

munalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana Bežigrad, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi Ljubljana, pri Krajevni skupnosti Boris Ziherl in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

43. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

44. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 351-6/85-8

Ljubljana, dne 28. marca 1990.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Bežigrad
Ferdo Lužar l. r.

669.

Na podlagi 2. odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in 3. odstavka 200. člena v zvezi z 2. odstavkom istega člena statuta občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na 41. seji zborna združenega dela dne 29. 3. 1990 in na 40. seji zborna krajevnih skupnosti dne 27. 3. 1990 sprejela

ODLOK

o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR 2/1 — Navje (Severni mestni park)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za del območja urejanja BR 2/1 — Navje (Severni mestni park), ki sta ga izdelala Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem-LUZ, Ljubljana, Kardeljeva ploščad 23 in Katedra za krajinsko arhitekturo, Ljubljana, Krekov trg 1, pod št. 3514 v januarju 1990.

2. člen

Ureditveni načrt vsebuje:

Tekstualni del

- Povzetek iz dolgoročnega in srednjoročnega družbenega plana z grafičnimi prikazi v M : 10.000 in M : 2.500
- Prostorski pogoji za realizacijo planskih odločitev z etapnostjo graditve ter funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov in zunanjih ureditev
- Promet in idejna višinska regulacija
- Komunalna infrastruktura
- Geodetsko tehnična dokumentacija
- Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito
- Ocena stroškov za izvedbo načrta
- Soglasja pristojnih organov, organizacij in skupnosti

Grafični del

- Situacijski načrt M 1 : 500
- Kopija katastrskega načrta M 1 : 1.000
- Načrt obodne parcelacije M 1 : 1.000 in M 1 : 500
- Ureditvena situacija po fazah M 1 : 500
- Zasaditveni koncept M 1 : 500
- Prometno-tehnična situacija M 1 : 500
- Idejna višinska regulacija M 1 : 500
- Zbirni načrt komunalnih vodov M 1 : 500
- Zakoličbeni načrt M 1 : 500
- Načrt gradbenih parcel M 1 : 1.000 in M 1 : 500
- Podrobnejše ureditve M 1 : 250

II. MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE

3. člen

Del območja urejanja BR 2/1, za katerega je izdelan ureditveni načrt omejujejo:

- na severni strani Linhartova ulica,
- na vzhodni strani nova Robbova,
- na južni strani rekonstruirana Vilharjeva cesta ter Akademski kolegij,
- na zahodni strani vzhodni rob predvidene podzemne parkirne hiše, ki leži 80 m od objekta Slovenijales, ter Akademski kolegij

Območje se nahaja v k. o. Bežigrad.

Meja pnične na severovzhodnem delu območja v točki št. 233, ki je na jugovzhodni strani Linhartove ceste, od koder se usmeri proti jugu do Vilharjeve ceste preko parcel št. 2235, 1808/4, 1808/3, 1811, 1808/1, 1809, 1786/2, 1774/1, 1761/2, 1761/3, 1766 in 1768 do točke št. 232. Od tu teče meja proti zahodu po severnem robu obstoječega objekta na parceli št. 1768 ter v rahlem loku prečka Robbovo ulico (parcela št. 1814) ter Navje (parcela št. 1840) in teče po severnem delu parcele št. 1811 do lomne točke, kjer se usmeri proti severu preko parcel št. 1811, 1846/6 in 1846/5 do točke št. 215. Nato teče proti zahodu 45 metrov proti točki št. 10, od koder se usmeri proti severu in teče v loku preko parcel št. 1846/1 in 1848, nato pa premočrtno in vzporedno s premo med točkama 9 in 223 na razdalji 58 metrov, preko parcel št. 1848, 1856, 1873/1, 1873/2, 1874/1, 1874/2, 1875, 1876 (Valjhunova ulica), 1821/2 in 2235 in 1912/1, do točke v parceli št. 1912/1. Od tu poteka meja vzporedno z osjo Linhartove ulice ter se na razdalji 57 metrov obrne in teče pod pravim kotom proti severozahodu do preme med točkama 234 in 233. Nato se meja obrne proti severovzhodu po jugovzhodnem robu Linhartove ceste ter se zaključi v izhodiščni točki.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KAKOVOST GRADITVE TER DOPUSTNE TOLERANCE

4. člen

Ureditveni načrt velja le za osrednji del ureditvenega območja BR 2/1 — Navje. Zeleni pas ob Linhartovi cesti na zahodu, od nove Robbove do Topniške ceste, je vključen v potrjeni zazidalni načrt za območje urejanja BS 2/1 — Zupančičeva jama in del območja urejanja BR 2/1 — Navje (Uradni list SRS, št. 11/87), območje na zahodu, ki obsega Akademski kolegij in podzemno parkirno hišo v 80-metrskem pasu vzhodno od objekta Slovenijales, pa je vključeno v ureditveni načrt za območje urejanja BO 2/1 — Gospodar-

sko razstavišče in del območja urejanja BR 2/1 — Navje. Spremembe v okviru toleranc, ki jih dopuščajo vsi trije prostorski izvedbeni načrti, je potrebno vedno medsebojno uskladiti.

Osrednja promenada:

osrednji reprezentativni del parka predstavlja širša promenada v smeri sever-jug, v osi obstoječega parka Navje. Na vzhodni strani je promenada omejena z drvoredom, ki je oddaljen 8 m od vzhodnega zidu Navja, na zahodni strani pa z drevoredom v osi predvidene brvi za pešce preko železnice. Konični prostor med obema drevoredoma je širok približno 60 m na jugu in 40 m na severu. Ob drevoredu vzdolž obeh strani poteka 5 metrov široka pešpot.

V južnem delu promenade je obstoječi park Navje, ki je zaradi nove situacije na obrobu nekoliko preurejen. Prostor Navja se razširi do nove pešpoti na zahodni strani. To območje se uredi v skladu z zakonsko opredeljenimi zahtevami pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine. Ureditev Navja v notranjosti se ohrani. Južni vhodni portal se predstavi proti severu le, če bo to zahteval lokacijski načrt za rekonstrukcijo Vilharjeve ceste. Park je zaprt, na severu in jugu z vrati, in pomoči ni dostopen.

Severni del promenade je oblikovan kot geometrijsko pravilna, pravokotna parkovna ureditev, s poudarjeno osjo vodnih motivov v sredini.

Krožna pešpot:

krožna pešpot je široka 4 m in poteka v radiju 135 m. Na točkah, kjer se ob njej pojavi program, se krožnica zmeniča, tako da pot zavijuga in s tem naredi prostor za ureditev programskega območja. V vzhodnem delu parka je to razstavni program z otroškim igriščem, v zahodnem delu pa glasbeni paviljon.

Krožna pešpot je oblikovno poudarjena z drevoredom, ki poteka ob zunanjih strani, v severnem delu pa na obeh straneh poti. Na vstopih v park iz območja Zupančičeve Jame na vzhodu in iz Linhartove promenade na severu se pot razširi v manjše vstopne trge z vodnimi in cvetličnimi motivi. Vstopni trg iz območja Zupančičeve Jame poudarja polkrožna pergola, ki se nadaljuje nad krožno potjo ob postajališču MPP do točke, kjer se le-ta prične odmikati od smeri nove Robbove ceste.

Na zadnji strani je krožna pot omejena z arkadiranim in v sredini prehodnim pritličnim paviljonskim objektom — oranžerijo, postavljenim v osi stavbe Slovenijalesa.

Linhartova promenada:

Linhartova promenada je izrazito vzdolžna, osno zasnovana ureditev ob Linhartovi cesti. Clenjena je s tremi trgi s paviljoni, ki predstavljajo tudi vstopne v park. Paviljoni so pritlični, lahke konstrukcije in imajo približno 60 m² tlorisne površine.

V osi te ureditve je predvidena 5,5 m široka promenada za pešce. Os je poudarjena z balustri in se mora ujemati z osjo parkovne ureditve v območju Zupančičeve Jame med Topniško in novo Robbovo cesto.

Na trgu ob križišču Linhartove in nove Robbove ceste je poleg paviljona z gostinskim programom tudi večja krožna zasnovana fontana, ki leži hkrati v osi Linhartove promenade in v osi osrednje promenade parka.

Notranjost parka:

v notranjosti parka je v zahodnem delu večja od 0 do 50 cm globoka vodna površina organskih oblik in večje otroško igrišče. Po sredini parka, v smeri

vzhod—zahod, je v blagih zavojih speljana 3,25 metrov široka pešpot, v prečni smeri, od križišča Linhartove ceste z novo Robbovo proti Gospodarskemu razstavišču, s priključkom proti območju vogala Titova—Linhartova, pa 2,5 metre široka pešpot. Prehod pešpoti v smeri vzhod—zahod preko osrednje promenade je tako oblikovan, da je jasno opazen tudi z osrednjimi promenadi.

Pri ureditvi celotnega parka se mora ohraniti čim več obstoječe vegetacije, posebno drevja. Kjer to ni možno, ga je treba presaditi na novo lokacijo. Drevesa so gostejše zasajena v jugovzhodnem delu parka in ob organsko oblikovani vodni površini v zahodnem delu.

Vsi obstoječi objekti v območju obdelave razen Navja se rušijo v skladu z etapnostjo izvajanja ureditvenega načrta, določeno v 10. členu odloka.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV TER TOLERANCE

5. člen

Situacije posameznih delov zunanjih ureditev so določene v grafičnem gradivu dokumentacije iz 2. člena tega odloka.

Tlorisne dimenzijs, z dovoljenimi odmiki do največ 1 metra, so določene s tehničnimi elementi za zakoličenje.

Smeri in dimenzijs glavnih dostopov in dvozvez ter sistema pešpoti so določene v načrtu prometne ureditve.

Načela za organizacijo programa so določena v dokumentaciji iz 2. člena tega odloka.

6. člen

Na vse projekte zunanje ureditve za gradbeno dovoljenje in za izvedbo v območju Navja, to je v južnem delu osrednje promenade, mora dati soglasje Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine ter Odbor za varstvo Plečnikove dediščine. To še posebej velja za oblikovanje zunanje omejitve Navja in za njegovo razširitev proti zahodu na površino, ki je v grafičnih prilogah označena kot »vodno zrcalo«, kar pa je samo ena od oblikovalskih možnosti.

V zgornjem odstavku navedeni projekti morajo biti usklajeni z do tedaj izdelanimi projekti za gradbeno dovoljenje in za izvedbo v območju Vilharjeve ceste (sestop z brvice preko železniških tirov in ureditev prostora pred Akademskim kolegijem).

Ureditev severnega dela osrednje promenade mora upoštevati obstoječo in predvideno dodatno traso primarnega toplovida.

V. POGOJI PROMETNEGA, ENERGETSKEGA, VODOVODNEGA IN KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA IN ZVEZ

7. člen

Prometna ureditev

Celotno območje parka je predvideno le za pešce. Motorna vozila se gibljejo le po obodnih cestah, to je Linhartovi, novi Robbovi in Vilharjevi. Za potrebe parka ni predvidenih posebnih parkirnih površin.

Enosmerna kolesarska steza širine 2 m je predvidena ob Linhartovi cesti v smeri proti vzhodu. Ob Vilharjevi cesti je predvidena dvosmerna kolesarska steza na severni strani ceste, ob novi Robbovi pa na vzhodni strani.

Dovoz za intervencijska in vzdrževalna vozila je po vseh pešpoteh. Do skupine stanovanjskih hiš, ki se ne rušijo, je urejen lokalni krožni dovoz, ki bo služil tudi za urgenco in odvoz smeti.

Postajališča MPP so predvidena ob Linhartovi, Robbovi in Vilharjevi cesti. Postajališča so neposredno navezana na sistem peš poti v parku ter preko nivojskih prehodov za pešce na sosednja območja. Končno postajališče in obračališče na stari trasi Linhartove ceste se odstrani.

8. člen

Energetsko, vodovodno in kanalizacijsko omrežje ter omrežje zvez:

Trase in zmogljivosti ter ostale podrobnosti so prikazane v dokumentaciji iz 2. člena tega odloka.

Obravnavano območje je opremljeno s komunalno in energetsko infrastrukturno za potrebe obstoječe zazidave. Za potrebe nove ureditve bo potrebno obstoječe infrastrukturno omrežje prestaviti in delno dopolniti.

Kanalizacija

Obravnavano območje je opremljeno z javno kanalizacijo mešanega sistema. Zaradi obremenjenosti obstoječega kanalizacijskega sistema je potrebno meteorne vode ponikati v podtalnico. Vodo iz prometnih površin se predhodno očisti s peskolovi, ki so opremljeni z lovilci maščob.

Preko območja potekajo naslednji javni zbiralniki:

- po stari trasi Linhartove ceste teče kanal 50 cm, ki se priključuje na kanal ϕ 60 cm, ki teče po Titovi cesti

- preko Gospodarskega razstavišča, Slovenijale-sa in po Detelovi ulici teče kanal ϕ 80 cm, ki se priključuje na zbiralnik ϕ 140 cm, ki teče po novi Robbovi ulici in je deloma prestavljen

- južni del območja se priključuje na zbiralnik A 3 ϕ 210/ ϕ 180 cm ob Vilharjevi ulici

Pri izkopavanjih, gradnji in končnem urejanju parkovnih površin ne sme biti ogrožena stabilnost obstoječe kanalizacije.

Kanalizacijsko omrežje mora biti dostopno za tekoče vzdrževanje, morebitne rekonstrukcije in preglede.

Obravnavano območje se nahaja v varstvenem pasu vodnih virov Ljubljane, kjer velja blagi režim zavarovanja, zato je potrebno upoštevati pogoje odloka o varstvenih pasovih vodnih virov (Uradni list SRS, št. 13/88).

Vodovodno omrežje

Na delu obravnavanega območja obstaja zadovoljivo vodovodno omrežje, ki oskrbuje obstoječo zazidavo:

- vodovod ϕ 300 cm ob Linhartovi cesti
- vodovod ϕ 80 cm in ϕ 100 cm po Detelovi ulici
- vodovod ϕ 100 cm ob Valjhunovi ulici

Za normalno napajanje območja je potrebna gradnja dopolnilnega javnega sekundarnega omrežja in sicer:

- vodovod ϕ 200 cm ob Robbovi ulici
- vodovod ϕ 100 cm ob Akademskem kolegiju

Za napajanje vodnih površin, oziroma fontan se predvidi interno vodovodno omrežje. V ta namen se delno uporabi obstoječe javno vodovodno omrežje, ki se preuredi v internega, delno pa se izgradijo novi interni vodovodi.

Pred odcepom iz javnega v interno vodovodno omrežje je potrebno predvideti vodomerni jašek, z ustreznim čiščenjem in distribucijo vode.

Natančnejši prikaz delovanja internega vodovodnega omrežja za potrebe fontan z načinom distribucije vode in odvoda mora vsebovati projekt za gradbeno dovoljenje in projekt za izvedbo.

Električno omrežje

Na obravnavanem območju ni pomembnejših elektroenergetskih vodov in objektov, razen nizkonapetostnih priključkov, ki napajajo obstoječe stanovanjske in poslovne objekte.

V skladu z dinamiko rušenj obstoječih objektov je potrebno demontirati in odklapljati nizkonapetostno omrežje. V 3. fazi je potrebno ob gradnji bajerja prestaviti n.n. kabel, ki napaja objekte ob Detelovi ulici iz TP Slovenijales.

Plinsko omrežje

Na obravnavanem območju obstaja plinsko omrežje za potrebe gospodinjstev in kuhe, na katero je priključenih šest obstoječih objektov:

- plinovod DN 300 po Linhartovi cesti
- plinovod DN 100 po stari trasi Linhartove ceste

- plinovod DN 80 po delu Robbove ulice od križišča s staro traso Linhartove ceste do objekta Robbova 21

Po rušenju obstoječih objektov, ki so priključeni na plinovodno omrežje, se del plinovoda na stari trasi Linhartove ceste in po Robbovi ulici ukine.

Predvidena paviljona ob Linhartovi cesti se za celotno oskrbo priključita na obstoječe plinsko omrežje.

Vročevodno omrežje

Obravnavano območje se nahaja v vplivnem področju daljninskega ogrevanja.

Upoštevati je potrebno obstoječi magistralni vročevod DN 700, ki poteka med Linhartovo in Vilharjevo cesto.

Vzporedno z obstoječim magistralnim vročevodom DN 700 je predviden nov magistralni vročevod dimenzijs DN 600, ki bo napajal osrednji del mesta Ljubljane.

Od obstoječega vročevoda DN 700 je proti vzhodu predvidena izgradnja dveh sekundarnih vročevodov DN 200, proti zahodu pa sekundarni vročevod DN 150.

V okolini obstoječih in predvidenih vročevodov ni dopustno zasaditi dreves oziroma večjih grmovnic.

PTT omrežje

Obstoječe PTT omrežje je vezano na rajonsko centralo RATC Ljubljana II v Cigaletovi ulici. Predvidena paviljona ob Linhartovi cesti se priključita na obstoječe omrežje.

Javna razsvetljjava

Za osvetljevanje parka se uporabijo svetilke, ki jih določijo projektanti zunanjé ureditve v sodelovanju s projektanti javne razsvetljave.

Instalacije se izvedejo z zemeljskim kablom tipa PPOO, ki je položen v juvidur cevi ϕ 103,6/110 mm.

Globina polaganja kabelske kanalizacije je 70 cm. Na določenih mestih se naredijo tipski jaški. Kjer kabel poteka v zelenici se položi v izkopani kanal v globino 80 cm.

Javna razsvetljava se napaja iz novega prizigališča v sredini obravnavanega območja.

VI. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO UREDITVENEGA NAČRTA

9. člen

Pogoji in ureditve za obrambo in zaščito: severni del ureditvenega območja je opredeljen kot površina za hipno evakuacijo prebivalcev v primeru elementarnih nesreč. Parkovna ureditev mora omogočati dovoz in namestitev šotorov in počitniških prikolic ter druge opreme za dobo 60 dni.

Poleg bivalnih prostorov, prostorov družbene prehrane in medicinske pomoči so predvidene tudi sanitarije, zato je potrebno predvideti vsaj na enem mestu komunalne priključke za vodovod, kanalizacijo in elektriko.

VII. ETAPNOST IZVAJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

10. člen

Območje se bo urejalo od vzhoda proti zahodu in sicer po fazah, ki so natančnejše prikazane v dokumentaciji iz 2. člena tega odloka. Prikazi in opisi 4. faze ureditve parka so le dolgoročna vizija, zato 16 stanovanjskih hiš v severozahodnem delu parka na osnovi tega ureditvenega načrta ni možno razlastiti in rušiti brez pristanka lastnikov.

Za navedene objekte so dovoljena vzdrževalna dela ter spremembe namembnosti v okviru obstoječih gabaritov in sicer za pisarne, gostinski ali trgovski program ter podstrešna stanovanja. Vrtove je potrebno urediti kot parkovne površine in jih ograditi z naravnimi zelenimi ograjami — živicami. V primeru spremembe namembnosti v poslovne prostore je treba parkirišča za zaposlene in obiskovalce zagotoviti v predvideni novi parkirni hiši pod zahodnim delom parka.

Dol začetka urejanja zemljišč ostaja zemljišče v obstoječi rabi. Na objektih, ki so predvideni za rušenje, so možna le nujna vzdrževalna dela.

Pred izgradnjo križišča Linhartove in nove Robbove ceste se za čas dokler ne bo usposobljena nadomestna lokacija zgradi začasni priključek obračališča MPP na novo Robbovo preko posebnega semaforja.

VIII. KONČNE DOLOČBE

11. člen

Ureditveni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene zadeve, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana Bežigrad, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi Ljubljane, pri Krajevni skupnosti Boris Ziherl in pri Urbanistični inspekcijski Mestne uprave za inspekcijske službe mesta Ljubljane.

12. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcijska Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 351-7/86-8

Ljubljana, dne 28. marca 1990.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Bežigrad
Ferdo Lužar l. r.

LJUBLJANA CENTER

670.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) ter 57. člena statuta občine Ljubljana Center (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Center na 39. seji zebra združenega dela dne 15. 2. 1990 in na 40. seji zebra krajevnih skupnosti dne 15. 2. 1990 sprejela

ODLOK

o lokacijskem načrtu za območje urejanja CT 46 — Roška cesta v Ljubljani — prva etapa

I. SPLOŠNA DOLOČILA

1. člen

Lokacijski načrt je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem-LUZ v sodelovanju s SCT — TOZD Projekt, po naročilu Sklada za urejanje stavbnih zemljišč mesta Ljubljana (pogodba št. 25/110-87 MV/VV/2, šifra projekta 3956 marec-junij 1989).

Lokacijski načrt zajema območje urejanja prostorsko funkcionalne enote z oznako CT 46. Za to območje urejanja je predpisana izdelava lokacijskega načrta. Skupščina občine Ljubljana Center je sprejela programske zaslove za območje urejanja CT 46 Roška cesta dne 7. julija 1988, ki so v tem lokacijskem načrtu podrobno tehnično in prostorsko opredeljene (Uradni list SRS, št. 32/88).

2. člen

Predmet lokacijskega načrta je izgradnja prve etape Roške ceste na odseku od vključno križišča s Poljansko cesto do vključno križišča s Streliško ulico.

II. OPIS MEJA OBMOČJA

3. člen

Območje urejanja po tem odloku obsega naslednje parcele, k. o. Poljansko predmestje:

Območje obstoječe Roške ceste: v križišču Streliške ceste z Roško cesto

parc. št. 530 (del), 533/1 (del), ostali del ceste do Poljanske ceste parc. št. 532, 529 (del), 533/2 (del), zahodna stran ceste (od juga proti severu) parc. št. 533/4, 533/5 (del), 448/1, 448/2, 441/3 (del) 441/18, 447, 446, 441/17 (del), 445 (del), 443/1, 443/2, 444/1, 444/2, 419/1 (del), 418 (del), 531 (del), 406 (del), 389/1 (del)