

- če ne ravna po določbah tega odloka in ne izvrši vseh predpisanih ukrepov v določenem roku (3. člen).

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 012-7/92

Lendava, dne 28. decembra 1992.

Predsednik
Skupščine občine Lendava
Ciril Pucko l. r.

LJUBLJANA VIČ-RUDNIK

103.

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in RS, št. 26/90) in 32. člena Statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Ur. list SRS, št. 13/86 in RS, št. 28/91) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zborna združenega dela, zborna krajevskih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 18. 11. 1992 sprejela

ODLOK

o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 1/6-2 London

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območje urejanja VS 1/6-2 London, ki ga je izdelal LUZ Ljubljana, Kardeljeva ploščad 23, pod št. 3638.

2. člen

Zazidalni načrt vsebuje sestavine, ki prikazujejo pogoje za urbanistično oblikovanje, funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov in naprav ter rešitve prometnega, energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, omrežja zvez in drugih posegov v prostor.

Zazidalni načrt iz prejšnjega člena vsebuje:

TEKSTUALNI DEL

- 1.0. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta
- 2.0. Prostorski pogoji za realizacijo planskih odločitev
 - 2.1. Zazidalna situacija
 - 2.2. Funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov in naprav
 - 2.3. Idejne rešitve prometnih, energetskih in komunalnih naprav
 - 3.0. Prostorske ureditve po posameznih področjih
 - 3.1. Vplivi, povezava in soodvisnost s sosednjimi območji
 - 3.2. Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito
 - 3.3. Rušenja objektov
 - 4.0. Etapnost izvajanja
 - 5.0. Ocena stroškov za izvedbo načrta s presojo investicijske vrednosti izgradnje in zbirnik stroškov za realizacijo izvedbenega načrta
 - 6.0. Soglasja
 - 7.0. Seznam lastnikov

GRAFIČNI DEL

- 1.0. Izsek iz dolgoročnega plana Ljubljana 2000 M 1:10.000

- 2.0. Izsek iz sprememb dolgoročnega plana M 1:10.000

- 3.0. Kopija katastrskega načrta v M 1:1000
- 4.0. Načrt obodne parcelacije v M 1:1000
- 5.0. Načrt gradbenih parcel M 1:1000
- 6.0. Zakoličbeni načrt M 1:10.000
- 7.0. Situacija, obstoječe stanje s prikazom objektov, predvidenih za porušitev M 1:500
- 8.0. Arhitektonsko zazidalna situacija M 1:500
- 9.0. Prometna ureditev M 1:500
- 9.1. Navezava na obstoječo Dolenjsko cesto M 1:500
- 10.0. Višinska regulacija M 1:500
- 11.0. Zbirnik komunalnih naprav M 1:500

II. MEJA OBMOČJA

3. člen

Opis poteka meje za območje urejanja VS 1/6-2

Območje se nahaja v k.o. Rudnik.

Začetek meje je jugozahodna točka območja, ki leži na sredini Dolenjske ceste s parc. št. 2304/1 in v podaljšku vzhodne meje severno ležeče parcele št. 2386. Od te točke poteka meja območja proti severu po vzhodni in za 10 metrov levo po severni meji parcele št. 2386, preseka parcelo št. 2387/1, se nadaljuje po vzhodni meji parcele 2384/1, po jugozahodni meji parcele št. 2384/8, v severni vogal parcele št. 2390/8, od tu proti jugu v jugozahodni vogal parcele št. 2391/2, nato pravokotno na sever ob vzhodni meji parcele 2391/3; ob severni meji parcelne št. 2391/1, se obrne proti jugu ob jugozahodni meji parcelne št. 2393 do oglišča pri parceli št. 2406/24. Od te točke se obrne meja v severovzhod ob zahodnih mejah parcel št. 2406/24, 2406/25 in 2406/1, preseka parcelo št. 2395, po južni meji parcele št. 2397, kjer se obrne v smeri jugozahod in v ravni črti poteka ob vzhodni meji parcele št. 2405 do severozahodnega vogala parcele št. 2409, teče po severozahodni meji te parcele in preseka parcelo št. 2407/4 do sredine Dolenjske ceste s parcelno št. 2304/1. Od te točke poteka meja po osi Dolenjske ceste v smeri severozahod v svojo začetno točko tega opisa meje območja.

Površina območja urejanja je 4,3 ha.

Območje urejanja je skladno z opredelitvami Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 (Ur. list SRS, št. 11/86 in Ur. list RS, št. 23/91-I) in določili Družbenega plana občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986-1990 (Ur. list SRS, št. 34/86 in RS, št. 40/92).

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO

4. člen

Površine območja urejanja so namenjene naslednjim dejavnostim:

- a) Obstoječa dejavnost:
 - stanovanjski objekti,
 - manjše delavnice,
 - gostinstvo.
- b) Novopredvidena dejavnost:
 - stanovanjska individualna gradnja,
 - gostinstvo - tip gostilna ali restavracija,
 - trgovina,
 - družbena dejavnost.

5. člen

Območja se po programu delijo na:

- obstoječe stanovanjske gradnje,
- novopredvidene gradnje stanovanjskih objektov,

- območje javnega programa ob krajevni skupnosti in gostišču.

6. člen

Potrebne rušitve objektov:

- za ureditev dostopne ceste bo potrebno porušiti skupino pomožnih objektov - lop obstoječe delavnice - zgrajene na zemljišču parc. št. 2405/3 k.o. Rudnik (obstoječa delavnica ne sodi v sklop stanovanjskih objektov in bo preseljena na drugo lokacijo),

- zaradi ureditve glavne dostopne ceste bo porušen zidan kozolec zgrajen na zemljišču parc. št. 2407/1 k.o. Rudnik,

- zaradi ureditve dostopne poti bo porušen garažni objekt (prizidek k objektu Gornji Rudnik 8), zgrajen na zemljišču parc. št. 2406/9 k.o. Rudnik. Možna je gradnja nadomeštnega garažnega objekta na zemljišču parc. št. 2406/9 k.o. Rudnik - vzhodni del,

- zaradi gradnje stanovanjske hiše št. 3 je potrebna porušitev pomožnega objekta zgrajenega na zemljišču parc. št. 2405/5 k.o. Rudnik.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA IN ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

7. člen

Lega objektov, horizontalni in vertikalni gabariti objektov in zunanja ureditev so določeni v grafičnem delu zazidalnega načrta, regulacijske in gradbene linije so obvezne in brez odstopanja.

8. člen

Pogoji za urejanje območja ob gostišču

Dopustna je prenova obstoječega gostišča v smislu gostilne. Prenova obsega tudi možnost prizidave k obstoječemu objektu in ureditve vrta gostišča s parkiriščem.

9. člen

Pogoji za urejanje območja trgovine in krajevne skupnosti

1. Objekt krajevne skupnosti je možno prenoviti le v okviru obstoječe gradbene lupine.

2. Nov objekt trgovine

Za potrebe krajevne skupnosti Rudnik se zgradi nov objekt trgovine:

- horizontalni gabarit (objekt je razgiban v obliki črke "L", ter sledi osem dostopnih cest) 19 m x 12 m + 20 m x 10 m,

- odmik od gradbene linije objekta družbene dejavnosti na severu znaša 21 m, odmik od objekta krajevne skupnosti znaša 15 m (od osi ceste 8 m),

- gradbene linije so vzporedne z osmi dovoznih poti,

- vertikalni gabarit: P (delno klet in izkoriščeno podstrešje),

- streha čopasta, kritina opečna ali tegola,

- dovoljena odstopanja, horizontalni gabarit ± 1 m, razen proti objektu krajevne skupnosti,

- pred trgovino se uredi manjši tlakovani trg s parkiriščem za 20 avtomobilov.

10. člen

Območje objekta družbene dejavnosti:

- celotno zazidano in nezazidano razpoložljivo zemljišče znaša 4500 m²,

- odmik od objekta trgovine znaša 20 m,

- odmik od osi ceste znaša 9 m,

- vertikalni gabarit: VP (delna podkletitev in P+1+M),

- streha čopasta, kritina opečna ali tegola,

- prosta površina se uredi kot zelenica in je v direktnem kontaktu z obstoječim gozdom.

Glede na to, da ni določen program in kapacitete predvidene dejavnosti, je potrebno izdelati urbanistično preveritev z idejno zasnovo objektov. Investitor mora od izdelovalca zazidalnega načrta pridobiti strokovno presojo skladnosti projektnih rešitev s sprejetim zazidalnim načrtom.

11. člen

Pogoji za urejanje novih stanovanjskih objektov

Na območju nove stanovanjske gradnje predvidevamo tri tipe objektov:

1. individualni objekti kom. 9 (od 1-9)

2. stanovanjski dvojčki kom. 3 (od 10-12)

3. atrijski objekti kom. 4 (od 13-16)

1 - individualni objekti

a) objekt št. 1 parc. št. 2406/5 del in 2406/7 del k.o. Rudnik

- horizontalni gabarit 11 m x 9 m

- vertikalni gabarit (k) VP+1+M

- streha je čopasta - smer slemena JV-SZ, kritina tegola ali eternit, naklon strešin do 30°

- dovoljena odstopanja v horizontalnem gabaritu ± 1 m

- minimalni odmik od sosedovih mej 5 m

b) objekt št. 2 parc. št. 2405/3 in 2407/11 del k.o. Rudnik

- horizontalni gabarit 11 m x 9 m

- vertikalni gabarit (k) VP+1+M

- streha je čopasta - smer slemena JV-SZ, kritina tegola ali eternit, naklon strešin do 30°

- dovoljena odstopanja v horizontalnem gabaritu ± 1 m

- minimalni odmik od sosednjih parcel 5 m

c) objekt št. 3 parc. št. 2405/5 k.o. Rudnik

- horizontalni gabarit 11 m x 9 m

- vertikalni gabarit (k) VP+1+M

- streha je čopasta, smer slemena SV-JZ, kritina tegola ali eternit, naklon strešin do 30°

- dovoljena odstopanja v horizontalnem gabaritu ± 1 m

- minimalni odmik od sosednjih mej 5 m

d) objekt št. 4 parc. št. 2406/15 del k.o. Rudnik

- horizontalni gabarit znaša 10 m x 9 m

- vertikalni gabarit (k) VP+1+M

- streha je čopasta - smer slemena SV-JZ, kritina je iz tegole ali eternita, z naklonom strešin do 30°

- odstopanja v povečavo horizontalnega gabarita niso dovoljena

- minimalni odmik objekta od sosednjih meja je 4 m

e) objekt št. 5 parc. št. 2406/19 k.o. Rudnik

Objekt predstavlja prizidavo k obstoječemu objektu. Površine je možno nameniti stanovanju ali delavnici z mirno obrtno dejavnostjo.

- horizontalni gabarit 10 m x 9 m

- vertikalni gabarit (k) VP+M

- streha je usklajena s streho obstoječega objekta

- odstopanja od navedenega horizontalnega gabarita niso dovoljena

- minimalni odmik od roba ceste in sosednje meje je 4 m

f) stanovanjski objekti št. 6, 7, 8 in 9 parc. št. 2405/1 k.o. Rudnik

- horizontalni gabarit: 11 m x 9 m

- vertikalni gabarit (k) + VP+1+M

- streha je čopasta, smer slemena SZ-JV, kritina tegola ali eternit z naklonom strešin do 30°

- dovoljeno odstopanje v horizontalnem gabaritu je

+- 1 m

- minimalni odmik objekta od osi ceste znaša 9 m, odmik od sosednje meje pa znaša min. 5 m

2 - stanovanjski dvojčki

a) stanovanjski dvojček št. 10. parc. št. 2406/20 del, 2406/33 del in 2406/22 del k.o. Rudnik

- horizontalni gabarit 16 m x 10 m

- vertikalni gabarit (k) VP+1+M

- streha je čopasta, kritina je iz tegole ali eternit do 35°, smer slemena je SV-JZ

- dovoljeno odstopanje v horizontalnem gabaritu je v tolerancah do - 1 m

- odmik objekta od osi ceste znaša 11 m, od sosednjih meja pa minimalno 5 m

b) stanovanjski dvojček št. 11. parc. št. 2406/23 del, 2406/21 in 2406/34 del k.o. Rudnik

- horizontalni gabarit 16 m x 10 m

- vertikalni gabarit (k) VP+1+M

- streha je čopasta, kritina je iz tegole ali eternita z naklonom strešin do 30°

- smer slemena SV-JZ

- tolerance v odstopanju horizontalnega gabarita do - 1 m

- odmik objekta od osi ceste znaša 11 m, od sosednjih meja pa minimalno 5 m

c) stanovanjski dvojček št. 12. parc. št. 2406/24 del, 2406/35 del k.o. Rudnik

- horizontalni gabarit 16 m x 10 m

- vertikalni gabarit (k) VP+1+M

- streha je čopasta, kritina je iz tegole ali eternita, naklon strešin do 30°

- smer slemena SV-JZ

- dovoljeno odstopanje v horizontalnem gabaritu do - 1 m

- odmik objekta od osi ceste znaša 11 m, minimalni odmik od sosednje meje znaša 5 m

3 - atrijski objekti

a) stanovanjski objekt št. 13. parc. št. 2406/24 del in 2406/35 del k.o. Rudnik.

- horizontalni gabarit

objekt je zgrajen v obliki črke "T"

a) trakt - 10 m x 10 m

b) trakt - 22 m x 7 m

- vertikalni gabarit

objekt je delno podkleten VP+M

- streha je čopasta, kritina iz tegole ali eternita, naklon strešin do 30°, smer slemena je SZ-JV + enokapnica

- dovoljena so odstopanja v horizontalnem gabaritu do - 1 m

- odmik od osi cestišča min. 6 m od sosednje meje min. 3 m

b) stanovanjski objekt št. 14. parc. št. 2405/35 del, 2406/1 k.o. Rudnik

- horizontalni gabarit:

objekt je zgrajen v obliki črke "T"

a) trakt - 12 x 12 m

b) trakt - 20 m x 7 m

- vertikalni gabarit - delno podkletitev in VP+M (M - izkoriščeno podstrešje delno)

- streha je čopasta, kritina je iz tegole ali eternita, naklon strešin do 30°

- smer slemena SZ-JV + enokapnica

- dovoljena odstopanja v horizontalnem gabaritu - 1 m

- odmik objekta od sosednjih meja minimalno 4 m.

12. člen

Pogoji urejanja območja obstoječih stanovanjskih objektov

- Prenova obstoječih objektov je možna pod pogojem, da ta ne zmanjšuje vpliva na sosednje objekte in posest (osončenje, onesnaženje zraka in vode, hrup, moтенje posesti). Možne so funkcionalne izboljšave obstoječih objektov (gradnja vetrolovov in funkcionalnih objektov).

- V primeru dozidav, prizidav in nadzidav se pogoji za oblikovanje objekta (lega, velikost, kritina in barva) povzamejo iz danosti sosednjih objektov.

- Kolikor v obstoječih objektih ni garaž in shramb je možno te zgraditi ob obstoječih objektih pod pogoji prvega odstavka tega člena.

- V obstoječih in predvidenih objektih je dopustna čista in mirna obrt, storitvena ali poslovna dejavnost, za katero je potrebno izdelati predhodne strokovne osnove v skladu z zahtevami in pogoji za bivalno in delovno okolje.

13. člen

- Novozgrajeni objekti, tudi prizidave, morajo biti kvalitetno in enotno oblikovani: to velja za kritino, naklon strešin, strešne zaključke, okenske in vratne odprtine, ograje in vhodne dele.

- Fasade morajo ustrezati vsem tehničnim pogojem in naj bodo enostavne za vzdrževanje. Izdelane morajo biti v estetsko in kvalitetno zahtevnejši izvedbi.

- Javne zelenice, utrjene pešpoti, ploščadi in trg je treba urediti enotno po detajlnem načrtu zunanje ureditve z obvezno poenoteno opremo zunanjega prostora (luči, koši za smeti, klopi).

- Nepozidane površine med stanovanjskimi objekti je urediti kot zelenjavne vrtičke in trate.

- Prosto površino v sklopu objekta družbene dejavnosti je urediti kot zelenico namenjeno oddihu, s standardno opremo.

- Površino med objektoma trgovine in krajevne skupnosti in gostiščem je urediti kot manjši tlakovani prostor - trg s parkiriščem.

- Ograje med objekti je izvesti iz žične ograje z obojestransko ozelenitvijo ali iz lesenih letev do višine max. 1,50 m.

14. člen

Hrup, ki ga povzroča promet po Dolenjski cesti ne vpliva na novozgrajene stanovanjske objekte. Ti so pred njim varovani z objekti KS in gostišča - objektom trgovine in zeleno zaveso - drevoredom ob Dolenjski cesti.

15. člen

Zaklonišča za zaposlene obiskovalce VVZ in trgovine so predvidena v objektih z dvonamensko rabo. Izhodi iz zaklonišč pa so izven tlorisnega gabarita objekta in izven rušilne cone sosednjih objektov. Zaklonišča so dimenzionirana in opremljena po predpisih o zaklanjanju. Evakuacijska površina je določena v prostorskem delu načrta za obrambo in zaščito mesta Ljubljane (površine za evakuacijo prebivalcev na območju občine Ljubljana Vič-Rudnik).

Zaklonišča v novih stanovanjskih hišah so v objektih.

V. POGOJI PROMETNEGA IN KOMUNALNEGA UREJANJA

16. člen

1. Motorni promet

Večina obstoječe zazidave se navezuje preko ceste Gornji Rudnik I na Dolenjsko cesto v obstoječem trikrajnem križišču.

Za območje nove zazidave se izvede nova cesta širine 5,5 m, ki se na severu slepo zaključi, na jugu se naveže na Dolenjsko cesto med KS in gostilno, v polnem "T" križišču.

Ta služi tudi za izvoz iz gozda in sicer za 10 t osne obremenitve.

Cesta Gornji Rudnik IV se naveže na novo notranjo cesto preko poglobljenega robnika.

V fazi izgradnje nove Dolenjske ceste, se cesta Gornji Rudnik I naveže na Dolenjsko s polnim, štirikrakim, semaforiziranim križiščem. Notranja cesta pri KS pa se naveže na Dolenjsko kot desno-desni priključek, za povezavo do polnega križišča Dolenjska cesta - Gornji Rudnik I, pa se izvede servisno cesto širine 5,5 m, vzporedno z Dolenjsko cesto.

2. Mestni potniški promet

Postajališča MPP ob Dolenjski cesti so obstoječa. Z izgradnjo nove Dolenjske ceste se postajališča izvedejo v območju križišča Dolenjska cesta - Gornji Rudnik I.

3. Kolesarski in peš promet

Ob novi notranji cesti se zgradi enostranski hodnik v širini 1,6 m, ob cesti Gornji Rudnik I pa obojestranski.

Nova Dolenjska cesta ima obojestranski hodnik in kolesarsko stezo.

4. Mirujoči promet

Za potrebe javnih objektov gostilne, trgovine in krajevne skupnosti, se uredi skupno 40 PM.

Za objekt družbene dejavnosti v tej fazi niso znane kapacitete, zato je treba zanj predvideti zunanjo ureditev in potrebna parkirna mesta s strokovno preveritvijo.

17. člen

Kanalizacija

Javna kanalizacija je zasnovana v ločenem sistemu. Padavinska voda se s sistemom kanalov združi in vodi v obstoječi kanal \varnothing 80 cm, ki se po prehodu Dolenjske ceste spremeni v odprti jarek in se izliva v Veliki Galjevec. Obstoječi kanal \varnothing 80 cm za padavinsko vodo predvidoma hidravlično ustreza.

Vse zaledne vode (potočne) se pred priključitvijo na kanale očisti v peskolovih. Padavinsko vodo s strešin se odvaja v najbližji jarek ali kanal za odvod padavinske vode.

Pri izdelavi PGD in PZI je potrebno dokazati, da tako zbrane vode (100-letne pogostnosti), lahko po obstoječem kanalu prečkajo Dolenjsko cesto in da brez škode za nizvodno obrežne lastnike odtekajo naprej, vse do Sp. Galjevca.

Če to ni možno, je padavinsko vodo zadržati na vodozbirnem področju z zadrževalniki ali pa ustrezno preurediti meteorni kanal od iznad Dolenjske ceste, vse do Sp. Galjevca.

Potok in novi odprti jarek na jugovzhodnem delu območja je treba urediti tako, da visoke vode (100 letne) ne morejo ogroziti starih in novih stanovanjskih objektov.

Vsi predvideni peskolovi na naravnih vodotokih (potok 1,2,3 in obradni kanal) morajo biti ustrezno dimenzionirani. Čiščenje le-teh spada v pristojnost komunalne institucije.

Odpadne vode iz obravnavanega območja se odvaja v povezovalni kanal Rudnik - Lavrica - Škofljica \varnothing 40, ki se priključuje na zbiralnik B2 in dalje se vodi na bodočo čistilno napravo Zalog.

Meteorno vodo iz utrjenih prometnih in manipulativnih površin se vodi preko lovilcev olj in peskolovov v meteorno kanalizacijo.

18. člen

Vodovod

V obravnavanem območju obstajata vodovod \varnothing 80 in \varnothing 100 ki ne ustrezata potrebam po vodi.

Za primerno vodooskrbo obravnavanega območja je potrebno izboljšati pritiske v spodnjem delu, za višjeležeče potrošnike pa zagotoviti II. tlačno cono, to je, prečrpavati vodo v protiležni vodohram.

Za lokalno izboljšanje je treba prevezati obstoječa kraka \varnothing 80 in \varnothing 100 ob Dolenjski cesti. Tako bo zagotovljeno tudi napajanje območja iz dveh strani.

Za najnižji del bodočega naselja je potrebno zgraditi javno mrežo vodovodov po predvidenih cestah. Tako bo zagotovljena tudi požarna varnost naselja. Za oskrbo novopredvidenih individualnih objektov in za objekte družbene dejavnosti je v centru naselja predvidena prečrpalnica, ki bo prečrpavala vodo v protiležni vodohram na hribu nad starim naseljem. Z izgradnjo teh dveh objektov ter povezovalnega vodovoda bo dana možnost oskrbe z vodo iz javnega vodovoda tudi staremu delu naselja, ki v celoti leži v II. tlačni coni.

Prečrpalnica bo zunanjih dimenzij max. 4 x 3,5 m, dostopna z nivoja ceste. Pod objektom bo bazen vsebine 8,5 m³.

19. člen

Ogrevanje

Oskrba in napajanje obravnavanega območja z daljinskim ogrevanjem - plinom v tej fazi ni možna.

Ogrevanje novopredvidenih objektov se reši individualno. Dovoljena je uporaba samo take energije, ki ne prekoračuje dovoljenih vsebnosti žvepla - tekoče gorivo.

V primeru izgradnje cistern za olje morajo biti te zgrajene tako, da se prepreči kakršnokoli razlitje.

20. člen

Elektroomrežje

Primarni elektroenergetski vir je RTP Vič. Napajanje območja z električno energijo bo potekalo iz postaje TP Zg. Rudnik, CI/1.

Zaradi premajhnih kapacitet bo potrebno nadomestno vgraditi transformator moči 630 KVA.

Poleg tega bo potrebno nadomestiti in dopolniti visoko in nizko napetostno električno omrežje.

21. člen

PTT napeljave

Predvideno telefonsko omrežje bo vezano na obstoječo avtomatsko centralo Rudnik. Omrežje bo izvedeno v kabelski kanalizaciji in z zemeljskimi kabli.

22. člen

Javna razsvetljava

Javna razsvetljava je predvidena ob osnovnem cestnem omrežju v kabelski izvedbi in s tipskimi svetlobnimi telesi.

Napajanje bo izvedeno preko prižigališča, ki bo locirano ob obstoječi transformatorski postaji.

23. člen

Za zbiranje in odvoz odpadkov in odpadnih surovin so predvideni tipski kontejnerji, postavljeni na posebnih mestih ob komunikacijah ali dostopih ali obračališčih. Vsak investitor mora zagotoviti lastne kontejnerje.

24. člen

Zelene površine morajo biti povezane med seboj in z zelenimi površinami izven meja zazidalnega območja.

Urejanje zelenih površin mora biti enotno za celotno območje urejanja.

Vse proste površine se morajo praviloma urediti in ozeleniti z avtohtonim drevjem in grmičevjem. Oblika in gostota ozelenitve je prikazana v zazidalni situaciji.

Ob komunikacijah naj bo drevje praviloma oblikovano v drevorede.

Večje površine za mirujoči promet morajo imeti zelenice, zasajene z drevjem z bogatimi krošnjami.

Zaščitno zelenje je zasajeno na zelenicah med ograjo posameznega investitorja in peš komunikacijo.

VI. ETAPNOST IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA IN ZAČASNA NAMEMBOST

25. člen

- Zazidalni načrt se lahko izvaja v posameznih etapah, skladno s fazo gradnje prometne in komunalne infrastrukture. Posamezna etapa se mora izvesti kot celota.

- Etapna gradnja objektov, spremljajočih objektov in ureditev, mora potekati kot zaključena in dokončno urejena celota, skladno z določili tega odloka.

I. Gradnja komunalne ureditve in prometnih zvez

II. Gradnja stanovanjskih objektov, trgovine, pre-nove

III. Gradnja objekta družbene dejavnosti

IV. Adaptacije in funkcionalne dopolnitve obstoječih objektov

- Vsako posamezno fazo gradnje je potrebno zgraditi z vsemi elementi zunanje ureditve.

- Objekti in ureditve za varovanje okolja in protipožarno varstvo, morajo biti dokončno urejeni v prvi fazi urejanja posameznih območij.

26. člen

Zemljišča, predvidena za kasnejšo gradnjo, obdržijo dosežano namembnost.

VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

27. člen

Obveznosti investitorjev so predvsem:

- pred izdajo lokacijskega dovoljenja so investitorji dolžni predložiti pozitivno izjavo o varstvu pred prekomernim hrupom,

- predvideti in izvesti vse ukrepe za varovanje okolja,

- opredeliti in izvesti vse ukrepe protipožarne zaščite.

28. člen

Obveznosti izvajalcev so predvsem:

- sočasno in usklajeno izvajanje komunalnih vodov in naprav,

- izvajanje komunalne infrastrukture skladno z gradnjo objektov,

- urejanje pripadajoče javne zelene površine ob gradnji objektov.

VIII. KONČNE DOLOČBE

29. člen

Za posege navedene v 12. členu tega odloka, razen za tiste, za katere lokacijsko dovoljenje ni potrebno, je treba izdelati predhodno urbanistično preveritev.

30. člen

Zazidalni načrt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri upravnem organu občine Ljubljana Vič-Rudnik, pristojnemu za urejanje prostora in varstvo okolja, pri Krajevni skupnosti Rudnik, Ljubljanskem urbanističnem zavodu, Podjetju za urejanje štabnih zemljišč, Mestnem sekretariatu za urbanizem, Zavodu za prostorsko in urbanistično načrtovanje, Skladu štabnih zemljišč, Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe in pri Mestni geodetski upravi Ljubljane.

31. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe.

32. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka se v odloku o spremembi prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V-1 Rudnik (Uradni list SRS, št. 6/88 in Uradni list RS, št. 40/92):

- v 2. členu črta besedilo "VS 1/6-2 London",
- črta 47. člen.

33. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 012-1/92

Ljubljana, dne 18. novembra 1992.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Bogdan Bradač l. r.

104.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90) in 32. člena Statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86 in Uradni list RS, št. 28/91) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zбора združenega dela, zбора krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zбора dne 18. 11. 1992 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja VP 2/3-2 Koprška ulica

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za območje urejanja VP 2/3-2 Koprška ulica.

Prostorsko ureditvene pogoje je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, pod št. 3937 v maju 1991.

2. člen

Sestavni del odloka so tudi grafične karte:

- arhitektonska zazidalna situacija v merilu 1:1000
- ureditev zelenih površin v merilu 1:1000
- zbirni načrt komunalnih vodov v merilu 1:1000
- katastrski načrt v merilu 1:1000.