

“Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V 4, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem - LUZ pod št. 3560 v maju 1987, se lahko uporabljajo le v tistih delih, kjer niso v nasprotju s spremembami in dopolnitvami, navedenimi v 3. členu.”

Prešteviličijo se členi tako, da:

- 4. člen postane 5. člen in 5. člen postane 6. člen,
- 6. člen postane 4. člen in se uvrsti v poglavje “I.

UVODNE DOLOČBE”.

7. člen

V 21. členu se v prvem odstavku črta druga alineja in dodata novi deveta in deseta alineja:

“na objektih in napravah so dovoljena tekoča vzdrževalna dela, adaptacije in nujne funkcionalne dopolnitve, pri čemer je potrebno ohranjati obstoječe gabarite in gradbeno linijo objektov ter ohranjati značilne arhitektonske elemente,

- gradijo se lahko objekti, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji kot hlevi, silosi, strojne lope, če za to ni možno uporabiti zemljišč znotraj ureditvenih območij naselij ali območij razpršene gradnje. Pod enakimi pogoji se lahko gradijo enostanovanjski objekti za potrebe kmetov, vendar mora stanovanjski objekt predstavljati strnjeno celoto z ostalimi objekti kmetije. Pri tem se smiselno upoštevajo določila 10. in 23. člena tega odloka.”

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

“Skladno z veljavnimi predpisi je dovoljena tudi ureditev zelenih in parkovnih površin, gradnja ali ureditev posameznih športnih in rekreacijskih objektov in naprav ter gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijske dejavnosti v območju. Ustreznost prostora za tovrstne dejavnosti presodi upravni organ občine Ljubljana Vič-Rudnik, pristojen za urejanje in varstvo okolja, v sodelovanju z upravno organizacijo za urejanje prostora.”

8. člen

22. člen se spremeni tako, da se glasi:

“V območjih razpršene gradnje, določenih z dolgoročnim planom, je dovoljena:

- graditev (dozidava, nadzidava, nadomestna gradnja ter novogradnja) in prenova objektov oziroma naprav in

- postavitve pomožnih objektov kot prizidava k obstoječim objektom.

Posegi v območja razpršene gradnje morajo biti skladni z:

- današnjo rabo območja,
- določili skupnih meril in pogojev tega odloka in
- določili veljavnih predpisov.

Novogradnje objektov in nadomestne gradnje niso dovoljene v tistih območjih razpršene gradnje, kjer je zgrajen le posamezen objekt in v območjih, kjer so zgrajeni samo pomožni objekti. Gradnja objektov, namenjenih izključno kmetijski dejavnosti, se ureja na podlagi določil 21. člena tega odloka.”

9. člen

V 46. členu se oznaka “2 DM” nadomesti z oznako “2 D/1”.

10. člen

V 47. členu se besedilo spremeni tako, da se glasi:

“Veljajo določila za morfološko enoto 2 A/1.”.

11. člen

V 49. členu se naslov in besedilo spremenita tako, da se glasita:

“Območje urejanja VS 4/6 Babna Gorica
Veljajo določila za morfološko enoto 2 A/1.”.
51. člen se črta.

12. člen

V 55. členu se naslov spremeni tako, da se glasi:
“Območje urejanja VG 4/2”.

13. člen

V 56. členu se naslov spremeni tako, da se glasi:
“Območje urejanja VG 4/3”.

14. člen

58. člen se spremeni tako, da se besedilo:

“komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem - LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljana”

nadomesti z besedilom:

“upravnem organu občine Ljubljana Vič-Rudnik, pristojnem za urejanje prostora, pri upravni organizaciji mesta Ljubljane za urbanistično načrtovanje, pri Mestni geodetski upravi Ljubljana”.

15. člen

Od vključno 52. člena do vključno 59. člena se vsi členi prešteviličijo za eno številko nazaj tako, da 52. člen postane 51. člen in 59. člen postane 58. člen.

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 012-1/92

Ljubljana, dne 17. junija 1992.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Bogdan Brađač l. r.

2006.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in RS, št. 26/90) in 32. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86 in RS, št. 28/91) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 17. 6. 1992 sprejela

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V 3 Vič

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V 3 Vič (Uradni list SRS, št. 6/88, popravek 18/88).

2. člen

1. člen se spremeni tako, da se glasi:

“Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V 3 Vič, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo

Ljubljane, TOZD Urbanizem - LUZ pod št.3560 v maju 1987 in spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V 3 Vič, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št. 59/4/1-92 v januarju 1992.“.

3. člen

2. člen se spremeni tako, da se glasi:

“Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z naslednjimi oznakami območij urejanja:

VS 3/2-2	Vič
VS 3/3	Brdo - Vrhovci (del)
VS 3/4	Kozarje
VI 3/1	Gozdarska fakulteta
VI 3/2	Gozdarski inštitut
VI 3/3	Biotehniška fakulteta (del)
VP 3/1	Brdo
VP 3/2	Brdo (del)
VM 3/1	Pokopališče Vič
VR 3/1	Park OF
VR 3/2	Rožna dolina
VR 3/3	Na Grbi
VR 3/4	TRC Bokalce
VR 3/5	Biocenter
VR 3/6-1	Tivoli, Rožnik
VR 3/6-2	Tivoli, Rožnik

in izven ureditvenih območij naselij v območjih urejanja z naslednjimi oznakami:

VG 3/1
VG 3/3
VK 3/1
VK 3/2
VK 3/3
VK 3/4“.

4. člen

3. člen se spremeni tako, da se glasi:

“Meja planske celote in meje posameznih območij urejanja so določene v grafičnem delu sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V 3, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št. 59/4/1-92 v januarju 1992.“.

5. člen

4. člen se spremeni tako, da se glasi:

“Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja iz 2. člena tega odloka, razen če ni s posebnimi merili in pogoji določeno drugače.“.

6. člen

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

“Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V 3, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem - LUZ pod št. 3560 v maju 1987, se lahko uporabljajo le v tistih delih, kjer niso v nasprotju s spremembami in dopolnitvami, navedenimi v 3. členu.“.

Preštevilčijo se členi tako, da:

- 4. člen postane 5. člen in 5. člen postane 6. člen,
- 6. člen postane 4. člen in se uvrsti v poglavje “I. UVODNE DOLOČBE“.

7. člen

V 21. členu se v prvem odstavku črta druga alineja in dodata novi deveta in deseta alineja:

“- na objektih in napravah so dovoljena tekoča vzdrževalna dela, adaptacije in nujne funkcionalne dopolnitve, pri čemer je potrebno ohranjati obstoječe gabarite

in gradbeno linijo objektov ter ohranjati značilne arhitektonske elemente,

- gradijo se lahko objekti, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji kot hlevi, silosi, strojne lope, če za to ni možno uporabiti zemljišč znotraj ureditvenih območij naselij ali območij razpršene gradnje. Pod enakimi pogoji se lahko gradijo enostanovanjski objekti za potrebe kmetov, vendar mora stanovanjski objekt predstavljati strnjeno celoto z ostalimi objekti kmetije. Pri tem se smiselno upoštevajo določila 10. in 23. člena tega odloka.“.

Drugi odstavek se črta.

8. člen

22. člen se spremeni tako, da se glasi:

“V območjih razpršene gradnje, določenih z dolgoročnim planom, je dovoljena:

- graditev (dozidava, nadzidava, nadomestna gradnja ter novogradnja) in prenova objektov oziroma naprav in

- postavitve pomožnih objektov kot prizidava k obstoječim objektom.

Posegi v območja razpršene gradnje morajo biti skladni z:

- današnjo rabo območja,
- določili skupnih meril in pogojev tega odloka in
- določili veljavnih predpisov.

Novogradnje objektov in nadomestne gradnje niso dovoljene v tistih območjih razpršene gradnje, kjer je zgrajen le posamezen objekt in v območjih, kjer so zgrajeni samo pomožni objekti. Gradnja objektov, namenjenih izključno kmetijski dejavnosti, se ureja na podlagi določil 21. člena tega odloka.“.

44. člen se črta.

9. člen

V 45. členu se naslov in besedilo spremenita tako, da se glasita:

“Območje urejanja VS 3/2-2 Vič

Veljajo določila za stanovanjsko gradnjo 1 C.

Upoštevati je potrebno odmike od proizvodnih objektov Utensilije glede na zaščito pred hrupom.

Etažnost objektov je največ P+3 + mansarda. Pri tlična etaža mora biti namenjena javnemu programu (trgovine, usluge, servisi) za potrebe območja.

Oblikovanje objektov se mora prilagoditi oblikovanju stanovanjskega kompleksa “Grbe“.

Parkirna mesta je potrebno rešiti v kletni etaži pod nivojem terena. Dostop v garažo je možen iz Žaucerjeve ulice.

Objekti se bodo priključevali na obstoječe infrastrukturo omrežje. Obstoječo plinsko postajo ob križišču Ceste na Brdo in Pokljukarjeve ceste je potrebno predstaviti v notranjost zazidalnega območja.“.

10. člen

V 46. členu se spremeni naslov tako, da se glasi:

“Območje urejanja VS 3/3 Brdo-Vrhovci (del)“.

Črta se prvi odstavek 46. člena.

V odstavku pod oznako “2 A/1,2“ se besedilo spremeni tako, da se glasi:

“Kioskovi in drugih pomožnih objektov ni dovoljeno postavljati. Maksimalni višinski gabarit je (K) P+1.“.

Zadnji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

“Na severovzhodnem delu območja se mora predvideti dostope do parcel po internih cestah, ki se napajajo na zbirno cesto z uvozom na Brdnikovo ulico.“.

11. člen

V 50. členu se naslov spremeni tako, da se glasi:
"Območje urejanja VI 3/3 Biotehnična fakulteta (del)".

Od vključno 45. člena do vključno 50. člena se vsi členi preštevilčijo za eno številko nazaj tako, da 45. člen postane 44. člen in 50. člen postane 49. člen.

51. člen se črta.

12. člen

V 52. členu se naslov in besedilo spremenita tako, da se glasila:

"Območje urejanja VP 3/1 Brdo

Na obstoječih objektih in napravah so dovoljena vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem."

52. člen postane 50. člen.

13. člen

V 53. členu se naslov spremeni tako, da se glasi:
"Območje urejanja VP 3/2 - Brdo (del)".

53. člen postane 51. člen.

14. člen

V 54. členu se besedilo spremeni tako, da se glasi:

"Na obstoječih objektih in napravah so dovoljena vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem."

54. člen postane 52. člen.

55. člen se črta.

15. člen

V 57. členu se naslov spremeni tako, da se glasi:

"Območje urejanja VR 3/2 Rožna dolina".

16. člen

V 58. členu se naslov spremeni tako, da se glasi:

"Območje urejanja VR 3/3 Na Grbi".

Oznake enot "2 A/1 - 2 A/3" se spremenijo v oznake "2 A/1, 2 A/2".

Oznake enot "9/1 - 9/3" se spremenijo v oznake "9/2, 9/3".

17. člen

V 60. členu se besedilo spremeni tako, da se glasi:

"Na obstoječih objektih in napravah so dovoljena vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, posegi v zvezi s komunalnim urejanjem ter posegi za nemoteno delovanje živalskega vrta."

18. člen

V 61. členu se naslov spremeni tako, da se glasi:

"Območji urejanja VR 3/6-1 in VR 3/6-2 Tivoli, Rožnik".

Črta se zadnja alineja.

19. člen

V 63. členu se naslov spremeni tako, da se glasi:

"Območje urejanja VG 3/3".

Črta se zadnji odstavek, ki se glasi:

"Komunalno urejanje:

Plinovod: Po območju poteka rezervat obstoječega plinovoda širine 3 m.

Vodovodno omrežje: Zgraditi se mora napajalni vodovod iz soseske VP 3/2 ob predvidenem koridorju mestne železnice ali variante ob zahodni obvoznici ter konzumno vodovodno omrežje po programu."

20. člen

V 64. členu se v prvem odstavku črtata naslednja stavka:

"V območju je dopustna gradnja nadomestnih objektov, prizidave in nadzidave. Gradnja individualnih stanovanjskih objektov ni dovoljena, sprememba namembnosti je dopustna samo za kmetijsko rabo."

V odstavku "Prometno urejanje" se črta druga alineja, ki se glasi:

"- V rezervatu šifra VT 3/1 niso dovoljeni nikaki posegi."

21. člen

V 66. členu se naslov in prvi odstavek spremenita tako, da se glasila:

"Območji urejanja VK 3/3 in VK 3/4

Območje je namenjeno kmetijski proizvodnji. Gradnja stanovanjskih in gospodarskih objektov ni dovoljena. Dovoljeni so posegi v zvezi z ureditvami javnega zelenja in parkovnih površin ob "POT". Sprememba namembnosti je možna samo v prid kmetijske in vrtnarske dejavnosti. Dovoljena so vsa agromelioracijska dela ter vodnogospodarske ureditve. Koridorji daljnovodov so nezazidljivi tudi za pomožne in začasne objekte in naprave kmetijske dejavnosti. Ob bregu vodotokov so dovoljena vzdrževalna dela in vse potrebne vodnogospodarske ureditve."

Črta se zadnja alineja, ki glasi:

"- V VT 3/1 niso dovoljeni nobeni posegi."

22. člen

68. člen se spremeni tako, da se besedilo:

"Komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem - LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljana"

nadomesti z besedilom:

"upravnem organu občine Ljubljana Vič-Rudnik, pristojnem za urejanje prostora, pri upravni organizaciji mesta Ljubljane za urbanistično načrtovanje, pri Mestni geodetski upravi Ljubljana"

23. člen

Od vključno 56. člena do vključno 70. člena se vsi členi preštevilčijo za tri številke nazaj tako, da 56. člen postane 53. člen in 70. člen postane 67. člen.

24. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 012-1/92

Ljubljana, dne 17. junija 1992.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Bogdan Bradač l. r.

2007.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in RS, št. 26/90) in 32. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86 in RS, št. 28/91) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela, zbora krajev-