje in odvoz smeti odpadkov je predvideno s tipskimi smetnjaki (kontejnerji), ki so v posebnih prostorih: za Gospodarsko razstavišče v predvidenem objektu dimenzij 5 × 3 m ob severnovzhodni fasadi hale A, za objekte Slovenijales v kletnih prostorih z odvozom z dvigali na dostavno pot in na enak način tudi za novi poslovni objekt.

36. člen

Varstvo pred prekomernim hrupom

Za zaščito pred prekomernim hrupom s Titove in Linhartove ceste je potrebno poslovne zazidave na vogalu Titove in Linhartove ceste pasivno protihrupno zaščititi (trojna zasteklitev). Gostinski vrt ob objektu Linhartova 9 mora biti na južni strani objekta, orientiran proti parku, v stran od prometne Linhartove ceste.

37. člen

Za potrebe splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite je potrebno spoštovati določila projekta »Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito«, ki je sestavni del tega ureditvenega načrta.

38. člen

Požarna varnost

Intervencijske poti in površine do vseh objektov z ene ali večih strani so predvidene skladno s predpisi za požarno varnost.

Poti intervencijskih vozil so označene v grafični prilogi št. 7. Parkirno hišo je treba izvesti skladno z določili požarnovarnostnega elaborata (št. projekta 050 188 »Izolirka« Požarni inženiring).

39. člen

V skladu s soglasjem mestnega komiteja za komunalno gospodarstvo, promet in zveze so sedanji in novi uporabniki dolžni zgraditi ustrezen del parkirnih kapacitet po ureditvenem načrtu (normativ na 100 m² bruto etažnih površin 1PM). Dostavni tovorni promet je omejen na vozila, katerih masa ne presega 5 ton.

VII. ETAPNOST IZVAJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

40. člen

V okviru ureditvenega načrta so predvidene tri etape graditve (E I, E II, E III).

Etape graditve so pogojene:

- z etapno gradnjo Vilharjeve ceste,
- s preselitvijo Gospodarskega razstavišča na novo lokacijo,
- z etapnim urejanjem severnega mestnega parka,
- s časovno zaporednostjo realizacije novih programov v območju.

Etapa I

V prvi etapi je predvidena postavitev:

- postavitev montažno demontažne hale D za potrebe Gospodarskega razstavišča,
- ureditev začasnih parkirnih površin in začasne ozelenitve na neurejenih površinah severno ter vzhodno od objektov Slovenijalesa,
- odstranitev vseh obstoječih kioskov v območju Gospodarskega razstavišča ter zamenjava le-teh za dve blagajni, dva kioska za prodajo časopisov ter treh telefonskih govornic (vsi objekti tipa IMGRAD),
- preureditev obstoječe rampe GR: gradnja opornega zidu in mostu preko rampe,
- ureditev prehoda za pešce skozi hale D (zveza Titova cesta—objekt Akademskega kolegija).

Etapa II

- gradnja Vilharjeve ceste — FAZA 1,
- gradnja poslovnega objekta E Gospodarskega razstavišča,
- gradnja poslovne zazidave z atrijem na vogalu Titove in Linhartove ceste, s pripadajočimi po normativu zahtevanimi parkirnimi mesti,
- gradnja parkirne hiše (možni sta dve gradbeni fazi); ekonomsko ugodnejša je enotna gradnja,
- ureditev mestnega parka na strehi parkirne hiše,
- postavitev gostinsko-trgovskega objekta,
- dograditev objekta Akademskega kolegija,
- ureditev vseh peščevih površin,
- odstranitev ograje GR,
- rušenje objektov Linhartova 11 in 18,
- odstranitev kioskov v severnem delu območja.

Etapa III

- gradnja Vilharjeve ceste — FAZA 2,
- preselitev Gospodarskega razstavišča na novo lokacijo,
- odstranitev hale D in hale A1,
- ureditev objektov GR za potrebe »centra slovenskega gospodarstva«,
- Trg VII. kongresa ZKJ postane javna prehodna mestna peščeva površina,
- odstranitev ograje GR (kolikor to ni bilo urejeno v predhodnih etapah).

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

41. člen

V skladu z 183. členom zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SRS, št. 32/78) si mora investitor pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti od projektantske organizacije, ki je pristojna za urbanistično načrtovanje, pismeno strokovno presojo skladnosti projektnih rešitev s sprejetim ureditvenim načrtom.

IX. KONČNE DOLOČBE

42. člen

Zazidalni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene zadeve, ko-

munalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana Bežigrad, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi Ljubljana, pri Krajevni skupnosti Boris Ziherl in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

43. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

44. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 351-6/85-8

Ljubljana, dne 28. marca 1990.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Bežigrad
Ferdo Lužar l. r.

669.

Na podlagi 2. odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in 3. odstavka 200. člena v zvezi z 2. odstavkom istega člena statuta občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na 41. seji zbora združenega dela dne 29. 3. 1990 in na 40. seji zbora krajevnih skupnosti dne 27. 3. 1990 sprejela

ODLOK

o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR 2/1 — Navje (Severni mestni park)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za del območja urejanja BR 2/1 — Navje (Severni mestni park), ki sta ga izdelala Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem-LUZ, Ljubljana, Kardeljeva ploščad 23 in Katedra za krajinsko arhitekturo, Ljubljana, Krekov trg 1, pod št. 3514 v januarju 1990.

2. člen

Ureditveni načrt vsebuje:
Tekstualni del

1. Povzetek iz dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana z grafičnimi prikazi v M 1 : 2.500

2. Prostorski pogoji za realizacijo planskih odločitev z etapnostjo graditve ter funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov in zunanjih ureditev

3. Promet in idejna višinska regulacija

4. Komunalna infrastruktura

5. Geodetsko tehnična dokumentacija

6. Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito

7. Ocena stroškov za izvedbo načrta

8. Soglasja pristojnih organov, organizacij in skupnosti

Grafični del

1. Situacijski načrt M 1 : 500

2. Kopija katastrskega načrta M 1 : 1.000

3. Načrt obodne parcelacije M 1 : 1.000 in M 1 : 500

4. Ureditvena situacija po fazah M 1 : 500

5. Zasaditveni koncept M 1 : 500

6. Prometno-tehnična situacija M 1 : 500

7. Idejna višinska regulacija M 1 : 500

8. Zbirni načrt komunalnih vodov M 1 : 500

9. Zakoličbeni načrt M 1 : 500

10. Načrt gradbenih parcel M 1 : 1.000 in M 1 : 500

11. Podrobnejše ureditve M 1 : 250

II. MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE

3. člen

Del območja urejanja BR 2/1, za katerega je izdelan ureditveni načrt omejujejo:

- na severni strani Linhartova ulica,
- na vzhodni strani nova Robbova,
- na južni strani rekonstruirana Vilharjeva cesta ter Akademski kolegij,
- na zahodni strani vzhodni rob predvidene podzemne parkirne hiše, ki leži 80 m od objekta Slovenijales, ter Akademski kolegij

Območje se nahaja v k. o. Bežigrad.

Meja pnične na severovzhodnem delu območja v točki št. 233, ki je na jugovzhodni strani Linhartove ceste, od koder se usmeri proti jugu do Vilharjeve ceste preko parcel št. 2235, 1808/4, 1808/3, 1811, 1808/1, 1809, 1786/2, 1774/1, 1761/2, 1761/3, 1766 in 1768 do točke št. 232. Od tu teče meja proti zahodu po severnem robu obstoječega objekta na parceli št. 1768 ter v rahlem loku prečka Robbovo ulico (parcela št. 1814) ter Navje (parcela št. 1840) in teče po severnem delu parcele št. 1811 do lomne točke, kjer se usmeri proti severu preko parcel št. 1811, 1846/6 in 1846/5 do točke št. 215. Nato teče proti zahodu 45 metrov proti točki št. 10, od koder se usmeri proti severu in teče v loku preko parcel št. 1846/1 in 1848, nato pa premočrtno in vzporedno s premo med točkama 9 in 223 na razdalji 58 metrov, preko parcel št. 1848, 1856, 1873/1, 1873/2, 1874/1, 1874/2, 1875, 1876 (Valjahunova ulica), 1821/2 in 2235 in 1912/1, do točke v parceli št. 1912/1. Od tu poteka meja vzporedno z osjo Linhartove ulice ter se na razdalji 57 metrov obrne in teče pod pravim kotom proti severozahodu do preme med točkama 234 in 233. Nato se meja obrne proti severovzhodu po jugovzhodnem robu Linhartove ceste ter se zaključi v izhodiščni točki.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KAKOVOST GRADITVE TER DOPUSTNE TOLERANCE

4. člen

Ureditveni načrt velja le za osrednji del ureditvenega območja BR 2/1 — Navje. Zeleni pas ob Linhartovi cesti na vzhodu, od nove Robbove do Topniške ceste, je vključen v potrjeni zazidalni načrt za območje urejanja BS 2/1 — Zupančičeva jama in del območja urejanja BR 2/1 — Navje (Uradni list SRS, št. 11/87), območje na zahodu, ki obsega Akademski kolegij in podzemno parkirno hišo v 80-metrskem pasu vzdolžno od objekta Slovenijales, pa je vključeno v ureditveni načrt za območje urejanja BO 2/1 — Gospodar-