



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Služba za
pravne zadeve

Odsek za sodne in
upravne postopke

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 12 45
faks: 01 306 12 03
glavna.pisarna@ljubljan.si
www.ljubljana.si



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

Številka: ~~03206-9~~/2011-9
Datum: 06.04.2011

1	Sig.z.:
Prejeto: 11-04-2011	Pril.:
Številka zadeve:	Vredn.:

✓ Mestni svet
Mestne občine Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

A. Jec.
5. seje

Zadeva: Seznam kulturnih spomenikov, ki so predmet denacionalizacije

Spoštovani!

Posredujemo vam zahtevane podatke v zvezi z nepremičninami, ki so razglašene za kulturni spomenik oziroma se v nepremičnini opravlja kulturna dejavnost, za katere poteka postopek denacionalizacije, ki še ni končan.

1. Kompleks stavb skupaj z pripadajočim zemljiščem na Sv. Urhu (ob podržavljenju parcela št. 57, sedaj de parcel št. 1336/4, vl. št. 588, del parcel št. 1336/3 vl. št. 1217, del parcele št. 1943/1, vl. št. 723, vse k.o. Dobrunje.) Zadevo vodi Ministrstvo za kulturo. Predmet denacionalizacije je nekdanje gospodarsko poslopje (danes točilnica, ki ni v obratovanju) in na novo zgrajeno stanovanje nad deloma porušenim in adaptiranim gospodarskim poslopjem ter mežnarija, od katere je zaradi porušitve ostala samo klet (nekdanja mučilnica), nad katero je narejen nov, deloma zidan in z opeko prekrit nadstrešek.

MOL ugovarja vračilu vseh treh stavb v naravi. Izvedenec je zaradi celovite predelave ocenil vse tri stavbe kot novogradnjo, ki bi morale ostati v lasti MOL, upravičenec Župnija Sostro pa prejeti odškodnino v obveznicah v breme Slovenske odškodninske družbe d.d.. Ministrstvo za kulturo je izdalo odločbo v korist MOL, a se je zaradi pritožbe nasprotne stranke zadeva vrnila v ponovni postopek in odločanje.

V ponovnem postopku bo moralo Ministrstvo za kulturo izvedensko delo v postopku postavljenega izvedenca preveriti z drugim izvedencem in v primeru razhajanj, oba soočiti ter nato ponovno odločiti.

2. Stavba Pionirskega doma, Vilharjeva 11-15, Ljubljana-» nekdanje Baragovo semenišče », stoječe na parc. št. 1847 k.o. Bežigrad, del parc. št. 1848/1, del parc. št. 1848/2 in del parcele 2220/2, vse k.o. Bežigrad, v kateri se nahajajo Pionirski dom- Center za kulturo mladih, Slovensko mladinsko gledališče in Zavod študentski domovi v Ljubljani. O zadevi je odločala Upravna enota Ljubljana, ki je izdala odločbo v korist MOL, tako da prejeme upravičenec Nadškofija Ljubljana odškodnino v obliki obveznic v breme Slovenske odškodninske družbe d.d. Upravičenec se je na izdano odločbo pritožil na Ministrstvo za okolje in prostor kot drugostopenjski organ, ki o pritožbi upravičenca še ni odločil. Dne 17.06. 2009 je bil sprejet Odlok o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena, med katerimi se nahaja tudi parcela št. 1847 k.o. Bežigrad, o čemer je MOL obvestil organ, ki rešuje pritožbo. Slednje pomeni, da bo moralo Ministrstvo za okolje in prostor zadevo za

parcelo št. 1847 k.o. Bežigrad, na kateri stoji podržavljena stavba, odstopiti Ministrstvu za kulturo.

3. Stavba Mestnega gledališča ljubljanskega, Čopova 14, Ljubljana, ki se nahaja na parceli št. 2605 in 2607 k.o. Ajdovščina. V zvezi z gledališko dvorano je bila izdana delna odločba, ki je pravnomočno končana v korist MOL, upravičenec Frančiškanski samostan Ljubljana Center pa je prejel odškodnino v breme Slovenske odškodninske družbe d.d. Prav tako je bila izdana delna odločba za tisti del prostorov (kabini za scenografijo in ton) in pomožne prostore, ki segajo na sosednjo parcelo v stavbo AGRFT, ki je že vrnjena upravičencu (zavezanec Republika Slovenija). Na izdano odločbo se je upravičenec pritožil zaradi vrnjenih tehničnih kabin, MOL pa se je pritožil na vrnitev poslovnih prostorov v pasaži MGL, ki jih je izvedenec ocenil kot del kompleksa, ki ga šteje kot novogradnjo in torej ni zakonskih pogojev za vrnitev v naravi, vendar je potrebno slednje nesporno dokazati, ker je na mestu ,kjer sedaj stoji gledališče, stalo nekdanje podržavljeno deloma porušeno cerkveno gledališče, ki je tudi imelo poleg gledališča nekaj poslovnih prostorov, zato je potrebno nesporno razmejiti stari del od novega in ga podkrepiti z listinskimi dokazi, v kolikor bo zadeva vrnjena v ponovni postopek.

Upravičenec in MOL sta pripravljena skleniti tudi poravnavo in umakniti vse pritožbe, v kolikor dosežeta soglasje z menjavo prostorov v pasaži MGL tako, da prejme upravičenec od zavezanca MOL, nadomestno premoženje.

O možnosti dodelitve nadomestnega premoženja že potekajo razgovori pri županu.

4. Del stavbe Trg francoske revolucije 7, Ljubljana do idealnega deleža 1/6, ki stoji na parceli št. 223/2.S vl. št. 315, k.o. Ljubljana Mesto in 222.S vl. št. 67 k.o. Ljubljana Mesto. Nepremičnina kot celota je bila podržavljena šestim fizičnim osebam, od katerih samo eden izpolnjuje pogoje za vložitev zahteve za vrnitev podržavljenega deleža. V stavbi se nahajajo stanovanja in poslovni prostori. V delu stavbe se nahaja Mestni muzej Ljubljana, ki ima v najemu od MOL-a prostor v izmeri 195,21 m² (Galerija Vžigalica). Ostali del poslovnih prostorov pa je oddan Slovenski akademiji znanosti in umetnosti- znanstveno raziskovalnemu centru, ki je v stavbi lastnik prostora v izmeri 39,98 m² , ostale prostore v izmeri 213,74 m² pa ima ZRC SAZU v najemu od MOL-a.. Zadevo rešuje Upravna enota Ljubljana.

V preteklosti je bilo kar nekaj poskusov, da bi dosegli poravnavo z vrnitvijo idealnega deleža v naravi, vendar niso bili doseženi vsi pogoji, tako smo se z upravičenci dogovorili, da se najprej vrne idealni delež do 1/6 (kar pomeni, da v naravi prostori ne bi bili razdeljeni), pa pravnomočnosti odločbe o denacionalizaciji pa bi se dogovorili o fizični razdelitvi v naravi, čemur pa ZRC SAZU, ki je najemnik naših prostorov, nasprotuje, zato se je na izdano odločbo pritožil. ZRC SAZU namreč ne želi ničesar spremeniti glede najema prostorov, ker meni, da so mu prav vsi prostori neobhodno potrebni za opravljanje svoje dejavnosti in to v celotnem obsegu .

O razlogih, ki jih ZRC SAZU navaja, smo se v preteklosti že veliko pogovarjali, vendar brezuspešno. V kolikor ZRC SAZU s svojo pritožbo ne bo uspel, kar je velika verjetnost, bo morala MOL zaradi neupravičenega zavlačevanja postopka, plačati upravičencem odškodnino, o čemer smo ZRC SAZU tudi že opozorili.

5. Zahteva za denacionalizacijo Križank, vlagatelj Križniški red:

Ministrstvo za kulturo je izdalo delno odločbo, s katero je odločilo, da prejme Križniški red odškodnino v obliki obveznic v breme Slovenske odškodninske družbe d.d. Zoper delno odločbo je Križniški red vložil tožbo na Upravno sodišče RS, ki je izdalo sodbo, s katero je tožbo zavrnilo. Zoper pravnomočno sodbo Upravnega sodišča RS je Križniški red vložil revizijo na Vrhovno sodišče RS kot izredno pravno sredstvo..

Glede na povedano, so vse zadeve rešene na prvi stopnji in se nahajajo v pritožbenem postopku (Mestno gledališče Ljubljansko, stavba Trg revolucije 7, kjer se nahaja enota Mestnega muzeja Ljubljana , Pionirski dom, Vilharjeva 11-15, razen kompleksa Sv. Urha, ki se nahaja v ponovnem postopku in Križank, kjer je zoper pravnomočno sodbo, ki jo je izdalo Upravno sodišče RS , vložena revizija.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Dubravka Caldarone
Podsekretar
dubravka.caldarone@ljubljana.si, 01 306 11 14



Jasna Plazl
Direktorica



Poslano/vročiti:
- naslovu

