

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 007-17/2005-64

Datum: 12. 4. 2011

**ČLANICAM IN ČLANOM MESTNEGA
SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA**

ZADEVA: MNENJE MINISTRSTVA ZA JAVNO UPRAVO

V prilogi vam pošiljam mnenje Ministrstva za javno upravo št. 007-1146/2010/99 z dne 5. 4. 2011 glede uskladitve določb Statuta Mestne občine Ljubljana z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

S spoštljivimi pozdravi,



ŽUPAN
Zoran JANKOVIČ

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Zoran Janković", written over the printed name.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

DIREKTORAT ZA INVESTICIJE IN NEPREMIČNINE

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 18 01
F: 01 478 86 49
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

7-04-2011	Sg 2
	J Pri
007-17/2005-62	Vredn

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Služba za organiziranje dela mestnega sveta

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana

Številka: 007-1146/2010/99
Datum: 5.4.2011

Zadeva: Uskladitev Statuta Mestne občine Ljubljana z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10) - odgovor

Zveza: Vaš dopis št. 007-17/2005-61 z dne 24.3.2011

Spoštovani,

prejeli smo vaš dopis št. 007-17/2005-61 z dne 24.3.2011, ki ste ga naslovili na Ministrstvo za javno upravo, kot ministrstvo, pristojno za razlago splošnih predpisov s področja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, v katerem nas sprašujete za mnenje glede uskladitve določb Statuta Mestne občine Ljubljana z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, v nadaljevanju: ZSPDSLS). Na zastavljena vprašanja vam v nadaljevanju podajamo neobvezno pravno mnenje.

Splošen predpis, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti je ZSPDSLS, prej pa sta navedeno področje urejala Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/07, v nadaljevanju: ZSPDPO) in na njegovi podlagi sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/09, 94/09, 55/09 – Odl. US, 100/09 in 49/10).

ZSPDPO je v tretjem odstavku 14. člena določal, da o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, če predpis sveta samoupravne lokalne skupnosti ne določa drugače. ZSPDSLS, ki je stopil v veljavo 17.11.2010, pa v tretjem odstavku 14. člena določa, da o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti ali oseba, ki jo ta organ za to pooblasti.

Veljavni splošni krovni predpis s področja ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti torej jasno določa, da odločanje o pravnih poslih ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti in sklenitev pravnega posla sodita v okvir pristojnosti organa, ki je pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, to pa je, glede na ureditev, ki jo določa Zakon o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93 in spremembe), župan občine. V kolikor je torej predpis sveta samoupravne lokalne skupnosti na

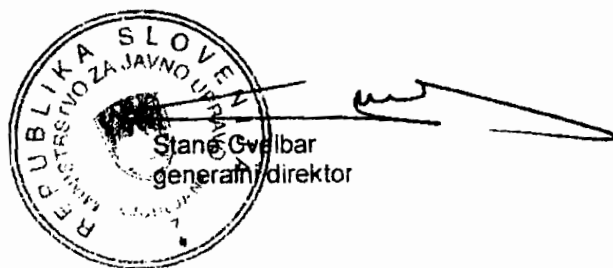
podlagi prej veljavnega ZSPDPO določal, da v določenih primerih odločitev in sklenitev pravnega posla ravnanja ni v pristojnosti župana, ta možnost v skladu z ZSPDSLS ni več dopustna, zato je potrebno predpis sveta samoupravne lokalne skupnosti uskladiti s tretjim odstavkom sedaj veljavnega ZSPDSLS. S tem smo vam odgovorili na vaše prvo vprašanje.

Nadalje, se prvi del vašega drugega vprašanja nanaša na 11. člen ZSPDSLS, ki govori o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. ZSPDSLS je prinesel bistvene spremembe v ureditev načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem in sicer je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sedaj sestavljen iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem ter načrta najema nepremičnega premoženja. Načrt ravnanja je priloga državnemu proračunu oziroma proračunu samoupravnih skupnosti ter se sprejema po postopku in v rokih, kot jih določa zakon, ki ureja postopek priprave in sprejetja državnega proračuna oziroma proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. Novost v zvezi z načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem je torej ne le sama vsebina, temveč tudi postopek njegovega sprejetja. S spremembo, ki jo je prinesel ZSPDSLS pa se more uskladiti tudi predpis sveta samoupravne lokalne skupnosti.

Drug del vašega drugega vprašanje pa se nanaša na uskladitev osme alineje 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana z ZSPDSLS. Iz vpogleda v Statut Mestne občine Ljubljana izhaja, da 51. člen določa pristojnosti župana, osma alineja pa o tem, da župan sprejema načrt ravnanja s premičnim premoženjem in posamični program prodaje finančnega premoženja. Vaše vprašanje se torej nanaša na načrt ravnanja s premičnim premoženjem, ki ga ureja 13. člen ZSPDSLS in ne na 11. člen ZSPDSLS, kot navajate v dopisu. ZSPDSLS v 13. členu sledi novi ureditvi načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem, tako, da je tudi načrt ravnanja s premičnim premoženjem sedaj sestavljen iz načrta pridobivanja premičnega premoženja in načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v lasti države in samoupravnih lokalnih skupnosti. V načrte ravnanja s premičnim premoženjem se po sedaj veljavni ureditvi vključuje le premoženje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR. ZSPDPO je v šestem odstavku 12. člena določal, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme organ pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti v rokih določenih za pripravo in spremembo proračuna za določeno časovno obdobje. ZSPDSLS pa je navedeno ureditev spremenil, in sicer, v petem odstavku 13. člena določa, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti pa lahko določi, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Župan, kot organ, ki je pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti torej nima več pooblastila za sprejemanje letnega načrta ravnanja s premičnim premoženjem že na podlagi zakona. Z navedeno vsebino predmetnega člena ZSPDSLS, pa se mora uskladiti tudi predpis sveta samoupravne lokalne skupnosti.

Menimo, da smo vam z vsem navedenim odgovorili na zastavljena vprašanja in vas, v upanju, da smo vam bili pri vašem delu v pomoč, lepo pozdravljamo.

Pripravila:
Maja Nikolič
višji svetovalec



Vročiti:
- Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Služba za organiziranje dela mestnega sveta
Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana (glavna.pisarna@ljubljana.si) - elektronsko