

Za vsak poseg na objektih ali v njunem vplivnem območju morajo imetnik pravice uporabe ali lastnik oziroma pristojna upravna organa za kulturo in za urejanje prostora, pridobiti soglasje pristojne varstvene službe.

6. člen

Imetnik spomenika je dolžan:

- dopuščati ali omogočati strokovnim organizacijam ali osebam, ki jih one pooblastijo, proučevanje, snemanje spomenika v raziskovalne in študijske namene,
- omogoča občanom dostop do spomenika,
- dovoliti obnovitvena in ureditvena dela ter označitev spomenika.

7. člen

Razvojne usmeritve:

- spomenika z vplivnim območjem se urejata z načrti za rekonstrukcijo objektov in njuno zunanjo ureditev,
- zunanost spomenika se bistveno ne spreminja, apnenici se obnovita v smislu vzpostavitve prvotnega stanja,
- v vplivnem območju se uredi parkovno površino in omogoči dostop javnosti.

8. člen

Strokovne naloge varovanja obeh spomenikov opravlja Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

9. člen

V roku šestih mesecev od uveljavitve odloka zagotovi pristojni občinski upravni organ enotno označbo spomenikov, upravni organ, pristojen za premoženjskopravne zadeve, pa predlaga vpis spomenikov v zemljiško knjigo.

10. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka vrši pristojna Mestna uprava inšpekcijskih služb.

Za prekrške v zvezi z razglašenimi spomeniki se uporabljajo določbe Zakona o naravni in kulturni dediščini ter Zakon o prekrških.

11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 01-61700-1/93

Ljubljana, dne 21. decembra 1993.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Šiška
Stanislav Žagar l. r.

252.

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/88, 26/90, Uradni list RS, št. 18/93, 47/93) in 82. člena Statuta občine Ljubljana Šiška (Uradni list SRS, št. 13/86 in RS št. 2/92) je Skupščina občine Ljubljana Šiška na kupni seji zbora krajevnih skupnosti, zbora združenega dela in družbenopolitičnega zbora dne 21. 12. 1993 sprejela

O D L O K

o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 3/5 Podutik-Južni del

I.SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za območje urejanja ŠS 3/5 južni del, ki ga je izdelal Urbanistični inštitut RS pod št. 1419 v septembru 1991 in dopolnil v januarju 1993.

2. člen

Sestavni del zazidalnega načrta je pisna obrazložitev s soglasji pristojnih organov, organizacij oziroma skupnosti, besedilo tega odloka in grafični del, ki obsega:

- izsek iz prostorskega dela Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986-2000,
- izsek iz prostorskega dela družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986-1990,
- 1. geodetska podloga, M 1:500,
- 2. kopija katastrskega načrta M 1:1000,
- 3. zazidalna situacija, M 1:500,
- 4. prometna ureditev, M 1:500,
- 5. namembnost površin, M 1:500,
- 6. zelene površine, M 1:500,
- 7. načrt gradbenih parcel, M 1:1000,
- 8. zakoličbeni načrt, M 1:500,
- 9. načrt obodne parcelacije M 1:1000,
- 10. zbirnik komunalne infrastrukture in omrežja zvez, M 1:500.

Sestavni del zazidalnega načrta je tudi posebni elaborat Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito, ki ga je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem-LUZ pod št. 4313.

II.OPIS MEJE OBMOČJA PO PARCELNIH MEJAH

3. člen

Obravnavano območje se nahaja delno v k. o. Glince in delno v k. o. Dravlje.

Meja prične na severozahodnem delu območja v točki, ki je jugozahodni vogal-parcele št. 544/19 v k. o. Glince, od koder poteka proti vzhodu in nato severovzhodu po severni in severozahodni meji Pilonove ulice do točke, ki je v presečišču podaljška severovzhodne meje parc. št. 585/1 s severozahodno mejo Pilonove ulice.

Od tu meja poteka proti jugovzhodu, prečka parcelo št. 1431 (Pilonova ulica), poteka po severovzhodnih mejah parcel št. 585/1 in 589/20 do jugovzhodnega vogala parc. št. 589/20, nakar se usmeri proti jugozahodu in poteka po meji katastrskih občin Glince in Šentvid oziroma po jugovzhodnih mejah parcel št. 589/20, 589/12, 589/14, po severovzhodnih mejah parcel št. 589/14, 1429/3, 589/17, 589/18 in 588/1, vse v k. o. Glince, do tromeje med k. o. Glince, k. o. Šentvid in k. o. Dravlje.

Od te točke meja območja poteka proti jugozahodu v k. o. Dravlje, prečka Kozakovo ulico, poteka po severni meji parcele št. 1291/1, po jugovzhodni meji parcel št. 1291/2, 1292/1, 1302/3, 1301/1, 1300/2, 1306/4, 1304/2, 1306/6, 1306/3, 1314/4, 1312/2, 1309/5, 1308/3, 1310/9 vse k. o. Dravlje in 648/1 in 650/2 k. o. Glince.

Od tu meja poteka proti severozahodu po severovzhodnih mejah parc. št. 650/3, 649/3, 647/4, 646/8, 646/7, 645/4, 644/4, 643/4, 642/4, 1435/3, 597/2, 604/11, 614/3, 801/4 in 1429/5 k. o. Glince, ter zaključí v izhodiščni točki.

Površina območja je 6 ha 43 a 66 m².

III.FUNKCIJA OBMOČJA IN POGOJI ZA IZRABO

4. člen

Območje je v celoti namenjeno stanovanjski gradnji in spremljajočim dejavnostim.

5. člen

V območju je dopustna:

- gradnja novih stanovanjskih in spremljajočih objektov,
- rekonstrukcije, adaptacije, dozidave in nadzidave obstoječih objektov in naprav,
- gradnja objektov in naprav za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozščito,
- postavitve in ureditve spominskih plošč in drugih obeležij,
- urejanje zelenih in utrjenih površin,
- odstranitev objektov in naprav.

IV. POGOJI URBANISTIČNEGA OBLIKOVANJA, ARHITEKTONSKEGA OBLIKOVANJA OBJEKTOV, NAPRAV IN ODPRTIH PROSTOROV V OBMOČJU

6. člen

Gradbene linije ob prometnicah, za obstoječe in predvidene objekte, ki so določene v zazidalni situaciji, so brez toleranc. Te gradbene linije potekajo po tisti fasadi posameznega objekta, ki je orientirana proti prometnici.

7. člen

Dopustne so tolerance v horizontalnih gabaritih objektov in naprav, ki ne vplivajo na sosednje objekte in zemljišča. Če je razdalja od predvidenega objekta do parcelne meje majhna, je treba izdelati študijo osončenja.

8. člen

Pri arhitektonskem oblikovanju objektov je treba upoštevati:

- horizontalni gabariti novih objektov do $15\text{ m} \times 9\text{ m}$ s predvidenimi tolerancami,
- vertikalni gabariti je maksimalno $K+P+M$,
- strehe so simetrične dvokapnice z naklonom 30° ($\pm 5^\circ$).

Pri dozidavah morajo biti strehe prilagojene obstoječemu objektu po naklonu in vrsti kritine.

9. člen

Dopustna je preureditev pritličij ali kleti posameznih stanovanjskih objektov v javne in obrtne lokale, če so namenjeni dejavnostim, ki ne bistveno vplivajo na kvaliteto bivalnega okolja.

10. člen

Dovoljene so ograje (lesene, zidane, žičnate-zelene) po mejah parcel. Od robov cestišč in hodnikov za pešce morajo biti ograje odmaknjene 0,5 m. Ograje ne smejo biti postavljene na trase komunalnih vodov.

V. POGOJI KOMUNALNEGA IN PROMETNEGA UREJANJA

11. člen

Kanalizacija

Predviden je ločen sistem kanalizacije. Odpadna voda bo speljana v kanalizacijo, ki poteka po povezovalni cesti in dalje v obstoječi primarni kanal. Tehnološke vode je treba pred izpustom v fekalni kolektor ustrezno očistiti.

Meteorna voda bo speljana v potok Glinščico.

Meteorna voda z utrjenih površin se odvaja v kanalizacijo preko lovilcev olj. Vse druge površinske meteorne vode je treba speljati v meteorni kanal preko poplavnih

objektov. Če to ni mogoče, jih je treba preko odprtega kanala speljati v Glinščico.

12. člen

Vodovodno omrežje

Vodovodno omrežje se zgradi po vseh cestah v območju. Vodi potekajo v cestiščih ali v pločnikih. Glavni vod poteka po cesti v Kamno gorico.

13. člen

Plinsko omrežje

Območje bo oskrbovano s plinom. Predviden je plinovod iz plinarne Koseze po Cesti v Kamno gorico do naselja.

Plinovodi so predvideni v peš poteh in stanovanjskih cestah.

14. člen

Električno omrežje

Območje se napaja preko obstoječe trafo postaje TP Kamna gorica moči 250 kVA, ki je preko 10 kV kabla povezana na TP 28. maja v Draveljski gmajni.

Način napajanja posameznega objekta je možno ustrezno prilagoditi dejanskemu stanju.

15. člen

PTT omrežje

Obravnavano območje bo vključeno v ATC Dravlje. Do območja je že zgrajena PTT kanalizacija.

PTT kanalizacija je predvidena v peš poteh in stanovanjskih cestah. V naselju, Zlatek je predviden zemeljski kabel.

Kabelska kanalizacija je predvidena iz PVC cevi $\varnothing 110/103,6\text{ mm}$. Pri stanovanjskih hišah bo kabelsko razvodišče vgrajeno na zunanji strani stanovanjskih objektov.

16. člen

Javna razsvetljava

Celotno napajanje javne razsvetljave se bo vršilo iz prostostoječih prižigališč, ki bodo vezana na javno razsvetljavo v povezovalni cesti. Kabel bo potekal po zunanji strani pločnikov in peš poti.

Za osvetljevanje povezovalne ceste se bodo uporabile svetilke, višine $E = 10\text{ m}$.

Stanovanjske ceste in peš poti bodo osvetljevane s svetilkami $H = 4\text{ m}$.

17. člen

Promet

Zgrajena bo Kozakova ulica od Ceste v Kamno gorico do meje območja urejanja vključno s križiščem s cesto Zlatek z voziščem širine 5,5 m in hodnikom za pešce širine 1,6 m.

Zgrajena bo Pilonova ulica od Ceste v Kamno gorico do predvidene Kalinove ulice, vključno s križiščem s cesto Zlatek in križiščem s predvideno Kalinovo ulico z voziščem širine 5,5 m in hodnikom za pešce širine 1,6 m.

Zgrajena bo cesta Zlatek od Kozakove ulice do Pilonove ulice in od Kozakove ulice do južnega roba območja urejanja z voziščem širine 5,5 m in hodnikom za pešce širine 1,25 m ob zahodnem robu vozišča. Priključki internih stanovanjskih cest bodo izvedeni preko pogreznjenega robnika.

Zgrajene bodo 3 stanovanjske interne ceste Zlatek I, Zlatek III in Zlatek IV z vmesno zaporo v širini $3,5 + 2 \times 0,5\text{ m}$ in ena interna stanovanjska cesta v severnem delu širine $3,5\text{ m} + 2 \times 0,5\text{ m}$ bankine.

Zgrajeni bosta interni stanovanjski cesti Prelčeva in Kuštrinova z voziščem širine $3,5 + 2 \times 0,5$ m in interni stanovanjski cesti Zlatek II in Zlatek V z voziščem širine $3,5 + 2 \times 0,5$ m.

Na navedenih javnih cestah, kjer je predviden hodnik za pešce, bo ta ločen od vozišča z dvignjenim betonskim robnikom. Na mestih priključkov internih cest oziroma uvozov do posameznih objektov bo pogreznjen robnik.

Znotraj območja urejanja ni predvidenih posebnih kolesarskih stez, kolesarski promet se bo odvijal skupaj z motornim prometom po vozišču.

Parkiranje in garažiranje bo na funkcionalnih zemljiščih posameznih objektov.

Vse navedene ceste bodo opremljene z vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo, ki je prikazana v situaciji - prometna ureditev.

18. člen

Odvoz odpadkov

Odpadki se zbirajo na za to urejenih površinah na funkcionalnih zemljiščih posameznih objektov. Na cestah, ki so zaključene slepo brez obračališč, se zbirajo odpadki v kontejnerjih na skupni utrjeni površini.

VI. ETAPNOST IZVAJANJA NAČRTA

19. člen

Dopolnilna gradnja enodružinskih stanovanjskih hiš v predelu južno od Pilonove ulice poteka kontinuirano v skladu z dinamiko gradnje komunalne infrastrukture ter cestnega omrežja.

20. člen

Namembnost površin, ki se z načrtom spreminja, ostaja do izvedbe zazidalnega načrta nespremenjena.

VII. DRUGI POGOJI

21. člen

Za funkcionalno zemljišče se smatra cela parcela, ki pripada posameznemu objektu.

22. člen

Za potrebe obrambe in samozaščite se mora upoštevati elaborat Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito, ki je sestavni del tega zazidalnega načrta.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI URESNIČEVANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

23. člen

Investitorji in izvajalci novih objektov in naprav morajo istočasno z objektom urediti njegovo celotno funkcionalno zemljišče.

24. člen

Investitorji in izvajalci predvidenih objektov in naprav morajo pri izdelavi izvedbene dokumentacije in pri gradnji upoštevati soglasja pristojnih služb, organizacij in skupnosti, ki so sestavni del zazidalnega načrta.

IX. KONČNE DOLOČBE

25. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora občine Ljubljana

Šiška, pri Upravni organizaciji Mesta Ljubljane za urbanistično načrtovanje, pri Mestni geodetski upravi Ljubljana, pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe Ljubljana in na Krajevni skupnosti Podutik.

26. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe Ljubljana.

27. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS 12/6 C - Podutik (Uradni list SRS, 17/83).

28. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 01-35200-405/93

Ljubljana, dne 21. decembra 1993.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Šiška
Stanislav Žagar l. r.

253.

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93) ter 82. člena statuta občine Ljubljana Šiška (Uradni list SRS, št. 13/86 in Uradni list RS, št. 2/92) je Skupščina občine Ljubljana Šiška na 25. skupni seji družbenopolitičnega zbora, zbora krajevnih skupnosti in zbora združenega dela dne 21. 12. 1993 sprejela

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 1 - Spodnja Šiška

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 1 Spodnja Šiška (Uradni list SRS, št. 28/89 in Uradni list RS, št. 24/91, 58/92).

2. člen

Doda se novi 42.a člen:

V območju urejanja ŠS 1/3 Pod hribom veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

MORFOLOŠKE ENOTE 2A/1, 2A/2, 2A/3, 2A/4, 2A/5

V območju so dovoljene dejavnosti iz 9. člena odloka, ki ne povzročajo prekomernega hrupa in ne onesnažujejo okolja. Za vsak poseg v prostor je treba zagotoviti zadostno število odstavnih mest na funkcionalnem zemljišču objekta.

Indeks izrabe je 0,60.

Pogoj za izdajo lokacijske odločbe za gradnjo v morfološki enoti 2A/5 je sporazumen dogovor vsakega lastnika za odstop zemljišča, ki je potrebno za realizacijo dovozne ceste.