

LJUBLJANA ŠIŠKA

991.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90) ter 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov Skupščine občine Ljubljana Šiška (Uradni list SRS, št. 1/90 in 3/90) je Skupščina občine Ljubljana Šiška na 11. skupni seji družbenopolitičnega zbora, zbora krajevnih skupnosti in zbora združenega dela dne 29. 10. 1991 sprejela

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š1 - Spodnja Šiška

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š1 - Spodnja Šiška (Uradni list SRS, št. 28/89).

2. člen

1. členu se na koncu člena doda: »in pod št. proj. 41-25 v septembru 1991«.

3. člen

V 2. členu se doda nova alineja:

- ŠR 1/2 - del Tivoli.

4. člen

V 7. členu se doda nova alineja:

- v ŠR 1/2 - del: morfološka enota 3 C/1.

5. člen

V 22. členu se doda nova alineja:

- ŠR 1/2 - del: morfološka enota 3 C/1.

6. člen

V 31. členu se doda nova alineja:

- ŠR 1/2 - del: morfološka enota 3 C/1.

7. člen

V 36. členu se doda nova alineja:

- ŠR 1/2 - del Tivoli.

8. člen

V 40. členu se v prvem odstavku doda nova alineja:

- ŠR 1/2 - del Tivoli.

9. člen

Doda se novi 48.a člen:

1. V območju urejanja ŠR 1/2 - del Tivoli veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

- morfološka enota 3 C/1

a) Vrste posegov v prostor

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- adaptacija obstoječega hotela, pristave, glasbenega paviljona in teras;

- prizidava hotelskega objekta na mestu predhodno porušenega prizidka kuhinje in dveh dotrajanih gospodarskih objektov;

- gradnja podzemnih garaž;

- gradnja opornih zidov;

- ureditev odprtih površin in peš poti.

b) Oblikovanje hotelskega objekta:

- oblikovanje objektov mora slediti oblikovani identiteti in homogenosti območja ter biti podrejeno obstoječemu objektu hotela Bellevue in njegovi okolici;

- novogradnja ne sme zakriti pogleda na kompleks obstoječega hotela s Celovške ceste;

- lega in tlorisne dimenzije novega hotelskega objekta so razvidne iz grafičnega dela k odloku, maksimalno dopustne tolerance so + 1,0 m;

- vertikalni gabarit je maksimalno 2 K + P + 3; oziroma ne sme presegati višine obstoječega objekta;

- streha in nakloni morajo biti usklajeni z arhitekturnimi elementi obstoječega objekta;

- ob preureditvi obstoječega objekta je potrebno ohraniti secesijske elemente in slog objekta;

- za fasadno oblikovanje je možna uporaba elementov lesenih konstrukcij gankov in paviljonov.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine za:

- celoten ambient hotela Bellevue,

- skupino dreves pri dovozu v hotel,

- skupino dreves za hotelskim objektom,

- brežino pod hotelom;

- secesijski obstoječ objekt s teraso,

- glasbeni paviljon;

- manjši objekt - pristava.

Na celotnem območju urejanja kot ambientalni enoti je potrebno v največji možni meri ohranjati obstoječo vegetacijo.

Vsi posegi v prostor morajo potekati v sodelovanju z Ljubljanskim regionalnim zavodom za varstvo naravne in kulturne dediščine in OE Rast.

Hkrati z novogradnjo je potrebna adaptacija obstoječega hotelskega objekta in objekta pristave.

d) Prometno urejanje

Glavna dovozna pot je Cesta na Bellevue z obračališčem pred hotelom. Za parkiranje 30 osebnih avtomobilov se uredi spodnja ploščad pod glasbenim paviljonom. 27 parkirnih mest se uredi v suterenski etaži z uvozom s spodnje ploščadi. Promet pred teraso hotela v navezavi s Potjo pod hribom se ukine. Glavna peš pot poteka pod hotelom v navezavi z Vodnikovo cesto.

e) Komunalno urejanje

V območju je potrebno izvesti dopolnitev sekundarnih vodov kanalizacijskega in vodovodnega omrežja. Objekt se mora priključiti na celotno oskrbo s plinom (priprava, kuhanje in ogrevanje). Za nove priključke PTT omrežja je potrebno izvesti novo PTT mrežo. Zaradi povečanja priključne moči se adaptira obstoječa transformatorska postaja, ali zgradi nova v enem od prizidkov. V vseh jarkih nad Cesto na Bellevue je potrebno pred prepusti v meteorno kanalizacijo vodo zajeti z uvajalnimi objekti ali usedalniki.

f) Požarna varnost

Za potrebe požarne varnosti je potrebno zgraditi nov priključek hidrantnega omrežja s prečrpalno postajo ob Celovski cesti. Urgentne poti morajo zagotoviti dostope intervencijskim vozilom (min. radij 11,5 m, širina utrjenih pot 3,5 m, ob objektih 5,0 m).

g) Civilna zaščita

Zaklanjanje je potrebno izvesti v enem od kletnih prostorov novega objekta. Za evakuacijski prostor služijo vse nepozidane površine, ki so izven požarne cone.

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 01-352-162/91

Ljubljana, dne 29. oktobra 1991.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Šiška
Stanislav Žagar l. r.