



SPL d.d.		
0	02-02-2016	
ŠTEVILKA	PRILOGA	OE - SLUŽBA
		02/1

Številka: 35102-1510/2015-4

Datum: 1. 2. 2016

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Območna enota Ljubljana Tržaška 10, Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 in 30/11-Odl.US, 90/12 in 111/2013; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke SPL d.d., Frankopanska 18A, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja za poseg v nepremično dediščino, naslov: **Prisojna ulica 1** v Ljubljani, nepremičnina parc. št. 3167, k.o. 1737 Tabor, ki stoji na območju registrirane naselbinske dediščine **EŠD: 328 Ljubljana - Mestno jedro**, naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju SPL d.d., Frankopanska 18A, 1000 Ljubljana, se izdaja kulturnovarstveno soglasje za poseg obnove fasad nepremične dediščine, naslov: Prisojna ulica 1 v Ljubljani, nepremičnina parc. št. 3167, k.o. 1737 Tabor, po dokumentaciji št.: 0801/2016-P1:
- *Popis del* (SPL d.d., Frankopanska 18A, 1000 Ljubljana, izdelal: Rudi Rozman, št.: dok.: 0801/2016-P1, januar 2016)

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine št. 35102-1510/2015-2, izdanih dne 22. 12. 2015.

2. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Drugi odstavek 49.c člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-Odl.US, 120/06-Odl.US, 126/07, 57/09-Skl.US, 108/09; 61/10-ZRud-1 (62/10-popr.), 20/11-Odl.US in 57/12; ZGO-1) določa, da so s posebnimi predpisi določena varovana območja, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki velja na teh območjih oziroma nepremičninah. Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 tako določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za posege v spomenik in za posege v varstvena območja dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja prostora, če to obveznost določa prostorski akt.

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS), je dne 22. 12. 2015 izdal investitorjem Etažni lastniki Prisojna 1, 1000 Ljubljana, ki jih zastopa SPL Ljubljana d.d., Frankopanska 18a, 1519 Ljubljana, kulturnovarstvene pogoje št. 35102-1510/2015-2 za poseg v nepremično dediščino, naslov: Prisojna ulica 1 v Ljubljani, nepremičnina parc. št. 3167, k.o. 1737 Tabor, ki stoji na območju registrirane naselbinske dediščine EŠD: 328 Ljubljana - Mestno jedro. V citiranih kulturno-



varstvenih pogojih je ZVKDS določil pogoje, pod katerimi je možno izvesti poseg v navedeno nepremično dediščino.

Investitor je dne 19. 1. 2016 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih, zahtevi pa je priložil projektno dokumentacijo, ki jo za pridobitev projektnega soglasja predpisujejo ZVKD-1 in predpisi, ki urejajo graditev. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS zaključil, da je investitor upošteval vse pogoje, ki jih je ZVKDS določil v izdanih kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato podaja investitorju pozitivno kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Stroški postopka: Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99, z nadaljnjimi sprem. in dopoln.; ZUP) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na podlagi zahteve investitorja, je ZVKDS zaradi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Kulturnovarstveno soglasje je oproščeno plačila upravne takse po 22. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB4 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: ZUT).

PRAVNI POUK: Zoper izdano kulturnovarstveno soglasje je v petnajstih (15) dneh od vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na naslov Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Poljanska cesta 40, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov zavoda poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Na podlagi 22. točke 28. člena ZUT se za pritožbo ne plača upravna taksa.

Postopek vodil:

dr. Uroš Lubej
univ. dipl. um. zgod.
konservatorski svetnik



Odločil:

Boris Vičič
univ. dipl. arheolog
konservatorski svetovalec

Vročiti: – SPL d.d., Frankopanska 18A, 1000 Ljubljana – OSEBNO