

ljana Center na 40. seji zбора združenega dela, dne 22. marca 1990 in na 41. seji zбора Krajevnih skupnosti dne 20. marca 1990 sprejela

### ODLOK

o spremembah odloka o razglasitvi srednjeveškega mestnega jedra Stare Ljubljane in Grajskega griča za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost

#### 1. člen

V odloku o razglasitvi srednjeveškega mestnega jedra — Stare Ljubljane in Grajskega griča za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost (Uradni list SRS, št. 5/86, 27/89) se v 9. členu, točka A, za tretjo točko doda nova četrta točka, ki glasi:

»Postavljatičasnepremičneobjekte brez dovoljenja pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine«.

#### 2. člen

V 10. členu, točka A, se za četrto alinejo doda nova peta alineja, ki glasi:

»Proste površine so namenjene javnemu programu kot npr. trgovski in gostinski dejavnosti na prostem. Gostinski vrtovi so dovoljeni samo v času od 15. aprila do 15. oktobra ter se morajo s svojo zasnovo vključevati v varovane lastnosti tega prostora«.

#### 3. člen

V 10. členu, točka A, se za četrto alinejo doda

»Pristojni občinski upravni organi in inšpekcijske službe so v okviru svojih pristojnosti dolžni preprečevati posege s katerimi bi se utegnile spreminjati ali okrniti s tem odlokom opredeljene lastnosti spomenika. Vsako nedovoljeno spremembo je potrebno vrniti v prvotno stanje v breme povzročitelja posega«.

#### 4. člen

Dosedanji 13. člen odloka se spremeni tako:

— da se v 1. odstavku, v prvi vrstici črta besedilo »od 10.000 do 1.500.000 din« in se nadomesti s številko »15.000 din«.

— da se v 2. odstavku, v prvi vrstici črta besedilo »od 3.000 do 250.000 din« in se nadomesti s številko »2.500 din«.

— da se v 3. odstavku, v prvi vrstici črta besedilo »od 1.000 do 250.000 din« in se nadomesti s številko »2.500 din«.

#### 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 63/113/85

Ljubljana, dne 23. marca 1990.

Predsednik  
Skupščine občine  
Ljubljana Center  
Borut Plavšak l. r.

672.

Na podlagi 616. člena zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ, št. 11/88), 13. in 14. člena zakona o sprejemanju začasnih ukrepov družbenega varstva, samoupravnih pravic in družbene lastnine (Uradni list SRS, št. 32/80) in 50. člena statuta občine Ljubljana

Center (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Center na 40. seji zбора združenega dela dne 22. marca 1990 sprejela

### SKLEP

o prenehanju začasnih ukrepov družbenega varstva v SOZD Integral Ljubljana, Titova 38

#### I

Začasni ukrepi družbenega varstva v SOZD Integral, Ljubljana, Titova 38, prenehajo.

#### II

Razreši se začasni kolegijski poslovodni organ v sestavi:

1. predsednik: Zoran Madon, dipl. pravnik
2. članica: Pavla Glavič, ekonomistka in
3. član: Džuro Miljevič, mag. ekonomije.

#### III

Z dnem uveljavitve tega sklepa se izbriše vpis ukrepa družbenega varstva in pooblastila začasnega kolegijskega poslovodnega organa iz sodnega registra Temeljnega sodišča v Ljubljani, enota Ljubljana.

#### IV

Ta sklep začne veljati 15. aprila 1990 in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 028-33/89

Ljubljana, dne 22. marca 1990.

Predsednica  
zborazdruženegadela  
Skupščine občine  
Ljubljana Center  
Zora Trilar l. r.

### LJUBLJANA VIČ-RUDNIK

673.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zborazdruženegadela in zborakrajevnihskupnosti dne 21. marca 1990 sprejela

### ODLOK

o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 6/1 — Dolgi most

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območje urejanja VS 6/1 — Dolgi most, ki ga je izdelal ZIL TOZD Urbanizem LUZ Ljubljana, Kardeljeva ploščad 23 pod številko 3790 v letu 1989.

##### 2. člen

Zazidalni načrt vsebuje sestavine, ki prikazujejo pogoje za urbanistično oblikovanje, funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov in naprav ter rešitve prometnega, energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, omrežja zvez in drugih posegov v prostor.

Zazidalni načrt iz prejšnjega člena vsebuje:

#### I. Tekstualni del

1. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta
2. Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana
3. Prostorske pogoje za realizacijo planskih odločitev
  - 3.1. Obrazložitev
  - 3.2. Zazidalna situacija
  - 3.3. Funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov in naprav
  - 3.4. Idejne rešitve prometnih, energetske in komunalnih naprav
4. Prostorske ureditve po posameznih področjih
  - 4.1. Rešitve v zvezi z varovanjem in urejanjem naravne in kulturne dediščine, krajinskih značilnosti
  - 4.2. Rešitve v zvezi z varovanjem in izboljšanjem bivalnega in delovnega okolja
  - 4.3. Zasnova ureditev zelenih površin
  - 4.4. Prostorske ureditve in ukrepe za obrambo in zaščito
5. Ocena stroškov za izvedbo načrta
6. Etapnost izvajanja
7. Soglasja
8. Protihrupna analiza

#### II. Grafični del

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Kopija katastrskega načrta  | M 1 : 1000 |
| 1. a Kopija katastrskega načrta  | M 1 : 2880 |
| 2. Načrt obodne parcelacije  | M 1 : 1000 |
| 3. Situacijski načrt   | M 1 : 1000 |
| 4. Situacijski načrt   | M 1 : 500  |
| 5. Načrt gradbenih parcel  | M 1 : 1000 |
| 6. Zakoličbeni načrt parcel in objektov                                  | M 1 : 500  |
| 7. Zazidalna situacija   | M 1 : 500  |
| 8. Zazidalna situacija   | M 1 : 1000 |
| 9. Prometno-tehnični podatki   | M 1 : 500  |
| 10. Prometno-idejno višinska ureditev                                    | M 1 : 500  |
| 11. Etapnost izvajanja ZN  | M 1 : 1000 |
| 12. Uskladitvena karta komunalnih naprav — zbirni načrt komunalnih vodov | M 1 : 500  |
| 13. Uskladitvena karta komunalnih naprav — zbirni načrt komunalnih vodov | M 1 : 1000 |
| 14. Načrt zaklanjanja (v posebnem elaboratu)                             | M 1 : 500  |

## II. MEJA OBMOČJA

### 3. člen

Opis poteka meje območja urejanja VS 6/1:

Območje se nahaja v k. o. Vič M 1 : 2880.

Meja prične na SZ delu območja v točki, ki je severozahodni vogal parcele št. 2050, od koder poteka proti SV po SZ mejah parcel št. 2051, 2052, 2053/8, 2053/5, 2090 in 2091, nakar se usmeri proti jugovzhodu po desnem bregu Malega grabna (parc. št. 2004/1 M 1 : 1000) do osi obstoječe ceste parc. št. 2451.

Od tu meja poteka proti jugu po osi obstoječe ceste parc. št. 2451 ter po zahodni meji parcele št. 2116/4 do osi novopredvidene ceste, ki je ob južnem robu ureditvenega območja.

Od te točke, ki je 52 m oddaljena od jugozahodnega vogala parcele št. 2116/4, meja poteka proti SZ po osi bodoče ceste v razdalji 200 m, preko parcel št. 2114, 2110/1, 2101/1, 2099/1, 2095/1, 2094/1 in 2092/1, nakar se iz točke v parceli št. 2092/1 usmeri proti SZ preko parcel št. 2092/1, 2082, 2083/1, 2066 (pot), 2065, 2064, 2063, do JZ vogala parcele št. 2062, preko par-

cele št. 2050 do zahodne meje parcele št. 2050, nakar se po zahodni meji te parcele zaključi v izhodiščni točki.

## III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO

### 4. člen

Površine območja so namenjene naslednjim dejavnostim:

- a) obstoječe:
  - stanovanjska individualna gradnja
- b) planirana:
  - dopolnilna individualna stanovanjska gradnja
  - nova individualna stanovanjska gradnja na jugu območja
    - trgovina osnovne oskrbe
    - VVZ za devetdeset otrok
    - rekreacijske dejavnosti.

### 5. člen

Območje se po vsebini zazidave deli na:

A. — območje obstoječe pozidave med Cesto v Gorice na vzhodu in cesto Za progo na zahodu, Malim grabnom na severu, zaključno z dosežanjem robno zazidavo na jugu;

B. — območje nove stanovanjske zazidave (na nepozidanih površinah) v južnem delu ureditvenega območja do njegove južne meje.

## IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA IN ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

### 6. člen

Legi objektov, horizontalni in vertikalni gabariti objektov in zunanja ureditev so določeni v grafičnem delu zazidalnega načrta, upoštevanje regulacijske in gradbene linije je obvezno.

### 7. člen

V sklopu območja A ločimo pogoje urejanja na pogoje:

1. za območje obstoječe stanovanjske pozidave in nedovoljenih gradenj

2. za območje nerealizirane stanovanjske oziroma obrtno stanovanjske zazidave po konceptu zazidalnega načrta iz leta 1982

3. za območje nove obrtno stanovanjske zazidave ob cesti Za progo

4. za območje dopolnilne stanovanjske zazidave (stanovanjski dvojčki in posamezne plombe).

### 8. člen

Pogoji urejanja za območje obstoječe stanovanjske pozidave in nedovoljenih gradenj (A—1):

1. Dovoljene so prizidave, nadzidave, prizidave obstoječih stanovanjskih objektov pod naslednjimi pogoji:

— da je vertikalni gabarit v skladu z gabaritom sosednjih objektov in ne višji od P + 1 z izkoriščenim podstrešjem

— da se razmerje zazidanih in prostih površin ne zmanjša pod 1 : 2 (FSI = 0,5 — velja za posamezno parcelo).

2. Nadomestne gradnje so možne v mejah gabaritov obstoječe zazidave oziroma pod pogoji opisanimi v prejšnji alineji.

3. Sprememba namembnosti stanovanjskih objektov (ali dela objekta) v nestanovanjsko namembnost je možna:

— v objektih se dovoljuje taka dejavnost, ki ne bo onesnaževala ozračja, povzročala prekomernega hrupa, predstavljala kakršnekoli nevarnosti za okolico.

S prehodno strokovno presojo je potrebno oceniti ustrezno ekološko zaščito. Kolikor zahteve ni možno realizirati, se mora dejavnost ukiniti.

4. Obstoječi stanovanjski ali obrtno stanovanjski objekti, ki jih zazidalni načrt ohranja, se lahko legalizirajo in prenavljajo pod enakimi pogoji, ki veljajo za vso drugo obstoječo pozidavo.

5. Na območju varovalnega pasu ob vodotoku Malega grabna ni možna gradnja nobenih glavnih in pomožnih objektov.

Na obstoječih glavnih objektih na območju varovalnega pasu se dovoljuje le vzdrževalna dela.

6. Obstoječe objekte je možno ograditi:

— z leseno ograjo maksimalne višine 1,50 m

— z žično ograjo z ozelenitvijo maksimalne višine 1,50 m.

#### 9. člen

Pogoji urejanja za območje nerealizirane zazidave po določenih zazidalnega načrta iz leta 1982 (A—2):

Stanovanjska zazidava je dveh vrst:

— stanovanjsko-obrtni objekt (v obliki črke L z oznakami a, b, f, g, h, i, l, m, o, p) tvori stanovanjski objekt velikosti  $14 \times 8$  m, ter obrtni objekt velikosti  $13 \times 7$  m. Po dve obrtni delavnici se z daljšima stranicama stikata. Maksimalni vertikalni gabarit teh objektov je 7,60 m

— čisti stanovanjski objekt širine 8 m in globine 9 m ( $\pm 1$  m) se garažnim prizidkom velikosti  $3 \times 6$  m. Maksimalni vertikalni gabarit je 7,60 m.

V zazidalnem načrtu imajo ti objekti št. 29—32, 35—41, 50—56. Obdelava fasad in strešne kritine naj bo v skladu z že zgrajenimi objekti te skupine.

#### 10. člen

Pogoji urejanja za območje nove obrtno-stanovanjske zazidave ob cesti za prgo (A—3):

1.

— število enot 15

— horizontalni gabarit  $14 \times 8$  m +  $14 \times 6,50$  m

— vertikalni gabarit: P + M ali P + 1

— gradbene linije objektov so zamaknjene in vzporedne z osmi dovoznih poti

— streha je dvokapna ali čopasta; kritina je salonitna ali tegola

— naklon strešin 25 st. — 35 st.

— dovoljena odstopanja: horizontalni gabarit  $\pm 10\%$ .

2.

V objektih se dovoljuje dejavnost, ki ne bo onesnaževala ozračja, povzročala prekomernega hrupa, predstavljala kakršnekoli nevarnosti za okolico. Za vsako obrt ali storitveno dejavnosti je potrebno izdelati strokovno oceno glede ustrezne ekološke zaščite.

#### 11. člen

Pogoji urejanja za območja dopolnilne stanovanjske zazidave — stanovanjski dvojčki in posamezne plombe (A—4):

1. Za posamezne prostostoječe stanovanjske plombe veljajo enaki pogoji opisani v 8. členu tega odloka.

V zazidalnem načrtu imajo ti objekti št. 30—36.

2. Za posamezne skupine stanovanjskih dvojčkov veljajo enaki pogoji opisani v 9. členu tega odloka. Velikost pripadajočih parcel je 300—400 m<sup>2</sup>, odvisno od lokacije.

V zazidalnem načrtu imajo ti objekti št. 16—27, 38—54.

#### 12. člen

Pogoji urejanja za območje lokacije trgovine osnovne preskrbe in VVZ:

1. trgovina osnovne preskrbe

— tlorisni gabarit  $30 \times 15$  m

— vertikalni gabarit P (P + M)

— streha dvokapna

— temna ravna kritina

— gradbena linija je paralelna z osjo peš poti na vzhodu objekta

— velikost parcele ca. 1380 m<sup>2</sup>

— dovoljena odstopanja:  $\pm 10\%$  horizontalni gabarit

2. VVZ

Objekt je dimenzioniran za otroke VS 6/1 — Dolgi most in sicer za 90 otrok:

— tlorisni gabarit  $30 \times 15 + 15 \times 12$  m

— vertikalni gabarit P

— streha dvokapna

— temna ravna kritina

— velikost parcele 2540 m<sup>2</sup>

— gradbene linije objekta so paralelne z osjo glavne napajalne ceste (zahodna cesta)

— izračun:

90 otrok  $\times 7$  m<sup>2</sup> BEP/otroka = 630 m<sup>2</sup>

90 otrok  $\times 25$  m<sup>2</sup>/otroka = 2250 m<sup>2</sup>

— dovoljena odstopanja in horizontalni gabarit  $\pm 10\%$ .

#### 13. člen

Do izgradnje VVZ oziroma trgovine se pripadajoče parcele ohranjajo kot rezervat za te namene in se uredijo kot zelene površine.

#### 14. člen

Pogoji urejanja za območje nove stanovanjske zazidave v južnem delu ureditvenega območja — B:

število enot 63 (št. 55—118)

— horizontalni gabarit  $8 \times 10$  m in garažni objekt  $4 \times 8$  m

— vertikalni gabarit P + 1, z možnostjo izrabe podstrešja

— velikost pripadajoče parcele ca. 450 m<sup>2</sup>

— gradbene linije objektov so zamaknjene in vzporedne z osmi glavnih cest

— streha je dvokapna ali čopasta

— kritina je salonitka ali tegola

— naklon strešin 25 st.—35 st.

— način ograditve: žična ograja z ozelenitvijo

— na skupnem prostoru ob glavni dovozni cesti se uredi zbirno mesto na prostem za odjem komunalnih odpadkov

— dovoljena odstopanja: horizontalni gabarit  $\pm 10\%$ .

#### 15. člen

Novi objekti morajo biti kvalitetno in enotno oblikovani: to velja za kritino, naklon strešin, strešne zaključke, okenske in vratne odprtine, ograje in vhodne dele.

Pri izgradnji posameznih objektov je potrebno v čimvečji meri ohraniti obstoječe visoko drevje ali pa stanovanjski predel v največji možni meri ozeleiniti z drevesnimi vrstami, značilnimi za ta predel.

**16. člen**

Pogoji za urejanje osrednjega zelenega pasu:

1. Ob zahodnem robu zelenega pasu je predvidena peš pot širine 3 m, ki poteka od Malega grabna do konca naselja na jugu.

2. Varuje se vsa vegetacija — vrsta dreves ob zahodni stranici pasu, ki območju daje krajinsko identiteto.

3. Osrednji zeleni pas širine 32 m v celoti ostaja nepozidan in sicer:

— na severu od Podvozne poti do Malega grabna

— na jugu od Zahodne ceste do južne servisne ceste

— vmesni pas med Podvozno in Zahodno cesto, ostaja zeleni pas do izgradnje trgovine in VVZ

— uredijo se le: večnamenska igralna ploskev in dvoje otroških igrišč za manjše otroke (v severnem delu) ter dve tenis igrišči (v južnem delu).

**V. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE****17. člen**

Prometno se območje VS 6/1 v celoti navezuje na Tržaško cesto preko Ceste v Gorice.

Po izgradnji južne servisne ceste bo možna tudi južna povezava.

**1. Mirujoči promet**

Individualni stanovanjski objekti rešujejo mirujoči promet v sklopu svojih funkcionalnih zemljišč.

Ostali programi zagotavljajo parkirna mesta neposredno ob objektih (trgovina 8 PM, VVZ 5 PM, gostilna 14 PM, tenis 6 PM).

**2. Urgentni dovozi**

Urgentni dovozi so urejeni preko cestnega sistema območja ter preko peš povezav, širine 3 m.

**3. Promet pešcev**

Za pešce so predvideni hodniki vzdolž vseh internih stanovanjskih ulic (dim. 1,6 m). Poleg teh pa je v sredini območja ob zelenem pasu predvidena osrednja peš pot (dim. 3 m).

**4. Motorni promet**

Glavna napajalna prometnica v območju je Zahodna cesta. Z navezavo na Cesto v Gorice se omogoča povezava Dolgega mostu s širšim mestnim prostorom.

Ostale stanovanjske ceste se navezujejo na Zahodno cesto in omogočajo oskrbovanje vseh dejavnosti na območju.

Zaradi popolnega poteka prometa je predviden dvosmerni promet po vseh prometnicah razen na delu ceste Za progó (kjer je to onemogočeno zaradi obstoječe pozidanosti prostora).

**5. Mestni potniški promet**

Proga mestnega potniškega prometa (št. 6), ki poteka po Tržaški cesti ne zagotavlja zadostne dostopnosti naselja.

Po preverbi Integral TOZD MPP na tem območju ne planira odpreti nove linije ali pa podaljšati obstoječe.

**18. člen**

Komunalni del

**1. Kanalizacija**

Obstoječa kanalizacija

Na obravnavanem območju ni obstoječe javne kanalizacije.

**Predvidena kanalizacija**

Predviden je ločen sistem kanalizacije. Odpadne vode se odvaja gravitacijsko in sicer severni del zazidave v že zgrajen zbiralnik A—7, južni del se odvaja v primarni kanal, ki poteka po industrijski cesti in se navezuje na centralni kanalizacijski sistem.

Meteorna voda se iz severnega dela odvaja v Mali graben, južni del pa v zbiralnik za meteorno vodo, ki poteka po južni industrijski cesti.

**2. Vodovodno omrežje**

Obstoječi vodovodi

Obstoječe vodovodno omrežje ne zadošča potrebam sanitarno pitne vode in požarne vode.

Novi vodovodi

Predvideno vodovodno omrežje

— vodovodno omrežje se bo napeljalo iz dveh primarnih vodovodov iz vodarne Brest in iz vodovodov  $\phi$  400 po Tržaški cesti

— napajalni vodovod  $\phi$  150, ki bo potekal od Ceste v Gorice ter ob dovozni poti

— napajalni vodovod  $\phi$  150, ki bo potekal po severnem robu predvidene industrijske ceste in po Podvozni poti

— sekundarno omrežje profilov  $\phi$  100 in  $\phi$  80

**3. Električno omrežje**

Obravnavano območje se napaja iz TP Ramovševa 19. Za napajanje novih objektov je potrebno zgraditi dve novi trafo postaji in sicer TP I in TP II z nizkonapetostnim omrežjem.

**4. Plinsko omrežje**

Za obravnavano območje je predvidena celotna oskrba s plinom, za ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode, kuho in tehnologijo. Na vzhodnem delu območja je zgrajena regulacijska postaja PLUTAL. Mimo regulacijske postaje Plutal je predviden DN 200 proti jugu ob cesti, ki je predvidena ob vzhodnem obrobju območij za potrebe industrijske cone.

**5. PTT omrežje in kabelsko razdelilni sistem TV**

Obravnavano območje nima telefonskega kabelskega omrežja. Celotno območje je vezano na telefonsko centralo RATC Vič. Iz obstoječega kabelskega jaška na ulici Za progó je potrebno zgraditi novo kabelsko kanalizacijo po Podvozni poti, Cesti v Zgornji log, Cesti v Gorice in novozgrajenih stanovanjskih cestah. V istih trasah se predvidi tudi kabelsko razdelilni sistem TV.

**6. Javna razsvetljava**

Javna razsvetljava je delno že zgrajena in sicer po dovozni cesti na vzhodni strani bodoče zazidave.

Za obravnavano območje je potrebno zgraditi javno razsvetljava s prižigališči, ki se bo napajalo iz najbližjih trafo postaj.

**19. člen****Odvoz odpadkov**

Za zbiranje in odvoz odpadkov in odpadnih surovin so predvideni tipski kontejnerji, postavljeni na posebnih mestih ob komunikacijah ali dostopih.

Vsak investitor mora zagotoviti lastne kontejnerje.

Za obrtne objekte in druge javne programe se postavijo konterjnerji 600—800 l.

**VII. DRUGI POGOJI****20. člen**

Varovanje kulturne dediščine

Vsa zemeljska dela morajo potekati pod arheološkim nadzorom kar pomeni, da so investitorji vseh

del dolžni pravočasno obvestiti Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine o začetku del.

#### 21. člen

##### Protihrupna zaščita

Za celotno ureditveno območje je potrebno upoštevati protihrupne ukrepe, kot se predlaga v »Študiji hrupne obremenjenosti«, ki jo je izdelal Prometnotehniški inštitut VTOZD Gradbeništvo in geodezija Ljubljana, št. 99/89.

Potrebna protihrupna zaščita območja:

— protihrupni nasip na vzhodnem delu naselja vzdolž Ceste v Gorice, katera povezuje Južno servisno cesto s Tržaško cesto; ozelenjen nasip je visok 2 m, katerega vrh je oddaljen ca. 20 m od osi ceste

— protihrupni nasip na južnem delu naselja ob Južni servisni cesti; ozelenjen nasip je visok 3 m, katerega vrh je oddaljen ca. 20 m od osi ceste glavnih prometnic: Zahodne ceste, Ramovševe ceste in Ceste v Zgornji log

— protihrupno steno postavljeno na severu ob zunanjem tiru železnice in sicer 6 m od osi tira, vrhnja kota protihrupne stene pa mora biti 5 m.

— protihrupno zaščito je dolžan urejevalec stavbnega zemljišča izvesti pred uporabo objektov.

#### 22. člen

Ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito

Zaklonišča so locirana v objektih javnega programa (VVZ, trgovina).

Za objekte individualne stanovanjske gradnje je možno alternativno reševanje zakloniščnih prostorov:

a) z gradnjo v samem objektu

b) s plačevanjem prispevka za gradnjo zaklonišč

Urgentne poti do objektov so zagotovljene.

Hidrantno omrežje je urejeno ob dostopih in dovoznih poteh.

### VIII. ETAPNOST IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA IN ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČA

#### 23. člen

Zazidalni načrt se lahko izvaja v posameznih etapah po predhodno zaključeni fazi gradnje prometne in komunalne infrastrukture. Posamezna etapa se mora izvesti kot celota.

— kot prvo fazo posega v ureditveno območje VS 6/1 predstavlja ureditev celotne primarne komunalne infrastrukture (kanalizacija, vodovod, elektrika, plin)

— kot prvo fazo predstavlja trdi gradnja glavnih prometnic: Zahodne ceste, Ramovševe ceste in Ceste v Zgornji log, kot tudi gradnja vzhodnega in južnega protihrupnega nasipa

— po dograditvi komunalne in cestne opreme (primarni in sekundarni vodi) ter ob možnosti priključitve na sekundarni vod je možna sočasna izgradnja organizirane stanovanjske oziroma obrtno-stanovanjske gradnje, kot tudi individualne stanovanjske gradnje v posameznih vrzelih

— predele, ki so načrtovani za organizirano gradnjo (obrotno-stanovanjski objekti ob cesti Za progo, individualni stanovanjski objekti na jugu območja, stanovanjski dvojčki) je poleg sočasne gradnje komunalne gradnje in prometne infrastrukture, nujno potrebno pozidati do 4. gradbene faze s finalizacijo zunanje lučnice objektov in zunanje ureditve

— možna je sočasna gradnja trgovine in VVZ objekta, z izgradnjo primarnega in sekundarnega voda komunalnih in infrastrukturnih naprav

— možna je fazna ureditev osrednjega zelenega pasu ter izgradnja otroških igrišč oziroma tenis igrišč

— možno je izvajati vzdrževalna dela na obstoječih stanovanjskih objektih, brez izvedbe komunalnih naprav v skladu z 8. členom tega odloka.

### IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

#### 24. člen

Obveznosti investorjev so predvsem:

— pred izdajo lokacijskega dovoljenja so investitorji dolžni predložiti strokovno mnenje o varstvu okolja ter predvideti in izvesti vse ukrepe za varovanje okolja.

#### 25. člen

Obveznosti izvajalcev so:

— sočasno in usklajeno izvajanje komunalnih vodov in naprav

— izvajanje komunalne infrastrukture skladno z gradnjo objektov

— urediti pripadajoče javne zelene površine ob izgradnji objektov.

#### 26. člen

Lokacijsko dovoljenje ni potrebno:

— za adaptacije, s katerimi se bistveno ne spremenijo zunanost, zmogljivost, velikost, namen, statičnost obstoječih objektov in statičnost tal, ter vpliv na sosednje objekte.

— za gradnjo pomožnih objektov

### X. KONČNE DOLOČBE

#### 27. člen

Zazidalni načrt iz 1. člena tega odloka je na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri Upravnem organu občine Ljubljana Vič-Rudnik, pristojnem za urejanje prostora in varstvo okolja, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljana, TOZD Urbanizem LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri Krajevni skupnosti Kozarje, pri Mestni upravi za inšpekcijske službe mesta Ljubljane in pri Mestnem komiteju za urbanizem in varstvo okolja Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje.

#### 28. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Mestna uprava za inšpekcijske službe.

#### 29. člen

S pričetkom veljavnosti tega odloka preneha veljati odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje VS/109 — Dolgi most (Uradni list SRS, št. 43/82).

#### 30. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 352-38/89

Ljubljana, dne 21. marca 1990.

Predsednik  
Skupščine občine  
Ljubljana Vič-Rudnik  
Peter Vrhunc, dipl. soc. l. r.