



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za  
urejanje prostora**

Pojanska cesta 28  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 15 52  
faks: 01 306 15 57  
glavna.pisarna@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 03200-4/2011-xx  
Datum: 14.4.2011

MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
MESTNI SVET

Projektna št.: 15-04-2011	Sig.z.
Številka zadeve	Pril.
	Vredn.

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

K. I. TOČ.  
5. seje

**Zadeva: Odgovori na svetniška vprašanja št. 03200-4/2011-20 (g. Mirko Brnič Jager, SDS) o izvajanju projekta Ljubljana moje mesto (LMM)**

**Svetniška vprašanja:**

- 1. Zakaj MOL, Oddelek za urbanizem, vzdržuje monopol v izvedbi programa LMM s podjetjem Imovina d.o.o.?**
- 2. Na osnovi katerih izhodišč je utemeljeno monopolno sodelovanje MOL z zunanjim partnerjem?**
- 3. Ali je zaradi tega že bila sprožena kakšna kazenska prijava?**

**Odgovori:**

Ad 1.:

Obnavljanje stavbnih lupin in prenova ter vsa pripravljalna in spremljajoča dela v zvezi s tem so trajnejše narave in po svojem značaju so vsa dela zelo specifična. Zahtevajo nekaj let uvajanja v poznavanje gradbenih in fizikalnih posebnosti starih objektov in njihovih spomeniško varstvenih posebnosti, da bi lahko nato izvajalec inženiringa in nadzora suvereno izvajal s pogodbo predvidena dela. Povprečno traja od izbire posamezne stavbe na javnem razpisu oziroma njene uvrstitve v program LMM do izvajanja del dve do tri leta. Ko so obnovitvena dela na posamezni stavbi izvedena, začne veljati garancijski rok, ki je po Obligacijskem zakonu najmanj 7 let. Izvajalci morajo predložiti za kakovost del in za odpravo pomanjkljivosti bančne garancije. Če bi se v tem nekajletnem procesu za posamezno stavbo menjavali inženiringi in nadzori, bi prišlo do nepreglednosti in težav, saj bi se delavci vsakega novega podjetja, ki bi od prejšnjega prevzemalo na novo izvajanje inženiringa in nadzornih del, moralo na novo poglobljati v izvedena dela, v dokumentacijo, vzpostavljati kontakte z izvajalci del in lastniki stavb, zahtevne pa bi bile tudi primopredaje dokumentacije.

Izbrano podjetje za inženiring storitve po pogodbi sodeluje tudi pri oblikovanju vsakoletnih programov obnove stavbnih lupin in prenove, sistematično in redno spremlja stanje na obnovljenih objektih ter zagotavlja odpravo vseh napak in pomanjkljivosti v času veljavnosti garancij, svetuje lastnikom posameznih stavb v zvezi s prenovo in izvajanjem drugih obnovitvenih del idr.

Podjetje Imovina d.o.o. je bilo za izvajanje inženiring storitev in nadzora vsakokrat izbrano skladno z veljavno zakonodajo. Izbiral ga ni Oddelek za urejanje prostora, temveč so postopke izbire vodile pristojne mestne službe, zaključili pa so se s sklepi ali pogodbami, ki so jih podpisovali vsakokratni župani.

Zadnji postopek oddaje JN za izvedbo celovitega inženiringa in nadzora pri izvajanju obnov stavbnih lupin ali drugih del v zvezi s prenovo v okviru projekta LMM je potekal v letu 2006. Po določilih ZJN vodila ga je vodila ga Sabina Gregorinčič iz Službe za javna naročila. S sklepom o pričetku javnega naročila je bila 26.1.2006 imenovana strokovna medoddelčna komisija v sestavi mag. Miran Gajšek, Jožka Hegler, Blaž Peršin, Sintija Hafner, Stane Vidmar. Dne 13.10.2006 je bila nato s podjetjem Imovina d.o.o. sklenjena pogodba, ki jo je podpisala županja Danica Simšič. Pogodba je bila sklenjena za obdobje 5 let in sicer do 31.8.2011.

**Ad 2.:**

Narava in obseg del, ki se izvajajo v okviru pogodbe za izvedbo celovitega inženiringa in nadzora pri izvajanju obnov stavbnih lupin ali drugih del v zvezi s prenovo v okviru projekta LMM presega delovno področje mestnih služb in je zato nujno sodelovanje z zunanjim partnerjem.

Ne strinjamo se, da gre za monopolno sodelovanje, saj je bilo podjetje Imovina d.o.o. izbrano na odprtih javnih razpisih oziroma s sklepi na podlagi veljavne zakonodaje.

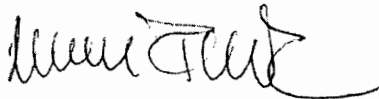
**Ad 3.:**

Ni nam znano, da bi bila v zvezi z izvajanjem projekta Ljubljana moje mesto ter inženiringa in nadzora v okviru projekta sprožena kakšna kazenska prijava.

Pripravil:

*Karel Pollak, univ. dipl. inž. arh.*

Vodja Referata za načrtovanje javnih površin in prenovo



*mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.*  
Načelnik

