

## 2. člen

Prihodki proračuna, ki bodo doseženi in razporejeni na podlagi prvega člena tega odloka, so sestavni del občinskega proračuna za leto 1993.

## 3. člen

Določila odloka o proračunu občine Ljubljana Moste-Polje za leto 1992 se smiselno uporabljajo tudi do sprejetja proračuna za leto 1993.

## 4. člen

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Moste-Polje je pooblaščen, da v primeru neenakomernega dotoka prihodkov proračuna najame posojilo iz sredstev rezervnega sklada občine Ljubljana Moste-Polje.

## 5. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 1993 dalje.

Št. 012-1/92-01

Ljubljana, dne 24. decembra 1992.

Predsednik  
Skupščine občine  
Ljubljana Moste-Polje  
Janez Jančar l. r.

## 26.

Na podlagi 2. odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SR Slovenije, št. 18/84, 37/85 in 29/86, Uradni list R Slovenije št. 26/90) in 6. člena Odloka o sestavi in pristojnostih zborov Skupščine občine Ljubljana Moste-Polje (Ur. l. RS št. 10/90 in 35/92) je občinska skupščina na seji družbenopolitičnega zbora dne 25. novembra 1992, na seji zbora krajevnih skupnosti dne 9. decembra 1992 in na seji zbora združenega dela dne 25. novembra 1992 sprejela

## O D L O K

o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja MS 7/6 Zalog in MS 7/7 Stari Zalog

## I. UVODNE DOLOČBE

## 1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za območji urejanja MS 7/6 Zalog in MS 7/7 Stari Zalog, ki jih je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, Ljubljana, Vojkova 57, pod št. 4153, septembra 1992.

## 2. člen

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo:

1. Odlok
2. Regulacijsko karto v M 1:1000
3. Grafične karte komunalnih vodov v M 1:5000
4. Usmeritve dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 – grafična karta v M 1:5000
5. Obrazložitev meril in pogojev (Katalog) s soglasji.

## 3. člen

Meja prostorskih ureditvenih pogojev je razvidna iz regulacijske karte v M 1:1000.

## 4. člen

Območji urejanja sta razdeljeni na morfološke enote. Glede vrste možnih posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

- 1 – območja za kolektivno stanovanjsko gradnjo
- 2 – območja za individualno stanovanjsko gradnjo
- 3 – območja za centralne dejavnosti
- 5 – območja za šolstvo, otroško varstvo
- 6 – območja za proizvodno obrt
- 8 – območja za športne objekte in naprave
- 9 – območja za parke, javno zelenje, vrtičke.

Glede oblikovanja posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

- A – prostostoječa zazidava
- B – strnjena zazidava
- C – zazidava s svojstveno strukturo
- D – vaško jedro.

## 5. člen

V vseh morfoloških enotah veljajo skupne določbe tega odloka, posebne določbe izrecno dovoljujejo ali prepovedujejo posege v posameznih morfoloških enotah.

## II. SKUPNE DOLOČBE PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV

## 1. Merila in pogoji za vrste posegov

## 6. člen

Na celotnem območju, ki se ureja s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji, so dovoljeni naslednji posegi:

- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov
- rušitve
- nadomestne gradnje
- tekoča vzdrževalna dela
- urejanje odprtih površin
- postavitve mikrourbane opreme
- postavitve znamenj, oznak, spominskih obeležij
- gradnja in rekonstrukcija prometnih objektov in naprav
- gradnja in rekonstrukcija komunalnih, energetskih ter komunikacijskih vodov in naprav
- gradnja pomožnih objektov
- spremembe namembnosti v obstoječih objektih.

Nadomestna gradnja se izvede na temeljih objekta, ki se nadomešča, z dovoljeno toleranco do 50%.

## 2. Merila in pogoji za oblikovanje objektov in drugih posegov v prostor

## 7. člen

Novogradnje, nadzidave, dozidave in drugi posegi morajo vzdrževati ali izboljševati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja.

Oblikovalski kontrasti pri novih posegih so dopustni, kadar ima kontrast namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja ali kadar ima kontrast namen izpostaviti prostorsko dominantno. Upravičenost tovrstnih odstopanj se opredeli in utemelji ob izdelavi lokacijske dokumentacije.

### 3. Merila in pogoji za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

#### 8. člen

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati omejitve rabe zemljišč (namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, poteke komunalnih naprav in druge omejitve), urbanistične zahteve (dostope in dovoze, interventne poti, parkirna mesta, funkcionalno zelenje) ter sanitarno tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, hrup).

### 4. Varovanje naravne in kulturne dediščine

#### 9. člen

Pri morfološko homogenih območjih in posameznih objektih, za katere veljajo določila o varovanju naravne in kulturne dediščine, se morajo vsi posegi izvajati v soglasju s pooblaščen organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine.

### 5. Varovanje in izboljšanje okolja

#### 10. člen

Pri ekološko zahtevnih posegih mora investitor pridobiti celostno oceno vplivov na okolje. Rezultati ocene so podlaga za dovolitev konkretnega posega v prostor.

#### 11. člen

##### Varstvo zraka

Dovoljeni so le tehnološki postopki, ki ne onesnažujejo zraka.

Pri posameznih virih onesnaženja zraka je, pred vsakim posegom v objekt, ki je vir onesnaževanja zraka, ali novogradnjo, obvezno izvesti sanacijo.

#### 12. člen

##### Varstvo pred hrupom

Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj, določenih po veljavnih predpisih iz tega področja.

Znotraj posameznih morfoloških enot je po Odloku o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja določena naslednja stopnja zahtevnosti glede obremenitve s hrupom:

– III. stopnja zahtevnosti v vseh morfoloških enotah razen v morfološki enoti, za katere velja IV. in VI. stopnja zahtevnosti

– IV. stopnja zahtevnosti v morfoloških enotah z oznako 3C/2,3,4,5,6,7,8,9

– VI. stopnja zahtevnosti v morfoloških enotah z oznako 6E.

Pri posameznih virih prekomernega hrupa je treba meriti nivo hrupa in izvesti sanacijo.

Hrup je treba prvenstveno zmanjšati aktivno (pri izvoru), če to ni možno pa pasivno (zaščita okolice).

#### 13. člen

##### Odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke je treba zbirati v smetnjakih. Zbirna mesta morajo biti dobro prometno dostopna in ne na prometni površini.

### 6. Varstvo pred požarom

#### 14. člen

Urgentne poti morajo biti speljane krožno, njihova oddaljenost od objektov mora upoštevati veljavne predpise s tega področja.

Protipožarni hidranti morajo biti v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji strani interventnih poti.

### 7. Merila in pogoji za prometno urejanje

#### 15. člen

Prometnice z dokončnim potekom in z že izvedenimi ureditvami imajo določeno mejo cestnega sveta.

Novo ali obstoječe prometnice, ki bodo rekonstruirane in jim še niso dokončno določene tehnične značilnosti, imajo določene regulacijske linije, ki obsegajo zemljišče potrebno za izvedbo bodoče prometnice.

Na zemljišču, ki je namenjeno bodoči prometnici, so poleg prometnih ureditev in ob soglasju pristojnega upravnega organa dovoljeni še naslednji posegi:

- tekoča vzdrževalna dela
- spremembe namembnosti ob soglasju upravljalca prometnic

– prizidave in nadzidave, pod pogojem da so dovoljene tudi v pripadajoči morfološki enoti in ob soglasju upravljalca prometnice.

#### 16. člen

Dovozi in priključki na javno cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu. Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališča.

Vsi objekti morajo imeti zagotovljen dovoz za motorno vozilo in urgenten dovoz.

#### 17. člen

Pri novogradnjah ali spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno zagotoviti zadostno število novih parkirnih mest.

### 8. Komunalno in energetska urejanje

#### 18. člen

Vsi obstoječi objekti in novogradnje se priključijo na javno vodovodno, kanalizacijsko, električno in plinsko omrežje.

#### 19. člen

V rezervatih obstoječih in predvidenih komunalnih in energetskih vodov so dovoljeni še naslednji posegi:

- tekoča vzdrževalna dela
- spremembe namembnosti ob soglasju upravljalca posameznih vodov

– prizidave in nadzidave pod pogojem, da so dovoljene tudi v pripadajoči morfološki enoti ter ob soglasju upravljalca posameznih vodov.

#### 20. člen

##### Kanalizacija

Vse odpadne vode se speljejo v kanalizacijsko omrežje, ki je pretežno mešanega sistema, razen na obrobju naselja, kjer je kanalizacijsko omrežje ločeno. Na delu omrežja zbiralnika Zalog, kjer deluje mešan sistem se uredi zadrževalni bazen za meteorne vode s črpališčem za sušne odtoke.

Del primarnega in sekundarnega kanalizacijskega omrežja se dopolni.

Do izgradnje manjkajoče kanalizacije se lahko novo-gradnje začasno priključujejo na vodotesne, nepretočne greznice. Vse čiste meteorne vode s streh objektov in zelenic se speljejo v ponikovalnice. Vse meteorne vode z utrjenih površin, kjer se pričakuje večje onesnaženje, se morajo pred izpustom v mešano kanalizacijo očistiti v usedalnikih, ki so opremljeni z lovilci olj.

Tehnološke vode, ki vsebujejo mastne, vnetljive, strupene ali agresivne snovi, se morajo pred priključkom na javno kanalizacijo očistiti do dovoljene stopnje onesnaženosti.

#### 21. člen

##### Vodovodno omrežje

Dopolni ali rekonstruira se sekundarno vodovodno omrežje tako, da bo zagotavljalo zadostne količine požarne vode. Zamenjati je treba vse cevovode, ki so manjši od premera 100 mm in ne ustrezajo Pravilniku o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. V skladu s to določbo je treba zamenjati vodovode z večjim premerom na Hladilniški poti, Zaloški cesti (s premerom 250 mm), delu Agrokombinatske ceste (s premerom 150 mm) in povezovalnem vodovodu med Hladilniško potjo in Potjo na Hreše (s premerom 150 mm).

Do končne ureditve hidrantnega omrežja se uredi črpališče požarne vode na obrežju Ljublanice.

#### 22. člen

##### Električno omrežje

Za napajanje dopolnilne gradnje se zgradijo ustrezne trafo postaje.

#### 23. člen

##### Ogrevanje

Za neoskrbovana območja se dopolni primarno in sekundarno plinsko omrežje.

Do izgradnje plinskega omrežja je možno začasno uporabljati druge energetske vire.

Za skladiščenje kurilnega olja pri individualnih porabnikih morajo biti cisterne vgrajene v nepropustne betonske komore ali v same zidane objekte. Vse instalacije za kurilno olje morajo biti urejene tako, da kurilno olje ne more priti v stik s podtalnico.

#### 24. člen

##### PTT

Za priključevanje novih naročnikov se izgradi telefonska centrala Zalag in dopolni sekundarno omrežje.

#### 25. člen

##### Javna razsvetljava

Treba je zagotoviti minimalno srednjo vrednost osvetljenosti javnih površin. Na območjih, kjer omrežje javne razsvetljave še ni zgrajeno, se le-to dopolni.

#### 26. člen

Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

#### 27. člen

Poteki primarnih komunalnih vodov so razvidni iz grafičnih kart v M 1:5000, ki so sestavni del prostorskih ureditvenih pogojev.

### 9. Pomožni objekti

#### 28. člen

Pomožne prostore pri individualnih stanovanjskih hišah je treba zagotoviti znotraj obstoječih objektov.

Kadar to ni možno, se lahko na funkcionalnih zemljiščih obstoječih objektov gradijo pritlični pomožni objekti kot prizidave ali samostojni objekti.

Maksimalna skupna velikost obstoječih in predvidenih pomožnih objektov je 18 m<sup>2</sup>.

V oblikovanju in uporabi materialov fasad in streh se morajo pomožni objekti prilagajati obstoječim objektom.

Ograje so lahko lesene ali strižene živice do višine 1 m.

### III. POSEBNE DOLOČBE PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV PO MORFOLOŠKIH ENOTAH

#### 29. člen

##### Morfološke enote 1A/1, 1A/2

##### Možni posegi:

- dovoljena je postavitve skupinskih garaž
- postavitve pomožnih objektov ni dovoljena

##### Izraza zemljišča

- indeks izrabe (I) znotraj morfološke enote je lahko maksimalno 0,45.

##### Etažnost:

- možna je izvedba garaž v eni kletni in eni etaži na terenu.

#### 30. člen

##### Morfološke enote 2A/1, 2A/4, 2A/5, 2A/7

##### Možni posegi:

- dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov
- dopolnilna gradnja objektov oskrbe, storitvenih dejavnosti, poslovnih dejavnosti, objektov za potrebe organizacij in društev
- nadzidave in dozidave obstoječih objektov.

##### Izraza:

- indeks pozidanosti (P) znotraj posamezne gradbene parcele je maksimalno 35 %.

##### Etažnost:

- novogradnje in nadzidave imajo maksimalno etažnost P+1.

##### Tip zazidave:

- možni so prostostoječi objekti ali objekti - dvojčki.
- Oblikovalske zahteve:
- strehe dvokapnice, naklon strešin od 30 do 35 stopinj.

#### 31. člen

##### Morfološka enota 2A/6, 2A/8, 2A/9, 2A/10

##### Možni posegi:

- dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov
- dopolnilna gradnja objektov oskrbe, storitvenih dejavnosti, poslovnih dejavnosti, objektov za potrebe organizacij in društev
- nadzidave in dozidave obstoječih objektov.

##### Izraza:

- indeks pozidanosti (P) znotraj posamezne gradbene parcele je maksimalno 35 %.

##### Etažnost:

- maksimalna etažnost novogradenj in nadzidav je P + M.

##### Tip zazidave:

- možni so prostostoječi objekti ali objekti - dvojčki.
- Oblikovalske zahteve:
- strehe dvokapnice, naklon strešin od 30 do 35 stopinj.

##### Posebne omejitve:

- do sanacije prekomernega hrupa, ki ima izvor na železnici, pod nivo določen v veljavnih predpisih iz tega

področja, dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov ni možna. Dozidave in nadzidave obstoječih objektov so možne.

## 32. člen

Morfološki enoti 2A/2, 2A/3

Možni posegi:

- dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov
- dopolnilna gradnja objektov oskrbe, storitvenih dejavnosti, poslovnih dejavnosti, objektov za potrebe organizacij in društev

- dozidave obstoječih objektov

Izraba:

- indeks pozidanosti (P) znotraj posamezne gradbene parcele je maksimalno 35%

Etažnost:

- maksimalna etažnost novogradenj je P+M.

Tip zazidave:

- možne so prostoječe atrijske hiše ali atrijske hiše v nizu.

Oblikovalske zahteve:

- strehe so dvokapnice, naklon strešin 35 do 45 stopinj.

## 33. člen

Morfološka enota 2C/1

Možni posegi:

- dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov
- ureditev podstrešij v stanovanju
- postavitve pomožnih objektov niso možne razen ograj, nadstreškov nad vhodi, pergol, sončnih kolektorjev, dimnikov.

Izraba:

- indeks pozidanosti (P) znotraj posamezne gradbene parcele je maksimalno 45 %.

Etažnost:

- dovoljena je etažnost P+1.

Tip zazidave:

- možne so vrstne hiše ali objekti - dvojčki.

Oblikovalske zahteve:

- raster vrstnih hiš je od 10 m do 12 m
- strehe so dvokapnice, naklon strešin 25 do 30 stopinj, smer slemena sever-jug.

Parkiranje:

- pri novogradnjah se garažna mesta zagotovijo znotraj objektov
- znotraj dvorišča je možna ureditev vzdolžnega parkiranja na cestišču - sočasno je potrebna enosmerna ureditev prometa.

## 34. člen

Morfološka enota 2C/2

Možni posegi:

- postavitve pomožnih objektov niso možne razen ograj, nadstreškov nad vhodi, pergol, sončnih kolektorjev, dimnikov

- znotraj dvorišča je možna ureditev vzdolžnega parkiranja na cestišču - sočasno je potrebna enosmerna ureditev prometa.

## 35. člen

Morfološka enota 2C/3

Možni posegi:

- dozidave končnih hiš v nizu (oznaki A in D)
- dozidave vrstnih hiš na vrtni strani zgradbe (oznaka B)
- dozidave vrstnih hiš na vhodni strani zgradbe (oznaka C)
- izgradnja kletne etaže na vrtni strani

- postavitev nadstreškov nad terasami na vrtni strani hiš

- zapiranje vhodnih stopnišč

- postavitev nadstrešnic za osebna vozila na dovozni strani

- ureditev enostranskega parkiranja ob obračališčih v Nahtigalovi, Lovski, Kekčevi in Delavski ulici

- gradnja skupinskih garaž ob Agrokombinatski cesti

- ureditev parkirnih površin na severni strani Športne ulice.

Oblikovalske zahteve:

- maksimalna tlorisna širina dozidav A je 4,50 m; streho morajo imeti enako, kot jo ima osnovna stanovanjska enota (gradivo, naklon strešin, barva); kota pritličja v osnovnem in prizidanem delu mora biti enaka;

- maksimalna globina dozidave proti vrtu je pri oznakah B6 6 m, pri oznakah B4 4 m; material, naklon strešin in barva kritine morajo biti enaki, kot na osnovni enoti; kota pritličja novogradnje je enaka višini zgrajenih pritličij, pri večjih prizidkih je ta kota lahko do 0,50 m pod nivojem okoliškega terena

- maksimalna globina dozidave proti dovozni cesti (C) je 4 m; oblikovno tehnični pogoji gradnje so enaki kot pri dozidavah B

- maksimalna tlorisna širina dozidav (D) je 8 m; oblikovno tehnični pogoji gradnje so enaki kot pri dozidavah A

- podkletitev terase ali izgradnja kleti je možna pri vseh vrstnih hišah; plošča nad kletjo se uporablja kot pohodna terasa, praviloma na nivoju obstoječega pritličja stanovanjske hiše

- kritina nadstreška nad teraso na vrtni strani je lahko enaka kritini obstoječega objekta, ali pa se uporabi žično steklo; nadstrešek se izvede kot podaljšek obstoječe strehe; naklon strešin je 22 stopinj

- stopnišča je možno zapreti s stekleno steno in vrati v liniji zunanega zidu hiše ali s prizidkom globine 1,50 m; streha nad prizidkom je lahko nižja od strehe obstoječega objekta, grajena pa je v enakem gradivu in z istim naklonom.

## 36. člen

Morfološka enota 2D/1, 2D/2

Možni posegi:

- dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov
- dopolnilna gradnja gospodarskih objektov, hlevov
- dopolnilna gradnja objektov drobnega gospodarstva, oskrbnih in storitvenih dejavnosti, poslovnih dejavnosti in objektov za potrebe organizacij in društev
- dozidave obstoječih objektov

Izraba:

- indeks pozidanosti (P) znotraj posamezne gradbene parcele je maksimalno 35 %.

Etažnost:

- maksimalna etažnost novogradenj in dozidav je P+M.

Tip zazidave:

- možni so prostostoječi objekti ali objekti v nizu, ki tvorijo funkcionalno celoto (npr. stanovanjska hiša - hlev - gospodarsko poslopje).

Oblikovalske zahteve:

- novogradnje morajo s svojo lego spoštovati historični talni red

- tlorisno morajo biti novogradnje zasnovane izrazito vzdolžno, minimalno razmerje med krajšo in daljšo stranico objekta je 1:2

- strehe morajo biti dvokapnice, naklon strešin 40 do 45 stopinj, kritina opečna (zarezniki ali bobrovci), sleme vzporedno z vzdolžno osjo objekta.

Varovanje dediščine:

- kot dediščina se varuje historična parcelacija in z njo povezana občestna zazidava, tlorisne in gabaritne mere starih objektov

- tipični strmi nakloni strešin in njihovo oblikovanje (čopi)

- staro stavbno pohištvo

- odraslo drevje

- znamenje na križišču Poti v mejah in Poti na Labar.

Posebne omejitve:

- do sanacije prekomernega hrupa, ki ima izvor na železnici, pod nivo določen v veljavnih predpisih iz tega področja, dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov ni možna.

#### 37. člen

Morfološka enota 3C/1

Možni posegi:

- gradnja rimokatoliške cerkve.

Izraba:

- indeks pozidanosti (P) znotraj morfološke enote je maksimalno 15 %.

Etažnost:

- bogoslužni del in zvonik lahko s svojo višino presegata merilo obstoječega ambienta

- maksimalna etažnost servisnega objekta je P+1.

Oblikovalske zahteve:

- bogoslužni del objekta mora biti, glede na center naselja, postavljen v ospredje, servisni del pa v ozadje

- objekt mora biti z vhodi orientiran na Cerutovo ulico; pred vhodom v bogoslužni del se uredi javna površina (trg, ploščad)

- arhitekturni izraz novogradnje mora vzpostaviti prostorsko dominantno.

Zazelenitev:

- obvezna je zazelenitev parkirnih mest in prostora med parkiriščem in športnimi igrišči proti jugu. Nova zazelenitev mora biti izvedena tako, da ne ovira pogleda na cerkev vzdolž Cerutove ulice.

#### 38. člen

Morfološka enota 3C/2, 3C/3

Možni posegi:

- dopolnilna gradnja objektov družbenih dejavnosti, osnovne in specializirane preskrbe, v nadstropjih je možno graditi stanovanja

- postavitve pomožnih objektov niso možne, razen nadstreškov nad vhodi in pergole.

Izraba:

- indeks izrabe (I) znotraj morfološke enote je lahko maksimalno 0,50.

Etažnost:

- dovoljena etažnost novogradenj je P+1, z možnostjo izkoriščene mansarde.

Oblikovalske zahteve:

- pojavnost in arhitekturni izraz novogradenj morata poudarjati centralno lego v naselju

- strehe na pozicijah A, B, C in D so dvokapnice, naklon strešin 35 do 40 stopinj, kritina opečna (bobrovci ali zarezniki).

Posebna omejitev:

- pred gradnjo objektov predvidenega centra je potrebno dograditi napajalni vodovod v predvidenem koridorju

- pri etažnosti P+1+M je potrebno del parkiranja zagotoviti v suterenu ali širšem območju centra.

#### 39. člen

Morfološka enota 3 C/4

Možni posegi:

- dopolnilna gradnja objektov oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti

- dozidave in nadzidave obstoječih objektov

- postavitve pomožnih objektov niso možne, razen nadstreškov nad vhodi in pergole.

Izraba:

- indeks pozidanosti (P) znotraj posamezne gradbene parcele je maksimalno 45 %.

Etažnost:

- dovoljena etažnost novogradenj in dozidav neposredno ob Zaloški cesti je P + 1, z možnostjo izkoriščene mansarde.

Oblikovalske zahteve:

- pojavnost in arhitekturni izraz novogradenj morata poudarjati centralno lego v naselju

- strehe so dvokapnice, nakloni strešin 35 do 40 stopinj, kritina opečna (bobrovci ali zarezniki).

#### 40. člen

Morfološka enota 3 C/5

Možni posegi:

- dopolnilna gradnja objektov oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti

- dozidave in nadzidave obstoječih objektov.

Izraba:

- indeks pozidanosti (P) znotraj posamezne gradbene parcele je maksimalno 35 %.

Etažnost:

- maksimalna etažnost novogradenj in dozidav je P + 1.

#### 41. člen

Morfološka enota 3 C/6

Možni posegi:

- dovoljene so funkcionalne dozidave obstoječega objekta

- postavitve pomožnih objektov niso možne razen ograj in nadstreškov nad vhodi.

Izraba:

- indeks pozidanosti (P) znotraj morfološke enote je maksimalno 35 %.

#### 42. člen

Morfološka enota 3 C/7,

Možni posegi:

- dopolnilna gradnja oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti

- dopolnilna gradnja poslovnih dejavnosti, drobnega gospodarstva

- dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov

- dozidave obstoječih objektov

- postavitve pomožnih objektov niso možne razen nadstreškov nad vhodi in pergole.

Izraba:

- indeks pozidanosti (P) znotraj posamezne gradbene parcele je maksimalno 35 %.

Etažnost:

- maksimalna etažnost novogradenj in dozidav je P+M.

Parkiranje:

- del parkiranja je možno izvesti v suterenu.

Posebne omejitve:

- javni in poslovni programi se locirajo ob Zaloški cesti, eventualna stanovanjska gradnja pa v notranjosti parcele.

#### 43. člen

Morfološka enota 3 C/8,

Možni posegi:

- dopolnilna gradnja oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti
- dozidave obstoječih objektov
- postavitve pomožnih objektov niso možne razen nadstreškov nad vhodi in pergole.

Izraba:

- indeks pozidanosti (P) znotraj posamezne gradbene parcele je maksimalno 35 %.

Etažnost:

- maksimalna etažnost novogradenj in dozidav je P+M

Parkiranje:

- del parkiranja je možno izvesti v suterenu.

#### 44. člen

Morfološka enota 3 C/9

Možni posegi:

- dopolnilna gradnja oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti
- dozidave obstoječih objektov
- postavitve pomožnih objektov niso možne razen nadstreškov nad vhodi in pergole.

Izraba:

- indeks pozidanosti (P) znotraj morfološke enote je 25 %.

Etažnost:

- maksimalna etažnost novogradenj in dozidav je P+M.

Tip zazidave:

- novogradnje so prostoječi paviljoni z javnim pritličjem.

Začasna raba:

- do realizacije novogradenj so lahko na območju urejeni vrtički.

Posebne omejitve:

- na vrtičkih ni možno postavljati ograj ali pomožnih objektov.

#### 45. člen

Morfološka enota 5C/1

Možni posegi:

- dopolnilna gradnja za potrebe šolstva
- nadzidave in dozidave
- postavitve pomožnih objektov niso možne, razen nadstreškov nad vhodi, pergol, sončnih kolektorjev, dimnikov.

Izraba:

- indeks izrabe (I) znotraj morfološke enote je maksimalno 0,25.

Etažnost:

- maksimalna etažnost novogradenj in dozidav je P+1.

Oblikovanje:

- gradbeni posegi se morajo pri oblikovanju fasad, streh in izbiri materialov prilagajati obstoječemu objektu šole
- ureditve za šport in rekreacijo ne smejo biti posebej ograjene.

#### 46. člen

Morfološka enota 5C/2

Možni posegi:

- dozidave obstoječih objektov
- postavitve pomožnih objektov niso možne, razen nadstreškov nad vhodi, pergol, sončnih kolektorjev, dimnikov.

Etažnost:

- maksimalna etažnost dozidav je P.

Izraba:

- indeks izrabe (I) znotraj morfološke enote je lahko maksimalno 0,25.

#### 47. člen

Morfološka enota 6 E/1

Možni posegi:

- dopolnilna gradnja objektov drobnega gospodarstva, proizvodne obrti in gospodarskih objektov
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov.

Izraba:

- indeks pozidanosti (P) na posamezni gradbeni parceli je maksimalno 40%.

Etažnost:

- maksimalna etažnost novogradenj in dozidav je P + 1.

Posebne omejitve:

- posebni odpadki se smejo v območjih, kjer nastajajo varno skladiščiti v posebnih namensko zgrajenih skladiščih, vendar le do končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov

- vse industrijsko onesnažene vode je potrebno pred izpustom v javno kanalizacijo očistiti do stopnje, kot zahtevajo veljavni predpisi iz tega področja

- skladiščenje in manipuliranje z nevarnimi snovmi naj se vrši samo v zaprtih prostorih, da se prepreči vsak stik teh snovi s kanalizacijo ali podtalnico.

#### 48. člen

Morfološke enote 8 A/1, 8 A/3, 8 A/4

Možni posegi:

- dopolnilna gradnja in ureditev športnih objektov
- dopolnilna gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijsko dejavnost v območju
- dozidave obstoječih objektov
- postavitve pomožnih objektov niso možne, razen ograj, nadstreškov, pergol.

Etažnost:

- maksimalna višina športnih objektov je 9 m
- maksimalna etažnost spremljajočih objektov je P.

Izraba:

- indeks pozidanosti (P) znotraj morfološke enote je lahko maksimalno 35 %.

Zazelenitve in oblikovanje ograj:

- novogradnje športnih objektov in ureditve parkirišč morajo biti zazelenjene z drevesi
- ograje so v primeru, da to zahtevajo funkcionalni razlogi, lahko tudi višje od 1 m in izvedene iz žičnega pletiva.

#### 49. člen:

Morfološka enota 8 A/2

Možni posegi:

- dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov
- dopolnilna gradnja gostinskih in športnih objektov
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijsko dejavnost v območju
- dozidave obstoječih objektov.

Izraba:

- indeks pozidanosti (P) znotraj morfološke enote je lahko maksimalno 35 %.

Etažnost:

- novogradnje in dozidave imajo maksimalno etažnost P + M.

Oblikovanje:

- strehe objektov morajo biti dvokapnice, naklon strešin 40° do 45°, kritine opečna (bobrovci ali zareznički).

## 50. člen

Morfološka enota 9C/1

Možni posegi:

- parkovna ureditev

Začasna raba:

- do realizacije parkovne ureditve so lahko na območju urejeni vrtniki.

Posebne omejitve:

- postavitve pomožnih objektov ni dovoljena.

## 51. člen

Morfološka enota 9 C/5

Možni posegi:

- vodnogospodarske ureditve in vzdrževanje vodotoka.

Posebne omejitve:

- posegi določeni v skupnih določbah so dovoljeni le na osnovi predhodnih pozitivnih geomehanskih ekspertiz.

## IV. KONČNE DOLOČBE

## 52. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka:

- prenehajo veljati določila Odloka o novelaciji zadalnega načrta za MS-11 Zalog in MS-105 Stari Zalog (Ur. l. SRS, št. 25/79);

- se v Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M7 Zadobrova - Novo Polje - Zalog (Ur. l. SRS, št. 3/88 in RS, št. 56/92):

- črta besedilo v 2. členu, ki se glasi: "MS 7/6 - del Stari Zalog in MS 7/7 - del Zalog";

- črta besedilo 32. člena,

- črta besedilo 33. člena.

## 53. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri upravnem organu občine Ljubljana Moste-Polje, pristojnem za urejanje prostorā, pri upravni organizaciji mesta Ljubljane za prostorsko in urbanistično načrtovanje, pri Mestni geodetski upravi Ljubljana, pri Krajevni skupnosti Zalog in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe.

## 54. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Mestna uprava za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

## 55. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 012-1/92-01

Ljubljana dne 9. decembra 1992.

Predsednik Skupščine občine  
Ljubljana Moste-Polje  
Janez Jančar l. r.

## LOGATEC

## 27.

Na podlagi 3. in 11. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavb njih zemljišč na območju občine Logatec (Ur. list SRS, št. 3/90 in Uradni list RS, št. 40/90) in na podlagi 2. člena Odloka o določitvi pristojnosti in načinu odločanja zborov Skupščine občine Logatec, o načinu

volitev vodstva skupščine in zborov Izvršnega sveta Skupščine občine Logatec (Ur. list RS, št. 17/90, 21/90 in 25/90) je Skupščina občine Logatec na seji zбора združenega dela, zбора krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zбора dne 28. 12. 1992 sprejela

## SKLEP

o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 1993

## I

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Logatec za leto 1993 znaša 0,010 SIT v enaki višini za vse uporabnike.

## II

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 012-11/89

Logatec, dne 28. decembra 1992.

Predsednik  
Skupščine občine Logatec  
Anton Antičević, inž. l. r.

## METLIKA

## 28.

Na podlagi 11. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Metlika (SDL, št. 4/91) je Izvršni svet Skupščine občine Metlika na seji dne 17. 12. 1992 sprejel

## SKLEP

o uskladitvi višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

## 1. člen

S tem sklepom se določi višina nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Metlika za leto 1993.

## 2. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se obračuna mesečno v višini:

	SIT/m <sup>2</sup>
1. stanovanjske površine	4
2. poslovne površine	4
3. nepokrita skladišča, parkirišča, itd.	0,40

## 3. člen

Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se obračuna mesečno v višini 0,40 SIT/m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča.

## 4. člen

Sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 1993 dalje.