

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-199-192-44761 Velja do: 24.11.2026

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 1740

številka stavbe 1698

Klasifikacija stavbe: 1122102

del stavbe 7

Leto izgradnje: 1935

Naslov stavbe: Jesenkova ulica 4, Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 48

Parcelna št.: 1286/1, 1286/2

Katastrska občina: SPODNJA ŠIŠKA

Vrsta izkaznice: računska

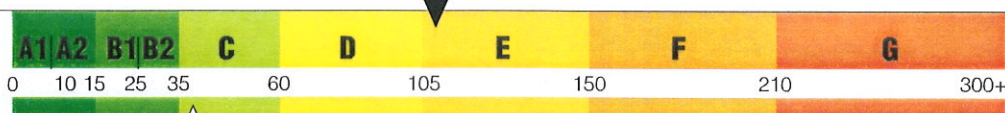
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Stan-št7 K, Jesenkova 4, Lj



Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **E** 108 kWh/m²a



38 kWh/m²a
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2016

Dovedena energija za delovanje stavbe

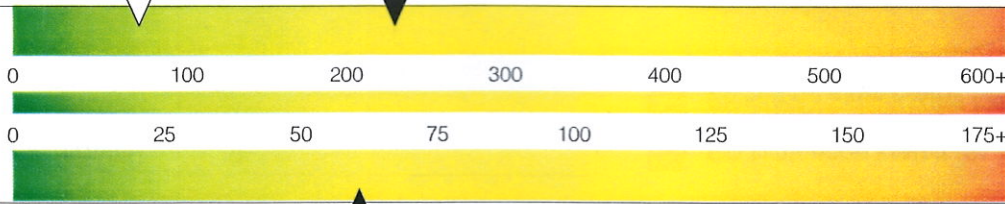
156 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

233 kWh/m²a

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)



62 kg/m²a

Izdajatelj

BIRO Vogrič, projektiranje in izvajanje ogrevalne tehnike d.o.o.

Ime in podpis odgovorne osebe: Marjan Vogrič

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 25.11.2016

BIRO VOGRIČ d.o.o.
CESTA CENETA ŽUPARJA 24
1000 LJUBLJANA

Izdelovalec

Marjan Vogrič (192)

Ime in podpis: Marjan Vogrič

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 25.11.2016

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14).

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-199-192-44761 Velja do: 24.11.2026

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	203
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	124
Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,61
Koordinati stavbe (X,Y):	103053 , 461212

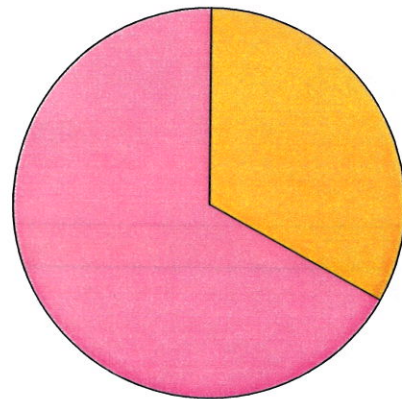
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C) 9,8

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	4.968	104
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	1.451	30
Razsvetljava $Q_{f,l}$	714	15
Električna energija $Q_{f,aux}$	291	6
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	7.423	156

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



	Električna energija - 2455 kWh/a (33%)
	EU DO - 4968 kWh/a (67%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a) 0

Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a) 11.106

Emisije CO₂ (kg/a) 2.941

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-199-192-44761 Velja do: 24.11.2026

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Drugo: Toplotna zaščita notranjih sten proti neogrevani kleti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe
- Drugo: Menjava svetilk na žarilno nitko z varčnimi sijalkami

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-199-192-44761 Velja do: 24.11.2026

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Del stavbe, stanovanje št. 7 v kleti se nahaja v večstanovanjski stavbi s 7 stanovanjskimi enotami. Stavba je bila zgrajena leta 1935 po takrat veljavnih gradbenih predpisih. Stanovanje ima dve precej debele zunanje stene, stena orientirana proti JZ je delno vkopana, stena proti SV pa v celoti meji na zunanji zrak. Zunanji delno vkopan zid, ki je orientiran proti JZ nima vgrajene nobene toplotne izolacije, medtem ko je zunanji zid, orientiran proti SV, na novo toplotno izoliran s EPS toplotno izolacijo debeline 15cm ter zaključen s tankoslojno kontaktno fasado. Vse notranje stene stanovanja mejijo na neogrevano klet ali stopnišče, tako, da je prehod toplote računani po poenostavljeni metodi (5 cm fiktivnega materiala s toplotno prevodnostjo 0,025 W/mK in gostoto 1 g/m³) in s predpostavljeno toplotno prehodnostjo vhodnih vrat $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Talna konstrukcija meji na teren in je brez dodatne toplotne izolacije, medtem ko stropna konstrukcija meji na ogrevano stanovanje. Vgrajena okna v stanovanju so novejša iz PVC profilov in ustrezajo določilom PURES2010 in TSG-1-004;2010. Večstanovanjska stavba za ogrevanje uporablja vročevod Energetike Ljubljana, ki toploto proizvaja s kogeneracijo. Toplotna postaja je vgrajena v kleti in je v isti višini kot je stanovanje. Cca 9% energentov je iz biomase, tako, da stavba uporablja sisteme OVE. Priprava tople sanitarne vode je z neposredno ogrevanim električnim bojlerjem volumna 80l. Moč generatorja toplote (toplotna podpostaja) na posamezno stanovanjsko enoto je določena tako, da je pomnožena z razmerjem kondicionirane površine stanovanja in kondicionirane površine stavbe. Stanovanje se prezračuje naravno, stavba nima vgrajenega sistema hlajenja v poletnih mesecih. Razsvetljava je pretežno z uporabo svetilk na žarilno nitko.

Predlagani ukrep:

1. Ukrep za izboljšanje kakovosti ovoja dela stavbe z dodatno toplotno zaščito notranje stene proti neogrevani kleti S tem ukrepom bi del stavbe izboljšal energetski razred v D (sedanji razred E), vgradila bi se toplotna EPS izolacija na notranjem zidu v stopnišču debeline 10cm. Letni prihranek dovedene energije dela stavbe za delovanje za ogrevanje bi bil 730kWh.

2. Ukrep vgradnje varčnih sijalk

V stanovanju se vgradijo varčne sijalke. S tem ukrepom bi bil letni prihranek dovedene električne energije 541kWh.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Posamezno stanovanje

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,38 W/m ² K	0,42 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	38 kWh/m ² a	108 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	0 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	193 kWh/m ² a	233 kWh/m ² a