

Urejanje zelenih površin mora biti enotno za celotno območje urejanja.

Vse proste površine se morajo praviloma urediti in ozeleniti z avtohtonim drevjem in grmičevjem. Oblika in gostota ozelenitve je prikazana v zazidalni situaciji.

Ob komunikacijah naj bo drevje praviloma oblikovano v drevored.

Večje površine za mirujoči promet morajo imeti zelenice, zasajene z drevjem z bogatimi krošnjami.

Zaščitno zelenje je zasajeno na zelenicah med ograjo posameznega investitorja in peš komunikaciji.

## VI. ETAPNOST IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA IN ZAČASNA NAMEMBNOST

### 25. člen

- Zazidalni načrt se lahko izvaja v posameznih etapah, skladno s fazo gradnje prometne in komunalne infrastrukture. Posamezna etapa se mora izvesti kot celota.

- Etapna gradnja objektov, spremljajočih objektov in ureditev, mora potekati kot zaključena in dokončno urejena celota, skladno z določili tega odloka.

I. Gradnja komunalne ureditve in prometnih zvez

II. Gradnja stanovanjskih objektov, trgovine, pre nove

III. Gradnja objekta družbene dejavnosti

IV. Adaptacije in funkcionalne dopolnitve obstoječih objektov

- Vsako posamezno fazo gradnje je potrebno zgraditi z vsemi elementi zunanje ureditve.

- Objekti in ureditve za varovanje okolja in protipožarno varstvo, morajo biti dokončno urejeni v prvi fazi urejanja posameznih območij.

### 26. člen

Zemljišča, predvidena za kasnejšo gradnjo, obdržijo dosedanje namembnost.

## VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

### 27. člen

Obveznosti investitorjev so predvsem:

- pred izdajo lokacijskega dovoljenja so investitorji dolžni predložiti pozitivno izjavo o varstvu pred prekomernim hrupom,

- predvideti in izvesti vse ukrepe za varovanje okolja,

- opredeliti in izvesti vse ukrepe protipožarne zaščite.

### 28. člen

Obveznosti izvajalcev so predvsem:

- sočasno in usklajeno izvajanje komunalnih vodov in naprav,

- izvajanje komunalne infrastrukture skladno z gradnjo objektov,

- urejanje pripadajoče javne zelene površine ob izgradnji objektov.

## VIII. KONČNE DOLOČBE

### 29. člen

Za posege navedene v 12. členu tega odloka, razen za tiste, za katere lokacijsko dovoljenje ni potrebno, je treba izdelati predhodno urbanistično preveritev.

### 30. člen

Zazidalni načrt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri upravnem organu občine Ljubljana Vič-Rudnik, pristojnemu za urejanje prostora in varstvo okolja, pri Krajevni skupnosti Rudnik, Ljubljanskem urbanističnem zavodu, Podjetju za urejanje stavbnih zemljišč, Mestnem sekretariatu za urbanizem, Zavodu za prostorsko in urbanistično načrtovanje, Skladu stavbnih zemljišč, Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe in pri Mestni geodetski upravi Ljubljane.

### 31. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe.

### 32. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka se v odloku o spremembi prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V-1 Rudnik (Uradni list SRS, št. 6/88 in Uradni list RS, št. 40/92):

- v 2. členu črta besedilo "VS 1/6-2 London",
- črta 47. člen.

### 33. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 012-1/92

Ljubljana, dne 18. novembra 1992.

Predsednik  
Skupščine občine  
Ljubljana Vič-Rudnik  
**Bogdan Bradac** l. r.

### 104.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90) in 32. člena Statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86 in Uradni list RS, št. 28/91) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbornega združenega dela, zbornega krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 18. 11. 1992 sprejela

## ODLOK

**o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja VP 2/3-2 Koprška ulica**

### I. UVODNE DOLOČBE

#### 1. člen

Š tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za območje urejanja VP 2/3-2 Koprška ulica.

Prostorsko ureditvene pogoje je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, pod št. 3937 v maju 1991.

#### 2. člen

Sestavni del odloka so tudi grafične karte:

- arhitektonska zazidalna situacija v merilu 1:1000
- ureditev zelenih površin v merilu 1:1000
- zbirni načrt komunalnih vodov v merilu 1:1000
- katastrski načrt v merilu 1:1000.

## 3. člen

Meja območja urejanja je določena v grafičnem delu v karti: katastrski načrt v merilu 1:1000.

## II. SPLOŠNE DOLOČBE

## 4. člen

Merila in pogoji za vrste posegov v prostor

V območju urejanja je dovoljena gradnja, dozidava in nadzidava proizvodnih, skladiščnih in servisnih objektov kovinske, lesne in gradbene dejavnosti ter objektov spremljajočih programov.

Dovoljene so sanacije in adaptacije obstoječih objektov in naprav.

Na vseh objektih in napravah so dovoljena vzdrževalna dela.

Gradnja pomožnih objektov in naprav ni dovoljena, razen v primeručasne nadomestitve ob popolni rekonstrukciji obstoječih objektov in naprav.

Dovoljeno je postavljati ograje.

Posegi v prostor so dovoljeni v skladu z določili grafične karte "Arhitektonsko - zazidalna situacija" v merilu 1:1000.

## 5. člen

Merila in pogoji glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor

Novogradnje, nadzidave in prizidave ter druge posege v prostor je treba oblikovati v skladu s homogenostjo območja in se prilagoditi zasnovi funkcionalne ureditve območja.

Oblikovanje objektov mora biti v okviru parcel investitorjev enotno. Oblikovno celovitost in vizualno identiteto je treba ustvariti z uporabo enotnih arhitektonskih oblikovnih elementov (nakloni strešin, strešni zaključki in kritine, fasadni elementi, barva).

Višina novozgrajenih objektov se določi glede na tehnološke potrebe, treba pa jih je uskladiti sosednjimi objekti.

Odmik novozgrajenega objekta mora biti najmanj 5 m od parcelne meje. Izjemoma je lahko odmik od vzhodne oziroma zahodne obodne meje ureditvenega območja tudi manjši.

Novozgrajene objekte oziroma prizidke je treba načeloma locirati v gradbeno linijo obstoječih sosednjih objektov.

Vsi novozgrajeni objekti morajo z odmiki od sosednjih objektov zagotoviti normalen transport in urgenco požarnih vozil.

Posegi v prostor, kot so prometne ureditve, komunalno opremljanje, hortikultura ureditev ipd., ne smejo moteče vplivati na sosednjo posest in morajo biti zasnovani tako, da omogočajo normalno vzdrževanje.

Ograje so praviloma žične, visoke 2 m.

Vse ureditve zelenic znotraj posameznih parcel se določijo s hortikulturnimi načrti, ki morajo biti obvezen sestavni del projektne dokumentacije za gradnjo objektov in naprav.

Razporeditev zelenih površin je razvidna v karti "Ureditve zelenih površin" v merilu 1:1000.

## 6. člen

Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena funkcionalnim potrebam dejavnosti ter namembnosti in velikosti objektov.

Velikost gradbene parcele mora omogočiti zadovoljitev vseh spremljajočih prostorskih potreb k osnovni dejavnosti, razen če so te zadovoljene v širšem območju.

## 7. člen

Merila in pogoji za urejanje prometa

Pri posegih v prostor je treba upoštevati prometno zasnovu, kot je določena v grafični karti: "Arhitektonsko zazidalna situacija" v merilu 1:1000.

Uporabniki morajo reševati potrebe po parkirnih mestih za osebna in tovorna vozila na območju lastne parcele.

Velikost parkirnih površin je treba določiti na podlagi izračuna števila zaposlenih delavcev.

Uporabnikom, lociranim ob vzhodni meji območja je dovoljeno, da za parkiranje izjemoma koristijo ali uredijo parkirne površine na delu območja VR 2/4 zahodno od Koprške ulice.

## 8. člen

Merila in pogoji za komunalno urejanje

Potek predvidenih in obstoječih komunalnih vodov na območju urejanja VP 2/3-2 Koprška ulica je treba predvideti tako, da so medsebojno usklajeni. Trasni potek omrežja določa grafična karta "Zbirni načrt komunalnih vodov" v merilu 1:1000.

V rezervatih predvidenih komunalnih in energetskih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav. Na obstoječih objektih znotraj rezervatov so dovoljena le vzdrževalna dela.

Obstoječe objekte in novogradnje je treba priključiti na obstoječe kanalizacijsko omrežje. V severnem delu območja je odvodnja zasnovana v mešanem sistemu, v južnem delu je ločeni sistem odvodnje odpadnih voda.

Na območju je potrebno zagotoviti zadostne količine požarne vode, zato je potrebno zgostiti obstoječe vodovodno omrežje.

Ogrevanje, tehnološke potrebe, pripravo procesne in sanitarne vode je treba reševati s priključevanjem na plinovodno omrežje. Oskrba s plinom je predvidena na celotnem območju.

Obstoječe objekte in novogradnje je treba napajati iz obstoječe TP.

Javno razsvetljavo je treba urediti na celotnem območju urejanja enotno.

## 9. člen

Merila in pogoji za varovanje okolja

Odpadno tehnološko vodo je potrebno najprej očistiti v lastnih čistilnih napravah in usedalnikih uporabnikov do stopnje, ko jo je dovoljeno odvajati v javno kanalizacijo. Meteorno vodo z utrjenih površin je treba najprej očistiti v lovilcih maščob in jo skupaj z vodo s streh, očiščeno preko usedalnikov, voditi v ločeno kanalizacijo meteorne vode.

Koncentracija primesi v zraku ne sme presegati meje prašne usedline 10 mg/m<sup>2</sup> na mesec. Vsako preseganje kot tudi izpuščanje drugih nevarnih in neprijetnih plinov v zrak morajo uporabniki preprečiti s filtrirnimi napravami.

Dovoljena raven hrupa je maksimalno 60 dB(A) nočno.

Za zagotovitev požarne varnosti je treba upoštevati požarnovarnostne odmike med objekti in napravami in omogočiti dostope za urgentna vozila. Izvedena mora biti hidrantna mreža na osnovi Strokovne požarnovarnostne ocene gradnje oz. posegov v prostor.

Tehnološke in sanitarne odpadke je treba zbirati v oddvojenih zabojnikih. Sanitarne odpadke je treba odva-

žati na sanitarno deponijo. Tehnološke in posebne (nevarne) odpadke pa je treba odvažati organizaciji, pooblaščenici za zbiranje tovrstnih odpadkov, namenjenih za nadaljnjo predelavo ali uničenje. Uporabniki morajo glede posebnih odpadkov ravnati v skladu s predpisi in morajo pred izdajo LD posredovati izdelovalcu lokacijske dokumentacije spisek nevarnih snovi v tehnološkem procesu in spisek nevarnih odpadkov ter način uničenja.

Obstoječe vire onesnaževanja okolja morajo povzročitelji sanirati. Investitorju, ki s svojo dejavnostjo motilno vpliva na okolje, sme pristojni občinski upravni organ izdati lokacijsko dovoljenje za poseg v prostor samo pod pogojem, da pred ali vzporedno z novogradnjo izvede sanacijo virov onesnaženja ali motenj.

Za vsak nov poseg v prostor si morajo investitorji pridobiti celostno oceno vplivov na okolje glede varovanja talne vode, varovanja zraka, varovanja pred hrupom in varovanja pred požarom.

### III. KONČNE DOLOČBE

#### 10. člen

Prostorski ureditveni pogoji za območje urejanja VP 2/3-2 Koprška ulica so na vpogled pri upravnem organu občine Ljubljana Vič-Rudnik, pristojnem za urejanje prostora in varstvo okolja, pri Krajevni skupnosti Malči Belič, pri upravni organizaciji mesta Ljubljane - Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje, pri Mestnem sekretariatu za urbanizem in varstvo okolja, pri Skladu stavbnih zemljišč mesta Ljubljana, pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe in pri Mestni geodetski upravi.

#### 11. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

#### 12. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka se v odloku o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 - Trnovo - Tržaška cesta (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88, Uradni list RS, št. 40/92):

- v 2. členu črta besedilo " VP 2/3-2 Koprška",
- črta 61. člen.

#### 13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 012-1/92

Ljubljana, dne 18. novembra 1992.

Predsednik  
Skupščine občine  
Ljubljana Vič-Rudnik  
Bogdan Bradač l. r.

### LJUTOMER

#### 105.

Na podlagi 13. člena Zakona o lekarniški dejavnosti (Uradni list RS, št. 9/92) in 4. člena Odloka o pristojnosti in načinu dela zborov Skupščine občine Ljutomer (Uradni list RS, št. 18/90 in 17/91) je Skupščina občine Ljutomer na seji zbornega dela, zbornega krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 22. 12. 1992 sprejela

### SKLEP

#### o javnem razpisu za podelitev koncesije v lekarniški dejavnosti v občini Ljutomer

#### 1

S tem sklepom se določijo pogoji za pridobitev koncesije na podlagi javnega razpisa za opravljanje lekarniške dejavnosti v okviru sedaj obstoječe mreže lekarniške dejavnosti v občini Ljutomer ob soglasju pristojnega ministrstva za zdravstvo po poprejšnjem mnenju Lekarniške zbornice in Zavoda za zdravstveno zavarovanje.

Koncesija se podeli zasebniku (v nadaljnjem besedilu: lekarnarju).

Pri podelitvi koncesije se uredijo medsebojna razmerja med koncendentom - občino in koncesionarjem - lekarnarjem na podlagi pogodbe.

#### 2

Za pridobitev koncesije se določi javni razpis, ki mora vsebovati obseg lekarniške dejavnosti, območje, pogoje za pridobitev koncesije in medsebojne obveznosti.

#### 3

Javni razpis za podelitev koncesije objavi Izvršni svet Skupščine občine Ljutomer na podlagi tega sklepa.

#### 4

Z javnim razpisom se podeli koncesija za:

- lekarniško dejavnost,
- preskrbo s pomožnimi zdravilnimi sredstvi, ortopedskimi pripomočki, sredstvi za nego in drugimi sredstvi za varovanje zdravja,
- izdajanje veterinarskih zdravil,
- izdelovanje in preverjanje kakovosti zdravil in posebnih zdravilnih sredstev,
- svetovanje pri predpisovanju in uporabi zdravil.

#### 5

Koncesija za opravljanje lekarniške dejavnosti se podeli za območje Križevce.

Dejavnost se opravlja v Lekarni Križevci s sedežem Križevci pri Ljutomeru št. 3/a.

#### 6

Na razpis o koncesiji za opravljanje lekarniške dejavnosti se lahko prijavi, kdor izpolnjuje naslednje pogoje:

- da je diplomirani inženir farmacije, ki izpolnjuje splošne pogoje za sklenitev delovnega razmerja,
- da ima opravljen strokovni izpit,
- da obvlada slovenski jezik,
- da nima prepovedano opravljanje poklica oziroma lekarniške dejavnosti s pravnomočno sodbo sodišča.

Za tretjo alineo je dokazilo javno spričevalo o končani srednji šoli ali potrjeno izobraževalnega zavoda.

Koncesija se podeli lekarnarju, ki je vpisan v register lekarnarjev pri Ministrstvu za zdravstvo, družino in socialno varstvo Republike Slovenije.

Pri izbiri od prijavljenih kandidatov, ki izpolnjujejo vse pogoje za opravljanje lekarniške dejavnosti na podlagi tega razpisa in Zakona o lekarniški dejavnosti, ima prednost lekarnar, ki je zaposlen za nedoločen čas v javnem zavodu Pomurske lekarne Murska Sobota, zaradi uskladitve kadrovskega plana v lekarniški dejavnosti, ki jo opravlja sedanji javni zavod.

#### 7

Pogodbo o podelitvi koncesije za občino Ljutomer na podlagi razpisa sklene Izvršni svet Skupščine občine Ljutomer.