

- gradnja posamičnih športno-rekreacijskih objektov in naprav,
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski objekti),

## 57. člen

V območju centralnih dejavnosti z oznako 3C je dovoljena:

- gradnja objektov družbenih dejavnosti,
- gradnja objektov obrtno-servisnih dejavnosti, ki so vezane na prodajo kupcu v lokalni,

## 58. člen

Za oblikovanje objektov v morfoloških enotah z oznako 4D/1, 2A/1, 2A/2, 2A/3, 2A/4, 2A/5, 3C in 9C velja:

- tloris: podolgovat, z razmerjem stranic najmanj 1:1,5,

- višina: največ  $P + 1 + M$ ,

Za enonadstropne objekte velja: višinska kota pritličja sme biti pri vhodu najmanj 15 cm in največ 45 cm, kolenčni zid na podstrešju je lahko največ 0,50 m, strešna kap je lahko maksimalno 5,50 m nad urejenim terenom,

Za pritlične objekte velja: višinska kota pritličja sme biti pri vhodu največ 0,80 m, kolenčni zid na podstrešju je lahko največ 0,60 m.

Visokopritlični objekti so dovoljeni v območjih kjer je zaradi hidroloških razmer nemogoče objekt podkletiti in sicer je višinska kota pritličja pri vhodu največ 1,50 m, kolenčni zid na podstrešju je lahko največ 0,50 m.

- streha: Dvokapnica, sleme mora potekati v smeri daljše stranice.

Frčade in kukarle so dovoljeni in zaželeni.

Obvezno je zapiranje strešnih kapi.

Za gospodarska poslopja je dopustno, da imajo enostranski veliki napušč.

naklon: najmanj 35 in največ 45

kritina: pri novogradnjah so dovoljene kritine temnejših barv (rjave, temno sive)

- fasade: če so sosednje hiše, novogradnje na razdalji manj kot 8 m si okna in vrata oziroma odprtine na hišah ne smejo biti direktno nasproti.

Pri oblikovanju fasad novogradenj je priporočljiva horizontalna in vertikalna členitev, zlasti ko gre za objekte s tlorisno površino večjo od 150 m<sup>2</sup>, prav tako tudi uporaba balkonov, teras, večjih odprtin, nadstreškov in podobno. Balkoni so dopustni na vzdolžnih fasadah. Sosedje v nizu, ki nameravajo graditi, naj se odločajo za vezane objekte (dvojčke, vrstne hiše).

## 59. člen

V območju 4D/2 je daljša stranica objekta, kakor tudi sleme obrnjena v smeri sever-jug. Na severni fasadi so prepovedane kakršne koli gradnje, ki bi izstopale iz horizontalnih gabaritov stavbe.

Streha mora biti dvokapna z naklonom najmanj 35 stopinj in največ 45 stopinj. Čopi niso dovoljeni.

## IV. KONČNE DOLOČBE

## 60. člen

Prostorski ureditveni pogoji so občanom, podjetjem in drugim subjektom stalno na vpogled pri upravnem organu občine Ljubljana Moste-Polje, pristojnem za urejanje prostora, pri upravni organizaciji mesta Ljubljana za prostorsko in urbanistično načrtovanje, pri Mestni geodetski upravi Ljubljana in pri Krajevni skupnosti Bizovik.

## 61. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

## 62. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati določbe odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto M6, Štepanjsko naselje-Hrušica-Bizovik (Ur. l. SRS, št.3- 250/88), ki veljata za območja urejanja MS 6/8, MS 6/9 in MR 6/4 Bizovik.

## 63. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 012-1/92-01

Ljubljana, dne 9. oktobra 1992.

Predsednik  
Skupščine občine  
Ljubljana Moste-Polje  
Janez Jančar l. r.

## 2369.

Na podlagi 2. odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SR Slovenije, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90) ter 6. člena Odloka o sestavi in pristojnostih zborov Skupščine občine Ljubljana Moste-Polje (Ur. l. RS, št. 10/90 in 35/92) je občinska skupščina na seji družbenopolitičnega zbora, zbora KS in zbora združenega dela dne 30. septembra 1992 sprejela

## ODLOK

## o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod v maju 1991 pod številko projekta 4020.

## 2. člen

Ureditveni načrt vsebuje:

- A. Tekstualni del
1. Besedilo odloka
  2. Obrazložitev
  3. Soglasja pristojnih organov, organizacij in skupnosti
  4. Ocena stroškov za izvedbo načrta

B. Grafični del:

1. Situacijski načrt 1:500
2. Kopija katastrskega načrta 1:1.000
3. Območje pokopališkega okoliša 1:10.000
4. Vplivi in povezave 1:1.000
5. Ureditvena situacija 1:500
6. Zasaditveni načrt 1:500
7. Prometna ureditev 1:500
8. Načrt komunalnih vodov 1:500
9. Območje I. faze 1:500
10. Poslovilna ploščad 1:100

11. Grobno polje 1. etape	1:100
12. Višinska regulacija	1:500
13. Načrt obodne parcelacije	1:1000
14. Zakoličbeni načrt	1:500
15. Načrt gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč	1:1000

## II. MEJA OBMOČJA UREJANJA

### 3. člen

Ureditveni načrt zajema območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro. Območje se nahaja v k.o. Dobrunje.

Meja območja, ki ga obravnava ureditveni načrt, poteka na severovzhodnem delu območja iz točke št. 1, ki je na južni meji parcele št. 248/2, proti vzhodu po južnih mejah parcel št. 248/2, 239, 238 in 166, nakar seka parcele št. 164/1, 172/1, 183/1, 181, 230/1, 220/2, 213/1, 212/1, 196/2, 196/3, 197 in 198 do točke št. 6, ki je na severozahodni meji potoka Dobrunjščica (parc. št. 1853/7).

Od tu meja poteka proti jugozahodu po severozahodni meji potoka Dobrunjščica do točke št. 12, nakar seka parcele št. 196/2, 196/4, 193/2, 178/3, 183/5 do točke št. 14, ki je na severovzhodni meji Ceste II. grupe odredov (parc. št. 1810).

Meja območja poteka naprej proti severovzhodu po severovzhodni meji Ceste II. grupe odredov do točke št. 18, nakar se od tu usmeri proti severu preko točk št. 19, 20, 21, 22 in 23 preko parcele št. 273 do točke št. 1, ki je izhodiščna točka opisa.

Površina območja obdelave znaša 4 ha 34 a 3 m<sup>2</sup>.

## III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADNJE ALI UREJANJA ODPRTEGA PROSTORA

### 4. člen

Ureditveni načrt obravnava obstoječe pokopališče, novo predvideno pokopališče (I. in II. faza), ločitvene pasove, prometne površine in območje za nadaljnjo širitev.

Zahodni del območja urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro je namenjen pokopališki dejavnosti.

Vzhodni del območja urejanja je namenjen dolgoročni širitvi pokopališča po izkazanih potrebah. Do tedaj se namenja izključno kmetijski rabi.

### 5. člen

Med pokopališčem in naseljenimi območji so locirani ločitveni pasovi: obstoječi drevored ob šolskih igriščih, obstoječa parkovna ureditev ob sedanjem parkirišču in vstopu v pokopališče, nova parkovna ureditev ob glavnem vstopu in parkirišču.

V območju potoka Dobrunjščica se ohranja naravni tok struge.

### 6. člen

Raba obstoječega pokopališča, ločitvenih pasov in prometnih površin ostaja nespremenjena.

Obstoječe in novo pokopališče ločuje vstopni drevored s peš potjo.

Prečno na vstopni drevored poteka os ureditve s poslovilno dejavnostjo: vežici, poslovilna ploščad in obstoječa cerkev.

Območje ureditve novega pokopališča se po funkciji namenja izključno pokopališki dejavnosti.

Del funkcij pokopališke dejavnosti (upravljanje, vzdrževanje) se opravlja iz centralnega pokopališča Zale.

Vse ostale funkcije (poslopitev od umrlega, formiranje sprevoda, dovozi, parkiranje itd.) se opravljajo znotraj pokopališča Sostro.

## IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN UREDITEV

### 7. člen

Ureditev novega dela pokopališča se izvede postopoma po posameznih fazah oziroma etapah. Ureditveni načrt opredeljuje obvezne elemente za ureditev celotnega pokopališča in podrobneje prikazuje I. fazo ureditve. Na primeru rešitve grobnega polja 1. etape je prikazan princip izrabe in oblikovanja grobnih polj.

### 8. člen

Prostorska zasnova prečne osi pokopališča in ureditve posameznih faz in etap omogočajo nadaljnjo širitev pokopališča proti vzhodu.

V grobnih poljih II. faze ureditve se pri razporeditvi internih poti upošteva možnost ureditve prehodov v območje nadaljnje širitve pokopališča.

### 9. člen

Ureditev območja I. in II. faze širitve pokopališča, predvideni objekti in ureditve:

Poslovilni vežici  
objekt in nadstrešnica max. 10,50 x 16 m  
višina slemena max. 6,50 m  
streha objekta dvokapnica, naklon 45°  
kritina bobrovec  
streha nadstrešnice ravna  
kritina pločevina  
Gospodarski objekt  
objekt max. 5 m x 7 m  
višina slemena max. 5 m  
kritina bobrovec  
vhod v sanitarije z južne strani  
vhod v gospodarski objekt iz severne strani  
Nadstrešnica pri cerkvi sv. Mihaela  
tlorisni gabarit max 6 m x 13 m  
višina max. 5 m  
streha ravna  
kritina pločevina

Za izdelan idejni projekt nadstrešnice je potrebno pridobiti soglasje pristojne strokovne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine.

Grobna polja:  
kapacitete (možna toleranca 15 %)

grobna polja	površina m <sup>2</sup>	pokopna mesta
faza I. etapa a	1318	197
faza I. etapa b	1328	198
faza I. etapa c	1500	224
faza II. etapa a	1210	180
faza II. etapa b	1225	183
faza II. etapa c	1243	185

klasični grobovi: zemljišče 2,5 m x 1,5 m  
grobni prostor 2, m x 1,3 m  
pot med grobovi 1,6 m

žarni grobovi: zemljišče 1,2 m x 0,8 m  
grobni prostor 1,2 m x 0,7 m  
pot med grobovi 1 m

Vstopna pot je širine max 5,5 m (toleranca +- 1)

utrjeni del poti je 2,5 obroba 1 m je peskana poti med grobovi morajo imeti vedno obojestranski iztek

Ob notranjih ločnicah iz živice je dovoljeno izvesti samostojne oddelke s pokopnimi objekti (zidane niše z žarami ali grobnice).

#### Poslovilna ploščad:

utrjena površina širine 14 m, (toleranca  $\pm$  2 m) in peskano ali travnato obrobje z drevjem in grmovnicami

Zunanja in notranja razmejitev pokopališča

Novo pokopališče bo ograjeno z žično ograjo, ki se obojestransko zasadi s striženo živico,

višina živice 1,60 m,

višina ograje 1 m

Notranje delitve novega pokopališča so iz enake živice brez žične ograje.

#### 10. člen

##### Ureditev obstoječega pokopališča

Oblikovanje obstoječega pokopališča se ne spreminja. Med cerkvijo in novim delom pokopališča se uredi poslovilna ploščad, ter izvede potrebne navezave na sistem novih sprevodnih poti. Zid proti novemu delu pokopališča se ohrani. Dopustne so samo komunalne in prometne ureditve.

#### 11. člen

##### Hortikultura ureditev obstoječega pokopališča

V ločitvenem pasu med Cesto II. grupe odredov in pokopališčem je predvidena razreditev obstoječe zasaditve in zasaditev novega parkirišča z drevesi v skupinah.

V ločitvenem pasu med pokopališčem in šolo se ohrani drevoredna zasaditev. Del neenotne zasaditve s topoli se nadomesti z javorji.

Na obstoječem pokopališču se drevored osrednje poti in grobnih polj vzdržuje v sedanji podobi. Znotraj pokopališča je dovoljeno saditi le iglavce. Pri zamenjavi starih primerkov valjasto striženega kleka se uporabi enak tip rastlin.

##### Hortikultura ureditev novega pokopališča

Vstopni drevored se zasadi z drevorednim drevjem, katerega krošnje so manjše (ca 5 m) in manj smetijo. Zid obstoječega pokopališča se ozeleni s plezalkami. Omejitve novega pokopališča tvorijo strižene živice kleka.

Znotraj grobnih polj novega pokopališča se izvedejo njihove členitve iz nižjih živic. Višina max. 1 m. Dostopne poti vodijo iz drevoredne poti in bodo zasajene z valjasto striženimi kleki.

V območju potoka Dobrunjščica se ohranja avtohtona vegetacija.

### V. POGOJI PROMETNEGA, ENERGETSKEGA, VODOVODNEGA IN KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA TER OMREŽJA ZVEZ

#### 12. člen

##### Prometna ureditev

Obstoječe in novopredvideno pokopališče se prometno napaja iz obstoječe Ceste II. grupe odredov, katere profil je naslednjih dimenzij:

- vozišče 5 m

- obojestranski hodnik 1,5 m

Na zahodni strani obstoječega pokopališča se izvede razširitev obstoječe poti na širino 3,5 m v asfaltni izvedbi. Po tej poti z urejenim obračališčem je omogočen dovoz komunalnim vozilom do smetnjakov in vozilom kmetijske mehanizacije do tamkajšnjih kmetijskih zemljišč.

Servisni dovoz poteka po obstoječi poljski poti do servisnega vhoda na severnem delu vstopnega drevoreda.

Dostava do poslovilnih vežic, dovoz mehanizacije za izkope in pobiranje odpadkov se vrši preko severnega dela vstopnega drevoreda.

Ohranijo se obstoječe parkirne površine z 20 parkirnimi mesti in uredijo nove s 47 parkirnimi mesti v ločitvenem pasu ob Cesti II. grupe odredov.

Vsi javni prostori in ureditve so dostopni z invalidskimi vozički.

#### 13. člen

##### Kanalizacija

Obstoječa javna kanalizacija poteka do osnovne šole Sostro:

Gospodarski objekt z javnimi sanitarijami in mrliški vežici se obvezno priključijo na javno kanalizacijo. Zgradi se nov kanal profila 20 cm od obstoječega kanala proti predvidenim objektom v dolžini ca 200 m.

Odvod odpadne sanitarne vode iz vežic je speljati preko dvoprekatne greznice  $\varnothing$  140 v javno kanalizacijo.

Odvod padavinske vode iz zelenic, peščevih površin in parkirnih prostorov se izvede v ponikovalnice.

Potek kanalov odpadnih voda je razviden iz karte št. 8 Načrt komunalnih vodov.

#### 14. člen

##### Vodovod

Po zahodni strani Ceste II. grupe odredov poteka obstoječi vodovod  $\varnothing$  200 s hidrantno mrežo.

Za funkcioniranje novih objektov se zgradi nov vodovod  $\varnothing$  100. Njegova trasa poteka od obstoječega, napajalnega vodovoda  $\varnothing$  200 po vstopnem drevoredu do gospodarskega objekta z javnimi sanitarijami, mrliških vežic in vodnjakov.

Na novem vodovodu se zgradijo dodatni hidranti.

Potek vodovoda in lokacije hidrantov so razvidni iz karte št. 8 Načrt komunalnih vodov.

#### 15. člen

##### Elektrika

Obravnavano območje se napaja z električno energijo iz obstoječe TP Dobrunje. TP se nahaja na drogu na vzhodni strani Ceste II. grupe odredov v neposredni bližini predvidenega pokopališča ter nudi zadostne količine električne energije za predvidene ureditve pokopališča.

Zgradi se novo nizkonapetostno omrežje od TP do novega dela pokopališča.

Zaradi razširitve vozne poti ob obstoječem pokopališču se pred pričetkom urejanja odstrani obstoječi električni drog ter se pokabli električni zračni vod od TP.

Potek kabliranega el. voda je razviden iz karte št. 8 Načrt komunalnih vodov.

#### 16. člen

##### PTT omrežje

Na obravnavanem zemljišču potekajo telefonski kabli po Cesti II. grupe odredov, ki pripadajo omrežju telefonske centrale RC Polje. Obstoječe omrežje se ne spreminja.

#### 17. člen

##### Javna razsvetljava

Ob Cesti II. grupe odredov poteka javna razsvetljava s prižigališčem, ki se nahaja ob TP Dobrunje.

Za potrebe pokopališča Sostro se zgradi dodatno omrežje javne razsvetljave na novem delu pokopališča. Vsi poteki so razvidni iz karte št. 8 Načrt komunalnih vodov.

## 18. člen

Zbiranje in odvoz odpadkov

Odpadki se zbirajo v malih tipskih smetnjakih, ki so locirani na obstoječem in novem pokopališču v sklopu sanitarnega mesta s fontano.

Ob gospodarskem objektu je predvideno mesto za en 5-7 m<sup>3</sup> zabojnik za odpadni material. Odvoz odpadkov vrši upravljalec pokopališča.

## VI. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO UREDITVENEGA NAČRTA

## 19. člen

Varovanje kulturne in naravne dediščine

Obstoječe pokopališče Sostro je evidentiran spomeniško varovan kompleks. Za njegovo urejanje veljajo pogoji Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

## 20. člen

Pogoji in ureditve za obrambo in zaščito

Upoštevajo se pogoji iz elaborata "Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito", ki je sestavni del ureditvenega načrta.

## VII. ETAPNOST GRADNJE

## 21. člen

Predvidena je postopnost urejanja. Območje je razdeljeno v dve fazi z več etapami izgradnje.

Vsaka etapa izgradnje mora biti ograjena, omogočene morajo biti vse funkcije delovanja v območju pokopališča.

I. faza obsega: del parkirišča, glavni vstop, vstopni drevored, del poslovilne ploščadi, mrliško vežico, nadstrešnico ob cerkvi sv. Mihaela, gospodarski objekt z javnimi sanitarijami, servisni dostop in tri etape grobnih polj.

II. faza obsega: del parkirišča, del poslovilne ploščadi, mrliško vežico, tri etape grobnih polj.

## 22. člen

Do ureditve za pokopališko dejavnost ostanejo zemljišča II. faze in območja za nadaljnjo širitev v kmetijski rabi.

V območju nadaljnje širitve gradnja začasnih objektov, objektov in naprav prometne in komunalne ureditve ni dovoljena.

## VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

## 23. člen

Vsa zemeljska dela morajo potekati pod arheološkim nadzorom. Investitor je dolžan pravočasno obvestiti pristojno strokovno službo za varovanje naravne in kulturne dediščine o datumu pričetka del.

## 24. člen

Investitorji in izvajalci so pri projektiranju, gradnji in urejanju dolžni upoštevati veljavno zakonodajo o pogrebnih in pokopaliških dejavnostih.

## IX. KONČNE DOLOČBE

## 25. člen

Ureditveni načrt je občanom, podjetjem in drugim subjektom stalno na vpogled pri upravnem organu občine

Ljubljana Moste-Polje, pristojnem za urejanje prostora, pri upravni organizaciji mesta Ljubljane za prostorsko in urbanistično načrtovanje, pri Mestni geodetski upravi Ljubljana in pri Krajevni skupnosti Zadvor.

## 26. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

## 27. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določbe odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto M9 Zadvor - Sostro (Ur. l. SRS, št. 3/88), ki veljajo za območje urejanja MM 9/2 Pokopališče Sostro.

## 28. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 012-1/92-01

Ljubljana, dne 9. oktobra 1992.

Predsednik  
Skupščine občine  
Ljubljana Moste-Polje  
Janez Jančar l. r.

## 2370.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90) ter 6. člena Odloka o sestavi in pristojnostih zborov SO Ljubljana Moste-Polje (Ur. l. RS, št. 10/90 in 35/92) je občinska skupščina na seji družbenopolitičnega zbora, zbora KS in zbora združenega dela dne 30. septembra 1992 sprejela

## ODLOK

o sprejetju zazidalnega načrta za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za ureditveno območje MS 1/2-1 in ureditveno območje MR 1/1 - Zelena jama.

Projekt zazidalnega načrta št. 23-21-200 za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama je junija 1990 izdelal IZTR - inženiring in projektiranje, Ljubljana, Trg osvoboditve 16.

## 2. člen

Vsebina zazidalnega načrta:

Tekstualni del:

1. Povzetek iz dolgoročnega plana in srednjeročnega plana ter programske zasnove Prostorski pogoji za realizacijo planskih odločitev:

2. Zazidalna situacija

3. Funkcionalne in oblikovne rešitve stanovanjskih in poslovnih objektov

4. Promet in idejna višinska regulacija

5. Komunalna infrastruktura

6. Prostorske ureditve po posameznih področjih

7. Geodetsko tehnična dokumentacija

8. Ocena stroškov za izvedbo načrta

9. Ekspertize

10. Soglasja pristojnih organov, organizacij in skupnosti