



Številka: 03200-19/2013-1
Datum: 23. 8. 2013

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

NASLOV: Predlog Sklepa o ukinitvi grajenega javnega dobra na
nepremičninah s parc. št. 2223/8 in 2223/9, obe k. o. 2636 –
Bežigrad

POROČEVALCA: David Polutnik, vodja Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet
Gorazd Gorkič, vodja Odseka za skupne zadeve Oddelka za
gospodarske dejavnosti in promet

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOGA SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ukinitvi grajenega javnega
dobra na nepremičninah s parc. št. 2223/8 in 2223/9, obe k. o. 2636 – Bežigrad.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- izris parcele
- zemljiškoknjižni izpis

PREDLOG

Na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US in 57/12) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji sprejel

SKLEP

O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2223/8 - cesta v izmeri 52 m² in 2223/9 – cesta v izmeri 97 m², obe k. o. 2636 – Bežigrad, vpisani v zemljiški knjigi kot grajeno javno dobro.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Obrazložitev
predloga Sklepa o ukinitvi grajenega javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje sklepa

Predlog Sklepa o ukinitvi grajenega javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2223/8 – cesta v izmeri 52 m² in 2223/9 – cesta v izmeri 97 m², obe k. o. 2636 – Bežigrad, (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) ima pravno podlago v:

- prvem odstavku 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US in 57/12), ki določa, da se status že obstoječega grajenega javnega dobra lokalnega pomena lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil, ter

- 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben

Zemljišči parc. št. 2223/8 in 2223/9, obe k.o. 2636-Bežigrad ležita v območju urejanja BE-543, BE-544, BE-545, ter sta del ceste.

Območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13 in 23/13 – popr.).

Predmetni postopek ukinitve javnega dobra je uveden zaradi prodaje zemljišča.

V zemljiški knjigi je na nepremičnini parc. št. 2223/1, k.o. 2636-Bežigrad vpisano grajeno javno dobro, ki ga je z odločbo leta 2006 razglasila Mestna občina Ljubljana. Z odločbo o parcelaciji, katero je izdala Geodetska uprava Republike Slovenije 17. 8. 2013, so iz ukinjene parcele št. 2223/1, ki je v naravi cesta, nastale nove parcele št. 2223/8, 2223/9 in 2223/10, vse k.o. 2636 Bežigrad, Predmet postopka sta parceli št. 2223/8 in 2223/9, obe k.o. Bežigrad. Predlog za parcelacijo je podala Mestna občina Ljubljana.

3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 2223/8 - cesta v izmeri 52 m² in 2223/9 – cesta v izmeri 97 m², obe k. o. 2636 – Bežigrad. S tem nastanejo pogoji za razpolaganje z navedenimi nepremičninami.

4. Ocena finančnih posledic

Potencialni prihodek iz naslova ukinitve grajenega javnega dobra zaradi prodaje.

Pripravil:

Gorazd Gorkič

Vodja Odseka za skupne zadeve



Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet
Vodja oddelka – sekretar
David Polutnik



Uporabnik:GGORKIC

Četrtek, 22 Avgust, 2013

8:32:38

Transakcijska številka: 1200076296244

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m ²]	Številka ZKVL	Urejena parcela	Datum zadnje spremembe
2636	BEŽIGRAD	2223/8	52	...	DA	21.08.2013

Podatki o vrstah rabe parcele

Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m ²]	Bonitetne točke	Številka stavbe	Y centroid	X centroid
208	CESTA	-	52	0	0	461985.99	101934.72

Podatki o dejanski rabi parcele

Ni podatkov o dejanski rabi.

Podatki o lastništvu na parceli

Príimek in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
MESTNA OBČINA LJUBLJANA	LJUBLJANA, LJUBLJANA, MESTNI TRG 1	5874025	1/1	Lastnik



IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2636 BEŽIGRAD številka parcele 2223/8



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- ▨▨▨ Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 22.08.2013

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1200076296312
Izris pripravil/-a: Gorazd Gorkič

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).



Uporabnik:GGORIOC

Četrtek, 22 Avgust, 2013
8:34:07

Transakcijska številka: 120076296501

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m ²]	Številka ZKVL	Urejena parcela	Datum zadnje spremembe
2636	BEŽIGRAD	2223/9	97		DA	21.08.2013

Podatki o vrstah rabe parcele

Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m ²]	Bonitetne točke	Številka stavbe	Y centroid	X centroid
208	CESTA		97	0	0	461964.57	101843.29

Podatki o dejanski rabi parcele

Ni podatkov o dejanski rabi.

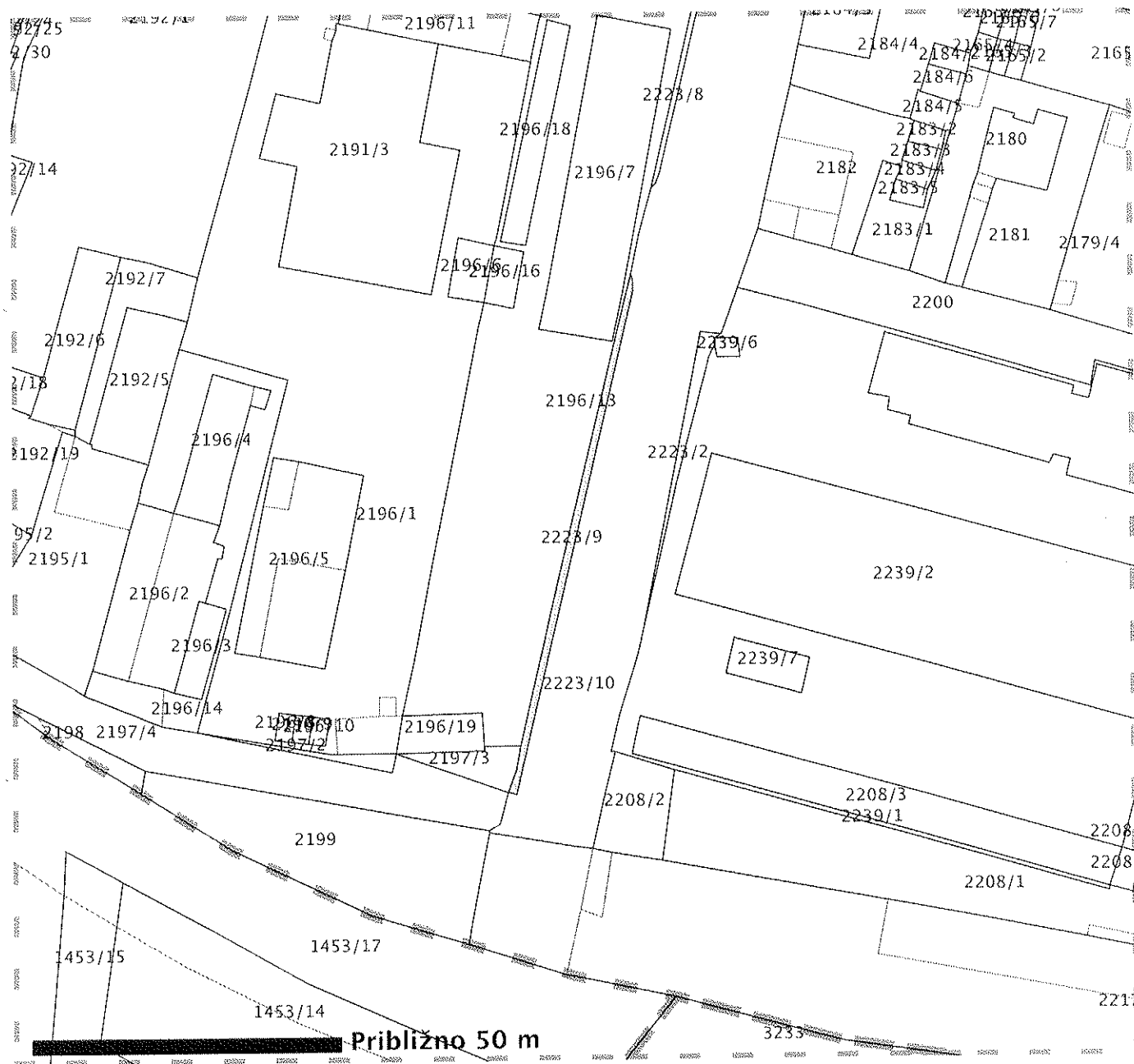
Podatki o lastništvu na parceli

Priimek in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
MESTNA OBČINA LJUBLJANA	LJUBLJANA, LJUBLJANA, MESTNI TRG 1	5874025	1/1	Lastnik



IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2636 BEŽIGRAD številka parcele 2223/9



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 22.08.2013

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1200076296646
Izris pripravil/-a: Gorazd Gorkič

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-211, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 23.8.2013 - 7:42:15

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2636-2223/I-0
parcela št. 2223/I k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 2371064)

Plombe:

zadeva Dn 176944/2013 (ID postopka: 755518)
 začetek postopka 22.08.2013 18:04:30
 čas začetka učinkovanja 22.08.2013 18:04:30
 vrsta postopka 011 - vpis poočitve iz 1. ali 2. točke 114. člena ZZK-I glede zemljiških parcel
 stanje zadeve 700 - pogoji za pravnomočnost izpolnjeni
 način odločitve o vpisu: 10 - vpis dovoljen v celoti
 tip pripada: 01 - vloženo prvič

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8493100
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: Mestna občina Ljubljana
 naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 28.01.2004 14:19:00

omejitve:

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11747528	18.07.2006 14:10:00	609 - zaznamba javnega dobra
11295034	27.11.2009 11:01:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
15761693	05.06.2013 15:56:02	304 - zaznamba spora o določitvi pripadajoče nepremičnine

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11747528
čas začetka učinkovanja 18.07.2006 14:10:00
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: parcela št. 2223/I k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 2371064)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne odločbe Mestne občine LJUBLJANA št. 358-10/2006 z dne 12.6.2006, Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93), Zakona o ustnovitvi občin in določitvi njihovih območij (Ur. l. RS, št. 60/94), Dogovorov o delitvi premoženja z dne 9.3.2000, 6.3.2001, 20.12.2000, 13.4.2000, 11.4.2000, 6.3.2001, 6.3.2001,

9.3.2000 in z dne 6.3.2000, se zaznamuje, da so nepremičnine grajeno javno dobro.

imetnik:

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*

osebno ime: Glej dodatni opis

naslov:

začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.07.2006 14:10:00

zveza - ID osnovnega položaja:

8493100

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 11295034

čas začetka učinkovanja 27.11.2009 11:01:00

vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

glavna nepremičnina: parcela št. 1745/0 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 355284)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekom Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009, se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:

- graditev, postavitvev in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;

za dobro 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja.

imetnik:

1. matična številka: 5014018000

firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.

naslov: Cigaletova 15, 1000 Ljubljana - dostava

začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.11.2009 11:01:00

zveza - ID osnovnega položaja:

8493100

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 15761693

čas začetka učinkovanja 05.06.2013 15:56:02

vrsta pravice / zaznambe 304 - zaznamba spora o določitvi pripadajoče nepremičnine

glavna nepremičnina: parcela št. 2016/2 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 970059)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI

opr. št. postopka N 486/2012

dodatni opis:

zaznamba uvedbe postopka določitve pripadajočega zemljišča

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: stavba št. 2966 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 5374439)

zveza - ID osnovnega položaja:

8493100

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Informacijski sistem e-ZK

Dn 176944/2013

OBVESTILO O POOČITVI

vrsta postopka: po uradni dolžnosti
vrsta vpisa: vpis poočitve iz 1. ali 2. točke 114. člena ZZK-1 glede zemljiških parcel
glede nepremičnin:
I parcela št. 2223/1 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 2371064)

Obveščamo vas, da so bili dne 22.08.2013 na podlagi obvestila GURS poočiteni ti vpisi, ki začnejo učinkovati 22.08.2013:

1.

Izbris nepremičnine, ki je v zemljiški knjigi vpisana s temi podatki:

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	2636-2223/1-0
parcela št. 2223/1 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 2371064)	

in pri tej nepremičnini izbris osnovnega pravnega položaja:

vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
ime/nik:	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Mestna občina Ljubljana
naslov:	Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava

2.

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	2636-2223/8-0
parcela št. 2223/8 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (nova nepremičnina)	

in pri tej nepremičnini vpis osnovnega pravnega položaja:

vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Mestna občina Ljubljana
naslov:	Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava

3.

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	2636-2223/9-0
parcela št. 2223/9 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (nova nepremičnina)	

in pri tej nepremičnini vpis osnovnega pravnega položaja:

vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Mestna občina Ljubljana
naslov:	Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava

4.

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	2636-2223/10-0
parcela št. 2223/10 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (nova nepremičnina)	

in pri tej nepremičnini vpis osnovnega pravnega položaja:

vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Mestna občina Ljubljana
naslov:	Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava

Pravni pouk:

Proti temu obvestilu ugovor ni dovoljen.

Informacijski sistem e-ZK