

so samostojen elaborat, ki je sestavni del tega odloka in shranjen v posebni mapi.

IV. KONČNE DOLOČBE

35. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor zahteva dodatno strokovno preveritev, če je to potrebno:

- za ugotovitev in odpravo motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo
- za ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje

- za zagotovitev enakih možnosti uporabnikom prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora

- za zagotovitev enotnega oblikovanja širšega območja.

Občinski upravni organ za urejanje prostora mora, pred izdajo lokacijskega dovoljenja, obravnavati skupaj s pristojnimi organi in organizacijami vse kompleksnejše posege v prostor, ki po podrobnih merilih in pogojih za posamezne morfološke enote zahtevajo izdelavo dodatnih strokovnih preveritev.

Dodatno strokovno preveritev plača investitor posega v prostor.

36. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka:

- prenehajo veljati določila Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov BS106/1 in BS106/2 - Mala vas (Uradni list SRS, št. 13/82), ki velja za območje urejanja BS 4/2 Stožice (del),

- se v odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B4 Stožice Tomačevo (Uradni list SRS, št. 27/87, 15/89 in RS št. 27/92) črtajo vsa določila v zvezi z območji urejanja BS 4/1 Stožice in BK-4/2.

37. člen

Prostorski ureditveni pogoji so na vpogled na Sekretariatu za urejanje prostora in varstvo okolja Občine Ljubljana Bežigrad, Zavodu za prostorsko in urbanistično načrtovanje in pri Krajevni skupnosti Stožice.

38. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljana.

39. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 351-5/92-2

Ljubljana, dne 9. decembra 1993.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Bežigrad
Franci Polak l. r.

249.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list

SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, 26/90, 18/93, 47/93), 55. in 117. člena Sprememb in dopolnitev statuta občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list RS, št. 2/91) je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na 26. seji zbora združenega dela, na 26. seji zbora krajevnih skupnosti, in na 27. seji družbenopolitičnega zbora dne 9. 12. 1993 sprejela

ODLOK

o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 - Podgoriška gmajna

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območje urejanja BS 7/4 Podgoriška gmajna, ki ga je izdelal Urbanistični inštitut RS pod št. 1520, v juniju 1993.

2. člen

Zazidalni načrt vsebuje:

A. Tekstualni del

1. Odlok

2. Obrazložitev odloka

- Povzetek posebnih strokovnih podlag o naravnih lastnostih in ustvarjenih razmerah

3. Prikaz strokovne rešitve za realizacijo planskih odločitev

- Arhitektonska zazidalna situacija

- Zasnova namenske rabe

- Organizacija območja - prometna ureditev

- Zelene površine - odprti prostor

- Faznost izgradnje - dograjevanje območja

- Koordinate obrobne parcelacije

- 4. Ekonomska presoja ZN

- 5. Tipologija stanovanjskih objektov (idejne zasnove objektov)

- 6. Soglasja k zazidalnemu načrtu

- 7. Rešitve energetskega, vodovodnega, kanalizacijskega omrežja in omrežja zvez

- 8. Idejne prometno tehnične rešitve ter idejna višinska regulacija

- 9. Obramba - zaščita (posebni elaborat)

- 10. Geodetski del elaborata (posebna mapa)

B. Grafične priloge

- 1. Mapna kopija 1 : 2880

- 2. Geodetska podloga 1 : 1000

- 3. Obstoječa izraba zemljišča 1 : 1000

- 4. Zazidalna situacija 1 : 1000

- 5. Namembnosti zemljišč, zazidalna območja, kapacitete 1 : 1000

- 6. Prometna ureditev 1 : 1000

- 7. Zelene površine 1 : 1000

- 8. Obodna parcelacija 1 : 1000

- 9. Funkcionalne površine 1 : 1000

- 10. Smerna in višinska regulacija 1 : 1000

- 11. Zbirnik komunalne infrastrukture 1 : 1000

- 12. Izsek iz prostorskega dela dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 1 : 5000.

3. člen

Površina območja BS 7/4 Podgoriška gmajna meri 364986 m in se nahaja v k.o. Podgorica.

Meja prične v severovzhodnem oglišču območja v presečišču jugovzhodnega podaljška severovzhodne meje parcele št. 292 z osjo ceste II. v. 371 Šentjakob - Domžale,

parcels št. 1371/1. Od tu se meja območja usmeri proti jugozahodu, poteka po osi ceste II. v 371 Šentjakob - Domžale, parcela št. 1371/1 do presečišča osi ceste z jugovzhodnim podaljškom jugozahodne meje parcele št. 268/13. V tem presečišču se meja območja usmeri proti severozahodu, poteka po jugozahodnih mejah parcel št. 268/13, 268/10, 268/9 in 268/3, prečka pot parcela št. 1366/2 in se na njeni zahodni meji usmeri proti severovzhodu, severu in severozahodu oziroma poteka po zahodni meji poti, parceli št. 1366/2 in 1366/1 do jugovzhodnega oglišča parcele št. 133/2. V tem oglišču se meja območja usmeri proti jugozahodu, poteka po južni meji parcele št. 113/2, prečka pot parcela št. 1365 in nadaljuje po južni meji parcele št. 133/1 ca. 115 m, nakar se usmeri proti severozahodu. V tej smeri poteka v premi do loma, ki je na severni meji parcele št. 147 ca. 124,5 m zahodno od njenega severovzhodnega oglišča in prečka parcele št. 133/1, 135/1, 136/1, 137, 138, 139, 140/2, 141, 143, 144, 145, 1365-pot, 146 in 147. V lomu na severni meji parcele št. 147 se meja območja usmeri proti severu, poteka v premi do loma, ki je parceli št. 179 ca. 9 m severno od njene južne meje in ca. 5 m zahodno od njene vzhodne meje in prečka parceli št. 148, 149, 150, 153, 154, 157, 159, 162, 165, 168, 170, 174/2, 174 in 176. V lomu v parceli št. 179 se meja oglišča parcele št. 202/1 in prečka parcele št. 180, 181, 185/1, 185/2, 186, 187, 1366/1-pot, 205/1, 204, 203, 202/2 in 202/1. V severovzhodnem oglišču parcele št. 202/1 se meja območja preusmeri proti vzhodu, poteka po južni meji potoka Pšata, parcela št. 1404 ca. 24 m, nato se usmeri proti jugovzhodu, poteka v premi do severnega oglišča parcele št. 292 in prečka parcele št. 200, 203, 204, 205/2, 206, 207, 208, 211/1, 212, 214, 215, 216, 217, 218, 220, 221/1, 224/1, 225/1, 1418-pot, 227, 228, 229/2, 300, 299, 297, 296/2 in 294. Od severnega oglišča parcele št. 292 poteka meja območja dalje proti jugovzhodu po njeni severovzhodni meji do presečišča z osjo ceste II.-v. 371 Šentjakob-Domžale, parcela št. 1371/1, ki je izhodišče opisa poteka meje območja urejanja.

II. FUNKCIJA OBMOČJA IN POGOJI ZA IZRABO

4. člen

Urbanistična zasnova območja.

Območje BS 7/4 Podgoriška gmajna je namenjeno pretežno enodružinski organizirani stanovanjski gradnji s spremljajočim programom. Pri tem se v osrednjem delu območja ohranja kvalitetna kmetijska zemlja in obrežne zelene (gozdne) površine.

5. člen

Namenska raba površin.

V območju BS 7/4 Podgoriška gmajna je predvidena:

- gradnja in ureditev novih stanovanjskih objektov različnih tipov;
 - rekonstrukcija, adaptacija, dozidava in nadzidava obstoječih objektov;
 - nadomestna gradnja objektov in naprav;
 - zapolnitev vrzeli med obstoječo zazidavo ob cesti Šentjakob-Domžale;
 - gradnja obrtniško-stanovanjskih objektov;
 - gradnja spremljajočih objektov;
 - gradnja in ureditev objektov in naprav za civilno zaščito in ljudsko obrambo;
 - gradnja infrastrukturnih objektov;
 - ureditev zelenih površin;
 - postavitev in ureditev spominskih obeležij;
 - odstranitev objektov in naprav.
- V območju kmetijskih in gozdnih površin:

- dela vezana na primarno kmetijsko in gozdarsko proizvodnjo;

III. URBANISTIČNO ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV, NAPRAV IN ODPRTEGA PROSTORA TER DOVOLJENE TOLERANCE

6. člen

Za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje so obvezna merila in pogoji za posege v prostor, ki so določena na grafičnih prilogah št. 4, 5, 6, 8, 9, navedenih v 2. členu odloka, in podrobno opisana v tekstualnem delu zazidalnega načrta:

Ta merila in pogoji določajo:

- arhitekturno tipologijo zgradb in odprtih prostorov,
- smer zazidalne povezave z odprtim prostorom,
- vertikalne gabarite za stanovanjske objekte (pritličje z izkoriščenim podstrešjem) in za spremljajoče objekte (pritličje, nadstropje, izkoriščeno podstrešje),
- horizontalni gabariti vezanih stanovanjskih nizov so določeni z medsebojnimi osmi in nimajo toleranc,
- vsi objekti morajo imeti strmo streho (45 stopinj), temne barve (tegola, cementni zareznički).

7. člen

Program zazidave obsega 52.384 m² bruto etažne površine v 278 stanovanjskih objektih, ki so razdeljeni v naslednje tipe:

- tip A vrstne stanovanjske hiše
- tip B atrijske stanovanjske hiše
- tip C atrijske stanovanjske hiše
- tip D dvojčki
- tip E obrtno-stanovanjski objekti
- tip F stanovanjski dvojčki z ločeno garažo

Objekti za servisno in obrtno dejavnost obsegajo 812 m², za trgovino in gostinstvo pa 1440 m² bep.

Vsi tipi so prikazani v tekstualnem delu zazidalnega načrta kot programsko-idejni projekti.

Vsi tipi objektov imajo svojo garažo.

Kot dopolnitev obstoječe zazidave v območju ob cesti Šentjakob-Domžale so možne gradnje stanovanjskih in gospodarskih poslopij podolžnega tlorisa, višinskega gabarita pritličje + podstrešje.

8. člen

Glede na medsebojno povezanost predvidenih stanovanjskih objektov v nizih (vrstne, atrijske, stanovanjske hiše, dvojčki ...) je obvezna organizirana gradnja objektov do tretje gradbene faze, šele potem je možno objekte dograjevati individualno.

9. člen

V območju, kjer je načrtovano vrtno naselje z vrtički, so parcele velike 400 m² s tipskim lesenim objektom maksimalne površine 6 x 6 m.

10. člen

Pred pričetkom izdelave projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte, naprave in druge posege v prostor, je obvezno evidentiranje in mikrovrednotenje obstoječih prvin prostorskega ambienta.

Ugotovljene kvalitete le-teh se mora ohraniti.

11. člen

Dopustne so tolerance (± 1 m) v horizontalnih gabaritih objektov in naprav, ki ne povečujejo funkcionalnih

zemljišč objektov in naprav, ki ne vplivajo na sosednje objekte in naprave in so v skladu s pogoji soglasodajalcev k temu zazidalnemu načrtu.

Tolerance v vertikalnem gabaritu niso dovoljene.

12. člen

Funkcionalna zemljišča za posamezne stanovanjske enote so določena na karti funkcionalnih zemljišč.

13. člen

Spremembe namembnosti površin in naprav novogradenj, ki jih predvideva zazidalni načrt, niso dovoljene.

Dovoljena je sprememba namembnosti, preureditev delov pritličja posameznih stanovanjskih objektov v javne obrtne lokale, če so ti namenjeni za dopolnilne nemoteče dejavnosti za potrebe območja.

Dovoljene so tudi spremembe namembnosti obstoječih objektov ob cesti Šentjakob-Domžale za potrebe kmetijstva in druge funkcionalne potrebe naselja ter obrti.

Ob spremembi namembnosti objekta je treba izpeljati celoten postopek za pridobitev lokacijskega dovoljenja.

IV. POGOJI KOMUNALNEGA IN PROMETNEGA UREJANJA IN TOLERANCE

14. člen

Kanalizacija

Kanalizacija je zasnovana po ločenem sistemu. Zgraditi je treba:

- kanal za odpadno vodo z črpališčem, ki poteka po zahodnem delu območja in se priključi na primarni kanal Ø 25 cm po cesti Šentjakob-Domžale
- kanal za odpadno vodo iz obrtniške cone in dela stanovanjske zazidave, ki se priključi na primarni kanal Ø 25 cm na južnem delu območja
- sekundarno kanalizacijsko omrežje v samem obravnavanem območju za odpadne in meteorne vode
- razbremenilnik in zadrževalni bazen padavinske vode z delnim čiščenjem oziroma lovilec masčob
- kanal za meteorno vodo Ø 120 cm (ca. d = 120 m) od območja do izliva v Pšato s povratno zaklopko
- primarni kanal Ø 30 cm po cesti Šentjakob - Domžale ter po Kraljevi ulici do obstoječega kanala Ø 40 cm.

15. člen

Odvodnjavanje zalednih in meteornih voda

Zaledno in vodo iz zazidalnega območja bodo odvajali 4 jarki, poimenovani A, B, C in D.

Jarek A, ki poteka po severozahodnem delu območja, zbira vodo s področja Podgoriškega hriba, Soteškega hriba ter Strešnjaka. Vzdolžni padec je predviden 9.10 - 29.1 %, kar zahteva zavarovanje struge s talnimi pragovi. Na križanju s poljskimi potmi in za dostop na kmetijske površine so potrebni trije cevni prepusti premera 120 cm.

Jarek B zbira vodo s centralnega in severozahodnega dela zazidalnega območja in s Podgoriškega hriba. Na ta jarek se ca. 200 m pred cesto Šentjakob - Domžale priključita jarek C in jarek D. 120 m pod cesto je na ta jarek priključena meteorna kanalizacija. Jarek bo zagotavljal odtok poplavnih voda s področja nad cesto Šentjakob - Domžale.

Jarek C zbira vodo z vzhodnega zazidalnega območja in zaledja. Tu je bil jarek že zgrajen in bodo potrebna manjša vzdrževalna dela.

Jarek D je predviden po severozahodnem robu zazidalnega območja kot zaščita pred poplavnimi vodami potoka Dobravic.

Strugi Pšate in Dobravnice je potrebno pretočni profil očistiti, pustiti vso zarast, ki odtoka vode ne ovira.

Za zagotovitev nemotenega odtoka vode je potrebna razširitev zaporničnega dela jezu, to je širine 1,50 m na 10 m.

16. člen

Vodovodno omrežje

Za potrebe sanitetne in požarne vode je treba zagotoviti 10 - 15 l/sek. vode. V ta namen je treba zgraditi:

- napajalni vodovod Ø 200 m/m, kateri bo potekal od primarnega vodovoda Ø 400 m/m po cesti Črnuče-Litija do konca obravnavanega zazidalnega območja
- nove vodovode Ø 150, Ø 100 in Ø 80, ki bodo potekali po stanovanjskih cestah z nadtalnimi hidranti
- treba bo izdelati posebno projektno dokumentacijo za zmanjšanje pritiskov na omrežju (5.5 bar do 6 bar)
- novi vodovodi bodo zgrajeni iz visoko kvalitetnega plastičnega materiala

17. člen

Plinsko omrežje

Vsa načrtovana izgradnja plinovodov in regulatorskih postaj na območju BS 7/4 mora upoštevati tudi priključevanje novih in obstoječih objektov na širšem območju Podgorice, Šentjakoba in Dragomlja.

Območje bo oskrbovano z zemeljskim plinom za ogrevanje, pripravo tople vode in kuhanje ter za tehnološko porabo v obrtnih objektih za nove in za obstoječe objekte.

Za oskrbo z s plinom je treba zgraditi:

- novo merno regulatorsko postajo z kapaciteto 1500 Sm³/h na lokaciji opuščene železniške proge ali v trikotniku met potokom in obstoječimi plinovodi
- nizkotlačni plinovod 100 m bar, dimenzije DN 200, ki bo potekal od RP do območja zazidave
- DN 200 mm po cesti Šentjakob - Domžale
- DN 150 mm in DN 100 po napajalni stanovanjski cesti
- DN 50 mm po stanovanjskih cestah
- vsak stanovanjski ali drugi objekt bo imel svoj priključek
- nizkotlačno plinovodno omrežje bo zgrajeno iz poletilenskih cevi
- odcep plinovoda od visokotlačnega plinovoda do RP bo jeklen

18. člen

Električno omrežje

Za napajanje obravnavanega območja z električno energijo bo treba zgraditi tri nove transformatorske postaje moči 400 kVA z 20 kV kabelskim omrežjem, ki se bodo oskrbovale z električno energijo iz RTP Domžale. Gradnja TP in električnega omrežja se bo izvajala v treh fazah.

Postaje bodo montažno-kabelske.

Pod transformatorjem mora biti zgrajeno za olje neprepustno korito.

Obstoječi DV 20 kV Belinka je treba na razdalji 0.5 km (preko obravnavanega območja) pokablit.

- vso nizkonapetostno omrežje na območju bo izvedeno s kablji PPOO 4 x 150, 4 x 70 in 4 x 35 + 2.5 mm²
- priključne omarice se vgradijo na fasado 1 m od tal in so plastičnega tipa PL - 3 in PL - 4. V omarici je nameščen trifazni števec za električno energijo.

19. člen

PTT omrežje

Za priklp 290 novih telefonskih naročnikov je treba

zgraditi novo kabelsko kanalizacijo 1 x 2-cevno v dolžini ca. 3600 m iz RC Črnuče.

- kabelska kanalizacija bo iz PVC PTT cevi Ø 110/103/6 mm
- jaški bodo dimenzij: 1.1 x 1.8 x 1.9 m
- omarice je treba ozemljiti.

20. člen

Javna razsvetljava

Za osvetljevanje območja se bodo uporabile tipske svetilke pritrjene na tipske kandelabre:

- na cesti Šentjakob-Domžale se uporabijo svetilke CJ 6566-1150 N pritrjene na kandelabre višine $h = 10$ m
- na napajalnih cestah se uporabijo svetilke VF 1283-2070 pritrjene na kandelabre višine $h = 4$ m
- na ostalih ulicah in peš poteh se uporabijo svetilke tipa UL z ustreznim podnožjem ter kroglo kandelabra, minimalne višine $h = 2.8$ m
- instalacije bodo izvedene z zemeljskim kablom tipa PP 41
- javna razsvetljava bo napajana iz treh prostostojećih prižigališč

21. člen

Promet

Ureditev javnih prometnih površin

Območje BS 7/4 Podgoriška gmajna se priključuje na regionalno cesto z dvema priključkoma.

Ob zahodnem robu regionalne ceste bo urejen hodnik za pešce. V priključku napajalne stanovanjske ceste na regionalno cesto bo urejeno obojestransko postajališče javnega prometa.

Obe križišči bosta opremljeni s prikazano vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo. Pri projektiranju obeh križišč bodo upoštevani normativi za projektiranje mestnih prometnih površin. Prehod za pešce čez regionalno cesto bo osvetljen.

Napajalna stanovanjska cesta in stanovanjska povezovalna cesta bosta urejeni v normalnem profilu s prikazano vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo in priključki stanovanjskih cest. Normalni profil napajalne in povezovalne stanovanjske ceste vključuje širino vozišča 6,0 m in enostranski hodnik za pešce 1,6 m z vmesno zelenico minimalne širine 2 m.

Interne stanovanjske ceste bodo urejene v normalnem profilu s prikazano vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo. Normalni profil internih stanovanjskih cest vključuje širino vozišča 5,5 m z enostranskim hodnikom za pešce širine 1,6 m.

Vsi hodniki za pešce so enostranski, široki min. 1,6 m, ločeni od vozišča z betonskim robnikom ali zelenico. Pri projektiranju prometnih površin bodo upoštevani normativi za projektiranje mestnih prometnih površin.

Kolesarski promet se bo odvijal skupaj z ostalim motornim prometom po vozišču.

Za potrebe trgovine in gostinstva bo urejenih 28 PM. Za potrebe servisa - obrti bo urejenih 12 PM. Obrtniško naselje bo imelo urejeno parkiranje oziroma garažiranje znotraj funkcionalnega zemljišča posameznega objekta in sicer za stanovanjski del v garaži z enim parkirnim mestom pred garažo in minimalno tremi parkirnimi mesti za obrtne delavnice.

Vsak novopredvideni stanovanjski objekt bo imel eno garažno mesto, pred garažo bo najmanj 5 m za parkiranje še enega osebnega vozila.

Ostali obstoječi objekti imajo urejeno parkiranje oziroma garažiranje v okviru funkcionalnega zemljišča. Za skupno novopredvidenih 267 objektov bo urejenih 166 javnih parkirnih mest.

Dostava za potrebe trgovine, gostinstva in obrti bo z dostavnimi vozili dolžine do 7,5 m nosilnosti do 5 t.

Vključno s stanovanjskimi objekti bo ob urejenih javnih prometnih površinah v I. fazi urejenih 122 javnih parkirnih mest in 24 parkirnih mest v okviru obrtniškega naselja.

Vključno s stanovanjskimi objekti bo ob urejenih javnih prometnih površinah v II. fazi urejenih 24 javnih parkirnih mest.

Vključno s stanovanjskimi objekti bo ob urejenih javnih prometnih površinah v III. fazi urejenih 20 javnih parkirnih mest.

Višinske kote podane v idejni višinski regulaciji predstavljajo idejne višinske kote utrjenih površin. Objekti so z ozirom na zunanjo ureditev višji za ca. 40 cm od višinskih kot utrjenih površin.

V nadaljnji fazi projektiranja je treba že znane geotehnične rešitve za to območje preveriti za dejanske zasnove tako objektov kot komunalnih naprav in cestne infrastrukture.

22. člen

Odvoz smeti

Kesoni za odpadke so locirani ob cestah, na skupnih funkcionalnih površinah uporabnikov, v dopustni oddaljenosti od stanovanjskih objektov.

23. člen

Zelene površine

Območje je delno poraščeno z gozdom, z vmesnimi jasami, travniki in njivami.

Zazidava se prilagaja naravnim danostim prirodnega zelenja. Osrednja nepozidana površina je prostor, kjer so združene različne kategorije zelenja: gozd, travnik, njive in ostaja v primarni rabi.

V stanovanjskih enotah oziroma skupinah so elementi zelenja individualni vrtovi. V skupnih površinah, kot so dvorišča in trgi, pa predstavljajo zeleni element pred vrtovi, zelenice in skupine dreves.

Drevored spremlja glavne stanovanjske ceste.

Ograje okoli funkcionalnih zemljišč morajo biti ozelejnene - žive meje z lesenimi elementi v max višini 1.50 m.

V. ETAPNOST IZVAJANJA NAČRTA

24. člen

Izgradnja območja poteka v več etapah.

Območje je glede na dostopnost iz jugovzhodne strani, v smislu racionalnosti komunalnega opremljanja zemljišča, razdeljeno v več etap izgradnje:

1. etapa: območje neposredno ob južni stanovanjski cesti (javni program, obrtniška cona del stanovanjske gradnje) ter dopolnjevanje obstoječe zazidave v vzhodnem delu območja ob cesti Šentjakob-Domžale. Vključno z objekti I. faze bosta urejena dva priključka na regionalno cesto, napajalna stanovanjska cesta do meje območja I. faze, stanovanjska cesta od napajalne stanovanjske ceste do regionalne ceste.

2. etapa: območje dostopno preko severne stanovanjske ceste. Vključno z objekti II. faze bo urejena napajalna stanovanjska cesta od križišča te ceste s stanovanjsko povezovalno cesto do vključno z zadnjim priključkom interne stanovanjske ceste in vse interne stanovanjske ceste II. faze.

3. etapa: območje v nadaljevanju južne stanovanjske ceste. Vključno z objekti III. faze bo urejena napajalna stanovanjska cesta do slepega zaključka in vse interne stanovanjske ceste III. faze.

4. etapa: območje ob zaključku južne stanovanjske ceste.

25. člen

Na površinah, ki so z zazidalnim načrtom določene za pozidavo oziroma druge komunalne ureditve, sta dovoljeni začasni rabi kmetijstvo oziroma gozdarstvo (do izgradnje po določilih ZN).

VI. DRUGI POGOJI

26. člen

Za potrebe ljudske obrambe in civilne zaščite je treba upoštevati elaborat Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito, ki je sestavni del tega zazidalnega načrta.

V vseh predvidenih objektih je treba ojačati ploščo nad kletjo ali zgraditi zaklonišče ali zaklonilnik.

Do vseh predvidenih in obstoječih objektov je treba urediti dostope za intervencijska vozila.

Ob intervencijskih poteh je treba zgraditi krožno hidrantno omrežje z ustreznimi protipožarnimi hidranti.

Javne površine - poti, zelenice, parkiri - upravlja in vzdržuje komunalna organizacija ali zadruga v dogovoru s krajani.

VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVJALCEV PRI URESNIČEVANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

27. člen

Investitorji in izvajalci novih objektov in naprav morajo zgraditi objekte do III. gradbené faze kot enotno vodeno gradbeno etapo.

Ta določba ne velja za območje dopolnilne gradnje ob regionalni cesti.

28. člen

Investitorji in izvajalci novih objektov in naprav morajo istočasno z objektom izgraditi oziroma urediti tudi njegovo funkcionalno zemljišče in pripadajoče skupne komunalne in zelene površine (oziroma ureditve).

29. člen

Investitorji novih stanovanjskih objektov morajo pri pripravi izvedbenih načrtov upoštevati oblikovno idejne rešitve, ki jih predpisuje zazidalni načrt.

30. člen

Investitorji in izvajalci morajo pri izdelavi izvedbene dokumentacije in pri gradnji upoštevati soglasja in pogoje pristojnih služb, organizacij in skupnosti, ki so sestavni del tega zazidalnega načrta.

VIII. KONČNE DOLOČBE

31. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled na Sekretariatu za urejanje prostora in varstvo okolja občine Ljubljana Bežigrad, na Zavodu za prostorsko urejanje in načrtovanje mesta Ljubljane in na Krajevni skupnosti Podgorica - Šentjakob.

32. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbaniščna inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe Ljubljana.

33. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 351-14/87

Ljubljana, dne 9. decembra 1993.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Bežigrad
Franci Polak i. r.

250.

Na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90), 55. in 117. člena Sprememb in dopolnitev statuta občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list RS, št. 2/91) je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na 26. seji zbora združenega dela, 26. seji zbora krajevnih skupnosti in na 27. seji družbenopolitičnega zbora dne 9. 12. 1993 sprejela

ODLOK

**o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin
družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje
1986-1990**

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Družbeni plan občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986-1990 (Uradni list SRS, št. 15/87 in Uradni list RS, št. 27/92 in 62/93) s programsko zasnovo za območje urejanja BS 7/4 Podgoriška gmajna.

2. člen

1. Območje urejanja BS 7/4 Podgoriška gmajna se nahaja severno od naselja Podgorica in zahodno od regionalne ceste Šentjakob Domžale. Na severu ga omejuje varstveni pas daljnovodov, na zahodu pa pretežno gozdno območje vznožja Podgarškega hriba.

2. Organizacija dejavnosti v območju

Območje BS 7/4 Podgoriška gmajna je namenjeno organizirani enodružinski stanovanjski gradnji s spremljajočimi dejavnostmi (trgovina, gostinstvo, servisne dejavnosti).

3. Kapacitete območja v m² brutoetažnih površin Stanovanja

V naselju je za ca. 1100 novih prebivalcev načrtovanih 288 enodružinskih hiš z brutoetažno površino ca. 53.000 m².

Javni program

Ob vstopu v naselje, ob južni stanovanjski cesti, sta locirana objekta javnega programa: trgovina z manjšim gostinskim lokalom, manipulacijskim dvoriščem (dostava) in parkirnimi prostori na eni ter servisi, manjši lokali na drugi strani ceste.

Obrtna cona

Neposredno ob objektih javnega programa je locirana cona obrtniških delavnic s stanovanjskimi objekti. Vsaka

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-610/93-04

Žalec, dne 23. decembra 1993.

Predsednik
Skupščine občine Žalec
Milan Dobnik, prof. l. r.

465.

Na podlagi 37. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93), 16. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list RS, št. 18/93) ter 202. člena Statuta občine Žalec (Uradni list SRS, št. 46/86, 40/87 in Uradni list RS, št. 5/91-I in 56/93) je Izvršni svet Skupščine občine Žalec na seji dne 22. februarja 1994 sprejel

S K L E P

o javni razgrnitvi osnutka prostorskih ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora v občini Žalec

I

Javno se razgrne osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora v občini Žalec, ki ga je izdelal Razvojni center Celje – Planiranje, pod št. 259/93, v februarju 1994.

II

Osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora v občini Žalec bo javno razgrnjen v prostorih občinskega sekretariata za okolje in prostor (kompletno gradivo) in v prostorih Krajevnih skupnosti Žalec, Petrovče, Vrbje, Griže, Liboje, Šešče, Prebold, Tabor, Vransko, Braslovče, Gomilsko, Letuš, Polzela, Andraž, Šempeter, Gotovlje, Galicija, Ponikva in Vinska gora (informativno gradivo).

Javna razgrnitev poteka 30 dni od dneva veljavnosti objavljenega sklepa.

III

Pisne pripombe in predloge k osnutku lahko podajo delovni ljudje in občani, podjetja ter druge organizacije in skupnosti in jih posredujejo na Sekretariat za okolje in prostor občine Žalec.

IV

V času javne razgrnitve bo izvedena javna obravnava, ki jo bo organiziral Sekretariat za okolje in prostor občine Žalec v skupščinskih dvorani občine Žalec (pritličje, soba št. 4) po naslednjem vrstnem redu:

Datum	Ura	Krajevna skupnost
14. 3. 1994	19.	Letuš, Polzela, Andraž, Šempeter
15. 3. 1994	19.	Gotovlje, Galicija, Ponikva, Vinska gora
16. 3. 1994	19.	Žalec, Petrovče, Vrbje, Griže, Liboje, Šešče, Prebold, Tabor, Vransko, Braslovče, Gomilsko

V

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-007/93

Žalec, dne 22. februarja 1994.

Predsednik
Izvršnega sveta
Skupščine občine Žalec
Boris Krajnc, dipl. ek. l. r.

Popravek

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja BS 4/2 Stožice in BK 4/2 kmetijske površine, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 5-248/94 z dne 4. II. 1994, se v zadnji vrstici 36. člena območje urejanja »BS 4/1 Stožice« pravilno glasi »BS 4/2 Stožice«.

Popravek

V Odloku o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 – Podgoriška gmajna, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 5-249/94 z dne 4. II. 1994, se pri prvemu odstavku 7. člena doda nova sedma alineja

»– tip G individualna stanovanjska hiša«.

Sekretarka
Skupščine občine
Ljubljana Bežigrad
Senka Namar l. r.

VSEBINA

REPUBLIŠKI UPRAVNI ORGANI
IN ZAVODI

Stran

- | | |
|--|-----|
| 434. Sklep o uskladitvi rejnin | 629 |
| 435. Odredba o valorizaciji zneskov za odmero dohodnine za leto 1993 | 629 |
| 436. Odredba o višini stroškov postopka za potrditev nove sorte oziroma za dovolitev introdukcije tuje sorte | 629 |
| 437. Koefficienti rasti cen v Republiki Sloveniji, januar 1994 | 630 |

DRUGI REPUBLIŠKI ORGANI
IN ORGANIZACIJE

- | | |
|--|-----|
| 438. Sklep o določitvi meril in kriterijev za obliko ter višino dodatka za rekreacijo upokojencev za leto 1994 | 630 |
|--|-----|

ORGANI IN ORGANIZACIJE V OBČINI

- | | |
|--|-----|
| 439. Sklep o javni razgrnitvi Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Šmarjeta, ki ga je izdelal Razvojni center Celje - Inštitut za urejanje prostora pod št. 036/93 v februarju 1993 | 630 |
|--|-----|